

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE TÀRREGA

Identificació de la sessió:

Núm. JGL2024/21

Caràcter: Ordinari

Data : 11 de juny de 2024

Horari: de les 12:08h. a les 12:47 h.

Lloc: Sala de reunions de la primera planta de l'Ajuntament.

Hi assisteixen:

SRA. M. ALBA PIJUAN VALLVERDÚ alcaldessa

SRA. LAIA RECASENS ELIAS primera tinent d'alcaldia

SR. JOSÉ LUIS MARÍN RUIZ segon tinent d'alcaldia

SR. SILVERI CARO CABRERA, tercer tinent d'alcaldia

SR. MIQUEL NADAL TALAVERA quart tinent d'alcaldia

SR. JORDI BADIAS SOLANS regidor (oient)

SRA. M. ALBA CASTELLANA ROSINÉS regidora (oient)

SR. RAMON MORELL GASSÓ secretari

S'excusa:

SRA. NÚRIA ROBERT FERRER cinquena tinent d'alcaldia

Assisteixen el quòrum legal de membres per a la vàlida celebració de la sessió.

1. APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR CORRESPONENT A L'ORDINÀRIA DE DATA 4 DE JUNY DE 2024

Sotmès a votació l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a l'ordinària de data 4 de juny de 2024, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

2. ADHESIÓ A L'ACORD MARC DE SUBMINISTRAMENT DE PAPER AMB DESTINACIÓ ALS ENS LOCALS DE CATALUNYA (Exp. 2023.06.A01) ADJUDICAT PEL CONSORCI CATALÀ PEL DESENVOLUPAMENT LOCAL A L'EMPRESA LYRECO ESPAÑA, SA.

Fets

1.- El CCDL, per encàrrec de l'ACM, promou periòdicament, la licitació de contractes amb destinació a les entitats locals de Catalunya mitjançant la utilització de les tècniques de racionalització de la contractació administrativa previstes a la vigent legislació en matèria de contractes del sector públic, principalment el denominat Acord marc, que possibilita la contractació de forma agregada per bona part de les demandes de subministraments i serveis que es pretenen atendre, d'acord amb les necessitats a satisfer de les entitats locals adherides a l'Associació detectades a partir de les actuacions de prospecció de mercat i estudis que porta a terme l'Àrea d'Estudis i contractació de l'entitat.

2.- D'acord amb les anteriors consideracions, aquesta entitat va portar a terme un procediment de licitació per la selecció d'empreses de l'Acord marc de subministrament de paper amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.06), de conformitat amb els Plecs aprovats per Resolució de Presidència núm. 2023/73, de data 13 de desembre de 2023.

3.- Aquest procediment, prèvia oportuna tramitació a l'efecte va finalitzar amb l'acord adoptat per la Comissió Executiva del CCDL, en sessió CEXC2023/9-extraordinària, de data 5 de desembre de 2023, pel qual es resolgué seleccionar a les empreses, que es detallen seguidament pel LOT ÚNIC de l'Acord marc de subministrament de paper amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.06): Lyreco España SA i GS Ofimàtica SL.

4.- Seleccionades les empreses i transcorreguts els terminis legalment establerts, per Resolució de Presidència núm. 2024/7, de data 19 de gener, es va resoldre iniciar l'expedient núm. 2023.06.A01, consistent en un tràmit accessori i derivat de l'Acord marc de subministrament de paper amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.06), consistent en l'adjudicació entre les empreses seleccionades.

5.- Previs els tràmits oportuns, la Comissió Executiva del CCDL, sessió CEXC2024/2-ordinària, de data 5 de març de 2024, va acordar adjudicar l'Acord marc de subministrament de paper amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.06.A01) a l'empresa LYRECO ESPAÑA SA. Així mateix, en data 10 d'abril de 2024 es va procedir a l'oportuna formalització.

6.- Consta a l'expedient l'informe de fiscalització limitada prèvia a la fase AD, de caràcter merament formal i no material, emès per la interventora municipal.

Fonaments jurídics

1.- Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 3a de la LSCP i la DA 5a de la LBRL, respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.

2.- Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.

3.- Article 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

4.- Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixen l'Acord marc de subministrament de paper amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2023.06.A01), aprovats per la Resolució de Presidència núm. 2024/17 del CCDL, de data 19 de gener de 2024, i publicats al perfil de contractant de l'entitat. La clàusula 43 del PCAP estableix que al tractar-se d'un contracte de subministrament susceptible de prestació successiva, les entitats locals destinatàries podran: - celebrar un contracte basat per cada comanda que es realitzi en atenció a les necessitats de l'entitat local, durant la vigència de l'adjudicació de l'Acord marc.

5.- De conformitat amb l'article Primer i Segon.1.1.A) de la Resolució de 25 de juliol de 2018, de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, per la qual es publica

l'Acord del Consell de Ministres de 20 de juliol de 2018, que dona aplicació a la previsió dels articles 152 i 147 de la Llei General Pressupostària, respecte a l'exercici de la funció interventora en règim de requisits bàsics en l'àmbit dels contractes del sector públic i encàrrecs de gestió, estableix els extrems a fiscalitzar per l'òrgan d'intervenció en la fase d'aprovació de la despesa:

Que la durada del contracte basat en l'acord marc s'ajusta a allò previst a la L 9/2017.	La durada s'ajusta a la LCSP, màxim 48 mesos.
Que en els documents de la licitació, les condicions per a l'adjudicació dels contractes basats en l'acord marc són conformes amb els plecs d'aquest.	Les condicions per a l'adjudicació són conformes al PCAP.
Que s'acredita la constitució de la garantia definitiva, excepte en els casos previstos a la L 9/2017.	No procedeix la constitució de la garantia definitiva en el contracte basat.
En tractar-se d'un acord marc conclòs amb més d'una empresa i procedeixi una nova licitació per adjudicar el contracte en el que es basa, que es convida a la licitació a totes les empreses o, en el seu cas, a un mínim de tres o bé el mínim que fixi l'acord marc, d'acord amb el que s'estableix a l'article 221.4 de la L 9/2017.	No procedeix
En tractar-se d'un acord marc conclòs amb més d'una empresa i tots els termes estiguin establerts a l'acord, quan no es celebri una nova licitació, que aquesta possibilitat està prevista en plec, i que, en el seu cas, concorre el supòsit previst.	No procedeix, atès que l'acord marc es va concloure amb una única empresa adjudicatària.
En tractar-se d'una nova licitació celebrada a través d'una subhasta electrònica, que la seva utilització estigui prevista en els plecs reguladors de l'acord marc.	No concorre

6.- L'òrgan de contractació de la present licitació és l'Alcaldessa, de conformitat amb la DA 2a.1 de la LCSP. No obstant això, l'alcaldeessa té delegada aquesta competència en favor de la Junta de Govern Local de conformitat amb el Decret de l'alcaldeia de data 3 de juliol de 2023.

Vist l'informe favorable de la Comissió informativa de finances i transparència de data 10 de juny de 2024, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat l'adopció del següent:

PRIMER.- Aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Tàrraga a l'adjudicació-l'Acord marc de subministrament de paper amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2023.06.A01).

SEGON.- Aprovar la contractació de paper d'impressió i d'escriptura a l'empresa adjudicatària LYRECO ESPAÑA SA, d'acord amb el següent detall:

Nº Paquets	Paper d'impressió Paper de fibra reciclada qualitat estàndard	Preu paquet (sense IVA.)	Preu Total (sense IVA)	Preu Total (inclòs IVA)
480	DINA4 blanc, Paper de fibra reciclada qualitat estàndard sense IVA	3,04 €	1.459,20	1.765,63
15	DINA3 blanc, Paper de fibra reciclada qualitat estàndard sense IVA	6,08 €	91,20	110,35

Total IVA inclòs 1.875,98

TERCER.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 1.875,98 que s'imputarà dins del pressupost municipal de l'any 2024, a càrrec de l'aplicació pressupostària segons el següent desclòs:

Partida	Import amb IVA
02 13200 2200001	73,57
10 15100 2200001	36,78
04 15320 2200001	36,78
06 23100 2200001	36,78
05 33000 2200001	36,78
05 33210 2200001	36,78
01 33301 2200001	36,78
01 33302 2200001	36,78
09 34000 2200001	36,78
09 34203 2200001	73,58
01 92000 2200001	993,17
01 92001 2200001	73,58
05 92401 2200001	367,84

QUART.- Notificar l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària Lyreco España, SA, al CCDL i a l'ACM (per EACAT), així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

3. DECLARAR DESERTA LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT DEL BAR/RESTAURANT UBICAT A LA INSTAL·LACIÓ DE LES PISCINES MUNICIPALS DE TÀRREGA

Fets

1.- Mitjançant Resolució de l'Alcaldia, núm. 2024/480, de data 23 de maig, es va iniciar l'expedient de licitació del contracte d'arrendament del bar/restaurant ubicat a la instal·lació de les piscines municipals de Tàrrrega, en el qual es va justificar i motivar la necessitat i idoneïtat d'aquesta contractació de conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

2.- La Unitat de Contractació va emetre el plec de clàusules administratives reguladores de la present licitació, essent els següents els principals paràmetres:

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT	
<i>Objecte del contracte</i>	L'objecte d'aquesta licitació és l'arrendament del bar de les piscines d'estiu per a la seva explotació com a establiment de restauració.
<i>Núm. d'expedient</i>	001/2024/4422/I267
<i>Pressupost base de licitació</i>	11.253 euros (9.300 euros més 1.953 euros corresponents al 21% d'IVA).
<i>Valor estimat del contracte</i>	16.100 euros
<i>Tipus de contracte</i>	Contracte privat d'arrendament
<i>Procediment de contractació</i>	Obert
<i>Durada del contracte</i>	2 anys des de la formalització del contracte. Es preveu una pròrroga per dues anualitats més, llevat que qualsevol d'ambdues parts denunciï el contracte o la seva pròrroga amb 6 mesos d'antelació.
<i>Òrgan de contractació</i>	Junta de Govern Local

3.- La tècnica d'administració general de la Unitat de Contractació va emetre un informe jurídic justificant adequadament els extrems establerts a l'article 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de 2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP), el qual fou conformat pel Secretari General de conformitat amb l'article 3.4 del RD 128/2018,

de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

4.- El dia 10 de maig de 2024, la Mesa de Contractació va constatar que no s'havia presentat cap oferta, per tant, va proposar a la Junta de Govern Local declarar deserta la present licitació.

Fonaments jurídics

L'article 150.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic estableix que no es podrà declarar deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin als plecs.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat l'adopció del següent:

ÚNIC.- Declarar deserta la licitació del contracte d'arrendament del bar/restaurant ubicat a la instal·lació de les piscines municipals de Tàrrrega.

4. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'ARRENTAMENT DEL BAR/RESTAURANT DE LES PISCINES PÚBLIQUES D'ESTIU DE TÀRREGA FINS AL MAIG DEL 2025

Fets

1.- Mitjançant Resolució de l'Alcaldia núm. 2024/240 de data 23 de maig, es va iniciar l'expedient de licitació del contracte d'arrendament del bar/restaurant de les piscines públiques de Tàrrrega, en el qual es va justificar i motivar la necessitat i idoneïtat d'aquesta contractació de conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

2.- El dia 24 de maig, mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 2024/494, es va aprovar l'expedient de licitació del contracte d'arrendament del bar/restaurant ubicat a la instal·lació de les piscines municipals de Tàrrrega.

3.- Aquest expedient de licitació es va aprovar per Decret d'Alcaldia al·legant la urgència de l'obertura del bar/restaurant perquè les instal·lacions de les piscines d'estiu s'obriran el dia 14 de juny de 2024.

4.- La Mesa de Contractació es reuní el dia 10 de juny de 2024, i va constatar que no es va presentar cap oferta en aquesta licitació, per tant, va proposar a la Junta de Govern Local que la declarés deserta.

5.- Segons informació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, l'únic interessat subscrit en aquest procediment de licitació va ser el senyor Roger Lario Sala, el qual ha manifestat interès en prestar el servei de bar/restaurant a les piscines d'estiu de Tàrrrega.

6.- El servei objecte del present contracte d'arrendament privat és el següent:
L'arrendament del bar/restaurant ubicat a la instal·lació de les piscines municipals de Tàrrrega per a la seva explotació com a establiment de restauració, durant els següents períodes:

1. Durant el període estival d'obertura de les piscines públiques d'estiu, cada dia d'obertura de les 10:30 a les 20h, essent un servei exclusiu pels usuaris de les piscines, no permetent-se l'accés lliure al bar en horari d'obertura de la instal·lació. No obstant l'anterior, acabat l'horari de bany, l'arrendatari podrà obrir la instal·lació de restauració fins a les 2:30 hores com a màxim, amb l'expressa prohibició de bany i amb l'obligació de delimitar amb tanques per diferenciar la zona de bany a la del restaurant. Aquest horari es podrà perllongar mitja hora més durant el període d'obertura de les piscines, d'acord amb l'article 7 de l'ORDRE INT/358/2011, de 19 de desembre, per la qual es regulen els horaris dels establiments oberts al públic, dels espectacles públics i de les activitats recreatives sotmesos a la Llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i d'activitats recreatives, i al seu Reglament.
2. Opcionalment, durant els dies compresos des del tancament de les piscines públiques de Tàrraga fins a la seva reobertura.
 - L'horari d'obertura màxim de la instal·lació serà:
 - De dilluns a divendres s'adequarà a l'obertura de la piscina coberta.
 - Dissabtes de les 8 h a les 23 h.
 - Diumenges de les 8 h a les 16 h.
 - Si l'arrendatari volgués ampliar l'horari d'obertura de l'establiment de restauració haurà de sol·licitar-ho prèviament a l'Ajuntament, el qual ho haurà d'aprovar.
 - Durant aquest període els clients del bar no tindran accés a les platges i a la gespa de les piscines.
 - En cas que la piscina coberta necessités el servei de bar/restaurant, l'arrendatari està obligat a obrir fins a un màxim de 6 vegades l'any.

L'arrendament del local s'atorga per a l'explotació del bar/restaurant, i compta amb els següent elements:

- 1 campana extractora industrial
- 1 una planxa i fogons industrials de gas butà.

El contractista explotará el servei de bar/restaurant al seu propi risc i ventura, tot percebent, com a retribució pròpia, el producte que obtingui per la venda de les consumicions i serveis de restauració, en lliure competència amb els altres establiments de la zona. L'entitat arrendatària no podrà canviar l'ús ni destí de l'immoble, ni instal·lar altres negocis o indústries, sent causa de rescissió del contracte, sense dret a indemnització per l'incompliment d'aquesta clàusula.

Les superfícies aproximades que s'arrenden són:

- Una terrassa de 187 m² (11x17m)
- Les instal·lacions del bar (50 m²):
 - Barra: 19,25 m²
 - Cuina: 8,25 m²
 - Magatzem: 22,50 m²

7.- El senyor Roger Lario ha presentat la corresponent declaració responsable sobre la capacitat d'obrar, l'habilitació professional necessària per a realitzar la prestació, el no trobar-se en cap situació de prohibició de contractar amb l'administració, disposar del mitjans humans i materials necessaris i el compliment de les obligacions en matèria tributària i laboral.

Fonaments jurídics

1.- L'article 9.2 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, exclou de l'àmbit d'aplicació d'aquesta llei als contractes de compravenda, donació, permuta, arrendament i altres negocis anàlegs i disposa que tindran sempre el caràcter de contractes privats. En conseqüència, l'article 26 de la mateixa Llei estableix en relació als contractes privats, que la seva preparació i adjudicació es regiran per la Llei de contractes i quant als seus efectes, modificació i extinció pel Dret privat, és a dir, per la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans (LAU), concretament l'article 4.2 de la LAU que regula el règim jurídic dels contractes d'arrendaments per ús diferent al d'habitatge, i estableix que es regiran pels pactes, clàusules i condicions determinats per la voluntat de les parts, en marc de la regulació prevista en el títol II de la LAU, i, supletòriament pel Codi Civil.

2.- L'article 168.a) 1 de la LCSP estableix que es podrà aplicar un procediment negociat sense publicitat quan no s'hagi presentat cap oferta. Atenent la urgència de l'obertura del bar/restaurant de les piscines públiques de Tàrrrega atès que les instal·lacions s'obren el dia 14 de juny, i que l'únic interessat subscrit a la licitació va ser el senyor Roger Lario Sala que ha manifestat el seu interès en cobrir el servei fins el dia 31 de maig de 2025, per tot l'exposat, es justifica la idoneïtat de l'adjudicació del present contracte.

3.- L'òrgan de contractació de la present licitació és l'Alcaldessa, de conformitat amb la DA 2a.9 de la LCSP, no obstant això, l'Alcaldessa té delegada aquesta competència en favor de la Junta de Govern Local segons la previsió establerta al Decret de l'alcaldia de data 3 de juliol de 2023.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat l'adopció del següent:

PRIMER.- Aprovar el contracte d'arrendament del bar de les piscines públiques d'estiu de Tàrrrega en favor del senyor Roger Lario Sala per la temporada estival 2024 i fins al maig del 2025, essent l'import que haurà d'ingressar a l'Ajuntament de Tàrrrega de 3.509 euros (2.900 euros més 609 euros corresponents al 21% d'IVA), segons el desclos:

	Preu sense IVA	21 % d'IVA	Preu amb IVA
juliol 2024	1.000,00 €	210,00 €	1.210,00 €
ago-24	1.000,00 €	210,00 €	1.210,00 €
setembre 2024	500,00 €	105,00 €	605,00 €
oct-24	50,00 €	10,50 €	60,50 €
novembre 2024	50,00 €	10,50 €	60,50 €
desembre 2024	50,00 €	10,50 €	60,50 €
gener 2025	50,00 €	10,50 €	60,50 €
feb-25	50,00 €	10,50 €	60,50 €
març 2025	50,00 €	10,50 €	60,50 €

abr-25	50,00 €	10,50 €	60,50 €
maig 2025	50,00 €	10,50 €	60,50 €
	2.900,00 €	609,00 €	3.509,00 €

SEGON.- Formalitzar el contracte d'arrendament del bar/restaurant de les piscines d'estiu de Tàrraga.

TERCER.- Notificar els presents acords al senyor Roger Lario Sala.

L'alcaldeessa aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.