

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE TÀRREGA**Identificació de la sessió:**

Núm. JGL2021/43

Caràcter: Ordinari

Data : 22 de desembre de 2021

Horari: de les 12:10h. a les 12:33h.

Lloc: Sessió realitzada per vídeo-conferència (Zoom Vídeo Communications)

Amb caràcter previ a l'inici es comprova pel Secretari general que es donen les condicions per a la validesa d'una sessió d'un òrgan col·legiat realitzat per mitjans electrònics i telemàtics, establertes a l'article 46.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases del règim local (apartat afegit per la Disposició final segona del Reial Decret-Llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per a fer front al COVID-19): la identitat dels membres i que tots es troben dins del territori espanyol, la disponibilitat dels mitjans durant la sessió i que el sistema telemàtic emprat assegura la interactivitat i intercomunicació entre els membres en temps real durant la sessió. Igualment s'assegura de que els mitjans electrònics emprats garanteixen que no es produeixen interferències externes, la seguretat de les persones que hi participen, el manteniment del quòrum de constitució i la llibertat en la participació en el debat i votació.

Hi assisteixen:

SRA. M. ALBA PIJUAN VALLVERDÚ alcaldessa

SR. DANIEL ESQUÉ VIDAL primer tinent d'alcalde

SR. SILVERI CARO CABRERA, tercer tinent d'alcalde

SR. CARLOS VÍLCHEZ RIBERA quart tinent d'alcalde

SR. XAVIER ROSSELL-APARICIO cinquè tinent d'alcalde

SRA. NÚRIA ROBERT FERRER regidora (oient)

SRA. LAIA RECASENS ELIAS regidora (oient)

SR. RAMON MORELL GASSÓ secretari

S'excusen:

SRA. IVONNE PONT VALERA segona tinent d'alcalde

Assisteixen el nombre legal de membres per a la vàlida celebració de la sessió.

1. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR CORRESPONENT A L'ORDINÀRIA DE DATA 15 DE DESEMBRE DE 2021

Sotmès a votació l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a l'ordinària de data 15 de desembre de 2021, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

2. LICITACIÓ DE L'ÚS PRIVATIU DEL DOMINI PÚBLIC DE LA FINCA DEL SUD-16 BOSCARRÓ NORD

Fets

1. Mitjançant decret d'alcaldia es va iniciar l'expedient administratiu corresponent a la licitació de l'ús privatiu del domini públic mitjançant l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal del bé situat a l'àmbit del SUD-16 Boscarró Nord, inscrit al Registre de la Propietat de Tàrrrega, en el Tom 2.743 de l'Arxiu, Llibre 392 de l'Ajuntament de Tàrrrega, Foli 15, Finca núm. 18.162 Inscripció 1a, amb referència cadastral núm. 4451801CG4145S0001SL, per a destinar-lo a ús agrícola, en el qual es va justificar la necessitat del present contracte en els termes de l'article 28 de la LCSP.

2. Els serveis jurídics de secretaria han elaborat el plec de clàusules administratives particulars de la present licitació, essent els següents els principals paràmetres:

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT	
Objecte del contracte	Licitació de l'ús privatiu del domini públic mitjançant l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal per al conreu agrícola de la parcel·la situada a l'àmbit del SUD-16 Boscarró Nord (Finca registral núm. 18.162. Referència cadastral núm. 4451801CG4145S0001SL)
Núm. d'expedient	001/2021/4851/E190
Pressupost base de licitació sense IVA	1.300 € (a raó de 130 €/ha/any)
Valor estimat del contracte	1.300 €
Tipus de contracte	Contracte Patrimonial- Llicència d'ús privatiu del domini públic
Procediment de contractació	Obert amb un únic criteri d'adjudicació
Durada del contracte	10 anys prorrogable per períodes de 5 anys
Òrgan de contractació	Junta de Govern Local

3. El tècnic d'administració general de Secretaria ha emès un informe jurídic justificant adequadament els extrems establerts a l'article 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de 2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP), el qual ha estat conformat pel Secretari General de conformitat amb l'article 3.4 del RD 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

4. Vist l'informe tècnic emès per l'arquitecta municipal.

5. Vist el contingut de les bases per les quals s'ha de regir la licitació per dur a terme l'atorgament de llicència d'ocupació temporal d'ús privatiu del bé de domini públic de titularitat municipal situat a l'àmbit del SUD-16 Boscarró Nord, inscrit al Registre de la Propietat de Tàrrrega, en el Tom 2.743 de l'Arxiu, Llibre 392 de l'Ajuntament de Tàrrrega, Foli 15, Finca núm. 18.162 Inscripció 1a, amb referència cadastral núm. 4451801CG4145S0001SL, per a destinar-lo a ús agrícola.

6. Atès que no es produeix modificació ni transformació del domini públic, la tramitació del present expedient administratiu es farà en la modalitat de llicència d'ocupació temporal.

Fonaments jurídics

1. De conformitat amb el que disposa l'article 9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, ens trobem davant d'un negoci exclòs de l'àmbit d'aplicació de la normativa aplicable en matèria de contractació del sector públic.

A aquest efecte, aquesta licitació es regirà per les determinacions recollides al Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya -TRLMRLC-, així com al Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals -RPEL-.

2. Els articles 116 i 117 de la LCSP regulen l'expedient de contractació així com la seva aprovació.

3. L'article 326 i la Disposició Addicional Segona.7 de la LCSP regula la Mesa de Contractació, quant a la seva composició, nomenament dels seus membres per part de l'òrgan de contractació i la seva publicació al perfil del contractant.

4. L'òrgan de contractació de la present licitació és l'Alcaldessa, atès que, de conformitat amb la DA 2a.1 de la LCSP, l'article 60 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals -RPEL-, i l'article 221 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya -TRLMRLC-; quan el valor estimat del contracte no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'euros; inclosos els de caràcter plurianual quan la duració no sigui superior a quatre anys, eventuais pròrrogues incloses (art. DA 2a.1 de la LCSP), si bé l'Alcaldessa té delegada aquesta competència en favor de la Junta de Govern Local de conformitat amb el Decret de l'alcaldia de data 9 de juliol de 2019.

Vist l'informe favorable de la Comissió informativa d'urbanisme i serveis municipals de data 20 de desembre de 2021, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat l'adopció dels següents acords:

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació de la licitació de l'ús privatiu del domini públic mitjançant l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal del bé situat a l'àmbit del SUD-16 Boscarró Nord, inscrit al Registre de la Propietat de Tàrraga, en el Tom 2.743 de l'Arxiu, Llibre 392 de l'Ajuntament de Tàrraga, Foli 15, Finca núm. 18.162 Inscripció 1a, amb referència cadastral núm. 4451801CG4145S0001SL, per a destinar-lo a ús agrícola.

SEGON. Nomenar els membres de la Mesa de Contractació:

PRESIDENT	Titular: Sra. Alba Pijuan Vallverdú, Alcaldessa Suplent: Sra. Núria Robert Ferrer, regidora de Governació i Promoció Econòmica
VOCALS	Titular: Sr. Ramon Morell Gassó, Secretari General Suplent: Sra. Jaume Pla Benet, TAG de Secretaria
	Titular: Sra. Imma Balagué Brichs, Interventora. Suplent: Sra. Laura Montanyà Balcalls, Tècnica de Finances.
	Titular: Sr. Salvador Solé Castells, Cap de la brigada municipal Suplent: Sr. Joan Santacana i Espasa, Cap departament Urbanisme
SECRETÀRIA	Titular: Sra. Sílvia Gassó Llenes, TAG de Secretaria. Suplent: Sra. Marta Maspons Sala, Administrativa de Contractació

TERCER. Publicar el present acord al perfil del contractant, així com la composició de la Mesa de Contractació.

3. ACCEPTACIÓ DE PORCIÓ DE SÒL SITUADA A L'AV. CERVERA, 4, DE TÀRREGA, DE SUPERFÍCIE 424 M2, DESTINADA A VIALS

Fets

En data 12/05/2021, el Sr. Albert Cama Cortadelles, en representació de la raó social PLÀSTICS TÀRREGA, SL, va sol·licitar llicència d'obres per a l'execució del "Projecte bàsic i executiu de construcció d'una nau industrial per a magatzem de materials de construcció".

En data 28/10/2021, l'arquitecta municipal va emetre informe tècnic. D'aquest es desprèn que els terrenys no tenen condició de solar. La nau objecte del projecte constructiu s'ubica a l'Avinguda Cervera, 4, a les parcel·les amb referències cadastrals 6231814CG4163S0001HB i 6231811CG4163S0001HH, referint-se la llicència d'obres objecte d'aquest expedient, únicament a la part no inclosa en el PMU2 (la part inclosa en aquest està tramitant-se com llicència d'usos i obres provisionals). En data 15/11/2021, per poder continuar la tramitació de l'expedient, es va notificar als interessats el següent requeriment:

"(...)Malgrat el dret a edificar en sòl urbà i urbanitzable no es pot materialitzar fins que la parcel·la tingui la condició de solar (art. 29 TRLUC), s'admet la possibilitat, amb les degudes garanties, de fer possible la simultaneïtat de l'edificació amb la urbanització. Per això, per poder continuar amb els tràmits d'atorgament de llicència d'edificació i urbanització simultània cal que:

1. Els promotors de les obres d'edificació assegurin l'acabament simultani de les obres d'urbanització pendents d'execució, necessàries perquè els terrenys adquireixin la condició de solar, mitjançant la constitució d'una garantia a disposició de l'Ajuntament per alguna de les formes admeses en la legislació aplicable en matèria de contractes del sector públic. Aquesta garantia ha de comprendre el 100% del cost de les obres d'urbanització (art 40 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística).

De conformitat amb el "Projecte d'urbanització de la calçada lateral de l'Avinguda Cervera, davant finca núm. 4 de Tàrrrega", informat favorablement en data 20/07/2021 per l'aparellador i el Cap de Departament d'Urbanisme, les obres d'urbanització ascendeixen a 53.536,39 €. Per tant, cal constituir una garantia per import de 53.536,39 €.

2. Així mateix, cal que els propietaris cedeixin gratuïtament a l'ajuntament, de manera prèvia a l'edificació, la part dels terrenys destinada a carrers o a qualsevol altres tipus de via del sistema urbanístic de comunicacions, o a llurs ampliacions, per a què el sòl adquireixi la condició de solar i es pugui construir d'acord amb les determinacions del planejament urbanístic general.

D'acord amb l'informe emès per l'arquitecta municipal en data 8/11/2021, la porció afectada a sistema viari que ha de ser objecte de cessió obligatòria i gratuïta té la següent descripció: "Porció de sòl, situada a Tàrraga, a l'avinguda Cervera, 4, de 508 m². Llinda: al Nord, amb l'av. Cervera; Sud, resta de la finca registral 19336; Est, parcel·la situada a l'av. Cervera, 8; y Oest, parcel·la situada a l'av. Cervera, 2 (...)"

En data 29/11/2021, PLÀSTICS TÀRREGA, SL, ha presentat la documentació i ha l'aval requerits.

En data 17/12/2021, l'arquitecta municipal ha emès informe en el què es verifica l'existència d'un en la descripció de la porció de terreny destinada als vials de cessió obligatòria i gratuïta, que afecta als llandars i, per tant, a la superfície objecte de cessió. La descripció dels terrenys que objecte de cessió és la següent:

"Porció de sòl, situada a Tàrraga, a l'avinguda Cervera, 4, de superfície 424 metres quadrats. Llinda: al Nord, amb l'Av. Cervera i la finca 4575 de la Compañía Telefónica Nacional España SL; al Sud, resta de la finca registral 19336 i la finca 4575 de la Compañía Telefónica Nacional España SL; a l'Est, amb la parcel·la situada a l'Av. Cervera, 8 i la finca 4575 de la Compañía Telefónica Nacional España SL i a l'Oest, parcel·la situada a l'Av. Cervera, 2."

Fonaments de dret

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.

Vist l'informe favorable de la Comissió informativa d'urbanisme i serveis municipals de data 20 de desembre de 2021, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat l'adopció dels següents acords:

PRIMER. Acceptar la cessió de vials oferta per PLÀSTICS TÀRREGA, SL, la qual es rectifica d'ofici d'acord amb la descripció que consta a l'informe emès per l'arquitecta municipal i autoritzar l'alcaldeessa per a la signatura de la corresponent l'acta de cessió.

SEGON. Notificar aquest acord als propietaris.

4. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SALVAMENT I SOCORRISME A LES PISCINES COBERTES DE TÀRREGA

Fets

1.- Les dades generals de la present adjudicació són les que s'indiquen a continuació:

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Objecte del contracte	Contracte menor de serveis de socorrisme aquàtic a les piscines cobertes de Tàrraga (2)
Núm. d'expedient	001/2021/7471/I264
Pressupost base de licitació (import amb IVA)	1.758,74 euros (1.453,50 euros més 305,24 euros corresponents al 21 % d'IVA).
Valor estimat del contracte (import sense IVA)	1.453,50 euros
Tipus de contracte	Contracte menor de serveis
Procediment de contractació	Adjudicació directa
Durada del contracte	Del 30/12/2021 al 10/01/2021
Òrgan de contractació	Junta de Govern Local

2.- Consta a l'expedient l'informe emès per la senyora Sílvia Gassó Llenes, de data 16 de desembre de 2021, en què s'ha motivat la necessitat del present contracte de conformitat amb l'article 28 i 118.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), en els termes següents

L'Ajuntament, el dia 23 de setembre de 2021, va formalitzar un contracte menor de serveis de socorrisme aquàtic a les piscines cobertes de Tàrraga amb AQUASOS SERVEIS INTEGRALS, SL, fins el dia 29 de desembre de 2021, mentrestant és licitava els serveis de socorrisme de totes les piscines públiques del terme municipal de Tàrraga. El dia 15/12/2021, mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 2021/675, es va adjudicar el contracte de salvament i socorrisme a les piscines públiques del terme municipal de Tàrraga a AQUASOS SERVEIS INTEGRALS, SL, però aquest contracte és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb l'article 44 de la LCSP, i no es pot formalitzar abans d'haver transcorregut 15 dies hàbils des de la notificació de l'adjudicació.

Considerant l'estat de la tramitació del contracte que ha estat objecte de licitació, i que el contracte menor finalitza el dia 29 de desembre, es necessari donar cobertura, amb caràcter d'urgència, al servei obligatori de socorrisme de les piscines cobertes fins a la formalització del nou contracte.

A més a més, en aquest informe es garanteix que no s'incorre en fraccionament de l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de la contractació, d'acord amb l'article 118.2 LCSP.

3.- El contractista disposa d'habilitació professional per a realitzar la prestació, i no es troba en cap situació de prohibició de contractar amb l'administració.

Fonaments jurídics

1.- L'article 118 de la LCSP regula l'expedient de contractació dels contractes menors.

2.- L'article 88.6 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, estableix que l'acceptació d'informes servirà com a motivació a la resolució quan es transcrigui el text.

3.- Els serveis de la Unitat de Contractació van emetre un informe jurídic, el qual ha estat conformat pel Secretari General de conformitat amb l'article 3.4 del RD 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional i la DA 3a.8 LCSP, en

relació als expedients de contractes menors que es relacionen en aquesta proposta, per tal de comprovar que no s'estigui alterant l'objecte dels contractes per evitar les regles generals de la contractació, i que en cada expedient hi consti la justificació motivada de la necessitat del contracte, de conformitat amb l'article 118.2 LCSP.

4.- L'òrgan de contractació és l'Alcaldessa d'acord amb la DA 2.1 de la LCSP. No obstant això, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local de conformitat amb el Decret de data 19 de desembre de 2019.

Vist l'informe favorable de la Comissió informativa de finances i transparència de data 20 de desembre de 2021, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Acceptar com a motivació del present contracte l'establerta a l'informe esmentat a al punt 2 de la part expositiva.

SEGON.- Adjudicar el contracte menor de serveis de salvament i socorrisme aquàtic a les piscines cobertes de Tàrraga a AQUASOS SERVEIS INTEGRALS, SL, per un import de 1.758,74 euros (1.453,50 euros més 305,24 euros corresponents al 21% d'IVA), el qual tindrà una vigència del dia 30/12/2021 al dia 10/01/2022, d'acord amb els horaris i preus següents:

Dies	horari	Hores	Preu unitari ofert per Aquasos	Total sense IVA
30/12/2021	de 7 a 22h	15	14,25	213,75
31/12/2021	de 7 a 15h	8	14,25	114,00
02/01/2022	de 9 a 13'30h	4,5	14,25	64,13
3, 4, 5 i 7/01/22	de 7 a 22h	60	14,25	855,00
08/01/2022	de 8 a 15h i de 16 a 19h	10	14,25	142,50
09/01/2022	de 9 a 13'30h	4,5	14,25	64,13
1/01/2022 i 6/01/2022	Festius		TOTAL	1.453,50

TERCER.- Autoritzar i disposar la despesa per l'import de 1.758,74 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostaria 34203-2270102, segons les anualitats que s'indiquen, per tant, l'Ajuntament de Tàrraga dotarà els pressupostos ordinaris dels exercicis econòmics afectats per aquesta contractació, amb el crèdit suficient per atendre les despeses que se'n derivin, amb càrrec a l'aplicació pressupostària indicada o equivalent.

Any	Base imposable	IVA	Import total
2021	327,75	68,83	396,58
2022	1.125,75	236,41	1.362,16
	1.453,50	305,24	1.758,74

QUART.- Notificar els present acords a AQUASOS SERVEIS INTEGRALS, SL.

L'alcaldeixa aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.