

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE TÀRREGA

Identificació de la sessió:

Núm. JGL2019/31

Caràcter: Ordinari

Data: 20 de novembre de 2019

Horari: de les 12:30h. a les 13:23h

Lloc: Sala de reunions de la primera planta de l'Ajuntament

Hi assisteixen:

SRA. M. ALBA PIJUAN VALLVERDÚ alcaldessa

SR. DANIEL ESQUÉ VIDAL primer tinent d'alcalde

SRA. IVONNE PONT VALERA segona tinent d'alcalde

SR. XAVIER ROSSELL-APARICIO quart tinent d'alcalde

SRA. TERESA SALA IZURIAGA, cinquena tinent d'alcalde

SRA. M. ASSUMPTA PIJUAN TARRAGÓ regidora (oient)

SR. RAMON MORELL GASSÓ secretari

S'excusen:

SR. CARLOS VÍLCHEZ RIBERA tercer tinent d'alcalde

Assisteixen el nombre legal de membres per a la vàlida celebració de la sessió

1. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR CORRESPONENT A L'ORDINÀRIA DE DATA 13 DE NOVEMBRE DE 2019

Sotmès a votació l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a l'ordinària de data 13 de novembre de 2019, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

2. APROVACIÓ DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC (PEU) EN SÒL NO URBANITZABLE DE LA FINCA "MAS D'EN COLOM" DE TÀRREGA

Fets

I. El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tàrrega es va aprovar definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 13 d'octubre de 2005 i el Text Refós en data 6 de febrer de 2006 i es va publicar en el DOGC núm. 4597 de 21 de març de 2006.

II. En data 30 d'octubre de 2017 Borges Internacional Group, SLU, va presentar Avanç del Pla Especial Urbanístic (PEU) en sòl no urbanitzable de la Finca Mas de Colom de Tàrrega (Urgell), redactat per l'arquitecte Antoni Martí Falip, sol·licitant l'inici de l'avaluació ambiental estratègica.

III. La proposta de PEU plantejava crear i promoure activitats productives de tipus agrari combinades amb activitats de caràcter corporatiu i col·lectiu a l'entorn del complex de l'antic Monestir de Mas de Colom i ubicades a l'àrea regable del Segarra-Garrigues, que suposaven una dinamització socioeconòmica del territori.

L'ordenació proposada no plantejava cap canvi de la classificació urbanística del POUM vigent en sòl no urbanitzable. El conjunt d'usos, noves edificacions i intervencions de rehabilitació proposats estaven interrelacionats i directament vinculats tant a la capacitat productiva de l'explotació agrícola del sòl rústic en l'àmbit regable del Segarra-Garrigues i a la presència i existència del conjunt patrimonial de l'antic Monestir de Mas de Colom i a la recuperació del patrimoni edificat, articulats en els següents termes:

a) Recuperació de l'edificació catalogada com a BCIL del conjunt Mas de Colom, revitalitzant i donant valor a la construcció existent com a important element del patrimoni de la zona (consolidació estructural i recuperació tipològica de les edificacions existents – masia, convent, edificacions auxiliars-), contemplant la seva funcionalitat general, accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, seguretat, sostenibilitat energètica i instal·lacions...) i afavorint la conjunció dels diferents usos contemplats al Pla Especial de Patrimoni Arquitectònic de Tàrraga, usos agroindustrials, administratius, culturals, residencial corporatiu i turístic, comercial, religiós, docent, habitatge:

- . Molí experimental d'oli per a la producció i recuperació de varietats pròpies.
- . Oficines i espais de gestió, vigilància i control i expedició de productes propis.
- . Museïtzacions, concerts, música, projeccions, arxius, biblioteques, fonoteques... showcooking, cursets formatius, recepcions i actes d'empresa.
- . Venda i promoció al detall de productes de proximitat, venda de publicacions divulgatives.
- . Recuperació de l'espai de temple de l'antic monestir.
- . Organització de cursos, jornades de formació, transferència de tecnologia
- . Centre de recepció de visites de caràcter institucional i/o empresarial.
- . Habilitació d'espais per habitacions per a visitants, hoteleria rural, activitats culinàries i activitats promocionals.
- . Habitatge familiar lligat a la vigilància, gestió i control.

b) Creació d'una nova planta agroindustrial de primer tractament de producte, que suposaria la creació de nous volums edificatoris associats als usos agrícoles i industrials de la planta de pistatxo (nova nau de processat de pistatxo, nova construcció per a la concentració general d'instal·lacions i serveis).

c) Foment de la inversió i la creació de més plantacions agrícoles en l'entorn territorial de l'àmbit del Canal Segarra-Garrigues, vehiculat a través del "Projecte Pistatxo" de Mas de Colom. A l'àmbit nord del PEU les plantacions de caràcter productiu que es poguessin proposar estarien supeditades a les condicions descrites al Pla de Gestió i Pla Especial dels espais naturals protegits de la Plana de Lleida i a l'àmbit sud, es proposava la plantació de plantes llenyoses per la producció agrícola del regadiu del Segarra-Garrigues. Es mantenia l'estructura parcel·laria, respectant els marges i els brancals existents, recomposant els marges i murs de pedra seca i vegetació natural i autòctona arbustiva pròpia en talussos existents i/o de nova creació.

d) Creació de diferents circuits de caràcter funcional i previsió de traçat de la carretera C-14. Creació d'un circuit d'accessos exteriors connectat a la xarxa de camins existents i lligat directament a les necessitats de la producció agroindustrial referit a l'entrada de producte agrícola i sortida de producte elaborat. Creació d'un circuit d'accessos interiors pensat per un ús més institucional i corporatiu. Creació d'un circuit general interior del conjunt de Mas de Colom que permetés la visita global del complex. Conservació, manteniment i millora de l'estructura de camins rurals existents.

També calia compatibilitzar i ordenar la proposta d'actuació general tenint present la previsió del nou traçat de la variant oest de la carretera C-14.

IV. En data 22.2.2018 l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Lleida (OTAA) va emetre el document d'abast de l'estudi ambiental estratègic, incorporant l'informe territorial i urbanístic emès pel Departament de Territori i Sostenibilitat en data 11.12.2017 (art. 86bis TRLUC), amb diverses consideracions derivades de l'avaluació realitzada: calia justificar adequadament que cap del usos previstos en el complex edificat seria pròpiament industrial, reordenar el conjunt a fi i efecte d'ajustar el Pla a la normativa vigent i minimitzar les noves ocupacions en xarxa Natura 2000 i justificar la compatibilitat de la posada en reg dels terrenys o la substitució de cultius preexistents..., entre d'altres.

V. Amb posterioritat es va fer consulta als diferents organismes afectats i administracions públiques que van emetre els seus corresponents informes (Agència Catalana de l'Aigua, Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, Serveis Territorials d'Interior a Lleida, Subdirecció General de Biodiversitat i Medi Natural, Departament de Cultura, Serveis Territorials d'Urbanisme a Lleida, Confederación Hidrográfica del Ebro, Ipcena, Direcció General de Qualitat Ambiental, Agència de Residus de Catalunya i Oficina Catalana de Canvi Climàtic).

VI. En data 16.09.2019 Borges International Group SLU va aportar Pla Especial urbanístic (PEU), redactat per l'arquitecte Sr. Antoni Martí Falip, i en data 4.11.2019, va aportar Estudi ambiental estratègic al Pla Especial Urbanístic en sòl no urbanitzable. Ordenació, intervenció i millora en l'àmbit de Mas de Colom, redactat per l'enginyera agrònoma, Sra. Pilar Mallol Casals, sol·licitant l'aprovació inicial del planejament derivat, havent realitzat modificacions respecte l'avanç del PEU inicialment proposat, en els següents termes:

-Eliminació dels volums proposats de l'àmbit Nord del conjunt edificat corresponent a les edificacions agrícoles pel tractament post-collita del pistatxo, compositivament concebudes com un sòcol en façana Nord i en posició semienterrada.

-Proposta d'ordenació del PEU delimitada a l'àmbit del conjunt edificat patrimonial de les edificacions existents de la masia i l'antic monestir, amb recuperació de traces de diferents aules i espais construïts anteriorment existents i que acaben de completar la lectura i la comprensió general del conjunt patrimonial de mas de Colom. També contempla la creació d'un braç edificat corresponent a l'edificació auxiliar nord-est en posició semi soterrada i compositivament concebuda com un sòcol de concentració de serveis i instal·lacions, sempre supeditades, relacionades i lligades a la posada en funcionament dels usos previstos el conjunt edificat patrimonial de Mas de Colom.

Fonaments de dret

De conformitat amb el que preveu l'art. 67.1/.3, 86, 87, 89 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 92 a 95 i 115 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, i l'art. 5, 28 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes i l'art. 21 d la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, i les competències que atribueix l'art. 2.1.j) de la LBRL i l'art. 53.1.s) del TRLMRLC

Vist l'informe favorable de la Comissió informativa d'urbanisme i serveis municipals de data 18 de novembre de 2019, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat l'adopció dels següents acords:

Primer. Aprovar inicialment el Pla Especial Urbanístic en sòl no urbanitzable. Ordenació, intervenció i millora en l'àmbit de Mas de Colom del municipi de Tàrraga, redactat per l'arquitecte Sr. Antoni Martí Falip i incoat per la mercantil Borges International Group, SL.

Segon. Aprovar inicialment l'Estudi Ambiental Estratègic al Pla Especial Urbanístic en sòl no urbanitzable. Ordenació, intervenció i millora en l'àmbit de Mas de Colom del municipi de Tàrraga, redactat per Gaena Environment, SL.

Tercer. Obrir un període d'informació pública per un termini de 45 dies mitjançant anunci que s'inserirà en el BOP de Lleida, en un diari dels de major difusió de la província i a la seu electrònica municipal, als efectes de possibles al·legacions.

Quart. Sol·licitar els informes als organismes sectorials a les administracions públiques afectades (Departament de Cultura, Departament Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, Departament de Territori i Sostenibilitat –Agència Catalana de l'Aigua, Subdirecció General de Biodiversitat i Medi Natural, Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental, Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, Confederación Hidrográfica del Ebro) i consultes al públic interessat (Ipcena).

Cinquè. Suspendre l'atorgament de les llicències d'edificació en l'àmbit territorial objecte de la modificació puntual, pel termini d'un any, que siguin incompatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat. En tots els casos, els efectes de la suspensió s'extingeixen amb l'entrada en vigor de l'instrument de planejament.

L'alcaldeessa aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta