

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE TÀRREGA

Identificació de la sessió:

Núm. 11/2016

Caràcter: Ordinària

Data : 29 de març de 2016

Horari: de les 21:05h. a les 22:50h.

Lloc: Sala de reunions de la primera planta de l'Ajuntament.

Hi assisteixen:

SRA. ROSA M. PERELLÓ I ESCODA, alcaldessa

SR. CARLES PASCUAL I PASCUAL, primer tinent d'alcalde

SR. JOSEP CASTELLÓ I SOLÀ, segon tinent d'alcalde

SR. SIVERI CARO I CABRERA, tercer tinent d'alcalde

SR. RAÛL PALACIOS I BOVER, quart tinent d'alcalde

SR. MARTÍ PIJUAN RIERA, regidor (oient)

SRA. NOÈLIA SOTO I GONZÁLEZ, regidora (oient)

SRA. ANTÒNIA PÉREZ I MARTÍNEZ, regidora (oient)

SR. RAMON MORELL I GASSÓ, secretari

SR. JOSEP RAMON SOLÉ GALLART, interventor

Assisteixen el nombre legal de membres per a la vàlida celebració de la sessió.

1. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR CORRESPONENT A L'ORDINÀRIA DE DATA 14 DE MARÇ DE 2016.

Sotmès a votació l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a l'ordinària de data 14 de març de 2016, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

2. CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE TÀRREGA I LES MERCANTILS ESTELLO 3 2014, SL, I CORPORACIÓN ALIMENTARIA DE GUISSONA, SA, PER A L'AVANÇAMENT DE LA URBANITZACIÓ D'UN TRAM DE LA RAMBLA DEL CANALET DE TÀRREGA

Vist l'informe favorable de la Comissió informativa d'Urbanisme, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar el següent conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Tàrraga i les Mercantils Estello 3 2014, SL, i Corporación Alimentaria de Guissona, SA per a l'avançament de la urbanització d'un tram de la Rambla del Canalet:

"A Tàrraga, el dia 15 de març de 2016,

REUNITS:

D'UNA BANDA, Na ROSA M. PERELLÓ I ESCODA, major d'edat, amb DNI 78.068.485-E, amb domicili a efectes de notificacions a la Plaça Major, 1, de Tàrraga (seu de l'Ajuntament). Actua en la seva qualitat d'Alcaldessa, actuant en nom i representació de l'Ajuntament de Tàrraga i en virtut de les facultats que li atorguen els articles 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de règim local, i 53.1.a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal

i de Règim Local de Catalunya; i acord específic de la Junta de Govern Local de data 14 de març de 2016

D'ALTRA BANDA, la mercantil ESTELLO 3 2014, SL i la CORPORACIÓN ALIMENTARIA DE GUISSONA, SA

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat, respectivament per formalitzar el present document de col·laboració que es fonamenta en els següents:

ANTECEDENTS

I

En data 27 de juliol de 2015, la Junta de Govern Local va aprovar inicialment el projecte d'urbanització dels terrenys ubicats a l'encreuament de l'Av. de Barcelona, la Rambla del Canalet i el carrer Mestre Güell (entorn de la promoció de ESTELLO 3 2014, SL), per import de 158.452'93 € - IVA inclòs-, redactat per l'arquitecte Marc Ribes Mesalles, com a condicionant de la llicència d'obres núm. 208/2015: construcció d'una nau sense ús específic.

El projecte preveia executar la vialitat i dotar de serveis i accés a dues parcel·les classificades de sòl urbà i qualificades com a clau "4b-Zona industrial entre mitgeres", a l'entorn de la cruïlla de l'Av. de Barcelona, la Rambla del Canalet i el carrer Mestre Güell, per tal que poguessin disposar de les condicions urbanístiques per a edificar, si bé es va condicionar al compliment d'uns requisits d'urbanització, fixats en l'informe de l'enginyer municipal, Sr. Joan Santacana i Espasa, consistents en:

- a) L'amplada del vial de l'avinguda Barcelona serà de 5 metres de calçada mes 3 metres de vorera enlloc dels 4 metres de calçada i els 4 metres de vorera. Les seccions dels dos vials seran a 2 nivells. Es delimitarà la vorera de la calçada amb una vorada tipus T3. El paviment de la vorera serà amb panot 20 x 20 igual a l'existent.
- b) En l'avinguda Barcelona s'haurà de pavimentar el tram que resta entre la nova illeta a construir i l'actual paviment d'aglomerat.
- c) S'haurà de canviar la canonada existent en l'Avinguda de Barcelona afectada per a la urbanització de Fibrociment de diàmetre 100 per un de polietilè de diàmetre equivalent.
- d) S'haurà de construir una vorada del tipus T3 en la mitjana de la Rambla del Canalet.
- e) S'haurà de retirar el pal elèctric existent dins l'àmbit. Per aquest motiu s'haurà de canalitzar fins a l'altre costat d'avinguda mitjançant una conducció soterrada.

II

Altrament, en data 22 de desembre de 2015, la Junta de Govern Local va donar conformitat a l'activitat amb expedient núm. 10/L/2015 per a la instal·lació petrolífera de subministrament a vehicles no propietat del titular (unitat de subministrament) amb rentador de vehicles a l'Av. de Barcelona, 26, de Tàrraga, promoguda per la mercantil Corporación Alimentaria de Guissona, SA. I en data 11 de gener de 2016 la Junta de Govern Local va atorgar llicència d'obres núm. 2015/207 per a construcció d'estació de vehicles i rentador de vehicles a l'Av. de Barcelona, 26, de Tàrraga a la mercantil Corporación Alimentaria de Guissona, SA.

III

Per tal de completar el projecte tècnic i millorar l'obra d'urbanització, la mercantil ESTELLO 3 2014, SL, de conformitat amb els serveis tècnics municipals i la mercantil Corporación Alimentaria de Guissona, S.A., ha redactat un text refós, en el qual es plantegen una sèrie de canvis: s'actua en una part externa de l'àmbit del projecte d'urbanització; es deixen per executar els ponts sobre el Canalet, perpendiculars a l'Av. de Barcelona i al carrer Mestre Güell; es cobreix el Canalet des de l'Av. de Barcelona fins a l'alçada del carrer Mestre Güell i es retira el pal elèctric i se soterra la línia elèctrica que dóna subministrament a les naus ubicades al costat nord de l'Av. de Barcelona, des de l'estació transformadora ubicada dins la nau de Vilodi Fruits.

Es per tot això que en virtut del principi de llibertat de pactes, ambdues parts PACTEN EL SEGÜENT:

CONVENI

PRIMERA. La mercantil ESTELLO 3 2014, SL, i CORPORACIÓN ALIMENTARIA DE GUISSONA, SA, es comprometen expressament, a l'execució del text refòs del projecte d'urbanització dels terrenys ubicats a l'encreuament de l'Av. de Barcelona, la Rambla del Canalet i el carrer Mestre Güell (entorn de la promoció de ESTELLO 3 2014, SL), redactat per l'arquitecte Marc Ribes Mesalles, per l'import següent:

Projecte d'urbanització inicial: 158.452'93 € -IVA inclòs

Obres externes al projecte:

- Desplaçament línia FECSA: 14.697'41 € + IVA
- Cobriment del Canalet: 78.775'59 € + IVA

SEGONA. Que el finançament de l'actuació es durà a terme en funció de la escriptura de compravenda formalitzada per ambdues parts, el 18 de desembre de 2014 davant el notari de Cervera Jordi Pané Foix i amb núm. de protocol 1317, que estableix el repartiment percentual de les despeses de la execució total de la urbanització en els següents percentatges:

- CAGSA, com a propietari de la finca registral 18905: 61'71%.
- STELLO 3 2014 S.L., com a propietari de la finca registral 8822: 38'29 %

TERCERA. L'Ajuntament de Tàrraga accepta que les obres del projecte inicialment aprovat i executat per CAGSA i ESTELLO 3 2014, SL, tenen el caràcter d'obra integral i no d'actuacions de mínims per a garantir la urbanització simultània a l'edificació de les llicències urbanístiques sol·licitades. D'altra banda, reconeix que l'execució de les obres externes a l'àmbit (desplaçament de la línia de FECSA i cobriment del Canalet) complementa i millora aquest projecte i avança, en part, la futura urbanització de la Rambla del Canalet i, per això, l'import d'obra avançada s'haurà de tenir en compte en les contribucions especials que en el seu dia es puguin imposar i ordenar, si és el cas.

QUARTA. Finalitzada l'obra, i un cop signada l'acta de recepció, la mercantil ESTELLO 3 2014, SL, i CORPORACIÓN ALIMENTARIA DE GUISSONA, SA, dipositaran una fiança solidària del 5% del pressupost de l'obra, per tal de garantir durant les possibles responsabilitats per una mala execució de les obres, durant el termini d'un any.

I perquè així consti, en prova de conformitat i ratificant-se en el contingut del present document, que prometen complir lleialment i fidelment, el signen per triplicat exemplar i a un sol efecte en el lloc i data abans esmentats".

3. APROVACIÓ DEFINITIVA DEL TEXT REFÓS DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DELS TERRENYS UBICATS A L'ENCREUAMENT DE L'AV. DE BARCELONA, LA RAMBLA DEL CANALET I EL CARRER DEL MESTRE GÜELL DE TÀRREGA

En data 27 de juliol de 2015, la Junta de Govern Local va aprovar el Projecte d'urbanització dels terrenys ubicats a l'encreuament de l'Av. de Barcelona, la Rambla del Canalet i el carrer Mestre Güell (entorn de la promoció de STELLO 3 2014, SL, expedient obres núm. 208/2015), redactat per ARK3 URBAN, SLP, condicionat a una sèrie de rectificacions tècniques i millores en el seu acabat:

- a) L'amplada del vial de l'avinguda Barcelona serà de 5 metres de calçada mes 3 metres de vorera enlloc dels 4 metres de calçada i els 4 metres de vorera. Les seccions dels dos vials seran a 2 nivells. Es delimitarà la vorera de la calçada amb una vorada tipus T3. El paviment de la vorera serà amb panot 20 x 20 igual a l'existent.
- b) En l'avinguda Barcelona s'haurà de pavimentar el tram que resta entre la nova illeta a construir i l'actual paviment d'aglomerat.
- c) S'haurà de canviar la canonada existent en l'Avinguda de Barcelona afectada per a la urbanització de Fibrociment de diàmetre 100 per un de polietilè de diàmetre equivalent.
- d) S'haurà de construir una vorada del tipus T3 en la mitjana de la Rambla del Canalet.
- e) S'haurà de retirar el pal elèctric existent dins l'àmbit. Per aquest motiu s'haurà de canalitzar fins a l'altre costat d'avinguda mitjançant una conducció soterrada.

A més, la Comunitat de Regants de l'Alt Urgell-Tàrraga, en data 9 de març de 2016, va presentar escrit d'autorització de les obres del Projecte esmentat, en l'àmbit d'afectació corresponent al cobriment de la Rambla Canalet, amb els següents condicionants tècnics, entre altres:

- Les obres no interferiran el normal funcionament del Canalet pel que fa al transport i distribució d'aigua de reg.
- La Comunitat es reserva la servitud de pas d'aqüeducte en una franja de 2'5 m. A banda i banda de l'ocupació en planta de la infraestructura de transport preexistent.
- Pel que fa als aspectes constructius es demana que l'arronyonat impliqui un recolzament de la canonada al jaç amb un angle mínim de 90°. Tant el jaç com l'arronyonat haurien de realitzar-se amb formigó de neteja o pobre HM-20.

Finalment també, en data 9 de març de 2016, la promotora ESTELLO 3 2014, SL, ha presentat un Text refós del projecte d'urbanització dels terrenys ubicats a l'encreuament de l'Av. de Barcelona, la Rambla del Canalet i el carrer Mestre Güell, que contempla l'ajust de la documentació gràfica i escrita del projecte d'urbanització i ha modificat la solució adoptada per a la connexió entre els dos costats de la Rambla del Canalet, per sobre del canal, que en la proposta anterior es resolia mitjançant uns passos (estructures) i en el present document, es substitueix la secció del tram del canal que queda entre l'Av. de Barcelona i el carrer Mestre Güell per una canonada de formigó armat.

De conformitat amb l'article 234 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril de 2003, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i l'article 37 i ss. del Decret 179/1995, de 13 de juny, i considerant que comprèn els documents exigits pel Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i que les seves previsions s'adapten al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'aquest municipi, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat l'adopció dels següents ACORDS:

Primer. Aprovar definitivament el *Text refós del Projecte d'urbanització dels terrenys ubicats a l'encreuament de l'Av. de Barcelona, la Rambla del Canalet i el carrer Mestre Güell (entorn de la promoció de STELLO 3 2014, SL)*, amb un pressupost de contracta de

219.957'25 € (IVA inclòs), amb les condicions fixades en l'informe de l'enginyer municipal de data 14 de març de 2016:

- a) El paviment de les voreres serà amb panot de 4 pastilles igual a l'existent.
- b) En relació al soterrament del Canalet s'ha de tenir en compte el permís atorgat per la Comunitat de Regants de l'Alt Urgell-Tàrrrega, de data 7 de març de 2016.
- c) S'haurà de construir una vorada del tipus T3 a les dues bandes en la mitjana de la Rambla del Canalet i els últims 25 cm. de rebliment de terres seran a base de material seleccionat amb els últims 5 cm. de sauló.
- d) En el vial de l'Av. Barcelona s'haurà de perllongar la illeta i el servei d'enllumenat públic ja que l'entrada a aquest vial tindrà lloc un metres més avall, en un altre àmbit d'urbanització.
- e) El vial de l'Av. de Barcelona tindrà un pendent transversal del 2% cap a la carretera. Canviant els 3 embornals al punt més fons de la secció.
- f) Previsió de canalització de dos conductes de telecomunicacions de 125 mm. per previsions futures davall la vorera de l'Av. de Barcelona.

Segon. Publicar aquest acord al BOP i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

Tercer. Notificar aquest acord a la promotora ESTELLO 3 2014, S.L. i a la Comunitat de Regants de l'Alt Urgell-Tàrrrega.

4. APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE DE DIVISIÓ POLIGONAL DEL SECTOR DE SÒL URBANITZABLE DELIMITAT NÚM. 17 DE TÀRREGA, INDUSTRIAL BOSCARRÓ SUD I DE LA PROPOSTA DE REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA DEL POLÍGON 3 RESULTANT DE LA DIVISIÓ POLIGONAL, A INSTÀNCIES D'ABANS 99, S.L.

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tàrrrega, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 13 d'octubre de 2005 i el Text Refòs de 16 de febrer de 2006 (DOGC núm. 4597 de 21 de març de 2006), preveu en l'art. 204 la regulació del Sector Sòl Urbanitzable Delimitat núm. 17 de Tàrrrega, SUD/Tàrrrega-17, industrial Boscarró Sud de Tàrrrega.

En data 25 de gener de 2016 la Junta de Govern Local va aprovar inicialment el projecte de divisió poligonal del sector Sòl Urbanitzable Delimitat núm. 17 de Tàrrrega, SUD/Tàrrrega-17, industrial Boscarró Sud de Tàrrrega, constituint un nou Polígon 3 resultant de la divisió del polígon 2 i la proposta de reparcel·lació voluntària de l'esmentat polígon 3, promogut per la mercantil ABANS 99, SL.

La proposta es va sotmetre a informació pública al BOP núm. 18 de 28 de gener de 2016, al diari Segre de 29 de gener de 2016 i al tauler d'edictes municipal i a la web www.tarrega.cat/edictes pel termini d'un mes, i simultàniament es va donar audiència a la resta de persones interessades amb citació personal. Transcorregut el termini d'informació pública s'han presentat les següents al·legacions:

RE 2016/2335 INCASOL

RE 2016/2396: ACA

RE 2016/2763: SERVEI TERRITORIAL DE CARRETERES DE LA GENERALITAT

En data 29 de març de 2016, els tècnics redactors del projecte de divisió poligonal i de la proposta de reparcel·lació voluntària, en tràmit d'audiència, han emès informe sobre les al·legacions presentades.

En la mateixa data, el Tècnic d'Administració General del Departament d'Urbanisme, s'ha emès informe en els següents termes:

"INFORME

PRIMER.- COSTOS D'URBANITZACIÓ D'INFRAESTRUCTURES COMUNES (AL·LEGACIÓ INCASOL)

Si bé la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Tàrraga de data 19/4/2010 va informar favorablement el Projecte constructiu de l'EDAR dels sectors Ampliació de la Canaleta, Boscarró Nord i Boscarró Sud de Tàrraga, redactat per l'enginyer industrial Vicenç Torres i Marzo; tant el Pla Especial Urbanístic d'Infraestructures de sanejament i subministrament elèctric del SUD-16 Boscarró Nord que l'havia de desenvolupar urbanísticament, com el conveni entre l'INCASOL i l'Ajuntament de Tàrraga relatiu al finançament i execució de diverses infraestructures comunes als sectors SUD-16 Boscarró Nord, SUD-17 Boscarró Sud, SUD-18 Boscarró Est i SUD-1 Ampliació de la Canaleta, del terme municipal de Tàrraga, que n'havia de fixar els sistema de finançament, no han estat mai ni tramitats ni aprovats per l'Ajuntament de Tàrraga, tractant-se de mers projectes pendents d'aprovació, per la qual cosa no poden desenvolupar efectes jurídics vinculants i per tant, no són exigibles als diferents sectors urbanístics proposats.

D'igual manera, ha succeït amb el Pla Especial d'Infraestructures de Tàrraga, que tramitat per l'Ajuntament de Tàrraga, tot i ser aprovat inicialment, ha quedat pendent de la seva aprovació definitiva.

Per tant, serà en el moment en el qual es desenvolupi íntegrament el SUD-17 que caldrà establir per conveni, la fórmula de finançament de les diferents infraestructures comunes que afecten aquest sector de sòl urbanitzable delimitat.

SEGON.- COSTOS D'URBANITZACIÓ DE LES CONNEXIONS PROVISIONALS DEL POLÍGON 3 (AL·LEGACIÓ INCASOL)

Segons informe dels tècnics redactors de la divisió poligonal no s'han valorat els costos dels serveis provisionals i el seu posterior enderroc, per tal de no introduir un augment de costos d'urbanització que pogués perjudicar la resta de propietaris alhora d'establir l'equilibri de polígons, afegint aquests nous imports als costos d'urbanització aprovats. Per part dels redactors es proposa fixar un apartat 2.6. PLA ETAPES en què quedarà fixat que els costos de les connexions provisionals dels serveis així com els posteriors enderrocs, en el moment de la urbanització integral del polígon 2 del sector, aniran a càrrec del Polígon 3 (atès que les gestions han estat fetes i negociades pel propietari únic del polígon 3, amb les diferents companyies subministradores per tal que el desenvolupament del polígon li sigui garantit).

En atenció a aquesta consideració no resulta necessari establir la valoració del cost de les connexions provisionals, però sí establir l'obligació de que les assumirà el polígon 3.

TERCER.- SOLUCIÓ A LA XARXA DE SANEJAMENT DEL POLÍGON 3 (AL·LEGACIÓ ACA)

L'al·legació planteja dues alternatives al sanejament: o bé disposar d'una EDAR pròpia i amb la corresponent autorització d'abocament a la llera propera, cosa que suposa que el projecte de divisió poligonal ha de contemplar una reserva de sòl i econòmica corresponent a una infraestructura de sanejament pròpia; o bé el projecte ha de contemplar la connexió al sistema públic de sanejament, prèvia signatura del conveni de sanejament entre les parts (Promotor-ACA-Ajuntament), l'import de la qual s'estableix en 94.576 € + IVA. Altrament, és la mateixa Agència Catalana de l'Aigua que diu desconèixer si es podrà signar o no el conveni de sanejament entre les parts, en funció de les dades de saturació (cabal i càrrega) de l'EDAR de Tàrraga i de les perspectives de la seva possible ampliació.

Per part de l'equip redactor del projecte de la divisió poligonal, una possible solució seria entendre que la connexió al sistema públic de sanejament a través d'un sistema depuratiu propi, podria ser a través de la construcció d'una fossa sèptica amb recollida periòdica amb camió cisterna, en atenció al fet que la nau industrial que es vol construir (muntatge de marçs per a quadres) utilitza l'aigua per a un ús sanitari dels treballadors amb dotació mitjançant la implantació de banys.

Considerant que el projecte d'urbanització del Pla Parcial del SUD-17, Boscarró Sud, preveu l'abocament de les aigües residuals, mitjançant la connexió al sistema públic de sanejament, es considera la necessitat de la formalització del conveni de sanejament entre el promotor-ACA-Ajuntament, per a la connexió a la xarxa municipal de clavegueram.

QUART.- ACCESSIBILITAT DE LA PARCEL·LA DES DE LA C-14 (AL·LEGACIÓ SERVEI TERRITORIAL DE CARRETERES DE LA GENERALITAT)

S'informa favorablement amb la condició que el projecte d'urbanització ha de resoldre l'accessibilitat a la parcel·la que en cap cas haurà de ser a través de la carretera C-14.

Al respecte val cal dir que l'accés a la parcel·la objecte de la reparcel·lació voluntària del polígon 3 del Pla Parcial del sector Sòl Urbanitzable Delimitat núm. 17 de Tàrraga, SUD/Tàrraga-17, industrial Boscarró Sud de Tàrraga, promoguda per la mercantil ABANS 99, SL, no es realitza a través de la C-14, sinó a través d'un accés provisional per la zona d'influència de Carreteres de l'Estat, que l'ha informat favorablement.

CINQUÉ.- AL·LEGACIÓ Ministerio de Fomento. Dirección General de Carreteras a Lleida
S'informa favorablement el projecte de divisió poligonal i la reparcel·lació voluntària, simplement posant de relleu, que un cop desenvolupada totalment la vialitat del sector i les seves connexions amb les carreteres C-14 i L-310, seria convenient tancar l'accés des de les instal·lacions de la gasolinera i indústria al ramal d'incorporació de la carretera local L-310.

CONCLUSIÓ

Tenint en compte els fonaments d'aquest informe cal resoldre les al·legacions formulades en els següents termes:

RE 2016/2335 INCASOL :

1. Desestimar les al·legacions relatives a la repercussió dels costos d'urbanització de les infraestructures comunes, en tant no hi ha cap instrument urbanístic o

convencional aprovats que vinculin jurídicament al repartiment de les despeses d'urbanització del SUD-17 i la resta de sectors als que fa referència l'INCASOL (SUD-16, SUD-18, SUD-1) .

2. Estimar l'al·legació d'incloure el compromís per part del promotor de la divisió poligonal de l'assumpció dels costos d'execució de les connexions provisionals i el seu futur enderroc pel polígon 3, ja que, tenint en compte la provisionalitat de l'actuació, d'altra manera es perjudicaria a la resta de propietaris alhora d'establir l'equilibri de polígons.

RE 2016/2396: ACA

1. Estimar l'al·legació consistent en la necessitat d'establir un conveni de sanejament entre les parts implicades (promotor/ACA/Ajuntament) per tal de garantir les condicions d'abocament d'aigües residuals a la xarxa municipal.

RE 2016/2763: SERVEI TERRITORIAL DE CARRETERES DE LA GENERALITAT

1. Estimar l'al·legació relativa a la necessitat que el projecte d'urbanització defineixi i dissenyi correctament l'accés a la parcel·la que no podrà ser a través de la C-14, i que qualsevol actuació que afecti a Carreteres de la Generalitat haurà de comptar amb autorització del Servei.

Altrament, val a dir que avui l'accés a la parcel·la es realitza de forma provisional per la zona d'influència del Ministerio de Fomento, que ha informat favorablement el projecte de divisió poligonal.

RE 2016/2766: Ministerio de Fomento. Dirección General de Carreteras a Lleida

1. Es té en compte la recomanació de tancar els accessos a la gasolinera i la indústria a través del ramal d'incorporació de la carretera local L-310, un cop desenvolupada en la seva totalitat la vialitat del sector.

Adoptant com a motivació l'informe tècnic d'acord amb l'art. 89.5 de la Llei 30/1992, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i de conformitat amb l'art. 164.2 i ss. del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme en relació amb l'art. 119.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, Text refós de la Llei d'urbanisme, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat l'adopció dels següents acords:

Primer.- Desestimar l'al·legació formulada per l'INCASOL relativa a la imputació dels costos d'urbanització de les infraestructures comunes.

Segon.- Aprovar definitivament el projecte de divisió poligonal del sector Sòl Urbanitzable Delimitat núm. 17 de Tàrrega, SUD/Tàrrega-17, industrial Boscarró Sud de Tàrrega, constituint un nou Polígon 3 resultant de la divisió del polígon 2, promogut per la mercantil ABANS 99, SL, condicionat als següents aspectes:

- Incloure el compromís per part del promotor de la divisió poligonal de l'assumpció dels costos d'execució de les connexions provisionals i el seu futur enderroc, a càrrec del nou polígon 3.
- Pel que fa a l'abastament d'aigua, serà la companyia subministradora qui haurà de garantir les necessitats d'aigua del polígon 3 (en principi, i seguint la metodologia establerta pel Projecte d'Urbanització del Pla Parcial Urbanístic del SUD-17, 33'43 m3/dia)

- Pel que fa al sanejament, establir la necessitat de formalitzar un conveni de sanejament entre les parts implicades (promotor/ACA/Ajuntament) per tal de garantir les condicions d'abocament d'aigües residuals a la xarxa municipal.

A la xarxa de clavegueram d'aigües residuals no es connectarà aigües pluvials, ni aigües de reg, ni aigües residuals depurades, ni aigües procedents del rebaix del nivell freàtic.

Les aigües pluvials del polígon 3 es conduiran a la petita llera existent en les proximitats, col·locant, abans d'abocar, un o varis separadors d'hidrocarburs.

- L'accés a la parcel·la no podrà ser a través de la C-14, i qualsevol actuació que afecti a Carreteres de la Generalitat haurà de comptar amb autorització del Servei.

Tercer.- Aprovar definitivament la proposta de reparcel·lació voluntària del polígon 3 del sector Sòl Urbanitzable Delimitat núm. 17 de Tàrraga, SUD/Tàrraga-17, industrial Boscarró Sud de Tàrraga, promoguda per la mercantil ABANS 99, SL, còpia de la qual s'adjunta per tal que sigui elevada a escriptura pública.

Quart.- Acordar, de conformitat amb l'art. 130.2.b) del Text Refòs de la Llei d'Urbanisme, la innecessarietat de constituir la junta de compensació pel desenvolupament del polígon 3 del Pla Parcial del sector Sòl Urbanitzable Delimitat núm. 17 de Tàrraga, SUD/Tàrraga-17, industrial Boscarró Sud de Tàrraga.

Cinquè.- Autoritzar la segregació de finques prevista al projecte de reparcel·lació voluntària i acceptar la cessió obligatòria dels terrenys que conformen vials i zones verdes:

- | | |
|----------------------------------|-------------|
| - Sistema d'espai lliure: | 2.338'07 m2 |
| - Sistema vialitat: | 3.658'45 m2 |
| - Sistema reserva vialitat: | 471'00 m2 |
| - Sistema sistemes de protecció: | 232'48 m2 |

Sisè.- Publicar l'acord d'aprovació de la divisió poligonal al Butlletí Oficial de la Província, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i en un diari de més difusió de la província i per mitjans telemàtics a la web oficial de l'Ajuntament: www.tarrega.cat/edictes. Aixímateix, notificar individualment als propietaris afectats.

Setè.- Trametre una còpia diligenciada del document tècnic del el projecte de divisió poligonal del sector Sòl Urbanitzable Delimitat núm. 17 de Tàrraga, SUD/Tàrraga-17, industrial Boscarró Sud de Tàrraga, promogut per la mercantil ABANS 99, SL., a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida.

Vuitè.- Autoritzar a l'Alcalde a la signatura de tots aquells documents que siguin necessaris per a la formalització d'aquest acord.

Novè.- Notificar aquest acord a les persones interessades, perquè facin la inscripció de la reparcel·lació voluntària al Registre de la Propietat.

5. APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE COMPENSACIÓ DE DEUTE-CREDIT AMB URGELL NET SA

L'Ajuntament de Tàrraga i el Consell Comarcal de l'Urgell son deutors i creditors entre si per diversos conceptes i imports.

Atenent el principi que els deutes de naturalesa pública a favor de l'hisenda pública, tan en període voluntari com en executiu, podran extingir-se total o parcialment per compensació amb els crèdits reconeguts per aquella en favor del deutor en virtut d'un acte administratiu

L'Ajuntament de Tàrraga, es deutor amb Urgell Net SA pels següents conceptes i imports

<i>Crèdit del Consell Comarcal contra l'Ajuntament de Tàrraga</i>	<i>Import</i>
Fra. 2015588 31.12.2015 TRACTAMENT FORM	4.703,08

El Consell Comarcal de l'Urgell es deutor de l'Ajuntament de Tàrraga pel següents conceptes i imports:

<i>Crèdit de l'Ajuntament de Tàrraga contra Urgell Net SA</i>	<i>Import</i>
Subvenció 15ena Fira Medi Ambient	1.800,00

El resultat de la compensació es de: 2.903,08

Per tot l'exposat es proposa a la Junta de Govern Local prendre els següents acords:

Primer: Acordar la compensació entre l'Ajuntament de Tàrraga i l'empresa Urgell Net SA essent el resultat de la compensació de 2.903,08 a favor d'Urgell Net SA.

6. APROVACIÓ DE LES BASES DE LA CONVOCATÒRIA PER A L'ADJUDICACIÓ DE PARCEL·LES DELS HORTS SOCIALS FAMILIARS DE TÀRREGA

Les regidories de Medi Ambient i d'Acció Social estan redactant un projecte conjunt per tal que els Horts Urbans de Tàrraga assoleixin un caire molt més social i familiar. L'objectiu és que esdevinguin una eina d'integració social i un espai d'oci, de trobada i d'intercanvi entre persones amb un interès comú per l'horticultura.

Tenint en compte que la temporada hortícola s'hauria d'iniciar el proper mes d'abril i que es necessita un temps per acabar de redactar el projecte, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar les següents Bases que preveuen la cessió de parcel·les per a ús temporal, exclusivament per al seu conreu ecològic i destinat a l'autoconsum:

BASES DE LA CONVOCATÒRIA PER A L'ADJUDICACIÓ DE PARCEL·LES DELS HORTS SOCIALS FAMILIARS DE TÀRREGA

1. OBJECTE DE LA CONVOCATÒRIA

L'objecte d'aquesta convocatòria és l'adjudicació de parcel·les per a ús temporal, exclusivament per al seu conreu ecològic i destinat a l'autoconsum, i amb estricta subjecció al projecte d'Horts socials i familiars de Tàrraga i a les seves normes d'ús i funcionament, que son d'obligat compliment per tots els adjudicataris.

Aquest projecte és una proposta conjunta entre la Regidoria de Medi Ambient i la Regidoria d'Acció Social, amb l'objectiu que sigui una eina d'integració social i esdevingui un espai d'oci, de trobada i d'intercanvi entre persones amb un interès comú per l'horticultura.

Els terrenys destinats a aquest projecte estan situats al carrer Canal d'Urgell núm. 19-31, i compten amb una àrea aproximada de 2.625m² en total. Dins d'aquest espai, hi ha uns 1.500 m² habilitats per al conreu, dividits en 28 parcel·les d'aproximadament 50m² cadascuna.

El solar on s'ubiquen els horts compta amb un tancament perimetral de la finca i les següents infraestructures i serveis:

- pou per a l'extracció d'aigües subterrànies
- dipòsit per l'acumulació d'aigua
- sistema de reg automàtic per degoteig a totes les parcel·les
- punt d'aigua no potable per reg puntual
- hivernacle
- espais habilitats per a l'emmagatzematge de fems, palla i compost
- cobert per al tancament d'eines i altres materials
- eines d'ús comunitari
- nevera compartida
- espai per al descans, amb taula i bancs
- hotel d'insectes i nius per a ratpenats (per afavorir l'equilibri a l'hort ecològic, prevenint plagues i pol·linitzant)

Les superfícies indicades son aproximades o estimades, l'Ajuntament no es fa responsable dels excessos o defectes de superfície un cop adjudicades les parcel·les, ni l'adjudicatari podrà reclamar una parcel·la major o menor que l'adjudicada.

2. REQUISITS DELS SOL·LICITANTS

Els interessats hauran de complir amb les següents condicions:

- a. Persones físiques
 - Ser major d'edat i estar empadronat a Tàrraga
 - No disposar, a títol de propietari, arrendatari o similar, de cap altre hort o terreny de conreu dins del terme municipal de Tàrraga.
 - No tenir cap altra parcel·la adjudicada a nom d'un membre de la mateixa unitat familiar (només es podrà presentar una sol·licitud per unitat familiar, entenent-se per unitat familiar aquelles persones que conviu en un mateix domicili)
- b. Entitats
 - Ser entitats sense ànim de lucre.
 - Tenir el domicili social a Tàrraga i estar inscrites al registre municipal d'entitats.
- c. Escoles
 - Estar ubicades a Tàrraga

3. TERMINI D'ADJUDICACIÓ I HORARIS D'ÚS

Les llicències d'ús de cadascun dels horts s'atorgaran per al període hortícola de primavera-estiu, des del mes d'abril fins al mes d'octubre, amb l'obligació de deixar l'espai desbrossat i amb el sistema de reg desmuntat al finalitzar aquest període.

Tots els usuaris podran accedir lliurement als horts dins l'horari d'obertura, que és el que segueix:

15 d'abril a 14 de maig
1 de setembre a 31
d'octubre

Matí de 9h a 11h i tarda de 16h a 19h

15 de maig a 31 d'agost

Matí de 8h a 11h i tarda de 19h a 22h

En el cas que un hort quedi sense treballar per l'adjudicatari durant un termini de més d'un mes, sense que hi hagi una comunicació expressa i motivada a l'Ajuntament de Tàrraga, aquest quedarà lliure i podrà ser adjudicat novament per l'Ajuntament.

4. REGIM ECONÓMIC

Atès que la concessió d'aquests espais té un objectiu eminentment social, l'Ajuntament té intenció de becar l'ús de les parcel·les, prèvia aportació de documentació acreditativa i valoració per part del consistori, en els casos següents:

- Grup 1. Persones en situació de vulnerabilitat social
- Grup 2. Persones a l'atur i que no cobren cap tipus de prestació.
- Grup 3. Persones majors de 60 anys jubilades i/o pensionistes.
- Grup 4. Entitats sense ànim de lucre i/o centres educatius

També podran sol·licitar una parcel·la altres persones que no formen part de cap dels grups anteriors, que no podran accedir a la cessió becada i hauran d'abonar 50€ per fer-ne ús durant tot el període d'obertura:

- Grup 5. Població en general.

El cost del planter i/o llavors que es vulguin plantar a cada parcel·la correrà a càrrec de l'adjudicatari, així com també la compra d'eines diferents a les que ja posa a disposició l'Ajuntament o qualsevol altre material que es vulgui utilitzar.

5. DOCUMENTACIÓ REQUERIDA

Els interessats/des hauran d'adjuntar la següent documentació al presentar la sol·licitud:

- a. Persones físiques
 - DNI, NIE o passaport del sol·licitant.

A més, si es vol sol·licitar la cessió becada de l'hort, s'haurà d'indicar a quin dels grups es pertany i presentar un dels següents documents, segons sigui el cas:

- Grup 1 (col·lectius vulnerables): informe social emès pels Serveis Socials, Creu Roja Urgell o Caritas de Tàrraga.
- Grup 2. (aturats/des que no cobren prestació): document "Informe general de situació", emès pel SOC (acredita que no s'està cobrant cap prestació).
- Grup 3 (jubilats/des): és suficient amb acreditar data de naixement (DNI, NIE o passaport).
- b. Entitats
 - Estatuts de l'entitat, on consti quin és el seu àmbit d'actuació i que no té ànim de lucre.
 - Breu explicació dels objectius d'ús de la parcel·la per part l'entitat.
- c. Centres educatius
 - Breu projecte educatiu que indiqui els objectius de l'ús que es donarà a la parcel·la.
 -

6. CRITERIS DE SELECCIÓ

El nombre de parcel·les destinades a cadascun dels grups és el següent:

- 5 parcel·les a cadascun dels grups 1, 2, 3 i 4.
- 8 parcel·les al grup 5.

En el cas que hi hagi menys sol·licituds que parcel·les disponibles en algun dels grups, aquestes es posaran a disposició dels grups amb més sol·licituds.

En cas d'haver-hi més sol·licituds que parcel·les disponibles, es farà una valoració de mèrits individuals, tenint en compte els ingressos totals de la unitat familiar, que s'hauran de justificar documentalment si és necessari. En aquest procés, es donarà preferència a les famílies amb un nivell d'ingressos més baix.

7. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

- I. Els aspirants podran presentar la sol·licitud de parcel·la al Centre de Formació La Solana, de l'Ajuntament de Tàrraga, fins el dia 8 d'abril de 2016, mitjançant model normalitzat (annex I). Caldrà adjuntar-hi la documentació indicada a l'apartat 5 d'aquestes bases.
- II. Un cop valorades les sol·licituds i la documentació presentada, es publicarà l'adjudicació de parcel·les al tauler d'anuncis municipal, a la web de l'Ajuntament, al Centre de Formació La Solana i a les xarxes socials, no més tard del 11 de març. Seguidament, s'obrirà un termini de reclamació de 3 dies.
- III. A partir del 15 d'abril, les persones adjudicatàries podran recollir i signar les acreditacions i començar a treballar la seva parcel·la.
- IV. Les persones que no hagin estat adjudicatàries, passaran a formar part d'una llista d'espera i se'ls oferirà una parcel·la en cas que en quedi alguna lliure més endavant.
- V. Formalització de les adjudicacions:
Per tal de formalitzar la cessió, l'adjudicatari haurà d'anar al Centre de Formació La Solana a signar i recollir el document d'adjudicació (Annex II) i el reglament d'ús de l'espai. En cas de no estar becat, caldrà també que faci el pagament dels 50€ en el mateix lloc.

L'alcaldessa aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari

Vist i plau
L'alcaldessa

Signat: Ramon Morell i Gassó

Signat: Rosa M. Perelló i Escoda