

**ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE L'AJUNTAMENT
PLE CELEBRADA EL DIA 17 DE FEBRER DE 2003, A LA QUE HI
ASSISTIREN QUINZE DELS DISSET MEMBRES QUE LA
FORMEN.**

SENYORS ASSISTENTS:

EN FREDERIC GENÉ I RIPOLL
ANTONI RIBALTA I SECANELL
EN FLORENTÍ SANS I ALEMANY
EN CARLES PASCUAL I PASCUAL
EN JAUME ALIGUÉ I ESCUDÉ
NA JOSEFINA BERNADES I GARCIA
EN PERE GRAU I BULDÚ
EN RAMON PUIG I CUNILLERA
NA MARGARIDA PANÉ I SALAS
EN JOAN AMÉZAGA I SOLÉ
NA NÚRIA ROBERT I FERRER
EN JOAN-LLUÍS TOUS I ÀLVAREZ
EN MIQUEL-ANGEL MINGOTE I CEBOLLADA
EN MIQUEL OROBITG I VIVES
EN SILVERI CARO I CABRERA

S'EXCUSA:

NA MERCÈ BACARDÍ I NIUBÓ
EN XAVIER MAYORA I TEBÉ

ASSISTEIX TAMBÉ:

EN JOSEP RAMON SOLÉ I GALLART (Interventor)

SECRETARI:

EN RAMON MORELL I GASSÓ

A la ciutat de Tàrraga, el dia 17 de febrer de 2003, i prèvia la convocatòria a l'efecte, es varen reunir a la Sala d'Actes de l'Ajuntament, sota la presidència del SR. FREDERIC GENÉ I RIPOLL, Alcalde-President, els regidors ressenyats anteriorment i assistits pel senyor secretari de l'Ajuntament SR. RAMON MORELL I GASSÓ, que dóna testimoni de l'acte, que se celebra amb caràcter extraordinari.

Assistiren el nombre legal de membres per a la vàlida celebració de la sessió, i el senyor President declarà oberta la mateixa essent les vint hores i trenta-set minuts.

1. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR, CORRESPONENT A L'ORDINÀRIA AL DIA 27 DE GENER DE 2003.

Sotmès a votació l'esborrany de l'acta de la sessió anterior corresponent a l'ordinària del dia 27 de gener, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

2. APROVACIÓ DE L'INICI DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ I DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR LA GESTIÓ DEL SERVEI DE LA PISCINA MUNICIPAL COBERTA, EN LA MODALITAT D'ARRENDAMENT I PER CONTRACTAR MITJANÇANT CONCURS EN PROCEDIMENT OBERT.

El senyor Carles Pascual dóna lectura a la següent proposta:

Atès que la piscina pública no és un servei assistencial ni comporta l'exercici de potestats de coacció administrativa, casos en els quals s'exclou aquesta forma de gestió; per tant, no hi ha inconvenient legal de cap mena perquè la corporació utilitzi la modalitat d'arrendament com a forma de gestió indirecta per a aquest tipus de servei.

Atès l'article 245 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i els articles 275-281 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny, regulen la modalitat d'arrendament com a forma de gestió indirecta de serveis públics.

Atès que per poder contractar la gestió indirecta del servei de la piscina pública mitjançant la modalitat d'arrendament cal complir els tràmits previstos en el llibre I del Text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny (TRLCAP) la Llei 13/1995, de 18 de maig, de contractes de les administracions públiques, i emprar el procediment obert i la forma de concurs per adjudicar-lo que preveu l'article 160.1 del TRLCAP, tal com disposa l'article 234 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Atès que s'ha elaborat el corresponent plec de clàusules administratives particulars i cal tramitar-ne l'aprovació de conformitat amb l'article 49 del TRLCAP, en relació amb l'article 268 de la Llei 8/1987.

Atès que per raó del contracte, el seu cost i la duració, l'òrgan competent per aprovar el plec de clàusules és el Ple municipal.

Atès que la duració prevista per a l'arrendament supera els cinc anys, en concret vint-i-cinc, però el cost del seu establiment no supera el 20% dels recursos ordinaris del pressupost, l'acord que adopti el Ple de la corporació requereix el vot favorable de la majoria simple del nombre legal de membres de la corporació.

Atès que s'han emès els informes tècnics i jurídics corresponents.

En virtut de les atribucions que té conferides, es proposa al Ple municipal, l'adopció dels acords següents:

Primer. Aprovar inicialment el plec de clàusules administratives particulars que regulen la gestió del servei de piscina pública, de conformitat amb els articles 268 i 270 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, en relació amb l'article 232 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995.

Segon. Sotmetre a informació pública pel termini de vint dies el plec de clàusules administratives particulars, mitjançant un anunci publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* i en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, de conformitat amb l'article 270 de la Llei 8/1987, en relació amb l'article 232.2 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Tercer. Simultàniament al tràmit d'informació pública, procedir a la licitació del contracte amb el corresponent anunci de licitació al BOP.

Quart. Facultar el senyor alcalde perquè subscrigui tots els documents que siguin necessaris per fer efectius els acords precedents.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE
REGEIXEN LA GESTIÓ DEL SERVEI DE LA PISCINA MUNICIPAL
COBERTA, EN LA MODALITAT D'ARRENDAMENT I PER
CONTRACTAR MITJANÇANT CONCURS EN PROCEDIMENT
OBERT.**

Títol I. Condicions generals

1. Objecte

L'Ajuntament de Tàrrrega és propietari de la piscina municipal coberta que s'està construint en aquests moments a la zona esportiva de la ciutat. La descripció concreta de les instal·lacions figura en el projecte d'obra que s'adjunta a aquest plec de clàusules.

L'arrendament de les instal·lacions descrites anteriorment té com a objecte de contracte la prestació al públic, que lliurement vulgui accedir-hi, la gestió dels serveis següents:

- L'obertura al públic de les piscines cobertes durant tot l'any, en els terminis i els horaris mínims fixats a la clàusula 5.3 d'aquest plec.*
- L'atenció a l'esport escolar, de forma que s'afavoreixi la utilització de la piscina per part dels alumnes dels centres docents del municipi.*
- La realització de cursos de natació, tant d'aprenentatge com de perfeccionament, per a infants i adults.*
- La realització de totes les activitats aquàtiques adreçades a les persones amb minusvalies físiques, psíquiques o sensorials.*
- La realització d'activitats aquàtiques adreçades als jubilats del municipi.*
- La col·laboració en l'organització de competicions esportives en les seves modalitats aquàtiques, organitzades per l'Ajuntament o pel Club Natació.*
- La realització de programes esportius, i que inclogui la utilització de les instal·lacions esportives existents en el recinte de la piscina coberta.*
- La realització de totes aquelles activitats adreçades a lleure, manteniment físic i recuperació formació esportiva, que es puguin dur a terme a les instal·lacions de les piscines.*

2. Naturalesa

La naturalesa del contracte que vincula el contractista amb l'Ajuntament és la d'arrendament, que s'enquadra legalment en l'article 245 de la Llei 8/1987, municipal i de règim local de Catalunya, i els articles 275-281 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995.

3. Llei del contracte

Les clàusules d'aquest plec constitueixen la llei del contracte. En tot allò que no hi estigui previst, regeix la prelació de dret aplicable següent:

- La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.*
- Text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny (TRLCAP).*
- La Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, en tot allò que no s'oposi al TRLCAP.*
- El Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.*
- El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.*
- Altra normativa administrativa d'aplicació.*
- Reglament de funcionament interior del servei que aprovi l'Ajuntament.*
- Si no hi ha normativa administrativa, regeix el dret privat.*

4. Termini

La durada d'aquest arrendament és d'un màxim de VINT-I-CINC ANYS (25 ANYS), comptats a partir de l'entrada en funcionament de l'equipament.

Títol II. Condicions generals de la gestió del servei

5. Caràcter del servei

1. El servei de la piscina pública coberta manté durant la vigència del contracte i en tot moment la qualificació de servei públic municipal, prestat en règim de gestió indirecta mitjançant arrendament, per la qual cosa el contractista utilitzarà els béns municipals per prestar el servei públic sota la seva responsabilitat i el seu risc, abonarà a l'Ajuntament el preu corresponent i percebrà, com a retribució, les tarifes dels usuaris.

2. El servei s'ha de dotar del personal necessari i degudament qualificat per tal que la seva prestació es faci en les degudes condicions i evitar als usuaris qualsevol incomoditat. El personal que contracti l'arrendatari per prestar el servei no ha de tenir cap relació directa amb l'Ajuntament.

3. El servei es prestarà en l'horari mínim següent: .

Dilluns a divendres de 7,00 a 22,30 h.

Dissabte..... de 8,00 a 21,00 h.

Diumenges i festius de 8,00 a 14,00 h.

4. La conservació de les instal·lacions, així com el manteniment en constant i perfecte estat de funcionament, neteja, higiene i vigilància, són a càrrec del contractista, per tot el temps que duri l'arrendament, i ha de fer a les seves expenses les reparacions i els treballs de manteniment necessaris, qualsevol que en sigui la causa i l'abast.

5. Per tant, són a càrrec del contractista les despeses següents, entre d'altres i a títol enunciatiu:

- a) El manteniment de les construccions, els materials i les instal·lacions.
- b) Els subministrament d'aigua, d'energia elèctrica, gas, telèfon i calefacció.
- c) Les relatives al personal que presti els seus serveis en les instal·lacions.
- d) La neteja de les instal·lacions i l'evacuació de deixalles.

6. El contractista ha de contractar pòlisses d'assegurança, amb primes al seu càrrec, que assegurin suficientment, a criteri de l'Ajuntament, tant el continent com el contingut, possibles sostraccions i responsabilitat civil. En les pòlisses corresponents ha de figurar com a beneficiari l'Ajuntament i anualment se n'ha d'acreditar el pagament.

6. Condicions econòmiques

1. Preu. El contractista arrendatari ha de satisfer a l'Ajuntament en concepte de preu del contracte les següents quantitats (IVA exclòs):

- a) TRES-CENTS MIL CINC-CENTS SET EUROS (300.507 €) en el moment de la signatura del contracte administratiu d'arrendament. En el cas que el contracte en el futur es rescindís, i amb independència de quina sigui la seva causa i motiu, aquesta quantitat no es retornarà ni es prorratejarà en cap cas amb l'adjudicatari.
- b) A partir de l'anualitat 2004: DIVUIT MIL TRENTA-U EUROS (18.031 €) anuals cada any de vigència del contracte.
- c) Arribat el dia en què el contracte compleixi la segona anualitat el preu es revisarà amb efectes des d'aquesta data, acomodant-la, en més o en menys, a la variació percentual que experimenti l'Índex Nacional del Sistema de Preus al Consum, que fixa l'Institut Nacional d'Estadística o òrgan que pugui substituir-lo en el futur, prenent com a referència la diferència entre els dotze mesos precedents.

D'idèntica forma es revisarà el preu en cadascuna de les anualitats successives en que romangui vigent el contracte.

2. Ingressos de l'arrendament. El contractista té dret a percebre dels usuaris la tarifa d'entrada a les instal·lacions, el de matrícula dels diversos cursos que fixi l'ordenança fiscal reguladora, la qual ha de ser tramitada i aprovada per l'Ajuntament, de conformitat amb l'estudi de costos presentat prèviament per l'arrendatari, així com tots els que s'estableixi per a la utilització de les instal·lacions.

7. Formalitats i condicions de pagament

7.1) *Període de pagament: el pagament del preu de l'arrendament que el contractista pagarà a l'Ajuntament estipulat a la clàusula 6 apartats b) i c), es farà efectiu en cada anualitat en dotzenes parts corresponents a una cada mensualitat, i dins dels set primers dies del mes, una vegada l'Ajuntament li hagi fet entrega del corresponent rebut.*

7.2) *Sistema de pagament: el pagament s'efectuarà mitjançant transferència bancària al compte corrent número 14-0200347736, obert a l'entitat financera 2100 "La Caixa", sucursal de 0003, del qual és titular l'Ajuntament o qualsevol altre que li sigui notificat.*

La certificació bancària serà la prova d'haver ingressat la quantitat meritada, de la qual el contractista podrà demanar rebut i/o carta de pagament.

8. Reglament i llibre de reclamacions

1. *Per prestar el servei de la millor manera possible, l'Ajuntament pot aprovar un reglament de funcionament interior, que faci especial referència a les relacions entre el contractista i els usuaris. Un exemplar d'aquest reglament ha d'estar permanentment a disposició dels usuaris dels serveis.*

2. *Igualment, hi ha d'haver un llibre de reclamacions degudament visat per l'Ajuntament en el qual els usuaris poden fer constar les reclamacions que considerin pertinents.*

Títol III. Drets i obligacions

Capítol I. Del contractista

9. Obligacions

El contractista té, a més de les obligacions que estableix l'article 277 del Reglament d'obres, activitats i serveis, i les que es deriven del que estableixen les altres clàusules d'aquest plec, les obligacions següents:

a) *Adquirir tots els materials i els elements necessaris per a la posada en marxa del servei i per al correcte funcionament d'aquest; en concret serà obligació del contractista equipar les sales següents: vestidors, activitats esportives, recepció, recinte piscines, sala infermeria, cotxeres... Inversió que haurà de ser d'un import mínim de TRES-CENTS SEIXANTA MIL SIS-CENTS VUIT EUROS (360.608 €) amb material completament nou.*

En el cas que el contracte en el futur es rescindís, i amb independència de quina sigui la seva causa i motiu, aquesta quantitat no es retornarà ni es prorratejarà en cap cas amb l'adjudicatari.

b) *Permetre de forma gratuïta l'ús, total o parcial, de les instal·lacions per a activitats organitzades per l'Ajuntament i/o els seus ens depenents, durant 15 dies a l'any.*

c) Permetre de forma gratuïta a l'Ajuntament i/o als seus ens depenents, o al Club Natació Tàrrrega l'entrenament dels esportistes federats i entrenadors en els horaris i condicions que es pactaran entre l'Ajuntament, Club Natació Tàrrrega i adjudicatari.

d) Pactar horaris i condicions de forma gratuïta per cursos de natació a organitzar per l'Ajuntament o Club Natació Tàrrrega.

e) Permetre que en qualsevol moment l'Alcaldia, o qui la representi, i el personal funcionari i tècnic competent puguin inspeccionar la prestació del servei, en especial els comptes de despeses i ingressos.

f) Sufragar directament, si escau, tota classe de tributs que gravin el servei o l'activitat arrendats, inclòs l'IVA, així com les despeses de subministraments, serveis i totes les que originin les obres i les instal·lacions.

g) Abonar el preu fixat per l'arrendament.

h) Complir rigurosament les normes de la legislació laboral, fiscal i sanitària.

i) Reparar els danys i indemnitzar dels perjudicis que es puguin causar a l'Ajuntament o a terceres persones, derivats de la prestació del servei.

j) Complir les altres obligacions que dimanen de les disposicions legals que siguin d'aplicació.

k) Prestar el servei en l'horari establert.

l) Prestar directament el servei objecte d'arrendament, establint-se la prohibició de cedir el contracte a tercer, sense el consentiment exprés de l'Ajuntament.

ll) Subscriure, de conformitat amb l'apartat 6 de la clàusula 5 d'aquest plec, amb una companyia d'assegurances la pòlissa o les pòlisses que cobreixin incendis, possibles sostraccions i responsabilitat civil de les instal·lacions, per un import que s'ha de determinar de mutu acord amb l'Ajuntament. El pagament de les primes corresponents és a càrrec del contractista.

m) Informar l'Ajuntament de la gestió esportiva i econòmica de la instal·lació.

n) Portar un llibre d'inventari dels béns immobles existents.

10. Drets

El contractista té, a més dels drets que estableix l'article 277 del Reglament d'obres, activitats i serveis, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny, així com els que es deriven del que estableixen les altres clàusules d'aquest plec, els drets següents:

a) Ser respectat per terceres persones en la seva condició de contractista, amb el suport de l'autoritat municipal, per acabar amb qualsevol pertorbació del desenvolupament normal del servei arrendat.

- b) Percebre la tarifa del usuaris per la prestació del servei en les condicions que específicament determina aquest plec.*
- c) Gaudir dels beneficis que prevegin les ordenances fiscals corresponents.*
- d) Proposar a l'Ajuntament totes les modificacions que consideri indispensables per millorar la prestació del servei i que no estiguin previstes inicialment.*
- e) Proposar sancions a l'Ajuntament respecte als usuaris que no compleixin la normativa aprovada sobre l'ús de les instal·lacions.*

Capítol II. De l'Ajuntament

11 Obligacions

L'Ajuntament té, com a administració arrendadora, a més de les obligacions que estableix l'article 237 del Reglament d'obres, activitats i serveis, i les que es deriven de les altres clàusules d'aquest plec, les obligacions següents:

- a) Lliurar les instal·lacions de les piscines cobertes a l'arrendatari en perfecte estat d'utilització.*
- b) Complir les altres obligacions que dimanen de les disposicions legals que siguin aplicables.*

12 Drets i potestats

L'Ajuntament té, com a administració arrendadora, a més dels drets i les potestats que es deriven del que estableixen les altres clàusules d'aquest plec, els drets i les potestats previstes als articles 238 i 248 del Reglament d'obres, activitats i serveis, a més de les següents:

- a) La potestat de dirigir i controlar el servei públic, podent-lo modificar i suprimir.*
- b) Intervenir i fiscalitzar en tot moment la gestió del servei mitjançant el personal que es designi a aquest efecte.*

13. Comissió de seguiment

13.1) Es constituirà una Comissió de Seguiment, que estarà formada per tres representants designats per l'Alcalde, un dels quals actuarà com a President, i dos representants designats per l'arrendatari. Actuarà com a secretari un funcionari o personal laboral designat per l'alcaldia. La comissió es reunirà preceptivament i com a mínim un cop per semestre.

13.2) Les funcions bàsiques de la comissió seran vetllar pel compliment d'aquest plec de clàusules, i, en especial, sobre la gestió esportiva i econòmica de les instal·lacions, per la qual cosa haurà d'informar sobre les propostes d'ordenances fiscals elaborades per l'arrendatari, i sobre les propostes d'actuacions i millores que formuli l'arrendatari.

14. Règim d'utilització del servei

a) La instal·lació serà de lliure accés per al conjunt de ciutadans, sense més limitació que el pagament dels preus dels serveis i la pròpia capacitat i característiques de la instal·lació.

b) Els preus dels serveis s'elaboraran de conformitat amb el que preveuen les ordenances municipals i caldrà documentar-los adequadament, presentant una memòria de gestió esportiva i econòmica.

S'establirà obligatòriament un preu per la utilització ocasional o puntual de la instal·lació, sense que pugui se exigible la condició d'abonat o similar per a l'accés a la instal·lació.

c) El compte d'explotació de la instal·lació serà independent de l'específic de l'adjudicatari; haurà de reflectir-se segons el Pla General Comptable.

Anualment, haurà de presentar-se davant de l'Ajuntament, degudament avaluats per entitat o professional autoritzat.

Els serveis econòmics de l'Ajuntament podran, en tot moment, fiscalitzar la situació dels comptes i sol·licitar la informació que estimi pertinent.

d) S'haurà d'expressar el caràcter públic i municipal de les instal·lacions en tots els rètols, anuncis, butlletins, entrades i en general, elements d'informació i difusió, a través de qualsevol medi o instrument utilitzat.

e) Haurà de figurar, amb caràcter preceptiu, un rètol en un lloc visible i de fàcil accés per a l'usuari, en que s'indiqui:

- Preu dels serveis.
- Horari d'obertura al públic.
- La capacitat dels diferents espais esportius i instal·lacions.
- Espais esportius i principals característiques tècniques de les instal·lacions.
- Serveis i programes que s'hi realitzin.

f) Horaris de la instal·lació: els previstos a l'apartat tercer de la clàusula cinquena.

L'arrendatari tindrà la potestat de tancar, com a màxim, els dies festius marcats per la llei. Els diumenges no s'entendran com a festius. Cada any s'acordarà per part de la Comissió de Seguiment el calendari corresponent.

g) Ampliació d'horaris. L'empresa gestora podrà ampliar els horaris a la seva voluntat amb autorització prèvia de l'Ajuntament sempre que es respecti la legislació vigent en matèria d'horaris d'obertura i tancament dels establiments i instal·lacions públiques.

15. Obligacions derivades de la titularitat municipal de la instal·lació

La titularitat de la instal·lació, així com dels serveis, és municipal. L'entitat que gestioni els serveis de la instal·lació resta obligada al següent:

- 1) No utilitzar la imatge interna o externa de la instal·lació amb motius publicitaris o qualsevol altres d'interès exclusiu de l'entitat, sense que ho autoritzi, prèviament i de forma expressa, l'Ajuntament.*
- 2) En qualsevol difusió d'activitats de la instal·lació que realitzi l'entitat gestora, se n'haurà de fer constar la titularitat pública de la mateixa, així com els logotips d'ambdues entitats.*
- 3) La publicitat que es realitzi a la instal·lació haurà d'ajustar-se a la normativa municipal. En tot cas, la col·locació de tanques, cartells o qualsevol publicitari, ja sigui fix o mòbil, requerirà l'autorització de l'òrgan competent de l'Ajuntament.*
- 4) En qualsevol element de retolació i senyalització, així com en la denominació de la instal·lació, haurà de constar sempre el seu caràcter municipal, realitzant-se de conformitat amb els criteris de la normativa vigent.*
- 5) L'Ajuntament i l'entitat gestora divulgaran els serveis que ofereix la instal·lació, els preus i les seves condicions d'accés*
- 6) Els projectes de millora de la instal·lació hauran de ser aprovats per l'Ajuntament.*

16. Utilització dels serveis per part de l'Ajuntament

- 1) L'Ajuntament podrà utilitzar les instal·lacions objecte del present plec per a la realització d'activitats esportives, culturals o de qualsevol altre tipus. En aquest sentit, i amb una antelació mínima de 15 dies, comunicarà a l'entitat gestora la necessitat d'habilitar els horaris i serveis corresponents.*
- 2) L'entitat gestora pot establir compromisos contractuals amb els respectius usuaris, però haurà de fer constar que, si bé els compromisos s'adopten en ferm, aquests es podran veure alterats per causes d'interès públic establertes per l'Ajuntament.*

17. Contractació de serveis complementaris i relacions de l'arrendatari amb tercers.

Sense perjudici de l'obligació d'exercir directament la gestió del servei, l'arrendatari podrà contractar amb tercers, prèvia autorització de l'Ajuntament, la prestació de determinats serveis complementaris o secundaris de les activitats principals, sense que les persones o entitats contractades adquireixin drets arrendaticis ni de cap altra naturalesa enfront de l'Ajuntament.

Els contractes que l'arrendatari concerti amb tercers tindran caràcter privat i no seran en cap cas, font d'obligacions per a l'Ajuntament.

En els contractes laborals que se subscriguin per a l'explotació dels serveis, es farà constar expressament que la reversió a l'Ajuntament de les edificacions i instal·lacions no implicarà la successió d'empresa prevista en l'article 44 de l'Estatut de treballadors.

En els contractes de qualsevol classe que l'arrendatari formalitzi amb tercers haurà de figurar com a clàusula expressa, que aquests no adquireixin drets de cap mena enfront de l'Ajuntament. Haurà de constar, també expressament, que s'extingiran automàticament en el moment de finalitzar l'arrendament, per qualsevol causa.

18. Faltes i sancions

Les faltes que pot cometre l'arrendatari es classifiquen en lleus, greus i molt greus.

a) Es considerarà falta lleu el compliment defectuós de les obligacions de l'arrendatari i se sancionarà amb una multa d'1 a 601,012 €.

b) Tindrà la consideració de falta greu l'incompliment d'alguna de les obligacions esmentades, sense causa justificada a judici de la Corporació Municipal, i a més:

- La reincidència en la comissió de faltes lleus que hagin estat prèviament sancionades.*
- L'actuació professional deficient o contrària a les normes de compliment obligatori que hagi motivat la imposició de sancions per la Generalitat de Catalunya o altres organismes públics.*

Aquestes faltes seran sancionades amb una multa de 601,013 a 3.005,060 €.

c) Constituirà falta molt greu:

- La reincidència en la comissió de faltes greus anteriorment esmentades.*
- La no reparació dels danys causats per una infracció de l'arrendatari o la no reparació de les deficiències observades a requeriment de l'Ajuntament i en el termini que amb aquest fi se li assenyali.*

La sanció de les faltes molt greus serà, en tot cas, la resolució del contracte de concessió.

Títol IV. Extinció de l'arrendament

19. Causes d'extinció

1. Són causes d'extinció del contracte, a més de les generals que estableix l'article 279, en relació amb el 241, del Reglament d'obres, activitats i serveis, entre d'altres, les següents:

- a) El transcurs del període de temps pel qual s'ha contractat.*
- b) La demora del pagament del preu de l'arrendament per més de trenta dies a comptar de la seva denúncia.*
- c) L'incompliment pel contractista de les obligacions a què es refereix aquest plec.*

2. L'Ajuntament, un any abans de finalitzar el contracte, ha de fer una intervenció tècnica per comprovar el bon estat de les instal·lacions, a fi d'ordenar a l'arrendatari o l'arrendatària que faci les reparacions que, si escau, cregui que s'han de fer.

3. En cas d'extinció del contracte, per qualsevulla de les parts i per qualsevulla causa, la quantitat prevista a l'apartat 1.a) de la clàusula sisena i a l'aparta a) de la clàusula novena no es retornarien a l'adjudicatari, ni en la seva totalitat ni de forma proporcional.

20. Extinció pel transcurs del període de temps

L'extinció normal de l'arrendament es produeix pel simple transcurs del període de temps pel qual es va establir i suposa la devolució de la garantia definitiva en els termes que estableix aquest plec.

21. Constitució de drets de garantia sobre els drets de l'adjudicatari derivats d'aquest contracte

En els termes previstos en la Llei Hipotecària i el seu reglament podrà, en el seu cas, l'adjudicatari del contracte afectar els seus drets en garantia d'operacions creditícies concertades per al finançament de les inversions que requereix adquirir tots els materials i els elements necessaris per a la posada en marxa del servei i per al seu correcte funcionament, segons l'establert a la clàusula 9, lletra a).

22. Noves inversions, no previstes inicialment, que s'acordi efectuar entre l'adjudicatari i l'Ajuntament durant la vigència del contracte.

En el cas que durant la vigència del contracte s'acordi, entre l'adjudicatari i l'Ajuntament, l'execució de noves inversions (en equipament, mobiliari, etc.) a càrrec de l'adjudicatari per al correcte funcionament del servei i que aquestes no s'hagin pogut amortitzar a la fi del contracte, l'Ajuntament assumeix l'obligació de la seva compensació, en la part no amortitzada.

Títol V. Formalitats del procediment d'adjudicació i perfeccionament del contracte

23. Legitimació

1. Poden presentar proposicions les persones naturals i jurídiques legalment constituïdes, amb capacitat jurídica i d'obrar, que no es trobin compreses en cap de les circumstàncies que prohibeixen contractar amb l'Administració local, previstes en l'article 20 del TRLCAP.

2. Les persones jurídiques, a més, han d'acreditar que estan degudament inscrites, si escau, en el registre que correspongui legalment.

3. El contracte d'arrendament per a la gestió de serveis públics s'atorga a una sola persona física o jurídica, o a una agrupació temporal d'empresaris que es constitueix a aquest efecte; aquests s'obliguen de manera solidària davant de l'Ajuntament i compleixen el que preceptuen els articles 24 del TRLCAP i 24 del RGLCAP.

24. Procediment d'adjudicació

1. El procediment d'adjudicació és obert i per concurs, i se subjecta al que disposen l'article 160.1, en relació amb els articles 74 i següents, del TRLCAP, i els articles 271 i 272 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya.

2. L'Ajuntament té alternativament la facultat discrecional d'adjudicar el contracte a la proposició més avantatjosa, atenent els criteris de selecció de la clàusula 18, o declarar desert el concurs.

25. Presentació de la proposició o oferta

1. Els concursants han de presentar les proposicions en un sobre tancat, que pot ser lacrat i precintat amb les garanties que els licitadors considerin oportunes. El sobre ha de portar la inscripció següent:

"Proposició al concurs convocat per l'Ajuntament de Tàrraga per contractar el servei de la piscina municipal coberta, mitjançant la modalitat d'arrendament"

2. En el sobre s'ha d'incloure la documentació següent, en relació amb la personalitat, la garantia i els requisits del contractista:

a) Una fotocòpia del document nacional d'identitat degudament legitimada, per acreditar la identitat de la persona que es presenta a la licitació o la de la persona que legalment la representa. En el cas de concórrer en representació d'una persona natural o jurídica cal portar, a més, un poder degudament validat pel secretari de l'Ajuntament. Si es tracta d'una societat mercantil: l'escriptura de constitució, el testimoni de la seva inscripció en el Registre Mercantil i l'acreditació sobre el seu capital social. Si es tracta

d'un altre tipus de persona jurídica, no inscribible en el Registre Mercantil, l'escriptura de constitució degudament legalitzada per l'entitat o el registre competent en cada cas.

b) La manifestació del proponent de no trobar-se en cap de les situacions o circumstàncies que estableix l'article 20 del TRLCAP, que comporten la prohibició de contractar amb l'Administració pública, amb el compromís que, en el cas de ser declarada adjudicatària, farà una declaració expressa i responsable, atorgada davant d'una autoritat municipal, segons el model que s'adjunta com a annex número 2.

c) Els documents justificatius de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, en els termes que estableixen els articles 15-19 del TRLCAP i 9-11 del RGLCAP, per poder complir l'objecte de la contractació.

d) La documentació justificativa d'estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social que imposen les disposicions vigents.

e) El resguard que acrediti haver constituït la garantia provisional.

f) El compte d'ingressos i despeses inicials que justifiqui la viabilitat econòmica de l'explotació objecte d'arrendament.

g) El sistema de preus i tarifes que es proposa.

h) Tots els altres elements il·lustratius, dades, suggeriments o idees que consideri oportú adduir el concursant per prestar el servei de la millor manera possible, sense menyscar els establerts en aquest plec i que serveixin per a la valoració del concurs: acreditació de l'experiència, proposta d'ampliació d'horaris, proposta d'organització i funcionament del servei, convenis, etc.

i) Qualsevol altre document que el proponent consideri oportú, a l'efecte de fer-ne la selecció de la millor manera possible.

3. També s'hi ha d'incloure la proposició de licitació d'acord amb el model que s'adjunta com a annex número 1, amb la signatura legitimada del proponent o de la persona que en tingui la representació; la proposició s'ha d'incloure en un sobre a part per tal de permetre la qualificació prèvia dels documents anteriors sense conèixer-ne el contingut.

4. Els licitadors han de presentar el sobre tancat, en el qual han d'incloure tots els documents requerits i el sobre amb la proposició, a la Secretaria de l'Ajuntament, de les 9.00 a les 14.00 hores i de dilluns a divendres, excepte els dies festius al municipi, durant el termini de 15 dies naturals, a comptar del següent al de la publicació de l'anunci de la convocatòria del concurs en el Butlletí Oficial de la Província. El plec de clàusules administratives el pot examinar i fotocopiar qualsevol persona que hi estigui interessada a la Secretaria de la corporació, dins del període de presentació de proposicions i en l'horari esmentat.

5. En cas d'acabar el termini de presentació de proposicions en dissabte o festiu, aquest queda prorrogat automàticament fins al dilluns o el dia no festiu següent, de manera que els dissabtes o festius no es poden presentar proposicions.

6. Per obtenir la validació del poder de representació d'una persona física o jurídica, s'han de presentar a la Secretaria de l'Ajuntament una còpia autèntica o certificada de l'escriptura pública de constitució de la societat i l'original del certificat de l'acord social que es requereixi, si escau, amb una antelació mínima de dos dies hàbils, exclosos els dissabtes, respecte a la finalització del termini de presentació de proposicions.

26. Mesa de contractació i acte d'obertura de pliques

1. La mesa de contractació, la funció de la qual està definida en l'article 88 del TRLCAP, està constituïda per: l'alcalde, que actua com a president, el regidor d'esports de l'Ajuntament, l'arquitecte cap del departament d'urbanisme, un tècnic superior d'administració general, i el secretari de la corporació que actua com a secretari de la mesa i dóna fe tant de la seva constitució com de l'acte d'obertura (article 79 del RGLCAP). També en forma part l'interventor de la corporació o el funcionari/a en qui delegui.

2. La mesa de contractació, un cop constituïda, ha de verificar públicament l'obertura de pliques a la casa consistorial, a les 12.00 hores del cinquè dia hàbil següent al de l'expiració del termini de presentació de proposicions, exclòs, si s'escau, el dissabte.

3. L'acte d'obertura de pliques es dóna per acabat sense efectuar-se l'adjudicació.

4. La mesa de contractació ha d'eleva al Ple les proposicions, amb la documentació annexa, l'acta d'obertura i la proposta de resolució que consideri oportuna, que ha d'incloure en tot cas la ponderació dels criteris de valoració que s'esmenten en la clàusula següent, amb els informes tècnics que hagin sol·licitat. El Ple, com a òrgan de contractació, ha de resoldre dins dels tres mesos següents, a comptar de l'obertura de les proposicions, l'adjudicació definitiva.

27. Criteris per valorar les proposicions

1. Tenint en compte el que estableix l'article 86 del TRLCAP, la licitació del concurs per a l'adjudicació del servei objecte d'aquest contracte s'ha de fer de conformitat amb els criteris objectius següents, considerada la puntuació com a màxima a repartir entre els licitadors:

- Millor condició dels preus o tarifes per als usuaris..... 10 punts
- Major experiència en la gestió de piscines cobertes..... 9 punts
- Proposta d'organització i funcionament de les instal·lacions..... 8 punts
- El preu per l'arrendament 7 punts
- Característiques i import de la inversió en equipaments de les sales.. 6 punts
- Duració del contracte 5 punts.
- Convenis amb el Club Natació Tàrraga..... 4 punts.
- Convenis amb altres entitats, associacions, gimnasos, etc de Tàrraga 3 punts.
- Propostes del licitador que suposin un avantatge per a l'Ajuntament (exemple: increment dels dies d'utilització gratuïta per activitats organitzades per l'Ajuntament, ampliacions de l'horari establert, etc..... 3 punts
- Gaudir de l'homologació ISO 9001 en la gestió de centres Fitness..... 2 punts.
- Mesures de seguretat i vigilància 2 punts.

2. En el supòsit de que els licitadors siguin unions temporals d'empreses o empreses constituïdes específicament per a concórrer a la licitació el criteri que se seguirà per a la valoració dels seus mèrits i característiques, a efectes de la puntuació del concurs, serà el de la seva acumulació sempre i quan cada una de les empreses participi en la UTE o en la nova empresa al menys amb un percentatge mínim del 20 per cent; en cas contrari únicament es valoraran els mèrits de les empreses que superin aquest percentatge.

3. L'òrgan competent pot optar entre adjudicar el contracte a la proposició més avantatjosa, tenint en compte els criteris objectius anteriors, o declarar desert el concurs.

4. Si en el termini de tres mesos, a comptar de l'obertura de les proposicions, no es pren cap acord sobre la resolució del concurs, s'entén que aquest s'ha declarat desert.

28. Perfeccionament del contracte

1. El contracte es perfecciona per l'acord d'adjudicació, pel qual el contractista i l'Ajuntament queden obligats al seu compliment, i se'ls apliquen les disposicions vigents sobre contractació administrativa en relació amb la resolució, la rescissió i la denúncia dels contractes i les responsabilitats en què incorrin amb el seu incompliment.

2. L'adjudicació s'ha de notificar al contractista adjudicatari per tal que dintre dels quinze dies hàbils següents al de recepció de la notificació presenti a la Secretaria d'aquest Ajuntament el document que acrediti que s'ha constituït la garantia definitiva.

3. El contracte es formalitza mitjançant l'atorgament del document administratiu corresponent, de la qual cosa ha de donar fe el secretari de la corporació.

Títol VI. Garantia provisional i definitiva

29. Garantia provisional i garantia definitiva

- 1. Tots els concursants, amb anterioritat a la presentació de la seva proposició i per poder participar en el concurs, han de constituir una garantia provisional a la Tresoreria de la corporació de DOTZE MIL EUROS (12.000 euros).*
- 2. L'adjudicatari, en el curs dels quinze dies hàbils següents al de la recepció de la notificació de l'adjudicació, ha de constituir la garantia definitiva a la Tresoreria de la corporació per un import de TRENTA MIL EUROS (30.000 euros), que assegurarà la prestació del servei.*
- 3. Les garanties provisionals es tornaran als licitadors després de l'adjudicació definitiva, excepte la de l'adjudicatari, que es retindrà fins a la formalització del contracte i s'imputarà, en la part proporcional corresponent, en la constitució de la garantia definitiva.*
- 4. La devolució de la garantia definitiva per la gestió i l'explotació del servei objecte del contracte es farà una vegada s'hagi produït la seva reversió a l'Ajuntament i quan aquesta s'hagi fet de conformitat amb el que estableix aquest plec.*

Disposicions finals

1. Jurisdicció competent

El contractista se sotmet a la jurisdicció contenciós administrativa per resoldre totes les incidències que puguin sorgir a conseqüència del compliment del contracte o de la seva interpretació.

2. Interpretació del contracte

L'Ajuntament té la prerrogativa d'interpretar el contracte i resoldre els dubtes que n'ofereixi el compliment, sense perjudici del tràmit obligatori d'audiència del contractista.

3. Pròrroga del servei

El contractista s'obliga amb l'Ajuntament a continuar prestant el servei després de finalitzat el termini del contracte, si així ho acorda el Ple municipal, fins que no tingui lloc una nova adjudicació o es resolgui prestar-lo per un altre sistema o forma de gestió. Aquesta pròrroga no pot ser superior a sis mesos. Durant aquesta són d'aplicació les mateixes normes que estableix aquest plec.

Annex número 1

PROPOSICIÓ PER CONTRACTAR, MITJANÇANT ARRENDAMENT, EL SERVEI DE LA PISCINA MUNICIPAL COBERTA, QUE SÓN INSTAL·LACIONS PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT DE TÀRREGA

Identificació de la persona que presenta la proposició

..., amb el DNI número ..., expedit a ... el dia ... d... de, major d'edat, de professió ..., veí/ina d..., amb domicili al carrer ..., número ..., pis ...,

Manifesto:

- 1. Que tinc capacitat jurídica i d'obrar per a aquest atorgament i que actuo en nom propi (o en representació d..., pel poder que adjunto).*
- 2. Que concorro al concurs convocat en procediment obert per contractar mitjançant arrendament el servei de la piscina municipal coberta, convocat per l'Ajuntament de Tàrrega mitjançant un anunci publicat en el BOP número ..., i que accepto plenament el plec de clàusules administratives particulars que regulen el contracte i m'hi sotmeto, de manera que em comprometo a executar-lo i complir-lo en la seva totalitat, amb estricta subjecció al plec de clàusules, en el cas de resoldre's el concurs a favor d'aquesta proposició.*
- 3. Que compleixo totes i cadascuna de les condicions exigides per a aquesta contractació i que no em trobo comprès/esa en cap de les circumstàncies que impedeixen contractar amb l'Administració local que determina l'article 20 del Text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny.*
- 4. Que adjunto la documentació exigida en la clàusula 23 del plec de clàusules, referent a la presentació de proposicions, així com a la personalitat, la garantia i els requisits per concórrer en aquesta contractació, i que configura aquesta proposició.*

Proposta

En relació amb els criteris objectius que estableix la clàusula 25 del plec de clàusules, com a base per resoldre el concurs, i a l'efecte de poder aplicar la ponderació que s'hi estableix, proposo el següent:

...
...
...

(Data i signatura)

Annex número 2

DECLARACIÓ RESPONSABLE DE LA PERSONA INTERESSADA PER LA QUAL ACREDITA QUE NO ES TROBA COMPRESA EN CAP DE LES PROHIBICIONS PER CONTRACTAR AMB L'ADMINISTRACIÓ PÚBLICA QUE DETERMINA L'ARTICLE 21.5, EN RELACIÓ AMB EL 20 DEL TEXT REFÓS DE LA LLEI DE CONTRACTES DE LES ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES, APROVAT PEL REIAL DECRET LEGISLATIU 2/2000, DE 16 DE JUNY

Lloc:

Data:

Hora:

...

Identificació de la persona que presenta la declaració

..., amb el DNI número ..., en nom propi/en representació d..., amb el CIF o NIF número ..., amb domicili a ...,

Declaro:

Davant del/de la senyor/a..., en qualitat d... (alcalde/essa, tinent/a d'alcalde, regidor/a de l'Ajuntament d...), assistit/ida pel secretari de la corporació, que dóna fe de l'acte, d'acord amb l'article 21.5 deL Text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, i, en la representació que exerceixo, que tinc plena capacitat d'obrar i que no em trobo comprès/esa en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració pública que estableix l'article 20 de la Llei esmentada, que es transcriuen a continuació:

a) Haver estat condemnades per sentència ferma per delictes de falsedat o contra la propietat o per delictes de suborn, malversació de fons públics, tràfic d'influències, negociacions prohibides als funcionaris, revelació de secrets o ús d'informació privilegiada o delictes contra la hisenda pública.

La prohibició de contractar s'estén a les persones jurídiques els administradors o representants de les quals, vigent el seu càrrec o representació, es trobin en les situacions esmentades per actuacions realitzades en nom o a benefici d'aquestes persones jurídiques o en les quals concorrin les condicions, qualitats o relacions que requereixi la corresponent figura de delicte per a ser-ne subjecte actiu.

b) Haver estat declarades en fallida, en concurs de creditors, insolvent fallit en qualsevol procediment o subjecte a intervenció judicial; haver iniciat expedient de quitament i espera o de suspensió de pagaments o haver presentat sol.licitud judicial de fallida o de concurs de creditors, mentre no siguin rehabilitades, si s'escau.

c) Haver donat lloc, per una causa de la qual hagin estat declarades culpables, a la resolució ferma de qualsevol contracte subscrit amb l'Administració.

d) Haver estat condemnades per sentència ferma per delictes contra la seguretat i la higiene en el treball o per delictes contra la llibertat i la seguretat en el treball, o haver estat condemnades o sancionades amb caràcter ferm per delicte o infracció greu en matèria de disciplina de mercat, en matèria professional o en matèria d'integració laboral de minusvàlids, o per infracció molt greu en matèria social, d'acord amb el que disposa el Reial decret legislatiu 5/2000, de 4 d'agost.

e) Trobar-se la persona física o els administradors de la persona jurídica - cosa que es fa extensiva als cònjuges, les persones vinculades amb una relació anàloga de convivència afectiva i els descendents sobre els quals tinguin la representació legal- en alguns dels supòsits de la Llei 12/1995, d'11 de maig, sobre incompatibilitat d'alts càrrecs, de la Llei 53/1984, sobre incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques, o tractar-se de qualsevol dels càrrecs electes que regula la Llei orgànica 5/1985, del règim electoral general, en els termes que hi estiguin establerts.

f) No estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries o de Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

g) Haver incorregut en falsedat greu en les declaracions davant l'Administració, exigibles en aplicació de les disposicions d'aquesta Llei o de les normes de desplegament.

h) Haver incomplert les obligacions imposades a l'empresari pels acords de suspensió de les classificacions concedides o de la declaració d'inhabilitació per contractar amb qualsevol de les administracions públiques.

i) Si es tracta d'empresaris no espanyols d'estats membres de la Comunitat Europea, no estar inscrits, si escau, en un registre professional o comercial en les condicions previstes per la legislació de l'estat on estan establerts.

j) Haver estat sancionades com a conseqüència d'un expedient administratiu en els termes previstos en l'article 82 de la Llei general pressupostària i en l'article 80 de la Llei general tributària.

k) No estar degudament classificades, si escau, d'acord amb el que disposa aquesta Llei o no acreditar la suficient solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

Intervé el senyor Carles Pascual manifestant que segons aquest Plec de Clàusules, l'Ajuntament en tot moment i circumstància té el control de les instal·lacions. Afirmar que el servei de la piscina pública coberta manté durant la vigència del contracte i en tot moment la qualificació de servei públic i que queda clar que les instal·lacions seran sempre de lliure accés pels ciutadans sense més limitació que el pagament dels preus dels serveis i la pròpia capacitat i característiques de la instal·lació, establint-se un preu únic d'utilització ocasional o puntual sense que pugui ser exigible en cap moment la condició d'abonats o similar per tenir accés a aquestes instal·lacions; i que hi ha d'haver uns horaris mínims que s'han de complir de dilluns a divendres, de 7 a 22,30 hores, els dissabtes de les 8 a les 21 hores i els diumenges de les 8 a les 14 hores. Afirmar que pel que fa referència al personal del servei, que es dotarà amb el personal necessari i degudament qualificat per tal que la seva prestació es faci en les degudes condicions i evitar als usuaris qualsevol incomoditat. Manifesta que l'empresa resta obligada a complir rigorosament les normes de legislació laboral, fiscal i sanitària i a complir les altres obligacions que dimanin de les disposicions legals que siguin d'aplicació. Afirmar que l'empresa arrendatària es farà càrrec de la gestió, el manteniment, el funcionament, el personal, les assegurances i de tota responsabilitat que pugui sorgir en el funcionament del servei. Manifesta que la durada màxima d'aquest contracte serà de vint-i-cinc anys i que les condicions econòmiques seran 300.507 € (50.000.000 pessetes) en el moment de la signatura del contracte administratiu i 18.031 € (3.000.000 pessetes) anuals per cada any de vigència, amb un IPC anual i que la inversió que s'haurà de fer a l'interior de la piscina coberta amb instal·lacions serà d'un mínim de 360.608 € (60.000.000 pessetes) i que en cas de rescissió del contracte aquestes quantitats sempre quedaran de propietat municipal. Manifesta que els preus del servei seran aprovats per l'Ajuntament, de manera que s'elaboraran de conformitat amb el que preveu l'Ordenança municipal i que caldrà documentar-los adequadament presentant un anuari tant de gestió esportiva com econòmica. Manifesta que l'Ajuntament pot aprovar un reglament de funcionament intern, que faci especial referència a les relacions entre el contractista i els usuaris i que una cosa molt important per a la seva regulació serà la constitució d'una Comissió de Seguiment que estarà formada per tres membres, designats per l'Alcalde, un dels quals actuarà com a president, i els altres dos seran designats per l'arrendatari, actuant com a Secretari un funcionari o personal laboral designat per l'Alcaldia. Afirmar que l'Ajuntament es reservarà un màxim de quinze dies per a la utilització de les instal·lacions per activitats pròpies o dels seus ens depenents. Afirmar que també hi ha una clàusula que diu que s'ha de permetre de forma gratuïta a l'Ajuntament o als seus ens depenents, o al Club Natació Tàrraga, l'entrenament dels esportistes federats i entrenadors,

així com l'organització de curssets de natació en el horaris i condicions que es pactaran entre l'Ajuntament, el Club Natació i l'empresa, evidentment amb la Comissió de Seguiment. Afirmar que l'Ajuntament, en tot moment, podrà intervenir i fiscalitzar la gestió del servei, mitjançant el personal que es designi a aquest efecte i que entre els criteris de valoració també s'hi tenen en compte, entre altres, convenis amb el Club Natació Tàrraga, que es puntuen 4 punts i els convenis amb altres entitats o gimnasos de Tàrraga que es puntuen 3 punts i que en tot moment s'haurà de fer tota la publicitat que sigui necessari on hi haurà de constar que la piscina és pública i municipal.

Intervé el senyor Joan Amèzaga manifestant que en aquest punt de l'Ordre del Dia el que es tracta és de decidir quin és el tipus de gestió de la futura piscina coberta quan comenci el seu funcionament. Afirmar que l'equip de govern presenta una proposta de que la gestió de la piscina coberta sigui per arrendament i que en la lectura de l'explicació que ha fet el senyor Pascual, regidor d'esports, ha començat realment per la paraula clau de tota la discussió que els pot ocupar sobre quin és el tipus de gestió més pertinent per a la piscina municipal i que és la paraula "control" i que el primer que ha dit per justificar perquè es va a un tipus de gestió per arrendament es que no es perdi el control, cosa que és absolutament falsa perquè es perd el control totalment i que evidentment s'ha d'explicar que la titularitat de l'equipament és pública però que tots saben el que és un arrendament i el que és un lloguer i que el control bàsicament són dues coses: una que és el que paguen els usuaris de la piscina i dues, que és el que es fa a la piscina; que són les grans coses que podrien resumir que impliquen en realitat el que és la naturalesa d'un servei de piscina coberta, que és el que s'ha de pagar i que és el que s'hi fa. Afirmar que el que pagaran els usuaris hi ha un lloc que sí que diu que, com no podia ser d'una altra manera, perquè les instal·lacions són públiques, els preus i les tarifes a cobrar pels usuaris de la piscina coberta hauran de ser aprovades per l'Ajuntament i que és clar que sí i que això vol dir que es tindrà control del que pagaran els usuaris ? en absolut, perquè l'Ajuntament haurà d'aprovar aquelles tarifes obligatòriament que vinguin justificades per l'estudi econòmic que el titular de la gestió presenti i que de moment que se sàpigi en la història no hi ha cap empresa que la seva finalitat sigui perdre-hi diners, i que per tant la possible empresa que arrendi la piscina coberta evidentment no posarà unes tarifes en les que hi perdi diners i que l'Ajuntament no podrà obligar-la de cap manera a que perdi diners i que quan aquesta empresa presenti la proposta de tarifes en el Ple de l'Ajuntament i les justifiqui amb els costos de funcionament, de personal, d'amortització de les instal·lacions, de la capitalització, de les exigències d'aquest Ple, l'Ajuntament l'únic que podrà fer serà discutir si això està ben fet o mal fet però que el que no podrà imposar mai serà que cobri unes tarifes per sota del que és la viabilitat

econòmica d'aquest arrendament. Manifesta que la proposta planteja un sistema de gestió absolutament descontrolat, digui el que digui el senyor Pascual, la segona qüestió és que quan diu que el control del que es faci serà de l'Ajuntament i que hi haurà una Comissió de Seguiment i que per quedar més bé es diu que l'Ajuntament designarà tres membres un d'ells proposat per l'Alcalde i els altres dos proposats per l'empresa privada, però que una Comissió de Seguiment i no res és el mateix perquè és una cosa que és evident ja que si una empresa arrenda qualsevol instal·lació, encara que aquesta instal·lació sigui pública, la racionalitat econòmica s'imposa per part de l'empresa i per tant, de control en absolut. Manifesta que la primera consideració és que no hi haurà control sobre la piscina coberta i la segona és que és absolutament lamentable que les administracions públiques inverteixin 3.000.0000 € en unes instal·lacions i quan es tingui feta la inversió s'entregui a una empresa privada que evidentment té finalitat de lucre, i que per tant amb diners públics, 3.000.000 € invertits en una piscina perquè després resulti que una empresa privada hi faci el seu negoci sense tenir cap tipus de control es digui el que es digui. Afirmar que hi ha elements en el plec de clàusules per a l'arrendament que fan que no deixi de ser atractiu, perquè diu que es hi haurà un pagament inicial de 300.000 € que l'empresa que es vulgui quedar la piscina haurà d'assumir i que es podrien fer servir aquests 300.000 € per a fer les piscines descobertes o inversions en la zona esportiva i que també és atractiu que aquesta empresa pagarà a l'any 18.000 € de cànon per a la utilització d'aquestes instal·lacions, com atractiu també resulta dir que en aquesta piscina coberta que costa 3.000.000 € que no s'ha acabat i que per tant encara falta una inversió complementària amb tota una sèrie d'utilitats, d'estrucures que han de complementar-ho i que de moment això no està pressupostat i que el que es fa es posar en el plec de condicions per a l'arrendament que l'empresa privada que es vulgui quedar el contracte a més haurà de posar 360.000 € en inversió a aquestes instal·lacions per a la dotació de les sales, etc. Afirmar que d'entrada es tenen 662.650 € que aquesta empresa ha d'aportar, 300.000 € lliures per l'Ajuntament, 361.446 € d'inversió a les instal·lacions i 18.000 € a l'any i per tant això a primer cop d'ull, evidentment, es pot dir que no està malament, que es recupera alguna cosa de la inversió, però que si això es lliga amb el punt anterior, aquesta empresa que es quedi amb l'arrendament i hagi de complir amb el que aquí es diu d'entrada ha de desemborsar 660.000 € i que com és lògic no els posarà a fons perdut i que evidentment haurà de recuperar la inversió, haurà de capitalitzar-hi en els costos anuals ho imputarà, la qual cosa voldrà dir que tot això són costos afegits als costos d'explotació i que és el mateix que les tarifes augmentades, pel que les tarifes que es cobraran per la gràcia de dir que ara es tindran 300.000 € que paguen i que sempre són atractius i els 360.000 € d'inversió, tot això repercutirà, perquè no pot ser d'altra manera, en les tarifes que els usuaris

pagaran durant vint-i-cinc anys en la piscina coberta i per tant, mal negoci s'està fent. Manifesta que aquest Ajuntament va aprovar un estudi de gestió encarregat a una empresa de Barcelona perquè era un requisit imprescindible perquè la Generalitat financés aquesta inversió i que en aquell moment quan es va tractar en el Ple de l'Ajuntament ell mateix va dir que els estudis econòmics que es fan sobre unes instal·lacions que funcionaran poden ser fetes des de diferents perspectives i amb diferents resultats i diferents propostes però que mai es pot tenir la garantia del que digui aquest estudi de gestió que serà lo millor, però que resulta que l'equip de govern no fa en absolut cas de res del que diu aquell estudi i que s'adjunta en el projecte de la piscina i que en aquell estudi de gestió es diu quines són les diferents formes de gestió i cal dir i recordar que l'estudi no es pronuncia per cap tipus de gestió definitiu sinó que assenyala avantatges i inconvenients dels tipus de gestió directa o sigui quan és el mateix Ajuntament el que gestiona la instal·lació o indirecta quan és a través d'altres entitats participades més o menys pel mateix Ajuntament. Afirmar que de les formes directes, que voldria dir fer-ho funcionar amb treballadors de l'Ajuntament o per la pròpia entitat, primera forma de gestió directa, o una segona forma de gestió directa que anomenava l'estudi era per un organisme autònom, per exemple, tal com funciona la Fira de Teatre, el Museu Comarcal, etc. o per una societat mercantil, participada al 100 % per fons i per capital municipal, que serien tres formes diferents de gestió directa en les quals l'únic que hi remena les cireres és l'Ajuntament, sense altra participació. Manifesta que l'estudi també recollia diferents formes de gestió indirecta amb més o menys grau de participació de l'Ajuntament i comentava la concessió, la gestió interessada, el concert, l'arrendament i la societat mercantil. Manifesta que l'estudi tot i que no es pronuncia per cap d'ells de manera definitiva en comenta dos com aquelles que són els més pertinents, que són la concessió i la gestió interessada i que de l'arrendament ni en parla perquè l'arrendament és el que menys control suposa de l'Ajuntament sobre la gestió d'aquestes instal·lacions i si aquell estudi proposava la concessió i la gestió interessada és perquè són dues formes en les quals si que hi ha una major participació de l'entitat municipal en el control d'aquest servei públic, contràriament amb el que proposava l'estudi, concessió o gestió interessada, el que decideix l'equip de govern és arrendament. Afirmar que en l'estudi també hi havia un estudi econòmic i que en aquest estudi econòmic voldria recordar que feia uns càlculs de la utilització màxima que podia tenir la piscina coberta, del que es podria cobrar als abonats, i feia unes estimacions. Afirmar que també cal recordar que en l'estudi quan es proposava les tarifes eren quotes mensuals d'abonament, sigui infants, adults o pensionistes o les tarifes per activitats dirigides que implica la presència de monitors i activitats especialitzades i que les quotes mensuals que en sortien en el mercat no eren massa

competitives, podent dur que estarien en una franja alta del que es ve cobrant per la utilització de piscines cobertes, però que la diferència era escassa, però que ara en la proposta que fa l'equip de govern sobre tots els càlculs que figuren en l'estudi econòmic hi ha d'afegir tot el que representa l'amortització dels 300.000 € que donen dels 361.000 € que han d'invertir i que tot això va a la tarifa, la qual cosa voldrà dir que tot això implicarà un increment de quotes considerables. Afirmar que si l'Ajuntament tingués el monopoli, o sigui, que en quaranta o cinquanta quilòmetres a la rodona no hi hagués cap piscina coberta, si s'hagués de cobrar 50 o 60 € mensuals per la utilització de la piscina coberta, qui volgués banyar-se a la piscina a l'hivern ho hauria de pagar, però que resulta que no és així, ja que existeix piscina a Mollerussa, i que igual que a Tàrraga, a Cervera tindran una piscina coberta pública. Manifesta que vol recordar que aquest estudi econòmic que no l'han fet el grup d'AIPN el que diu és que inicialment, en els primers anys, cal preveure 1.360 abonats i que si tot va molt bé es podria arribar als 1.600, però que si un llegeix les conclusions del mateix estudi podrà comprovar que diu que estudiada la població, la demografia i l'oferta que hi ha serà molt difícil poder arribar als 1.600 abonats, amb la qual cosa és té que no quadra res i que a curt termini l'equip de govern pot tot el bé que vulgui però que a partir del mes de novembre, que segons a llegit a la premsa, aquesta piscina començarà a funcionar, es tindran gravíssims problemes com per exemple, d'entrada que no es presenti ningú perquè si algú fa números es preguntarà com pot quadrar perquè no hi ha empresa que vulgui arrendar aquest servei havent-hi de posar 9.000 € cada any i que en l'estudi econòmic que es va fer en el primer any es perdien 66.000 € sense els 660.000 € que s'hauran d'amortitzar i que ja ha comentat, o sigui que l'empresa que vingui, si accepta aquestes condicions, la conseqüència que tindran, seran unes tarifes elevades i un funcionament, que malgrat la Comissió de Seguiment, serà el que determini la mateixa empresa que arrenda les instal·lacions. Manifesta que en conclusió de tot el que ha dit, el panorama a curt termini és atractiu, i molt fàcil d'explicar per l'equip de govern, però que la responsabilitat els porta a veure no l'atractiu que això és abans que funcioni, sinó en un futur a l'hora de fer funcionar la piscina i que això evidentment és el que més els importa. Afirmar que un últim argument que presenta l'equip de govern per justificar l'arrendament és que es podrà recuperar l'IVA i que és cert ja que segons les consultes fetes a Hisenda de la inversió feta a les instal·lacions de la part finançada per l'Ajuntament es pot desgravar l'IVA sempre que no sigui el mateix Ajuntament el que gestioni la piscina, però que això no només es pot fer a través de l'arrendament sinó també a través d'una societat mercantil, participada municipalment, a partir d'un concert, d'una concessió, a partir d'una gestió interessada, sense perdre el control i que per tant no els serveix i que en conclusió l'equip de govern ha fet el més fàcil però no el més convenient i

invertir en instal·lacions públiques no pot donar mai com a resultat una gestió privada lucrativa i que això des del punt de vista polític i social és una barbaritat i que sembla que l'equip de govern ha anat a allò que és fàcil i no al que és més convenient.

Intervé el senyor Silveri Caro manifestant que procurarà no repetir arguments que ja s'han donat i que el seu grup comparteix plenament. Afirmar que d'entrada veuen amb un cert neguit que una piscina coberta, un equipament esportiu municipal, probablement la inversió més important econòmicament parlant dels últims anys, i desitjarien que fos la inversió de tipus social també la més important dels últims anys, amb els problemes que hi vaticinaven financers que provocaria la seva construcció, una vegada feta, s'entrega tranquil·lament a una empresa privada perquè en tregui un benefici, sense estudiar profundament si això seria possible fer-ho a través d'una altra forma i s'atreviria a dir, fins i tot, de forma plenament pública, ja sigui per l'Ajuntament directament o sigui a través d'un patronat i que segons el seu punt de vista els equipaments públics i més aquells que es preveuen que han de ser rentables no els agrada que vagin directament a l'empresa privada amb aquesta tranquil·litat i que de qualsevol manera pensen que cap la possibilitat que l'equip de govern faci un replantejament i que a no tardar massa vulgui parlar del tema perquè s'imagina que una empresa per molt experta que sigui i per molts coneixements tècnics i econòmics que tingui, que hagi de venir a Tàrraga a gestionar aquesta piscina, que entregui 300.000 € d'entrada i es diu que això ha de servir per fer altres equipaments i que inclús es parlava de les piscines descobertes, que per cert els ve a la memòria un comentari que es va fer en aquest ple d'una possible subvenció o ajut de la Generalitat per equipaments esportius, per piscines descobertes que si no li falla la memòria van sorgir en un llistat d'inversions de la Generalitat arrel d'un pacte entre el grup del PP i el grup de CIU en el Parlament de Catalunya deu fer uns dos exercicis i que d'aquests diners no se n'ha tornat a parlar. Continua manifestant que si l'empresa privada dona 300.000 € al entrar i cada anys pagui 18.000 € i que a més hagin d'invertir 360.000 € amb equipar vestidors, en equipar les mateixes piscines, en equipar gimnasos etc. i que la única via d'ingressos siguin les entrades i les matrícules dels cursos que facin, amb és pel que diu el plec de clàusules, ha de permetre a l'Ajuntament o als seus ens depenents, l'accés lliure i gratuït durant quinze dies a l'any i permetre de forma gratuïta a l'Ajuntament, als seus ens depenents i inclús al club Natació l'entrenament d'esportistes federats dins dels horaris que es pactin i a més la realització de forma gratuïta de cursets, molt els sorprendria que alguna empresa volgués optar per dur a terme aquesta gestió i que si ho fes els agradaria veure que realment li surten els números a no ser que això acabi repercutint amb el preu de les entrades. Manifesta que considera que és un error que un servei

públic es privatitzi per a tots els serveis però més quan es diu que fent aquesta inversió, tant milionària, a més a més l'empresa que hi vagi guanyi diners, perquè els hauria de guanyar l'Ajuntament.

Intervé el senyor Carles Pascual manifestant que veu que els sorpren molt que aquestes clàusules siguin tant dures i que evidentment són unes clàusules dures i no fàcils per l'empresa, però que diuen que es veuria millor que es gestionés pel propi Ajuntament, però que ja es tenen suficients dificultats per poder fer l'obra i que s'han d'imaginar que el posar totes aquestes inversions, això costaria més diners i que han de ser conscients d'això. Manifesta que la fórmula més fàcil és posar-ho via pressupostos i que si al fi i al cap hi perd l'Ajuntament es posarà via pressupostos, com en algun altre lloc ho estan fent i que això no agrada a l'equip de govern. Afirma que el que la piscina costi uns diners de construcció, fins aquí hi estan d'acord, però que després no costi uns diners als ciutadans, sinó que els que paguin, que després ja es parlarà de quina forma i de quina manera, siguin els ciutadans que la utilitzin i en tot cas buscar les fórmules de finançament que a l'Ajuntament li puguin costar menys diners. Manifesta que el senyor Caro també parlava d'una partida de 181.000 € de la Diputació, que es va parlar d'una subvenció que es va donar, i que s'havia de gastar durant l'any passat, pel que es va fer un canvi d'obra. Manifesta que evidentment l'Ajuntament ha de mirar pels seus interessos i que diuen que donar una obra pública i que la gestioni un ens privat no ho troba bé i que ell personalment tampoc robaria bé que l'Ajuntament després de fer la inversió cada any hi hagués d'afegir diners si no li sortissin els números. Pel que fa al sistema d'arrendament manifesta que és un sistema que els permet recuperar l'IVA i que si es crea una empresa per recuperar l'IVA s'ha de tenir un sistema en el qual hi hagi uns ingressos i unes despeses i que per tant, per poder desgravar aquest IVA s'ha de poder ingressar i per tant per això el lloguer i que com que en el lloguer hi ha un IVA, per això es fa aquest sistema d'arrendament. Quan a que en aquest sistema no hi ha control, manifesta que tenen bastant el control, tal com consta en les clàusules i que es té un control en el que en tot moment l'Ajuntament pot dir que una cosa no es troba bé i que s'ha de canviar o fer-ho d'una manera o d'una altra sigui la vessant econòmica o la vessant esportiva i que això es molt clar i que la viabilitat d'aquest preu, que es diu que seran molt cars i que s'hauran de repercutir perquè no tenen en compte la competència que es té al voltant, precisament la competència serà la que farà posar els preus de mercat a la piscina i que si no hi ha competència aquesta empresa podria fer el que volgués, però precisament com que hi ha competència això sí que es podrà fer i que està molt clar. Quan als diners públics manifesta que s'han de tenir uns ingressos d'aquesta inversió que es vol fer i que s'han de presentar un cost i que els 300.000 € d'entrada li sembla que va molt bé

per a l'Ajuntament de poder-ho tenir en aquest moment i que en el tema de que s'han de vigilar els preus manifesta que no ho veu clar i que es veritat que l'any 2002 es va fer un pla de gestió i que aquest pla es va contar en cinc anys i que ara es compta a vint-i-cinc anys i que per tant les amortitzacions no són en cinc anys sinó en vint-i-cinc anys, per tant més a repartir i que si es compta tota aquesta inversió en cinc anys com estava previst aquest tema de gestió evidentment que si s'hi posen tots aquests costos afegits, l'amortització sortirà molt elevada, però que si es reparteix en vint-i-cinc anys potser sortirà igual o més barat i que aquest és un tema que s'ha de mirar. Quan al preu de les propostes, manifesta que l'Ajuntament també podrà rebutjar els preus si no els veu competitius i que es pot fer un sistema comptable dient els costos tal com els veu l'Ajuntament i que es poden discutir i parlar, però que la pròpia empresa marcarà els preus perquè les exigències del mercat són les que ho marcaran i que això està molt clar. Afirmar que el sistema de funcionament de les piscines fins ara a les piscines hi havia unes activitats complementàries i que el sistema que avui funciona és al revés, o sigui que l'aigua és l'activitat complementària i que econòmicament si només és tingués l'aigua seria inviable i que a tot arreu on han funcionat només amb aigua són deficitàries, pel que s'ha de buscar un sistema que sigui atractiu per a la gent, com un gimnàs o una instal·lació esportiva amb la qual dona més qualitat al sistema d'aigua i que les empreses que vinguin vindran a guanyar diners però que les hi pots donar amb unes clàusules molt fàcils o els pots posar unes condicions en les quals també hi pot participar l'Ajuntament, mirant que aquest hi tregui el màxim de profit perquè quan es fan unes altres instal·lacions com poden ser unes piscines d'estiu, en aquestes no hi haurà cap empresa que hi vulgui invertir perquè són deficitàries totalment i que en tot cas en unes piscines que hi volen venir a invertir amb més anys i amb unes amortitzacions que es poden calcular més llargues i que s'hi pot tenir uns costos aleshores si que es pot dir que l'Ajuntament no ha de ser com la ventafocs que ho ha d'anar pagant tot sinó que l'Ajuntament ha de donar un bon servei i que un servei d'una empresa que és especialitzada i que sap el que fa, perquè s'ha parlat amb moltes empreses, han vingut empreses d'àmbit nacional de primer ordre, inclús algunes que treballen fins i tot a l'estranger a parlar i que aquest tipus d'instal·lacions les tenen en ciutats semblants a la nostra i que són sabedores del que més o menys exigeix l'Ajuntament i que ell creu sincerament que se'n presentaran i que això no cal discutir-ho perquè d'aquí un temps se sabrà. Manifesta que properament es vol fer un nou conveni per fer la construcció de les noves piscines d'estiu i que l'Ajuntament hi aportaria 300.000 € i els terrenys i que l'arrendatari hi hauria d'aportar el projecte, la construcció, la resta del finançament i la gestió durant el termini que s'estableixi i que es té molt avançades converses amb alguna entitat de la ciutat que hi està molt interessada i molt il·lusionada i que per tant es parla

sobre converses que s'han portat a terme. Quan al capítol d'inversions i posant en un mateix paquet les piscines cobertes i les d'estiu, manifesta que la inversió que es té que fer per la piscina coberta seria de 3.000.000 € i que la inversió de les piscines d'estiu seria d'uns 723.000 € i que la inversió interior que l'empresa que ho portés a terme hauria de fer amb aquestes piscines, i que totes els diuen el mateix, estaria sobre 360.000 €, el que vol dir que aquesta inversió de les piscines, d'estiu i d'hivern, costarien 4.000.000 € i que l'Ajuntament mira quins ingressos es poden treure d'aquesta inversió i primer que tot hi ha una subvenció de la Generalitat de 897.590 € i que hi ha una recuperació de l'IVA, que s'ha de mirar de buscar, perquè fan falta els recursos i s'han de buscar on es puguin buscar de 343.373 € i que l'empresa arrendatària de les piscines cobertes farà un primer pagament de 300.000 € i que en portarà 360.000 € amb les instal·lacions i que durant els vint-i-cinc anys a 18.000 € anuals a un interès del 3 % anual de l'IPC aportaria 656.626 € més i que l'arrendatari de les piscines d'estiu hi acabaria de posar els 361.000 € que falten per a fer les piscines d'estiu i que això suposa que l'Ajuntament tindria uns ingressos amb aquesta inversió de 2.409.638 € el que vol dir que dels 4.000.000 € se'n treuria 2.921.686 € i l'Ajuntament en pagaria 1.174.698 €, el que vol dir que la Generalitat aportaria un 21,91 % amb la subvenció, entre recuperació d'IVA i les empreses arrendatàries es tindria un 49,41 % d'aquesta inversió i que l'Ajuntament pagaria un 28,68 % i que és per això que es fa aquest tipus de contracte i arrendament mirant de buscar-hi també uns recursos que serveixin per poder finançar aquesta instal·lació de manera que l'Ajuntament tingui un cost el més baix possible i que aquests diners que aporten els puguin destinar en altres instal·lacions que difícilment podrien tenir aportació externa.

Intervé el senyor Joan Amèzaga manifestant que els números finals són els números del gran capità i que es reafirma absolutament amb tot el que ha dit i suggereix al senyor Pascual que consulti amb l'interventor i amb el secretari si el tema de l'IVA només es pot recuperar amb l'arrendament i que si ho fa segurament que li diran el mateix que li van dir a ell i que és que es pot recuperar amb altres formes i no només a través de l'arrendament. Afirmar que quan al control sobre els preus, té al senyor interventor i al senyor secretari que també els pot preguntar si es possible que l'Ajuntament es negui amb unes tarifes presentades per l'arrendatari que li demostrin que per que sigui viable el seu negoci ha de cobrar aquestes tarifes perquè evidentment no li poden dir que l'Ajuntament pot imposar unes tarifes amb les que l'arrendatari hi perdi diners, ja que és impossible i que si una vegada s'ha demostrat que les xifres són les xifres, l'Ajuntament no podrà imposar a l'empresa que treballi amb uns preus per sota del seu equilibri pressupostari i que quan al tema de la competència manifesta que

es bo que hi hagi competència, però que el senyor Pascual ha de saber que la competència es bona per l'usuari i que si hi ha competència voldrà dir que l'empresa tampoc podrà posar unes tarifes fora del mercat i forma del que cobrin a Cervera o a Mollerussa, per la qual cosa es té una contradicció de termes pel que s'ha de fer una multiplicació molt senzilla que és preu per usuari igual al que costa la piscina i que amb aquest cost a part del que costa el personal, el manteniment, la llum, etc. que també ho tindrà Cervera i Mollerussa s'ha d'afegir 660.000 €, i que a més l'empresa hi haurà de tenir uns guanys, la qual cosa voldrà dir que evidentment aquesta senzilla multiplicació de preu per número d'usuaris té elements contradictoris i que si s'augmenta el preu, els usuaris a la millor se'n van a Cervera i que si es vol tenir molts usuaris pregunta si s'en tindrà prous a la comarca perquè es puguin tenir aquells 1.600 usuaris que es calculen perquè el servei pugui anar bé, segons l'estudi que no contemplava els 660.000 €? I que els núemros que fa el senyor Carles Pascual són els números de la "lechera", ja que no quadraran de cap manera i si ho fan en qualsevol cas serà en detriment sempre del servei públic que ha de prestar la piscina coberta, amb unes tarifes elevades, amb unes subcontractacions que l'arrendatari per poder tirar endavant el negoci haurà de fer i que hi ha una coletilla en el plec de clàusules que diu que l'arrendatari podrà contractar altres empreses per la prestació de determinats serveis, però sempre amb l'autorització de l'Ajuntament, però que en la majoria dels casos és obligada perquè s'arrenda unes instal·lacions que en aquest arrendament l'empresa no hi pot perdre diners i per tant les tarifes que l'empresa presentarà sempre seran unes tarifes que malgrat es trobin molt elevades es tindran d'acceptar. Afirmar que es veurà que l'arrendament no funciona quan funcioni la piscina i que aquesta discussió és una discussió que a curt termini no té massa sentit i que quan comenci a funcionar a mig termini es veurà que aquesta piscina que és una inversió pública, gestionada per una empresa privada que o no la fa funcionar o la fa funcionar amb uns preus desorbitats i que per tant ja no compleix amb aquesta finalitat.

Intervé el senyor Silveri Caro manifestant que es parteix de plantejament que d'entrada són oposats i diferents perquè el seu grup es planteja la piscina com un servei públic equiparable a un servei cultural com és la biblioteca, el museu, la llar d'infants, l'Escola de Música o inclús serveis socials o sanitaris i per tant d'entrada no els agrada la gestió privada d'un servei públic. Afirmar que deixant de banda aquesta qüestió de plantejament genèric, des del començament van dir que aquest equip de govern pretenia construir una piscina amb uns diners que no tenien i que per obtenir-los, a part de la subvenció que esperen que arribi i que està concedida, els fa refinançar deutes, augmentar el deute municipal fins a límits força perillosos i a més, una vegada es tenen els diners per a fer-la, fent tota aquesta

operació d'enginyeria financera, com que no es tenen els diners per posar-la en marxa i per equipar-la l'han de cedir a una empresa privada perquè inverteixi el que no poden perquè els ajudi a seguir invertint en piscines descobertes i perquè segons preveu l'equip de govern es guanyi la vida de forma raonable i que aquesta és una opció que el seu grup no comparteix i que no cal donar-hi més tombos.

Intervé el senyor Carles Pascual preguntant al senyor Silveri Caro si està d'acord amb el servei pública a qualsevol preu? Perquè l'equip de govern considera que a qualsevol preu no. Afirmar que el tema de l'IVA no és aquest sol sinó que han de buscar ingressos i despeses i que tota la fórmula que porti ingressos i despeses pot desgravar IVA i que es poden contrastar les dades que aportin les empreses i que evidentment s'ha de fer un seguiment des de l'Ajuntament i mirar si les dades són o no reals i que no és la primera piscina que es construeix ni la primera piscina que es gestiona amb aquestes característiques, ja que n'hi ha varies que fa uns anys que estan funcionant i que fins el moment són viables. Afirmar que el senyor Amèzaga s'ha descuidat un detall en la fórmula que ha dit i que quan diu que s'ha de fer el preu pel número d'usuaris, ell els proposa que ho divideixin pel número d'anys amortització i que no és igual per cinc que per vint-i-cinc. Manifesta que el temps dirà qui té la raó i qui no la té i que de fet hi ha instal·lacions que estant funcionant des de fa temps amb aquest sistema d'arrendament i que l'experiència diu que no hi ha cap empresa que funcioni amb aquest sistema que s'hagi retirat.

Sotmesa a votació la proposta s'aprova amb el resultat de nou vots a favor (vuit del grup municipal de CIU i un del grup municipal del PP) i sis vots en contra (cinc del grup municipal d'AIPN i un del grup municipal del PSC).

Intervé seguidament el senyor Alcalde manifestant que els que porten uns anys a la casa saben que ja fa molts anys que tots plegats van darrera d'un equipament com aquest i que l'Ajuntament que ara formen els disset regidors actuals han tingut la sort de poder ser els qui han fet realitat aquest equipament i que no sempre es té aquesta oportunitat i que ells l'han tingut ara després de molts anys de demanar-la i de presentar projectes i posar-lo en els programes polítics de totes les eleccions i que ara s'ha fet realitat, considerant que serà un equipament realment important i que serà excepcional comparat amb els altres equipaments de la ciutat de molt alt nivell i que evidentment que aquest equipament que es portarà a terme lògicament li correspon una gestió també d'alt nivell i que no és fàcil de gestionar un equipament tècnicament com aquest, pel que l'equip de govern

també ha estat molt exigent a l'hora de fer aquesta normativa perquè volen que l'empresa que gestioni el servei sigui una empresa de solvència i de nivell i que conegui el medi. Afirmar que vol fer constar la tasca que ha portat a terme el regidor Carles Pascual, juntament amb algun altre company, però especialment ell, perquè s'hi ha dedicat moltes hores, li ha pres moltes hores del seu temps per poder arribar a aquestes conclusions i que consideren que anirà bé i que segurament no hi ha ningú dels membres que li agradaria que no es presentés ningú, que no funcionés i que anés malament i que tots fan el possible i tots estan dient amb diferents paraules i amb diferents motius, que a tots els agradaria que funcionés molt bé i que ell ho interpreta d'aquesta manera. Manifesta que com poden suposar l'equip de govern també intenta fer les coses en aquest sentit, que això funcioni, que vagi bé i que sigui un bon equipament, amb una bona gestió i que els ciutadans de Tàrraga i de la comarca i els que vulguin venir a utilitzar el servei el trobin adequat i amb un preu adequat i que s'hi trobin bé. Manifesta que els contactes que han tingut amb diferents empreses han estat contactes positius i esperançadors i que han de confiar que funcioni i que els ciutadans i tots plegats puguin tenir unes magnífiques instal·lacions.

3.- APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE L'ÍNDEX DE SITUACIÓ DE L'ORDENANCA FISCAL DE L'IMPOST D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES PER A L'ANY 2003.

El senyor Pere Grau dona lectura i explica la següent proposta de modificació de l'índex de situació de l'impost sobre activitats econòmiques:

Antecedents de fet

L'entrada en vigor de la Llei 51/2002, de 27 de desembre, de reforma de la Llei 39/1988 reguladora de les hisendes locals significa la desaparició de l'anomenat coeficient general de població de l'impost sobre activitats econòmiques el qual era fixat per l'Ajuntament dins d'uns marges que regulava la mateixa llei 39/1988 i la seva unificació amb l'índex de situació. A més ha incorporat un coeficient de ponderació econòmica de l'empresa, en funció de la xifra de negocis d'aquesta i que no admet regulació per part de l'Ajuntament.

Per una altra banda la llei 51/002, estableix en la disposició addicional desena una compensació a favor dels ajuntaments per la previsible baixada a la recaptació de l'impost sobre activitats econòmiques que

calcularà el Ministeri d'Hisenda, com la diferència entre la recaptació líquida per IAE entre els anys 2000 i 2003, però emprant l'índex de situació i el coeficient general de població vigents l'any 1998.

Si l'Ajuntament no vol perdre recaptació i al mateix temps repercutir en els contribuents el mínim possible l'augment que preveu la llei en les quotes de l'impost sobre activitats econòmiques ha de unificar l'índex de situació i el coeficient general de població en un sol índex de situació que ha d'ésser el que resulti de la multiplicació dels vigents a 31 de desembre de 1998.

Els serveis econòmics d'aquest Ajuntament, ha preparat una modificació de l'article 8 de l'ordenança reguladora de l'impost sobre activitats econòmiques en el sentit esmentat i que consta com annex a aquesta proposta.

La Intervenció Municipal ha emès un informe jurídic favorable a la proposta concreta que consta com annex a aquest document i que presento al Ple.

Proposta de resolució

Per tot l'exposat, com a Regidor de Finances proposo al Ple de la Corporació prendre els següents acords:

1r. Aprovar la proposta de modificació de l'article 8 de l'ordenança fiscal de l'impost sobre activitats econòmiques, que consta com annex a aquest document.

2n. Exposar aquest acord provisional, mitjançant la seva publicació en el tauló d'anuncis de la Corporació, en el Butlletí Oficial de la Província i en un dels diaris de major difusió de la província de Lleida, durant trenta dies, durant els quals els interessats podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions que creguin adients.

3r. Que acabat el termini d'exposició pública, l'Ajuntament adoptarà els acords definitius que procedeixi i resoldrà les reclamacions que s'haguessin presentat, si s'escau, aprovant la redacció definitiva de la modificació i l'ordenança a que es refereix l'acord provisional. En cas de que no es presenti cap reclamació l'acord provisional esdevindrà definitiu, sense necessitat de cap pronunciament exprés.

4t Els acords definitius incloent els provisionals elevats automàticament a aquesta categoria i el text íntegre de les modificacions aprovades, seran publicats en el BOP i entraran en vigor, realitzada l'esmentada publicació.

ANNEX I - PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DE L'ÍNDEX DE SITUACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES:

Nova redacció de l'article 8è:

Article 8è. Índex de situació.

1. A efectes del que preveu l'article 89 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, amb la nova redacció que li ha donat la Llei 22/1993, de 29 de desembre sobre les quotes incrementades per aplicació de coeficient assenyalat en l'artc. 6è de la presentí Ordenança, s'estableixen els següents índex de situació que ponderen la situació física dels locals atenent a la categoria del carrer en el que s'ubiquen:

a) Índex de situació 1,63 respecte als locals ubicats en els següents carrers:
Av. de Catalunya (fins l'encreuament amb c/ de l'Urgell)

Carrer Agoders

Carrer d'Alonso Martínez

Carrer dels Capellans

Carrer del Carme

Carrer de Sant Joan

Carrer de Sant Pelegrí (des de la plaça del Carme fins a la via fèrria)

Carrer de Santa Anna

Carrer de Santa Maria

Plaça d'Anselm Claver

Plaça del Carme

Plaça Major

Plaça d'en Lluís Millet

Plaça del pare Carles Perelló

Raval del Carme (fins l'encreuament amb el c/ Raymond de

Tàrraga)

Pl. Sant Josep de Calasanç

b) Índex de situació 1,48 respecte als locals ubicats en els següents carrers:

Av. de Barcelona

Av. de Catalunya (des de c/ de l'Urgell, fins la plaça El·líptica)

Av. de Cervera

Av. de la Generalitat

Av. de Tarragona

Carrer d'en Carrasco i Formiguera

Carrer Comabruna

Carrer Indústria

Carrer del Governador Padules

Carrer del Jacint Verdaguer

Carrer d'en Joan Maragall

Carrer Major

Carrer del Mestre Güell (fins c/ de les Escoles)

Carrer del Migdia

Carrer del Nord

Carrer d'en Raymond de Tàrraga

Carrer del Talladell

Carrer de Torres i Bages

Carrer del doctor Riu

Carrer de l'Urgell

Carrer de Sant Antoni Maria Claret

Carrer de Sant Josep (des del c/.St.Pelegrí fins al c/.Raymond de Tàrraga)

Carrer de Sant Pelegrí (des de la via fèrrea fins Pl.LLeida)

Carrer de Sant Pere Claver

Carrer de Sant Roc

Carrer del Segle XX

Carrer d'en Josep Trepà i Galceran

Plaça dels Albers

Plaça El·líptica

Plaça de Lleida

Plaça Riambau

Polígon Industrial "La Canaleta"

Polígon Industrial de Llevant

Polígon Industrial de Ponent

Polígon Industrial del Riambau

Raval del Carme (des del c/ d'en Raymond de Tàrraga, fins l'av. de Barcelona)

*c) **Índex de situació 1,34** respecte als locals ubicats en els següents carrers:*

Av. de Balaguer

Av. de Fàtima

Av. de la Generalitat (des del Passatge de la Ginesta)

Av. de la Verge de Montserrat

Av. Ondara

Av. d'en Josep Tarradellas

Carrer d'Agramunt

Carrer d'Alfons Costafreda

Carrer d'Alfons XII

Carrer d'Alsina Amils

Carrer d'Altet

Carrer dels Amics de l'Arbre

Carrer dels Amics del País

Carrer d'Anglesola

Carrer Ardèvol

Carrer de l'Arquitecte Florensa

Carrer de l'Arquitecte Gaudí

Carrer de les Astes de Sant Macari

Carrer Atanagria

Carrer de l'Aurora

Carrer Balmes

Carrer dels Batlles de Tàrraga

Carrer de Bellpuig

Carrer de Betlem

Carrer d'en Berenguer IV

Carrer de Blaia

Carrer dels Bombers

Carrer d'en Tomás Briansó

Carrer del Bruc

Carrer Buenos Aires

Carrer del Canal d'Urgell

Carrer del Canigó

Carrer d'en Ramon Carnicer

Carrer d'en Jordi Carulla i Vila

Carrer Ciutat de Mataró

Carrer de Claravalls

Carrer d'en Lluís Companys

Carrer Comtessa Dolça

Carrer Corcó

Carrer del doctor Fleming

Carrer d'Enric de Càrcer

Carrer de les Eres

Carrer de les Escoles
Carrer de M. Escribà
Carrer d'en Pau Ferran
Carrer del Ferrocarril
Carrer de la Figuerosa
Carrer de les Flors de Maig
Carrer d'en Josep Maria Folch i Torres
Carrer de la Font dels Càntirs
Carrer del Forn dels Càntirs
Carrer d'en Francesc Moragas
Carrer d'en Francesc Mateu i Franquesa
Carrer de la Fuliola
Carrer d'en Gabriel de Tàrrega
Carrer de Gerri de la Sal
Carrer de la Guàrdia Civil
Carrer d'Angel Guimerà
Carrer de l'Hort de la Trilla
Carrer de l'Hospital
Carrer d'Ivars d'Urgell
Carrer d'en Jaume I
Carrer d'en Joan Miró
Carrer d'en Joan XXIII
Carrer de Lleida
Carrer d'en Francesc Macià
Carrer la Mallola
Carrer de la Mare Vedruna
Carrer Marinada
Carrer del Mestre Amigó
Carrer del Mestre Güell (des del c/ de les Escoles)
Carrer del Mestre Llobet
Carrer del Mestre Martí
Carrer del Mestre Pere Pau
Carrer del Mestre Vidal i Sastre
Carrer del Monestir
Carrer Montsec
Carrer del Mossèn Batlle
Carrer del Mossèn Nicolau
Carrer del Mossèn Sarret
Carrer de Montmagastrell
Carrer de l'Olivera
Carrer de les Oliveres
Carrer de l'Onze de Setembre
carrer de l'Orient

Carrer del Prat
Carrer d'en Ramon i Cajal
Carrer d'en Ramon Novell i Andreu
Carrer Palafanga
Carrer del Pare Vallet
Carrer de la Pau
Carrer d'en Pau Casals
Carrer d'en Pau Clarís
Carrer del Pare Palau
Carrer de la Plana
Carrer dels Pins
Carrer del Pintor Marsà
Carrer del Poeta N'Assam
Carrer d'en Pompeu Fabra
Carrer d'en Roger de Llúria
Carrer d'en Salvador Espriu
Carrer de Sant Agustí
Carrer de Sant Eloi
Carrer de Sant Josep (des del c/ d'en Raymond de Tàrrrega)
Carrer de Sant Pelegrí (des de la plaça de LLeida)
Carrer de Santa Clara
Carrer de les Santes Espines
Carrer de la Gna. M. Santacana
Carrer d'en Ferran Saperas
Carrer de la Segarra
Carrer del Josep-Maria Segarra i Malla
Carrer del Sol Ixent
Carrer Terra Ferma
Carrer d'en Joan Tous i Sanabra
Carrer de Verdú
Carrer de la Verge de l'Alba
Carrer de la Verge de l'Esperança
Carrer de la Verge del Pedregal
Carrer de la Verge del Remei
Carrer de Vilanova
Carrer de Vilagrassa
Carrer d'en R. Vinader
Passatge Ginesta
Passatge de la Pau
Passatge Sant Jordi
Passat Sant Josep
Passatge Sinamoms
Passeig d'en Simó Canet

Plaça d'Andorra
Plaça Buscarró
Plaça del Centenari
Plaça d'Europa
Pla de Girona
Plaça del Maset
Plaça de les Nacions Sense Estat
Plaça de Sant Antoni
Rambla del Canalet
Rambla de Ponent
Via Lacetània
Ronda dels Comptes de Barcelona
Carrer Ramon Roca Sastre
Carrer Puigmal
Carrer Santiago Rossinyol
Av. De la Ronda
Carrer Pedraforca
Carrer M^a Mercè Marsal
Carrer Antoni Secanell
Carrer de la Granja
Carrer Maria Rubies
Carrer Mercè Rodoreda
Carrer Rosa Sensat
Carrer Frederica Montseny
Carrer Ramon de Mur
Carrer M^a Aurèlia Capmany
Carrer Montserrat Roig
Carrer Camps Francesc Calmet
Carrer Amàlia Soler
Av. De la Ronda de la Verge de Montserrat

d) Índex de situació 1,19 respecte als locals ubicats en els següents carrers:

Carrer Ballesters
Carrer del Callet
Carrer Castell
Carrer de la Cendra
Carrer de l'Estudi
Carrer d'en Lluís Folquet
Carrer de la Font
Carrer de la Mercè
Carrer de les Piques
Carrer del Pou del Gel
Carrer Pujada al Castell

Carrer del Riu
Carrer de Sant Agustí
Carrer de les Sitges
Carrer de la Solana
Plaça de la Palla
Plaça de l'Urgell
Travessera del Forn

e) Índex de situació 1,04 respecte als locals ubicats en els següents carrers: Pobles agregats de La Figuerosa, Santa Maria de Montmagastrell, Talladell, Claravalls, Altet, Riudovelles, Conill.

2. A aquelles activitats que tributin per quota provincial o nacional no els hi serà aplicable l'índex de situació regulat en aquesta Ordenança.

Intervé el senyor Pere Grau manifestant que de la lectura detallada de la Llei i de les recomanacions i dels acords que ha fet la Federació Espanyola de Municipis i Províncies i les recomanacions del govern ha fet que es produeixin dues coses que els han obligat a prendre aquest acord. En primer lloc el govern de Madrid va decidir que no indemnitzaria més enllà que el líquid que es va cobrar l'any 2000 i els tipus que s'havien calculat l'any 1998 i en segon lloc, que donat que aquest impost no s'elimina per tothom sinó que s'elimina per les empreses que facturen menys d'un milió d'euros per evitar que es redueixi el tipus de l'IAE per les empreses grans i que l'Estat es pren la facultat de cobrar la diferència entre el que pertocava a aquestes empreses i aquell líquid que abans ha esmentat, pel que si es reduïa voluntàriament la recaptació a les empreses grans deixarien de cobrar en aquest Ajuntament part dels diners que els corresponen per Madrid i en segon lloc tampoc hauria estat útil o almenys totes les correccions de l'impost que s'han intentat fer els anys 2001 i 2002 perquè el rescabament d'aquests diners l'Estat els retrotreu a l'any 1998 i que el que s'intenta amb aquest acord d'avui és aplicar un coeficient que porta les empreses a nivells de recaptació per coeficients que dictarà el govern a partir de l'any vinent al nivell que tenien les empreses l'any 2000 i que és per aquesta raó que ni per la quantitat líquida s'hi perd diners ni per la quantitat mínima que és la que tributaran algunes empreses de la ciutat hi perden tampoc diners, i és per això que intenten cobrar el mínim indispensable pels que quedaran pagant i després és el just que els obliga fer bàsicament aquest acord d'avui i que la resta com que són empreses que queden exemptes i que els coeficients no els afecten no tenen cap alteració i que aquest és el càlcul que han fet i que

lògicament no s'ha pogut fer abans fins a conèixer exactament els paràmetres de la Llei i els pronunciaments del govern. Comenta que avui només es tracta d'un tema purament tècnic i amb voluntat de no repercutir ni fer més gran tributació a la gent que els quedarà pendent l'IAE per aquests moments i que tampoc tenen exactament les xifres ja que és una dada que ha de venir més endavant però que en definitiva quedi qui quedi no tindrà penalització impositiva per part de l'Ajuntament.

Intervé el senyor Joan Amèzaga manifestant que l'equip de govern sap que en els temes de finances, impostos, pressupostos, és on el grup municipal d'AIPN més crític ha estat, més preocupats estan per la gestió econòmica de l'Ajuntament i de la seva tributació i que això els ha portat a votar en contra aquest últims anys de totes les qüestions que tenen a veure amb l'economia de la casa i que en canvi ara el grup d'AIPN votarà a favor, pel que aquesta és una explicació davant de la sorpresa de que voten a favor un tema econòmic quan no n'han votat cap i que si per votar en contra justificaven perquè ho feien ara que canvien amb més motiu han de justificar perquè votaran a favor i que votaran a favor perquè aquesta és una proposta com a molt tècnica i és el resultat d'un treball molt ben fet per part de l'Interventor i que d'alguna manera deixarà a l'Ajuntament en la mateixa situació que estaven amb els ingressos municipals però una mica per sota, captant amb aquest concepte de l'IAE menys del que es recaptava en exercicis passats. Afirmar que al mateix temps que voten favorablement perquè es queda igual i perquè és una qüestió molt tècnica també perquè amb el seu vot positiu voldrien demanar a l'equip de govern que es dirigeixi a les organitzacions municipals, i l'Ajuntament és de les dues organitzacions, pel que es podran dirigir a l'Associació Catalana de Municipis i a la Federació de Municipis de Catalunya dient que intentin aplegar totes les queixes de tots els municipis de Catalunya, que de segur que no només hi ha el cas de Tàrraga per dirigir-se al Ministeri queixant-se de que és molt fàcil fer promeses electorals de supressió de l'IAE quan els que han de pagar són els altres, perquè resulta que el grup del PP, l'any 1999 va fer una proposta electoral en el seu programa electoral on deia que suprimia l'IAE i que quan es suprimeixen impostos evidentment tothom s'hi apunta, ja que és molt atractiu suprimir l'IAE com qualsevol altre impost, la qual cosa li sembla bé i a més quan l'IAE se suprimeix especialment pels volums de negocis petits, ja que els que tributaran seran els negocis més grans. Manifesta per acabar, que el grup municipal d'AIPN votaran a favor la proposta i que suggereixen a l'equip de govern que es dirigeixin, a través de les organitzacions municipalistes, perquè el govern central en el compliment de aquesta disposició, ha quedat molt bé amb una part de l'electorat complint una promesa electoral, la qual cosa ja es bona, però que en aquest cas és a costa de les finances municipals, la qual cosa no els fa massa gràcia.

Intervé el senyor Pere Grau manifestant que s'ha arribat a aquest acord per una signatura que s'han fet totes les organitzacions municipalistes espanyoles amb el govern de Madrid i que per tant, difícilment les associacions podran demanar un canvi d'aquest tema, i que el que sí creu que serà prudent serà que es manifestin amb les pèrdues que es poden generar a cada Ajuntament i que fins ara no eren capaços d'entendre i que estima que la pèrdua de Tàrraga estarà entre els cinc i els deu milions de pessetes, però que encara tampoc es pot dir, i el que sí és cert, és que han donat la cobertura tècnica perquè la cosa funcioni.

Sotmesa a votació la proposta, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

I al no haver-hi d'altres afers a tractar, el senyor President aixeca la sessió, essent les vint-i-una hores i trenta-set minuts, de la que s'estén la present acta, que una vegada aprovada serà transcrita al Llibre corresponent i de la que jo, com a secretari, en dono testimoni.