

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE TÀRREGA

Identificació de la sessió:

Núm. JGL2024/28

Caràcter: Ordinari

Data : 30 de juliol de 2024

Horari: de les 12:08h. a les 12:20h.

Lloc: Sala de reunions de la primera planta de l'Ajuntament.

Hi assisteixen:

SRA. M. ALBA PIJUAN VALLVERDÚ alcaldessa (assistència telemàtica)

SRA. LAIA RECASSENS ELIAS primera tinent d'alcaldia

SR. JOSÉ LUIS MARÍN RUIZ segon tinent d'alcaldia

SR. SILVERI CARO CABRERA, tercer tinent d'alcaldia

SR. MIQUEL NADAL TALAVERA quart tinent d'alcaldia

SRA. NÚRIA ROBERT FERRER cinquena tinent d'alcaldia

SR. JORDI BADIAS SOLANS regidor (oient)

SRA. M. ALBA CASTELLANA ROSINÉS regidora (oient)

SRA. M. TERESA ARBONÉS TOST regidora (oient)

SR. RAMON MORELL GASSÓ secretari

Assisteixen el quòrum legal de membres per a la vàlida celebració de la sessió.

1. APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR CORRESPONENT A L'ORDINÀRIA DE DATA 23 DE JULIOL DE 2024

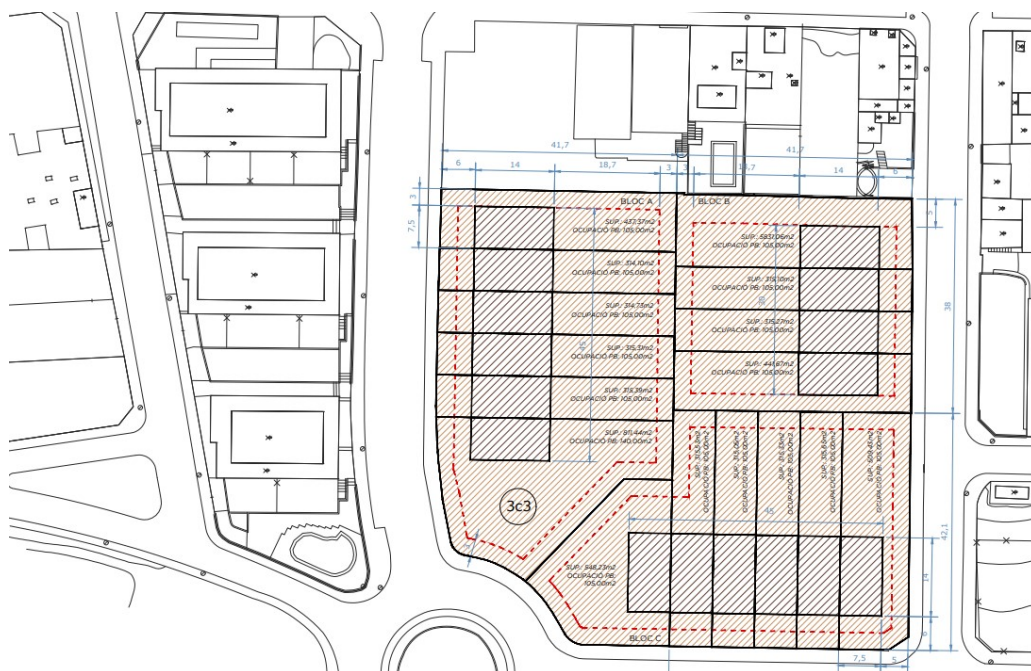
Sotmès a votació l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a l'ordinària de data 23 de juliol de 2024, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

2. APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA AMBIT 3C3, DEFINIT PEL CARRER DE M. AURÈLIA CAPMANY, CARRER DEL TALLADELL I EL CARRER DE RAMON DE MUR I PER LES PARCEL·LES VEÏNES DE L'AVINGUDA DE LA GENERALITAT

Fets

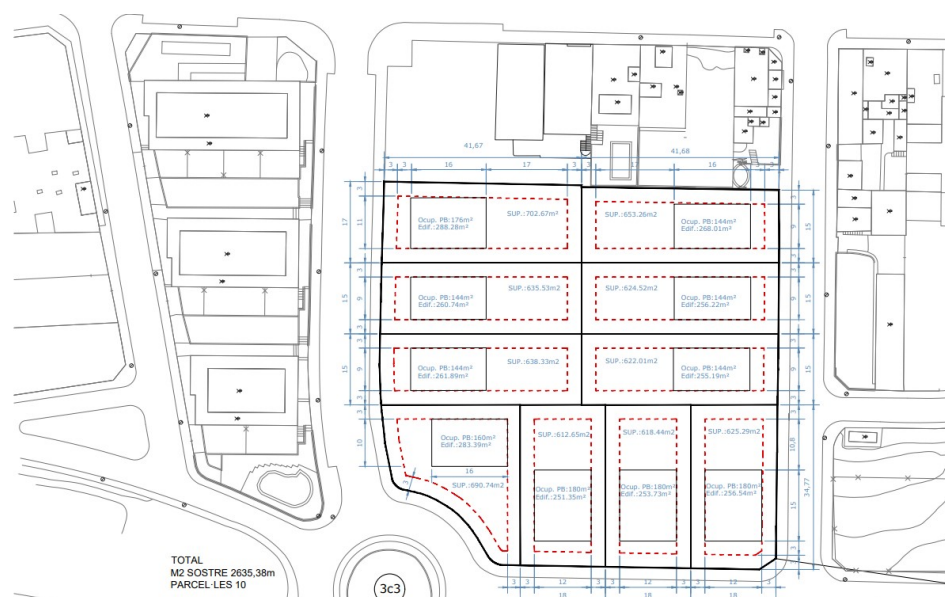
El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tàrraga va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme en sessió de data 13 d'octubre de 2005 i, en data 16 de febrer de 2006 va ser aprovat el Text refós, publicant-se al DOGC núm. 4597 de data 21 de març de 2006. El Ple de l'Ajuntament de Tàrraga en sessió ordinària de data 27 de juliol de 2023 va aprovar definitivament el Pla de millora urbana en l'àmbit definit pels carrers de Maria Aurèlia Capmany, del Talladell i de Ramon de Mur i per les parcel·les veïnes de l'avinguda de la Generalitat del nucli urbà de Tàrraga, promogut per ESPAIS ONDARA, SL, i redactat per Ignasi Miró Alsina

i Mateu Miró Alsina, arquitectes (BOP de Lleida 155 de data 09/08/2023), essent el gràfic del PMU el següent:



En data 14 de març de 2024, Espais Ondara, SL, ha plantejat una modificació del PMU aprovat en els següents termes:

- a) El Pla de Millora Urbana en l'àmbit definit pel carrer de M. Aurèlia Capmany, carrer del Talladell i el carrer de Ramon de Mur i per les parcel·les veïnes de l'Avinguda de la Generalitat, promogut per Espais Ondara, SL, i redactat per Ignasi Miró Alsina i Mateu Miró Alsina, té per objecte la reordenació volumètrica sense modificar el sostre i els usos admesos per tal d'aprofitar una parcel·la buida de dimensions considerables que segons planejament vigent, queda enmig de l'illa de cases. Totes les parcel·les afectades són del mateix propietari i tenen sostre adjudicat segons projecte de reparcel·lació del SAU 1B. La modificació proposa passar d'una distribució de 16 a 10 parcel·les, repartint sostre total de 2.635,38m² en 10 habitatges unifamiliars a raó de 164,70m² a cadascuna de les parcel·les.
- b) Objectius:
 1. Ordenar l'actual ordenació volumètrica, per poder distribuir equitativament l'espai lliure central corresponent actualment a la Parcel·la 01 (segons Cadastre) del solar. Per fer-ho possible s'ordena en 3 fileres d'habitatges unifamiliars aïllats, alineats als 3 carrers que envolten el solar en qüestió.
 2. La construcció d'aquests d'habitatges unifamiliars aïllats, seguint la normativa actual de la zona, dona equilibri constructiu al solar. D'aquesta manera s'unificaran els criteris constructius de l'illa en qüestió, sense deixar espais desiguals ni parcel·les amb habitatges desiguals tal i com està actualment. Tenir un espai mort al centre del solar seria sempre conflictiu ja que podria causar deixadesa, delinqüència i la vegetació creixeria lliurement sense control sent un perill. Un espai tant gran es millor que estigui gestionat per una propietat. Si l'espai buit central el donem a les noves parcel·les els futurs habitatges podran gaudir d'un espai enjardinat i no quedarà descuidat. Això també donaria seguretat a tot el veïnat actual.



En data 23 de juliol de 2024, l'arquitecta municipal ha informat favorablement la documentació aportada.

Fonaments de dret

De conformitat amb el que preveu l'art. 70, 78, 81 i 101 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 90.5 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, i les competències que atribueix l'art. 21.1.j) de la LBRL i l'art. 53.1.s) del TRLMRLC. Vist l'informe favorable de la Comissió informativa d'urbanisme i serveis municipals de data 29 de juliol de 2024, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat l'adopció del següent:

PRIMER. Delegar a la Junta de Govern Local l'aprovació inicial del pla de millora urbana que és competència de l'Alcaldia, de conformitat amb allò establert a l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i article 53.1.s) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

SEGON. Assumir la iniciativa pública per a la tramitació del Pla de Millora Urbana en l'àmbit definit pel carrer de M. Aurèlia Capmany, carrer del Talladell i el carrer de Ramon de Mur i per les parcel·les veïnes de l'Avinguda de la Generalitat, promogut per Espais Ondara, SL, i redactat per Ignasi Miró Alsina i Mateu Miró Alsina.

TERCER. Aprovar inicialment la modificació del Pla de Millora Urbana en l'àmbit 3C3, que comprèn els solars situats entre els carrers de M. Aurèlia Capmany, del Talladell i de Ramon de Mur i per les parcel·les veïnes de l'Avinguda de la Generalitat, redactat per Mateu Miró Alsina i Ignasi Miró Alsina, i promogut per Espais Ondara, SL.

QUART. Obrir un període d'informació pública per un termini d'un mes mitjançant anunci que s'inserirà en el BOP, en un diari dels de major difusió de la província i a l'e-tauler als efectes de possibles al·legacions. Així com notificar als interessats afectats per l'àmbit del Pla i als promotors del mateix.

CINQUÈ. Suspendre, si fos el cas, l'atorgament de les llicències de parcel·lació, d'edificació i d'enderrocament en l'àmbit d'aquest Pla de Millora Urbana. En tots els casos, els efectes de la suspensió s'extingeixen amb l'entrada en vigor de l'instrument de planejament.

SISÈ. Sol·licitar, si s'escau, els informes preceptius a les entitats i als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials i a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida.

3. MEMÒRIA VALORADA DE L'ENDERROC I PAVIMENTACIÓ DE LA FONT DE LA PLAÇA DE LES NACIONS SENSE ESTAT DE TÀRREGA

Fets

Els serveis tècnics municipals han redactat la memòria valorada per a l'enderroc i el paviment de la Font de la Plaça de les Nacions sense estat de Tàrraga. L'objecte del document tècnic és l'execució de les obres necessàries per a l'enderroc de la font de la Plaça de les Nacions Sense Estat, amb la posterior pavimentació amb formigó vist igualant les rampes dels laterals. També es realitzarà el trasllat del fanal d'enllumenat públic al nivell del paviment existent.

Fonaments de dret

De conformitat amb el que preveu l'art. 12, 34 i 35 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals. Vist l'informe favorable de la Comissió informativa d'urbanisme i serveis municipals de data 29 de juliol de 2024, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat l'adopció del següent:

ÚNIC. Aprovar la memòria valorada relativa a l'execució de les obres per a l'enderroc i el paviment de la Font de la Plaça de les Nacions sense estat de Tàrraga, redactada pels serveis tècnics municipals, amb un pressupost de deu mil dos-cents trenta-vuit euro, amb seixanta-un cèntims, 10.238,61 € (8.461,66 € + 1.776,95 € d'IVA).

4. AMPLIACIÓ DE L'OBJECTE DE LA CESSIÓ A PRECARI AL CONSELL COMARCAL DE L'URGELL DELS BAIXOS DE LA PLAÇA SANT ANTONI 2 DE TÀRREGA, APROVADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 6 DE FEBRER DE 2024

Fets

1.- El dia 6 de febrer de 2024, la Junta de Govern Local va aprovar cedir a precari al Consell Comarcal de l'Urgell l'oficina situada als baixos de la plaça Sant Antoni, 2, per a destinar-la a l'assistència a les famílies usuàries de l'EAlA- Equip d'atenció a la infància i a l'adolescència-.

2.- El Consell Comarcal de l'Urgell va comunicar a l'Ajuntament de Tàrraga la necessitat d'ampliar l'ús de l'oficina situada a la plaça Sant Antoni, 2, per destinar-la, temporalment, a Oficina Comarcal del Porta a Porta.

Fonaments jurídics

L'article 72 i ss del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals, regula la cessió en precari. Vist l'informe favorable de la Comissió informativa de finances i transparència de data 29 de juliol de 2024, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat l'adopció del següent:

PRIMER.- Ampliar l'objecte de la cessió a precari al Consell Comarcal de l'Urgell de l'oficina situada als baixos de la Plaça Sant Antoni, 2, de Tàrraga per a destinar-la a l'assistència i atenció a les famílies usuàries de l'EAIA -Equip d'atenció a la infància i a l'adolescència- així com a Oficina Comarcal del Porta a Porta fins el dia 30 de setembre de 2024, segons els següents horaris:

- Dilluns i dimecres de les 9:00 h a les 14:00 h.
- Divendres de les 15:00 h a les 20:00 h.

SEGON.- Formalitzar la cessió a precari amb el Consell Comarcal de l'Urgell.

TERCER.- Notificar els presents acords al Consell Comarcal de l'Urgell.

5. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE DOS HABITATGES AL GRUP D'HABITATGES LA PLANA

Fets

1. Les dades generals de la present adjudicació són les que s'indiquen a continuació:

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT	
Objecte del contracte	CONTRACTE MENOR PER A LA REHABILITACIÓ DE DOS HABITATGES AL GRUP D'HABITATGES LA PLANA DE TÀRREGA
Núm. d'expedient	001/2024/5201/I261
Pressupost base de licitació (import amb IVA)	33.857,89 €
Valor estimat del contracte (import sense IVA)	27.981,73 €
Tipus de contracte	Menor d'obres
Procediment de contractació	Adjudicació directa
Durada del contracte	2 mesos
Codi CPV	4521000_Treballs de construcció d'immobles
Òrgan de contractació	Junta de Govern Local

2. S'han convidat a diferents empreses perquè presentessin oferta, essent el resultat el següent:

DATA - RGE	EMPRESA	PREU	IVA	TOTAL
26/06/2024	TALLERS VIDAL AMILL SLU	25.502,40 €	5.355,50 €	30.857,90 €
26/06/2024	NATUR GRUP IMMOSHOP SL	30.297,40 €	6.362,45 €	36.659,85 €
01/07/2024	CONSTRUCCIONES PALLAS SA	31.224,40 €	6.557,12 €	37.781,52 €

3. Consta a l'expedient l'informe emès per l'arquitecte tècnic, Sr. Alfons Ayala Fitó, de data 9 de juliol de 2024, en què s'ha motivat la necessitat del present contracte de conformitat amb l'article 28 i 118.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), en els termes següents:

"La rehabilitació de dos habitatges al Grup d'Habitatges La Plana, al carrer Sant Pere Claver, 27, 2on 1a i 2on 2a de Tàrraga, es adequar i dotar als dos immobles de les condicions i instal·lacions necessàries per a que es puguin utilitzar com a allotjaments residencials temporals en situacions de necessitats socials per atendre a les persones en risc d'exclusió residencial per trobar-se en situacions de vulnerabilitat i d'emergència econòmica i social.". A més a més, en aquest informe es garanteix que no s'incorre en fraccionament de l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de la contractació, d'acord amb l'article 118.2 LCSP.

4. El contractista ha prestat la declaració responsable sobre la capacitat d'obrar, l'habilitació professional necessària per a realitzar la prestació, el no trobar-se en cap situació de prohibició de contractar amb l'administració i el compliment d'obligacions en matèria tributària, laboral i igualtat efectiva entre dones i homes.

Fonaments jurídics

1. L'article 118 de la LCSP regula l'expedient de contractació dels contractes menors.

2. L'article 88.6 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, estableix que l'acceptació d'informes servirà com a motivació a la resolució quan es transcriu el text.

3. Els serveis de la Unitat de Contractació van emetre un informe jurídic, el qual ha estat conformat pel Secretari General de conformitat amb l'article 3.4 del RD 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional i la DA 3a.8 LCSP, en relació als expedients de contractes menors que es relacionen en aquesta proposta, per tal de comprovar que no s'estigui alterant l'objecte dels contractes per evitar les regles generals de la contractació, i que en cada expedient hi consti la justificació motivada de la necessitat del contracte, de conformitat amb l'article 118.2 LCSP.

4. L'òrgan de contractació és l'Alcaldessa d'acord amb la DA 2.1 de la LCSP. No obstant això, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local de conformitat amb el Decret núm. 2023/653, de data 3 de juliol.

Vist l'informe favorable de la Comissió informativa d'urbanisme i serveis municipals de data 29 de juliol de 2024, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat l'adopció del següent:

PRIMER. Acceptar com a motivació del present contracte l'establerta a l'informe esmentat a al punt 3 de la part expositiva.

SEGON. Adjudicar el contracte menor a TALLERS VIDAL AMILL, SLU. per la rehabilitació de dos habitatges al Grup d'Habitatges La Plana de Tàrraga,

per un import de 25.502,40 € al qual li correspon per IVA la quantitat de 5.355,50 €, essent el preu total de 30.857,90 €.

TERCER. Autoritzar i disposar la despesa per l'import de 30.857,90 €, IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 05/15200/6320000 del pressupost de l'any 2024.

QUART. Notificar els acords al contractista adjudicatari i a la resta d'interessats.

6. APROVACIÓ DEL CONVENI ENTRE L'INSTITUT CATALÀ DE LA SALUT I L'AJUNTAMENT PER A LA CREACIÓ I SENYALITZACIÓ D'UNA "RUTA SALUDABLE" URBANA A LA CIUTAT DE TÀRREGA

Fets

1.- Mitjançant decret d'Alcaldia 2024/676 de data 26.07.2024, es va ordenar la incoació d'un expedient per a la formalització d'un Conveni entre l'Institut Català de la Salut i l'Ajuntament per senyalitzar una "ruta saludable" urbana a la ciutat de Tàrraga.

2.- L'objecte del conveni es basa en què la Xarxa de Salut de Tàrraga, amb la intenció de promocionar l'activitat física a totes les edats, ha proposat a l'Ajuntament la senyalització d'una ruta urbana de 8,5 Km de recorregut per alguns barris de la ciutat, senyalitzada mitjançant unes petjades que marcaran el recorregut cada 50 metres i a les interseccions o cruïlles.

Aquesta ruta senyalitzada de forma permanent serà capdavantera a la província i donarà una opció atractiva per practicar exercici físic tant si es fa a petits trajectes, per barris, o com a ruta sencera.

3.- Es considera d'interès municipal la formalització de l'esmentat conveni.

4.- Vist l'informe del tècnic responsable de la tramitació de l'expedient emès en data 26 de juliol de 2024.

5.- Vist l'informe favorable la intervenció municipal.

Fonaments jurídics

1.- Considerant que l'article 86.1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, permet a les entitats locals formalitzar acords, pactes, convenis o contractes amb persones tant de dret públic com privat, sempre que no siguin contraris a l'ordenament jurídic, ni versin sobre matèries no susceptibles de transacció, i tinguin per objecte satisfer l'interès públic que tinguin encomanat, amb l'abast, efectes i règim jurídic específic que en cada cas prevegi la disposició que ho reguli.

2.- Considerant el règim jurídic dels Convenis regulat als articles 47 a 53 de Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público.

3.- La competència correspon a l'Alcaldia sempre que el Conveni no ocasioni

despeses superiors al 10% dels recursos ordinaris del Pressupost municipal, ni superi el termini màxim de 4 anys, d'acord amb la DA 2 de la LCSP, per aplicació analògica, essent aquesta competència delegada a la Junta de Govern Local, d'acord amb el Decret núm. 2023/653, de data 3 de juliol. Vist l'informe favorable de la Comissió informativa de finances i transparència de data 29 de juliol de 2024, la Junta de Govern Local per adopta els següents acords:

PRIMER.- Aprovar el conveni entre l'Institut Català de la Salut i l'Ajuntament, essent el seu objecte la creació i senyalització d'una "ruta saludable" urbana a Tàrraga.

SEGON.-Formalitzar electrònicament el conveni..

TERCER.- Inscriure el conveni, una vegada s'hagi formalitzat, en el Registre electrònic de l'Ajuntament de convenis subscrits (art. 144.3 Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público).

QUART.- Informar del Conveni al Registre de Convenis de la Generalitat (Disposició Addicional 9ª de la Llei 19/2014 de Transparència catalana i fer-ne publicitat activa al Portal de Transparència de l'Ajuntament).

CINQUÈ.-Notificar el presents acords als interessats amb indicació expressa dels recursos que siguin procedents.



L'alcaldeessa aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.