

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE TÀRREGA

Identificació de la sessió:

Núm. 20/2016

Caràcter: Ordinària

Data : 30 de maig de 2016

Horari: de les 21:15h. a les 22:51h.

Lloc: Sala de reunions de la primera planta de l'Ajuntament.

Hi assisteixen:

SRA. ROSA M. PERELLÓ I ESCODA, alcaldessa

SR. CARLES PASCUAL I PASCUAL, primer tinent d'alcalde

SR. JOSEP CASTELLÓ I SOLÀ, segon tinent d'alcalde

SR. SILVERI CARO I CABRERA, tercer tinent d'alcalde

SR. RAÛL PALACIOS I BOVER, quart tinent d'alcalde

SR. MARTÍ PIJUAN RIERA, regidor (oient)

SRA. NOÈLIA SOTO I GONZÁLEZ, regidora (oient)

SRA. ANTONIA PÉREZ I MARTÍNEZ, regidora (oient)

SRA. NÚRIA FRANQUESA I SANAHUJA, regidora (oient)

SR. GABRIEL LACAMBRA I GARCIA, regidor (oient)

SR. RAMON MORELL I GASSÓ, secretari

SR. JOSEP-RAMON SOLÉ GUITART, interventor

SRA. SÍLVIA GASSÓ I LLENES, tècnica d'administració general

Assisteixen el nombre legal de membres per a la vàlida celebració de la sessió.

1. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR CORRESPONENT A L'ORDINÀRIA DE DATA 24 DE MAIG DE 2016.

Sotmès a votació l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a l'ordinària de data 24 de maig de 2016, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

2. CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE TÀRREGA I ELS CARMELITES ORDRE DEL CARME DE LA PROVÍNCIA DE CATALUNYA PER A LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS DE SUPORT TÈCNIC EN L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT DE L'ESGLÉSIA DEL CARME

Vist l'informe favorable de la Comissió informativa d'Urbanisme, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar el següent conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Tàrrega i els Carmelites Ordre del Carme de la Província de Catalunya per a la prestació dels serveis de suport tècnic en l'execució de les obres de millora de l'accessibilitat de l'Església del Carme.

"A Tàrrega, el dia 6 de juny de dos mil setze

REUNITS:

D'una part,

Na ROSA M. PERELLÓ I ESCODA, major d'edat, amb DNI. 78.068.485-E, amb domicili a efectes de notificacions a la Plaça Major, 1 de Tàrraga (seu de l'Ajuntament).

D'altra part,

En MANEL BONILLA GUTIÉRREZ, major d'edat, amb DNI. 0504.457-M, amb domicili a efectes de notificacions a la Plaça del Carme 12 de Tàrraga.

Actuen el primer, en la seva qualitat d'Alcaldessa, actuant en nom i representació de l'Ajuntament de Tàrraga i en virtut de les facultats que li atorguen els articles 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de règim local, i 53.1.a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refòs de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya; i acord específic de la Junta de Govern Local de data 30 de maig de 2016; el segon, com a Prior Provincial dels Carmelites de Catalunya.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat, respectivament per formalitzar el present document de col.laboració que es fonamenta en els següents:

ANTECEDENTS

I

L'Església del Carme dels Pares Carmelites de Tàrraga, que s'inscriu pastoralment dins el Bisbat de Solsona, és una entitat sense ànim de lucre, dirigida pels Carmelites de Catalunya a tots els efectes.

L'Ordre dels Pares Carmelites és titular de l'immoble de la Plaça del Carme, 12 destinat a Església-Convent-Residència, que actualment compta amb uns dos residents; una part de l'immoble està destinada a al residència per a la gent gran. La presència dels Carmelites en aquesta ubicació de Tàrraga està datada el segle XIV (1.364).

II

Pel que fa a l'església, pateix moltes mancances en matèria d'accessibilitat perquè manté l'estructura de l'antic edifici. Es per això que l'Ordre del Carme dels Pares Carmelites de Tàrraga ha encarregat a l'Ajuntament de Tàrraga la redacció del projecte per a la millora de l'accessibilitat a l'Esglesia del Carme.

III

Atès que l'execució de l'obra requereix d'una direcció facultativa i de la coordinació de seguretat i salut per part de tècnics competents i donat que l'Ordre no disposa de personal propi per a fer aquestes tasques.

IV

És per tot això que les parts intervinents, de mutu acord, amb la finalitat de facilitar l'execució de l'actuació per a la consecució d'un interès públic, han pactat la formalització del present conveni, en base als següents:

PACTES

PRIMER. L'Ajuntament de Tàrraga donarà suport tècnic a l'Ordre del Carme dels Pares Carmelites de Tàrraga en la redacció del projecte tècnic i el seguiment de les obres del projecte de millora de l'accessibilitat a l'Església del Carme.

SEGON.- El suport tècnic consistirà en l'adscripció dels serveis tècnics municipals del Departament d'Urbanisme i el servei d'arqueologia del Museu Comarcal a l'execució de l'actuació. En concret la Sra. Ester Ros i Baró, arquitecta municipal, farà les funcions de director d'obra i coordinadora de seguretat i salut i el Sr. Oriol Saula Briansó, farà les funcions de seguiment arqueològic.

TERCER. Aquest conveni serà vigent fins al moment de liquidació de l'obra".

3. CONVENI URBANÍSTIC ENTRE L'AJUNTAMENT DE TÀRREGA I EL SR. JOSEP SOLÉ CANYELLES PER A LA CESSIÓ ANTICIPADA D'UN TERRENY (INCLOS DINS DEL PMU/TÀRREGA-2, RONDA DE LLEVANT 1) AFECTAT PER LA CONSTRUCCIÓ D'UNA ROTONDA A LA RAMBLA CANALET

Vist l'informe favorable de la Comissió informativa d'Urbanisme, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar el següent conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Tàrraga i el sr. Josep Solé Canyelles per a la cessió anticipada d'un terreny (inclòs dins del PMU/TÀRREGA-2, RONDA DE LLEVANT 1) afectat per la construcció d'una rotonda a la Rambla Canalet

"A Tàrraga, el dia trenta-u de maig de dos mil setze

REUNITS

D'una banda, la senyora ROSA M. PERELLÓ I ESCODA, major d'edat, amb DNI. 78.068.485-E, amb domicili a efectes de notificacions a la Plaça Major, 1 de Tàrraga (seu de l'Ajuntament).

D'altra el senyor JOSEP SOLÉ CANYELLES, amb NIF núm. 40.851.623-N, major d'edat i amb domicili al carrer Pintor Marsà, 19 de Tàrraga (CP 25300).

Actuen la primera, en la seva qualitat d'Alcaldessa, actuant en nom i representació de l'Ajuntament de Tàrraga i en virtut de les facultats que li atorguen els articles 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de règim local, i 53.1.a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refòs de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya; i acord específic de la Junta de Govern Local de data 30 de maig de 2016; el segon en nom propi com a propietari.

Les parts es reconeixen competència i capacitat, respectivament per formalitzar el present conveni urbanístic que es fonamenta en els següents:

ANTECEDENTS

I. El Sr. Josep Solé i Canyelles és propietari de la següent finca, inscrita amb el número 661, al tom 2588, llibre 342, foli 25 del Registre de la Propietat de Tàrraga, i que té la següent descripció:

"RÚSTICA.- Pieza de tierra, campa y olivar, secano, situada en el término de Tàrraga, partida "Riambau", con frente a la calle Rambla del Canalet, sin número. Tiene una cabida de siete mil setecientos cincuenta y tres metros, sesenta y tres decímetros cuadrados. Linda: Este, tierras de los herederos de Calull y herederos de Vila; Sur, dichos herederos de Vila; Oeste, finca de herederos de José Martí y parte con José Fontanet, y Norte, la carretera. Es la parcela 28 del polígono 1 del catastro."

La finca es troba lliure de càrregues i gravaments, arrendataris, parceristes i de qualsevol ocupant.

II. El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tàrraga, en vigor des del 21 de març de 2006, inclou aquesta finca dins el Pla de Millora Urbana núm. 2, PMU/Tàrraga-2, Ronda de Llevant 1 com a sòl afectat a sistema viari, com a continuació del carrer Mestre Güell de Tàrraga cantonada de la Rambla Canalet, els reconeix en la reparcel·lació futura una edificabilitat de 0,80 metres de sostre per metre quadrat de sòl.

III. En aquests moments existeix un interès de l'Ajuntament en adquirir anticipadament d'una porció de terreny de la finca descrita en l'expositiu primer per procedir a l'execució del Projecte d'urbanització de la Rambla Canalet, entre el carrer Mestre Güell i el carrer Bombers de Tàrraga, amb la construcció d'una rotonda en aquest encreuament, quina descripció és la següent:

"Porció de terreny de 190'27 m² en forma de mitja lluna, que forma part de la finca cadastral 6331812CG4163S0001WH, inclosa dins el Pla de Millora Urbana núm. 2, Ronda de Llevant 1 de Tàrraga. Limita: Al nord, sud i est amb resta de finca matriu i a l'Oest, amb Rambla Canalet".

IV. L'obtenció per l'Ajuntament d'aquests terrenys afectats a sistema viari precisaria o bé l'expropiació dels mateixos o bé l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació d'aquest pla de millora urbana (PMU-2), amb la qual cosa es dilataria considerablement en el temps l'execució de l'obra d'urbanització del vial.

Es per tot això que les parts intervinents, de mutu acord, amb les finalitats anteriors han pactat la formalització del present Conveni Urbanístic, d'acord amb els articles 25 i 26 del Decret 305/2006, de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i en base a les següents:

ESTIPULACIONS

Primera. El Sr. JOSEP SOLÉ CANYELLES en nom i interès propi, cedeix anticipadament a l'Ajuntament de Tàrraga lliure de càrregues i gravàmens la finca de la seva propietat descrita en l'antecedent tercer.

Segona. Els senyors JOSEP SOLÉ CANYELLES extrau dels seu domini l'esmentada finca, descrita a l'antecedent tercer i la transmet, en plena propietat a l'Ajuntament, la qual queda subjecta a evicció en els termes establerts al Codi Civil, entregant alhora la possessió de la mateixa.

La senyora ROSA MARIA PERELLÓ I ESCODA, actuant en qualitat d'alcaldeessa de l'Ajuntament de Tàrraga, accepta la cessió de la finca objecte de cessió anticipada.

Tercera. La senyora ROSA MARIA PERELLÓ I ESCODA, actuant en qualitat d'alcaldeessa de l'Ajuntament de Tàrraga, fa lliurament al senyor JOSEP SOLÉ CANYELLES d'un certificat d'aprofitament urbanístic on s'explicitarà les edificabilitats que correspon a la finca que ha estat cedida anticipadament i que es materialitzarà en el Pla de Millora Urbana número 2, Ronda de Llevant 1 (PMU/Tàrraga-2). L'aprofitament urbanístic d'edificabilitat bruta serà de 0'80 m², de sostre/m² de sòl.

Quarta. Les despeses urbanístiques i les càrregues corresponents a l'esmentat aprofitament urbanístic que, en el seu moment, estableixi el pla de millora urbana (PMU/Tàrraga-2), seran a càrrec del senyor JOSEP SOLÉ CANYELLES.

Altament, les obres per a l'execució de la rotonda del projecte d'urbanització de la Rambla Canalet, entre el carrer Mestre Güell i el carrer Bombers de Tàrraga seran a càrrec de l'Ajuntament, i la finca objecte de cessió anticipada quedarà vallada en els mateixos termes que ho està en l'actualitat amb una porta d'entrada.

Cinquena. L'Ajuntament de Tàrraga es farà càrrec de les despeses que s'ocasionin per la signatura del document públic de cessió anticipada.

Els atorgants, després de llegir aquest document, mostren la seva conformitat, s'afirmen i ratifiquen en el seu contingut i el signen, per triplicat, amb mi, en el lloc i data assenyalada en l'encapçalament, el Secretari, que en DONO FÉ."

4. SOL·LICITUD DE SOREA PER LA SUSPENSÍO DEL SUBMINISTRAMENT D'AIGUA DE CLIENTS QUE TENEN REBUTS PENDENTS DE PAGAMENT.

Sorea Societat Regional d'abastament d'aigua SA, concessionària del Servei Municipal d'Abastament d'Aigua Potable de Tàrraga, amb domicili a efectes de comunicació a la Pl. del Centenari, 2 baixos, actuant en nom i representació el seu Cap de Clients, el Sr. David Bosch i Petit, segons escrit de data 24 de maig de 2016, manifesta:

- Que junt amb la present s'acompanya relació individualitzada d'ABONATS NO DOMÈSTICS del Servei Municipal que tenen una factura o mes impagades (segons registre d'entrades 2016/4857).
- Que la referida situació de descobert ha estat notificada individualment per carta certificada a aquests abonats, amb el corresponent advertiment de suspensió del subministrament.
- Que al tractar-se d'abonats no domèstics, no li són d'aplicació els requisits de la llei 22/2010 del Codi de consum de Catalunya, ni les de la Llei 24/2015 de mesures urgents per afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica.

Per la qual cosa sol·licita que es tingui per presentat l'escrit en el temps i forma oportuns, juntament amb els llistats que s'adjunten, realitzin les comprovacions i al·legacions que considerin oportunes al respecte.

En cas contrari, transcorreguts quinze dies hàbils des de la data de presentació d'aquest escrit i de no rebre comunicació en sentit contrari, es procedirà a la suspensió del subministrament d'aigua dels clients que, tot i haver estat degudament notificats, tinguin encara algun rebut pendent de pagament.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat assabentar-se'n.

5. APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL NÚM. 27 REGULADORA DEL PREU PÚBLIC PEL LLOGUER DE TAULES, CADIRES TARIMES DE FUSTA I ALTRES

Com cada any cal que aquest Ajuntament tingui degudament aprovades les ordenances fiscals reguladores dels impostos, taxes i preus públics d'acord amb el que estableix l'article 15 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març que va aprovar el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Els serveis municipals adients han elaborat la proposta de redacció de la modificació de l'Ordenança Fiscal número 27 Preu públic pel lloguer de les tarimes de fusta i altres.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar provisionalment per a l'exercici de 2016 i següents la modificació l'Ordenança fiscal núm. 27 Preu públic pel lloguer de les tarimes de fusta i altres, afegint la següent tarifa pel lloguer de taules i cadires:

Taules i Cadires

Lloguer cadires Mod Garrotza	0,40	€/dia
Preu Cadira perduda/trencada	9,00	€
Lloguer taules Mod Chopin 183x76	2,90	€/dia
Preu Taula perduda/trencada	55,00	€

A aquests imports caldrà afegir-hi l'Impost sobre el Valor Afegit

L'Ajuntament no es fa càrrec del transport, càrrega, descàrrega i muntatge.

Segon.- Exposar al públic en el tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament per un període de trenta dies aquest acord provisional i el text de la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora del preu públic pel lloguer de tarimes de fusta i altres. Durant l'esmentat període comptat des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició al Butlletí Oficial de la Província, els interessats podran examinar l'expedient i presentar reclamacions si ho consideren adient.

Tercer.- Si ningú presenta cap reclamació, l'acord provisional esdevindrà definitiu i aquest juntament el text íntegre de l'Ordenança reguladora «taxa__preu_públic» serà publicada al Butlletí Oficial de la Província i entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació.

Quart.- Contra la present resolució, no escau la interposició, de cap tipus de recurs, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat.

6. MODIFICACIÓ DE LA PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DE LICÈNCIES D'EXPLOTACIÓ DE PARADES VACANTS DE VENDA NO SEDENTÀRIA AL MERCAT SETMANAL DE TÀRREGA, EN EL SECTOR D'ALIMENTACIÓ.

En data 19 d'abril de 2016, el Comitè d'Experts va puntuar la documentació aportada pels licitadors presentats en l'adjudicació de llicències d'explotació de parades vacants de venda no sedentària al mercat setmanal de Tàrraga, en el sector d'alimentació, essent els següents els resultats:

Núm. Ordre	Llicitador	Puntuació	Parades sol·licitades
1	L.M.G.	67	79 i 270
2	A.C.S.	62,5	270 i 22
3	M.C.L.	60	22 i 270
4	A.L.G.	59	22 i 270
5	R.M.H.	58	101 i 79
6	L.P.G.	52	79 i 270
7	J.V.G.	38,5	270
8	M.S.V.	26	79 i 270
9	I.E.B.	23	270
10	A.M.	19	79 i 270
11	M.B.	14	79 i 270
11	K.E.O.	14	79 i 270

En data 28 d'abril de 2016, la Mesa de contractació va efectuar una proposta d'adjudicació de llicències per a l'explotació de parades vacants de venda no sedentària al mercat setmanal de Tàrraga, en el sector d'alimentació, essent el següent, tenint en compte la puntuació obtinguda i les preferències sol·licitades:

Llicitador	Parada sector alimentació
L.M.G.	79
A.C.S.	270
M.C.L.	22
A.L.G.	101

El dia 25 de maig de 2016, el senyor Alexandre Canal i Sala va presentar una renúncia a l'oferta presentada en aquesta licitació.

Fonaments jurídics

De conformitat amb l'apartat 14.5 del plec de clàusules que regeixen la present licitació s'han d'atorgar les llicències als qui hagin obtingut més puntuació segons ordre establert i de conformitat amb l'ordre de preferència marcat en la sol·licitud.

De conformitat amb l'anterior, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat l'adopció dels acords següents:

ÚNIC.- Modificar la proposta d'adjudicació de llicències d'explotació de parades vacants de venda no sedentària al mercat setmanal de Tàrraga, en el sector de l'alimentació, la qual quedarà de la forma següent:

Licitador	Parada sector alimentació
L.M.G.	79
M.C.L.	22
A.L.G.	270
R.M.H.	101

7. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS DE SOCORRISME AQUÀTIC PER A LES PISCINES MUNICIPALS DESCOBERTES DE TÀRREGA DURANT EL PERÍODE ESTIVAL 2016.

L'Ajuntament de Tàrraga ha de contractar els serveis de socorrisme aquàtic per a les piscines descobertes de Tàrraga durant el període estival; en conseqüència, s'han sol·licitat tres pressupostos per a prestar el servei d'acord amb les condicions següents:

- Obertura: dissabte 11 de juny
- Tancament: diumenge 11 de setembre
- Horari:
De l'11 de juny al 15 d'agost : 10,30 a 20 h--- 2 socorristes
Del 16 d'agost a l'11 de setembre: 10,30 a 19,30 h--- 2 socorristes

2.- L'Ajuntament ha rebut les ofertes següents:

- Bàsic Ona Natació: 15.903 euros més 3.339,67 euros del 21 % d'IVA
- H2O Socorristes: 16.963,20 euros més 3.562,27 euros del 21 % d'IVA
- Aquasos: renúncia.

Fonaments jurídics

Els articles 10, 111 i 138.3 del RDL 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic, la Junta de Govern Local acorda l'adopció dels següents acords:

Primer. Adjudicar el contracte menor de serveis de socorrisme aquàtic per a les piscines municipals descobertes de Tàrraga durant el període estival 2016 a BÀSIC ONA NATACIÓ, SL, per un import de 15.903 euros més 3.339,67 euros d'IVA.

Segon. Comunicar als representant legals de Bàsic Ona Natació, SL que amb caràcter previ a la prestació del servei han d'aportar al servei d'intervenció municipal la documentació següent, d'acord amb l'article 42 de l'Estatut dels Treballadors:

1. Document acreditatiu d'estar al corrent del compliment de les obligacions amb la Seguretat Social, atès que el corresponent a l'estar al corrent del pagament de les obligacions amb Hisenda i la Generalitat ja estan aportats.

2. Relació de treballadors adscrits al contracte.
3. Document acreditatiu conforme aquets treballadors estan afiliats i donats d'alta a la Seguretat Social.
4. Document íntegre de la pòlissa de responsabilitat civil.

Tercer. Aprovar la despesa amb càrrec al pressupost vigent.

Quart. Notificar els present acords a Bàsic Ona Natació, SL, H2O Socorristes i als serveis d'intervenció municipals.

L'alcaldeessa aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari

Vist i plau
L'alcaldeessa,

Signat: Ramon Morell i Gassó

Signat: Rosa M. Perelló i Escoda