

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE TÀRRAGA**Identificació de la sessió:**

Núm. JGL2021/32

Caràcter: Ordinari

Data : 29 de setembre de 2021

Horari: de les 12:07h. a les 12:34h.

Lloc: Sala de reunions de la primera planta de l'Ajuntament.

Lloc: Sessió realitzada per vídeo-conferència (Zoom Vídeo Communications)

Amb caràcter previ a l'inici es comprova pel Secretari general que es donen les condicions per a la validesa d'una sessió d'un òrgan col·legiat realitzat per mitjans electrònics i telemàtics, establertes a l'article 46.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases del règim local (apartat afegit per la Disposició final segona del Reial Decret-Llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per a fer front al COVID-19): la identitat dels membres i que tots es troben dins del territori espanyol, la disponibilitat dels mitjans durant la sessió i que el sistema telemàtic emprat assegura la interactivitat i intercomunicació entre els membres en temps real durant la sessió. Igualment s'assegura de que els mitjans electrònics emprats garanteixen que no es produeixen interferències externes, la seguretat de les persones que hi participen, el manteniment del quòrum de constitució i la llibertat en la participació en el debat i votació.

Hi assisteixen:

SRA. M. ALBA PIJUAN VALLVERDÚ alcaldessa

SR. DANIEL ESQUÉ VIDAL primer tinent d'alcalde

SR. SILVERI CARO CABRERA, tercer tinent d'alcalde

SR. CARLOS VÍLCHEZ RIBERA quart tinent d'alcalde

SR. XAVIER ROSSELL-APARICIO cinquè tinent d'alcalde

SRA. M. ASSUMPTA PIJUAN TARRAGÓ regidora (oient)

SRA. NÚRIA ROBERT FERRER regidora (oient)

SR. RAMON MORELL GASSÓ secretari

S'excusen:

SRA. IVONNE PONT VALERA segona tinent d'alcalde

Assisteixen el nombre legal de membres per a la vàlida celebració de la sessió.

1. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR CORRESPONENT A L'ORDINÀRIA DE DATA 22 DE SETEMBRE DE 2021

Sotmès a votació l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a l'ordinària de data 22 de setembre de 2021, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

2. ADJUDICACIÓ D'ARRENDAMENT D'UN LOCAL PER A DESTINAR-LO A OFICINES I ESPAIS DE TREBALL DE LA REGIDORIA D'ACCIÓ SOCIAL D'INTERVENCIÓ I HABITATGE I LA REGIDORIA D'ACCIÓ SOCIAL ASSOCIATIVA, IGUALTAT I SALUT

Fets

1.- L'expedient de contractació es va iniciar mitjançant el Decret de l'Alcaldia núm. 2021/114, de data 25 de març, en el qual es va justificar i motivar la necessitat i idoneïtat d'aquesta contractació de conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), d'acord amb l'informe emès pel Cap de l'Àrea d'Acció Social, la senyora Joana Poch.

2.- El dia 26 de març de 2021, el senyor Ramon Morell, Secretari General, va emetre un informe jurídic quan a la legislació aplicable, el títol competencial que habilita a l'Administració i el procediment a seguir.

3.- Els serveis de la Unitat de Contractació van elaborar el plec de clàusules administratives particulars que regiran la present licitació, essent els següents els principals paràmetres:

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT	
<i>Objecte del contracte</i>	Arrendament d'un local per a destinar-lo a oficines i espais de treball amb persones usuàries de la Regidoria d'Acció Social d'Intervenció i Habitatge, i la Regidoria d'Acció Social Associativa, Igualtat i Salut, essent les seves característiques les detallades al PCAP.
<i>Núm. d'expedient</i>	001/2021/1790/E190
<i>Pressupost base de licitació</i>	217.800 euros (180.000 euros més 37.800 euros corresponents al 21 % d'IVA), a raó de 18.000 euros anuals sense IVA i 1500 euros mensuals sense IVA.
<i>Valor estimat del contracte</i>	180.000 euros
<i>Tipus de contracte</i>	Contracte privat d'arrendament
<i>Procediment de contractació</i>	Obert
<i>Durada del contracte</i>	10 anys
<i>Òrgan de contractació</i>	Junta de Govern Local

4.- La tècnica d'administració general de la Unitat de Contractació va emetre un informe jurídic addicional a l'emès en data 26/3/2021 pel Secretari General, justificant adequadament els extrems establerts a l'article 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de 2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP), el qual fou conformat pel Secretari General de conformitat amb l'article 3.4 del RD 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

5.- Consta a l'expedient l'informe de fiscalització limitada prèvia de la Fase A, de caràcter merament formal i no material, emès per la interventora municipal, en data 10 d'abril de 2021.

6.- La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 14 d'abril de 2021, va aprovar l'expedient de licitació del contracte d'arrendament d'un local per a destinar-lo a oficines i espais de treball de la Regidoria d'Acció Social d'Intervenció i Habitatge i la Regidoria d'Acció Social Associativa, Igualtat i Salut, per un import de 217.800 euros (180.000 euros més 37.800 euros corresponents al 21 % d'IVA). En el

mateix acord es va aprovar la despesa de caràcter plurianual imputable a l'aplicació 23100/2020001, així com l'autorització de la despesa per l'annualitat 2021 de 10.890 euros imputable a la mateixa aplicació pressupostària.

7.- Tanmateix, d'acord amb la informació facilitada per la regidoria d'acció social i per la regidoria de polítiques d'igualtat, la despesa aplicable als pressupostos futurs s'imputarà a les següents aplicacions pressupostàries:

- 50% aplicació: 23100 – 2020001
- 50% aplicació: 32702 - 2020001

8.- La Mesa de Contractació es reuní virtualment el dia 5 de maig de 2021, i constatà que només s'havia presentat l'empresa Nouquadrant, SLU.

La Mesa procedí a obrir el sobre A i comprovà que l'empresa havia presentat degudament complimentada la declaració responsable.

9.- El dia 17 de maig de 2021, alguns dels membres de la Mesa van efectuar una visita al local situat al carrer Sant Pelegrí, propietat de Nouquadrant, SLU, a fi de valorar els criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor, de conformitat amb la clàusula 9.1 del PCAP, efectuant la següent puntuació:

- I. Que el local disposi d'il·luminació natural, ventilació i d'una lògica distribució interior. Puntuable fins a 25 punts.
El local té il·luminació natural gairebé en tots els despatxos, entrada i zona de recepció que donen al carrer Sant Pelegrí. I les zones que queden a la part posterior queden il·luminades amb llum natural perquè hi ha un pati interior.
El local disposa de ventilació natural i mecànica.
La distribució del local i els despatxos definits s'adeqüen a les necessitats de l'Ajuntament.
D'acord amb tot l'exposat es proposa a la Mesa de Contractació que aquest criteri es puntuï en 23 punts.
- II. Estat de conservació del local. Puntuable en 15 punts.
L'estat general és el d'un local amb un estat de conservació normal, tenint en compte que fa més d'un any que no s'utilitza i que no és un local nou.
No s'ha pogut comprovar si funcionen totes les persianes i la climatització, atès que segons el propietari va baixar la potència de llum.
D'acord amb tot l'exposat es proposa a la Mesa de contractació que aquest criteri es puntuï en 11 punts.
- III. Localització del local respecte a la via a la qual està situat. Puntuable en 10 punts.
Aquest local està situat en un dels eixos principals de Tàrraga, al carrer Sant Pelegrí, per tant es proposa a la Mesa de Contractació la puntuació de 10 punts.

Es va quedar amb la propietat que s'efectuaria una segona visita al local amb un electricista de la brigada municipal per tal de valorar la potència de la llum i el funcionament del sistema de climatització.

10.- El dia 21 de maig de 2021, la Mesa de Contractació es reuní virtualment per tal d'obrir el SOBRE B, relatiu a l'oferta econòmica.

La Mesa constata que l'oferta presentada per l'empresa coincidia amb el pressupost base de licitació.

11.- La puntuació total obtinguda per l'empresa licitadora fou la següent:

Puntuació criteris avaluables mitjançant judici de valor	Preu	TOTAL
44 punts	0 punts	44 punts

12.- Posteriorment, els serveis de la Unitat de Contractació van requerir a l'empresa Nouquadrant, SLU perquè presentés la documentació acreditativa prevista a la clàusula onzena del plec de clàusules administratives particulars, amb escrit de data 24 de maig de 2021.

13.- Una vegada recepcionada aquesta documentació, els serveis de la Unitat de Contractació van comprovar que mancava el certificat d'un tècnic competent que acredités l'adequat funcionament del sistema de climatització del local, el qual fou presentat per l'empresa en data 15 de setembre de 2021

14.- Consta a l'expedient l'informe de fiscalització limitada prèvia de la Fase D, de caràcter merament formal i no material, emès per la interventora municipal.

Fonaments jurídics

1.- L'article 150 i 151 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, regulen l'adjudicació dels contractes.

2.- L'article 153.3 de la LCSP estableix que la formalització del contracte s'efectuarà una vegada transcorreguts 15 dies hàbils des de la remissió de la notificació d'adjudicació.

3.- L'article 341 de la LCSP en relació amb l'article 1.1 i 3 de l'Ordre ECO/47/2013, de 15 de març, pel qual es regula el funcionament i s'aprova l'aplicació del Registre Públic de contractes de la Generalitat de Catalunya, determina que els ens locals han d'enviar al Registre dades relatives a l'adjudicació en el termini d'un més des de la data de formalització.

4.- L'article 154.1 LCSP estableix que la formalització del contracte es publicarà, juntament amb el corresponent contracte, al perfil del contractant, en un termini no superior a 15 dies des de la seva perfecció.

5.- L'òrgan de contractació de la present licitació és l'Alcalde, de conformitat amb la DA 2a.1 de la LCSP, no obstant això, l'alcalde té delegada aquesta competència en favor de la Junta de Govern Local segons previsió establerta al Decret de l'alcalde de data 19 de desembre de 2019.

6.- Per acord de Ple de la Corporació de data 28 de juny de 2018 es va aprovar el règim de fiscalització i intervenció limitada prèvia de les despeses, fet pel qual, l'òrgan interventor es limita a comprovar els requisits bàsics, detallats a la Guia per a l'exercici de la fiscalització i intervenció limitada prèvia en règim de requisits bàsics de

l'Ajuntament de Tàrraga i de les entitats del seu sector públic subjectes a funció interventora, la qual també fou objecte d'aprovació en aquesta sessió plenària, i modificada en la sessió de data 27 de febrer de 2020.

En conseqüència, els extrems bàsics addicionals a fiscalitzar, segons la Guia esmentada són els següents:

Que existeix informe de la Secretaria general sobre els aspectes jurídics de la proposta.	És el present informe-proposta.
En tractar-se de concert directe d'arrendament, que hi concorren les circumstàncies previstes a la normativa.	No procedeix.
En tractar-se d'una adquisició per procediment obert, que existeix decisió motivada de l'òrgan competent per a l'adjudicació quan no s'adjudiqui el contracte d'acord amb l'oferta formulada per la Mesa.	No procedeix.

Vist l'informe favorable de la Comissió informativa de finances de data 27 de setembre de 2021, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Modificar l'acord de la Junta de Govern Local de data 14 d'abril de 2021, i aprovar la despesa de caràcter plurianual per import de 217.800 euros (180.000 euros més 37.800 euros corresponents al 21% d'IVA), amb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries, i dotar els pressupostos dels exercicis econòmics afectats per aquesta contractació, amb el crèdit suficient i adequat per atendre les despeses que se'n derivin, de conformitat amb l'article 174 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i segons el detall següent:

Anualitat	Partida: 23100/2020001	Partida: 32702/2020001	TOTAL
2022	10.890,00 €	10.890,00 €	21.780,00 €
2023	10.890,00 €	10.890,00 €	21.780,00 €
2024	10.890,00 €	10.890,00 €	21.780,00 €
2025	10.890,00 €	10.890,00 €	21.780,00 €
2026	10.890,00 €	10.890,00 €	21.780,00 €
2027	10.890,00 €	10.890,00 €	21.780,00 €
2028	10.890,00 €	10.890,00 €	21.780,00 €
2029	10.890,00 €	10.890,00 €	21.780,00 €
2030	10.890,00 €	10.890,00 €	21.780,00 €
2031- 9 mesos- gener a set	8,167,50	8,167,50	16.335,00
TOTAL	98.010,00 €	98.010,00 €	212.355,00 €

SEGON.- Adjudicar el contracte d'arrendament d'un local, situat al carrer Sant Pelegrí, núm. 74-76 , baixos 1, per a destinar-lo a oficines i espais de treball de la Regidoria d'Acció Social d'Intervenció i Habitatge i la Regidoria d'Acció Social Associativa, Igualtat i Salut en favor de l'empresa Nouquadrant, SLU, per un import de 217.800 euros (180.000 euros més 37.800 euros corresponents al 21% d'IVA) pels 10 anys de duració del contracte, segons el següent desclòs:

	Base	21% IVA	TOTAL
mensual	1.500,00 €	315,00 €	1.815,00 €
anual	18.000,00 €	3.780,00 €	21.780,00 €

Anualitats	Base	21% IVA	TOTAL
2021 -3 mesos- oct a des	4.500,00 €	945,00 €	5.445,00 €
2022	18.000,00 €	3.780,00 €	21.780,00 €
2023	18.000,00 €	3.780,00 €	21.780,00 €
2024	18.000,00 €	3.780,00 €	21.780,00 €
2025	18.000,00 €	3.780,00 €	21.780,00 €
2026	18.000,00 €	3.780,00 €	21.780,00 €
2027	18.000,00 €	3.780,00 €	21.780,00 €
2028	18.000,00 €	3.780,00 €	21.780,00 €
2029	18.000,00 €	3.780,00 €	21.780,00 €
2030	18.000,00 €	3.780,00 €	21.780,00 €
2031- 9 mesos-gener a set	13.500,00 €	2.835,00 €	16.335,00 €
TOTAL	180.000,00 €	37.800,00 €	217.800,00 €

TERCER.- Aprovar la disposició de la despesa per import de 5.445 euros corresponents al pressupost general vigent del 2021, aplicable a la partida pressupostària 23100/2020001.

QUART.- Formalitzar el contracte en el termini màxim de 15 dies hàbils des de la remissió de la notificació d'adjudicació.

CINQUÈ.- Publicar l'adjudicació de la present contractació al Perfil de contractant.

SISÈ.- Trametre la present licitació i adjudicació al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya mitjançant la plataforma habilitada a l'EACAT.

SETÈ.- Notificar els presents acords a Nouquadrant, SLU.

3. SOL·LICITUD D'AJUTS PER AL PROJECTE "DESARROLLO Y DINAMIZACIÓN DEL CENTRO COMERCIAL A CIELO ABIERTO EN EL MUNICIPIO DE TÀRREGA" DINS EL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA AL COMERÇ

Fets

La Regidoria de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Tàrraga, atès l'Ordre ICT949/2021, de 10 de setembre, per la qual s'estableixen les bases reguladores de la línia d'ajudes per al suport a mercats, zones urbanes comercials, comerç no sedentari i canals curts de comercialització, i es procedeix a la seva convocatòria en l'any 2021, en el marc de el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

Atès les necessitats actuals de transformació del punt de venda, incloent inversió en la transformació digital de les àrees comercials, de digitalització de la gestió del comerç, d'optimització de les operacions de distribució comercial, de sensibilització i formació de gestió d'eines tecnològiques o d'estratègies comercials, com també facilitar la informació i senyalística de l'oferta comercial de la ciutat de Tàrraga, prepara el projecte: "Desarrollo y dinamización del centro comercial a cielo abierto en el municipio de Tàrraga" per a procedir a la sol·licitud d'aquesta línia d'ajuda.

Fonaments de dret

1. Ordre ICT949/2021, de 10 de setembre, per la qual s'estableixen les bases reguladores de la línia d'ajudes per al suport a mercats, zones urbanes comercials, comerç no sedentari i canals curts de comercialització, i es procedeix a la seva convocatòria en l'any 2021, en el marc de el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.
2. Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
3. Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat l'adopció dels següents ACORDS:

Primer. Que la Junta de Govern Local resti assabentada i aprovi sol·licitar l'ajuda per el projecte: *"Desarrollo y dinamización del centro comercial a cielo abierto en el municipio de Tàrraga"* per un import total de 522.758,83€ (sense IVA) .

Segon. Fer efectiu el tràmit de sol·licitud d'ajudes per el projecte anteriorment mencionat per al suport a mercat, zones urbanes comercials, comerç no sedentari i canals curts de comercialització de la convocatòria de l'any 2021.

L'alcaldeessa aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.