

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE TÀRRAGA**Identificació de la sessió:**

Núm. JGL2021/31

Caràcter: Ordinari

Data : 22 de setembre de 2021

Horari: de les 12:10h. a les 13:15h.

Lloc: Sessió realitzada per vídeo-conferència (Zoom Vídeo Communications)

Amb caràcter previ a l'inici es comprova pel Secretari general que es donen les condicions per a la validesa d'una sessió d'un òrgan col·legiat realitzat per mitjans electrònics i telemàtics, establertes a l'article 46.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases del règim local (apartat afegit per la Disposició final segona del Reial Decret-Llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per a fer front al COVID-19): la identitat dels membres i que tots es troben dins del territori espanyol, la disponibilitat dels mitjans durant la sessió i que el sistema telemàtic emprat assegura la interactivitat i intercomunicació entre els membres en temps real durant la sessió. Igualment s'assegura de que els mitjans electrònics emprats garanteixen que no es produeixen interferències externes, la seguretat de les persones que hi participen, el manteniment del quòrum de constitució i la llibertat en la participació en el debat i votació.

Hi assisteixen:

SRA. M. ALBA PIJUAN VALLVERDÚ alcaldessa

SR. SILVERI CARO CABRERA, tercer tinent d'alcalde

SR. CARLOS VÍLCHEZ RIBERA quart tinent d'alcalde

SR. XAVIER ROSSELL-APARICIO cinquè tinent d'alcalde

SRA. TERESA SALA IZURIAGA, regidora (oient)

SRA. M. ASSUMPTA PIJUAN TARRAGÓ regidora (oient)

SRA. NÚRIA ROBERT FERRER regidora (oient)

SR. RAMON MORELL GASSÓ secretari

S'excusen:

SR. DANIEL ESQUÉ VIDAL primer tinent d'alcalde

SRA. IVONNE PONT VALERA segona tinent d'alcalde

Assisteixen el nombre legal de membres per a la vàlida celebració de la sessió.

1. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR CORRESPONENT A L'ORDINÀRIA DE DATA 15 DE SETEMBRE DE 2021

Sotmès a votació l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a l'ordinària de data 15 de setembre de 2021, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

2. APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE DE PAVIMENTACIÓ I ADEQUACIÓ D'ELEMENTS URBANS DE DIFERENTS PUNTS DE TÀRREGA

Fets

Estudiat el Projecte executiu de pavimentació i adequació d'elements urbans de diferents punts de Tàrrrega, redactat pels serveis tècnics municipals, i considerant que comprèn els documents exigits pel Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i que les seves previsions s'adapten al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'aquest municipi.

Fonaments de dret

De conformitat amb l'article 234 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril de 2003, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i l'article 37 i ss. del Decret 179/1995, de 13 de juny.

Vist l'informe favorable de la Comissió informativa d'urbanisme i serveis municipals de data 20 de setembre de 2021, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat l'adopció dels següents acords:

PRIMER. Aprovar inicialment el Projecte de pavimentació i adequació d'elements urbans de diferents punts de Tàrrrega, redactat pels serveis tècnics municipals, amb un pressupost de contracta de 150.000,00 €.

SEGON. Sotmetre aquest projecte al tràmit d'informació pública durant el termini legal de TRENTA DIES hàbils, mitjançant publicació al BOP i exposició al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, perquè els interessats puguin examinar l'expedient i, en el seu cas, presentar al·legacions o reclamacions que considerin oportunes

TERCER. En el cas que durant el termini d'informació pública no s'hagi presentat cap al·legació al respecte, es considerarà el projecte aprovat definitivament i, en aquest cas, es publicarà l'acord al BOP i al tauler d'anuncis de la Corporació.

3. APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL LOT 1, RELATIU AL SUBMINISTRAMENT D'UNA DESHUMECTADORA I OBRES ASSOCIADES PER A LA SEVA INSTAL·LACIÓ, DEL CONTRACTE DE MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS DEL COMPLEX DE LES PISCINES COBERTES DE TÀRREGA

Fets

1. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 20 de desembre de 2020, va acordar per unanimitat dels seus membres adjudicar el lot 1 (Subministrament d'una deshumectadora i obres associades per a la seva instal·lació) del contracte de millora de les instal·lacions del complex de les piscines cobertes de Tàrrrega a l'empresa Climatización Saufer, SL.

2. En data 7 de gener de 2021 l'Ajuntament de Tàrrrega va formalitzar amb l'empresa Climatización Saufer, SL, el subministrament d'una deshumectadora i obres associades per a la seva instal·lació, corresponents al lot 1 del contracte de millora de les instal·lacions del complex de les piscines cobertes de Tàrrrega.

3. El dia 30 de juliol de 2021, el Sr. Xavier Martínez Tomeo, director facultatiu de l'obra, emet un informe en el que justifica l'interès públic de la modificació, exposa que aquesta no està prevista en el plec de clàusules, que introdueix les variacions estrictament indispensables per l'objectiu que la fa necessària i que es pot incloure en els supòsits 205.2. a) i b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes de les administracions públiques.

"1. ANTECEDENTS

Arrel d'una problemàtica originada a l'edifici objecte d'aquest estudi, AIA es contractada per l'Ajuntament de Tàrraga per redactar el projecte de reforma de l'edifici i part de les seves instal·lacions, donant compliment a un estudi previ realitzat per JG Ingenieros.

Aquesta auditoria prèvia, contemplava un conjunt de 14 actuacions, amb afectacions tant a la part d'arquitectura de l'edifici com en la part de les instal·lacions.

El projecte de reforma s'aprova el Març del 2019 i arrel d'ell s'han executat diferents actuacions, ja sigui per concurs, a través de l'Ajuntament com d'altres que s'assumeixen des del gestor com a tasques de manteniment.

Es destaca tota l'adaptació i millora del sistema de tractament i desinfecció que s'executa el segon semestre de l'any 2019 i que suposa renovar els equips de lectura i control de la desinfecció i la millora de la sala d'emmagatzematge de productes químics. Per part del gestor, va realitzar altres actuacions de manteniment que s'anomenaven en aquest estudi.

Val a dir que hi havia dues actuacions, vinculades a sistemes de climatització i ventilació del recinte de les piscines cobertes. Amb la situació provocada per la pandèmia de la COVID19, i estan afectades instal·lacions de ventilació, la piscina queda en la situació de no poder entrar en funcionament, atenent a totes les recomanacions realitzades per organismes públics, tant sanitaris com del món de l'esport o tècnics.

2. OBJECTE DEL PROJECTE

El projecte que ens emplacem, pretén recuperar alguna de les actuacions previstes i incorporar-ne d'altres amb dos objectius principals:

- Millorar l'estat de la piscina municipal de Tàrraga, portant a terme accions del projecte de millores que necessitin d'actuacions de gran complexitat i que recomanin aprofitar la parada de la instal·lació per portar-se a terme.
- Fer-la segura davant l'exposició a la COVID-19.

3. ÀMBIT LEGAL

El projecte de la piscina coberta justifica segons l'article l'interès públic (art. 203.1 LCSP) a donar servei les instal·lacions a la població de Tàrraga. En aquest sentit, s'ha dut a terme un projecte de rehabilitació de les instal·lacions que presentaven major grau de deficiència però tot i així, no es pot obtenir l'objectiu inicial del projecte sense la materialització de les millores descrites posteriorment.

Es determina que segons (art. 203.2.b LCSP) la proposta de modificació de les actuacions pendents, no estaven previstes als plecs de condicions i per tal de poder executar de forma correcta i garantir la reobertura del recinte de piscines, sense més variacions de les estrictament indispensables a la resolució objectiva d'aquesta modificació, són imprescindibles el compliment dels punts citats a continuació (art. 205.1 LCSP):

a) Quan esdevingui necessari afegir obres, subministraments o serveis addicionals als inicialment contractats, sempre que es donin els dos requisits següents:

1r Que el canvi de contractista no sigui possible per raons de tipus econòmic o tècnic, per exemple que obligui l'òrgan de contractació a adquirir obres, serveis o subministraments amb

característiques tècniques diferents dels inicialment contractats, quan aquestes diferències donin lloc a incompatibilitats o a dificultats tècniques d'ús o de manteniment que siguin desproporcionades; i, així mateix, que el canvi de contractista generi inconvenients significatius o un augment substancial de costos per a l'òrgan de contractació. En cap cas no es considera un inconvenient significatiu la necessitat de formalitzar una nova licitació per permetre el canvi de contractista.

2n Que la modificació del contracte impliqui una alteració en la seva quantia que no excedeixi, aïlladament o conjuntament amb altres modificacions acordades de conformitat amb aquest article, el 50 per cent del seu preu inicial, IVA exclòs.

b) Quan la necessitat de modificar un contracte vigent derivi de circumstàncies sobrevingudes i que siguin imprevisibles en el moment en què va tenir lloc la licitació del contracte, sempre que es compleixin les tres condicions següents:

1r Que la necessitat de la modificació derivi de circumstàncies que una Administració diligent no hauria pogut preveure.

2n Que la modificació no alteri la naturalesa global del contracte.

3r Que la modificació del contracte impliqui una alteració en la seva quantia que no excedeixi, aïlladament o conjuntament amb altres modificacions acordades de conformitat amb aquest article, el 50 per cent del seu preu inicial, IVA exclòs.

4. OBJECTE DE L'INFORME

Aquest informe pretén posar en coneixença del seguit d'actuacions i/o elements on s'han detectat deficiències sobrevingudes en fase d'obra del LOT 1.

En aquest sentit, al llarg de tot el procés d'execució de les actuacions previstes per part dels contractistes seguint el projecte inicial, el fet que la instal·lació hagi estat aturada durant més d'un any, ha fet que alguns elements de control i d'accionament de la maquinària tan de forma manual com automàtica, no es trobessin en condicions idònies de funcionament.

Per aquest motiu, i per tal de solucionar-ho en fase d'obra i poder continuar en els terminis establerts d'obertura del recinte de piscines, es demana a SAUFER, contractista del LOT 1, que presenti una oferta amb el seguit de partides valorades per garantir el bon funcionament del sistema.

Les deficiències/millores detectades en fase d'obra han estat les següents:

- Claus d'accionament mecànic malmeses per una fuga superior de fluids amb productes químics
- Sondes de control de la temperatura i la humitat integrables en el sistema de gestió de la instal·lació del circuit d'aigua de la deshumectadora i armari per les estacions de control.
- Tancament de pladur RF en un tram de 6 metres lineals, paral·lel a la línia de façana per C/Joan Brossa.



Foto 1. Estat claus accionament dels circuits dels vasos.

Foto 2. Zones d'actuació en sondes de control de la deshumectadora.

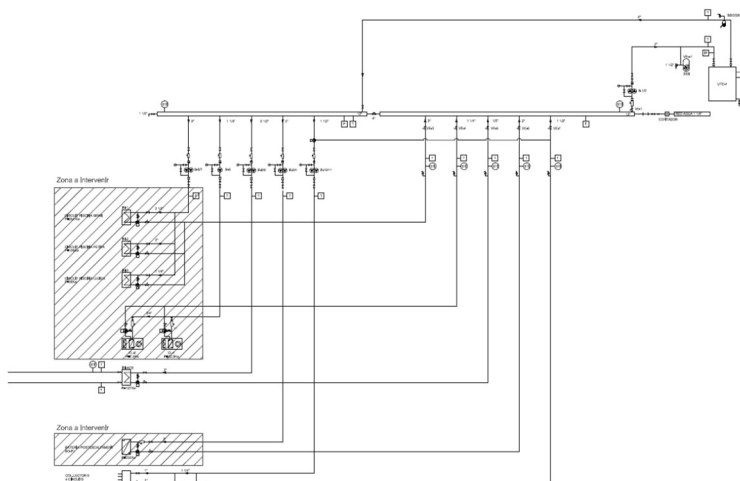


Foto
3. Espai de 6ML a cobrir amb tancament RF.

5. BALANÇ ECONÒMIC

Seguidament es fa un resum de l'estat de comptes del LOT 1:

PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL	IMPORT DE LICITACIÓ (FEM+13% DG + 6% BI)	IMPORT D'ADJUDICACIÓ (BAIXA -13%)	IMPORT D'ADJUDICACIÓ PER CONTRACTA (ADJ+21% IVA)
239.994,74€	285.593,74€	248.466,55 €	300.644,56 €

Per tal de poder donar resposta al conjunt de deficiències detectades en fase d'obra, l'empresa contractista, presenta unes ofertes, validades per la DF per tal de poder reposar i instal·lar els elements. Les ofertes estan valorades en 12.918,80€ (IVA inclòs). S'adjunten annexades.

Aquesta quantitat suposaria un increment del 4'30% respecte l'import d'adjudicació inicial. A continuació es mostra els nous imports amb l'aprovació de la oferta presentada pel contractista:

PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL	IMPORT DE LICITACIÓ (PEM+13% DG + 6% BI)	NOU IMPORT D'ADJUDICACIÓ (+4,30%)	NOU IMPORT D'ADJUDICACIÓ PER CONTRACTA (+4,30%) (ADJ+21% IVA)
239.994,74€	285.593,74€	259.143,24€	313.563,32€

I perquè així consti, als efectes oportuns del contingut d'aquest informe, que correspon a la modificació del PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE PISCINES MUNICIPALS DE TÀRREGA, propietat de l'Ajuntament de Tàrrrega, queda signat per tal de certificar-ne la validesa i autenticitat."

4. Mitjançant Decret d'alcaldia núm. 2021/411, de data 13 de setembre, s'inicia expedient de modificació de contracte i s'atorga al contractista un tràmit d'audiència de tres dies hàbils.

5. En data 16/09/2021 Climatización Saufer, SL, de data 16/09/2021 accepta la modificació contractual proposada.

6. Consten a l'expedient l'informe jurídic i l'informe de fiscalització limitada prèvia de caràcter merament formal i no material, en relació a la present modificació contractual.

Fonaments de dret

El règim jurídic de les modificacions dels contractes administratius es regula en els articles 203 a 207 de la LCSP.

Primer.- Justificació de l'interès públic de la modificació

L'article 203 de la LCSP estableix que, sens perjudici dels supòsits previstos en la mateixa respecte a la successió en la personal contractista, cessió de el contracte, revisió de preus i ampliació del termini d'execució, els contractes administratius només podran ser modificats per raons d'interès públic en els casos i en la forma que preveu aquesta subsecció, i d'acord amb el procediment regulat en l'article 191, amb les particularitats que preveu l'article 207.

En els antecedents de l'informe emès pel director facultatiu de l'obra s'explicita que durant el segon semestre de 2019 es van dur a terme obres per l'adaptació i millora del complex de les piscines i hi havia dues actuacions vinculades als sistemes de climatització i ventilació de les piscines cobertes. La situació provocada per la pandèmia COVID 19 va impossibilitar l'entrada en funcionament de les piscines, doncs calia adequar els sistemes de ventilació a les recomanacions sanitàries, tècniques i esportives.

Tal com s'exposa en l'informe del director facultatiu, el fet que les obres hagin estat aturades durant més d'un any ha provocat que alguns elements de control i accionament de la maquinària, tant manual com automàtica, no estiguin en condicions de correcte funcionament. És necessari doncs, solventar les deficiències detectades en fase d'execució d'obra i garantir així la seguretat de les instal·lacions. Aquestes circumstàncies justifiquen l'interès públic de la modificació contractual

Segon.- Modificació no prevista als plecs i justificació dels requisits de l'article 205 LCSP

Els contractes administratius només podran ser modificats durant la seva vigència requereixen la concurrència d'algun dels supòsits següents:

- a) Quan així s'hagi previst en el plec de clàusules administratives particulars en els termes i condicions establerts en l'article 204;
- b) Excepcionalment, quan sigui necessari realitzar una modificació que no estigui prevista en el plec de clàusules administratives particulars, sempre que es compleixin les condicions que estableix l'article 205.

L'article 205 LCSP regula el règim de les modificacions no previstes en el PCAP establint el següent:

«1. Les modificacions no previstes en el plec de clàusules administratives particulars o que, havent estat previstes, no s'ajustin al que estableix l'article anterior, només podran realitzar-se quan la modificació en qüestió compleixi els següents requisits:

- a) Que trobi la seva justificació en algun dels supòsits que es relacionen en l'apartat segon d'aquest article.*
- b) Que es limiti a introduir les variacions estrictament indispensables per respondre a la causa objectiva que la faci necessària.*

2. Els supòsits que eventualment podrien justificar una modificació no prevista, sempre que aquesta compleixi tots els requisits recollits en l'apartat primer d'aquest article, són els següents:

- a) Quan sigui necessari afegir obres, subministraments o serveis addicionals als inicialment contractats, sempre i quan es donin els dos requisits següents:*

1r. Que el canvi de contractista no fos possible per circumstàncies de tipus econòmic o tècnic, per exemple que obligarà a l'òrgan de contractació a adquirir obres, serveis o subministraments amb característiques diferents als inicialment contractats, quan aquestes diferències donin lloc a incompatibilitats o dificultats tècniques d'ús o de manteniment que siguin desproporcionades; i, així mateix, que el canvi de contractista generi inconvenients significatius o un augment substancial de costos per a l'òrgan de contractació. En cap cas no es considera un inconvenient significatiu la necessitat de formalitzar una nova licitació per permetre el canvi de contractista.

2n Que la modificació del contracte impliqui una alteració en la seva quantia que no excedeixi, aïlladament o conjuntament amb altres modificacions acordades de conformitat amb aquest article, el 50 per cent del seu preu inicial, IVA exclòs.

- b) Quan la necessitat de modificar un contracte vigent derivi de circumstàncies sobrevingudes i que siguin imprevisibles en el moment en què va tenir lloc la licitació del contracte, sempre que es compleixin les tres condicions següents:*

1r Que la necessitat de la modificació derivi de circumstàncies que una Administració diligent no hauria pogut preveure.

2n Que la modificació no alteri la naturalesa global del contracte.

3r Que la modificació del contracte impliqui una alteració en la seva quantia que no excedeixi, aïlladament o conjuntament amb altres modificacions acordades de conformitat amb aquest article, el 50 per cent del seu preu inicial, IVA exclòs. (...)"

La modificació proposada, tal com es determina en l'informe tècnic, introdueix les actuacions estrictament indispensables per aconseguir la finalitat pretesa, que és el correcte funcionament de les instal·lacions i la seguretat d'aquestes davant l'exposició a la COVID-19.

Així mateix, l'informe emès pel director facultatiu justifica els requisits els apartats a) i b) de l'article 205 de la LCSP.

Tercer.- Obligatorietat de la modificació proposada

L'article 206 LCSP preveu que les modificacions de contracte acordades per l'òrgan de contractació seran obligatòries per al contractista quan impliquin, aïllada o conjuntament, una alteració en la seva quantia que no excedeixi de el 20% el preu del contracte inicial, IVA exclòs.

En relació amb el contracte d'obres, l'article 242 regula el règim de la modificació, establint en el seu apartat primer que *"Seran obligatòries per al contractista les modificacions del contracte que s'acordin de conformitat amb el que estableix l'article 206. En cas que la modificació suposi supressió o reducció d'unitats d'obra, el contractista no tindrà dret a reclamar cap indemnització"*.

La modificació proposada ascendeix a 12.918,80 € IVA inclòs, el que suposa un 4,30% respecte a l'import d'adjudicació i, per tant, és obligatòria pel contractista.

Quart.- Reajustament de la garantia

La modificació proposada suposa una variació en el preu del contracte i, per tant, es requereix el reajustament de la garantia definitiva (art. 190.3 LCSP).

La garantia definitiva aportada corresponia a l'import final ofertat amb exclusió de l'IVA (article 107.2 LCSP). Per tant, si el preu de la modificació proposada ascendeix a 12.918,80 € IVA inclòs, l'import de la garantia que cal reajustar és de 533,83 €.

Cinquè.- Òrgan competent

De conformitat amb el que estableix la DA 2ª.1 de la LCSP, l'òrgan de contractació de la present licitació és l'alcalde. D'acord amb el que estableix el Decret d'Alcaldia 2019/12, de data 19 de desembre de 2019, aquesta competència fou delegada a la Junta de Govern Local.

Vist l'informe favorable de la Comissió informativa d'urbanisme i serveis municipals de data 20 de setembre de 2021, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat l'adopció dels següents acords:

PRIMER. Aprovar la modificació contractual del lot 1, relatiu al subministrament i el subministrament d'una deshumectadora i obres associades per a la seva instal·lació,

del contracte de millora de les instal·lacions del complex de les piscines cobertes de Tàrrrega a l'empresa Climatización Saufer, SL, condicionant l'efectivitat d'aquest acord al reajustament de la garantia per part del contractista per import de 533,83 euros.

SEGON. Notificar el present acord al contractista i al director facultatiu de l'obra.

TERCER. Publicar el corresponent anunci al perfil del contractant de l'Ajuntament de Tàrrrega.

4. CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PEL MANTENIMENT DE LA MAQUINÀRIA I INSTAL·LACIONS DE LES PISCINES COBERTES DE TÀRREGA

Fets

1.- Les dades generals de la present adjudicació són les que s'indiquen a continuació:

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT	
Objecte del contracte	Contracte menor de manteniment de les instal·lacions i maquinària de les piscines cobertes de Tàrrrega. L'objecte del contracte inclou les següents prestacions: - Manteniment: - o Manteniments conductius - o Manteniments preventius - o Manteniments correctius - o Comunicar les incidències de manteniment als responsables municipals. - o Gestió dels proveïdors: contractes normatius, compra per reparacions, inversions, etc. - Crear un Pla de Manteniment. - Assessorar i controlar els contractes de manteniment normatius, així com supervisió i control que aquestes empreses fan bé la seva feina en relació a: - o Aparells elevadors (ascensors) - o DDD (control de plagues) - o Contra incendis. - o Baixa tensió. - o RITE - o Analítiques d'aigua i ambient - o Legionel·losi... - Informació respecte a l'evolució dels consums energètics i d'aigua, accions d'estalvi energètic, accions de reparació i conservació de l'edifici, així com consells domèstics d'estalvi energètic i d'aigua. Per dur a terme totes les prestacions es necessari el següent personal: - 1 operari a jornada completa: 173 h- 23,24 €/h- 4.020,52 euros mensuals - 1 responsable a jornada parcial per ensenyar a l'operari: 43h- 26,41 €/h- 1.135,63 euros mensuals.
Núm. d'expedient	001/2021/5454/I264

Pressupost base de licitació (import amb IVA)	18.029 euros (14.900 euros més 3.129 euros corresponents al 21% d'IVA).
Valor estimat del contracte (import sense IVA)	14.900 euros
Tipus de contracte	Contracte de serveis
Procediment de contractació	Adjudicació directa
Durada del contracte	Entre 2 i 3 mesos.
Òrgan de contractació	Junta de Govern Local

2.- Consta a l'expedient l'informe emès per Sílvia Gassó Llenes, on s'ha motivat la necessitat del present contracte de conformitat amb l'article 28 i 118.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), en els termes següents:

Atès que l'obertura de les piscines cobertes tindrà lloc el dia 1 d'octubre de 2021, és necessari contractar a una empresa especialitzada per a revisar i fer una posta a punt de totes les instal·lacions i maquinària d'aquest equipament pel funcionament adequat de les piscines cobertes. Amb el poc temps que manca pel dia de l'obertura, aquest Ajuntament només coneix aquesta empresa especialista, atès que gestiona més de 30 instal·lacions esportives, una d'elles el complex de les piscines cobertes de Cervera.

A més a més, en aquest informe es garanteix que no s'incorre en fraccionament de l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de la contractació, d'acord amb l'article 118.2 LCSP.

3.- El contractista ha prestat la declaració responsable sobre la capacitat d'obrar, l'habilitació professional necessària per a realitzar la prestació, el no trobar-se en cap situació de prohibició de contractar amb l'administració i el compliment de les obligacions en matèria tributària, laboral i d'igualtat efectiva entre dones i homes.

Fonaments jurídics

1.- L'article 118 de la LCSP regula l'expedient de contractació dels contractes menors.

2.- L'article 88.6 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, estableix que l'acceptació d'informes servirà com a motivació a la resolució quan es transcriu el text.

3.- Els serveis de la Unitat de Contractació van emetre un informe jurídic, el qual ha estat conformat pel Secretari General de conformitat amb l'article 3.4 del RD 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional i la DA 3a.8 LCSP, en relació als expedients de contractes menors que es relacionen en aquesta proposta, per tal de comprovar que no s'estigui alterant l'objecte dels contractes per evitar les regles generals de la contractació, i que en cada expedient hi consti la justificació motivada de la necessitat del contracte, de conformitat amb l'article 118.2 LCSP.

4.- L'òrgan de contractació és l'Alcalde d'acord amb la DA 2.1 de la LCSP. No obstant això, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local de conformitat amb el Decret de data 19 de desembre de 2019.

Vist l'informe favorable de la Comissió informativa de finances de data 20 de setembre de 2021, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Acceptar com a motivació del present contracte l'establerta a l'informe esmentat a al punt 2 de la part expositiva.

SEGON.- Adjudicar el contracte menor de serveis de manteniment de les instal·lacions i maquinària de les piscines cobertes de Tàrrrega a LLOP Gestió Esportiva, SL, per un import de 18.029 euros (14.900 euros més 3.129 euros corresponents al 21% d'IVA), tenint en compte que aquest import és el límit màxim que pot comprometre's l'Ajuntament fins a finals d'any, el qual està condicionat al nombre d'hores efectives en funció dels serveis requerits, tenint en compte la següent informació:

Tasca	Núm. hores	preu/hora	preu sense IVA	IVA	Preu amb IVA
Operari de manteniment	173	23,24	4.020,52 €	844,31 €	4.864,83 €
Coordinació manteniment	43	26,41	1.135,63 €	238,48 €	1.374,11 €

L'Ajuntament no està obligat a exhaurir el preu en atenció a què el preu final es determina en funció de les necessitats de l'Administració, i l'empresa no tindrà dret a indemnització si no s'esgota el preu del contracte.

Aquest preu màxim s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte.

TERCER.- Autoritzar i disposar la despesa per l'import de 18.029 euros, IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostaria 34203/2130001 del pressupost de l'any 2021.

QUART.- Notificar els acords al contractista adjudicatari i a la resta d'interessats.

L'alcaldeessa aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.