

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE TÀRREGA**Identificació de la sessió:**

Núm. JGL2021/40

Caràcter: Ordinari

Data : 24 de novembre de 2021

Horari: de les 12:17h. a les 12:58h.

Lloc: Sessió realitzada per vídeo-conferència (Zoom Vídeo Communications)

Amb caràcter previ a l'inici es comprova pel Secretari general que es donen les condicions per a la validesa d'una sessió d'un òrgan col·legiat realitzat per mitjans electrònics i telemàtics, establertes a l'article 46.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases del règim local (apartat afegit per la Disposició final segona del Reial Decret-Llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per a fer front al COVID-19): la identitat dels membres i que tots es troben dins del territori espanyol, la disponibilitat dels mitjans durant la sessió i que el sistema telemàtic emprat assegura la interactivitat i intercomunicació entre els membres en temps real durant la sessió. Igualment s'assegura de que els mitjans electrònics emprats garanteixen que no es produeixen interferències externes, la seguretat de les persones que hi participen, el manteniment del quòrum de constitució i la llibertat en la participació en el debat i votació.

Hi assisteixen:

SRA. M. ALBA PIJUAN VALLVERDÚ alcaldessa

SR. SILVERI CARO CABRERA, tercer tinent d'alcalde

SR. CARLOS VÍLCHEZ RIBERA quart tinent d'alcalde

SR. XAVIER ROSSELL-APARICIO cinquè tinent d'alcalde

SRA. M. ASSUMPTA PIJUAN TARRAGÓ regidora (oient)

SRA. NÚRIA ROBERT FERRER regidora (oient)

SR. RAMON MORELL GASSÓ secretari

S'excusen:

SR. DANIEL ESQUÉ VIDAL primer tinent d'alcalde

SRA. IVONNE PONT VALERA segona tinent d'alcalde

Assisteixen el nombre legal de membres per a la vàlida celebració de la sessió.

1. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR CORRESPONENT A L'ORDINÀRIA DE DATA 17 DE NOVEMBRE DE 2021

Sotmès a votació l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a l'ordinària de data 17 de novembre de 2021, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

2. ADJUDICACIÓ DE L'AUTORITZACIÓ DEMANIAL PER L'ÚS PROVISIONAL DELS ESPAIS PER ACTIVITATS DIRIGIDES DE LA INSTAL·LACIÓ MUNICIPAL DE LA PISCINA COBERTA, PISCINA DESCOBERTA I PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS

Fets

1.- L'expedient de licitació es va iniciar mitjançant el Decret de l'Alcaldia núm. 2021/333, de data 5 d'agost, en el qual es va justificar i motivar la necessitat i idoneïtat de l'atorgament de l'autorització demanial de conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

2.- Els serveis tècnics municipals van elaborar el plec de clàusules administratives particulars de la present licitació.

3.- El dia 20 d'octubre de 2021, la Tècnica d'Administració General d'Urbanisme, va emetre un informe jurídic sobre l'atorgament d'una autorització demanial per l'ús de caràcter provisional dels espais per activitats dirigides de la instal·lació municipal de la piscina coberta, piscina descoberta i pavelló municipal d'esports.

4.- El dia 13 d'octubre de 2021, la Junta de Govern Local va aprovar l'expedient per a la licitació de l'atorgament de l'autorització demanial d'ús provisional dels espais per activitats dirigides de la instal·lació municipal de la piscina coberta, piscina descoberta i pavelló municipal d'esports.

5.- Es donà publicitat dels documents que conformen l'expedient de contractació, així com dels membres de la Mesa, a través del Perfil del Contractant.

6.- La Mesa de Contractació es reuní virtualment el dia 8 de novembre de 2021, on constatà que hi havia una única empresa licitadora: LLOP GESTIÓ ESPORTIVA, SL. La Mesa procedí a obrir el SOBRE A, i van constatar que l'empresa havia presentat degudament complimentat el document europeu únic de contractació (DEUC), no obstant això hi mancava el justificant de constitució de la garantia provisional de conformitat amb la clàusula 14.1 del PCAP.

Per tant, els membres de la Mesa van decidir sol·licitar a l'empresa la corresponent esmena, a la qual l'empresa presentà, amb caràcter immediat mitjançant la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, la constitució de la garantia provisional per import de 12.000 euros mitjançant una pòlissa d'assegurança de caució núm. 2N-G-708000065 de Generali España, SA, de Seguros y Reaseguros.

Seguidament, es procedí a obrir l'arxiu electrònic que es configurà com a SOBRE B, el qual contenia la memòria d'explotació de les instal·lacions esportives i de les activitats que s'hi volen desenvolupar, la qual es traslladà al Comitè d'Experts per tal que procedissin a efectuar la corresponent valoració, segons la clàusula 12.1.apartat 1 relativa als criteris sotmesos a judici de valor, puntuables fins a 70 punts del PCAP.

7.- El dia 16 de novembre de 2021, el Comitè d'Experts va emetre l'informe de valoració i puntuació de la Memòria d'explotació de les instal·lacions esportives i de les activitats que s'hi volen desenvolupar, presentada per l'única empresa licitadora,

el qual es publicà al Tauler d'Avisos de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

8.- El dia 17 de novembre de 2021, la secretària va informar als membres de la Mesa dels resultats de l'informe emès per part del Comitè d'Experts, el qual fou acceptat per la Mesa i va donar com a correctes les puntuacions emeses als criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor.

D'acord amb tot l'exposat el resum de les puntuacions obtingudes per ambdues empreses van ser els següent:

Sobre B	Sobre C	TOTAL
70 punts	22,5 punts	92,5 punts

Aquestes puntuacions es van publicar al Tauler d'Avisos de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública

La Mesa ha proposat a la Junta de Govern Local que l'atorgament de l'autorització demanial per l'ús de caràcter provisional d'instal·lacions municipals es fes a favor de l'empresa LLOP GESTIÓ ESPORTIVA, SL. No obstant això, aquesta proposta restava condicionada a la presentació de la documentació prevista a la clàusula 13 del PCAP.

9.- Una vegada recepcionada aquesta documentació, els serveis de la Unitat de Contractació ha comprovat que s'havia presentat completa i que l'empresa havia constituït la garantia definitiva per import de 18.000 euros mitjançant assegurança de caució núm. 2N-G-708000066.

Fonaments i consideracions jurídiques

1.- Els articles 91 i 92 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP), en els seus apartats que són legislació bàsica d'acord amb la Disposició final segona, apartat cinquè, regulen les autoritzacions demaniales.

2.- L'article 9 de la LCSP exclou del seu àmbit d'aplicació les autoritzacions i concessions sobre béns de domini públic, remetent a la seva legislació específica llevat en els casos en què expressament es declarin d'aplicació les prescripcions de la present llei.

3.- No obstant l'establert en el fonament jurídic 2, la remissió de la normativa patrimonial a la normativa de contractació pública és constant, per tant, d'acord amb l'establert per la JCCA de Catalunya, la licitació de l'autorització demanial objecte del present acord es regirà per la normativa patrimonial i, en cas de dubte o llacuna seran aplicables, els principis que informen les normes de preparació dels contractes, articles 115 a 130 de la LCSP i d'adjudicació dels contractes, articles 131 a 155 de la LCSP.

4.- Els articles 150 i 151 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic -LCSP-, regulen l'adjudicació dels contractes, en aquest cas de l'autorització demanial. L'atorgament de l'autorització demanial es notificarà a les empreses

licitadores mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM i es publicarà al Perfil del Contractant.

5.- Una vegada adjudicada l'autorització demanial es podrà formalitzar en document administratiu, mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica.

6.- La formalització de l'autorització demanial es publicarà juntament amb el text de l'autorització, al perfil del contractant, en un termini no superior a 15 dies des de la seva perfecció.

7.- L'article 107 de la LCSP estableix que en tot cas, la garantia provisional es retornarà al licitador seleccionat com adjudicatari quan hagi constituït la garantia definitiva.

8.- L'òrgan de contractació de la present licitació és l'Alcaldessa, de conformitat amb la DA 2a.1 de la LCSP, no obstant això, l'alcaldeessa té delegada aquesta competència en favor de la Junta de Govern Local segons previsió establerta al Decret de l'alcaldeia de data 19 de desembre de 2019.

Vist l'informe favorable de la Comissió informativa de finances i transparència de data 22 de novembre de 2021, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Adjudicar l'autorització demanial per l'ús provisional dels espais per activitats dirigides de la instal·lació municipal de la piscina coberta, piscina descoberta i pavelló municipal d'esports en favor de l'empresa LLOP GESTIÓ ESPORTIVA, SL, d'acord amb el següent règim econòmic:

Cànon d'ús: És de 80.000 euros anuals, que es liquidarà mensualment en la part proporcional amb caràcter anticipat entre els dies 1 a 5 de cada mes.

Cànon sobre ingressos: Consistirà en un import determinat amb caràcter percentual en tant per cent (%) que obtingui l'adjudicatari de tots els ingressos derivats de l'explotació.

El cànon sobre els ingressos que l'empresa abonarà a l'Ajuntament durant l'any 2022 serà de 70.000 euros amb caràcter mensual, fins que l'empresa hagi tancat els comptes de l'anualitat 2022.

A partir del moment, que l'Ajuntament tingui coneixement de la xifra d'ingressos obtinguda en el darrer exercici per l'empresa (2022), procedirà a la regularització de l'import del cànon, tenint en compte que la base del cànon sobre els ingressos serà la diferència dels ingressos obtinguts per l'empresa respecte del tram inicial que li correspongui, i a aquest resultat se li aplicarà acumulativament el percentatge que correspongui per tram, essent el total el resultat el cànon a pagar a l'Ajuntament.

A tall d'exemple, segons la taula següent:

Hipòtesis nivell ingressos		Inici tram	Final tram	Diferència	% cànon	Cànon variable
300.000 euros	Tram 1	0,00	300.000,00	0,00	0,00	0,00

440.000 euros	Tram 2	300.001,00	440.000,00	139.999,00	0,65	90.999,35
500.000 euros	Tram 3	440.001,00	500.000,00	59.999,00	0,80	138.998,55
670.000 euros	Tram 4	500.001,00	670.000,00	169.999,00	0,95	300.497,60
700.000 euros	Tram 5	A partir de 670.001,00		29.999,00	0,50	315.497,10

- Si l'empresa presenta un volum de facturació de menys de 300.000 euros, el cànon que es merita és de 0 euros
- Si l'empresa presenta un volum de facturació d'entre 300.001 i 440.000, el cànon que es merita és el resultat de multiplicar per 0.65 l'import que excedeixi dels 300.001 euros.
- Si l'empresa presenta un volum de facturació d'entre 440.001 i 500.000, el cànon que es merita és el resultat de multiplicar per 0.8 l'import que excedeixi dels 440.001 euros + 90.999,35 euros del segon tram.
- Si l'empresa presenta un volum de facturació d'entre 500.001 i 670.000, el cànon que es merita és el resultat de multiplicar per 0.95 l'import que excedeixi dels 500.001 euros + 138.998,55 euros del segon i del tercer tram.
- Si l'empresa presenta un volum de facturació de més de 670.001, el cànon que es merita és el resultat de multiplicar per 0.5 l'import que excedeixi dels 670.001 euros + 300.497,10 euros del segon, tercer i quart tram.
- De manera que si el volum de facturació que presenta l'empresa és de 700.000 euros, el cànon total és de 315.497,10 euros.

El cànon d'ús es liquidarà mensualment amb caràcter anticipat entre els dies 1 al 5 de cada mes, a partir del mes de gener de 2022.

Despeses de subministraments del complex esportiu: Seran a càrrec de l'adjudicatari el 50% de les despeses dels següents subministraments de la instal·lació: telèfon, llum, aigua, gas i combustible de caldera, fins un màxim de 80.000 euros (IVA no inclòs). El percentatge es determina en funció de l'espai que representa l'ocupació per l'autorització demanial atorgada respecte l'espai total de les instal·lacions.

SEGON.- Aprovar els preus privats per les activitats dirigides que amb caràcter opcional i quotes específiques s'ofereixen a l'oferta de l'empresa adjudicatària "Llop Gestió Esportiva, SL" empresa del grup Sintagma, essent els següents:

Plantejaments utilitaris o cursets de natació	
Activitat	Preu privat
Utilitaris infantils	Abonats o fills d'abonats: 17,5 €/mes IVA inclòs 1 dia a la setmana
	No abonats: 35 €/mes IVA inclòs 1 dia a la setmana
Nadons	Abonats: 28€/mes IVA inclòs 1 dia a la setmana amb un adult
	No abonats: 39€/mes IVA inclòs 1 dia a la setmana amb un adult
Persones grans	Abonats: 30 €/mes IVA inclòs 2 dies a la setmana
	No abonats: 41 €/mes IVA inclòs 2 dies a la setmana
Grup embarassades	Abonats: 33 €/mes IVA inclòs 2 dies a la setmana
	No abonats: 44 €/mes IVA inclòs 2 dies a la setmana
Adults	Abonats: 30 €/mes IVA inclòs 2 dies a la setmana

Intensius estiu	No abonats : 41 €/mes IVA inclòs 2 dies a la setmana
	Abonats i fills d'abonats: 35 €/mes IVA inclòs 2 dies a la setmana
	No abonats: 60 €/mes IVA inclòs 2 dies a la setmana

Entrenaments personals	
Activitat	Preu privat
One to one	1 sessió : 32,50 € IVA inclòs
	5 sessions : 153,20 € IVA inclòs
	10 sessions : 292,00 € IVA inclòs
Entrenament duo	1 sessió : 47,20 € IVA inclòs
	5 sessions : 212,10 € IVA inclòs
	10 sessions : 405,00 € IVA inclòs
Small group	1 sessió : 58,90 € IVA inclòs
	5 sessions : 265,10 € IVA inclòs
	10 sessions : 515,00 € IVA inclòs
One to one aquàtic	1 sessió : 32,50 € IVA inclòs
	5 sessions : 153,20 € IVA inclòs
	10 sessions : 292,00 € IVA inclòs

Activitats d'arts marçials i/o defensa personal	
Activitat	Preu privat
Judo junior/kids	Abonats: 36 €/mes IVA inclòs 2 dies a la setmana
	No abonats: 48 €/mes IVA inclòs 2 dies a la setmana
Taekwondo junior/kids	Abonats: 36 €/mes IVA inclòs 2 dies a la setmana
	No abonats: 48 €/mes IVA inclòs 2 dies a la setmana
Combat Club : boxa/kick boxing/ judo/defensa personal/taekwondo	Abonats: 12,99 €/mes IVA inclòs
	No abonats: 44,99 €/mes IVA inclòs

Altres activitats dirigides no incloses en l'abonament	
Activitat	Preu privat
Dance Club : swing/salsa/dancehall/balls de saló	Abonats: 12,99 €/mes IVA inclòs
	No abonats: 44,99 €/mes IVA inclòs

TECER.- Publicar els preus privats al BOP i a l'eTauler municipal.

QUART.- Comunicar a LLOP GESTIÓ ESPORTIVA, SL, que una vegada adjudicada l'autorització demanial, es procedirà a formalitzar-la en document administratiu.

CINQUÈ.- Aprovar la devolució de la garantia provisional constituïda per LLOP GESTIÓ ESPORTIVA, SL, per import de 12.000 euros, mitjançant pòlissa d'assegurança de

caució núm. 2N-G-708000065 de Generali España, SA, de Seguros y Reaseguros, atès que ha constituït la garantia definitiva per import de 18.000 euros mitjançant pòlissa d'assegurança de caució núm. 2N-G-708000065 amb Generali España, SA, de Seguros y Reaseguros.

CINQUÈ.- Notificar els presents acord a l'empresa LLOP GESTIÓ ESPORTIVA, SL.

L'alcaldeessa aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.