

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE L'AJUNTAMENT PLE

Identificació de la sessió:

Núm. 13/2007

Caràcter: extraordinari

Data : 12 de novembre de 2007

Horari: de les 21:00 hores a les 21:05 hores

Lloc: sala d'actes de l'Ajuntament

Hi assisteixen:

SR. JOAN AMÉZAGA I SOLÉ

SR. JAUME RAMON I SOLÉ

SRA. MERCÈ AGUSTÍ I PARAREDA

SRA. M. ALBA COMA I ROBERT

SR. MANUEL ÀNGEL MEDRANO I GARCIA

SRA. NATÀLIA LLORETA I PANÉ

SRA. ROSA MARIA PERELLÓ I ESCODA

SRA. JOSEFINA BERNADES I GARCIA

SR. CARLES PASCUAL I PASCUAL

SR. GABRIEL GARCIA I LACAMBRA

SR. ALBERT ROSINÉS I VILARDOSA

SRA. GUADALUPE BADIES I GALOBARDES

SR. JORDI RAMON I TORRES

SR. TOMÀS PUJOL I CASTELLS

SRA. MARIA ÀNGELS CALDERÓ I DE LA PUENTE

SR. MIQUEL ANDRÉS GASCÓN I SANCHO

SR. JOSEP MARIA GILI I CABESTANY

RAMON MORELL I GASSÓ, secretari

JOSEP RAMON SOLÉ I GALLART, interventor

SILVIA GASSÓ I LLENES, tècnica d'Administració General

Assistiren el nombre legal de membres per a la vàlida celebració de la sessió.

El senyor alcalde, en tractar-se d'un Ple extraordinari motivat per una causa de caràcter administratiu demana al senyor Secretari que expliqui les causes de la convocatòria.

Intervé el senyor Secretari explicant que una vegada enviat l'expedient de la Modificació Puntual de Normes a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, aquesta va informar a l'Ajuntament que l'aprovació provisional adoptada pel Ple de la Corporació de data 1 d'octubre de 2007 s'havia efectuat quan encara no havia finalitzat el termini d'informació pública, atenent el que disposava la disposició

adicional VII del Decret Legislatiu 1/2005, que aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya. Continua explicant que aquesta disposició preveu una ampliació dels terminis de tramitació, entre els quals el període d'informació pública, en un mes en cas que coincideixin total o parcialment amb el mes d'agost.. Comenta que en aquest cas, publicant-se els edictes d'informació pública durant el mes d'agost, el termini finalitzava el dia 13 d'octubre.

Afirma que cal doncs, adoptar un nou acord ratificant l'aprovació provisional del dia 1 d'octubre, essent aquest un tema urgent perquè es vol intentar que el projecte pugui ésser informat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en la sessió que ha d'efectuar aquest mes de novembre.

Vistes les anteriors explicacions, per assentiment els membres del Ple acorden ratificar la convocatòria del Ple extraordinari.

1. APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE TÀRREGA REFERENT A LA REORDENACIÓ DE DENSITATS EN L'ÀMBIT DE LES ASTES DE SANT MACARI (PAU-2, PAU-8), EN L'ÀMBIT DE L'AVINGUDA BALAGUER (PAU-11, PAU-12, PAU-13, PAU-14) I EN L'ÀMBIT DEL SUD NORD (SUD-3, SUD-4 I SUD-5) EFECTUADA PEL PLE DE LA CORPORACIÓ DE DATA 1 D'OCTUBRE DE 2007.

El senyor Jaume Ramon llegeix la següent proposta:

Atès que en data 1 d'octubre de 2007 el ple de la corporació va aprovar provisionalment la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tàrrega, pel que fa a l'ajust i reordenació de l'habitatge protegit, consistent en l'eliminació de l'habitatge de protecció pública de les Astes de Sant Macari (PAU-2 i PAU-8) i de l'Avinguda de Balaguer (PAU-11, PAU-12, PAU-13 i PAU-14) i el seu desplaçament i increment als sectors de sòl urbanitzable delimitat (SUD-3/Residencial els Prats 1, SUD-4/Residencial els Prats 2, SUD-5/Residencial Sant Eloi Ixent, SUD-8/Residencial-Industrial Passeig del Pedregal, SUD-9/Residencial Ronda de Llevant-Riu Ondara, SUD-10/Residencial Camins de Verdú, SUD-11/Residencial Eixample de l'Ondara 2, SUD-12/Residencial Eixample de l'Ondara 1, SUD-13/Residencial del carrer de Vilagrassa, SUD-14/Residencial-Terciari Trepal).

Atès que la informació pública de l'aprovació inicial es va fer coincidint parcialment amb el mes d'agost (BOP núm. 115, de data 11 d'agost de 2007; DOGC núm. 4946 de data 13 d'agost de 2007; diari Segre de data d'agost de 2007, al tauler d'edictes de l'Ajuntament i a la web www.tarrega.cat/edictes/; i de conformitat amb la Disposició Addicional Setena del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refòs de la Llei d'Urbanisme s'estableix que *“els terminis per a la tramitació i la resolució definitiva de les figures de planejament urbanístic i de gestió urbanística establerts per aquesta Llei s'amplien en un mes, en cas que coincideixin totalment o parcialment amb el mes d'agost”*

Atès que el termini d'informació pública es computa des de la darrera publicació obligatòria, i per tant en el cas que ens ocupa finalitzaria el 13 de setembre, més un mes d'ampliació per coincidir parcialment amb el mes d'agost, o sigui, el 13 d'octubre i donat que el ple va celebrar-se el dia 1 d'octubre, no havent finalitzat per tant, l'exposició pública.

Atès que, simultàniament a la informació pública, l'acord d'aprovació inicial de data 23 de juliol de 2007, es va trametre a la Direcció General de Promoció de l'Habitatge, en data 30 de juliol de 2007, esmenant les observacions proposades i ajustant-les als paràmetres fixats en l'informe de data 5 de maig de 2007.

De conformitat amb l'art. 117 en relació amb l'art. 107 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i l'art. 83 i 94 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refòs de la Llei d'Urbanisme, en concordança amb la Disposició Addicional Setena del Decret Legislatiu 1/2005, es proposa al Ple de la corporació i s'aprova per unanimitat dels membres assistents el que representa la majoria absoluta del nombre legal dels membres de la Corporació, l'adopció del següent acord:

Primer.- Ratificar l'acord de ple de data 1 d'octubre de 2007 sobre l'aprovació provisional de la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tàrraga, pel que fa a l'ajust i reordenació de l'habitatge protegit, consistent en l'eliminació de l'habitatge de protecció pública de les Astes de Sant Macari (PAU-2 i PAU-8) i de l'Avinguda de Balaguer (PAU-11, PAU-12, PAU-13 i PAU-14) i el seu desplaçament i increment als sectors de sòl urbanitzable delimitat (SUD-3/Residencial els Prats 1, SUD-4/Residencial els Prats 2, SUD-5/Residencial Sant Eloi Ixent, SUD-8/Residencial-Industrial Passeig del Pedregal, SUD-9/Residencial Ronda de Llevant-Riu Ondara, SUD-10/Residencial Camins de Verdú, SUD-11/Residencial Eixample de l'Ondara

2, SUD-12/Residencial Eixample de l'Ondara 1, SUD-13/Residencial del carrer de Vilagrassa, SUD-14/Residencial-Terciari Trepà), en haver-se complert del termini d'exposició pública i la seva ampliació, d'acord amb la Disposició Addicional Setena del Decret Legislatiu 1/2005, de 28 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refòs de la Llei d'Urbanisme, sense que s'hagin presentat al·legacions ni reclamacions.

Segon.- Trametre aquest acord al Departament de Política Territorial i Obres Públiques (Serveis Territorials de Lleida), perquè en faci l'aprovació definitiva i la posterior publicació al diari oficial corresponent a efectes d'executivitat.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari

Vist i plau
L'alcalde,