

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE TÀRREGA

Identificació de la sessió:

Núm. JGL2025/22

Caràcter: Ordinari

Data : 3 de juny de 2025

Horari: de les 12:10h. a les 12:23h.

Lloc: Sala de reunions de la primera planta de l'Ajuntament.

Hi assisteixen:

SRA. M. ALBA PIJUAN VALLVERDÚ alcaldessa

SRA. LAIA RECASENS ELIAS primera tinent d'alcaldia

SRA. LAURA TEJERO VILADRICH, tercera tinent d'alcaldia

SR. MIQUEL NADAL TALAVERA quart tinent d'alcaldia

SRA. NÚRIA ROBERT FERRER cinquena tinent d'alcaldia

SR. JORDI BADIAS SOLANS regidor (oient)

SRA. M. ALBA CASTELLANA ROSINÉS regidora (oient)

SRA. M. TERESA ARBONÉS TOST regidora (oient)

SR. RAMON MORELL GASSÓ secretari

S'excusen:

SR. JOSÉ LUIS MARÍN RUIZ segon tinent d'alcaldia

Assisteixen el quòrum legal de membres per a la vàlida celebració de la sessió.

1. APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR CORRESPONENT A L'ORDINÀRIA DE DATA 27 DE MAIG DE 2025

Sotmès a votació l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a l'ordinària de data 27 de maig de 2025, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

2. APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ NÚM. 3 DEL CONTRACTE D'OBRES RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE B/E D'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE DEL MUNICIPI DE TÀRREGA

Fets

1. La Junta de Govern Local de data 15 d'octubre de 2024 va adjudicar el contracte d'obres relatives a l'execució del projecte B/E d'abastament d'aigua potable del municipi de Tàrraga a l'empresa Sociedad General Aguas de Barcelona, SAU, per un import de de 463.334,52 euros (382.921,09 euros més 80.413,43 euros corresponents al 21% d'IVA).

2. En data 29/10/2024, es va formalitzar el contracte d'obres.

3. En data 04/12/2024, es va formalitzar l'acta de comprovació del replanteig.

4. En data 11/04/2025, per decret d'Alcaldia núm. 2025/386 es aprovar la certificació d'obres núm. núm. 1 del contracte amunt esmentat, la qual ascendeix a un import de vint-i-un mil vint-i-quatre euros amb vint-i-cinc cèntims (21.024,25 €, IVA inclòs).

5. La Junta de Govern Local de data 27/5/2025 va aprovar la certificació d'obres núm. 2 del contracte amunt esmentat, la qual ascendeix a un import de divuit mil nou-cents nou euros amb disset cèntims (18.909,17 €, IVA inclòs).

6. Consta a l'expedient la certificació d'obres núm. 3 del contracte amunt esmentat, la qual ascendeix a un import de seixanta-vuit mil quatre-cents quaranta-sis euros amb cinc cèntims (68.446,05 Euros (IVA inclòs).

Fonaments de dret

L'article 198.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, regula l'abonament del preu i l'aprovació de les certificacions d'obres públiques.

Vist l'informe favorable de la Comissió informativa d'urbanisme i serveis municipals de data 2 de juny de 2025, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat l'adopció del següent:

PRIMER. Aprovar la certificació núm. núm. 3 del contracte amunt esmentat, la qual ascendeix a un import de seixanta-vuit mil quatre-cents quaranta-sis euros amb cinc cèntims (68.446,05 Euros (IVA inclòs).

SEGON. Fer tramesa d'aquest acord a la intervenció i a la tresorera municipal per tal que es dugui a terme la corresponent relació d'ordenació de pagaments, d'acord amb l'establert en la base 26 d'execució del pressupost.

TERCER. Notificar l'acord a les persones interessades per al seu coneixement i efectes procedents.

3. APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ NÚM. 5 DEL CONTRACTE D'OBRES RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE DE MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT ENTRE BARRIS I ADEQUACIÓ DE L'ESPAI PÚBLIC DEL CARRER RAIMOND DE TÀRREGA

Fets

1. La Junta de Govern Local de data 17 de setembre de 2024 va adjudicar el contracte d'obres relatives a l'execució del projecte de millora de l'accessibilitat entre barris i adequació de l'espai públic del carrer Raimond de Tàrraga a TECNOLOGIA DE FIRMES, SA, per un import d'adjudicació de 382.214,80 euros (315.880 euros més 66.334,80 euros corresponents al 21 % d'IVA).

2. En data 11/11/2024, es va formalitzar l'acta de comprovació del replanteig.

3. Per decret d'Alcaldia núm. 2024/1191 de data 24 de desembre de 2024 es va aprovar la certificació d'obres núm. 1 del contracte amunt esmentat, la qual ascendeix a un import de quaranta-nou mil quatre-cents noranta-tres euros amb trenta-tres cèntims (49.493,33 €, IVA inclòs).

4. Per decret d'Alcaldia núm. 2025/384 de data 11 d'abril de 2025 es va aprovar la certificació d'obres núm. 2 del contracte amunt esmentat, la qual ascendeix a un import de cinquanta-dos mil set-cents vuitanta-set euros amb un cèntim (52.787,01 €, IVA inclòs).

5. Per decret d'Alcaldia núm. 2025/396 de data 11 d'abril de 2025, es va aprovar la certificació d'obres núm. 3 del contracte amunt esmentat, la qual ascendeix a un import de cent nou mil tres-cents noranta-sis euros amb divuit cèntims (109.396,18 €, IVA inclòs).

6. La Junta de Govern Local de data 20 de maig de 2025 va aprovar la certificació d'obres núm. 4 del contracte amunt esmentat, la qual ascendeix a un import de cent nou mil set-cents seixanta-dos euros amb noranta-set cèntims (100.762,97 €, IVA inclòs).

7. Consta a l'expedient la certificació d'obres núm. 5 del contracte amunt esmentat, la qual ascendeix a un import de seixanta-nou mil set-cents setanta-dos euros amb cinquanta-sis cèntims (69.772,56 €, IVA inclòs).

Fonaments de dret

1. L'article 198.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, regula l'abonament del preu i l'aprovació de les certificacions d'obres públiques.

Vist l'informe favorable de la Comissió informativa d'urbanisme i serveis municipals de data 2 de juny de 2025, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat l'adopció del següent:

PRIMER. Aprovar la certificació d'obres núm. 5 del contracte amunt esmentat, la qual ascendeix a un import de seixanta-nou mil set-cents setanta-dos euros amb cinquanta-sis cèntims (69.772,56 €, IVA inclòs).

SEGON. Fer tramesa d'aquest acord a la intervenció i a la tresorera municipal per tal que es dugui a terme la corresponent relació d'ordenació de pagaments, d'acord amb l'establert en la base 26 d'execució del pressupost.

4. APROVACIÓ DE L'ACTA DE RECEPCIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE DE MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT ENTRE BARRIS I ADEQUACIÓ DE L'ESPAI PÚBLIC DEL CARRER RAIMOND DE TÀRREGA

Fets

1. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 17 de setembre de 2024, va adjudicar el contracte administratiu d'obres relatives a l'execució del projecte de millora de l'accessibilitat entre barris i adequació de l'espai públic del carrer Raimond de Tàrrrega a TECNOLOGIA DE FIRMES, SA, per un import d'adjudicació de 382.214,80 euros (315.880 euros més 66.334,80 euros corresponents al 21 % d'IVA).

2. Atès que s'han finalitzat les actuacions esmentades, en data 27 de maig de 2025, es reuneixen la Sra. Alba Pijuan Vallverdú, alcaldessa, en representació de l'Ajuntament de Tàrraga, el Sr. Oscar Garcia Revilla, en representació de l'empresa TECNOLOGIA DE FIRMES, SA, adjudicatària de l'obra, i de l'altra part, el Sr. Joan Santacana Espasa, tècnic director de l'obra, en representació dels serveis tècnics, i manifesten: *"Tot efectuant una inspecció de l'obra, s'ha comprovat que es troba acabada i que s'ha complert l'objecte de la contracta, les seves clàusules i les condicions tècniques del projecte. En conseqüència, es dona per rebuda l'obra i comença a comptar des del dia d'avui el termini de garantia establert en el contracte d'obres. Per aquest motiu es comunica, perquè consti i es donin per rebudes les esmentades obres, de conformitat amb l'art. 210 i 243 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i l'art. 164 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques."*

3. En data 30 de maig de 2025, la interventora ha emès informe favorable de la intervenció material de la inversió.

Fonaments de dret

De conformitat amb els articles 201 i 243 i la Disposició addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i l'art. 164 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques. Vist l'informe favorable de la Comissió informativa d'urbanisme i serveis municipals de data 2 de juny de 2025, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat l'adopció del següent:

PRIMER. Aprovar l'acta de recepció donant per rebuda l'obra, iniciant-se el còmput del termini de garantia establert en el contracte d'obres (6 anys), a partir del 27/05/2025, en els termes següents:

Expedient:	001/2024/5557/I261
Promotor de l'obra:	Ajuntament de Tàrraga
Obra:	Millora de l'accessibilitat entre barris i adequació de l'espai públic del carrer Raimond de Tàrraga
Contractista:	TECNOLOGIA DE FIRMES S.A.
Pressupost de projecte:	422.536,44 € (IVA inclòs)
Pressupost d'adjudicació:	382.214,80 € (IVA inclòs)
Pressupost de liquidació:	382.212,05 € (IVA inclòs)

SEGON. Notificar aquest acord als interessats.

rebut, una vegada notificada la liquidació corresponent a l'alta al respectiu registre, padró o matrícula, podran notificar-se col·lectivament les successives liquidacions mitjançant edictes que així ho adverteixin.

3. D'acord amb el que estableix l'article 66, de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, prescriu al cap de quatre anys, el dret de l'administració per determinar el deute tributari mitjançant l'oportuna liquidació, i el dret de l'Administració per exigir el pagament dels deutes tributaris liquidats i autoliquidats.

Vist l'informe favorable de la Comissió informativa de finances i transparència de data 2 de juny de 2025, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat l'adopció del següent:

PRIMER.- Aprovar l'alta de l'objecte tributari al padró de 2025 i següents de la taxa per la recollida d'escombraries de l'immoble que consta en la part expositiva.

SEGON.- Aprovar provisionalment les següents liquidacions tributàries de la taxa per la recollida d'escombraries atès que segons consta en l'apartat 2 dels fets vostè és titular de l'immoble des de l'exercici 2022, d'acord amb el que estableix l'art. 66 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre, general tributària, amb el següent detall:

Any	Import
2022	78,59
2023	81,34
2024	92,73
2025	92,73

TERCER. Notificar aquests acords i liquidacions a la persona interessada per al seu coneixement i concedir un tràmit d'audiència de 10 dies per a que al·legui el que cregui oportú; un cop transcorregut aquest termini sense haver presentat cap al·legació les liquidacions anteriors esdevindran automàticament definitives.

5. CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PER A LA REDACCIÓ D'UN ESTUDI TÈCNIC I ECONÒMIC PER A UNA NOVA TAXA DE RESIDUS JUSTA A TÀRREGA

Fets

1. Les dades generals de la present adjudicació són les que s'indiquen a continuació:

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT	
Objecte del contracte	Contracte de serveis per a la redacció d'un estudi tècnic i econòmic per a una nova taxa de residus justa a Tàrrrega
Núm. d'expedient	001/2025/4042/1264
Pressupost base de licitació (import amb IVA)	16.834,82 €
Valor estimat del contracte (import sense IVA)	13.913,08 €
Tipus de contracte	Serveis
Procediment de contractació	Adjudicació directa
Durada del contracte	14 setmanes
Codi CPV	
Òrgan de contractació	Junta de Govern Local

2. Consta a l'expedient l'informe emès per la senyora Anna Perelló Sanfeliu, de data 12 de maig de 2025, en què s'ha motivat la necessitat del present contracte de conformitat amb l'article 28 i 118.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), en els termes següents: "Les taxes de residus municipals poden contribuir no només a cobrir la despesa associada al servei de recollida i tractament, sinó també a crear un incentiu econòmic cap a la reducció i la separació dels residus en origen. Aquest tipus de taxes s'anomenen Taxes Justes. Un bon disseny d'aquestes taxes permet, a més, distribuir de forma més equitativa i justa les càrregues associades a la gestió dels residus i reflectir el diferent grau d'utilització del servei, tant per

part dels domicilis com de les activitats econòmiques. Els models de gestió de residus que inclouen aquest tipus de Taxes Justes es basen en sistemes de pagament per generació (PxG) i pagament per participació (PxP), els quals apliquen mecanismes per tal de que l'usuari del servei de recollida de residus pagui la taxa d'escombraries en funció de la seva generació de residus i/o de la seva participació o utilització del servei de recollida. Aquests sistemes permeten traslladar així el principi de "qui contamina paga" a la taxa de residus i premiar aquells ciutadans i comerços que fan un esforç per reduir els seus residus i participar en la recollida selectiva. L'aplicació de Taxes Justes es fonamenta en els següents elements: la identificació del generador de residus o del receptacle que aporta al servei, la mesura del tipus i quantitat o volum de residus generats i la mesura del nivell d'utilització dels diferents serveis de recollida. Aquest canvi substancial en el sistema de cobrament de la taxa i els seus paràmetres, implica la necessitat de que una empresa especialitzada ens assessori en la redacció de la nova ordenança fiscal, en la realització de l'estudi econòmic i la seva justificació amb una proposta del sistema de taxes i la definició del sistema fiscal definitiu." A més a més, en aquest informe es garanteix que no s'incorre en fraccionament de l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de la contractació, d'acord amb l'article 118.2 LCSP.

3. El contractista ha prestat la declaració responsable sobre la capacitat d'obrar, l'habilitació professional necessària per a realitzar la prestació, el no trobar-se en cap situació de prohibició de contractar amb l'administració i el compliment de les obligacions en matèria tributària, laboral i igualtat efectiva entre dones i homes.

Fonaments jurídics

1. L'article 118 de la LCSP regula l'expedient de contractació dels contractes menors.

2. L'article 88.6 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, estableix que l'acceptació d'informes servirà com a motivació a la resolució quan es transcriu el text.

L'article 25.1.a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic estableix els contractes considerats privats. El Règim Jurídic d'aquests contractes privats es regula a l'article 26 de la Llei establint-se que la preparació i adjudicació es regiran pel dret administratiu de la Llei de Contractes

3. Els serveis de la Unitat de Contractació van emetre un informe jurídic, el qual ha estat conformat pel Secretari General de conformitat amb l'article 3.4 del RD 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional i la DA 3a.8 LCSP, en relació als expedients de contractes menors que es relacionen en aquesta proposta, per tal de comprovar que no s'estigui alterant l'objecte dels contractes per evitar les regles generals de la contractació, i que en cada expedient hi consti la justificació motivada de la necessitat del contracte, de conformitat amb l'article 118.2 LCSP.

4. L'òrgan de contractació és l'Alcaldessa d'acord amb la DA 2.1 de la LCSP. No obstant això, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local de conformitat amb el Decret núm. 2023/653, de data 3 de juliol. Vist l'informe favorable de la Comissió informativa d'urbanisme i serveis municipals de data 2 de juny de 2025, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat l'adopció del següent:

PRIMER. Acceptar com a motivació del present contracte l'establerta a l'informe esmentat a al punt 2 de la part expositiva.

SEGON. Adjudicar el contracte menor a SPORA per un import de 13.913,08 €, al qual li correspon per IVA la quantitat de 2.921,75 €, essent el preu total de 16.834,82 €.

TERCER. Autoritzar i disposar la despesa per l'import de 16.834,82 € IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostaria 04.17200.2279900 del pressupost de l'any 2025.

QUART. Notificar els acords al contractista adjudicatari i a la resta d'interessats.

6. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT DEL BAR DE LES PISCINES PÚBLIQUES D'ESTIU DE TÀRREGA

Fets

1.- Mitjançant decret d'alcaldia es va iniciar l'expedient de licitació del contracte d'arrendament del bar de les piscines públiques de Tàrrrega, en el qual es va justificar la necessitat del present contracte en els termes de l'article 28 de la LCSP.

2.- La Unitat de Contractació va emetre el plec de clàusules administratives particulars reguladores de la present licitació, essent els següents els principals paràmetres:

Objecte del contracte	L'objecte d'aquesta licitació és l'arrendament del bar ubicat a la instal·lació de les piscines municipals de Tàrrrega per a la seva explotació com a establiment de restauració, durant el període estival d'obertura de les piscines públiques, cada dia de les 10:00 a les 21:00h, malgrat les condicions meteorològiques (plogui, faci fred...). Queda expressament prohibida l'obertura del bar a partir de les 21:00 hores. També és obligatòria l'obertura de bar de les piscines quan es realitzin les següents activitats. L'horari d'obertura ha de coincidir amb la durada de l'activitat, després l'establiment de restauració es tancarà: - Competicions del Club Natació - Partits de lliga al Pavelló municipal de setembre a juny els cap de setmana (dissabte sempre i diumenge quan juguen a casa) - Competició / Exhibició Nadal de Gys Club - Parc de Nadal, si es torna a fer al Pavelló - Trofeu ciutat de Tàrrrega Gys Club - Copa Lleida Futbol Sala - Trobada mini handbol CEACA - Dia Mundial de l'activitat física. - Altres esdeveniments extraordinaris esportius que es celebrin al pavelló municipal de Tàrrrega o al complex de les piscines cobertes. Aquests esdeveniments, si s'escau, es comunicarien a l'arrendatari en temps suficient per la seva organització. - Quan s'utilitzi el recinte de la piscina com a espai d'actuació durant la Fira del Teatre al Carrer, l'horari d'obertura s'haurà d'adequar a les indicacions que donarà l'organització de la Fira que es comunicaran al licitador amb suficient antelació per la seva organització. Els espais, les instal·lacions i el seu equipament són objecte
-----------------------	--

	d'arrendament en les condicions i en l'estat de conservació i manteniment que presenten a l'actualitat, tot podent ser visitats per qualsevol licitador/a durant el termini de presentació de proposicions, prèvia cita concertada amb la senyora Cecília Rius o Milena Boldú (973525775).
Núm. d'expedient	001/2025/3462/I267
Renta per un any	1.403,60 euros (1.160 euros més 243,60 euros corresponents al 21% d'IVA), per l'anualitat 2025
Tipus de contracte	Contracte privat d'arrendament
Procediment de contractació	Obert amb varis criteris d'adjudicació.
Durada del contracte	El contracte tindrà una durada màxima de 4 anys.
Codi CPV	55410000-7 Serveis de gestió de bars
Òrgan de contractació	Junta de Govern Local

3.- La cap de la Unitat de Contractació va emetre un informe jurídic justificant adequadament els extrems establerts a l'article 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de 2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP), el qual fou conformat pel Secretari General de conformitat amb l'article 3.4 del RD 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

4.- Consta a l'expedient l'informe de fiscalització limitada prèvia de la Fase A, de caràcter merament formal i no material, emès per la interventora municipal.

5.- En data 29 d'abril de 2025 la Junta de Govern Local va aprovar l'expedient de licitació del contracte d'arrendament del bar de les piscines públiques d'estiu de Tàrrrega, per una renda total anual de 1.403,60 euros (1.160 euros més 243,60 euros corresponents al 21% d'IVA), segons el següent desclos:

anualitat	Preu sense IVA	21% d'IVA	Preu amb IVA
juny	240,00	50,40	290,40
juliol	400,00	84,00	484,00
agost	400,00	84,00	484,00
setembre	120,00	25,20	145,20
TOTAL	1.160,00	243,60	1.403,60

6.- L'anunci de licitació així com tots els documents preceptius es van publicar al Perfil del Contractant.

7.- Transcorregut el termini per a la presentació de proposicions, el dia 19 de maig de 2025, la Mesa de Contractació es reuní virtualment i va constatar que s'havia presentat el següent licitador:



Certificado de la herramienta Sobre Digital

Para la licitación correspondiente a "Contracte d'arrendament del bar de les piscines públiques d'estiu de Tàrrrega." con el código de expediente "001/2025/3462/I267" que finaliza el plazo de presentación de ofertas el día 16/05/2025, a las 14:00, las proposiciones presentadas mediante la herramienta de Sobre Digital son las que se relacionan a continuación:

Denominación social	NIF	Fecha de entrada	Hora de entrada	Registro de entrada
OLENA VOZNIUK	Y1462625T	15/05/2025	12:15:00	ENTRA-2025-9164

Seguidament, la senyora Sílvia Gassó Llenes i la senyora Marta Maspons Sala van aplicar les credencials a l'eina sobre Digital per tal de poder fer l'obertura de l'arxiu electrònic que es configurava com a sobre A, el qual contenia la declaració responsable correctament complimentada i signada d'acord amb l'annex 1, així com la el projecte d'organització, funcionament i dinamització del bar de les piscines, el qual se'ls hi va fer arribar al Comitè d'Experts per a fer la valoració.

8.- La Mesa de Contractació es va reunir virtualment en data 22 de maig de 2025 i la secretaria va informar a la Mesa de Contractació de l'informe del Comitè d'Experts valorant els criteris avaluable mitjançant judici de valor i que van ser els següents:

Informe del comitè d'experts relatiu als criteris d'adjudicació sotmesos a un judici de valor puntuable fins a 70 punts, segons el Projecte d'organització, funcionament i dinamització del Bar de les piscines:

OLENA VOZNIUK			PUNTS
1. Oferta restauració (relació productes i preus)			21,75
Varietat i qualitat oferta	Hi ha varietat en l'oferta. No s'adjunta la relació de preus de tots els productes.		7,25
Adequació i proporcionalitat	Els preus dels pacs esmorzar i dels plats combinats que ofereixen son adequats.		14,5
2. Oferta del servei durant l'obertura			5,75
Recursos materials	No hi ha llistat de recursos materials.		0
Recursos humans	2 persones per la temporada d'estiu i en alguna activitat puntual son justes per cobrir correctament el servei.		5,75
3. Oferta període estival			5
Calendari d'activitats	No s'aporta calendari.		0
Complementarietat	Habitualment a la tarda no hi ha cap activitat per complementar.		2
Propostes noves	Explicació molt breu i sense concreció dels esdeveniments.		3
TOTAL			32,5

PROJECTE D'ORGANITZACIÓ, FUNCIONAMENT I DINAMITZACIÓ DEL BAR				
	1. Oferta restauració	2. Organització del servei	3. Oferta període estival	TOTAL PUNTS
OLENA VOZNIUK	21,75	5,75	5	32,5
	29 p	23 p	18 p	70 p

Seguidament la secretaria va descarregar la documentació dels criteris avaluable automàticament del Sobre B i la Mesa de Contractació va fer les valoracions d'acord al PCAP, les valoracions van ser les següents:

Criteris puntuables automàticament puntuables fins a un màxim de 30 punts.

1.- Experiència del personal que s'adscriurà a la gestió del bar de les piscines de Tàrraga en haver treballat en establiments de restauració, a raó de 5 punts per anys consecutiu treballat i acreditat, fins a un màxim de 25 punts.

Licitadors	Experiència	Total Punts
Olena Vozniuk	10	10

5.- Millora del preu d'arrendament, essent el preu de sortida de 400 euros mensuals. Puntuable fins a un màxim de 5 punts, i es puntuarà d'acord amb la següent fórmula:

$5 \times \text{preu de l'oferta que es puntuarà}$

Puntuació de cada oferta = -----

oferta més alta

Licitador	Ofertats	Total Punts
Olena Vozniuk	400	5

Resultat puntuació sobre C

Licitador	Experiència	Preu	Total Punts
Olena Vozniuk	10	5	15

Puntuació total

Licitador	Sobre B	Sobre C	Total
Olena Vozniuk	32,5	15	47,5

9. La Mesa de Contractació va comprovar que Olena Vozniuk no es trobava en baixa temerària, en conseqüència va proposar a la Junta de Govern Local l'adjudicació del present contracte a Olena Vozniuk, sota la condició d'aportar i complir amb la documentació acreditativa que se li requerís.

10.- Una vegada recepcionada la documentació acreditativa, els serveis de la unitat de contractació van comprovar que era correcta.

Fonaments jurídics

1.- L'article 9.2 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, exclou de l'àmbit d'aplicació d'aquesta llei als contractes de compravenda, donació, permuta, arrendament i altres negocis anàlegs i disposa que tindran sempre el caràcter de contractes privats. En conseqüència, l'article 26 de la mateixa llei estableix en relació als contractes privats, que la seva preparació i adjudicació es regiran per la llei de contractes i quant als seus efectes, modificació i extinció pel dret privat, és a dir, per la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans (LAU), concretament l'article 4.2 de la LAU que regula el règim jurídic dels contractes d'arrendaments per ús diferent al d'habitatge, i estableix que es regiran pels pactes, clàusules i condicions determinats per la voluntat de les parts, en marc de la regulació prevista en el títol II de la LAU, i, supletòriament pel Codi Civil.

2.- L'òrgan de contractació de la present licitació és l'Alcaldessa, de conformitat amb la DA 2a.9 de la LCSP, no obstant això, l'Alcaldessa té delegada aquesta competència en favor de la Junta de Govern Local segons la previsió establerta al Decret de l'alcaldia de data 3 de juliol de 2023.

Vist l'informe favorable de la Comissió informativa de finances i transparència de data 2 de juny de 2025, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat l'adopció del següent:

PRIMER.- Adjudicar el contracte d'arrendament del bar de les piscines públiques d'estiu de Tàrrrega a la senyora Olena Vozniuk per la temporada estival del 2025 i per una renda mensual segons desclos:

anualitat	Preu sense IVA	21% d'IVA	Preu amb IVA
juny	240,00	50,40	290,40
juliol	400,00	84,00	484,00
agost	400,00	84,00	484,00
setembre	120,00	25,20	145,20
TOTAL	1.160,00	243,60	1.403,60

SEGON.- Formalitzar el contracte d'arrendament del bar de les piscines públiques d'estiu de Tàrrrega.

TERCER.- Notificar els presents acords a la senyora Olena Vozniuk.

L'alcaldeessa aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.