

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE TÀRREGA

Identificació de la sessió:

Núm. JGL2022/42

Caràcter: Ordinari

Data : 14 de desembre de 2022

Horari: de les 12:09h. a les 12:30h.

Lloc: Sala de reunions de la primera planta de l'Ajuntament.

Hi assisteixen:

SRA. M. ALBA PIJUAN VALLVERDÚ alcaldessa

SR. DANIEL ESQUÉ VIDAL primer tinent d'alcalde

SRA. NÚRIA ROBERT FERRER segona tinent d'alcalde

SR. CARLOS VÍLCHEZ RIBERA quart tinent d'alcalde

SR. XAVIER ROSSELL-APARICIO cinquè tinent d'alcalde

SRA. M. ASSUMPTA PIJUAN TARRAGÓ regidora (oient)

SR. JOSÉ LUIS MARÍN RUIZ regidor (oient)

SRA. LAIA RECASSENS ELIAS regidora (oient)

SR. RAMON MORELL GASSÓ secretari

S'excusen:

SR. SILVERI CARO CABRERA, tercer tinent d'alcalde

Assisteixen el quòrum legal de membres per a la vàlida celebració de la sessió.

1. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR CORRESPONENT A L'ORDINÀRIA DE DATA 30 DE NOVEMBRE DE 2022

Sotmès a votació l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a l'ordinària de data 30 de novembre de 2022, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

2. APROVACIÓ DEL CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE TÀRREGA I LA MERCANTIL ROS ROCA, SA, PER L'EXECUCIÓ DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ D'UN TRAM DE L'AV. CERVERA DE TÀRREGA

Fets

I. El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tàrraga va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en data 13 d'octubre de 2005, i publicat al DOGC número 4597 en data 21 de març de 2006, preveient una sèrie d'actuacions que afectaven directament el recorregut de l'antiga N-II al seu pas pel municipi, i entre altres, la que regula l'art. 180 del POUM que preveu el Sector de pla de millora urbana núm. 3 de Tàrraga, PMU/Tàrraga-3, Ronda de Llevant 2, pel qual es vol assegurar la futura connexió de la ciutat pel sector oriental amb l'obertura del tram de la Ronda de Llevant des de la carretera N-II cap al nord, afectant els solars industrials sense edificacions existents.

II. En el desenvolupament i la gestió d'aquesta previsió del planejament urbanístic, actualment els serveis tècnics municipals estan redactant el Projecte d'obres ordinàries d'urbanització de la rotonda a l'avinguda Cervera i la millora del ferm de l'Avinguda Cervera de Tàrrrega i en què es fa la següent descripció:

Una de les previsions d'aquest POUM era el creixement important que es produiria en el polígon de llevant. I en els últims anys aquest creixement s'ha manifestat de forma evident, convertint aquest punt d'entrada a Tàrrrega en un espai on els establiments comercials de grans superfícies i els magatzems de mida petita i mitjana amb oferta comercial al detall, s'estan establint i desenvolupant ràpidament.

Al mes de maig de 2007 es va redactar el projecte d'execució de millora de la travessia de Tàrrrega de la carretera N-II des del punt quilomètric 502,2 fins al 509,00, en què es recollien les propostes d'actualització i adaptació del traçat de l'antiga N-II en el seu pas pel nucli de Tàrrrega, preveient una fase 2, per a la nova urbanització de la zona industrial de llevant, en els següents termes: "A partir de la plaça Riambau fins a la connexió amb l'autovia es planteja una secció simètrica amb quatre carrils de calçada central, un escossell continu amb arbrat i enllumenat, una franja d'aparcament, un carril de circulació secundari que afavoreix la distribució de tota la zona industrial, i una vorera amb gual continu per als accessos a totes les indústries."

Avui però, l'Avinguda Cervera manté el caràcter de l'antiga N-II, composta per una calçada central d'uns 17 metres d'ample, amb tres carrils de circulació un per a cada direcció amb un carril central on s'alternen les incorporacions des dels carrers que conflueixen a aquesta via i les sortides i entrada d'algunes de les indústries situades en aquesta via. Des de l'Ajuntament de Tàrrrega es vol impulsar i renovar aquesta via d'accés al municipi i posar ordre i perquè tingui un caràcter més adient al desenvolupament urbanístic que s'està produint. Degut a la diversitat de les actuacions el projecte es divideix en diferents trams:

Tram 1: amb origen a la plaça Riambau a l'avinguda Barcelona i final a la rotonda proposada pel POUM

Tram 2: la rotonda proposada pel POUM

Tram 3: amb origen en la rotonda proposada pel POUM i final al punt quilomètric 509,00 de l'antiga N-II.

III. La mercantil ROS ROCA, SA, és propietària de les finques registrals núm. 8689, 10.359, 10.360 i 4908, conformant físicament totes elles una única finca amb una mateixa referència cadastral núm. 6233817CG4163S0001LH.

IV. La mercantil ROS ROCA, SA, actualment exerceix l'activitat als terrenys situats al Pol. Ind. De Llevant, Av. de Cervera, s/(n de Tàrrrega (Ref. Cadastral núm. 6233817CG4163S0001LH), havent adquirit recentment, la parcel·la col·lindant (Ref. Cadastral núm. 6233816CG4163S0001PH) per ampliar la seva indústria. És, per això, que ha sol·licitat llicència d'obres núm. 001/2022/8462/L142 per a l'adaptació de la tanca exterior i la urbanització dels terrenys (moviment de terres, xarxa de sanejament, vials interiors, aparcament de vehicles i enllumenat exterior), en vistes a aquesta futura ampliació.

V. Paral·lelament, la mercantil ROS ROCA, SA, ha aportat el projecte d'obres d'urbanització d'iniciativa privada consistent en el condicionament de l'Av. de Cervera davant tota la indústria, com a condició urbanística de la llicència d'obres sol·licitada, amb un pressupost de 475.391,99 € + IVA, i per la qual haurà de disposar una garantia del 12% del pressupost de les obres d'urbanització, a disposició de l'Ajuntament de Tàrrrega.

PRIMER. Aprovar el conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Tàrrrega i la mercantil ROS ROCA, SA, per a l'execució del projecte d'obres d'urbanització d'iniciativa privada, redactat per l'enginyeria INCOSA, que contempla les diferents zones i objectes següents:

- Zona 1: Urbanització de la calçada lateral de l'Av. de Cervera, al llarg de tota la finca urbana de ROS ROCA.
- Zona 2: Construcció de mitja rotonda, amb la previsió de serveis, de la futura variant de circumval·lació prevista al Sector de pla de millora urbana núm. 3 de Tàrrrega, PMU/Tàrrrega-3, Ronda de Llevant 2.

La mercantil es compromet a executar-lo en un termini màxim de 12 mesos.

Aquest projecte és complementari al projecte d'obres d'urbanització de la rotonda a l'avinguda Cervera i la millora del ferm de l'Avinguda Cervera de Tàrrrega, elaborat pels serveis tècnics municipals.

SEGON. Acordar que els terrenys classificats com a urbans propietat de la mercantil ROS ROCA, SA, afectats per la urbanització del vial que hagin d'alinear-se al POUM, un cop urbanitzats, seran cedits de forma obligatòria i gratuïta a favor de l'Ajuntament de Tàrrrega, en els següents termes (segons plànol adjunt):

- 1.049 m2 de la finca núm. 4908.
- 1.259,04 m2 de la finca núm. 3491.

Així mateix, els terrenys necessaris per a la construcció de la rotonda prevista al POUM, inclosos dins el Pla de Millora Urbana PMU/Tàrrrega-3, amb una superfície de 933,36 m2, seran cedits anticipadament, per a l'execució del Pla de Millora i de forma directa per ROS ROCA, SA, en favor de l'Ajuntament de Tàrrrega, essent el seu aprofitament urbanístic el següent:

- 1,2 m2st/m2s en una superfície de 241,47 m2 (com a sòl urbà Ronda de Llevant Nord del PMU-3)
- 0,80 m2st/m2s en una superfície de 691,89 m2 (com a nou sòl urbanitzable).

3. ACTA DE COMPROVACIÓ DE REPLANTEIG DEL CONTRACTE D'OBRES RELATIVES A LA REPARACIÓ DEL PAVIMENT DE LES PLATGES DE LA PISCINA DESCOBERTA DE TÀRREGA

Fets

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Tàrrrega, en sessió de data 9 de novembre de 2022, va prendre l'acord d'adjudicar el contracte d'obres relatiu a l'execució del "Reparació del paviment de les platges de la piscina municipal descoberta de Tàrrrega" a l'empresa RIUS ORPELLA CONSTRUCTOR D'OBRES, SL, per un import de trenta-nou mil nou-cents dissets euros amb trenta-sis cèntims (39.917,36 €) al qual li correspon per IVA la quantitat de vuit mil tres-cents vuitanta-dos euros amb seixanta-cinc cèntims (8.382,65 €), essent el preu total de quaranta-vuit mil tres-cents euros amb un cèntim (48.300,01€).

Amb motiu de donar inici a l'execució de les obres amunt esmentades, a fi d'efectuar la comprovació del replanteig es reuneixen, en data 25/11/2022, el Sr. Joan

Santacana Espasa, com tècnic director de l'obra, i el Sr. Leopoldo Bonjorn Garcia, en representació de l'empresa RIUS ORPELLA CONSTRUCTOR D'OBRES, SL. Es redacta l'acta en els següents termes:

"Es procedeix a comprovar la disponibilitat dels terrenys que possibilita la realització de l'actuació, a comprovar el replanteig dels elements que es preveuen en el projecte i la seva viabilitat quant a unitats d'obra, i que no existeix cap discordança entre l'obra prevista, el document tècnic i les obres que cal executar."

Fonaments de dret

De conformitat amb l'art. 237 de la Llei 9/2017, de 8 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i l'art. 140 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Vist l'informe favorable de la Comissió informativa d'urbanisme i serveis municipals de data 12 de desembre de 2022, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat l'adopció dels següents acords:

PRIMER. Assabentar-se i donar conformitat a l'acta de comprovació del replanteig donant per iniciades les obres en data 25/11/2022, en els següents termes:

Expedient	001/2022/8121/I261
Promotor de l'obra	Ajuntament de Tàrraga
Obra	Reparació del paviment de les platges de la piscina descoberta de Tàrraga
Contractista	Rius Orpella Constructor d'Obres, SL
Pressupost de projecte	48.358,91€ (IVA inclòs)
Pressupost d'adjudicació	48.300,01€ (IVA inclòs)
Termini d'execució	1 mes i mig

SEGON. Notificar aquest acord als interessats.

4. APROVACIÓ DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT DEL BÉ IMMOBLE PATRIMONIAL DEL LOCAL 2 DE LA PLANTA PRIMERA DE L'EDIFICI MERCA-3, UBICAT A LA PLAÇA DE LES NACIONS SENSE ESTAT DE TÀRREGA

Fets

Vist l'escrit tramés per l'Ajuntament de Tàrraga amb data 27 de setembre de 2022 (RE 2022/5335), com a recordatori al Cap de l'Organisme Autònom de Gestió i Recaptació de Tributs Locals de la Diputació de Lleida de l'expiració del termini del contracte d'arrendament del local (2-1) del recinte Merca-3 Tàrraga, per instal·lar-hi l'oficina de recaptació zona 4ª CERVERA-SOLSONA i d'acord amb la resposta donada pel Director de l'OAGRTL de la Diputació de Lleida, de conformitat amb les condicions fixades per l'Ajuntament de Tàrraga i sol·licitant l'inici dels tràmits oportuns per a la contractació de l'arrendament en qüestió.

Vist l'informe de Secretaria de data 31 d'octubre de 2022, en què es determina la legislació aplicable i el procediment a seguir, i el certificat pel mateix emès amb data de 10 de novembre de 2022, que fa constar que a l'inventari de béns de l'Ajuntament de Tàrraga, figura inscrita la finca amb naturalesa patrimonial. Vist l'informe de l'arquitecta municipal, en el qual es determina l'aprofitament urbanístic del bé

immoble i la seva valoració, per la qual cosa cap la seva explotació a través de l'arrendament sol·licitat i és susceptible d'aprofitament rendible.

Vista la Memòria justificativa incorporada a l'expedient, en què es contenen les condicions d'explotació de l'arrendament i la proposta de resolució a favor del sol·licitant, ja que es justifica suficientment la possibilitat de formalitzar l'arrendament de la finca municipal a favor de l'OAGRTL de la Diputació de Lleida, mitjançant el sistema d'adjudicació directa, per la singularitat de l'operació que es pretén i la peculiaritat del bé municipal, atès que resulta imprescindible acudir a un procediment àgil i ràpid que faciliti la formalització de l'arrendament en el menor temps possible, perquè cal continuar prestant el servei administratiu de recaptació per part de l'OAGRTL en el mateix indret. I per altra banda, existeixen raons de col·laboració entre administracions en el perfeccionament de l'arrendament, atenent al fet que en el local en qüestió es realitza l'activitat d'oficines de recaptació des de fa 30 anys, esdevenint aquest lloguer una garantia de cobrament per a l'Ajuntament de Tàrraga i una garantia de compliment d'una finalitat pública, mitjançant la prestació d'un servei públic adreçat a la ciutadania, al mateix temps que s'optimitza el patrimoni municipal.

Atesa l'acceptació a les condicions d'arrendament posada de manifest per l'OAGRTL de la Diputació de Lleida, amb data 17 d'octubre de 2022.

Fonaments de dret

Atès el que disposa l'article 106 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques -LPAP-, en virtut del qual l'explotació dels béns patrimonials podrà efectuar-se a través de qualsevol negoci jurídic, típic o atípic.

Atès el que disposa l'article 107 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques -LPAP-, pel qual es disposa que els contractes per a l'explotació de béns patrimonials podran ser adjudicats directament quan per les peculiaritats del bé, la limitació de la demanda, la urgència resultant dels esdeveniments imprevisibles o la singularitat de l'operació així ho justifiquin.

Atès el que disposa l'article 92.2 del Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals -RBEL-, i l'art. 72 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals de Catalunya.

Considerant el que estableix l'apartat 9 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, pel qual correspondrà als Alcaldes i als Presidents de les Entitats Locals la competència per a la subscripció dels contractes privats, així com l'adjudicació de concessions sobre els seus béns i l'adquisició de béns immobles i drets subjectes a la legislació patrimonial quan el pressupost base de licitació no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni l'import de tres milions d'euros, així com l'alienació del patrimoni, quan el valor no superi el percentatge ni la quantia indicats.

Considerant que segons la Disposició Addicional esmentada correspon a aquesta Alcaldia les competències per a la celebració del contracte d'arrendament de què es tracta, que ho té delegat en favor de la Junta de Govern Local de conformitat amb el Decret de l'alcaldia de data 19 de desembre de 2019.

Vist l'informe favorable de la Comissió informativa d'urbanisme i serveis municipals de data 12 de desembre de 2022, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat l'adopció dels següents acords:

PRIMER. Aprovar el contracte d'arrendament del bé immoble patrimonial local 2 de la planta primera de l'Edifici Merca-3, ubicat a la Plaça de les Nacions sense Estat de Tàrrrega amb l'Organisme Autònom de Gestió i Recaptació de Tributs Locals de la Diputació de Lleida, per un període de 20 anys, a comptar des del 10 de gener de 2023, per un preu de 1.000 euros mensuals més IVA, i amb les actualitzacions anuals en funció de la variació anual de l'índex de preus del lloguer d'oficines a nivell d'oficines publicat per l'INE, a la data de cada revisió.

SEGON. Formalitzar el contracte d'arrendament del bé immoble patrimonial local 2 de la planta primera de l'Edifici Merca-3, ubicat a la Plaça de les Nacions sense Estat de Tàrrrega, amb l'Organisme Autònom de Gestió i Recaptació de Tributs Locals de la Diputació de Lleida.

TERCER. Procedir a efectuar les anotacions oportunes a l'inventari de béns i drets municipals.

QUART. Notificar el present acord a l'arrendatari i donar-ne trasllat a Secretaria, Intervenció i Tresoreria municipals.

5. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE LES OBRES DE REPARACIÓ DE LA COBERTA DE LA CASA PEDROLO (CARRER MAJOR 5 I 7) DE TÀRREGA

Fets

1. Les dades generals de la licitació són les que s'indiquen a continuació:

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT	
Objecte del contracte	Contracte menor de les obres de reparació de la Casa Pedrolo de Tàrrrega
Núm. d'expedient	001/2022/8963/1261
Pressupost base de licitació (import amb IVA)	8.000,00€
Valor estimat del contracte (import sense IVA)	6.611,57€
Tipus de contracte	Menor
Procediment de contractació	Adjudicació directa
Durada del contracte	1 mes
Codi CPV	452621910 obres de reparació de cobertes
Òrgan de contractació	Junta de Govern Local

2. S'ha fet pública la licitació al perfil del contractant, havent estat presentades les següents ofertes:

DATA - RGE	EMPRESA	PREU	IVA	TOTAL
24/11/ 2022	RIUS ORPELLA CONSTRUCTOR D'OBRES, SL	6.611,57 €	1.388,43 €	8.000,00 €
30/11/ 2022	TALLERS VIDAL AMILL, SLU	6.347,11 €	1.332,89 €	7.680,00 €

3. Consta a l'expedient l'informe emès per en Joan Santacana i Espasa, de data 02/12/2022, en què s'ha motivat la necessitat del present contracte de conformitat amb l'article 28 i 118.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), en els termes següents: *"Manteniment dels immobles 5 i 7 del carrer Major de Tàrraga, per tal d'evitar la degradació del patrimoni cultural local (Casa de l'escriptor Manuel de Pedrolo)."* A més a més, en aquest informe es garanteix que no s'incorre en fraccionament de l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de la contractació, d'acord amb l'article 118.2 LCSP.

4. El contractista ha prestat la declaració responsable sobre la capacitat d'obrar, l'habilitació professional necessària per a realitzar la prestació, el no trobar-se en cap situació de prohibició de contractar amb l'administració i el compliment de les obligacions en matèria tributària, laboral i d'igualtat efectiva entre dones i homes.

Fonaments jurídics

1. L'article 118 de la LCSP regula l'expedient de contractació dels contractes menors.
2. L'article 88.6 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, estableix que l'acceptació d'informes servirà com a motivació a la resolució quan es transcriu el text.
3. Els serveis de la Unitat de Contractació van emetre un informe jurídic, el qual ha estat conformat pel Secretari General de conformitat amb l'article 3.4 del RD 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional i la DA 3a.8 LCSP, en relació als expedients de contractes menors que es relacionen en aquesta proposta, per tal de comprovar que no s'estigui alterant l'objecte dels contractes per evitar les regles generals de la contractació, i que en cada expedient hi consti la justificació motivada de la necessitat del contracte, de conformitat amb l'article 118.2 LCSP.
4. L'òrgan de contractació és l'Alcaldeessa d'acord amb la DA 2.1 de la LCSP. No obstant això, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local de conformitat amb el Decret de data 9 de juliol de 2019.

Vist l'informe favorable de la Comissió informativa d'urbanisme i serveis municipals de data 12 de desembre de 2022, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat l'adopció dels següents acords:

PRIMER. Acceptar com a motivació del present contracte l'establerta a l'informe esmentat al punt 2 de la part expositiva.

SEGON. Adjudicar el contracte menor a TALLERS VIDAL AMILL, SLU, per un import de 6.347,11 €, al qual li correspon per IVA la quantitat de 1.332,89 €, essent el preu total de 7.680,00 €.

TERCER. Autoritzar i disposar la despesa per l'import de 7.680,00 €, IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 33000.6220009 del pressupost de l'any 2022.

QUART. Notificar els acords al contractista adjudicatari i a la resta d'interessats.

L'alcaldeessa aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.