

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE TÀRREGA**Identificació de la sessió:**

Núm. JGL2025/12

Caràcter: Ordinari

Data : 18 de març de 2025

Horari: de les 12:06h. a les 12:15h.

Lloc: Sala de reunions de la primera planta de l'Ajuntament.

Hi assisteixen:

SRA. M. ALBA PIJUAN VALLVERDÚ alcaldessa (assisteix telemàticament)

SRA. LAIA RECASSENS ELIAS primera tinent d'alcaldia

SR. JOSÉ LUIS MARÍN RUIZ segon tinent d'alcaldia

SRA. LAURA TEJERO VILADRIKH, tercera tinent d'alcaldia

SR. MIQUEL NADAL TALAVERA quart tinent d'alcaldia

SRA. NÚRIA ROBERT FERRER cinquena tinent d'alcaldia

SR. JORDI BADIAS SOLANS regidor (oient)

SRA. M. ALBA CASTELLANA ROSINÉS regidora (oient)

SRA. M. TERESA ARBONÉS TOST regidora (oient)

SR. RAMON MORELL GASSÓ secretari

Assisteixen el quòrum legal de membres per a la vàlida celebració de la sessió.

1. APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR CORRESPONENT A L'ORDINÀRIA DE DATA 11 DE MARÇ DE 2025

Sotmès a votació l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a l'ordinària de data 11 de març de 2025, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

2. APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA EN L'ÀMBIT DEFINIT PEL CARRER M. AURÈLIA CAPMANY, CARRER DEL TALLADELL I EL CARRER DE RAMON DE MUR PER LES PARCEL·LES VEÏNES DE L'AVINGUDA DE LA GENERALITAT DE TÀRREGA

Fets

1. El Pla d'ordenació urbanística municipal de Tàrrrega fou aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en data 13/10/2005 i publicat al DOGC núm. 4597 del 21/03/2006 (exp. 2005/19231/L), que ha sofert diferents modificacions puntuals: la relativa a la correcció d'errada material al sector el Reguer, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida el 28/09/2011 i publicada al DOGC núm. 5994 del 28/10/2011 (exp. 2011/45614/L); la relativa a l'ordenació de les edificacions auxiliars en les zones d'edificació aïllada unifamiliar (claus 3b, 3b1 i 3b2), i en les zones d'edificació agrupada unifamiliar (claus 3c, 3c1, 3c2, 3c3 i 3c4), aprovada definitivament per la Comissió Territorial

d'Urbanisme de Lleida en data 17/12/2014 i publicada al DOGC núm. 6819 del 26/02/2015 (exp. 2014/54016/L) i la relativa a les condicions de les tanques a les zones d'edificació aïllada unifamiliar i plurifamiliar i a la zona d'edificació agrupada unifamiliar, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en data de 17/01/2017 i publicada al DOGC núm. 7309 del 15/02/2017 (exp. 2015/58791/L).

2. En data 27 de juliol de 2023, el ple de la corporació va aprovar definitivament el Pla de millora urbana en l'àmbit definit pels carrers de Maria Aurèlia Capmany, del Talladell i Ramon de Mur i per les parcel·les veïnes de l'avinguda Generalitat del nucli urbà de Tàrrrega, promogut per ESPAIS ONDARA SL, i redactat per Ignasi Miró Alsina i Mateu Miró Alsina, arquitectes, que tenia per objecte ordenar la volumetria edificatòria existent, en 3 volums d'habitatges unifamiliars agrupats, sense superar els 6 habitatges, alineats als 3 carrers, per poder distribuir equitativament l'espai lliure central.

3. En data 30 de juliol de 2024, la Junta de Govern Local va aprovar inicialment la modificació del Pla de Millora Urbana en l'àmbit 3C3, que comprèn els solars situats entre els carrers de M. Aurèlia Capmany, del Talladell i de Ramon de Mur i per les parcel·les veïnes de l'Avinguda de la Generalitat, redactat per Mateu Miró Alsina i Ignasi Miró Alsina, i promogut per Espais Ondara, SL.

4. El Pla proposa la reordenació volumètrica sense modificar sostre i els usos admesos per tal d'aprofitar una parcel·la buida de dimensions considerables que segons planejament vigent, queda enmig de l'illa de cases, passant de les 16 parcel·les actuals a les 10 parcel·les finals, repartint sostre total de 2.635,38 m2 en 10 habitatges unifamiliars a raó de 164,70 m2 a cadascuna de les parcel·les.

5. Atès que el Pla de Millora Urbana s'ha sotmès a informació pública al BOP núm. 150 de data 2 d'agost de 2024, al diari Segre de data 3 d'agost de 2024, a l'e-tauler del 02/08/2024 al 07/10/2024) i s'ha notificat als interessats pel termini d'un mes, sense que s'hagin presentat al·legacions ni reclamacions.

6. Atès l'informe emès per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida de data 16 de setembre de 2024, que resol favorablement sobre la modificació del Pla de Millora Urbana en l'àmbit definit pel Carrer M. Aurèlia Capmany, carrer de Talladell i el carrer de Ramon de Mur per les parcel·les veïnes de l'avinguda de la Generalitat, de Tàrrrega, amb el benentès que per a l'aprovació definitiva del document es concretin gràficament els volums amb caràcter vinculant, en planta, alçats i seccions, amb la justificació de la millora volumètrica respecte del planejament vigent i l'encaix amb l'entorn immediat, de manera que si al llarg de la tramitació d'aquesta modificació del Pla s'introdueixen canvis substancials en el document aprovat inicialment, abans de l'aprovació definitiva de l'expedient, aquest s'ha de sotmetre novament a informe d'aquesta Comissió.

7. En data 31 de gener de 2025, el promotor ha aportat la documentació requerida per la CTU de Lleida consistent en un document modificat amb definició dels volums mitjançant plànols de planta, alçats i seccions, amb la justificació de la millora volumètrica respecte el planejament vigent i el seu encaix amb l'entorn immediat.

8. En data 7 de març de 2025, l'arquitecta municipal ha informat favorablement la documentació presentada amb la prescripció que l'ordenació volumètrica proposada tindrà caràcter vinculant.

Fonaments de dret

Articles 70.4, 81.1.c), 87 i 88, del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Articles 90, 91 i 110 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Art. 22.2.c), art. 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de les bases del règim local.

Art. 52.2.c), art. 114.2.k) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Vist l'informe favorable de la Comissió informativa d'urbanisme i serveis municipals de data 17 de març de 2025, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat l'adopció del següent:

PRIMER. Aprovar definitivament la modificació del Pla de Millora Urbana en l'àmbit definit pel Carrer M. Aurèlia Capmany, carrer de Talladell i el carrer de Ramon de Mur per les parcel·les veïnes de l'avinguda de la Generalitat de Tàrraga, promogut per Espais Ondara, SL i tramès per l'Ajuntament de Tàrraga, amb el benentès que s'han concretat gràficament els volums amb caràcter vinculant, en planta, alçats i seccions, amb la justificació de la millora volumètrica respecte del planejament vigent i l'encaix amb l'entorn immediat, amb el benentès que l'ordenació volumètrica proposada tindrà caràcter vinculant.

SEGON. Lliurar a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, la documentació tècnica i administrativa completa, als efectes d'informació, coordinació i arxivament, de conformitat amb l'art. 88 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, d'aprovació del Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

TERCER. Publicar l'acord d'aprovació definitiva i el text íntegre de les normes urbanístiques que incorpora el Pla de Millora, al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, com a condició de vigència i executivitat.

3. APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE DE REFORMA DE LA LLAR D'INFANTS LA PAU EN EL MARC DELS AJUTS NEXT GENERATION

Fets

Estudiat el "Projecte de reforma de la llar d'infants La Pau", per a la creació de 31 noves places d'educació infantil, redactat pels serveis tècnics municipals, es considera que comprèn els documents exigits pel Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i que les seves previsions s'adaptin al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'aquest municipi.

El projecte preveu la reforma interior de la llar d'infants la Pau per a la creació de 31 noves places d'educació infantil (passant de les 115 actuals a les 146), en el marc de la convocatòria oberta per a la concessió de subvencions als ens locals de Catalunya, destinades al finançament d'infraestructures, equipament i funcionament de les noves places del primer cicle d'educació infantil en centres públics de Catalunya, creades entre l'1 de gener de 2021 i el 31 d'octubre de 2025, en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència, finançat per la Unió Europea-Next Generation EU.

En l'edifici existent de la llar d'infants es proposa la realització de les següents obres:

- Reforma interior de la llar per augmentar la capacitat dels alumnes. Modificació de la distribució interior dels espais. Reducció de la superfície útil de l'aula 3 per incorporar la sala de reunions entre l'aula 3 i la 2. Reunió de l'aula 4 per a permetre ubicar el bany de l'aula 9. Adaptació i millora de la distribució de les aules 7 i 8.
- Substitució de la fusteria exterior per nova fusteria d'alumini lacat RPT-61 de dues portes abatibles amb obertura cap a l'exterior i laterals fixes i vibres amb càmera i de seguretat, baix emissius per a millorar l'eficiència energètica. Les fulles abatibles tindran maneta UNE-EN 179:2003 VC1 per evacuació d'ocupants.
- Modificació de la ubicació de la fusteria de l'aula 6 per tal d'augmentar la superfície útil de l'aula.
- Substitució d'un tram de façana del bany aula 6 per subsanar les patologies existents.
- Millora dels acabats i revestiments: arrimador de tauler de fibres de fusta i resines sintètiques en diverses aules, al passadís 3 i al despatx, fals sostre de placa de guix en les aules 7 i 8, col·locació de parquet flotant en diverses aules, pintat general de l'interior de l'edifici, etc.
- Substitució de lluminàries per noves lluminàries led amb millor eficiència energètica.
- Nou bany en aula 9 i remodelació del bany del distribuïdor i del bany en aula 6 i 7.
- Adaptació i millora de l'espai exterior: instal·lació d'un mòdul aparca-cotxets i tanca perimetral.
- Subministrament i col·locació d'equipament en aules, banys i jocs exteriors.

Fonaments de dret

De conformitat amb l'article 234 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril de 2003, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i l'article 37 i ss. del Decret 179/1995, de 13 de juny.

Vist l'informe favorable de la Comissió informativa d'urbanisme i serveis municipals de data 17 de març de 2025, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat l'adopció del següent:

PRIMER. Aprovar el "Projecte de reforma de la llar d'infants La Pau", redactat pels serveis tècnics municipals, amb un pressupost de contracta de 321.000,00 €, als quals cal sumar-hi 67.410,00 € d'IVA, essent el pressupost d'execució material per

contracte de tres cent vuitanta-vuit mil, quatre-cents deu euros (388.410,00 euros, IVA inclòs)

SEGON. Sotmetre aquest projecte al tràmit d'informació pública durant el termini legal de TRENTA DIES hàbils, mitjançant publicació al BOP i exposició al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, perquè els interessats puguin examinar l'expedient i, en el seu cas, presentar alegacions o reclamacions que considerin oportunes.

TERCER. En el cas que durant el termini d'informació pública no s'hagi presentat cap alegació al respecte, es considerarà el projecte aprovat definitivament i, en aquest cas, es publicarà l'acord al BOP, al DOGC, i al tauler d'anuncis de la Corporació.

4. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE DE CLIMATITZACIÓ DE LA LLAR D'INFANTS LA PAU

Fets

1. Les dades generals de la present adjudicació són les que s'indiquen a continuació:

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT	
Objecte del contracte	CONTRACTE MENOR SERVEIS REDACCIÓ PROJECTE CLIMATITZACIÓ LLAR INFANTS LA PAU
Núm. d'expedient	001/2025/1187/264
Pressupost base de licitació (import amb IVA)	4.416,50 €
Valor estimat del contracte (import sense IVA)	3.650,00 €
Tipus de contracte	SERVEIS
Procediment de contractació	Adjudicació directa
Durada del contracte	1 MES
Codi CPV	71242000-6 Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos
Òrgan de contractació	Junta de Govern Local

2. Consta a l'expedient l'informe emès per Joan Santacana i Espasa, de data 21/02/2025, en què s'ha motivat la necessitat del present contracte de conformitat amb l'article 28 i 118.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), en els termes següents: "la necessitat d'ampliar les places de 0-3 anys a la llar d'infants el niu, arrel de la gratuïtat de p2 i p3, que suposarà un augment de la demanda d'escolarització, la qual cosa ha suposat fer reformes a l'immoble i a les instal·lacions."

A més a més, en aquest informe es garanteix que no s'incorre en fraccionament de l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de la contractació, d'acord amb l'article 118.2 LCSP.

3. El contractista ha prestat la declaració responsable sobre la capacitat d'obrar, l'habilitació professional necessària per a realitzar la prestació, el no trobar-se en cap situació de prohibició de contractar amb l'administració i el compliment de les obligacions en matèria tributària, laboral i d'igualtat efectiva entre dones i homes.

Fonaments jurídics

1. L'article 118 de la LCSP regula l'expedient de contractació dels contractes menors.

2. L'article 88.6 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, estableix que l'acceptació d'informes servirà com a motivació a la resolució quan es transcrigui el text.

3. Els serveis de la Unitat de Contractació van emetre un informe jurídic, el qual ha estat conformat pel Secretari General de conformitat amb l'article 3.4 del RD 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional i la DA 3a.8 LCSP, en relació als expedients de contractes menors que es relacionen en aquesta proposta, per tal de comprovar que no s'estigui alterant l'objecte dels contractes per evitar les regles generals de la contractació, i que en cada expedient hi consti la justificació motivada de la necessitat del contracte, de conformitat amb l'article 118.2 LCSP.

4. L'òrgan de contractació és l'Alcaldeessa d'acord amb la DA 2.1 de la LCSP. No obstant això, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local de conformitat amb el Decret núm. 2023/653, de data 3 de juliol.

Vist l'informe favorable de la Comissió informativa de finances i transparència de data 17 de març de 2025, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat l'adopció del següent:

PRIMER. Acceptar com a motivació del present contracte l'establerta a l'informe esmentat a al punt 2 de la part expositiva.

SEGON. Adjudicar el contracte menor a CARLOS BORRAS TERES per un import de 3.650,00 al qual li correspon per IVA la quantitat de 766,50 €, essent el preu total de 4.416,50 €.

TERCER. Autoritzar i disposar la despesa per l'import de 4.416,50€, IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostaria 10/15100/6090002/01 del pressupost de l'any 2025.

QUART. Notificar els acords al contractista adjudicatari i a la resta d'interessats.

5. APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE D'ACTUACIONS PER A LA MOBILITAT SEGURA, SOSTENIBLE I INTEL·LIGENT 2025/26 – MILLORA DE LA SEGURETAT VIÀRIA DE LA TRAVESSERA C-14

Fets

1. Els serveis tècnics van elaborar i tramitar l'aprovació del Projecte d'actuacions per a la mobilitat segura, sostenible i intel·ligent 2025/26. Millora de la seguretat viària de la Travessera C14.

2. Una vegada aprovat definitivament el projecte, el dia 3 de març de 2025 el senyor Joan Santacana i Espasa va emetre l'informe de replanteig del projecte amb caràcter positiu, el qual no afecta a l'estabilitat, seguretat o estanqueïtat de l'obra i

que no existeix cap discordança entre l'obra prevista el document tècnic i les obres que cal executar.

3. Mitjançant Decret de l'Alcaldia 2025/250, de data 4 de març, es va iniciar el corresponent expedient de licitació, i es va justificar i motivar la necessitat i idoneïtat d'aquesta contractació de conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

4. Els serveis de La Unitat de contractació han elaborat el Plec de clàusules administratives particulars, essent els principals paràmetres de la presenta licitació els següents:

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT	
<i>Objecte del contracte</i>	La realització d'accions per millorar una mobilitat segura, sostenible i intel·ligent que afavoreixin la pacificació del trànsit i limitin o millorin l'accidentalitat d'aquesta via en l'àmbit urbà. L'objecte es divideix en tres lots: Lot 1: Obres d'urbanització. Lot 2: Subministrament i instal·lació de càmeres. Lot 3: Subministrament i instal·lació de semàfors .
<i>Núm. d'expedient</i>	001/2025/1752/I261
<i>Pressupost base de licitació</i>	de 353.767,45 euros (292.369,79 euros més 61.397,66 euros corresponents al 21% d'IVA)
<i>Valor estimat del contracte</i>	292.369,79 euros
<i>Tipus de contracte</i>	Contracte administratiu d'obres.
<i>Procediment de contractació</i>	Obert
<i>Termini d'execució</i>	Lot 1: 6 mesos des de l'acta de replanteig Lot 2: 3 mesos des de l'acta de replanteig Lot 3: 3 mesos des de l'acta de replanteig
<i>Codi CPV</i>	Lot 1: 45233140-2 Lot 2 i 3: 45316210-0
<i>Òrgan de contractació</i>	Junta de Govern Local

5. La cap de la Unitat de Contractació va emetre un informe jurídic justificant adequadament els extrems establerts a l'article 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de 2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP), el qual fou conformat pel Secretari General de conformitat amb l'article 3.4 del RD 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

6. Consta a l'expedient l'informe de fiscalització limitada prèvia de la Fase A, de caràcter merament formal i no material, emès per la interventora municipal.

Fonaments jurídics

1. Els articles 116 i 117 LCSP regulen l'expedient de contractació així com la seva aprovació.

2. L'article 326 i la Disposició Addicional Segona.7 de la LCSP regula la Mesa de Contractació, quant a la seva composició, nomenament dels seus membres per part de l'òrgan de contractació i la seva publicació al perfil del contractant.

3. De conformitat amb la Disposició Addicional Tercera.1 de la LCSP aquest expedient es tramita amb caràcter anticipat atès que el seu finançament depèn de

la concessió d'un préstec, per la qual cosa es sotmet l'adjudicació a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte.

4. L'òrgan de contractació de la present licitació és l'Alcaldessa, de conformitat amb la DA 2a.1 de la LCSP, no obstant això, l'Alcaldessa té delegada aquesta competència en favor de la Junta de Govern Local segons la previsió establerta al Decret de l'alcaldia de data 3 de juliol de 2023.

Vist l'informe favorable de la Comissió informativa d'urbanisme i serveis municipals de data 17 de març de 2025, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat l'adopció del següent:

PRIMER. Aprovar la tramitació anticipada de l'expedient de licitació del contracte d'obres relatives a l'execució del Projecte d'actuacions per a la mobilitat segura, sostenible i intel·ligent 2025/26- Millora de la Seguretat Viària de la Travessera C-14, sotmetent l'adjudicació del present contracte a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos per finançar-lo.

SEGON. Aprovar l'expedient de licitació del contracte administratiu d'obres relatives a l'execució del Projecte d'actuacions per a la mobilitat segura, sostenible i intel·ligent 2025-26 – Millora de la Seguretat viària de la Travessera C-14, per un import de 353.767,45 euros (292.369,79 euros més 61.397,66 euros corresponents al 21% d'IVA), d'acord amb el següent desclos per lots:

Pressupost base de licitació			
	Pressupost base	21% IVA	Pressupost total
Lot 1	243.637,68	51.163,91	294.801,59
Lot 2	27.210,08	5.714,12	32.924,20
Lot 3	21.522,03	4.519,63	26.041,66
TOTAL	292.369,79	61.397,66	353.767,45

TERCER. Aprovar l'autorització de la despesa per import de 353.767,45 euros aplicable a la partida pressupostària 10/15320/6190069 del pressupost general de l'Ajuntament de Tàrrrega de l'anualitat 2025.

QUART. Nomenar els membres de la Mesa de Contractació:

PRESIDENT	Titular: Sr. José Luís Marín Ruiz, regidor Suplent: Sra. Laia Recasens Elias, regidora
VOCALS	Titular: Sr. Ramon Morell Gassó, Secretari General Suplent: Sr. Jaume Pla Benet, TAG de Secretaria
	Titular: Sra. Imma Balagué Brichs, Interventora. Suplent: Sra. Èrica Martínez Pereira, tècnica d'intervenció
	Titular: Sr. Joan Santacana Espasa, Cap del Departament d'Urbanisme Suplent: Ester Ros Baró, Arquitecta municipal
SECRETÀRIA	Sra. Sílvia Gassó Llenes, Cap de la Unitat de Contractació Sra. Marta Maspons Sala, Administrativa de Contractació

CINQUÈ. Publicar els presents acords al perfil del contractant, de conformitat amb l'article 63.5 *in fine* LCSP.

6. APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT D'ATORGAMENT D'AUTORITZACIONS DEMANIALS PER L'ÚS PROVISIONAL DEL DOMINI PÚBLIC PER INSTAL·LAR-HI BARRES PER LA FESTA MAJOR DE MAIG DE TÀRREGA 2025

Fets

1.- Mitjançant Decret de l'Alcaldia, es va iniciar el corresponent expedient de licitació, i es va justificar i motivar la necessitat i idoneïtat d'aquesta contractació de conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

2.- Els serveis de la Unitat de Contractació juntament amb els tècnics de l'Àrea de Cultura van redactar els plecs de clàusules que han de regir la present licitació, essent els següents els principals paràmetres:

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT	
Objecte	L'objecte d'aquestes bases és l'atorgament de les següents autoritzacions demanials del domini públic per destinar-lo a bars durant la Festa Major de Maig de Tàrraga 2025: • LOT 1: Barra Pl. Nacions 1: de 4 m lineals, situada als porxos de l'Espai MerCat. • LOT 2: Barra Pl. Nacions 2: de 4 m lineals, situada als porxos de l'Espai MerCat. • LOT 3: Barra Pl. Nacions 3: de 4 m lineals, situada als porxos de l'Espai MerCat. • LOT 4: Barra Pl. Nacions 4: de 4 m lineals, situada als porxos de l'Espai MerCat. • LOT 5: Barra Pl. Nacions 5: de 4 m lineals, situada als porxos de l'Espai MerCat. • LOT 6: Barra a la Pl. Major: de 4 m lineals, situada als porxos de la plaça Major.
Cànon	L'import de l'autorització demanial per ocupació del domini públic que suposa la instal·lació de les esmentades barres s'estableix en 250 EUROS per barra.
Procediment de contractació	Obert amb un únic criteri d'adjudicació.
Durada	Per la Festa Major de maig de 2025
Òrgan de contractació	Junta de Govern Local

3.- La cap de la Unitat de Contractació va emetre un informe jurídic justificant adequadament els extrems establerts a l'article 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de 2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP), el qual fou conformat pel Secretari General de conformitat amb l'article 3.4 del RD 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

Fonaments jurídics

1. Els articles 91 i 92 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP), en els seus apartats que són legislació bàsica d'acord amb la Disposició final segona, apartat cinquè, regulen les autoritzacions demanials.

2.- L'article 9 de la LCSP exclou del seu àmbit d'aplicació les autoritzacions i concessions sobre béns de domini públic, remetent a la seva legislació específica llevat en els casos en què expressament es declarin d'aplicació les prescripcions de la present llei.

3.- L'article 57.3 del Reglament del patrimoni dels ens Locals, Decret 336/1988, de 17 d'octubre, determina que en cas que els sol·licitants siguin més d'un s'han de tenir en compte els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència.

4.- L'òrgan de contractació és l'Alcaldessa, d'acord amb l'apartat 9è de la Disposició Addicional 2a de la Llei de contractes del sector públic 9/2017, de 8 de novembre. No obstant, aquesta competència fou delegada en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'alcaldia de data 3 de juliol de 2023.

Vist l'informe favorable de la Comissió informativa de finances i transparència de data 17 de març de 2025, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat l'adopció del següent:

PRIMER. Aprovar l'expedient d'atorgament de les autoritzacions demanials del domini públic per a destinar-lo a barres durant la Festa Major de Maig de Tàrrrega 2025.

SEGON. Publicar els presents acords al perfil del contractant, de conformitat amb l'article 63.5 in fine LCSP.

7. ATORGAMENT DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL DELS ESPAIS PER ACTIVITATS DIRIGIDES DE LA INSTAL·LACIÓ MUNICIPAL DE LA PISCINA COBERTA, PISCINA DESCOBERTA I PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS

Fets

1.- Mitjançant decret d'alcaldia es va iniciar l'expedient de licitació de la concessió demanial dels espais per activitats dirigides de la instal·lació municipal de la piscina coberta, piscina descoberta i pavelló municipal d'esports, en el qual es va justificar la necessitat del present contracte en els termes de l'article 28 de la LCSP.

2.- La Unitat de Contractació, l'àrea d'Esports, juntament amb Secretaria i Intervenció van col·laborar en l'elaboració del plec de clàusules administratives que havien de regir la present licitació, essent els següents els principals paràmetres:

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT	
Objecte	L'objecte d'aquesta licitació és l'atorgament d'una concessió demanial per l'ús privat dels espais per activitats dirigides de les instal·lacions municipals de les piscines cobertes, piscines descobertes i del pavelló municipal d'esports de Tàrrrega, així com de l'equipament esportiu propietat de l'Ajuntament que es troba en aquests espais. Amb caràcter general l'ús dels espais objecte d'aquesta concessió és concret en la següent manera: <u>Edifici de la piscina coberta</u>: Vaso gran i petit de les piscines, sala de la planta baixa, sala fitness i sales 1 i 2 d'activitats dirigides. Els vasos podran utilitzar-se amb les limitacions horàries i de compatibilitat d'ús que es detallen a la clàusula 1.3.1 del PCAP. <u>Pavelló poliesportiu</u>: Sala 3 de la planta primera. <u>Piscina descoberta</u>: El vas de la piscina descoberta i les zones enjardinades podran utilitzar-se per realitzar activitats amb les limitacions horàries i de compatibilitat d'ús que es detallen a

	l'apartat 1.3.2 del PCAP. Espais exteriors: Espai multiusos situat entre el complex de les piscines, el pavelló poliesportiu i el camp de futbol petit
Núm. d'expedient	001/2024/9291/I267
Règim econòmic	- Cànon d'ús - Cànon sobre els ingressos - Participació en les despeses de subministrament del complex esportiu.
Tipus de contracte	Concessió demanial de caràcter patrimonial
Procediment de contractació	Obert
Durada	5 anys
Codi CPV	92610000-0
Òrgan de contractació	Junta de Govern Local

3.- La cap de la Unitat de Contractació va emetre un informe jurídic justificant adequadament els extrems establerts a l'article 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de 2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP), el qual fou conformat pel Secretari General de conformitat amb l'article 3.4 del RD 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

4.- Consta a l'expedient l'informe de fiscalització limitada prèvia de la Fase A, de caràcter merament formal i no material, emès per la interventora municipal.

5.- En data 17 de desembre de 2024 la Junta de Govern Local va aprovar l'expedient de licitació de la concessió demanial dels espais per activitats dirigides de la instal·lació municipal de la piscina coberta, piscina descoberta i pavelló municipal d'esports.

6.- L'anunci de licitació així com tots els documents preceptius es van publicar al Perfil del Contractant.

7.- Transcorregut el termini per a la presentació de proposicions, el dia 3 de febrer de 2025, la Mesa de Contractació es reuní virtualment i va constatar que s'havia presentat el següent licitador:



Certificado de la herramienta Sobre Digital

Para la licitación correspondiente a "CONCESSION DEMANIAL DELS ESPAIS PER ACTIVITATS DIRIGIDES DE LA INSTAL·LACIÓ MUNICIPAL DE LA PISCINA COBERTA, PISCINA DESCOBERTA I PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS DE TÀRREGA." con el código de expediente "001/2024/9291/I267" que finaliza el plazo de presentación de ofertas el día 30/01/2025, a las 14:00, las proposiciones presentadas mediante la herramienta de Sobre Digital son las que se relacionan a continuación:

Denominación social	NIF	Fecha de entrada	Hora de entrada	Registro de entrada
SIGE 2005, SL	B63871776	30/01/2025	13:39:19	ENTRA-2025-1925

Seguidament, la senyora Sílvia Gassó Llenes i la senyora Marta Maspons Sala van aplicar les credencials a l'eina sobre Digital per tal de poder fer l'obertura de l'arxiu electrònic que es configurava com a sobre A, el qual contenia el DEUC correctament complimentat i signat d'acord amb l'annex 9 adjunt al PCAP, així com el resguard de la constitució de la garantia provisional per import de 12.000 euros.

Després, la senyora Sílvia Gassó Llenes i la senyora Marta Maspons Sala van aplicar les credencials a l'eina sobre Digital per tal de poder fer l'obertura de l'arxiu electrònic que es configurava com a sobre B el qual contenia la memòria d'explotació de les instal·lacions esportives i de les activitats que s'hi volen desenvolupar d'acord amb la clàusula 12.1.1 del PCAP, la qual fou traslladada al Comitè d'Experts per a la seva valoració.

8.- El dia 20 de febrer de 2025, es va reuní el Comitè d'Experts per a fer la valoració i puntuació del criteris sotmesos a judici de valor, per la qual cosa van emetre un informe, essent els següents els resultats:

PUNTUACIÓ VALORACIÓ MEMÒRIA TÈCNICA SIGE 2005, SL	
APARTAT	PUNTUACIÓ
A. Programa d'activitats que s'ofereixen dins les quotes generals. Valorable fins un màxim de 20 punts.	13,75 punts
B. Proposta d'activitats que s'ofereixen amb caràcter opcional amb quotes específiques. Valorable fins un màxim de 20 punts.	17,50 punts
C. Proposta d'organització i gestió dels espais en relació a les activitats que s'oferiran, i de coordinació administrativa entre l'Ajuntament i l'empresa concessionària. Puntuable fins a un màxim de 10 punts.	9,25 punts
D. Proposta d'inversions de substitució de les màquines i equipament de la sala fitness. Puntuable fins a un màxim de 30 punts.	23,50 punts
E. Proposta d'equipament esportiu i actuacions de millora dels espais on s'hi realitzen activitats dirigides. Puntuable fins a un màxim de 10 punts.	9,00 punts
TOTAL PUNTUACIÓ VALORACIÓ MEMÒRIA TÈCNICA (fins a 90 punts)	73,00 punts

9. El dia 26 de febrer de 2025 es reuní virtualment la Mesa de Contractació, i la senyora Sílvia Gassó Llenes i la senyora Marta Maspons Sala van aplicar les credencials a l'eina sobre Digital per tal de poder fer l'obertura de l'arxiu electrònic que es configurava com a sobre C i, puntuar els criteris avaluable automàticament d'acord amb la fórmula prevista al PCAP, les puntuacions obtingudes varen ser les següents:

A) millora cànon fix 220.000. **Màxim 6 punts.**

6 punts X l'oferta que es puntua

Puntuació de cada oferta = -----

l'oferta més alta

Empresa	Oferta	Puntuació
Sige 2005 SL	220.000,00	6

B) Millora sobre el cànon variable. Puntuable fins a un **màxim de 2 punts.**

Es podran oferir millores en els percentatges establerts a continuació:

	INGRESSOS	Cànon sortida
TRAM 1	600.001-650.000	60,00%
TRAM 2	650.001-700.000	55,00%
TRAM 3	700.001-750.000	50,00%
TRAM 4	A partir de 750.001	45,00%

Les ofertes presentades es puntuaran d'acord amb el següent barem:

X1 = 0,60 x (millora del percentatge tram 1) / percentatge millor oferta

X2 = 0,55 x (millora del percentatge tram 2) / percentatge millor oferta

X3 = 0,50 x (millora del percentatge tram 3) / percentatge millor oferta

X4 = 0,45 x (millora del percentatge tram 4) / percentatge millor oferta

Cànon	Millora	Puntuació
-------	---------	-----------

TRAM 1	60	60	0,60
TRAM 2	55	55	0,55
TRAM 3	50	50	0,50
TRAM 4	45	45	0,45

C) Efectuar una auditoria energètica de les instal·lacions de les piscines cobertes de Tàrraga i entregar

Empresa	Puntuació
Sige 2005 SL	2

Puntuació Sobre C

Empresa	Millora	Millora	Auditoria	TOTAL
Sige 2005 SL	6	2	2	10

La puntuació total obtinguda va ser el resultat de la suma de puntuacions del sobre B i sobre C, essent el resultat el següent:

PUNTUACIÓ TOTAL

Empresa	Puntuació Sobre B	Puntuació Sobre C	Total
Sige 2005 SL	73	10	83

La Mesa de Contractació va proposar a la Junta de Govern Local l'atorgament de la concessió demanial dels espais per activitats dirigides de la instal·lació municipal de la piscina coberta, piscina descoberta i pavelló municipal d'esports, a l'empresa Sige 2005 SL, no obstant això, la proposta quedava condicionada a que l'empresa aportés la documentació acreditativa.

10.- Una vegada recepcionada la documentació acreditativa, els serveis de la unitat de contractació van comprovar que era correcta.

11.- Consta a l'expedient l'informe de fiscalització limitada prèvia Fase D, de caràcter merament formal i no material, efectuat per la interventora municipal.

Fonaments jurídics

1.- L'article 9 de la LCSP exclou del seu àmbit d'aplicació les autoritzacions i concessions sobre béns de domini públic, remetent a la seva legislació específica llevat en els casos en què expressament es declari d'aplicació les prescripcions de la present llei.

2.- No obstant, l'article 57.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament del patrimoni dels ens locals, es remet als principis contractuals de la LCSP quan siguin més d'un els interessats.

D'acord amb l'establert per la JCCA de Catalunya, la licitació de l'autorització demanial/concessió demanial es regirà per la normativa patrimonial i, en cas de dubte o llacuna seran aplicables, els principis que informen les normes de preparació dels contractes, articles 115 a 130 de la LCSP i d'adjudicació dels contractes, articles 131 a 155 de la LCSP.

3.- Els articles 150 i 151 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic -LCSP_, regulen l'adjudicació dels contractes, en aquest cas de l'autorització demanial. L'atorgament de l'autorització demanial es notificarà a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM i es publicarà al Perfil del Contractant.

4.- Una vegada atorgada l'autorització demanial es podrà formalitzar en document

administratiu, mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica.

5.- La formalització de l'autorització demanial es publicarà juntament amb el text de l'autorització, al perfil del contractant, en un termini no superior a 15 dies des de la seva perfecció.

6.- L'article 106.4 de la LCSP estableix que en tot cas, la garantia provisional es retornarà al licitador seleccionat com adjudicatari quan hagi constituït la garantia definitiva.

7.- L'òrgan de contractació de la present licitació és l'Alcaldessa, de conformitat amb la DA 2a.9 de la LCSP. L'alcaldia té delegada aquesta competència en favor de la Junta de Govern Local, d'acord la previsió establerta al Decret de l'alcaldia de data 3 de juliol de 2023.

Vist l'informe favorable de la Comissió informativa de finances i transparència de data 17 de març de 2025, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat l'adopció del següent:

PRIMER.- Atorgar l'autorització demanial per l'ús provisional dels espais per activitats dirigides de la instal·lació municipal de la piscina coberta, piscina descoberta i pavelló municipal d'esports en favor de l'empresa SIGE 2005 SL, d'acord amb el següent règim econòmic:

1.- Cànon d'ús:

El cànon anual es fixa en 220.000 euros, que es liquidarà mensualment en la part proporcional amb caràcter anticipat entre els dies 1 al 5 de cada mes.

2. Cànon sobre ingressos:

Es parteix d'un cànon anual sobre ingressos de 52.825,27 euros, (tal i com consta a l'annex 8, segons els resultats del pla de viabilitat), el qual es liquidarà mensualment amb caràcter anticipat entre els dies 1 al 5 de cada mes (4.402,11€ al mes). L'empresa concessionària haurà d'acreditar la xifra d'ingressos obtinguda en el darrer exercici, en el termini màxim de 10 dies des de la data de registre dels seus comptes anuals (mes de juliol de l'exercici següent), per tal que l'Ajuntament regularitzi el cànon de l'exercici segons procedirà a la regularització del cànon de l'exercici segons el quadre de la clàusula 3.1.2 el PCAP.

3.- Despeses de subministraments del complex esportiu:

El concessionari participarà en les despeses de subministraments (gas i llum) tal i com s'ha explicat al número 3 de l'apartat 1.5 (condicions especials de la concessió demanial) del PCAP.

L'import que correspongui es liquidarà durant els primers 10 dies del primer mes següent a cada trimestre de vigència de la concessió demanial (abril, juliol, octubre i gener).

SEGON.- Aprovar la devolució de la garantia provisional constituïda per SIGE 2005, SL per import de 12.000 euros, atès que ja ha constituït la garantia definitiva.

TERCER.- Comunicar a SIGE 2005 SL, que una vegada adjudicada l'autorització demanial, es procedirà a formalitzar-la en document administratiu.

QUART.- Notificar els presents acord a l'empresa SIGE 2005 SL i a la Tresoreria Municipal.

8. APROVACIÓ DE LA CONVOCATÒRIA I LES BASES DEL PROCÉS SELECTIU D'UNA PLAÇA D'OFICIAL 2ª INSTAL·LACIONS, INCLOSA A L'OFERTA PÚBLICA D'Ocupació DE L'ANY 2024, VINCULADA A UN LLOC DE TREBALL D'OFICIAL 2ª D'INSTAL·LACIONS CDS (ÀREA ESPORTS)

Fets

1. La Junta de Govern Local, en sessió de data 15 d'octubre de 2024, va aprovar l'Oferta Pública d'Ocupació per l'any 2024 (OPO 2024), d'acord amb les places vacants que figuren al pressupost i la plantilla de personal, i de conformitat amb l'establert a l'article 20 de la Llei 31/2022, de 23 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2023 (LPGE 2023), així com la seva publicació i posterior desenvolupament. (Exp.001/2024/147/G144)
2. El Butlletí Oficial de la Província, número 203, de data 21 d'octubre de 2024, recull la publicació de la part dispositiva d'aquest acord.
3. Atès que a l'OPO 2024 figura inclosa una plaça d'oficial 2ª d'instal·lacions, adscrita al grup professional de classificació segons l'article 76 del TREBEP, Subgrup C2, en règim de personal laboral, vinculada a un lloc de treball d'oficial 2ª instal·lacions CDS.
4. L'article 70 del text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic (TREBEP), aprovat per Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, estableix que, l'execució de l'Oferta d'Ocupació Pública o instrument similar s'ha de desenvolupar dins el termini improrrogable de tres anys.
5. Atès que cal iniciar el procés selectiu per tal d'ocupar l'esmentada plaça mitjançant el sistema de selecció de concurs-oposició, pel torn lliure, prèvia aprovació de les corresponents bases que regiran la convocatòria.
6. Vist l'informe de fiscalització limitada prèvia de la Fase A, emès per la interventora municipal de caràcter merament formal i no material, que consta a l'expedient.

Fonaments de dret

1. De conformitat amb el que preveu l'article 91.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL), en concordança amb els articles 61.6 del Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic, i 286 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLRMLC), la selecció de tot el personal al servei de l'Ajuntament s'ha de fer d'acord amb l'oferta d'ocupació pública, mitjançant convocatòria pública i a través del sistema d'oposició o concurs-oposició lliure en què es garanteixin, en tot cas, els principis constitucionals d'igualtat, mèrit i capacitat, així com el de publicitat, i els que s'estableixen als articles 55 del Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat

Públic, 42 del Decret Legislatiu 1/1997, de 31 d'octubre, pel qual s'aprova la Refosa en un text únic dels preceptes de determinats textos legals vigents a Catalunya en matèria de funció pública (TRFPC) i 287 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMLR).

2. L'article 61.7 del Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic estableix que els sistemes selectius de personal laboral fix seran els d'oposició, concurs-oposició, amb les característiques establertes en l'apartat anterior, o concurs de valoració de mèrits.

3. L'article 91.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL) disposa que la selecció de tot el personal, sigui funcionari o laboral, s'ha de fer d'acord amb l'oferta d'ocupació pública, mitjançant convocatòria pública i a través del sistema de concurs, oposició o concurs-oposició lliure en què es garanteixin, en tot cas, els principis constitucionals d'igualtat, mèrit i capacitat, així com el de publicitat.

4. L'article 100.2 de la LBRL disposa que les regles bàsiques i els programes mínims a què ha d'ajustar el procediment de selecció i formació dels funcionaris i els títols acadèmics requerits per prendre part en les proves selectives seran establerts per l'Administració de l'Estat.

5. En virtut d'aquesta autorització es va aprovar el Reial Decret 896/1991, de 7 de juny, pel qual s'estableixen les regles bàsiques i els programes mínims a què ha d'ajustar-se el Procediment de Selecció dels Funcionaris d'Administració Local. El seu contingut té la consideració de normativa bàsica.

6. Els articles 88 a 93 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el reglament del personal al servei de les entitats locals, regulen la selecció del personal laboral.

7. L'article 76 i 90 del Decret 214/1990 i l'article 286.2 del DL 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, estableixen que la convocatòria es publicarà al DOGC i al BOP.

8. L'aprovació de les bases de les proves per la selecció del personal correspon a l'Alcaldia, en virtut del previst a l'article 21.1.g) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local -LRBRL-, o a l'òrgan que ostenti la corresponent delegació (art. 21.3 LRBRL).

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat l'adopció del següent:

PRIMER.- APROVAR les bases selectives i la convocatòria, mitjançant el sistema de concurs-oposició lliure, d'una/a plaça d'oficial 2ª d'instal·lacions, adscrita al grup professional de classificació segons l'article 76 del TREBEP, C2, en règim de personal laboral fix, i la creació d'una borsa de treball per cobrir possibles vacants i substitucions, d'acord amb l'Oferta Pública d'Ocupació de 2024, per proveir definitivament lloc de treball d'oficial 2ª instal·lacions CDS.

SEGON.- Publicar íntegrament les bases al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, al tauler d'edictes i a la pàgina web de l'Ajuntament de Tàrraga (www.tarrega.cat), i també, un extracte de la convocatòria al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC), amb la referència del Butlletí Oficial de la Província on s'han publicat les bases de selecció completes.

L'alcaldeessa aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.