

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE TÀRREGA

Identificació de la sessió:

Núm. JGL2018/03

Caràcter: Ordinari

Data : 23 de gener de 2018

Horari: de les 20:10 h. a les 21:50 h.

Lloc: Sala de reunions de la primera planta de l'Ajuntament.

Hi assisteixen:

SRA. ROSA MARIA PERELLÓ i ESCODA alcaldessa

SR. CARLES PASCUAL i PASCUAL primer tinent d'alcalde

SR. JOSEP CASTELLÓ i SOLÀ segon tinent d'alcalde

SR. JAUME FOLGUERA i BAIX tercer tinent d'alcalde

SR. RAÛL PALACIOS i BOVER quart tinent d'alcalde

SR. JOAN PALOU i PADILLA, cinquè tinent d'alcalde

SR. MARTÍ PIJUAN i RIERA regidor (oient)

SR. GABRIEL LACAMBRA i GARCIA, regidor (oient)

SRA. ANTÒNIA PÉREZ i MARTÍNEZ, regidora (oient)

SRA. MIREIA CAUS i BONCOMPTE, regidora (oient)

SRA. NÚRIA FRANQUESA i SANAHUJA, regidora (oient)

SR. RAMON MORELL i GASSÓ, secretari

Assisteixen el nombre legal de membres per a la vàlida celebració de la sessió.

1. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR CORRESPONENT A L'ORDINÀRIA DE DATA 16 DE GENER DE 2018

Sotmès a votació l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a l'ordinària de data 16 de gener de 2018, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

2. ACTA DE REPLANTEIG DEL CONTRACTE D'OBRES D'URBANITZACIÓ DEL CARRER LA PAU DE TÀRREGA

EXPEDIENT 001/2017/5760/I261

Fets

Per decret d'alcaldia de data 29 de desembre de 2017, l'Ajuntament de Tàrrega va adjudicar a l'empresa PROMOBRAS CARO, SL, el contracte d'obres d'adequació del carrer la Pau, per un import de 178.000,00 € més 37.380,00 € corresponents al 21 % d'IVA.

Amb motiu de donar inici a les obres esmentades i a fi d'efectuar la comprovació del replanteig de les mateixes, es reuneixen en data 18/1/2018 el Sr. Silveri Caro Cabrera, en representació de l'empresa PROMOBRAS CARO, SL, i el Sr. Joan Santacana i Espasa, enginyer municipal, en representació dels serveis tècnics municipals, i manifesten un cop efectuada la comprovació geomètrica de les obres:

1. La idoneïtat i viabilitat del projecte tècnic de l'administració.
2. La possessió i disponibilitat real dels terrenys necessaris per a la realització de les obres.
3. La carència de reserves per part del contractista respecte al projecte i a qualsevol altre aspecte que pugui afectar l'acompliment del contracte.
4. Que l'empresa adjudicatària, amb el delegat de la contracta en el seu nom, designa com a cap d'obra el Sr. Silveri Caro Cabrera. Qualsevol canvi que produeixi haurà de notificar-se per escrit i posteriorment aprovat per la direcció tècnica de l'obra.

Fonaments de dret

De conformitat amb l'art. 229 del RD Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic i l'art. 140 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Vist l'informe favorable de la Comissió informativa d'urbanisme i serveis municipals, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat l'adopció dels següents acords:

Primer. Aprovar l'acta de replanteig donant per iniciades les obres en data 19/1/2018, en els següents termes:

Expedient:	001/2017/5760/I261
Promotor de l'obra:	Ajuntament de Tàrrega
Obra:	Obres d'adequació del carrer La Pau de Tàrrega
Contractista:	PROMOBRAS CARO, SL
Pressupost de projecte:	238.246,53 € (IVA exclòs)
Pressupost d'adjudicació:	178.000,00 € (IVA exclòs)
Termini d'execució:	5 mesos

Segon. Notificar aquest acord als interessats.

3. ACTA DE REPLANTEIG DEL CONTRACTE MIXT DE SERVEIS I OBRES PER L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE D'EXCAVACIÓ ARQUEOLÒGICA DEL CASTELL DE TÀRREGA. VESSANT SUD. SEGONA FASE 2017

EXPEDIENT 001/2017/5420/I266

Fets

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Tàrrega, en sessió de data 22 de novembre de 2017, va prendre l'acord d'adjudicació definitiva a l'empresa ILTIRTA ARQUEOLOGIA, SL, del contracte mixt de serveis i obres per a l'execució del Projecte d'excavació arqueològica del Castell de Tàrrega. Vessant Sud. Segona Fase 2017, per un import total de 28.858,69 euros € + IVA.

Amb motiu de donar inici a les obres esmentades i a fi d'efectuar la comprovació del replanteig de les mateixes, es reuneixen en data 1/12/2017 el Sr. Ares Vidal Aixalà, en representació de l'empresa ILTIRTA ARQUEOLOGIA, SL; la Sra. Ester Ros i Baró, arquitecta municipal, en representació dels serveis tècnics municipals, i el Sr. Oriol Saula Briansó, arqueòleg del Museu Comarcal de l'Urgell, manifesten:

- Que, havent-se realitzat el replanteig sobre el terreny de les obres a executar, s'ha pogut constatar que s'ajusten plenament al projecte constructiu que ha servit per a la contractació de les obres.
- Que l'adjudicatari ha realitzat les comprovacions geomètriques necessàries per a l'elaboració dels plànols d'execució i ha verificat que es troben dins els marges admissibles definits en el projecte.
- Que l'Ajuntament té plena disponibilitat per a l'ocupació dels terrenys necessaris per a l'execució de les obres projectades.
- Que no s'han detectat més afeccions de serveis que les previstes en el projecte, les quals no impedeixen l'inici i el normal desenvolupament de les obres.

Fonaments de dret

De conformitat amb l'art. 229 del RD Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic i l'art. 140 del Real Decreto 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Vist l'informe favorable de la Comissió informativa d'urbanisme i serveis municipals, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat l'adopció dels següents acords:

Primer. Aprovar l'acta de replanteig donant per iniciades les obres en data 1/12/2017, en els següents termes:

Expedient:	001/2017/5091/L231
Promotor de l'obra:	Ajuntament de Tàrraga
Obra:	Projecte d'excavació arqueològica del Castell de Tàrraga, vessant Sud. Fase 2
Contractista:	ILTIRTA ARQUEOLOGIA, S.L.
Pressupost de projecte:	34.919,01 € (IVA inclòs)
Pressupost d'adjudicació:	34.919,01 € (IVA inclòs)
Termini d'execució:	1 mes

Segon. Notificar aquest acord als interessats.

4. ACTA DE RECEPCIÓ DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE MIXT DE SERVEIS I OBRES PER L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE D'EXCAVACIÓ ARQUEOLÒGICA DEL CASTELL DE TÀRREGA. VESSANT SUD. SEGONA FASE 2017

EXPEDIENT 001/2017/5420/I266
Fets

La Junta de Govern Local de data 22 de novembre de 2017 va adjudicar el contracte mixt de serveis i obres per a l'execució del Projecte d'excavació arqueològica del Castell de Tàrraga. Vessant Sud. Segona Fase 2017, a l'empresa ILTIRTA ARQUEOLOGIA, SL, per import de 28.858,69 euros més 6.060,32 euros corresponents al 21 % d'IVA.

Amb motiu d'haver finalitzat els serveis i les obres esmentades i a fi d'efectuar la recepció de les mateixes, en data 29 de desembre de 2017 es reuneixen la Sra. Ares Vidal Aixalà, en representació de l'empresa ILTIRTA ARQUEOLOGIA, SL, adjudicatària de l'obra; la Sra. Ester Ros i Baró, arquitecta municipal, i la Sra. Rosa M. Perelló i Escoda, Alcaldessa de Tàrraga.

Tot efectuant una inspecció de l'obra, es comprova que es troba acabada i que s'han complert l'objecte de la contracta, les seves clàusules i les condicions tècniques del projecte.

Fonaments de dret

De conformitat amb l'art. 222 del RD Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic i l'art. 164 del Real Decreto 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Vist l'informe favorable de la Comissió informativa d'urbanisme i serveis municipals, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat l'adopció dels següents acords:

Primer. Aprovar l'acta de recepció donant per rebuda l'obra i començant a comptar el termini de garantia establert en el contracte d'obres, en els següents termes:

Expedient:	001/2017/5420/I266
Promotor:	Ajuntament de Tàrraga
Obra:	Excavació arqueològica al Castell de Tàrraga. Vessant Sud- Fase 2
Contractista:	ILTIRTA ARQUEOLOGIA, SL
Acta de replanteig:	25/07/2017
Pressupost de projecte:	34.919,01 € (IVA inclòs): • Contracte serveis: 8.783,39 € • Contracte obres: 26.135,62 €
Adjudicació de l'obra:	26.135,62 € (IVA inclòs)
Liquidació de l'obra:	26.135,62 € (IVA inclòs)

Segon. Notificar aquest acord als interessats.

5. ADDENDA DE PRORROGA DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AGENCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE TÀRREGA, RELATIU A L'OFICINA LOCAL D'HABITATGE I AL PROGRAMA DE MEDIACIÓ PER AL LLOGUER SOCIAL PER L'ANY 2018

EXPEDIENT 001/2018/128/E151

Fets

En data 31 de desembre de 2017, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, ha fet arribar al Ajuntament de Tàrraga, la proposta d'Addenda de prorroga del conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Tàrraga, relatiu a l'Oficina Local d'Habitatges, per l'any 2018.

En data 31 de desembre de 2017, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, ha fet arribar al Ajuntament de Tàrraga, la proposta d'Addenda de prorroga del conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Tàrraga, relatiu al Programa de Mediació per al lloguer social, per l'any 2018.

Vist l'informe favorable de la Comissió informativa de finances, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat l'adopció dels següents acords:

Primer. Aprovar l'addenda de prorroga del conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Tàrraga, relatiu a l'Oficina Local d'Habitatges, per l'any 2018.

Segon. Aprovar l'addenda de prorroga del conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Tàrraga, relatiu al Programa de Medicació per al lloguer social, per l'any 2018.

6. APROVACIÓ DE LA CESSIÓ A PRECARI DE L'OFICINA NÚM. 1 DE L'ESPAI MERCAT DE TÀRREGA A ASPID

EXPEDIENT 001/2017/6784/E189

Fets

1.- El dia 12 de desembre de 2017, amb registre d'entrada núm. 2017/10719, la senyora Bibiana Bendicho, presidenta de l'Associació de Paraplègics i Discapacitats Físics de Lleida (ASPID), va presentar una instància a l'Ajuntament de Tàrraga en què exposava que atenent l'objecte de l'associació, relatiu a treballar pel desenvolupament personal i professional del grup de persones amb discapacitat i/o persones amb vulnerabilitat social de la província, i tenint en compte els serveis d'alt interès social i públic que ASPID ofereix al municipi de Tàrraga; sol·licita unes instal·lacions en les que pugui disposar d'aules i despatxos d'atenció individual dels seus serveis adreçats a la ciutadania del municipal i de la comarca.

2.- L'Ajuntament disposa de l'oficina núm. 1 de l'Espai Mercat de 20,54 m² a la planta baixa amb entrada des de l'estació d'autobusos de Tàrraga, que en aquest moment es troba desocupada i no hi ha previsió que s'utilitzi per ubicar-hi serveis municipals, almenys a curt i mig termini.

3.- El dia 19 de desembre de 2017, mitjançant decret de l'alcaldia es va incoar l'expedient de cessió a precari de l'oficina núm. 1 de l'espai Mercat de Tàrraga a l'Associació de Paraplègics i Discapacitats Físics de Lleida (ASPID) per a destinar-la a fins

d'interès social, concretament a la realització d'activitats per al desenvolupament personal i professional d'aquest col·lectiu.

4.- Aquest acord es va sotmetre a informació pública mitjançant publicació de l'edicta corresponent a l'eTauler i al BOP per un període de 15 dies hàbils, sense haver-se presentat cap al·legació o reclamació.

Fonaments jurídics

Els articles 75 i ss del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, estableixen que els ens locals podran cedir en precari l'ús de béns patrimonials a altres administracions o entitats públiques o a entitats privades sense ànim de lucre que els hagin de destinar a fins d'utilitat pública o d'interès social, sempre en beneficis d'interessos de caràcter local. A més a més, es regula el procés fins a la formalització de la cessió en document administratiu, així com el seu contingut.

D'acord amb l'exposat, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- Aprovar la cessió a precari de l'oficina núm. 1 de l'espai Mercat de Tàrrega a l'Associació de Paraplègics i Discapacitats Físics de Lleida (ASPID) per a destinar-la a fins d'interès social, específicament a la realització d'activitats per al desenvolupament personal i professional d'aquest col·lectiu.

SEGON.- Aprovar el document de formalització de la cessió a precari amb ASPID.

TERCER.- Facultar a la senyora Alcaldessa per a la realització dels actes i signatures dels documents necessaris per a l'execució del present acord.

QUART.- Notificar els presents acords a ASPID.

L'alcaldeixa aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari

Signat: Ramon Morell i Gassó

Vist i plau

L'alcaldeixa

Signat: Rosa M. Perelló i Escoda