

ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE TÀRREGA

Identificació de la sessió:

Núm. 8/2006

Caràcter: Ordinari

Data : 5 de juny de 2006

Horari: de les 21.03 a les 23,34 h.

Lloc: sala d'actes de l'Ajuntament

Hi assisteixen:

JOAN AMÈZAGA I SOLÉ, alcalde

NÚRIA ROBERT I FERRER, regidora.

JOAN LLUÍS TOUS I ÁLVAREZ, regidor (S'incorpora en el moment que l'alcalde llegeix la proposta núm. 3 de l'Ordre del Dia)

XAVIER MAYORA I TEBÉ, regidor

JAUME RAMON I SOLÉ, 1r tinent d'alcalde

FREDERIC GENÉ I RIPOLL, regidor

CARLES PASCUAL I PASCUAL, regidor.

JOSEFINA BERNADES I GARCIA, regidora

JOSEP SORT I MIRET, 2n tinent d'alcalde

MERCÈ AGUSTÍ I PARAREDA, regidora

MODEST LUQUE I PÉREZ, 4t tinent d'alcalde

JORDI RAMON I TORRES, 3r tinent d'alcalde

XAVIER LECHA I ARENY, 5è tinent d'alcalde

JORDI PORTA I PRATS, regidor

JAUME ALIGUÉ I ESCUDÉ, regidor

RAMON MORELL I GASSÓ, secretari

JOSEP RAMON SOLÉ I GALLART, Interventor

SÍLVIA GASSÓ I LLENES, tècnic d'Administració General

S'excusen:

MARGARITA PANÉ I SALAS, regidora

JOSEFINA TRAVESSET I FREIXA, regidora

Assisteixen el nombre legal de membres per a la vàlida celebració de la sessió.

1. **APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ESBORRANY DE LES ACTES DE LES SESSIONS ANTERIORS CORRESPONENTS A:**
 - **L' ORDINÀRIA DEL DIA 8 DE MAIG DE 2006.**
 - **L'EXTRAORDINÀRIA DEL DIA 29 DE MAIG DE 2006**

Sotmesos a votació els esborranys de les actes de les sessions anteriors, corresponents a la ordinària del dia 8 de maig de 2006 i a l'extraordinària del dia 29 de maig de 2006, s'aproven per unanimitat dels membres assistents.

A) PART RESOLUTIVA

2. PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE LES ORDENANCES FISCALS VIGENTS.

L'alcalde llegeix la següent proposta:

Antecedents de fet

Aquest Ajuntament ha de modificar la taxa per expedició de documents administratius atès que en el seu redactat actual preveu l'emissió de documents derivats del planejament urbanístic que han quedat suprimits pel fet que ara una part important del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal és de lliure accés mitjançant internet.

Per tot això, es proposa al Ple de la Corporació i s'aprova per unanimitat dels membres assistents, la presa dels següents acords:

Primer. Aprovar inicialment per a l'exercici de 2006 i següents la modificació de la taxa per l'expedició de documents administratius concretament l'article 7è que queda amb la redacció següent:

Article 7è. Tarifa. La tarifa a què es refereix l'article anterior s'estructura en els epígrafs següents:

Diligència d'autenticació de documents a partir de 10 diligències, 0,194 euros unitat

Per cada document que s'expedeixi en fotocòpia per cada foli . . 0,194 euros

Per cada document extret de llistats informàtics per cada línia 0,065 euros.

Nova redacció:

Per cada certificat de dotació de serveis o informe sobre l'alineació i rasants de terreny, emès a instància de part 17,01 euros.

Per la informació referida a una parcel·la urbana, inclosa la normativa d'aplicació i la part del plànol corresponent del POUM a petició del seu titular o parent en primer grau gratuït.

Per la informació referida a una parcel·la urbana, inclosa la normativa d'aplicació i la part del plànol corresponent del POUM a petició de qualsevol interessat 2 euros

Pel subministrament de un CD del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal .5,00 euros

Per la tramitació a instància de part d'un expedient de verificació física de l'existència d'obres (construccions, edificis, millores, ampliacions, rehabilitacions i similars) 156,83 €.

Obtenció de cèdula urbanística 25,55 euros

Expedició de duplicat de rebuts 0,541 euros

Plaques de gual permanent 14,41 euros

Plaques de llicències d'obres 14,41 euros

Per cada full tramés per fax 0,80 euros

Expedients de ruïna incoats a instància de part 845,76 euros

Models del centre de gestió cadastral i cooperació tributaria

Model 901..... 0,606 euros .

Model 902..... 1,96 euros

Model 902.5..... 1,01 euros

Model 903..... 0,606 euros

Model 904..... 1,19 euros

Edictes segons el cost de la seva publicació.

Segon.- Exposar al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament l'anterior acord provisional, durant el termini de trenta dies feiners, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província i en un diari de màxima difusió de Lleida

Tercer.- Durant el període d'exposició pública de les ordenances, els qui tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que creguin adients. Transcorregut el període d'exposició pública sense que s'hagin presentat reclamacions, els acords adoptats esdevindran definitivament aprovats i es publicarà en el Butlletí Oficial de la Província el text íntegre de les modificacions efectuades.

3. PROPOSTA D'ACORD D'ADHESIÓ AL CONVENI SUBSCRIT ENTRE L'ORGANISME AUTÒNOM PREFECTURA DE TRÀNSIT I LA FEDERACIÓ ESPANYOLA DE MUNICIPIS I PROVÍNCIES PER A L'INTERCANVI D'INFORMACIÓ I LA MÚTUA COL·LABORACIÓ.

L'alcalde llegeix i explica la següent proposta:

Antecedents

El dia 15 de març de 2006 la Direcció General de Trànsit i la Federación Española de Municipios i Provincias van signar un conveni de col·laboració que permetrà al ciutadà tramitar en els ajuntaments el canvi de domicili del seu permís de conduir i el permís de circulació del vehicle que sigui de la seva propietat.

L'adhesió a aquest conveni per part dels municipis que ho demanin permetrà una major actualització dels registres de conductors i vehicles, amb la qual cosa milloraran els serveis de gestió tributària dels municipis i les notificacions tindran un millor grau de certesa.

Per tot això, es proposa al Ple de la Corporació i s'aprova per unanimitat dels membres assistents, la presa dels següents acords:

Primer.- L'adhesió d'aquest Ajuntament al Conveni subscrit entre el Organismo Autónomo Jefatura Central de Tráfico y la Federación Española de Municipios i Provincias per a l'intercanvi d'informació y la mútua col·laboració administrativa. el text del qual consta com annex a la present proposta.

Segon.- Comunicar l'anterior acord a la Jefatura Provincial de Tráfico de Lleida.

Tercer.- Facultar al Sr. Alcalde per a la signatura dels documents adients per al compliment d'aquests acords.

4. PROPOSTA D'ACORD DE DECLARACIÓ DE LA COMPATIBILITAT A PETICIÓ DEL SR. ENRIC MANZANO TARRUELLA

L'alcalde llegeix la següent proposta:

El dia 27 d'abril de 2006, el senyor Enric Manzano i Tarruella, peó, adscrit al servei de parcs i jardins, amb una jornada de treball de 37,5 hores setmanals, va presentar una sol·licitud de compatibilitat per a treballar com a peó fent tasques de neteja i manteniment a l'empresa UTE COMPOSTATGE URGELL, amb NIF G-25506049, amb domicili fiscal al C/ Comerç, 2, de Lleida, on realitzaria una jornada laboral de 12 hores setmanals.

Atès que l'exercici d'un segon lloc de treball o activitat en el sector privat requereix, en tots els casos, autorització expressa prèvia del Ple de l'Ajuntament, de conformitat amb els articles 333 a) i 339 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals.

Atesa la regulació del règim d'incompatibilitats del personal al servei de les entitats locals, la qual estableix els requisits per a poder concedir la compatibilitat, establerta en:

- la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques,
- l'article 12 de la Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'incompatibilitats del personal al servei de la Generalitat de Catalunya i, també
- a l'article 329 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals.

Tenint en compte que si el treballador només ocupa un lloc de treball a l'entitat local amb règim de jornada ordinària, la suma de jornades de l'activitat pública principal (37,5 h) i l'activitat privada (12 h) no ha de superar la jornada ordinària de l'Administració incrementada amb un 50%.

Conseqüentment, es proposa al Ple de la Corporació i s'aprova per unanimitat els membres assistents, l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- Autoritzar al senyor Enric Manzano i Tarruella la compatibilitat entre l'activitat pública principal de peó, adscrit al servei de parcs i jardins, amb el també desenvolupament de tasques privades com a peó per l'empresa UTE COMPOSTATGE URGELL, durant dotze hores setmanals, ja que compleix el límit horari establert anteriorment, és a dir, la suma d'ambdues activitats (49,5 hores) no supera la jornada ordinària incrementada amb un 50% (56,25 hores).

SEGON.- Cal tenir en compte els següents condicionants derivats de l'autorització de compatibilitat:

- 1.- El reconeixement de compatibilitat no modifica la jornada de treball ni l'horari de l'interessat i resta automàticament sense efecte en cas de canvi de lloc en el sector públic o de modificació de les condicions del lloc de treball.**
- 2.- L'autorització de compatibilitat comportarà que la segona activitat s'hagi de prestar fora de l'horari de treball de l'activitat a l'Ajuntament, no podent-se produir cap tipus de coincidència horària entre ambdues activitats, ni tant sols de forma esporàdica.**
- 3.- Qualsevol modificació de l'activitat privada, la qual ha estat objecte de compatibilitat, comportarà la necessitat pel treballador municipal de sol·licitar nova autorització.**

5. PROPOSTA D'ACORD DE DECLARACIÓ DE LA COMPATIBILITAT A PETICIÓ DEL SR. PEDRO JOSÉ LAGUNA GÓMEZ

L'alcalde llegeix la següent proposta:

El dia 17 de maig de 2006, el senyor Pedro José Laguna i Gómez, guarda, peó i jardiner del Parc de Sant Eloi, adscrit a l'àrea de parcs i jardins, amb una jornada de treball de 37,5 hores setmanals, va presentar una sol·licitud de compatibilitat per a treballar com a peó a l'empresa LLOSES DE RECUPERACIONS SL, amb CIF B-25604703, amb domicili al Polígon Industrial la Canaleta s/n, on realitzaria una jornada laboral de 12,5 hores setmanals.

Atès que l'exercici d'un segon lloc de treball o activitat en el sector privat requereix, en tots els casos, autorització expressa prèvia del Ple de l'Ajuntament, de conformitat amb els articles 333 a) i 339 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals.

Atesa la regulació del règim d'incompatibilitats del personal al servei de les entitats locals, la qual estableix els requisits per a poder concedir la compatibilitat, establerta en:

- la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques,
- l'article 12 de la Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'incompatibilitats del personal al servei de la Generalitat de Catalunya i, també
- a l'article 329 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals.

Tenint en compte que si el treballador només ocupa un lloc de treball a l'entitat local amb règim de jornada ordinària, la suma de jornades de l'activitat pública principal (37,5 h) i l'activitat privada (12,5 h) no ha de superar la jornada ordinària de l'Administració incrementada amb un 50%.

Conseqüentment, es proposa al Ple de la Corporació i s'aprova per unanimitat dels membres assistents, l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- Autoritzar al senyor Pedro José Laguna i Gómez la compatibilitat entre l'activitat pública principal de guarda, peó i jardiner al Parc de Sant Eloi, adscrit a l'àrea de parcs i jardins, amb el desenvolupament de tasques privades com a peó per l'empresa LLOSES DE RECUPERACIONS SL, durant dotze hores i mitja setmanals, ja que compleix el límit horari establert anteriorment, és a dir, la suma d'ambdues activitats (50 hores) no supera la jornada ordinària incrementada amb un 50% (56,25 hores).

SEGON.- Cal tenir en compte els següents condicionants derivats de l'autorització de compatibilitat:

- 1.- El reconeixement de compatibilitat no modifica la jornada de treball ni l'horari de l'interessat a l'Ajuntament i resta automàticament sense efecte en cas de canvi de lloc en el sector públic o de modificació de les condicions del lloc de treball.
2. Es recorda al treballador que es condició indispensable del seu lloc de treball residir, de forma permanent, a la casa del guarda de Sant Eloi, i que es cuidi de la mateixa, de la vigilància del parc, dels animals i de la custòdia de l'ermita.
- 3.- L'autorització de compatibilitat comportarà que la segona activitat s'hagi de prestar fora de l'horari de treball de l'activitat a l'Ajuntament, no podent-se produir cap tipus de coincidència horària entre ambdues activitats, ni tant sols de forma esporàdica.
- 4.- Qualsevol modificació de l'activitat privada, la qual ha estat objecte de compatibilitat, comportarà la necessitat pel treballador municipal de sol·licitar nova autorització.

6. PROPOSTA DE BONIFICACIÓ DEL 95 % DE LA QUOTA DE L'ICIO CORRESPONENT A LES OBRES DE REPARACIÓ DE COBERTES I PINTAT DE FAÇANES, 3A FASE, BLOCS A I B DEL GRUP LA PLANA QUE REALITZARÀ ADIGSA, EMPRESA PÚBLICA

L'alcalde llegeix i explica la següent proposta:

Antecedents fet

Adigsa, empresa pública depenent de la Generalitat de Catalunya va presentar el dia 22 de març passat, un escrit en el que comunica la realització de les obres de Reparació de cobertes i pintat de façanes, fase 3a, blocs A i B al grup La Plana, amb un pressupost d'execució de 73.471,71 euros.

Així mateix demana l'exempció de les taxes i impostos municipals, a l'empara del que preveu l'art. 7 de l'ordenança reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per concórrer circumstàncies socials, prèvia declaració per part del Ple.

L'interventor municipal ha emès l'informe favorable adient.

Per tot això, es proposa al Ple de la Corporació i s'aprova per unanimitat dels membres assistents, la presa dels següents acords:

Primer.- Concedir a Adigsa, empresa pública depenent de la Generalitat de Catalunya una bonificació singular de l'impost de construccions, instal·lacions i obres xifrada en el 95 % de la quota meritada per la realització de les obres de "*Reparació de cobertes i pintat de façanes, fase 3a, blocs A i B al grup La Plana*", amb un pressupost d'execució de 73.471,71 euros i d'acord amb el següent detall:

Base imposable del tribut	73.471,71 €
Tipus aplicat	2,863 %
Quota resultant	2.103,50 €
Bonificació del 95 %	1.998,32 €
Quota líquida a pagar	105,18 €

Segon.- Desestimar la petició d'exempció de la taxa per atorgament de llicència urbanística per un import de 32.78 euros, pels següents motius:

1r.- l'ordenança manifesta expressament que no es concedirà cap exempció ni bonificació.

2n.- l'exempció demanada no pot encabir-se en els supòsits previstos per l'art. 21 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 que aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals el qual determina que les comunitats autònomes no estaran obligades al pagament de les taxes per utilització privativa o aprofitament especial del domini públic només en els casos d'aprofitaments inherents als serveis públics de comunicacions que explotin directament i per tots els que immediatament interessin a la seguretat ciutadana o a la defensa nacional.

Tercer.- Notificar a Adigsa, els anteriors acords, fent esment de forma expressa que la bonificació concedida en cap cas té caràcter vinculant per a futures resolucions de caràcter similar i alhora els recursos que s'hi escauen.

7. APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT D'IMPOSICIÓ I D'ORDENACIÓ DE CONTRIBUCIONS ESPECIALS PER AL FINANÇAMENT DE LES OBRES DE REMODELACIÓ DE LES VORERES DEL CARRER DE SANT PERE CLAVER.

El senyor Jaume Ramon llegeix i explica la següent proposta:

Atesa la necessitat de finançament de l'execució de les obres de remodelació de les voreres del carrer de Sant Pere Claver, i per contemplar-se aquest cas dintre dels supòsits pels quals es pot aplicar contribucions especials per al seu finançament.

Atès l'establert en l'article 9è de l'Ordenança Fiscal Municipal quant a l'aplicació d'un o altre mòdul aïllat o la ponderada conjugació de varis d'ells en supòsits que, per la classe i naturalesa de les obres o serveis, s'aconsegueixi una major adequació de l'acte produït als principis generals del dret i en especial a la proporcionalitat de la quantitat a satisfer amb el benefici especial rebut.

És per la qual cosa que es proposa al Ple de la Corporació, l'adopció dels següents ACORDS:

Primer. Imposar contribucions especials als beneficiaris de les obres de remodelació de les voreres del carrer de Sant Pere Claver.

Segon. Aprovar les bases d'aplicació de les esmentades contribucions especials (ordenació), segons el següent resum:

Pressupost de projecte	307.263,01 €
Honoraris redacció projecte (SS.TT.)	12.797,83 €
Honoraris direcció obra (SS.TT.)	5.486,59 €
Aixecament topogràfic (Servitop)	1.131,00 €
Cost total a repartir	326.678,43 €
Percentatge d'aportació:	
* Aportació municipal (45 %)	147.005,29 €
* Contribucions Especials veïns (55 %)	179.673,14 €

Criteri de repartiment:

Segons la mitjana ponderada de l'aplicació conjunta dels criteris enumerats en l'article 32.1.a) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals, aprovat mitjançant Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (BOE núm. 59 del 9 de març de 2004), essent els mòduls de repartiment els següents:

- Metres lineals de façana: 315,95 m.l. // Preu/m.l.: 568,68 €/m.l.
- Metres quadrats de superfície del solar: 8.683,46 m2 // Preu/m2: 20,69 €/m2
- Valor cadastral del sòl: 747.792,36 € // Preu/ut.v.cad.: 0,24 €/ut.v.cad.
- Edificabilitat 8.623,61 m2 // Preu/m2: 20,84 €/m2

Terminis de pagament: 3 (dos terminis de pagaments anticipats i un últim termini quan es liquidi l'obra).

Tercer. En tot allò no previst s'aplicarà l'Ordenança General de Contribucions Especials.

Quart. Sotmetre aquest acord al tràmit d'informació pública durant el termini de trenta dies, perquè es puguin presentar reclamacions o suggeriments, entenent-se definitivament aprovada la imposició i ordenació si no se'n presenten, i, en aquest cas, queda facultada la Junta de Govern Local per seguir els tràmits d'aplicació de l'esmentada imposició. Igualment en l'esmentat termini els propietaris o titulars afectats podran constituir-se en Associació Administrativa de Contribuents, de conformitat amb l'article 37 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals, aprovat mitjançant Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (BOE 59 del 9 de març de 2004).

Intervé el senyor Frederic Gené preguntant a tall global, tant pel que fa als punts 7, 8, 9 i 10 i perquè quedi constància en les actes, el perquè s'aplica un diferent percentatge d'aportació per part de l'Ajutnament en les obres de remodelació i en l'enllumenat ?

Intervé el senyor Jaume Ramon manifestant que en les obres d'enllumenat és tradició de l'Ajuntament que s'hi apliqui un percentatge del 10 % d'aportació municipal i un 90 % d'aportació dels veïns, aquest és un tema genèric i en aquest cas s'ha considerat el fet que el vial del C/ Sant Pere Claver i Joan Maragall, és un carrer que tenen un contingut de vial general de la ciutat, ja que és una de les principals vies de la ciutat i tal i com es va aplicar en el carrer Sant Pelegrí, en el seu moment, el que s'ha fet ha estat seguir el mateix criteri que en aquell cas i aportar pràcticament un 45 % l'Ajuntament i un 55 % els veïns i també es va agafar el percentatge concret de quan es va fer el carrer del Mestre Güell.

Intervé el senyor Frederic Gené manifestant que votaran favorablement els punt 7, 9 i 10, i, en el cas del número 8 s'abstindran perquè consideren que les obres de remodelació d'una banda i una altra han estat tractades de diferent forma, tot i les explicacions fetes pel regidor en la Comissió d'Urbanisme. Consideren que no és correcte que en la remodelació de les voreres del mateix carrer, els veïns d'un costat no van pagar res i ara els veïns de l'altre costat de carrer han de contribuir en les obres de remodelació de les voreres amb un percentatge del 55 %.

Intervé el senyor Jaume Ramon manifestant que es va fer una reunió amb els veïns del C/ Sant Pere Claver i amb els del C/ Joan Maragall fa més o menys un any i que es va parlar de les obres d'enllumenat i a resultes d'aquesta reunió els veïns van demanar que s'arrangessin aquelles voreres que mai s'havien reparat i van demanar que l'Ajuntament fes un esforç i que els veïns també hi aportarien la seva part. Com a justificació del perquè l'equip de govern va decidir en el seu moment arranjar la banda esquerra del carrer de Joan Maragall i fer-ho sense imposar contribucions especials als veïns i ara als veïns de la banda dreta se'ls imposa un percentatge del 55 %, és que a la banda esquerra, que es la que ja es va remodelar, hi existia una vorera amb bones condicions, que en el seu moment ja es va fer i, en canvi a la banda dreta mai s'havia fet vorera i mai s'havia urbanitzat aquell sector de carrer, sinó que cada edifici existent en el moment de construir-se va anar fent el seu pegot al davant, sense fer unes obres conjuntes de tota aquella banda i, en aquests moments a part que es fa un aixamplament de la vorera es solucionarà aquesta part de vial.

Intervé l'alcalde manifestant que a la part esquerra del C/ Joan Maragall els veïns tenien una vorera petita, però tenien vorera i per interès públic, l'Ajuntament va considerar especialment pel que era la circulació de vianants i de tots els alumnes que van als instituts de l'Av. de Tarragona, que aquesta vorera era insuficient per garantir un pas tranquil i lliure d'ensurts i per això es va fer amb recursos exclusivament municipals i, tal com diu el regidor senyor Jaume Ramon, la vorera de la dreta és una vorera que té les entrades i sortides que tothom coneix per la qual cosa existeix un interès dels veïns que ultrapassa l'interès públic que l'Ajuntament va tenir en el seu moment de convertir una vorera molt estreta de la banda esquerra amb una vorera que facilités una normal circulació dels vianants.

Intervé el senyor Jaume Aligué manifestant que està d'acord amb el criteri que ha aplicat l'Ajuntament en aquesta ocasió i no amb el criteri que es va aplicar en el moment de la remodelació de les voreres del c/ Sant Pelegrí. Sí que és cert que no tots els carrers són iguals i que hi ha carrers on l'aportació municipal ha de ser majoritària que no pas en un arranament d'un carrer normal que serveixi per edificar. Afirmar que hi ha carrers de la ciutat que reuneixen unes característiques especials i que també és cert que valdria la pena de vetllar per aquests carrers mirant que hi hagi aportacions per subvencions perquè és cert que encara avui s'està ordenant una guia que és competència de la Generalitat, per la qual cosa seria bo que la Generalitat també mirés d'implicar-s'hi com va fer en el cas de les voreres del C/ Sant Pelegrí, ja que es van obtenir subvencions del Departament de Comerç, al fer un carrer de caire comercial, amb més amplitud de les voreres i així beneficiar el comerç de la zona. Manifesta que el criteri de saber distingir quines vies tenen més trànsit o més ús per part del ciutadà és bo i per això s'ha de procurar-hi majors aportacions municipals però també és cert que s'han de buscar dotacions econòmiques d'altres administracions per a poder-ho sufragar.

Intervé l'alcalde manifestant que el criteri de justícia no és aplicar sempre el mateix percentatge, sinó que cada obra té la seva particularitat, els seus components, els seus costos i no es poden guiar amb un criteri de justícia de dir que s'hi en un lloc s'hi ha aplicat el 40 % , en un altre també s'hi ha d'aplicar i a tot arreu el mateix percentatge. Afirmar que cada obra té les seves pròpies característiques i els seus propis components i hi ha obres que tenen un caràcter de servei general molt més ampli i hi ha obres que hi ha conduccions que afecten a determinades zones de la ciutat i evidentment no han de repercutir en els veïns i per això en cada cas, des de la Comissió d'Urbanisme s'ha d'analitzar el percentatge que correspon a cada obra segons els components i composició de l'obra. Manifesta que per aquestes obres de remodelació de la vorera s'ha sol·licitat una subvenció al Departament de Comerç.

Sotmesa a votació la vorera, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

8. APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT D'IMPOSICIÓ I D'ORDENACIÓ DE CONTRIBUCIONS ESPECIALS PER AL FINANÇAMENT DE LES OBRES DE REMODELACIÓ DE LES VORERES DEL CARRER DE JOAN MARAGALL – COSTAT DRET.

El senyor Jaume Ramon llegeix i explica la següent proposta:

Atesa la necessitat de finançament de l'execució de les obres de remodelació de les voreres del carrer de Joan Maragall – costat dret, i per contemplar-se aquest cas dintre dels supòsits pels quals es pot aplicar contribucions especials per al seu finançament.

Atès l'establert en l'article 9è de l'Ordenança Fiscal Municipal quant a l'aplicació d'un o altre mòdul aïllat o la ponderada conjugació de varis d'ells en supòsits que, per la classe i naturalesa de les obres o serveis, s'aconsegueixi una major adequació de l'acte produït als principis generals del dret i en especial a la proporcionalitat de la quantitat a satisfer amb el benefici especial rebut.

És per la qual cosa que es proposa al Ple de la Corporació i s'aprova amb el resultat de dotze vots a favor (onze de l'equip de govern i un del grup municipal mixt) i tres abstencions del grup municipal de CIU, l'adopció dels següents ACORDS:

Primer. Imposar contribucions especials als beneficiaris de les obres de remodelació de les voreres del carrer de Joan Maragall – costat dret.

Segon. Aprovar les bases d'aplicació de les esmentades contribucions especials (ordenació), segons el següent resum:

Pressupost de projecte	197.835,35 €
Honoraris redacció projecte (SS.TT.)	8.170,60 €
Honoraris direcció obra (SS.TT.)	3.501,69 €
Aixecament topogràfic (Servitop)	672,80 €
Cost total a repartir	210.180,44 €
Percentatge d'aportació:	
* Aportació municipal (45 %)	94.581,20 €
* Contribucions Especials veïns (55 %)	115.599,24 €

Criteri de repartiment:

Segons la mitjana ponderada de l'aplicació conjunta dels criteris enumerats en l'article 32.1.a) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals, aprovat mitjançant Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (BOE núm. 59 del 9 de març de 2004), essent els mòduls de repartiment els següents:

- Metres lineals de façana: 154,17 m.l. // Preu/m.l.: 749,82 €/m.l.
- Metres quadrats de superfície del solar: 3.911,00 m2 // Preu/m2: 29,56 €/m2
- Valor cadastral del sòl: 796.379,65 € // Preu/ut.v.cad.: 0,15 €/ut.v.cad.
- L'edificabilitat no es considera.

Terminis de pagament: 3 (dos terminis de pagaments anticipats i un últim termini quan es liquidi l'obra).

Tercer. En tot allò no previst s'aplicarà l'Ordenança General de Contribucions Especials.

Quart. Sotmetre aquest acord al tràmit d'informació pública durant el termini de trenta dies, perquè es puguin presentar reclamacions o suggeriments, entenent-se definitivament aprovada la imposició i ordenació si no se'n presenten, i, en aquest cas, queda facultada la Junta de Govern Local per seguir els tràmits d'aplicació de l'esmentada imposició. Igualment en l'esmentat termini els propietaris o titulars afectats podran constituir-se en Associació Administrativa de Contribuents, de conformitat amb l'article 37 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals, aprovat mitjançant Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (BOE 59 del 9 de març de 2004).

9. APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT D'IMPOSICIÓ I D'ORDENACIÓ DE CONTRIBUCIONS ESPECIALS PER AL FINANÇAMENT DE LES OBRES D'ENLLUMENAT PÚBLIC DEL CARRER DE SANT PERE CLAVER.

El senyor Jaume Ramon llegeix i explica la següent proposta:

Atesa la necessitat de finançament de l'execució de les obres d'enllumenat públic del carrer de Sant Pere Claver, i per contemplar-se aquest cas dintre dels supòsits pels quals es pot aplicar contribucions especials per al seu finançament.

Atès l'establert en l'article 9è de l'Ordenança Fiscal Municipal quant a l'aplicació d'un o altre mòdul aïllat o la ponderada conjugació de varis d'ells en supòsits que, per la classe i naturalesa de les obres o serveis, s'aconsegueixi una major adequació de l'acte produït als principis generals del dret i en especial a la proporcionalitat de la quantitat a satisfer amb el benefici especial rebut.

És per la qual cosa que es proposa al Ple de la Corporació i s'aprova per unanimitat dels membres assistents, l'adopció dels següents ACORDS:

Primer. Imposar contribucions especials als beneficiaris de les obres d'enllumenat públic del carrer de Sant Pere Claver.

Segon. Aprovar les bases d'aplicació de les esmentades contribucions especials (ordenació), segons el següent resum:

Pressupost de projecte	51.170,92 €
Honoraris redacció projecte (Enginyeria Arqués)	2.273,74 €
Honoraris direcció obra (Enginyeria Arqués)	2.004,60 €
Aixecament topogràfic (Servitop)	1.131,00 €
Cost total a repartir	56.580,26 €
Percentatge d'aportació:	
* Aportació municipal (10 %)	5.658,03 €
* Contribucions Especials veïns (90 %)	50.922,23 €

Criteri de repartiment:

Segons la mitjana ponderada de l'aplicació conjunta dels criteris enumerats en l'article 32.1.a) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals, aprovat mitjançant Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (BOE núm. 59 del 9 de març de 2004), essent els mòduls de repartiment els següents:

- Metres lineals de façana: 360,15 m.l. // Preu/m.l.: 141,39 €/m.l.
- Metres quadrats de superfície del solar: 9.596,46 m2 // Preu/m2: 5,31 €/m2
- Valor cadastral del sòl: 804.200,78 € // Preu/ut.v.cad.: 0,06 €/ut.v.cad.
- Edificabilitat 9.536,61 m2 // Preu/m2: 5,34 €/m2

Terminis de pagament: 2 (un termini de pagament anticipat i un últim termini quan es liquidi l'obra).

Tercer. En tot allò no previst s'aplicarà l'Ordenança General de Contribucions Especials.

Quart. Sotmetre aquest acord al tràmit d'informació pública durant el termini de trenta dies, perquè es puguin presentar reclamacions o suggeriments, entenent-se definitivament aprovada la imposició i ordenació si no se'n presenten, i, en aquest cas, queda facultada la Junta de Govern Local per seguir els tràmits d'aplicació de l'esmentada imposició. Igualment en l'esmentat termini els propietaris o titulars afectats podran constituir-se en Associació Administrativa de Contribuents, de conformitat amb l'article 37 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals, aprovat mitjançant Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (BOE 59 del 9 de març de 2004).

10. APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT D'IMPOSICIÓ I D'ORDENACIÓ DE CONTRIBUCIONS ESPECIALS PER AL FINANÇAMENT DE LES OBRES D'ENLLUMENAT PÚBLIC DEL CARRER DE JOAN MARAGALL.

El senyor Jaume Ramon llegeix i explica la següent proposta:

Atesa la necessitat de finançament de l'execució de les obres d'enllumenat públic del carrer de Joan Maragall, i per contemplar-se aquest cas dintre dels supòsits pels quals es pot aplicar contribucions especials per al seu finançament.

Atès l'establert en l'article 9è de l'Ordenança Fiscal Municipal quant a l'aplicació d'un o altre mòdul aïllat o la ponderada conjugació de varis d'ells en supòsits que, per la classe i naturalesa de les obres o serveis, s'aconsegueixi una major adequació de l'acte produït als principis generals del dret i en especial a la proporcionalitat de la quantitat a satisfer amb el benefici especial rebut.

És per la qual cosa que es proposa al Ple de la Corporació i s'aprova per unanimitat dels membres assistents, l'adopció dels següents ACORDS:

Primer. Imposar contribucions especials als beneficiaris de les obres d'enllumenat públic del carrer de Joan Maragall.

Segon. Aprovar les bases d'aplicació de les esmentades contribucions especials (ordenació), segons el següent resum:

Pressupost de projecte	46.958,37 €
Honoraris redacció projecte (Enginyeria Arqués)	1.264,26 €
Honoraris direcció obra (Enginyeria Arqués)	1.011,40 €
Aixecament topogràfic (Servitop)	672,80 €
Cost total a repartir	49.906,83 €
Percentatge d'aportació:	
* Aportació municipal (10 %)	4.990,68 €
* Contribucions Especials veïns (90 %)	44.916,15 €

Criteri de repartiment:

Segons la mitjana ponderada de l'aplicació conjunta dels criteris enumerats en l'article 32.1.a) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals, aprovat mitjançant Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (BOE núm. 59 del 9 de març de 2004), essent els mòduls de repartiment els següents:

- Metres lineals de façana: 290,93 m.l. // Preu/m.l.: 154,39 €/m.l.
- Metres quadrats de superfície del solar: 6.134,00 m2 // Preu/m2: 7,32 €/m2
- Valor cadastral del sòl: 1.134.381,42 € // Preu/ut.v.cad.: 0,04 €/ut.v.cad.
- L'edificabilitat no es considera.

Terminis de pagament: 2 (un termini de pagament anticipat i un últim termini quan es liquidi l'obra).

Tercer. En tot allò no previst s'aplicarà l'Ordenança General de Contribucions Especials.

Quart. Sotmetre aquest acord al tràmit d'informació pública durant el termini de trenta dies, perquè es puguin presentar reclamacions o suggeriments, entenent-se definitivament aprovada la imposició i ordenació si no se'n presenten, i, en aquest cas, queda facultada la Junta de Govern Local per seguir els tràmits d'aplicació de l'esmentada imposició. Igualment en l'esmentat termini els propietaris o titulars afectats podran constituir-se en Associació Administrativa de Contribuents, de conformitat amb l'article 37 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals, aprovat mitjançant Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (BOE 59 del 9 de març de 2004).

11. APROVACIÓ DE L'INFORME RELATIU A LES AL·LEGACIONS PRESENTADES DURANT EL TERMINI D'AUDIÈNCIA CONFERIT PER ACORD DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE TÀRREGA DE DATA 3 D'OCTUBRE DE 2005, RELATIU A LES DEFICIÈNCIES EN L'EXECUCIÓ DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON 2 DEL PLA DEL REGUER – 2a I 3a FASE.

El senyor Jaume Ramon llegeix la següent proposta:

Atesos els acords adoptats pel Ple de la Corporació de data 3.10.2005 amb la següent part dispositiva:

“Primer.- Iniciar, dins del procediment d'execució del contracte d'obres d'urbanització del Polígon 2 del Pla Parcial del Reguer, les actuacions adreçades a l'aprovació dels informes emesos per INVALL, ENGINYERIA I CONSULTORIA S.A., la denegació de la recepció de les obres, i el requeriment al contractista per tal que repari les deficiències que es desprenen dels al·ludits informes.

Segon.- Atorgar un termini de deu dies, en relació a totes les actuacions dutes a terme, a JOSE ANTONIO ROMERO POLO S.A., a DOM ARQUITECTES ASSOCIATS S.L. i a tots els que puguin resultar interessats durant l'instrucció de l'expedient, per a que puguin presentar al·legacions que considerin convenients per a la defensa dels seus interessos”.

Ateses les diverses al·legacions presentades durant el tràmit d'audiència per JOSE ANTONIO ROMERO POLO S.A., contractista de les obres i per DOM ARQUITECTES ASSOCIATS S.L., director facultatiu.

Atès l'informe de l'Arquitecte municipal de data 29 de maig de 2006 que reitera i ratifica les conclusions sobre les patologies existents i les seves causes, posades de manifest en els informes emesos per INVALL, ENGINYERIA I CONSULTORIA S.A.

Atès l'informe efectuat per l'advocat Romà Miró i Miró de data 29 de maig de 2006 referent a les al·legacions presentades i que s'accepta i es pren com a motivació dels presents acords d'acord amb l'article 89.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre de Règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Atès que la garantia constituïda pel contractista encara no ha estat retornada i que la mateixa respon dels defectes ocasionats per la execució de les obres, àdhuc dels vicis ocults, com determina l'art. 43.2.b) del TRLCAP; i que la mateixa es d'import inferior a la quantia determinada de forma provisional a la que s'ha fet referència en el punt anterior, procedeix la incautació als efectes de respondre dels danys i perjudicis causats.

Es proposa l'adopció dels següents :

A C O R D S

Primer.- DESESTIMAR les al·legacions formulades per l'entitat “JOSE ANTONIO ROMERO POLO, S.A.” i per l'entitat “DOM, ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.” pels motius que consten en l'informe de l'advocat Romà Miró i Miró de data 29 de maig de 2006, que queda incorporat a la present proposta com a text de la mateixa.

“INFORME RELATIU A LES AL·LEGACIONS PRESENTADES DURANT EL TERMINI D'AUDIÈNCIA CONFERIT PER ACORD DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE TÀRREGA ADOPTAT EN SESSIÓ CELEBRADA EL 3.10.2005 RELATIU A LES DEFICIÈNCIES EN LA EXECUCIÓ DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON 2 DEL PLA PARCIAL DE REGUER, 2ª I 3ª FASE

I. ANTECEDENTS

1.- Per evitar reiteracions innecessàries es donen per reproduïts els antecedents que consten en la part expositiva de l'Acord del Ple de l'Ajuntament de Tàrraga de 3.10.2005.

2.- Afegir que finalitzades les obres, les mateixes es van destinar a l'ús públic donant el corresponent servei a les finques situades al seu àmbit.

3.- La part dispositiva de l'esmentat acord és del següent tenor:

“Primer.- Iniciar, dins del procediment d'execució del contracte d'obres d'urbanització del Polígon 2 del Pla Parcial del Reguer, les actuacions adreçades a l'aprovació dels informes emesos per INVALL, ENGINYERIA I CONSULTORIA S.A., la denegació de la recepció de les obres, i el requeriment al contractista per tal que repari les deficiències que es desprenen dels al·ludits informes

Segon.- Atorgar un termini de deu dies, en relació a totes les actuacions dutes a terme, a JOSE ANTONIO ROMERO POLO S.A., a DOM ARQUITECTES ASSOCIATS S.L. i a tots els que puguin resultar interessats durant l'instrucció de l'expedient, per a que puguin presentar al·legacions que considerin convenients per a la defensa dels seus interessos”.

II. RESUM DE LES AL·LEGACIONS PRESENTADES

1.- Durant el tràmit d'audiència previst a l'art. 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, s'han presentat en data dos escrits d'al·legacions, formulades per JOSE ANTONIO ROMERO POLO S.A., contractista de les obres i per DOM ARQUITECTES ASSOCIATS S.L., director facultatiu.

2.- Les al·legacions de JOSE ANTONIO ROMERO POLO S.A. es basen en:

- a) La existència de recepció tàcita de les obres per part de l'Ajuntament.
- b) La manca de posada en coneixement de les deficiències suposadament existents tant al contractista com a la direcció facultativa, malgrat el temps transcorregut des de la seva finalització.

- c) *La manca d'acreditació de les deficiències recollides en l'informe d'INVAL·L, ENGINYERIA I CONSULTORIA S.A., per correspondre a la direcció facultativa i no pas a un tercer determinar la existència de deficiències en la execució de les obres.*
- d) *La incidència que en les deficiències resultants hagin pogut tenir els actuacions de terceres empreses sobre l'obra executada.*

3.- DOM ARQUITECTES ASSOCIATS S.L., per la seva banda, efectua al·legacions de caire similar, en quant al·ludeix a la existència de recepció tàcita de les obres, a la manca de posada en coneixement de les suposades deficiències existents; a la incidència de les actuacions de tercers sobre les obres executades, a la manca de manteniment i a l'ensorrament del tram del carrer Arquebisbe Pont i Gol; a l'hora que posa en dubte les conclusions a les que arriba l'informe d'INVAL·L, ENGINYERIA I CONSULTORIA S.A.

III. VALORACIÓ DE LES AL·LEGACIONS

1.- En ares a una major claredat en la emissió de l'informe i atesa la similitud entre les al·legacions formulades pel contractista i per la direcció facultativa s'entén procedent efectuar una valoració unitària de les mateixes; incidint en primer lloc pel que respecte a la possible recepció tàcita de les obres, en la qual té especial importància el fet comunament al·legat consistent en la manca de comunicació anterior de les al·ludides deficiències, i finalment o en segon lloc agrupant les al·legacions que posen en dubte la existència de deficiències i les seves causes.

2.- Procedeix estimar l'al·legació relativa a la existència de recepció tàcita de les obres, atès que com ha proclamat reiterada doctrina jurisprudencial del Tribunal Suprem, valgui per totes per la seva proximitat temporal, la sentència de la Secció 4ª de la Sala contenciosa administrativa, de 21.2.2005 (Ref. Aranzadi RJ 2005\2519), quan afirma que existeix recepció tàcita quan es produeix l'adscripció de l'obra a un ús públic sense que per l'administració contractant s'haguessin manifestat reserves en front del contractista sobre l'estat de l'obra. Adscripció que es realitza mitjançant actes materials no documentats formalment, però que implica una recepció que transfereix a l'administració la possessió i els riscos mentre s'inicia pel contractista el període de garantia, així com la obligació de rectificar i respondre dels defectes existents a l'obra.

En el present supòsit el temps transcorregut des de la finalització de la obra (segons certificat final el 30.5.2003) fins a la data de l'adopció de l'acord del Plenari pel que es conferí audiència als interessats, sense comunicar cap tipus de deficiència, i l'adscripció de l'obra a l'ús públic permeten afirmar la existència

de la recepció tàcita de la obra i, fins i tot, el compliment del termini de garantia al que fa referència l'art. 147.3 del text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat per Real Decret Legislatiu 1/2000, de 16 de juny, fixat pel Plec de clàusules administratives particulars en la 13 M.

3.- Per contra procedeix la desestimació de les al·legacions relatives a la posada en dubte de les deficiències i la causa de les mateixes. Al respecte s'ha incorporat a l'expedient informe de l'arquitecte municipal que ratifica en tots els seus extrems l'estudi de patologies existents i de les seves causes efectuat per INVALL, ENGINYERIA i CONSULTORIA S.A., que desvirtua les al·legacions de tipus tècnic presentades per la direcció facultativa de l'obra. Així com acredita la nul·la incidència en els defectes existents de les intervencions realitzades per tercers, de la inexistència manca de manteniment, ni de l'ensorrament del tram del carrer Arquebisbe Pont i Gol. Informe que, com ha proclamat consolidada doctrina jurisprudencial, es cita com a exemple la sentència de la Secció 3ª de la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya 361/1995, de 8 de maig, que atorga prevalença als informes emesos pels tècnics municipals als presentats per particulars, no solament per la raó i ciència que se'ls reconeix, sinó especialment en atenció a la imparcialitat i garanties en la seva emissió.

Per tant, s'han de reiterar les conclusions de l'estudi d'INVALL que constata les patologies existents, la transcendència de les mateixes en relació a un adequat funcionament de la xarxa de sanejament i atribueix les causes a:

- La manca de cura durant l'execució de les obres, atès que entre la solera i el reblert de formigó dels tubs no existeix estanqueïtat, els tubs no estan rejuntats interiorment amb morter, tal i com diu el Projecte, circumstàncies que permeten les fuites d'aigua, origen dels defectes constatats.*
- La manca de realització de la prova de estanqueïtat que indiqués aquesta problemàtica.*

Causes que han d'imputar-se, doncs, al contractista per executar les obres defectuosament i, fins i tot, sense ajustar-se al projecte; i a la direcció de les obres que, a més de no realitzar les proves d'estanqueïtat, circumstància expressament reconeguda en les seves al·legacions, car la funció del director facultatiu no pot eludir la seva responsabilitat en base al seu deure de vigilància i supervisió de les obres, com, per exemple, assenyala la sentència de la Secció 5ª de la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Suprem de 18.12.1996 (Aranzadi RJ 1996\9738).

No és obstacle a aquesta consideració el fet que les patologies hagin estat detectades per un empresa diferent a la direcció facultativa de els obres car, malgrat que entre les funcions d'aquesta figura segons l'art. 147 del TRLCAP la d'advertir de la existència de deficiències, no hi ha cap impediment que es puguin acreditar de qualsevol altre manera admesa en dret, màxim quan en el present cas, la direcció facultativa havia expedit la certificació final d'obres i manifestat que les mateixes s'havien executat correctament.

IV.- CONSEQÜÈNCIES DE LA VALORACIÓ DE LES AL·LEGACIONS

1.- La existència de recepció tàcita de les obres sense efectuar advertiments sobre la possible existència de defectes, i la constatació de la existència de les patologies i de les seves causes, exigeix modificar el sentit de la resolució a adoptar apuntada en l'acord tràmit del Ple de l'Ajuntament de Tàrrrega del proppassat 3 d'octubre, en quant, malgrat que procedeix l'aprovació de l'Informe emès per "INVALL, Enginyeria i Consultoria S.A.", validat pels serveis tècnics municipals, no es pot denegar la recepció de les obres i requerir al contractista per tal de que dins el procediment d'execució del contracte repari les deficiències trobades.

2.- No obstant, això no suposa reduir l'acord que ha d'adoptar el Ple únicament a aprovar l'informe esmentat, car també es desprenen conseqüències.

Efectivament, la existència de recepció tàcita de les obres i el transcurs del termini de garantia, sense efectuar cap advertiment de la existència de les patologies constatades tenen com a efecte la finalització del vincle contractual existent, i, en conseqüència, la terminació de la responsabilitat del contractista en la seva execució, no sent possible, per tant, requerir-li per tal d'efectuar a la reparació de les deficiències; però això es sense perjudici de la responsabilitat per vicis ocults a que fa referència l'art. 148 del TRLCAP, que preveu que si l'obra esdevé ruïnosa amb posterioritat a la expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, degut a incompliment per part del contractista, respondrà aquest dels danys i perjudicis durant el termini de quinze anys a comptar des de la seva recepció. Precepte que s'ha de coordinar amb la responsabilitat per ruïna de les construccions contemplada a l'art. 1591 del Codi Civil que estén la responsabilitat entre d'altres als directors facultatius de les obres.

En aquest punt pren una importància de primer ordre el colapso del mur existent a l'Av. Arquebisbe Pont i Gol, el qual va ser una conseqüència més de les pèrdues del clavegueram en aquell punt.

3.- En el present cas, les patologies existents s'enquadren totalment en el concepte de vicis ocults a que fan referència els al·ludits articles.

Es tracta de defectes que haurien aparegut un cop efectuada la recepció tàcita de les obres i acabat el termini de garantia. En els antecedents de l'acord del Ple de 3.10.2005 es fa especial ressò de les dates en que es detecten els al·ludits defectes, cap a finals de l'any 2004, com s'ha dit un cop finalitzat el termini de garantia. Defectes que s'han manifestat amb demora, per la pròpia naturalesa dels mateixos (causats com s'ha dit per filtracions d'aigua) i per l'increment del nombre d'edificacions a que la xarxa de sanejament dona servei, en virtut de els promocions executades un cop concloses les obres d'urbanització.

Precisament, la demora en l'aparició dels defectes ha ocasionat que fins no tenir constància acreditada pels corresponents informes tècnics no han estat posats de manifest als interessats, circumstància que si bé podia haver tingut transcendència en ares a determinar la existència de recepció tàcita com es va al·legar, un cop reconeguda aquesta, no té cap importància a l'hora de constatar la existència de vicis ocults.

Defectes d'entitat suficient per considerar que s'ha produït la ruïna, si més no parcial, de les obres executades, en quan suposen un funcionament absolutament inadequat de la xarxa de sanejament, un dels elements més importants en qualsevol urbanització, especialment les residencials, com la que va ser objecte de les obres.

Al respecte val a dir que la jurisprudència ha matisat el excessiu rigor dels preceptes i ha elaborat una doctrina ja pacífica relativa al concepte de ruïna als efectes de l'art. 1591 del CC, que es poden estendre a l'art. 149 del TRLCAP, considerant-lo equivalent a tota lesió o vici greu en la construcció. No s'ha d'entendre únicament el que en sentit rigorós i estricte pot implicar destrucció o enderroc total o parcial de l'obre, sinó a un més ampli contingut, entre el que perfectament es poden incloure les patologies detectades en el present supòsit.

4.- La existència de vicis ocults i la seva imputació, pel que s'ha dit en valorar les al·legacions, tant al contractista per la execució defectuosa de les obres, fins i tot disconforme amb el projecte, responsabilitat emparada en l'art. 149 de la TRLCAP; com a la direcció de les obres, per no realitzar les proves d'estanqueïtat, a les que venia obligat per un compliment diligent de la seva funció, i a l'omissió del compliment del seu deure de vigilància i supervisió de la execució de les obres.

Responsabilitat que, en principi, procedeix declarar-se amb caràcter conjunta i solidària del contractista i de la direcció facultativa, en no poder-se delimitar el percentatge que l'actuació d'un o altre; caràcter solidari previst expressament per l'art. 1591 del C.C., tenint en compte la supletorietat que dit cos normatiu té en la contractació administrativa.

5.- La declaració de responsabilitat implica quantificar l'import dels danys i perjudicis causats, els quals han de tenir especialment en consideració el cost de les reparacions que s'han d'efectuar en la xarxa de sanejament a l'objecte de poder prestar el servei adequat, així com les despeses de gestió inherents al procediment de reparació.

Segons consta en informe emès pels serveis tècnics municipals i malgrat ser impossible fixar en aquest moment l'import total dels danys i perjudicis causats, que vindran determinats en gran mesura pel cost d'execució de les obres de reparació a desenvolupar, amb caràcter de mera previsió, la quantificació, amb caràcter provisional, dels danys i perjudicis ocasionats s'ha d'establir en l'import de 1.076.187,90 €.

6.- Atès que la garantia constituïda pel contractista encara no ha estat retornada i que la mateixa respon dels defectes ocasionats per la execució de les obres, àdhuc dels vicis ocults, com determina l'art. 43.2.b) del TRLCAP; i que la mateixa es d'import inferior a la quantia determinada de forma provisional a la que s'ha fet referència en el punt anterior, procedeix la incautació als efectes de respondre dels danys i perjudicis causats.

V.- PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

En virtut del que s'ha exposat, es proposa l'adopció de la següent RESOLUCIÓ.

Primer.- DESESTIMAR les al·legacions formulades per l'entitat “JOSE ANTONIO ROMERO POLO, S.A.” i per l'entitat “DOM, ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.” pels motius que consten en aquest informe.

Segon.- APROVAR els informes emesos per “INVALL, ENGINYERIA I CONSULTORIA S.A.”, en dates maig de 2004 i juny de 2005, i els informes de l'arquitecte municipal de l'Ajuntament de Tàrraga dels dies 3.5.04 i 29.5.06, en els quals es constata la existència de vicis ocults en la xarxa de sanejament de la Urbanització Polígon 2 del Pla Parcial del Reguer, que impedeixen el seu adequat funcionament.

Tercer.- DECLARAR RESPONSABLES amb caràcter conjunt i solidari dels danys i perjudicis ocasionats per l'existència dels al·ludits vicis ocults a la mercantil "JOSE ANTONIO ROMERO POLO S.A.", en la seva condició de contractista de l'execució de les obres d'urbanització de l'esmentat polígon, i a l'entitat "DOM ARQUITECTES ASSOCIATS S.L." com a director facultatiu de les obres.

Quart.- ESTABLIR amb caràcter provisional i a títol de mera previsió l'import de 1.076.189,90 €, pels danys i perjudici ocasionats a l'Ajuntament de Tàrraga per la existència dels al·ludits vicis ocults, quantitat que es descomposa en els següents conceptes:

- *Estimació reparació de la xarxa de sanejament dels carrers per l'execució de les obres d'urbanització del Polígon 2 del P.P. de Reguer, repàs l'informe de "INVALL, Enginyeria i Consultoria S.A.":*

<i>Fase A.....</i>	<i>383.528,11 €.</i>
<i>Fase B.....</i>	<i>355.640,90 €.</i>
<i><u>TOTAL.....</u></i>	<i><u>739.169,01 €.</u></i>

- *Projecte de reparació del mur i carrer Arquebisbe Pont i Gol, adjudicat a "CATUBEX,S.A."*

<i>• 1ª Fase</i>	<i>154.964,01 €</i>
<i>• 2ª Fase</i>	<i>182.055,59 €</i>
<i><u>TOTAL</u></i>	<i><u>337.019,60 €.</u></i>

Cinquè.- INCAUTAR la garantia constituïda per "JOSE ANTONIO ROMERO POLO S.A." com a adjudicatari del contracte d'execució de les obres d'urbanització del polígon, per tal de respondre dels danys i perjudicis referits".

Segon.- APROVAR els informes emesos per "INVALL, ENGINYERIA I CONSULTORIA S.A.", en dates maig de 2004 i juny de 2005, i els informes de l'arquitecte municipal de l'Ajuntament de Tàrraga dels dies 3.5.2004 i 29.5.2006 , en els quals es constata la existència de vicis ocults en la xarxa de sanejament de la Urbanització Polígon 2 del Pla Parcial del Reguer, que impedeixen el seu adequat funcionament.

Tercer.- DECLARAR RESPONSABLES amb caràcter conjunt i solidari dels danys i perjudicis ocasionats per l'existència dels al·ludits vicis ocults a la mercantil "JOSE ANTONIO ROMERO POLO S.A.", en la seva condició de contractista de l'execució de les obres d'urbanització de l'esmentat polígon, i a l'entitat "DOM ARQUITECTES ASSOCIATS S.L." com a director facultatiu de les obres.

Quart.- ESTABLIR amb caràcter provisional i a títol de mera previsió l'import de 1.076.189,90 €, pels danys i perjudici ocasionats a l'Ajuntament de Tàrraga per la existència dels al·ludits vicis ocults, quantitat que es descomposa en els següents conceptes:

- **Estimació reparació de la xarxa de sanejament dels carrers per l'execució de les obres d'urbanització del Polígon 2 del P.P. de Reguer, repàs l'informe de "INVAL, Enginyeria i Consultoria S.A.":**

Fase A.....	383.528,11 €.
Fase B	355.640,90 €.
TOTAL	<u>739.169,01 €.</u>

- **Projecte de reparació del mur i carrer Arquebisbe Pont i Gol, adjudicat a "CATUBEX,S.A."**

• 1ª Fase	154.964,01 €
• 2ª Fase	182.055,59 €
TOTAL	<u>337.019,60 €.</u>

Cinquè.- INCAUTAR la garantia constituïda per "JOSE ANTONIO ROMERO POLO S.A." com a adjudicatari del contracte d'execució de les obres d'urbanització del polígon, per tal de respondre dels danys i perjudicis referits.

Intervé el senyor Jaume Aligué manifestant que l'informe li mereix credibilitat perquè creu que s'ha contrastat en diferents empreses d'enginyeria i és cert que els vicis ocults són molt difícils de detectar i no es detecten moltes vegades fins a la posada en marxa dels equipament, que és el que ha succeït en aquest cas. Afirmar que lamenta profundament que aquí s'hi vegin implicats uns determinats arquitectes, perquè a ell li mereixen molta confiança i que al conjunt de la ciutadania també perquè ni més ni menys són els redactors del POUM de la ciutat i d'altres grans projectes que s'hi han desenvolupat. Sí però sí que és cert que com tots els humans aquí s'han pogut equivocar perquè qui té mans n'erra i no totes cauen a la borrasa i sempre hi ha alguna cosa o altra que es deixa de fer adequadament i, en aquest cas, la penalització que se'ls imputa és considerable, però considera que tampoc s'hauria de victimitzar aquestes persones perquè segons el seu criteri personal els considera uns bons professionals. Afirmar que no

pot parlar de l'altra empresa perquè no la coneix a fons com coneix a les persones a les quals es refereix i per tant, és cert que hi ha hagut aquest error i tot i lamentar-ho ells estan per vetllar els interessos dels ciutadans de Tàrraga i els del Consistori, per això el seu vot serà afirmatiu amb la finalitat que es busquin aquestes responsabilitats per tal de millorar l'obra, amb la qual cosa els ciutadans que han pagat les seves contribucions adequadament també gaudeixin d'un servei adequat, tal com estava previst en el projecte.

Intervé l'alcalde manifestant que comparteix les paraules del senyor Jaume Aligué i afirma que tampoc s'atribueix cap culpabilitat, sinó que es tracta de l'inici d'un expedient en el que el sistema judicial haurà de determinar qui és el culpable i en quina mesura ho és dels diferents agents que hi han intervingut, per una banda l'empresa que ha executat les obres i per altra banda, més que el redactor del projecte, el director de l'obra i, per tant, no s'entra a atribuir culpabilitats i percentatge de culpabilitats entre uns i altres. Tal i com s'ha donat lectura, la reparació de totes les deficiències de la xarxa de clavegueram del Pla Parcial del Reguer a l'Ajuntament estimadament té un cost de 1.076.000 €, que quan s'executin de ben segur que seran més i de moment una part d'aquestes obres ja s'està finalitzant la seva execució, concretament el tram del C/ Arquebisbe Pont i Gol i que ja es pot dir que la reparació d'aquest tram del carrer a les arques municipals i, per tant, a les butxaques dels contribuents, els ha costat 337.000 €, la qual cosa vol dir que si van aquí no van a un altre lloc, per tant, s'hauran de seguir totes les tramitacions i el sistema judicial haurà de sentenciar, al final d'un llarg procés que de ben segur serà llarg, qui ha d'assumir les culpes amb les quotes de responsabilitat que cadascun tingui. En qualsevol cas es tracta de l'inici d'un procés que ja dura uns quants anys i que s'han de seguir tots els tràmits, s'han fet els estudis pertinents i els informes sense cap mena de dubte posen de manifest una deficiència oculta de la xarxa de clavegueram que s'haurà de reparar amb aquest cost estimat d'1.080.000 € i l'Ajuntament ha de defensar els seus interessos en aquest cas, econòmics, llevat dels altres tipus de molèsties que no estan quantificades, el que voldrà dir que carrers fets de nou, una part d'aquests s'hauran d'aixecar i l'altra s'espera que amb sistemes de recoberta i sense tenir d'aixecar el paviment es pugui solucionar el problema. Afirma que hi ha aquestes dues fases clarament diferenciades de la resta del Pla Parcial del Reguer, que una s'ha d'obrir a cel obert tota la xarxa de clavegueram i el que es va fer refer-ho amb un pressupost de 383.000 € i l'altra fase de recoberta que més o menys té el mateix pressupost.

Sotmesa a votació la proposta, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

B) PART DE CONTROL I FISCALITZACIÓ DELS ÒRGANS DE LA CORPORACIÓ.

12. INFORMACIÓ DE LES RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA I DE REGIDORS DELEGATS. (De l'1 al 31 de maig de 2006).

Els regidors es donen per assabentats de les resolucions dictades per l'Alcaldia des del dia 1 al 31 de maig de 2006.

13. INFORMACIÓ DE LES ACTES DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL:

- Dia 24 d'abril de 2006.
- Dia 2 de maig de 2006.
- Dia 8 de maig de 2006
- Dia 15 de maig de 2006
- Dia 22 de maig de 2006

Els senyors regidors es donen per assabentats dels acords de les actes de la Junta de Govern Local dels dies 24 d'abril i 2, 8, 15 i 22 de maig de 2006.

14. PRECS I PREGUNTES.

Intervé el senyor Jaume Aligué demanant si en el proper Ple es pogués avançar totes les gestions que s'han fet a la Diputació com per exemple:

- a) L'arranjament de la carretera de Sant Martí perquè avui és un espectacle tal i com està.
- b) El tema de la Nacional II per saber si s'ha avançat amb les negociacions, des de que va aparèixer al DOGC tot el finançament que es preveu dotar a la ciutat
- c) Si l'Ajuntament ha continuat amb les tasques de denúncia pel que fa al tram de la N-II sobretot de Tàrrrega a Mollerussa perquè també és un altre colador .

- d) S'interessa pel projecte que ja està aprovat i només falta materialitzar per part de la Diputació del tema de la Carretera de la Mora al Talladell.

Contesta l'alcalde que en el proper Ple es donarà resposta als temes, però que en aquest moment no té tota la informació disponible.

Intervé el senyor Jaume Aligué manifestant que es va dir que es començava a posar la "vionda", però que ho deuen haver parat perquè no ho fan. Afirmar que recorda les declaracions d'un Diputat del PP quan hi va haver un fatídic accident entre Mollerussa i Sidamunt fa uns anys en el que hi van morir quatre persones de la Vall d'Aran, que va dir que en un mes es vallaria, però la valla encara no s'ha fet.

Contesta l'alcalde manifestant que encara s'estan posant les "viondes", però que en qualsevol cas es recabarà tota la informació i demana la senyora Diputada Josefina Bernades si vol donar més informació sobre aquests temes.

Intervé la senyora Josefina Bernades manifestant que en els propers dies des de la sortida de Tàrraga fins l'encreuament de Verdú es farà un rec asfàltic i s'arreglarà, perquè està molt malmesa i el projecte s'està redactant i quan estigui redactat ja es donarà la informació pertinent.

Intervé el senyor Amèzaga manifestant que després de la nevada del dia 29 i 30 de gener es va fer un petit arranjament però que en una setmana es va malmetre degut a la quantitat de trànsit que hi passa i ara amb les màquines de cossetjar és un clam de tal com està l'estat de la carretera.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari

Vist i plau
L'alcalde,

