

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE TÀRREGA

Identificació de la sessió:

Núm. 03/2016

Caràcter: Ordinària

Data : 25 de gener de 2016

Horari: de les 21:30h. a les 22:15h.

Lloc: Sala de reunions de la primera planta de l'Ajuntament

Hi assisteixen:

SRA. ROSA M. PERELLÓ I ESCODA, alcaldessa

SR. CARLES PASCUAL I PASCUAL, primer tinent d'alcalde

SR. SIVERI CARO I CABRERA, tercer tinent d'alcalde

SR. RAÛL PALACIOS I BOVER, quart tinent d'alcalde

SR. GABRIEL LACAMBRA I GARCIA (oient)

SR. MARTÍ PIJUAN RIERA, regidor (oient)

SRA. NÚRIA FRANQUESA I SANAHUJA, regidora (oient)

SRA. ANTÒNIA PÉREZ I MARTÍNEZ, regidora (oient)

SRA. NOÈLIA SOTO I GONZÁLEZ, regidora (oient)

SR. RAMON MORELL I GASSÓ, secretari

SR. JOSEP RAMON SOLÉ GALLART, interventor

SRA. SÍLVIA GASSÓ I LLENES, tècnica d'administració general

S'Excusa:

SR. JOSEP CASTELLÓ I SOLÀ, segon tinent d'alcalde

Assisteixen el nombre legal de membres per a la vàlida celebració de la sessió.

1. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR CORRESPONENT A L'ORDINÀRIA DE DATA 18 DE GENER DE 2016.

Sotmès a votació l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a l'ordinària de data 18 de gener de 2016, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

2. PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE DE DIVISIÓ POLIGONAL DEL POLÍGON 2 I DE LA PROPOSTA DE REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA DEL POLÍGON 3 DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC SECTOR SÒL URBANITZABLE DELIMITAT NÚM. 17 DE TÀRREGA, SUD/TÀRREGA-17, INDUSTRIAL BOSCARRÓ SUD DE TÀRREGA, A INSTÀNCIES D'ABANS 99, SLU:

El Pla Parcial del sector Sòl Urbanitzable Delimitat núm. 17 de Tàrrega, SUD/Tàrrega-17, industrial Boscarró Sud de Tàrrega, va ser aprovat definitivament pel Ple de la corporació en sessió de data 12 de maig de 2008, amb l'assabentat de la CTU de data 10 de juliol de 2008 i essent executiu des de la publicació al BOP núm. 107 de 31/7/2008.

En data 20 d'octubre de 2008 la Junta de Govern Local va aprovar inicialment el projecte de reparcel·lació del sector Sòl Urbanitzable Delimitat núm. 17 de Tàrraga, SUD/Tàrraga-17, industrial Boscarró Sud de Tàrraga, que ha quedat pendent de tramitació per les diferències entre els propietaris del sector i el context socioeconòmic desfavorable al desenvolupament urbanístic de zones de creixement industrial, per la qual cosa resulta gairebé impossible desenvolupar en l'actualitat el sector industrial en la seva totalitat.

Es així que en data 20 de gener de 2012 la Junta de Govern Local ja va aprovar definitivament una primera divisió poligonal de 7.625 m² de les finques del Sr. Francisco Seco Garcia, per tal de regularitzar urbanísticament la situació jurídica de diferents edificacions existents i una activitat de taller de reparació de vehicles dins l'àmbit de la reparcel·lació.

En data 23 de novembre de 2015, el Sr. Josep M. Graells Coll, en nom i representació de l'empresa ABANS 99, SLU va presentar projecte de divisió poligonal de 16.700 m² de la seva propietat, amb la intenció de construir una nau industrial i traslladar-hi l'empresa que actualment es troba a l'Av. de Cervera 16 de Tàrraga.

Atès l'informe favorable de l'arquitecta municipal de data 21 de gener de 2016, que conclou:

- El Polígon 2 té més sostre assignat i es carrega amb la totalitat de sostre de cessió de sòl d'aprofitament.
- El Polígon 3 té més carregues urbanístiques de costos d'urbanització per garantir l'equilibri de polígons.
- La divisió poligonal suposa equilibri de beneficis i càrregues.
- La solució proposada es considera adequada ja que la superfície de l'àmbit del polígon 2 és molt superior i permetrà unificar el sostre corresponent al 10% d'aprofitament mig.

Conseqüentment i d'acord amb allò establert a l'art. 119 i 164 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, es proposa a la Comissió d'Urbanisme de la corporació que informi l'adopció del següent acord:

Primer. Aprovar inicialment el projecte de divisió poligonal del Polígon 2 resultant de la divisió poligonal del Pla Parcial del sector Sòl Urbanitzable Delimitat núm. 17 de Tàrraga, SUD/Tàrraga-17, industrial Boscarró Sud de Tàrraga, promogut per la mercantil ABANS 99, SLU.

Segon. Aprovar, de forma simultània, la proposta de reparcel·lació voluntària del polígon 3 del Pla Parcial del sector Sòl Urbanitzable Delimitat núm. 17 de Tàrraga, SUD/Tàrraga-17, industrial Boscarró Sud de Tàrraga, promoguda per la mercantil ABANS 99, SLU, condicionada a l'aprovació definitiva del projecte de divisió poligonal.

Tercer. Sotmetre el projecte de divisió poligonal i la proposta de reparcel·lació voluntària a informació pública durant el termini d'un mes mitjançant la inserció d'un anunci que es publicarà al BOP, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i en un diari de més difusió de la

província i per mitjans telemàtics a la web oficial de l'Ajuntament: www.tarrega.cat/edictes.

Quart. Així mateix, concedir audiència als propietaris afectats i persones interessades, amb citació personal, per tal que durant el termini esmentat en l'apartat anterior, comptat des del dia següent al de la recepció de la corresponent notificació, puguin examinar el projecte elaborat i al·legar davant aquesta administració tot allò que estimin convenient i oportú en defensa dels seus drets.

Cinquè. Un cop aprovat definitivament s'ordenarà la publicació en el BOP, en un diari de més difusió de la província, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i a la web oficial de l'Ajuntament: www.tarrega.cat/edictes i se'n lliurarà una còpia diligenciada a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida.

3. APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA RELACIÓ DE BÉNS I DRETS AFECTATS DE L'OBRA DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LA CREACIÓ D'UN ITINERARI NATURAL NO MOTORITZAT DE TÀRREGA AL TALLADELL I APROVACIÓ DE LA NECESSITAT D'OCUPACIÓ DELS BÉNS AFECTATS.

La Junta de Govern Local de data 1 de setembre de 2015 va aprovar el Projecte bàsic i executiu per a la creació d'un itinerari natural no motoritzat de Tàrrega al Talladell, redactada pels serveis tècnics municipals, essent publicada l'aprovació definitiva al BOP de Lleida núm. 208 de 29.10.2015, el qual porta annexada la relació de finques privades que han de ser objecte d'expropiació.

El dia 16 de novembre de 2015, la Junta de Govern Local va acordar declarar implícita la utilitat pública dels terrenys afectats per l'expropiació forçosa, així com l'inici de l'expedient d'expropiació mitjançant la formulació de la relació individualitzada dels béns i drets afectats. Aquest acord es notificà personalment als interessats a fi que en un termini de 15 dies hàbils poguessin presentar al·legacions sobre la procedència de l'ocupació o disposició dels béns i el seu estat material o legal, i es publicà al BOP núm. 235 de data 7 de desembre de 2015 i al diari Segre de data 4 de desembre de 2015.

Transcorregut el tràmit d'audiència als interessats i d'informació pública es van presentar les al·legacions següents:

- El dia 16/12/15, amb registre d'entrada número 2015/9180, el senyor Joan Casteràs Cos.

L'al·legació presentada versa sobre la incorrecta delimitació de la superfície afectada pel projecte i objecte d'expropiació i sobre la disconformitat del preu a satisfer a resultes de l'expropiació.

Fonaments jurídics

1. L'article 20 de la Llei d'expropiació forçosa (LEF), de 16 de desembre de 1954, estableix que l'òrgan competent resoldrà les al·legacions presentades en relació a la necessitat de l'ocupació, descrivint a la resolució amb caràcter detallat els béns i els drets afectats per

l'expropiació i designant nominalment als interessats amb els quals s'hagin de realitzar els tràmits successius.

Cal tenir en compte que cap de les alegacions presentades no versen ni sobre possibles rectificacions d'errors de la relació de béns i drets afectats ni d'oposició, per raons de fons o forma, a la necessitat d'ocupació, tal i com estableix l'article 19 de la LEF. Les alegacions formulades versen sobre qüestions a tenir en compte en la formulació del just-i-preu, la qual cosa forma part de la peça separada del procés d'expropiació relatiu a la determinació del just-i-preu.

2. L'article 21 de la LEF estableix que l'acord de necessitat d'ocupació inicia l'expedient expropiatori, el qual es publicarà segons les prescripcions establertes a l'article 18 i es notificarà individualment a les persones interessades.

3. L'article 109 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, en relació als articles 116 i 117 del mateix text normatiu i els articles 45 i ss de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, estableixen que contra l'acord de la Junta de Govern Local que exhaureix la via administrativa es pot interposar recurs de reposició potestatiu o recurs contenciós administratiu.

D'acord amb tot l'exposat, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat l'adopció dels següents acords:

Primer. Desestimar les alegacions presentades pel senyor Joan Casteràs Cos en els següents termes:

- Pel que fa a la incorrecta delimitació de la superfície afectada pel projecte i objecte de l'expropiació, cal dir que d'acord amb el projecte tècnic redactat pels serveis tècnics municipals i aprovat per la Junta de Govern Local de data 1 de setembre de 2015, es preveu aconseguir una plataforma neta de 2'50 m. d'amplada, amb els desmunts i terraplens corresponents, de manera que si la superfície expropiada al Sr. Casteràs és de 237 m², el càlcul seria de 2'50 m. d'amplada per 94'80 m. de llargada, aproximadament. Altrament l'expropiació del terreny es fa al límit de propietat, pel que la part expropiada va des de l'aresta exterior de la "cuneta" i s'endinsa 2'50 m. a la propietat del Sr. Casteràs; es construeix la plataforma sobre l'actual "cuneta" (infraestructura propietat del titular de la via), desplaçant i reconstruint el talús al límit de propietat del Sr. Casteràs. Per tant, no queda cap terreny propietat del Sr. Casteràs entre la franja de terreny expropiat i la carretera de Tàrrega al Talladell.

- Impugnació del preu a satisfer a resultes de l'expropiació, aquest extrem cal valorar-lo en la peça separada de la determinació del just-i-preu i no té incidència en aquesta primera fase de la necessitat d'ocupació dels terrenys afectats per l'expropiació.

Segon. Aprovar definitivament la relació de béns i drets afectats per l'execució de les obres ordinàries per a la creació d'un itinerari natural no motoritzat de Tàrrega al Talladell, mitjançant la relació individualitzada de béns i drets segon el següent detall; així com declarar la necessitat d'ocupació dels mateixos:

ANNEX

1. Relació de propietaris afectats.

FINCA NÚM. 1

- Nom, NIF i adreça del propietari	Sr. Joan Puigrefagut Querol 78.070.103-F (Propietari) M. Rosa Cos Vilardosa 78.071.831-X (Propietària) Av. Generalitat, 144 – 25300 Tàrrrega
- Identificació cadastral:	Parcel·la 21 – Polígon 1
- Identificació registral:	Volum 2291, llibre 264, foli 15, finca 1608 de Tàrrrega
- Superfície cadastral parcel·la:	12.565'56 m ²
- Superfície afectada:	234 m ²

FINCA NÚM. 2

- Nom, NIF i adreça del propietari	Sr. Antonio Boleda Ribalta 37.241.846 (Propietari) M. Cristina Mas Boldú 40.830.426-K (Propietària) Les Pedreres - 25300 Tàrrrega Caja de Pensiones para la Vejez y de Ahorros de Cataluña y Baleares (Interessat)
- Identificació cadastral:	Parcel·la 5 – Polígon 17
- Identificació registral:	Volum 1597, llibre 22, foli 149, finca 1031 del Talladell.
- Superfície cadastral parcel·la:	15.000 m ²
- Superfície afectada:	50 m ²

FINCA NÚM. 3

- Nom, NIF i adreça del propietari	Sr. Jordi Guardia Borrell 43.710.057-Y (Propietari) Sra. Maria Guerris Petanàs
------------------------------------	---

	43.718.352-K (Propietària) C. Agramunt 53 – 25730 Artesa de Segre
- Identificació cadastral:	Parcel·la 27 – Polígon 17
- Identificació registral:	Volum 2000, llibre 26, foli 23, finca 42 del Talladell
- Superfície cadastral parcel·la:	7.443'50 m ²
- Superfície afectada:	240 m ²

FINCA NÚM. 4

- Nom, NIF i adreça del propietari	Sr. José Gabriel Fernandez Enciso 78.069.533-N (Propietari) Sra. M. Mercè Guerris Petanàs 40.895.737-N (Propietària) Ctra. del Talladell, s/n. 25360 El Talladell
- Identificació cadastral:	Parcel·la 9 – Polígon 17
- Identificació registral:	Volum 2356, llibre 29, foli 204, finca 346.
- Superfície cadastral parcel·la:	21.302 m ²
- Superfície afectada:	74 m ²

FINCA NÚM. 5

- Nom i adreça del propietari	Sr. Àngel Fontova Portella 36.208.381-X (Nu propietari) Sra. Angeles Portella Feliu 37.896.944 (Usufructuària) C. del Sol, 88. 08201 Sabadell
- Identificació cadastral:	Parcel·la 18 – Polígon 1
- Identificació registral:	Volum 1319, llibre 75, foli 40, finca 1833 de Tàrrega.
- Superfície cadastral parcel·la:	40.675 m ²
- Superfície afectada:	284 m ²

FINCA NÚM. 6

- Nom, NIF i adreça del propietari	Sr. Joan Casteràs Cos 40.891.788-L (Propietari) Via Lacetània, 28, 3r A. 25300 Tàrraga
- Identificació cadastral:	Parcel·la 28 – Polígon 17
- Identificació registral:	Volum 1898, llibre 25, foli 186, finca 150 del Talladell.
- Superfície cadastral parcel·la:	11.502'10 m ²
- Superfície afectada:	237 m ²

Tercer. Notificar personalment als interessats aquest acord i publicar-lo al BOP i en un diari de major difusió.

Quart. Comunicar als interessats que contra aquesta resolució que posa fi a la via administrativa es podran interposar els recursos següents:

- Recurs de reposició potestatiu davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte administratiu en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb el que estableix l'article 116 de la Llei 30/1992, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.
- Alternativament, recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós administratiu de Lleida, en el termini de dos mesos comptats des del dia de la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb el que estableixen els articles 8.1, 25.1 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

4. APROVACIÓ DEL PLA DE SEGURETAT I SALUT DEL CANVI DE PAVIMENT A LA PLAÇA DE L'ESGLÉSIA DE CLARAVALLS.

Notificada l'adjudicació de l'obra, l'empresari JOAN CALDERÓ MARSOL ha lliurat a l'Ajuntament de Tàrraga, el Pla de seguretat i salut per a les obres del canvi de paviment a la plaça de l'Església de Claravalls.

En data 19 de gener de 2016, l'arquitecta municipal, Sra. Ester Ros i Baró, com a coordinadora de seguretat i salut, ha emès informe favorable del Pla de seguretat i salut esmentat.

Atès que les obres esmentades encara no han estat iniciades.

De conformitat amb el que regula l'article 7.2 del Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción, en el qual es diu que:

"2. El plan de seguridad y salud deberá ser aprobado, antes del inicio de la obra, por el coordinador en materia de seguridad y de salud durante la ejecución de la obra. En el caso de obras de las Administraciones públicas, el plan, con el correspondiente informe del coordinador en materia de seguridad y de salud durante la ejecución de la obra, se elevará para su aprobación a la Administración pública que haya adjudicado la obra".

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat l'adopció dels següents acords:

Primer. Aprovar el Pla de seguretat i salut de les obres del canvi de paviment a la Plaça de l'Església de Claravalls.

Segon. Notificar aquesta resolució als interessats.

5. APROVACIÓ DEL PLA DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE LA NAU 18 DE L'ANTIGA FÀBRICA TREPAT.

Notificada l'adjudicació de l'obra, l'empresa GERBEC, SL, ha lliurat a l'Ajuntament de Tàrraga, el Pla de seguretat i salut per a les obres de rehabilitació de la nau 18 de l'antiga fàbrica Trepà.

En data 19 de gener de 2016, l'arquitecte tècnic, Sr. Alfons Ayala Fitó, com a coordinador de seguretat i salut, ha emès informe favorable del Pla de seguretat i salut esmentat.

Atès que les obres esmentades encara no han estat iniciades.

De conformitat amb el que regula l'article 7.2 del Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción, en el qual es diu que:

"2. El plan de seguridad y salud deberá ser aprobado, antes del inicio de la obra, por el coordinador en materia de seguridad y de salud durante la ejecución de la obra. En el caso de obras de las Administraciones públicas, el plan, con el correspondiente informe del coordinador en materia de seguridad y de salud durante la ejecución de la obra, se elevará para su aprobación a la Administración pública que haya adjudicado la obra".

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat l'adopció dels següents acords:

Primer. Aprovar el Pla de seguretat i salut de les obres de rehabilitació de la nau 18 de l'antiga fàbrica Trepà, redactat per l'empresa GERBEC, SL.

Segon. Notificar aquesta resolució als interessats.

6. SOL·LICITUD DE SOREA PER LA SUSPENSIÓ DEL SUBMINISTRAMENT D'AIGUA DE CLIENTS QUE TENEN REBUTS PENDENTS DE PAGAMENT.

Sorea Societat Regional d'abastament d'aigua SA, concessionària del Servei Municipal d'Abastament d'Aigua Potable de Tàrraga, amb domicili a efectes de comunicació a la Pl. del Centenari, 2 baixos, actuant en nom i representació el seu Cap de Clients, el Sr. David Bosch i Petit, segons escrit de data 21 de gener de 2016, manifesta:

- Que junt amb la present acompanya relació individualitzada d'abonats no domèstics del Servei Municipal que tenen una factura o més impagades.
- Que la referida situació de descobert ha estat notificada individualment per carta certificada a aquests abonats, amb el corresponent advertiment de suspensió del subministrament
- Que al tractar-se d'abonats no domèstics, no li son d'aplicació els requisits de la llei 22/2010 del Codi de consum de Catalunya ni les de la Llei 24/2015 de mesures urgents per afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica

Per la qual cosa sol·licita que tenint per presentat aquest escrit en el temps i forma oportuns, juntament amb els llistats que s'adjunten, es realitzin les comprovacions i alegacions que considerin oportunes al respecte i que en cas contrari, transcorregut quinze dies hàbils des de la data de presentació d'aquest escrit i de no rebre comunicació en sentit contrari, es procedirà a la suspensió del subministrament d'aigua dels clients que, tot i haver estat degudament notificats, tinguin encara algun rebut pendent de pagament.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat estimar l'esmentada sol·licitud.

L'alcaldessa aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari

Vist i plau
L'alcaldessa

Signat: Ramon Morell i Gassó

Signat: Rosa M. Perelló i Escoda