

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE TÀRREGA

Identificació de la sessió:

Núm. JGL2024/43

Caràcter: Ordinari

Data : 17 de desembre de 2024

Horari: de les 13:20h. a les 13:45h

Lloc: Sala de reunions de la primera planta de l'Ajuntament

Hi assisteixen:

SRA. M. ALBA PIJUAN VALLVERDÚ alcaldessa

SRA. LAIA RECASSENS ELIAS primera tinent d'alcaldia

SR. JOSÉ LUIS MARÍN RUIZ segon tinent d'alcaldia

SR. SILVERI CARO CABRERA, tercer tinent d'alcaldia

SR. MIQUEL NADAL TALAVERA quart tinent d'alcaldia

SRA. NÚRIA ROBERT FERRER cinquena tinent d'alcaldia

SR. JORDI BADIAS SOLANS regidor (oient)

SRA. M. TERESA ARBONÉS TOST regidora (oient)

SR. RAMON MORELL GASSÓ secretari

Assisteixen el quòrum legal de membres per a la vàlida celebració de la sessió.

1. APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR CORRESPONENT A L'ORDINÀRIA DE DATA 10 DE DESEMBRE DE 2024

Sotmès a votació l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a l'ordinària de data 17 de desembre de 2024, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

2. APROVACIÓ DE L'ACTA DE RECEPCIÓ DEL CONTRACTE MENOR PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE DOS HABITATGES AL GRUP D'HABITATGES LA PLANA

Fets

La Junta de Govern Local de data 30 de juliol de 2024 va adjudicar el contracte menor per la rehabilitació de dos habitatges al Grup d'Habitatges La Plana de Tàrrrega, a TALLERS VIDAL AMILL, SLU, per un import de 25.502,40 € al qual li correspon per IVA la quantitat de 5.355,50 €, essent el preu total de 30.857,90 €. Atès que s'han finalitzat les actuacions esmentades, en data 2 de desembre de 2024, es reuneixen la Sra. Alba Pijuan Vallverdú, alcaldessa de l'Ajuntament de Tàrrrega, el Sr. Francesc Vidal Blanco, en representació de l'empresa TALLERS VIDAL AMILL, SLU, adjudicatària de l'obra, i de l'altra part, el Sr. Alfons Ayala Fitó, arquitecte tècnic municipal, en representació dels serveis tècnics, i manifesten: "Tot efectuant una inspecció de l'obra, s'ha comprovat que es troba acabada i que s'ha complert l'objecte de la contracta, les seves clàusules i les condicions tècniques del projecte. En conseqüència, es

dona per rebuda l'obra i comença a comptar des del dia d'avui el termini de garantia establert en el contracte d'obres."

Fonaments de dret

De conformitat amb els articles 201 i 243 i la Disposició addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i l'art. 164 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Vist l'informe favorable de la Comissió informativa d'urbanisme i serveis municipals de data 16 de desembre de 2024, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat l'adopció del següent:

PRIMER. Aprovar l'acta de recepció donant per rebuda l'obra, iniciant-se el còmput del termini de garantia establert en el contracte d'obres (1 any), a partir del 2/122024, en els termes següents:

Expedient:	001/2024/5201/I261
Promotor de l'obra:	Ajuntament de Tàrraga
Obra:	REHABILITACIÓ DE DOS HABITATGES AL GRUP D'HABITATGES LA PLANA DE TÀRREGA
Contractista:	TALLERS VIDAL AMILL SLU
Pressupost de projecte:	33.857,89 € (IVA inclòs)
Pressupost d'adjudicació:	30.857,90 € (IVA inclòs)
Pressupost de liquidació:	30.857,90 € (IVA inclòs)

SEGON. Notificar aquest acord als interessats.

3. APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL (SUD-17) SECTOR DE SÒL URBANITZABLE DELIMITAT NÚM. 17, BOSCARRÓ SUD, TÀRREGA

Fets

I. El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tàrraga, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme en sessió de data 13 d'octubre de 2005 i, de conformitat amb el Text Refós en data 16 de febrer de 2006, publicat al DOGC núm. 4597 de data 21 de març de 2006, preveu en l'art. 204 el sector Sòl Urbanitzable Delimitat núm. 17 de Tàrraga, SUD/Tàrraga-17, industrial Boscarró Sud.

II. En data 15 de maig de 2008, el Ple de la corporació va aprovar definitivament el Pla Parcial del sector Sòl Urbanitzable Delimitat núm. 17 de Tàrraga, SUD/Tàrraga-17, industrial Boscarró Sud de Tàrraga, assabentat per la CTU de Lleida el 10 de juliol de 2008 i publicat al BOP núm. 107 de 31 de juliol de 2008, als efectes de la seva vigència.

III. En data 25 d'octubre de 2018, el Ple de la corporació va aprovar definitivament la primera modificació puntual de les ordenances del Pla Parcial Industrial "Boscarró Sud" de Tàrraga, incoada per Abans 99, SL, pel que fa a les condicions de senyalització exterior i interior (art. 26 i 27), essent vigent des de la publicació al BOP núm. 17 de 24.1.2019.

IV. En data 25 de novembre de 2021 el Ple de la corporació va aprovar definitivament el Text refós de la modificació puntual de les ordenances del Pla Parcial Industrial 'Boscarró Sud' (SUD17), incoada per Francisco Seco Garcia, relativa a la modificació de l'art. 14 (determinacions per a la zona industrial: zona Clau-4a7 "Industria aïllada"), essent vigent des de la publicació al BOP núm. 51 de 15.3.2022.

V. Recentment, l'INCASOL està duent a terme el desenvolupament urbanístic del SUD-16, col·lidant amb el SUD-17, la qual cosa ha generat unes sinèrgies favorables per al desenvolupament conjunt dels dos sectors, plantejant el canvi d'ordenació urbanística del sector SUD-17, per tal d'adaptar-se a la nova estructura del sector veí SUD-16 Boscarró nord, amb l'adopció de nous criteris sobre els sistemes urbanístics i el sòl d'aprofitament privat industrial i de serveis, de manera que se'n garanteixi la seva viabilitat econòmica.

VI. Es així que per iniciar la tramitació administrativa del Pla Parcial SUD-17, en data 8 de juny de 2024, l'Ajuntament de Tàrrrega va trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme petició d'informe urbanístic i territorial previst a l'article 86 bis i a la disposició transitòria divuitena del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i de l'emissió del document d'abast per part de la OTTAA, de conformitat amb els articles 5 i 19 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

VII. En data 17 de juliol de 2024 el Departament de Territori va emetre informe urbanístic sobre l'Avanç de la modificació del Pla parcial urbanístic del sector de sòl urbanitzable delimitat SUD-17 Boscarró Sud de Tàrrrega, en el procediment de consulta prèvia al desenvolupament del sòl urbanitzable establert a l'article 75.4 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, amb les consideracions següents:

Es valora l'Avanç de la modificació del Pla Parcial urbanístic del sector de sòl urbanitzable delimitat núm. 17 Boscarró sud al municipi de Tàrrrega, d'acord amb l'article 75.4 Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme; sobre la consulta de l'avanç de pla, prèvia al desenvolupament del sòl urbanitzable.

Són objecte d'aquesta consulta els planejaments municipals que no estan adaptats als objectius d'equilibri del planejament territorial parcial. Amb aquesta finalitat, l'avanç del pla ha d'avaluar la transformació urbanística del sòl de conformitat amb la legislació urbanística i si aquesta transformació s'adequa als objectius d'equilibri esmentats, atenent tant els sòls ja transformats com els sòls pendents de transformació, en virtut dels articles 3 i 9 del mateix Text refós de la Llei d'urbanisme.

Per valorar l'adaptació als objectius d'equilibri del planejament territorial parcial, cal considerar:

- *L'estratègia de desenvolupament del nucli i àrees urbanes i estratègia de desenvolupament de les àrees especialitzades.*
- *Aspectes urbanístics: continuïtat, compacitat i complexitat, i pendents.*
- *Aspectes ambientals: sòls de protecció especial del Pla territorial parcial de Ponent.*
- *Aspectes sectorials: riscos naturals i tecnològics.*
- *Aspectes paisatgístics: preservació i valorització del paisatge i visibilitat.*

Seguidament s'analitzen detalladament els punts anteriors.

- *L'estratègia de desenvolupament del nucli i àrees urbanes i estratègia de desenvolupament de les àrees especialitzades.*

El terme municipal de Tàrrrega es troba inclòs al Pla Territorial Parcial de les Terres de Ponent. L'estratègia de desenvolupament que li assigna al nucli urbà és de creixement potenciat,

que correspon a aquells nuclis que conformen les polaritats regional, comarcal i sub-comarcal; tots ells nodes principals o secundaris on hi ha una voluntat decidida del Pla perquè es produeixi un creixement important per extensió.

El Pla assigna a l'àmbit d'actuació la tipologia de teixit d'ús industrial i/o logístic. El sector SUD-17 forma part d'una àrea més extensa d'usos industrials i terciaris situada al nord de l'autovia A-2, la qual constitueix un tall respecte del teixit residencial situat al sud d'aquesta via. Per tant, la proposta és coherent amb els objectius del Pla de racionalitzar el funcionament de les àrees especialitzades, així com d'orientar els futurs desenvolupaments urbanístics dels nuclis històrics i les seves extensions, d'acord amb el paper territorial que assumeixen i les seves característiques físiques, socials i econòmiques, de manera que puguin ser els elements de referència de l'estructuració urbana.

Les condicions d'accessibilitat al sector SUD-17 són excel·lents en relació a l'autovia A-2. Per una altra banda, l'accés al sector des de la trama residencial del nucli urbà queda garantida pels 2 ponts del nus a diferent nivell, entre l'autovia A-2 i les carreteres C-14 i L-310. És a dir, la proposta compleix amb els objectius de mobilitat del Pla d'augmentar la cohesió interna de l'àmbit, així com d'afavorir la integració territorial de les infraestructures perimetrals, en especial pel que fa a les xarxes d'altres prestacions.

Per tant, la proposta és conforme amb les previsions del Pla territorial parcial de Ponent en relació als sistemes d'assentaments i d'infraestructures de mobilitat i transport.

- Aspectes urbanístics: continuïtat, compacitat i complexitat, i pendents.

L'art. 3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, defineix el desenvolupament urbanístic sostenible com la utilització racional del territori i el medi ambient i comporta conjuminar les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals. Així mateix, el sòl és un recurs limitat, per la qual cosa cal fer-ne un ús racional del mateix d'acord amb les necessitats de creixement.

L'apartat 2 d'aquest mateix art. 3 estableix que el desenvolupament urbanístic sostenible, atès que el sòl és un recurs limitat, comporta també la configuració de models d'ocupació del sòl que evitin la dispersió en el territori i afavoreixin la cohesió social. En cas present, el desenvolupament es duu a terme en continuïtat i amb criteris de compacitat, aspectes que es valoren positivament.

L'apartat 4 de l'art. 9 Directrius per al planejament urbanístic del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estableix que el planejament urbanístic ha de preservar de la urbanització els terrenys de pendent superior al 20%, sempre que això no comporti la impossibilitat absoluta de creixement dels nuclis existents. Sobre aquest aspecte, val a dir que el plànol de referència del Mapa Urbanístic de Catalunya (servei WMS de l'ICGC) recull que tot l'àmbit es configura segons pendents inferiors al 20%. L'apartat 7 de l'art. 9 Directrius per al planejament urbanístic del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, determina que les administracions urbanístiques han de vetllar perquè la distribució en el territori dels àmbits destinats a espais lliures i a equipaments s'ajusti a criteris que en garanteixin la funcionalitat en benefici de la col·lectivitat. Referent al sistema de verd públic, es consideren adients les solucions proposades del verd de protecció respecte de les carreteres i de l'espai lineal central vinculat a la llera oberta. Per una altra banda, es valora positivament la proposta d'ubicació dels equipaments en el sector, perquè es manté la ubicació de la peça d'equipament de l'extrem nord-est donant front a la carretera de Guissona L-310, amb un canvi de configuració garantint la continuïtat respecte de l'equipament del sector SUD-16.

- Aspectes ambientals: sòls de protecció especial del Pla territorial parcial de Ponent. D'acord amb el sistema d'espais oberts, l'àmbit no queda afectat per cap espai de protecció especial, un cop que va entrar en vigor el 21.3.2024 la modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal en l'àmbit del SUD-16 Boscarró Nord i del sòl de clau T destinat a depuradora del sector nord (exp. 2022/78045/L).

Per tant, la proposta és conforme amb les previsions del Pla territorial parcial de Ponent en relació al sistema d'espais oberts.

- Aspectes sectorials: Riscos naturals i tecnològics.

o Risc d'inundació

L'apartat 2 de l'art. 9 Directrius per al planejament urbanístic del Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, estableix que en els terrenys situats en zones de risc d'inundació o d'altres riscos quan, d'acord amb la legislació sectorial, puguin produir danys a les persones o béns, regeixen les limitacions d'ús del sòl que estableix la dita legislació. En el cas que la legislació sectorial no reguli les limitacions d'ús, no es pot admetre en les zones de risc greu dur a terme actuacions de nova urbanització, ni incrementar l'edificabilitat o la intensitat de l'ús previstes pel planejament en sòl urbà ni edificar en els terrenys situats en sòl no urbanitzable, llevat que es tracti d'una actuació urbanística que inclogui entre les obres d'urbanització les infraestructures o altres mesures que l'administració sectorial consideri necessàries.

En relació a aquest aspecte de la hidrografia, s'observa un risc d'inundabilitat a la part est del sector SUD-17 (Q-10, Q-100, Q-500) en continuïtat amb el sector SUD-16, sense que existeixi una llera clarament definida. Segons l'estudi d'inundabilitat del sector SUD-16, la zona d'estudi és receptora de les aigües d'escolament d'una part del nucli urbà de Tàrraga situat al sud del sector, així com del drenatge de l'autovia A-2.

El referit estudi d'inundabilitat del sector SUD-16 planteja una projecció dels calats d'inundació segons la llera projectada, que en cas del sector SUD-17 no coincideix amb la traça en planta que proposa aquest Avanç. Per tant, caldrà refer aquest estudi segons el nou recorregut i les previsions de les seccions transversals. En aquest sentit, serà imprescindible la valoració de l'ACA i la CHE per garantir la preservació del risc vers el desenvolupament.

o Risc d'incendi forestal

Les zones forestals amb risc d'incendi s'inclouen al Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals. També es poden identificar a partir dels perímetres de protecció prioritària per a la prevenció d'incendis forestals (Direcció General del Medi Natural).

A partir d'aquests documents, no s'ha detectat risc d'incendi forestal dins de la zona d'estudi, perquè es tracta d'una àrea amb ús del sòl principalment agrícola i la massa forestal és molt reduïda.

o Risc geològic

Els riscos geològics venen donats a partir de les característiques litogràfiques, edàfiques i geomorfològiques d'una àrea. Aquests poden ser de diversos tipus i inclouen desprendiments, esllavissades, fluxos torrencials, esfondraments i sismicitat, entre d'altres.

En el cas de l'àmbit d'estudi, cal mencionar que es tracta d'una zona amb una intensitat sísmica associada de nivell VI, la qual no comporta risc sísmic significatiu.

En tot cas, serà preceptiu l'informe de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya per tal d'esbrinar aquests possibles riscos.

o Risc per transport de mercaderies perilloses

S'inclouen en aquest capítol els aspectes mecànic, tèrmic, químic, radiològic i biològic.

El Pla especial d'emergències per accidents en el transport de mercaderies perilloses per carretera i ferrocarril TRANSCAT, reconeix un nivell de perill en carretera molt alt al municipi de Tàrraga i obliga a la implantació d'un Pla d'actuació municipal. Aquest alt risc es deu principalment a l'autovia A-2, que constitueix el límit sud del sector SUD-17. També cal tenir en compte el pas de la carretera C-14, que es cataloga com de risc mig de transport de mercaderies perilloses i que limita el sector per la banda oest.

Per tant, caldrà que en fases posteriors la Direcció General de protecció Civil informi sobre aquest desenvolupament urbanístic i determini possibles mesures correctores a tenir en compte.

- Aspectes paisatgístics: preservació i valorització del paisatge i visibilitat.

L'àmbit se situa a la unitat de paisatge UP-8 Secans de Belianes i d'Ondara, el qual inclou els trets paisatgístics principals d'aquesta unitat: conreus de secà predominants, relleu suau i àrees no cultivades de caràcter marginal.

Aquesta àrea es pot observar des de les carreteres que l'envolen per la banda est (L-310), sud (A-2 i les seves connexions) i oest (C-14). Es considera adient establir mesures d'integració paisatgística, principalment pels fronts més visibles des de les infraestructures de mobilitat.

VIII. En data 17 de juliol de 2024 el Departament de Territori va emetre informe sobre la consulta d'avaluació ambiental simplificada de la modificació del Pla parcial urbanístic del sector de sòl urbanitzable delimitat núm. 17, Boscarró sud, del municipi de Tàrraga, amb les consideracions següents:

"La proposta es justifica en base a la necessitat d'adaptar el Pla parcial urbanístic a la modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal que va desclassificar l'àrea discontinua de la depuradora, adaptar el sistema viari a la nova estructura del sector SUD-16 Boscarró nord, així com replantejar la viabilitat econòmica del sector i accelerar el seu desenvolupament urbanístic.

Es valora positivament la proposta de modificació del sector SUD-17 per raons d'interès públic, perquè s'adequa a la nova ordenació del sector veí SUD-16 i planteja la seva viabilitat, amb el conseqüent impacte positiu en l'economia local. La proposta suposa consolidar un àmbit que ja funciona amb usos industrials i terciaris malgrat la infraestructura deficient, amb la intenció d'ampliar la compatibilitat d'usos, per facilitar la instal·lació d'empreses d'activitats econòmiques diverses.

El document compleix amb caràcter general les determinacions pròpies de la legislació urbanística, encara que s'haurà de considerar el següent:

- La proposta planteja una nova configuració de les zones verdes de la part central del sector i manté l'espai lliure perimetral, de manera que manté les superfícies de cessions d'espais lliures i justifica que es garanteix el manteniment de la seva funcionalitat, no considerant-se una modificació d'acord amb l'art. 98 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

- A efectes de tramitació es recomana, atès que es vol desenvolupar l'actuació amb una certa celeritat, incorporar l'ordenació detallada amb les obres d'urbanització bàsiques, d'acord amb l'art. 65.2.e) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme. En aquest cas, el pla ha de definir les obres amb el grau suficient de detall per permetre'n l'execució immediata, avaluar-ne el cost i preveure les etapes d'execució per a cada polígon d'actuació urbanística i ha d'establir uns criteris i un pressupost orientatiu de les altres obres i despeses d'urbanització, sens perjudici que els projectes d'urbanització complementaris els concretin.

En relació als aspectes d'ordenació del territori, el document és conforme amb el Pla territorial parcial de Ponent, en tant que aquest reconeix el sector SUD-17 com a àrea especialitzada d'ús industrial i/o logístic.

Referent a l'ordenació urbanística, la proposta no modifica la classificació del sòl prevista al Pla d'ordenació urbanística municipal de Tàrraga, ni tampoc els elements fonamentals de l'estructura general. Tot i això, s'haurà de tenir en compte el següent:

- S'observa la existència de dos edificis amb posterioritat a l'entrada en vigor del Pla d'ordenació urbanística municipal (21.3.2006) i del Pla parcial urbanístic del sector SUD-17 (31.7.2008), segons es pot comprovar a les ortofotos històriques de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, dels quals no es té constància de la seva tramitació urbanística.
- En relació a l'apartat 3.d) de l'art. 204 sector de sòl urbanitzable delimitat SUD-17 industrial Boscarró sud, s'ha d'incorporar a l'estudi econòmic i financer les despeses derivades d'assumir el cost del 27% dels 2 col·lectors i les basses de laminació del sector SUD-16, el qual es farà càrrec del percentatge restant.

Pel que fa al Pla parcial urbanístic SUD-17 Boscarró sud vigent, s'hauran de tenir en compte els següents aspectes:

- Es valora positivament l'alternativa escollida d'ordenació del sector a partir de les preexistències i les connexions amb el sector SUD-16.
- En relació al sistema viari, els organismes sectorials competents hauran de validar la idoneïtat de les connexions proposades, en tant que poden produir disfuncions a les carreteres perimetrals. Caldrà aportar un estudi de mobilitat en tant que s'ha modificat substancialment l'estructura viària del sector.
- Referent al sistema de verd públic, es consideren adients les solucions proposades del verd de protecció respecte de les carreteres i de l'espai lineal central vinculat a la llera oberta. Es recomana aportar un estudi d'inundabilitat que justifiqui el dimensionat de la canalització plantejada, d'acord amb els previsions del sector veí SUD-16.
- Es valora positivament la proposta d'ubicació dels equipaments en el sector.
- Pel que fa al sòl d'aprofitament privat, es justifica adequadament que no s'incrementa el sostre màxim vigent, amb el manteniment dels percentatges per a la indústria (80%) i per als usos terciaris (20%).
- Caldrà modificar els següents articles de la normativa:

o Art. 5 Condicions de gestió.

Canviar el sistema d'actuació de reparcel·lació en la modalitat de cooperació per compensació bàsica, segons recull la modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal en l'àmbit del SUD-16 Boscarró Nord i del sòl de clau T destinat a depuradora del sector nord. Sobre aquest punt, es recorda que caldrà constituir les garanties de compliment de les obligacions contretes, d'acord amb l'art. 102.1.d) Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme; sobre especificitats dels plans urbanístics derivats d'iniciativa privada.

o Art. 14 Determinacions per a la zona industrial clau 4a7 indústria aïllada SUD-17 i art. 15 Determinacions per a la zona terciària amb ús industrial complementari clau 4a8 terciari aïllat SUD-17. S'ha d'incorporar la nova distribució de superfícies i sostres segons l'ordenació proposada.

- En fases posteriors caldrà concretar el pla d'etapes i refer els quadres de dades del sector.
- Cal aportar l'informe de sostenibilitat econòmica.

Es detecta la següent errada material que caldrà corregir:

- Memòria, apartat 3.1 Planejament territorial: al sub-apartat Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN) i Xarxa Natura 2000, s'han de suprimir els 2 darrers paràgrafs on s'afirma que el terme municipal de Tàrraga es troba inclòs al Pla Territorial Parcial de l'Alt Pirineu i Aran.

Finalment, s'indica que la nova normativa urbanística s'aplicarà en les situacions ex-novo en el moment de la seva entrada en vigor i no amb efectes retroactius, en aquest sentit, la present modificació no regularitzarà i/o legalitzarà situacions preexistents. Sobre aquest

aspecte, es recorda que l'ajuntament és competent per incoar i resoldre en el seu municipi expedients de protecció de la legalitat urbanística, d'acord amb l'art. 222 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

IX. En data 8 d'agost de 2024 el Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural Serveis Territorials a Lleida. Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental va emetre l'informe ambiental estratègic en el sentit que la Modificació del Pla parcial urbanístic del sector de sòl urbanitzable delimitat número 17 (SUD-17) Boscarró Sud, al terme municipal de Tàrrrega, no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica ordinària, atès que no comportarà efectes ambientals significatius.

- Cal que l'òrgan de conca competent (Confederació Hidrogràfica de l'Ebre) validi l'encaix del curs hídic que transcorre pel centre de l'àmbit i llur zona inundable amb l'ordenació proposada, tenint en compte les determinacions del Reglament del Domini Públic Hidràulic. En aquest sentit, es recomana l'elaboració d'un nou estudi d'inundabilitat que justifiqui el dimensionat de la canalització plantejada.
- Els desenvolupaments urbanístics i les previsions d'implantació de nous elements vulnerables a l'interior de zones inundables han de complir amb els condicionants especificats en el punt 5.2 de l'Annex C de la IRP 971/2010.
- Les obres previstes per al curs hídic no podran variar el curs natural de les aigües. Alhora, cal garantir que la destrucció d'aquestes obres a causa d'avingudes no ocasionarà danys a persones o béns.
- Cal avaluar, tenint en compte la nova ordenació, les necessitats d'abastament i de capacitat de la xarxa de sanejament, i dimensionar el dipòsit d'aigües residuals, l'EBAR i la conducció fins a l'EDAR de Tàrrrega previstes per al SUD-16, comptabilitzant també les aigües residuals del SUD-17.
- Cal donar un tractament naturalitzat als espais lliures, mitjançant la sembra o plantació d'espècies de flora autòctones i coherents amb els hàbitats dels espais naturals de l'entorn, així com amb les que s'utilitzaran per als espais del sector "Boscarró Nord" (SUD-16).
- El cos normatiu del Pla ha d'incorporar les mesures proposades en el Document ambiental estratègic, referides al cicle de l'aigua, a la contaminació atmosfèrica, acústica i lumínica, i a la vegetació i la fauna.
- La normativa del Pla ha d'ajustar-se a la legislació sectorial vigent en matèria hídrica, acústica i lumínica.
- L'estructura viària adoptada haurà de ser validada pels organismes sectorials competents; així mateix, d'acord amb les indicacions de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, caldrà aportar un estudi de mobilitat sobre el sector.

X. En data 11 de desembre de 2024, el TAG d'Urbanisme ha emès informe sobre el procediment aplicable.

XI. En data 13 de desembre de 2024, l'arquitecta municipal ha emès informe favorable a la proposta de modificació del pla parcial, tal d'adaptar-se a la nova estructura del sector veí SUD-16 Boscarró nord, amb l'adopció de nous criteris sobre els sistemes urbanístics i el sòl d'aprofitament privat industrial i de serveis, de manera que se'n garanteixi la seva viabilitat econòmica.

Fonaments de dret

De conformitat amb el que preveu l'art. 65, 66, 73, 78, 81.1.a), 85, 87, 88, 89, 101, 103, 106 i 107 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 79 a 89 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual

s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, i les competències que atribueix l'art. 2.1.j) de la LBRL i l'art. 53.1.s) del TRLMRLC.

Vist l'informe favorable de la Comissió informativa d'urbanisme i serveis municipals de data 16 de desembre de 2024, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat l'adopció del següent:

PRIMER. Aprovar inicialment la modificació del Pla Parcial del Sector de Sòl Urbanitzable Delimitat SUD-17 Boscarró Sud, Tàrraga, el document ambiental estratègic i l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada, redactat pel despatx Grupo Dayhe, i promogut per l'Ajuntament de Tàrraga,.

SEGON. Obrir un període d'informació pública per un termini d'un mes, mitjançant anunci que s'inserirà en el BOP de Lleida, en un diari dels de major difusió de la província i a la seu electrònica municipal, als efectes de possibles al·legacions.

TERCER. Sol·licitar els informes preceptius a les entitats i als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials i a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida.

QUART. Suspendre l'atorgament de les llicències d'edificació en l'àmbit territorial objecte de la modificació puntual, pel termini d'un any, que siguin incompatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat. En tots els casos, els efectes de la suspensió s'extingeixen amb l'entrada en vigor de l'instrument de planejament.

4. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT MITJANÇANT ADQUISICIÓ DE DOS VEHICLES ELÈCTRCIS UTILITARIS COMPACTES AL SERVEI DE LA BRIGADA MUNICIPAL DE L'AJUNTAMENT DE TÀRREGA

Fets

1.- L'expedient de contractació es va iniciar mitjançant el Decret de l'Alcaldia en el qual es va justificar i motivar la necessitat i idoneïtat d'aquesta contractació de conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

2.- Els serveis de la Unitat de contractació van elaborar el Plec de clàusules administratives particulars i els serveis de la Brigada Municipal, el Plec de prescripcions tècniques particulars, essent els següents els principals paràmetres:

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT	
Objecte del contracte	L'objecte del present contracte és el subministrament, mitjançant adquisició, de dos vehicles elèctrics utilitaris compactes al servei de la Brigada Municipal de l'Ajuntament de Tàrraga, essent les seves característiques tècniques les descrites al PPTP.
Núm. d'expedient	001/2024/9018/1263

Pressupost base de licitació	105.270 euros (87.000 euros més 18.270 euros corresponents al 21 % d'IVA), a raó de 52.635 euros per vehicle (43.500 euros més 9.135 euros corresponent al 21 % d'IVA).
Valor estimat del contracte	87.000 euros
Tipus de contracte	Contracte de subministrament
Procediment de contractació	Obert
Termini d'entrega	4 mesos des de la signatura del contracte
Codi CPV	34144900-7: vehicles elèctrics
Òrgan de contractació	Junta de Govern Local

3.- La cap de la Unitat de Contractació va emetre un informe jurídic justificant adequadament els extrems establerts a l'article 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de 2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP), el qual fou conformat pel Secretari General de conformitat amb l'article 3.4 del RD 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

4.- Consta a l'expedient l'informe de fiscalització limitada prèvia de la Fase A, de caràcter merament formal i no material, emès per la interventora municipal.

5.- El 5 de novembre de 2024, la Junta de Govern Local va aprovar l'expedient de licitació del contracte de subministrament, mitjançant adquisició, de dos vehicles elèctrics utilitaris compactes al servei de la Brigada Municipal de l'Ajuntament de Tàrrrega, per un import de 105.270 euros (87.000 euros més 18.270 euros corresponents al 21 % d'IVA), a raó de 52.635 euros per vehicle (43.500 euros més 9.135 euros corresponent al 21 % d'IVA).

6.- Una vegada publicat el corresponent anunci de licitació al perfil del contractant i transcorregut el termini per a la presentació d'ofertes, el dia 25 de novembre de 2024 es va reunir la Mesa de Contractació i va constatar que s'havia presentat la següent empresa:



Certificado de la herramienta Sobre Digital

Para la licitación correspondiente a "CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT, MITJANÇANT ADQUISICIÓ, DE DOS VEHICLE ELÈCTRICS UTILITARIS COMPACTES AL SERVEI DE LA BRIGADA MUNICIPAL DE L'AJUNTAMENT DE TÀRREGA" con el código de expediente "001/2024/9018/1263" que finaliza el plazo de presentación de ofertas el día 21/11/2024, a las 14:00, las proposiciones presentadas mediante la herramienta de Sobre Digital son las que se relacionan a continuación:

Denominación social	NIF	Fecha de entrada	Hora de entrada	Registro de entrada
Grau Maquinària i Servei Integral S.A.	A58486739	20/11/2024	15:30:26	ENTRA-2024-19303

7.- La Mesa de contractació va procedir a l'obertura de l'arxiu electrònic que es configurava com a sobre A, i van constatar que s'havia presentat la declaració responsable complimentada i signada segons l'Annex 1 del PCAP.

A continuació la senyora Sílvia Gassó Llenes i la senyora Marta Maspons Sala van aplicar les credencials a l'eina sobre Digital per tal de poder fer l'obertura de l'arxiu electrònic que es configura com a sobre B, el qual conté els criteris d'adjudicació

avaluables automàticament i, es va procedir a valorar-los essent la puntuació obtinguda la següent:

1.- Instal·lació d'un punt de recàrrega al magatzem de la Brigada Municipal adequat pels vehicles objecte de subministrament. Puntuable en 40 punts.

Empresa	Punts
Grau Maquinària i Servei Integral S.A.	40

2.- Oferir una garantia d'aquest punt de recàrrega. Puntuable fins a un màxim de 15 punts.

Empresa	Punts
Grau Maquinària i Servei Integral S.A.	15

3.- L'oferta econòmica: Millora en el pressupost base licitació. Puntuable fins a un màxim de 25 punts.

FÓRMULA

$$P_i = P_{\max} \times B_i \times K$$

P_i: puntuació que atorga la fórmula

P_{max}: puntuació màxima prevista en PCAP.

B_i: % de baixa de l'oferta que es puntua

K: de 8, de conformitat amb la següent justificació:

- Si la baixa màxima presentada es troba dins del lílindar del 0% al 12,5% s'aplicarà la fórmula indicada.
- Si la baixa màxima es troba per sobre d'aquest lílindar, el valor K no serà el predeterminat sinó que K es recalculerà segons la següent fórmula:

$$K = \frac{1}{B_{\max} \text{ (baixa màxima)}}$$

INFORMACIÓ DELS PLECS

Pressupost base de licitació:	87.000,00 €
Puntuació màxima:	25
Valor del factor K	8
El lílindar de la baixa serà la inversa del valor K en %	0%-12,5%

Empresa	Preu Oferta	% Baixa (BI)	Puntuació
Grau Maquinària i Servei Integral S.A.	83.137,20	4,44	8,88

4.- Reducció termini lliurament vehicles. Puntuable fins a un màxim de 20 punts.

Empresa	Punts
Grau Maquinària i Servei Integral S.A.	20

TOTAL PUNTUACIÓ OBTINGUDA

Empresa	Punt recàrrega	Garantia punt recàrrega	Oferta econòmica	Reducció termini	PUNTUACIÓ TOTAL
Grau Maquinària i Servei Integral S.A.	40	15	8,88	20	83,88

La Mesa de Contractació va comprovar que l'oferta de l'empresa Grau Maquinària i Servei Integral SA no es trobava en baixa temerària, per tant; es va proposar a la Junta de Govern Local l'adjudicació del contracte de subministrament mitjançant l'adquisició de dos vehicles elèctrics utilitaris compactes al servei de la Brigada Municipal de l'Ajuntament de Tàrraga a l'empresa Grau Maquinària i Servei Integral SA, condicionada a que l'empresa presentés la documentació acreditativa que se li va requerir, d'acord amb la clàusula 13.2 del PCAP.

8.- Els serveis de la Unitat de Contractació van requerir a l'empresa Grau Maquinària i Servei Integral SA que presentes la documentació acreditativa prevista a la clàusula 13.2 del PCAP.

9.- Una vegada recepcionada aquesta documentació, els serveis de la Unitat de Contractació van comprovar que s'havia presentat complerta.

10.- Consta a l'expedient l'informe de fiscalització limitada prèvia de la Fase D, de caràcter merament formal i no material, emès per la interventora municipal.

Fonaments jurídics

1.- L'article 158 de la LCSP regulen l'adjudicació dels contractes.

2.- L'article 326 i la Disposició Addicional Segona.7 de la LCSP regula la Mesa de Contractació, quant a la seva composició, nomenament dels seus membres per part de l'òrgan de contractació i la seva publicació al perfil del contractant.

3.- L'òrgan de contractació de la present licitació és l'Alcaldessa, de conformitat amb la DA 2a.1 de la LCSP, no obstant això l'Alcaldessa té delegada aquesta competència en favor de la Junta de Govern Local segons la previsió establerta al Decret de l'alcaldia de data 3 de juliol de 2023.

4.- Per acord de Ple de la Corporació de data 28 de juny de 2018 es va aprovar el règim de fiscalització i intervenció limitada prèvia de les despeses, fet pel qual, l'òrgan interventor es limita a comprovar els requisits bàsics, detallats a la Guia per a l'exercici de la fiscalització i intervenció limitada prèvia en règim de requisits bàsics de l'Ajuntament de Tàrraga i de les entitats del seu sector públic subjectes a funció interventora, la qual també fou objecte d'aprovació en aquesta sessió plenària, i modificada en la sessió de data 27 de febrer de 2020.

En conseqüència, els extrems bàsics addicionals a fiscalitzar, segons la Guia esmentada són els següents:

En proposar-se una adjudicació que no s'ajusta a la proposta formulada per la Mesa de contractació, que existeix decisió motivada de l'òrgan competent per a l'adjudicació.	La proposta d'adjudicació s'ajusta a la proposta formulada per la Mesa de Contractació.
---	---

En declarar-se l'existència d'ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, que existeix constància de la sol·licitud de la informació als licitadors que les haguessin presentat i de l'informe del servei tècnic corresponent.	L'oferta no està incursa en presumpció d'anormalitat.
En tractar-se d'un expedient on s'utilitza el negociat com a procediment d'adjudicació, que existeix constància a l'expedient de les invitacions cursades, de les ofertes rebudes i de les raons per a la seva acceptació o rebuig, així com dels avantatges obtinguts en la negociació.	En aquesta licitació no s'ha utilitzat el procediment negociat.
En tractar-se d'un contracte amb preus provisionals d'acord amb l'article 102.7 de la L 9/2017, que es detallen en la proposta d'adjudicació els extrems previstos a les lletres a), b) i c) de l'esmentat article.	No hi ha preus provisionals.
Que s'acredita la constitució de la garantia definitiva, excepte en els casos previstos a la L 9/2017.	L'empresa ha constituït la garantia definitiva mitjançant aval bancari per import de 4.156,86 euros.
Que s'acredita que el licitador que es proposa com a adjudicatari ha presentat la documentació justificativa de les circumstàncies a que es refereixen les lletres a) a c) de l'article 140.1 de la L 9/2017 que procedeixen, incloent en el seu cas la d'aquelles altres empreses les capacitats de les quals s'han fet valer; o bé que s'acredita la verificació d'alguna o totes aquelles circumstàncies mitjançant certificat del Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o de la corresponent base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, amb les dues següents excepcions: en el procediment obert simplificat tramitat conforme l'article 159.4 de la L 9/2017, en el qual només s'examinarà que s'ha aportat el compromís al qual es refereix l'article 75.2 de la Llei i en el procediment abreujat tramitat conforme l'article 159.6 de la Llei quan s'hagi constituït la Mesa, en el que no procedirà l'aplicació d'aquest extrem.	L'empresa ha presentat la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs per contractar amb l'Administració Pública i per a l'execució del present contracte, d'acord amb l'article 140.1 LCSP i el PCAP. L'empresa no presenta el compromís al qual es refereix l'article 75.2 LCSP, perquè no integren la solvència amb mitjans externs.

Vist l'informe favorable de la Comissió informativa de finances i transparència de data 16 de desembre de 2024, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat l'adopció del següent:

PRIMER.- Adjudicar el contracte de subministrament mitjançant l'adquisició de dos vehicles elèctrics utilitaris compactes al servei de la Brigada Municipal de l'Ajuntament de Tàrraga a l'empresa Grau Maquinària i Servei Integral SA per un import de 100.596,01 euros (83.137,20 euros més 17.458,81 euros corresponents al 21 % d'IVA).

SEGON.- Aprovar la disposició de la despesa per un import de 100.596,01 euros amb càrrec a la partida 04-16300-6240003 del Pressupost General vigent.

TERCER.- Formalitzar el contracte una vegada efectuada la seva adjudicació.

QUART.- Publicar l'adjudicació de la present contractació al Perfil de contractant.

CINQUÈ.- Trametre l'adjudicació al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya mitjançant la plataforma habilitada a l'EACAT.

SISÈ.- Notificar els presents acords a tots els licitadors.

L'alcaldeessa aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.