

ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE TÀRREGA

Identificació de la sessió:

Núm. 4/2008

Caràcter: Ordinari

Data : 25 de març de 2008

Horari: de les 21.06 a les 23,00 hores

Lloc: sala d'actes de l'Ajuntament

Hi assisteixen:

SR. JOAN AMÉZAGA I SOLÉ

SR. JAUME RAMON I SOLÉ

SRA. MERCÈ AGUSTÍ I PARAREDA

SRA. M. ALBA COMA I ROBERT

SR. MANUEL ÀNGEL MEDRANO I GARCIA

SRA. NATÀLIA LLORETA I PANÉ

SRA. ROSA MARIA PERELLÓ I ESCODA

SRA. JOSEFINA BERNADES I GARCIA

SR. CARLES PASCUAL I PASCUAL

SR. GABRIEL GARCIA I LACAMBRA

SR. ALBERT ROSINÉS I VILARDOSA

SRA. GUADALUPE BADIES I GALOBARDES

SR. JORDI RAMON I TORRES

SR. TOMÀS PUJOL I CASTELLS

SRA. MARIA ÀNGELS CALDERÓ I DE LA PUENTE

SR. MIQUEL ANDRÉS GASCÓN I SANCHO

SR. JOSEP MARIA GILI I CABESTANY

RAMON MORELL I GASSÓ, secretari

JOSEP RAMON SOLÉ I GALLART, interventor

SILVIA GASSÓ I LLENES, tècnica d'Administració General

Assistiren el nombre legal de membres per a la vàlida celebració de la sessió.

1. APROVACIÓ, SI ESCAU, DELS ESBORRANYS DE LES ACTES DE LES SESSIONS ANTERIORS, CORRESPONENTS A:

- LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL DIA 12 DE FEBRER DE 2008.**
- LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL DIA 18 DE FEBRER DE 2008.**

Intervé la senyora Rosa M. Perelló preguntant si han mirat quin és el termini d'anys pel revertiment de la concessió dels terrenys pel Centre Sociosanitari, tal com van quedar que farien?

Intervé l'alcalde manifestant que no hi ha pensat.

Intervé la senyora Rosa M. Perelló manifestant que ja ho contestaran el proper dia.

Intervé la senyora Rosa M. Perelló manifestant que si l'alcalde ho troba bé, es podria fer constar en acta el condol de la Corporació per la mort del senyor Josep Cera i Súria.

Intervé l'alcalde manifestant ja tenia previst fer constar en acta el condol de la Corporació per la mort del senyor Josep Cera i Súria, que malhauradament fa uns dies va morir. Manifesta que va ser nomenat Jutge de Pau pel Ple, al mateix temps que vol fer extensiu el reconeixement de la Corporació per la tasca feta com a Jutge de Pau. Recorda que també va estar sempre implicat a una gran quantitat d'entitats socials de la ciutat, va ser membre del Patronat de la Residència de Sant Antoni, president de la Creu Roja, va estar vinculat a Càritas i per tant aquesta ha estat una pèrdua d'un ciutadà que s'ha distingit al llarg de la seva vida per la seva entrega al millorament de les condicions de vida dels ciutadans de Tàrraga. Ordena que es faci arribar a la família el condol i reconeixement per part del Ple. Manifesta que en els propers dies s'haurà de procedir a nomenar un nou Jutge de Pau.

Sotmesos a votació els esborranys de:

- la sessió extraordinària del dia 12 de febrer de 2008 i**
 - la sessió ordinària del dia 18 de febrer de 2008,**
- s'aproven per unanimitat dels membres assistents.**

A) PART RESOLUTIVA:

2. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DEL PRESSUPOST DE L'AJUNTAMENT DE TÀRREGA I DELS SEUS ORGANISMES DEPENDENTS PER A L'ANY 2008.

El senyor Manuel A. Medrano llegeix i explica les següents propostes d'aprovació de l'expedient de modificació pressupostària: Una fa referència a la incorporació dels romanents de crèdit que provenen dels pressupostos de l'exercici anterior i una altra que fa referència a les bases d'execució del pressupost de 2008 que no contemplaven en el seu moment les particularitats que presenten les despeses plurianuals. Afirmar que les dues propostes formen part d'un únic punt de l'Ordre del Dia i amb una única votació:

Atès que es fa necessari introduir modificacions al Pressupost de l'exercici 2008 incorporant els romanents de crèdit que emparen despesa amb finançament afectat, es proposa al Ple de la Corporació prendre els següents acords: .

Primer: Aprovar l'expedient de modificació núm. 1 del pressupost de l'any 2008 amb el següent detall:

1.1 Incorporar les partides de despesa següents:

432 602 03	Urb. Santes. Espines, Amigó	119.583,15
432 602 04	Urb. La Plana	63.195,18
432 602 16	C/Filadors Talladell	25.000,00
432 602 26	Vorerres/Ellumenat Maragall	175.772,58
432 602 48	Ptge. Jordi Carulla i Raval	16.600,00
432 602 53	QU Urb. Hort del Barceloní	174.252,14
432 602 60	Urb. Sant Agustí	174.079,80
432 605 03	Bassa aigües pluvials	5.800,00
432 605 32	Reparació claveguera Pla del Reguer	351.917,02
432 623 13	Mobiliari C/Comabruna	155.105,46
432 780 50	Coberta Església de la Figuerosa	24.844,62
434 603 73	Enll. Pl del Carme	115.360,00
434 611 04	Soterrament línies Sta. Maria	109.208,00
434 611 05	Soterrament línies C/Lleida	21.212,00
451 632 88	Farinera Teatre i Auditori 1ª Fase	967.746,05
451 632 89	Farinera Espai d'art 1ª fase	879.000,00
452 627 01	Piscina coberta	21.834,95
452 780 13	Pavelló Sant Josep	124.240,86
463 603 74	Enll. Sta. Maria de Montmagastrell	140.440,00

463 622 76	Pavelló Talladell 1ª fase	212.049,00
463 632 04	Local Social La Figuerosa	4.000,00
463 632 81	Local Social Claravalls 2ª fase	107.131,55
463 632 82	Local Social Sta. Maria	22.978,50
	Total despeses	4.011.350,86

1.2 Incorporar les partides d'ingressos següents

755 57	Farinera Teatre i Auditori 1 fase	369.600,00
755 58	Farinera Espai d'Art 1ª fase	300.100,00
755 75	Enll. St. Maria de Montmagastrell	50.000,00
755 76	Pavelló Talladell 1 fase	116.000,00
761 88	Subv. Local Social Claravalls	36.000,00
761 91	Subv. Local Social Claravalls	12.000,00
	Total ingressos subvencions	883.700,00
360 03	CE Santes. Espines, Amigó	151.299,65
360 94	CE Urb. La Plana	64.456,89
360 61	CE C/ Filadors del Talladell	22.500,00
360 40	CE Voreres Enll. Maragall	98.103,69
360 50	CE Passtg.Jordi Carulla i Raval	14.900,00
360 118	CE Sau 1B El Reguer	18.724,27
360 003	QU Sau 1B El Reguer	603.243,31
360 00	CE Urb. Sant Agustí	186.926,36
360 41	QU Urb. Sant Agustí	115.918,00
360 62	CE Reparació Polígon Riambau	181.320,98
360 46	CE Enllumenat Pl del Carme	40.000,00
	Total Contribucions Especials	1.497.393,15
91752	Crèdit 2007	1.125.247,46
91758	Crèdit 2008	400.000,00
	Total crèdit	1.525.247,46
600 51	Alienació Solar B Reguer	142.246,10
600 12	Parcel·la indivisa Canaleta	218.900,00
600 13	Parcel·la Pau 4 La Canaleta	288.800,00
	Total alienacions terrenys	649.946,10
870 03	Ingressos Afectats	825.989,30
	Ingressos Afectats	825.989,30

Segon.- Disposar la publicació d'aquest acord en el BOP així com en el taulò d'anuncis de la Corporació, durant el termini reglamentari de 20 dies, per a que els interessats puguin consultar l'expedient i formular si ho estimen convenient al·legacions o suggeriments. En cas de que no es presentin al·legacions o suggeriments, aquest acord quedarà automàticament elevat a definitiu sense necessitat d'altre acord exprés.

Aquest Ajuntament té previst començar durant l'any 2008 dues obres que per la seva envergadura fa gairebé impossible la seva contractació i total execució en el mateix exercici econòmic.

La normativa d'aplicació, concretament l'art 174 de la Llei reguladora de les hisendes locals preveu per aquests casos la possibilitat d'execució de despeses de caràcter plurianual.

Per tot això es proposa al Ple de la corporació la presa dels següents acords:

Primer. Aprovar inicialment l'expedient de modificació de les Bases d'execució del, concretament de l'article 35 que quedarà redactat de la següent forma:

Article 35- Despeses plurianuals.

- 1.-** *L'òrgan adient de l'Ajuntament podrà adquirir compromisos de despeses que calgui estendre a exercicis futurs per finançar inversions i transferències de capital, sempre que la seva execució s'iniciï durant aquest exercici 2008 i que el volum total de les despeses compromeses per als anys 2009, 2010, 2011 i 2012 no superi els límits del 70, 60, 50, i 50 per cent de la suma de crèdits inicials consignats a cada article.*
- 2.-** *Es podran adquirir béns immobles el pagament parcial dels quals es difereixi fins a quatre anualitats, dintre de les limitacions temporals i percentuals del punt anterior. Concretament, el volum de despeses plurianuals que hom podrà autoritzar en els quatre anys següents, arriba a aquestes quantitats:*
- 3.-** *Respecte a la competència de contractació de les despeses a què es refereixen aquest article caldrà atendre al que disposa l'article 21.ñ) de la llei 7/85 reguladora de les hisendes locals.*
- 4.-** *En el cas d'arrendament de béns immobles o d'equips, caldrà un informe d'Intervenció en relació a l'estimació de cobertura en exercicis futurs.*
- 5.-** *Quant a les càrregues financeres, s'haurà de complir el que estableix la normativa vigent sobre endeutament.*
- 6.-** *En casos excepcionals, el Ple podrà aprovar despeses plurianuals que s'hagin d'executar en períodes superiors a quatre anys o les anualitats les quals*

superin les quantitats que resultarien d'aplicar els percentatges regulats als punt 1, 2 i 3. Concretament les obres següents tindran una execució plurianual:

--Millora de la travessia de Tàrrega de la carretera n-ii, p.q. 502,20 al p.q. 509,00 – (Fase I centre del municipi)

Any 2008 3.789.090,00 €

Any 2009.. .. . 5.000.000,00 €

Any 2010 2.191.39,63 €

Inversió Total: 10.980.483,63 €, IVA inclòs

--Espai polivalent del Talladell, fase 1 i fase 2

ANY 2008 514.499,00 € inclou la incorporació de 2007)

ANY 2009 532.469,21 €

Total 1.046.968,21 €

Segon. Sotmetre els anteriors acords a informació pública durant el termini de vint dies feiners, mitjançant edictes al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, durant els quals els interessats podran examinar l'expedient enllestit i presentar les al·legacions que considerin adients i que seran resoltes pel Ple. Si durant el termini esmentat ningú presenta cap reclamació, el Pressupost General i els seus documents annexos es consideraran definitivament aprovats.

Intervé l'alcalde manifestant que en les propostes que fan referència a la N-II sempre es parla del punt quilomètric 502 al 509 quan en realitat la primera fase, que va de rotonda a rotonda, no és 502 i 509 sinó que són uns altres punts quilomètrics, per la qual cosa s'hauria de posar correctament aquests, atès que el que s'aprova no és el projecte del 502 al 509, ni l'execució de l'obra del 502 al 509, sinó al tram urbà. Afirmar que és un aspecte formal però que pot confondre perquè qualsevol pot suposar que amb els 10.900.000 € el que es fa és des del punt quilomètric 502, que és terme de Vilagrassa, fins al seu enllaç a la sortida de l'autovia de Cervera.

Intervé la senyora Rosa M. Perelló manifestant que pel que fa a la proposta d'alienacions de terrenys n'hi ha dos que estan pressupostades a l'any 2007, com són la parcel·la indivisa de La Canaleta de 218.900 € i la parcel·la PAU-4 de La Canaleta de 288.800 €, però l'alienació del solar B del Reguer als pressupostos del 2007, no la troba. Manifesta que a la Comissió informativa en van parlar i van prendre nota del que es va comentar, i voldria que es comprovés i que en un altre moment se li contesti, perquè els 142.246,10 € no els troba als pressupostos. Manifesta que es proposa incorporar en el pressupost de 2008 les inversions que quedaven pendents de l'any 2007, i no es tracta només d'incorporar sinó que a més

a més el que es proposa és un augment de crèdit de 400.000 € i que consumir crèdit no disposat del 2007 per 1.125.247 €, no se sap si es podrà disposar de tots els diners o si s'haurà de fer alguna altra incorporació per augmentar crèdit, atès que encara no està tancat l'any 2007. En tot cas el que és cert és que el que es va fer és incorporar més obra però cada vegada es necessita més crèdit i les partides varien del preu del pressupost del 2007 d'aquestes inversions al que ara es proposa per aquesta incorporació al pressupost d'inversions del 2008, que varien en relació al cost, principalment el Pavelló del Talladell, primera fase que l'any 2007 el pressupost era de 302.500 € i ara s'incorpora 202.049 € i no sap si ja se'n ha gastat una part perquè s'ha fet el projecte o per alguna altra cosa.

Manifesta que la postura del grup municipal de CiU és la que moltes vegades han manifestat, essent que cada vegada necessiten més diners i es disposa de més crèdit i es necessita disposar de més crèdit. Manifesta que pel que fa a les alienacions de terreny s'incorporen les que es tenien i sempre és un suposar si es podrà vendre o no amb aquest preu i dur a terme les inversions.

Pel que fa a la segona proposta dins d'aquest mateix punt afirma que es tracta d'una modificació de les bases d'execució del pressupost que en certa manera han de ser correctes perquè s'adeqüen a la Llei d'hisendes quan es tracta d'obres plurianuals, però com que les dues propostes es votaran juntes, el grup municipal de CiU votaran en contra.

Intervé l'alcalde manifestant que les diferents partides d'alienacions probablement en el decurs de l'any 2008 tornaran a experimentar modificacions perquè algunes d'aquestes parcel·les possiblement durant l'any 2008 seran susceptibles d'esser utilitzades per l'Ajuntament per fer determinades permutes que en aquest moment no estan tancades, la qual cosa voldrà dir que s'haurà de buscar un finançament alternatiu al que ara figura en aquesta proposta. Afirma que quan es va fer la incorporació del pressupost d'inversions de 2007 al 2008, en la majoria de les partides s'haurà comprovat que es passa el diferencial entre el que estava previst en el pressupost i el que s'ha executat, per exemple pel que fa referència al pavelló polivalent del Talladell, certament, estaven previstos 300.000 € i només se'n passen 212.000 € perquè hi han hagut unes despeses d'aquest pavelló que si no recorda malament fan referència al tema de redacció de projectes i a l'expropiació del terreny i per tant, passa el diferencial. Manifesta que en alguns altres temes que hi ha es pot tenir pràcticament definides quines seran les contribucions especials que es liquidaran, no necessàriament es passa el diferencial entre el pressupost i la part dels drets reconeguts que durant l'exercici 2007 es van realitzar, sinó que si es té certesa i els tècnics diuen que de contribucions especials es cobrarà tant, realment s'utilitza la xifra de la liquidació previsible d'aquestes contribucions especials. Manifesta que per què quadri aquesta incorporació de 4.000.000 € es requereixen 400.000 € més sobre un crèdit que figurava en el pressupost inicial de 2.150.000 € i per tant, a més dels 2.150.000 € que figuraven en el pressupost inicial, s'haurà de concertar un crèdit afegint 400.000 € més i el motiu d'això és que en el pressupost de 2007 aquestes inversions estaven previstes, una part del seu

finançament estava en el pressupost ordinari i quan es liquida el pressupost vol dir que tot el que fa referència al pressupost ordinari ja no serveix per finançar les obres, sinó que l'han de passar a l'exercici següent degudament finançat i per tant, com que aquestes inversions tenien un finançament que procedia de l'ordinari de 2007, aquestes inversions al passar al 2008 no es poden passar al pressupost ordinari, ja que sinó es faria trampa, i s'han de passar degudament finançades i han d'anar a un crèdit afegit de 400.000 €. Afirmar que en qualsevol cas el crèdit que els membres de CiU consideren elevat serveix per finançar el pressupost d'inversions més gran que ha tingut la història de la ciutat en un moment de creixement. L'equip de govern reiteradament ha manifestat que aquest any 2008 i també els que vindran són anys clau pel desenvolupament urbanístic i d'equipaments de la ciutat, i això porta a aquest pressupost que amb la incorporació dels 4.000.000 €, el pressupost d'inversions pel 2008 ascendeixi a més de 20.203.840 € i tot això porta juntament amb els 2.550.000 € de crèdit per finançar la part que no procedeix ni de subvenció ni de contribucions especials ni d'alienacions i en qualsevol cas es tracta d'una incorporació.

Afirmar que bona part de les obres estan ja adjudicades i en procés d'execució i altres estan pendents d'iniciar-se com és el cas de la Farinera, el Teatre Auditori, l'Espai Bar, i la majoria de les altres, bona part d'elles, estan ja en fase d'execució i ha alguna obra petita d'urbanització que encara no està iniciada, però la majoria estan iniciades.

Intervé la senyora Rosa M. Perelló manifestant que el pressupost d'inversions de l'any 2008 serà sumat al que hi havia pressupostat, aquests 20.000.000 €, però també vol deixar constància que el pressupost tant elevat de l'any 2007 de 8.000.000 € en realitat l'any 2007 van ser quatre. Al mateix temps afirma que vol preguntar, ja que s'efectua una modificació del pressupost d'inversions i que hi figuren alienacions de finques, si s'ha constituït definitivament l'empresa municipal urbanística i si s'han incorporat els terrenys?, ja que no sap si això s'ha d'incorporar en aquest pressupost o si es farà més endavant.

Intervé l'alcalde manifestant que la senyora Perelló ha fet esment d'una xifra equivocada, ja que el pressupost d'inversions de l'any 2007 era de 14.500.000 € i d'aquests ara es passen 4.000.000 € al pressupost de 2008, i és lògic que bona part de les inversions que s'inicien en aquest i en tots els ajuntaments i administracions en un exercici i han d'executar-se en l'exercici en que estan pressupostats i en tots els altres exercicis que tenen. Afirmar que realment el nivell d'execució de l'obra d'inversió dins del 2007 també va ser molt important.

Manifesta que la Societat municipal està constituïda i registrada, ja tenen el NIF i la propera setmana rebran una convocatòria per la primera Junta General que se celebrarà el dia 1 d'abril a les 19 hores. Recordar que la Junta General de la Societat Municipal està constituïda pels membres de la Comissió informativa d'Urbanisme.

Intervé la senyora Rosa M. Perelló interessant-se pel tema d'alienació dels terrenys, perquè suposa pèrdua de patrimoni.

L'interventor manifesta que l'aportació de solars com a part del capital de la Societat Municipal, tot i que cal comptabilitzar-la no és una operació pressupostària, doncs no hi ha pròpiament ni entrada ni sortida de fluxes de caixa.

Sotmesa a votació la proposta, s'aprova amb el resultat d'onze vots a favor (deu de l'equip de govern i un del regidor no adscrit, senyor Josep Gili) i sis vots en contra del grup municipal de CiU.

3. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'ACTA DE LES OPERACIONS DE DELIMITACIÓ ENTRE ELS TERMES MUNICIPALS DE GRANYANELLA I TÀRREGA, EFECTUADA EL DIA 17 DE GENER DE 2008.

L'alcalde llegeix i explica la següent proposta:

La Comissió de Delimitació Territorial del Departament de Governació i Administracions Públiques de la Generalitat de Catalunya ha d'impulsar l'elaboració del mapa municipal i comarcal de Catalunya i per tant, s'ha d'ajustar al que resulti dels expedients de delimitació i d'atermenament que iniciïn els municipis confrontants, d'acord amb l'article 28.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

El Ple municipal, en sessió ordinària del dia 23 de juliol de 2007, va aprovar per unanimitat iniciar l'expedient de delimitació dels termes municipals de Tàrrega i la Granyanella, i a més a més, nomenar una Comissió pel procediment d'atermenament.

Les operacions de delimitació les han dut a terme les comissions nomenades per cada ajuntament, amb la intervenció dels representants nomenats per la Generalitat.

Dins el procediment, en data 17 de gener de 2008, la comissió d'ambdós municipis, de Granyanella i Tàrrega, i els tècnics designats en representació de la Generalitat, amb el nombre legal de representants de cada part, van realitzar un reconeixement físic de la línia entre ambdós termes, i després van

aixecar l'acta de les operacions de delimitació, on es reflecteix l'acord adoptat, amb la seva posterior formalització.

Atès que aquesta proposta s'ha d'aprovar amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, d'acord amb l'article 47.2 a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i l'article 114.2 del DL 20/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya

De conformitat amb l'article 38 del Real Decret 1.690/1.986, d'11 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de població i demarcació territorial de les entitats locals i, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- Aprovar l'acta de les operacions de delimitació entre els termes municipals de la Granyanella i de Tàrraga, de data 17 de gener de 2008.

SEGON.- Notificar el present acord a l'Ajuntament de Granyanella i a la Direcció General d'Administració Local de la Generalitat de Catalunya.

Sotmesa a votació la proposta, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

4. PROPOSTA D'ACORD DE NOMENAMENT DELS VOCALS EN LES COMISSIONS D'ATERMENAMENT DEL MUNICIPI DE TÀRREGA AMB ELS MUNICIPIS D'ANGLESOLA, VERDÚ, BARBENS I OSSÓ DE SIÓ.

L'alcalde llegeix i explica la següent proposta:

D'acord amb el que preveu l'article 28.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, el Govern de la Generalitat ha d'impulsar l'elaboració del mapa municipal i comarcal de Catalunya, documents cartogràfics que determinen els límits territorials dels termes municipals i de les demarcacions comarcals i que s'ajusten al que resulti dels expedients de delimitació o d'atermenament entre els diferents municipals limítrofs.

Atès l'escrit presentat per la Direcció General d'Administració Local de data 12 de febrer de 2008 demanant que s'adopti el corresponent acord per a l'inici de l'expedient de delimitació i de nomenament d'una comissió municipal de delimitació per tal d'iniciar l'elaboració dels mapes municipals d'Anglesola, Verdú, Barbens i Ossó de Sió.

Atesos els articles 32 a 40 del Decret 140/1988, de 24 de maig , pel qual s'aprova el Reglament de demarcació territorial i població dels ens locals, es proposa al Ple d'aquesta Corporació, l'aprovació dels següents ACORDS:

PRIMER.- Aprovar l'inici d'un expedient de delimitació dels termes municipals d'Anglesola, Verdú, Barbens i Ossó de Sió.

SEGON. Nomenar una Comissió pel procediment d'atermenament dels municipis d'Anglesola, Verdú, Barbens i Ossó de Sió, constituïda pels membres següents:

- **L'Alcalde de l'Ajuntament de Tàrraga, senyor Joan Amèzaga i Solé.**
- **El regidor d'urbanisme, senyor Jaume Ramon i Solé.**
- **El regidor de promoció econòmica, senyor Manel Medrano i Garcia.**
- **El Secretari de la Corporació, senyor Ramon Morell i Gassó.**
- **La Cap del Departament d'Urbanisme, senyora Cristina Casol i Segués.**

SEGON.- Comunicar el present acord al Departament de Governació i Administracions Públiques, i als Ajuntaments d'Anglesola, Verdú, Barbens i Ossó de Sió.

Sotmesa a votació la proposta, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

5. PROPOSTA D'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE DE MILLORA DE LA TRAVESSIA DE TÀRREGA DE LA CARRETERA N-II, PK. 502'20 AL PK 509'00. FASE 1: CENTRE DEL MUNICIPI, I RESOLUCIÓ DE LES AL·LEGACIONS.

El senyor Jaume Ramon llegeix la següent proposta:

Atès que el ple de la corporació en sessió de data 21 de desembre de 2007 va aprovar el *Projecte d'execució de millora de la travessia de Tàrrega de la carretera N-II des del punt quilomètric 502,20 fins al 509,00*, redactat per RGA ARQUITECTES i ALFA TECNOLOGIES.

Atès que el projecte ha estat exposat a informació pública al BOP núm. 13 de data 22 de gener de 2008 i al tauler d'edictes municipal i han estat presentades les següents al·legacions:

RE 2008/2253 de data 22-2-2008: LLUIS MESALLES

RE 2008/2425 de data 25-2-2008: RAIMON AUBAREDA FIGUERAS, en representació de CABOEL, S.L.

RE 2008/2331 de data 25-2-2008: ASSOCIACIÓ DE VEÏNS BARRI-SOL IXENT

RE 2008/2397 de data 26-2-2008: FEDERACIÓ D'ASSOCIACIONS DE VEÏNS DE TÀRREGA

Atès l'informe tècnic emès pels redactors del projecte de data 3 de març de 2008, i l'informe dels serveis tècnics municipals de data 4 de març de 2008, en els següents termes:

LEGISLACIÓ

- *Art. 234 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril de 2003, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya*
- *Article 37 i ss. del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals*
- *Art. 86 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.*

INFORME

Primer.- Les al·legacions formulades tenen un contingut més tècnic que jurídic, de manera que en l'informe dels serveis tècnics municipals de data 4 de març de 2008, s'ha tingut en compte l'informe emès pels redactors del projecte, Sr. Josep M. Gutiérrez d'RGA ARQUITECTES, en els següents termes:

- RE 2008/2253 de data 22-2-2008: LLUIS MESALLES

Quant a l'exposició de la documentació del projecte aquesta és perfectament consultable amb la solució rectificadora, si bé ha pogut coincidir que en la documentació exposada hi hagués les dues versions: la inicial i la rectificadora.

a) Pel que fa als arbres la major part d'ells estan mal col·locats, massa a prop dels habitatges, interrompent el pas de circulació o bé estan malalts, altres afecten i malmeten les xarxes de serveis (aigua, llum, gas, clavegueram...), pel que no és aconsellable la seva substitució.

Val a dir, però que hi ha algun arbre que per la seva disposició i singularitat es manté (cas de l'alzina i algun plataner del Pati).

D'altra banda, una de les principals idees del projecte va ser la col·locació dels arbres a la mitjana, pel que una altra solució suposaria un canvi profund del projecte.

b) Pel que fa a la recuperació dels llambordins planteja diferents problemàtiques:

1. El cost de recuperació. Bàsicament la neteja del quitrà adherit és molt costosa. Malgrat tot, si es poden recuperar, encara que sigui en poca quantitat, s'acopiaran per a futures obres que puguessin ser d'utilitat.

2. No hi ha prou llambordins per a tota la zona que s'ha de pavimentar.

3. El soroll que provoquen els vehicles al circular no és només molest per als conductors sinó que també és molt molest per als veïns.

c) Pel que fa a la il·luminació s'ha de renovar totalment per a complir la normativa vigent i en atenció al nombre de lluminàries que han de canviar-se s'ha previst un nou model anomenat Tàrrega que unificarà totes les lluminàries del vial.

d) Pel que fa als aparcaments s'han introduït modificacions que permetrà mantenir part de la zona blava. A més, l'Ajuntament està realitzant gestions per tal d'augmentar la capacitat d'aparcament a les zones contigües al vial.

- RE 2008/2425 de data 25-2-2008: RAIMON AUBAREDA FIGUERAS

El projecte ha d'executar-se de manera que se li mantingui l'accés al centre comercial i a la benzinera, de tota manera, caldrà plantejar de forma particularitzada amb la propietatquina és la solució més adient que se li dona.

- RE 2008/2331 de data 25-2-2008: ASSOCIACIÓ DE VEÏNS BARRI-SOL IXENT
- RE 2008/2397 de data 26-2-2008: FEDERACIÓ D'ASSOCIACIONS DE VEÏNS DE TÀRREGA

Pel que fa a l'ampliació de l'abast del projecte des del punt kilomètric 502,20 al 509,00, cal aclarir que aquesta denominació i els punts kilomètrics esmentats són els que preveia el projecte presentat pel Ministerio de Fomento l'any 1998. El projecte que aprova l'Ajuntament és el que correspon a la fase 1: centre ciutat i que transcorre de la Plaça El.líptica fins a la rotonda del pol.lígon Riambau, de manera que al resta de fases "del p.k. 502'20 fins a la Plaça El.líptica" i "de la rotonda del pol.lígon Riambau fins al p.k. 509'00" s'executaran més endavant.

Pel que fa als costos del projecte, aquests són els que pertoca a una obra d'aquesta magnitud. Evidentment, que poden ser menors i també majors, però llavors ja no parlariem d'aquest projecte.

El que sí és cert es que ampliar el projecte fins a la Rambla Canalet i rebaixar costos sembla del tot contradictori. A més, fer-hi un paviment d'asfalt resultaria més car que no la solució actualment adoptada.

Altrament, i pel que fa al finançament de les obres cada corporació decideix com a de fer-hi front, per tant, no pot generalitzar-se amb l'afirmació "...totes les ciutats que han reformat l'antiga N-II, no han hagut que pagar contribucions especials els veïns de la ciutat..."

En el cas de Tàrrega, el projecte es financia amb aportació del Ministerio de Fomento, l'Ajuntament de Tàrrega i el veïns, mentre que les altres poblacions afectades pel pas de la N-II han fet obra per l'import de l'aportació del Ministerio de Fomento. Altrament, l'actuació que és planteja fer al municipi de Tàrrega contempla la renovació de xarxes de serveis i d'infraestructuras i la remodelació de la via (N-II), amb costos molt superiors però també amb una millora evident per als propietaris directament afectats i per a tota la ciutadania en general.

Pel que fa al compliment del Reglament de participació ciutadana, cal fer esment al fet que en el procés de redacció del projecte constructiu s'ha complert amb el procediment de participació i informació ciutadana, amb una reunió oberta als ciutadans al teatre Ateneu el juliol de 2007, amb la constitució d'una comissió de seguiment amb representants dels veïns, comerciants i propietaris en general i també les juntes de districte; de manera que s'ha anat més enllà del que preveu el Reglament de participació ciutadana.

De tota manera però, aquesta no és una qüestió que hagi de resoldre's amb l'aprovació del projecte d'obres.

Pel que fa al mobiliari el projecte contempla bancs amb respall, ja que la comoditat és un màxim que vol tenir el projecte. Els bancs sense respall situats a tocar del pas de vehicles són fàcilment traslladables en funció de les diverses necessitats, de manera que quan estiguin fetes les rondes previstes i el trànsit del vial totalment pacificat la majoria es puguin suprimir, ja que la seva funció actual i més principal és la de protegir al vianant dels vehicles. Evidentment que serveixen per asseure's, però la seva situació a tocar dels vehicles fa que no siguin uns bancs recomenables per al descans. Quant a la reducció de l'arbrat del projecte es considera que els arbres contribueixen a millorar la qualitat ambiental del vial.

CONCLUSIONS

Per tot l'exposat, cal informar desfavorablement les al·legacions formulades pel Sr. Lluís Mesalles, per l'Associació de veïns del Barri-Sol Ixent, per la Federació d'Associació de veïns de Tàrraga i resoldre de forma particularitzada la petició formulada pel Sr. Raimon Aubareda Figueras, en representació de CABOEL, S.L., en base als fonaments d'aquest informe.

De conformitat amb l'article 235.2.d) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril de 2003, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i l'article 37.5 del Decret 179/1995, de 13 de juny, es proposa al Ple de la Corporació, l'adopció dels següents ACORDS:

Primer. Aprovar definitivament el *Projecte d'execució de millora de la travessia de Tàrraga de la carretera N-II des del punt quilomètric 502,20 fins al 509,00*, redactat per RGA ARQUITECTES i ALFA TECNOLOGIES.

Segon. Desestimar les al·legacions presentades pel Sr. Lluís Mesalles, l'Associació de veïns Barri-Sol Ixent de Tàrraga i la Federació d'Associació de veïns de Tàrraga.

Altrament, solventar de forma individual el problema de propietat que planteja el Sr. Raimon Aubareda Figueras, en representació de CABOEL, S.L.

Tercer. Publicar aquest acord al BOP i al tauler d'anuncis de la Corporació.

Intervé la senyora Rosa M. Perelló manifestant que avui se'ls proposa l'aprovació definitiva de la millora de la N-II, i que el seu grup pensa que tot i haver incorporat algunes modificacions que pensen que són importants, com són més places d'aparcament a aportar de l'Av. de Balaguer fins a Fàtima i alguna altra millora, els principals dubtes encara els tenen i no estan resolts, com més pàrkings al centre de la ciutat, tot i que accepten que s'està treballant en aquest sentit i el tema de la circulació que per ara no es té ni es tindrà resolta. No obstant això afirma que en vista de les al·legacions presentades que no són moltes, però alguna de forma individual com la del senyor Lluís Mesalles i que pensa que n'hi haurà bastants més de manera individual i, tal com va comentar el senyor regidor en la comissió informativa, el fet d'incorporar nous temes al projecte, el que faria seria retardar l'obra, considera que estan davant d'una obra molt important i que de problemes individuals i de solucions se n'hauran de fer moltes durant la llarga execució d'aquesta obra. Manifesta que el seu grup considera que els principals problemes encara no estan resolts i, per tant el que faran, serà abstenir-se en aquest punt que avui presenten.

Intervé que senyor Jaume Ramon manifestant que les al·legacions presentades no són substancials, ja que són al·legacions molt de filosofia o de concepte de projecte, però són temes menors i molts d'aquests temes menors es poden tenir en compte en l'acta de replanteig del projecte i al fer l'adjudicació es poden solucionar. Els temes que planteja la senyora Perelló són temes més globals i no concrets d'un projecte determinat, només cal destacar el tema de com se soluciona el tema de l'aparcament, no només mentre durin les obres sinó quan l'obra estigui executada i s'està treballant per tal de resoldre aquest dèficit d'aparcament que hi pot haver en un futur, com la creació de més places de zona blava en els carrers adjacents a la mateixa Av. Catalunya. Afirma que en aquests moments no hi ha dèficit de places d'aparcament a Tàrraga segons els estudis realitzats. Afirma que el que sí cal, a petició de l'associació de comerciants, és fer la millora de la senyalització de l'accés a l'aparcament municipal de la plaça de les Nacions i de l'Espai Fasina, i aquest tema pot estar resolt d'una manera ràpida i immediata abans d'iniciar les obres, millorant la senyalització i accessibilitat tant peatonal com de vehicles cap a l'aparcament de la plaça de les Nacions.

Intervé el senyor Josep M. Gili manifestant que és evident que es tracta d'un gran projecte que la ciutat necessita, si bé és una obra de gran despesa econòmica i esperen que en properes comissions de seguiment es pugui donar solució als diferents afectats que de manera particular tenen suggeriments que els afecten de manera especial i que no han presentat les seves queixes formalitzant-les com una al·legació. Afirma que s'hauria d'estudiar la manera d'ordenar el trànsit vial mentre s'estigui executant l'obra, ja que els accessos per les diferents entrades de Tàrraga, ara com ara no estan massa ben indicades ni són les adequades pel trànsit que la ciutat suporta. Afirma que tot i així, el seu vot serà favorable al projecte perquè el consideren necessari.

Intervé l'alcalde manifestat que agraeix el vot favorable del senyor Gili en aquest projecte que és sens dubte un dels preceptes importants que té la ciutat. Afirmar que pel que fa a les qüestions bàsiques hi ha unanimitat i la unanimitat consisteix en què el projecte que sempre és un projecte executiu, que vol dir amb unes característiques arquitectòniques determinades, hi ha unanimitat a l'entendre que l'antiga N-II s'ha de convertir en un eix comercial de primera magnitud a la ciutat i, per tant, s'ha de convertir el que era una carretera i que malauradament avui en dia continua essent més una carretera que una via ciutadana i una via comercial, això vol dir que és un projecte molt envejós, que evidentment és molt car, 11.000.000 €, que té una part de finançament en vies de subvencions que encara esperen que, com que es tracta d'una obra que dura tres anys, aquestes subvencions que venen del Ministerio de Fomento i altres que es puguin negociar amb la Generalitat, algunes ja concretades i altres que es podran concretar en els tres anys d'execució de l'obra, permetran un finançament important.

Afirmar que en el primer punt que diria que hi ha unanimitat és que Tàrraga no necessita mantenir una carretera sinó que Tàrraga requereix convertir una carretera en un eix cívic i comercial, i en la segona qüestió que també hi ha unanimitat és que una obra d'aquestes característiques generarà molts i molts problemes en la seva execució i és evident, no s'està parlant de la urbanització d'un pla parcial d'expansió urbana a la ciutat, sinó que s'està parlant d'una obra al vell mig de la ciutat i a més en la via principal de circulació, i això és una de les qüestions que hi ha en l'encàrrec, redacció del projecte i en l'adjudicació de l'obra, que una de les qüestions prioritàries marcades en totes les fases, és que quan s'executi aquesta obra s'ha de fer de tal manera que generi els mínims problemes als residents i als comerços implantats en la zona i és per això que aquesta actuació de millora de l'antiga travessia de la N-II es fa en diferents etapes, molt ben dissenyades que s'hauran de posar al calendari d'una manera molt adequada i, evidentment s'hauran d'arbitrar els mecanismes perquè l'activitat comercial i residencial en aquesta zona es vegin el menys pertorbades possibles, però ja se sap que quan es fan obres alguna molèstia s'ha de tenir. Afirmar que serà un procés llarg, però que la finalitat és compartida per la immensa majoria dels ciutadans.

Sotmesa a votació la proposta, s'aprova amb el resultat d'onze vots a favor (deu de l'equip de govern i un del regidor no adscrit, senyor Josep Gili) i sis abstencions del grup municipal de CiU.

6. PROPOSTA D'APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ECONÒMICO-ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ EN EXPEDIENT ORDINARI, PROCEDIMENT OBERT I FORMA DE CONCURS, DE LES OBRES CORRESPONENTS AL PROJECTE DE MILLORA DE LA TRAVESSIA DE TÀRREGA DE LA CARRETERA N-II, PK. 502'20 AL PK 509'00. FASE 1: CENTRE DEL MUNICIPI.

En primer lloc l'alcalde manifesta que aquest Plec de Clàusules està treballat pels serveis jurídics de l'ajuntament en el ben entès que ha de ser molt curós preveient que aquesta és una obra de gran envergadura i que pel seu import s'ha de publicar al Diari Oficial de la Unió Europea i en la seva adjudicació es valoren molt especialment, no tant el que seria la part de subhasta, sinó que dóna més garanties a la solvència tècnica de l'execució d'aquest projecte.

El senyor Jaume Ramon llegeix i explica la següent proposta d'acord:

Atès que aquest mateix ple ha aprovat definitivament el PROJECTE DE MILLORA DE LA TRAVESSIA DE TÀRREGA DE LA CARRETERA N-II, PUNT QUILOMÈTRIC DEL 502,20 AL 509,00 redactat per RGA ARQUITECTES i ALFA TECNOLOGIES.

Atès que l'objecte del projecte compren l'actuació en el tram central i més urbà de la carretera, de la Plaça El·líptica fins a la Plaça Riambau, destacant 5 trams a efectes d'execució de l'obra (Tram 1: Plaça El·líptica; Tram 2: origen Plaça El·líptica, final creuament Av. Catalunya amb Av. Balaguer; Tram 3: origen creuament Av. Catalunya amb Av. Balaguer, final Plaça del Carme; Tram 4: origen Plaça del Carme, final creuament Av. Barcelona amb el Carrer Nord; Tram 5: origen creuament Av. Barcelona amb el Carrer Nord, final Plaça Riambau).

Atès que l'objectiu bàsic d'aquesta obra és transformar la carretera N-II al seu pas pel municipi en un "eix cívica", fent una enorme neteja i endreça dels elements que ocupen l'àmbit físic i visual de les voreres: rètols, senyals, vehicles, informacions urbanes, arbres que no afavoreixen l'espai actual de la carretera..., alhora que es fomenta el contacte cívica i comercial. A més, s'aprofita el projecte per solucionar la contradicció existent entre la circulació transversal dels vianants per la carretera amb la circulació longitudinal dels vehicles.

Per tot això, es proposa al Ple de la corporació l'adopció dels següents acords:

Primer. Iniciar l'expedient licitatori i aprovar el Plec de Clàusules econòmic administratives particulars que regiran la contractació en expedient ordinari, procediment obert i forma de concurs Constitueix l'objecte del contracte l'execució de les obres del PROJECTE DE MILLORA DE LA TRAVESSIA DE TÀRREGA DE LA CARRETERA N-II, PUNT QUILOMÈTRIC DEL 502,20 AL 509,00, FASE 1: CENTRE DEL MUNICIPI, per import de 10.980.483,63 €.

Segon. L'execució de l'obra té caràcter plurianual i en conseqüència es declara la plurianualitat de la despesa en tres exercicis pressupostaris (2008-2009-2010), amb càrrec a la partida 432.602.42, havent de consignar el departament d'Intervenció, per cada any o fracció d'any els imports següents:

- Any 2008: 3.789.090,00 €

- Any 2009: 5.000.000,00 €

- Any 2010: 2.191.393,63 €

Tercer. Publicar aquesta licitació en el Diari Oficial de la Unió Europea, al Butlletí Oficial de l'Estat, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, al Butlletí Oficial de la Província, a la web www.tarrega.cat/edictes i al tauler d'edictes de l'ajuntament.

Quart. Facultar el senyor Alcalde per a la realització dels actes i signatures dels documents necessaris per a l'execució del present acord.

Intervé la senyora Rosa M. Perelló manifestant que si el Plec de Clàusules està redactat pels serveis tècnics i jurídics de l'Ajuntament pensa que han d'estar correctes, però els crida l'atenció que el termini que proposen en aquesta licitació sigui de 21 mesos quan des del primer dia els redactors del projecte van dir que aquesta obra tindria una durada de 30 mesos, i pensa que el fet d'anar més depressa del que els redactors proposen no ho troben massa assenyat, encara que els hagin explicat a la comissió d'urbanisme que no comptabilitzaven els mesos que l'obra restarà parada, ja sigui per mesos de Nadal pel comerç o bé per altres inclemències que es podrien trobar en la seva execució. Afirmar quan al punt de la revisió dels preus, ha d'estar correcte perquè sinó es podrien tenir sorpreses desagradables al no tenir solucionats problemes puntuals i per tant no estan incorporats al pressupost els seus costos.

Manifesta que des que és regidora de l'ajuntament el que ha vist en les obres que s'han realitzat és que els costos finals del que es pressuposa són bastant més i alguns d'ells a càrrec de les arques municipals i, per tant, considera que han de ser molt curosos i confia en què el pressupost de licitació sigui el correcte amb el ben entés

de la revisió dels preus que hi hagi a posteriori, degut als problemes puntuals que hi hagi per solucionar. Manifesta que mantenint-se en el mateix criteri del punt anterior, el grup municipal de CiU s'abstindrà en aquest punt.

Intervé l'alcalde manifestant que esperen que no hi hagi desviacions de finançament que es produeixen moltes vegades per situacions imprevistes, moltes vegades també es produeixen perquè el projecte no ho contemplava. Estan convençuts que aquest és un projecte que està molt ben redactat i es contemplen totes les obres i els pressupostos adequats. Afirmar que la solució del que la senyora Perelló anomena problemes són problemes menors i aquí el que és la quantitat de paviment, formigó, conduccions dels diferents serveis que passen per aquest indret, etc. no s'ha de modificar ni una coma i els temes que s'hauran de modificar, en tot cas, serà de quina manera es comença la zona blava, on se situen els bancs, on se situen les zones de càrrega i descàrrega, però això evidentment no té cap cost. Manifesta que és cert que en les inversions que fan les administracions públiques hi ha desviacions que en la majoria de les vegades són desviacions que els pressupostos queden curts respecte a l'execució de l'obra, com el cas de la Llar d'Infants, però també tenim exemples en els que l'execució d'una inversió pública, recorda el projecte del SAU-B, s'ha ajustat al pressupost i inclús ha sortit menys i s'han hagut de tornar contribucions especials als veïns.

Intervé el senyor Manuel A. Medrano manifestant que com a reflexió de la Corporació està bé i és necessari i útil que es facin reflexions sobre possibles inconvenients i desviacions, perquè evidentment, que la higiene pressupostària hi obliga i més tractant-se de recursos públics s'ha de tenir una trajectòria el més ajustada possible, però si no es digués res més li quedaria la sensació que la part positiva de la part de l'ampolla plena sembla que l'obliden, ja que pensa que en el cas del projecte que estan comentant, encara que ara sigui només a nivell dels procediments del tipus de concurs, no s'ha d'oblidar el motiu pel qual es fa, és a dir, sempre que hi ha un projecte d'inversió en qualsevol entitat privada o pública s'espera un retorn, la part favorable i positiva, sinó no es farien inversions i pensa que aquí a l'igual que en altres projectes que s'han fet com per exemple el de la Llar d'infants, té un retorn de valor des del punt de vista social impressionant i des del punt de vista del projecte que es tracta avui el retorn pensa que és doblement positiu en les expectatives que genera perquè el comerç a Tàrraga és un aspecte important de l'estructura econòmica de la ciutat, i es caracteritza per ser un petit comerç, i aquesta estructura de petit comerç tots sabem que en la situació econòmica actual en la que els grans sectors econòmics tenen més poder que els mitjans i els petits, la situació no és d'igual a igual i tots sabem cap on van les Lleis de la Unió Europea, la legislació internacional i tots saben que el petit comerç ha de lluitar amb molts fronts i cada dia és una mica més vulnerable. Afirmar que l'aposta de Tàrraga, de la Corporació i dels recursos públics que l'Ajuntament pugui implicar aquí, és una opció que genera un retorn en el futur com a ciutat,

perquè d'alguna manera s'articula el que podria ser d'urbanisme de la ciutat, és probablement un aspecte important, però no s'ha d'oblidar el segon aspecte que és si es pot aconseguir que aquests esforços amb diners de tothom es puguin canalitzar cap a la millora d'una estructura de comerç que permeti que el magnetisme de la ciutat en el futur, amb aquestes condicions de difícil competència amb les grans superfícies pugui tenir aquesta possibilitat de competir perquè el magnetisme de la ciutat, a través d'aquest urbanisme comercial i a través d'aquest tipus d'estructura urbanística, pugui retornar en els beneficis de la ciutat i considera que val la pena, com a mínim, fer la reflexió que s'està fent alguna cosa transcendent i probablement molt positiva per la ciutadania, tant des del punt de vista urbanístic com del punt de vista d'inversió pública als recursos d'un sector que econòmicament en aquests moments és vulnerable.

Sotmesa a votació la proposta, s'aprova amb el resultat d'onze vots a favor (deu de l'equip de govern i un del regidor no adscrit, senyor Josep Gili) i sis abstencions del grup municipal de CiU.

7. PROPOSTA D'APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ECONÒMICO-ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ EN EXPEDIENT ORDINARI, PROCEDIMENT OBERT I FORMA DE CONCURS, DE LES OBRES DEL PROJECTE DE L'ESPAI POLIVALENT DEL TALLADELL, FASE 1 I FASE 2.

L'alcalde llegeix la següent proposta:

Atès que la Junta de Govern Local de data 21 de gener de 2008 va aprovar el projecte executiu d'espai polivalent del Talladell – Fase 1, redactat per l'empresa SOLÉ-ROMAN ARQUITECTES, SL, per import de 1.174.059'49 €. (Fase 1: 685.561'42 €; Fase 2: 361.406'79 €; Fase 3: 127.091'28 €)

Ates que la despesa té un caràcter plurianual (2008-2009), el Departament d'intervenció ha de consignar crèdit amb càrrec a la partida 463.622.76, per cada anualitat amb els imports següents: 2008- 514.499'00 €, 2009- 532.469'21 €

Per tot això, es proposa al ple l'adopció dels següents ACORDS:

Primer. Iniciar l'expedient licitatori i aprovar el plec de clàusules econòmico-administratives particulars i tècniques que regiran la contractació en expedient ordinari, procediment obert i forma de concurs, de l'execució del projecte d'edifici polivalent del Talladell – Fases 1 i 2, per un import total d'1.046.968,21 €.

Segon. Autoritzar la despesa corresponent amb càrrec a la partida 463.622.76 del pressupost general vigent, tenint en compte el caràcter plurianual de l'obra i els percentatges de finançament consignats per cada anualitat.

Tercer. Facultar el senyor Alcalde per a la realització dels actes i signatures dels documents necessaris per a l'execució del present acord.

Sotmesa a votació la proposta, s'aprova per unanimitat dels membres assistents,

8. PROPOSTA D'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL TEXT REFÓS DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC DEL SECTOR SÒL URBANITZABLE DELIMITAT NÚM. 5 DE TÀRREGA, SUD/TÀRREGA-5, RESIDENCIAL SANT ELOI IXENT DE TÀRREGA, AMB LA INCORPORACIÓ DE L'ESMENA DELS REQUERIMENTS FORMULATS PELS DIFERENTS DEPARTAMENTS AFECTATS.

El senyor Jaume Ramon llegeix la següent proposta:

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tàrrega, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme en sessió de data 13 d'octubre de 2005 i, de conformitat amb el Text Refós en data 16 de febrer de 2006, publicat al DOGC núm. 4597 de data 21 de març de 2006, preveu en l'art. 192 el sector Sòl Urbanitzable Delimitat núm. 5 de Tàrrega, SUD/Tàrrega-5, residencial Sant Eloi Ixent.

Atès que en data 5 de març de 2007, la Junta de Govern Local va aprovar inicialment el Pla Parcial del sector de sòl urbanitzable delimitat núm. 5 de Tàrrega, SUD/Tàrrega-5, residencial Sant Eloi Ixent.

Atès que el Pla Parcial es va sotmetre a informació pública al BOP núm. 44 de data 29/3/2007, al DOGC núm. 4854 de data 2/4/2007, al diari Segre i La Mañana de data 24 de març de 2007 i es va publicar al tauler d'edictes de la corporació durant un període de 45 dies, havent-se presentat al·legacions següents:

RE 2007/5059: Ramona Sabartés Farré

RE 2007/5538: Jaime Gómez Pérez i Mercedes Martínez Pérez

Atès que consta a l'expedient l'informe emès pel Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural, de data 18 d'abril de 2007, en els següents termes:

"...informe favorable en relació a les competències del Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural, amb la condició següent: cal garantir en tot moment (període d'obra i estat final) el funcionament i manteniment de tots els serveis originaris (accessos, infraestructures de reg...)"

Atès que consta a l'expedient l'informe emès pel Departament de Medi Ambient i Habitatge, de data 10 d'abril de 2007, en els següents termes:

"... informe favorable amb la precisió que cal sotmetre la proposta a l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua".

Atès que consta a l'expedient l'informe emès per l'Agència Catalana de l'Aigua, de data 25 de juny de 2007, en els següents termes:

"...s'informa favorablement el Pla Parcial Urbanístic pel que fa a l'abastament d'aigua i el sanejament d'elles aigües residuals del sector i s'informa desfavorablement respecte de les aigües pluvials per la manca de la bassa de laminació..."

Atès que consta a l'expedient l'informe emès pel Servei de planejament i estudis de mobilitat de la Direcció General de Transports del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, de data 1 de juny de 2007, en els següents termes:

"...cap de les determinacions de l'esmentat document entren en conflicte amb aspectes que siguin de la competència d'aquesta unitat directiva".

Atès que consta a l'expedient l'informe emès per la Direcció General de Carreteres, de data 19 d'abril de 2007 i de data 9 d'octubre de 2007 en els següents termes:

“...s’informa favorablement amb prescripcions

. Ens ratifiquem en què la carretera, els seus elements funcionals i la zona de domini públic (3 metres des de l’aresta exterior de l’explanació), han de quedar exclosos del límit del sector.

. En el projecte constructiu que desenvolupi el Pla Parcial, caldrà incloure-hi el projecte i disseny de la intersecció d’accès a i des de la carretera tenint en compte la Norma 3.1-IC de la Instrucció de carreteres, relativa a TRAÇAT.

. En matèria de carreteres i amb caràcter general, és d’aplicació la Llei 7/1993, de 30 de setembre i el seu Reglament General, aprovat segons el Decret 293/2003, de 18 de novembre.

. Prèviament a l’execució de qualsevol obra/actuació sobre la que en tinguem competència, s’ha de demanar la preceptiva autorització d’aquest servei territorial, d’acord amb allò que disposa l’article 33 de l’esmentada Llei 7/1993 de Carreteres.

Atès que consta a l’expedient l’informe emès pel Ministerio de Fomento, de data 1 de juny de 2007, en els següents termes:

“... se informa favorablemente teniendo en cuenta lo siguiente:

. La línea de edificación de acuerdo con la Ley de Carreteras (25/1988, de 29 de julio) y su desarrollo en el Reglamento de Carreteras (RD 1812/1994, de 2 de septiembre) artículo 84.1 se establece a 50 metros de la arista exterior de la calzada más próxima en las autovías, autopistas y vas rápidas, y a 25 metros en el resto de las carreteras, medidos desde la arista exterior de la calzada más próxima (línea blanca del arcén). Los ramales de enlaces y las vías de giro de intersecciones tendrán la consideración de carreteras convencionales.

En el artículo 86 del citado reglamento de Carreteras que trata sobre la coincidencia de zonas en su apartado 2, se expone que donde las líneas de edificación se superpongan en función de que su medición se realice desde la carretera principal o desde los ramales de enlaces y vías de giro de intersecciones, prevalecerá, en todo caso, la más alejada de la carretera, cualquiera que sea la carretera o elemento determinante.

. Consideramos adecuada la vialidad propuesta para el desarrollo del sector, aunque deben solicitar informe al titular de la carretera LV-3343 para la construcción de la glorieta de intersección de la ronda proyectada con dicha carretera.

. Deberà presentarse a esta Unidad de Carreteras para su posterior informe el proyecto de urbanización.

. A nivel general debe incluirse en la normativa de las nuevas construcciones próximas a carreteras del Estado existentes o previstas, la necesidad de que con carácter previo al otorgamiento de licencias de edificación se lleven a cabo los estudios correspondientes de determinación de los niveles sonoros esperables, así como la obligatoriedad de establecer limitaciones a la edificabilidad o de disponer los medios de protección acústica imprescindibles, en caso de superarse los umbrales recomendados, de acuerdo con lo establecido en la normativa vigente (Ley 37/2003, de 17 de noviembre de ruido) y en su caso, en la normativa vigente”.

Atès que consta a l'expedient l'informe emès pel Departament d'Innovació, Universitats i Empresa de data 18 de maig de 2007, en els següents termes:

“...segons la documentació presentada aquest Pla Parcial residencial SUD-5 de Tàrrrega, garanteix l'aplicació de la Llei 18/2005, d'equipaments comercials i del PTSEC.

D'altra banda, atès que aquest planejament preveu la construcció de 1.435 habitatges, li és d'aplicació, si s'escau, la Disposició Addicional segona del PTSEC 2006-2009, reproduïda literalment, a l'apartat 5.3 dels fonaments de dret d'aquest informe.

No estableix cap previsió concreta per a l'aparcament relacionat amb l'ús comercial.

En conseqüència emeto informe sobre aquest PP residencials SUD-5, amb una única prescripció: que introdueixi, a la seva normativa, la referència a la dotació d'aparcament prevista, si s'escau, per als grans establiments comercials, per tal d'ajustar-se al que disposa l'art. 12 del Decret 378/2006, esmentat, d'un mínim de dues places d'aparcament cada 100 m2 edificats.

Aquest informe es considerarà favorable un cop es reculli aquesta prescripció en l'aprovació definitiva d'aquest figura de planejament. En cas contrari aquest informe s'entén desfavorable i té caràcter vinculant”.

Atès que consta a l'expedient l'informe emès per la Direcció General de Promoció de l'Habitatge de data 23 de maig de 2007, en els següents termes:

“...el Pla Parcial estableix les reserves d'habitatge protegit i habitatge de preu concertat que determina el POUM vigent, que corresponen en aquest cas als mínims del 20% i el 10% respectivament del sostre residencial de nova implantació.

No s'introdueix en aquest sector més reserves de sostre per habitatge protegit i concertat resultant de les transferències dels àmbits Astes de Sant Macari (PAU-2, PAU-8) i Avinguda Balaguer (PAU 11, 12, 13, 14) de sòl urbà que es preveuen en al Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tàrraga: reordenació de densitats en l'àmbit de les Astes de Sant Macari (PAU-2, PAU-8), en l'àmbit de l'Avinguda Balaguer (PAU-11, 12, 13, 14) i en l'àmbit del SUD nord (SUD-3, 4, 5) i que ha estat informada desfavorablement per la Direcció General.

Cal que en el Pla d'etapes del Pla Parcial s'indiqui que l'execució del habitatges de protecció, tal com estableix l'article 83.2e) del Reglament de la Llei d'Urbanisme, ha de complir els terminis màxims de 2 anys per a l'inici de les obres d'edificació, a comptar des que la parcel·la tingui la condició de solar i 3 anys per la seva finalització, a comptar des de la data d'atorgament de la llicència d'obres.

Vist l'informe de legalitat emès per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en data 7 de juny de 2007 (desfavorable) i el posterior informe emès en data 14 de febrer de 2008, respecte el text refós tramès per l'Ajuntament, de conformitat amb l'art. 79.1 en relació a l'art. 85 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, en sentit favorable a l'aprovació del Pla havent de tenir present les següents consideracions:

“Cal ajustar el sostre màxim del sector al permès pel planejament vigent, en aquest cas 163.447 m² per una superfície de polígon de 320.486 m².

Cal eliminar l'ús d'oficines com a ús compatible en l'article 16.4 o bé modificar l'article 17.2 en relació amb la classificació urbanística VEU-1.

Cal modificar l'article 17.2 per eliminar els usos compatibles de les classificacions VEP-1b-Ha, VEP-1c-Ha, VEP-2b.

Cal aportar els plànols annex 1 i annex 2 que s'especifiquen en el contingut de l'article 2 de les normes del pla parcial.

Cal aportar el plànol definitiu O-02. Ordenació de l'edificació.

El projecte d'urbanització caldrà que doni compliment als articles 1, 2, 3 i 4 del Decret 241/1994, de 26 de juliol, sobre condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis. L'alternativa “Ind-3” cal que doni compliment al CTE-DB-SI.1.2, segons informe de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvament.

Atès que els serveis tècnics municipals en data 4 de març de 2008, han emès informe sobre les al·legacions presentades, en els següents termes:

Fets

1. ***El 9 de maig de 2007, Ramona Sabartés Farré, presenta un escrit d'al·legacions a l'aprovació inicial del PPU del SUD5.***

En primer lloc Ramona Sabartés Farré, diu que és propietària en ple domini del 50% de la parcel·la de referència cadastral 2527A011000720000QR polígon 11 parcel·la 72, i que figura erròniament identificada en el Pla parcial urbanístic a nom de Concepció Farré Almenara.

En segon lloc es demana que l'ordenació del PPU respecti un tancat existent que delimita les parcel·les 71 i 72, al igual que altres construccions existents en l'àmbit i per facilitar la gestió.

2. ***El 23 de maig de 2007, Jaime Gómez Pérez i Mercedes Martínez Pérez, presenten un escrit d'al·legacions a l'aprovació inicial del PPU del SUD5.***

En primer lloc es demana que s'esmeni el document recollint correctament la seva titularitat, de les finques 73 i una porció de la 72, segons numeració del PPU.

En segon lloc la al·legació determina que el PPU perjudica la seva propietat en tant que qualifica els terrenys, on hi ha una construcció residencial existent, en zona residencial unifamiliar en volumetria específica d'habitatges preexistents clau VEU-2, en una mateixa illa amb altres qualificacions del sòl.

L'al·legació diu que l'edificació preexistent, segons l'ordenació proposada del PPU, es veurà envoltada de tipologies edificatòries plurifamiliars que limitaran la seva visibilitat i en desmereixeran el seu valor actual.

La al·legació diu també, es modifiqui la qualificació de VEU-2, per la de volumetria específica plurifamiliar VEP-1 establint normativament que el manteniment de l'habitatge existent no condicionarà ni impedirà la participació en la gestió del sector.

Valoració

Amb caràcter general i respecte a les dos al·legacions presentades, cal que la proposta identifiqui correctament la titularitat i la referència cadastral dels terrenys.

Respecte a l'al·legació de la Sra. Ramona Sabartés Farré, cal dir que la tanca existent es una construcció que queda fora d'ordenació a raó de l'aprovació del nou planejament urbanístic.

La tanca existent no es compatible amb l'ordenació proposada del PPU. La seva indemnització es resoldrà en la gestió del sector.

Respecte a la resta d'al·legacions presentades pels Srs. Jaime Gómez Pérez i Mercedes Martínez Pérez, el PPU del sector recull en una qualificació específica la construcció existent respectant el seu aprofitament actual. La gestió del sector es farà amb el reconeixement i garantia del principi de repartiment equitatiu en proporció llurs aportacions, dels beneficis i càrregues derivats del planejament urbanístic.

Conclusions

Estimar les dos al·legacions que fan referència a recollir en el PPU la correcta identificació de les finques i la seva titularitat.

Desestimar l'al·legació de la Sra. Ramona Sabartés Farré, de conservació de la tanca existent, perquè aquesta resta fora d'ordenació per raó d'aprovació del Planejament.

Desestimar l'al·legació dels Srs. Jaime Gómez Pérez i Mercedes Martínez Pérez, en tant que el PPU del sector, recull en una qualificació específica la construcció existent respectant el seu aprofitament actual.

De conformitat amb l'art. 70 i 87.8 del Decret Legislatiu 1/2005, de 28 de juliol, l'executivitat de l'aprovació definitiva del pla i la consegüent publicació al diari oficial corresponent resten condicionades a l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització. Si passat el termini de dotze mesos des de la notificació de l'acord d'aprovació definitiva del pla no s'ha presentat a tràmit el projecte d'urbanització, la tramitació i aprovació definitiva del pla resten sense cap efecte.

D'acord amb l'art. 100.3 i 101.2 del Decret Legislatiu 1/2005, de 28 de juliol, l'eficàcia de l'executivitat del Pla parcial i el projecte d'urbanització, resten condicionats a la constitució de la garantia corresponent a l'import del 12% del valor de les obres d'urbanització, en tractar-se d'un pla parcial d'iniciativa privada.

En tractar-se d'un pla parcial urbanístic que només afecta el terme d'aquest municipi i que és promogut d'acord amb les determinacions de l'art. 192 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, l'aprovació definitiva del Pla correspon a l'Ajuntament, i l'òrgan competent per resoldre, d'acord amb l'art. 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local és el ple de la corporació per majoria simple, d'acord amb l'art. 47.2.11) de la mateixa Llei 7/1985.

Per tot l'exposat es proposa al ple de la corporació l'adopció del següents acords:

Primer.- Aprovar definitivament el Pla Parcial del sector de sòl urbanitzable delimitat núm. 5 de Tàrrega, SUD/Tàrrega-5, residencial Sant Eloi Ixent, amb la incorporació de les consideracions establertes pels diferents departaments sectorials i en concret les fixades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de data 14 de febrer de 2008.

Segon .- Aprovar l'Informe ambiental i l'Estudi de mobilitat generada que formen part del Pla Parcial, d'acord amb l'art. 83.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol i l'art. 3 del Decret 344/2006, de 19 de setembre.

Tercer.- Respondre les al·legacions formulades en els següents termes:

- Estimar les dos al·legacions que fan referència a recollir en el PPU la correcta identificació de les finques i la seva titularitat.
- Desestimar l'al·legació de la Sra. Ramona Sabartés Farré, de conservació de la tanca existent, perquè aquesta resta fora d'ordenació per raó d'aprovació del Planejament.
- Desestimar l'al·legació dels Srs. Jaime Gómez Pérez i Mercedes Martínez Pérez, en tant que el PPU del sector, recull en una qualificació específica la construcció existent respectant el seu aprofitament actual.

Quart.- Condicionar l'executivitat de l'aprovació definitiva del Pla i la consegüent publicació al diari oficial corresponent a l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització. Altrament, en tractar-se d'un pla parcial d'iniciativa privada l'eficàcia de l'executivitat del Pla parcial i el projecte d'urbanització, resten condicionats a la constitució de la garantia corresponent a l'import del 12% del valor de les obres d'urbanització.

Cinqué.- Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, la documentació tècnica i administrativa completa, als efectes d'informació, coordinació i arxivament, un cop aprovat definitivament el Pla Parcial del sector de sòl urbanitzable delimitat núm. 5 de Tàrrega, SUD/Tàrrega-5, residencial Sant Eloi Ixent

Intervé el senyor Jaume Ramon manifestant que aquest és el primer sector residencial del nou POUM que s'aprova, atès que no venia d'un planejament anterior, sinó que prové del POUM i que conjuntament amb els sectors del Prat 3 i 4 seran els primers sectors residencials que tenen un planejament aprovat a la nostra ciutat i que el POUM comença a caminar pel que fa als sectors residencials amb aquesta aprovació definitiva d'aquest sector residencial de Sant Eloi Ixent.

Sotmesa a votació la proposta, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

9. PROPOSTA D'APROVACIÓ DEL PROJECTE D'OBRES COMPLEMENTÀRIES DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC DEL SECTOR SÒL URBANITZABLE DELIMITAT NÚM. 16 DE TÀRREGA, SUD/TÀRREGA-16, INDUSTRIAL BOSCARRÓ NORD DE TÀRREGA.

El senyor Jaume Ramon llegeix la següent proposta:

Atès que en data 3 de desembre de 2007, el ple de la corporació va aprovar definitivament el Pla Parcial Urbanístic i el Projecte d'Obres Bàsiques del Sector Sòl Urbanitzable Delimitat núm. 16 de Tàrrega, SUD/Tàrrega-16, Industrial Boscarró Nord de Tàrrega (BOP núm. 181, de data 22 de desembre de 2007)

Atès que l'administració actuant en el Sector Sòl Urbanitzable Delimitat núm. 16 de Tàrrega, SUD/Tàrrega-16, Industrial Boscarró Nord de Tàrrega, és l'INCASOL, d'acord amb l'art. 23.2 del Decret Legislatiu 1/2005, de 28 de juliol.

Atès que els projectes d'urbanització complementaris són els projectes per a l'execució de les obres d'urbanització altres que les bàsiques definides per l'article 70.2 de la Llei d'Urbanisme i tenen per objecte determinar els elements que caracteritzen l'espai públic i preveure els recursos adequats a la seva funció, d'acord amb les característiques fixades pels ajuntaments en ocasió de la tramitació dels plans derivats o dels projectes d'urbanització, tal com disposa l'article 65.6 de la Llei d'Urbanisme.

Atès que són els Ajuntaments els que aproven els projectes d'urbanització complementaris sense que sigui preceptiu el tràmit d'informació pública.

Atès l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals, de data 17 de març de 2008, que estableix les consideracions següents:

- 1) *Cal coordinar les cotes de connexió amb les rasants i cotes estimades pels futurs sectors residencials que es troben en desenvolupament i també dels sectors industrials continus.*
- 2) *Cal incorporar la previsió d'un ramal pel rec de 125 mm. de diàmetre amb connexió amb les escomeses de rec del sector que arribi fins al SUD-18, d'acord amb les previsions del PEI, i també incloure arquetes de rec que incorporin un mecanisme per regar amb aigua depurada o amb aigua potable.*
- 3) *Cal que la proposta incorpori els creuaments necessaris de carretera LV-310 i previsió de ramals per abastir el sector continu, SUD-18, de les xarxes de telecomunicacions, aigües residuals i xarxa energètica elèctrica.*

De conformitat amb l'art. 70.2, 87.6 in fine i 89.8 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refòs de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, i els articles 96, 97 i 98 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, es proposa al Ple de la corporació l'adopció dels següents ACORDS:

Primer. Aprovar el projecte d'obres complementàries del Pla Parcial Urbanístic Sector Sòl Urbanitzable Delimitat núm. 16 de Tàrraga, SUD/Tàrraga-16, Industrial Boscarró Nord de Tàrraga, redactat per l'enginyer de Camins, Canals i Ports Sr. Francisco Quintilla Blanco, contractat per l'INCASOL, amb un pressupost de contracta de 17.992.049'91 €, d'acord amb l'informe dels serveis tècnics municipals de data 17 de març de 2008.

Segon. Sotmetre amb caràcter voluntari aquest projecte al tràmit d'informació pública durant el període de VINT DIES hàbils mitjançant publicació al BOP i exposició al tauler d'edictes de l'Ajuntament.

Tercer. Comunicar aquest acord a l'Institut Català del Sòl, com a administració actuant del Pla Parcial Urbanístic Sector Sòl Urbanitzable Delimitat núm. 16 de Tàrraga, SUD/Tàrraga-16, Industrial Boscarró Nord de Tàrraga.

Intervé l'alcalde manifestant que esperen que INCASOL executi en els calendaris més breus possibles el que és aquest polígon industrial del Boscarró Nord, ja que la seva importància ja ve ressenyada per aquests 18.000.000 €. Afirmar que l'administració actuant és l'INCASOL i que el calendari sigui el més breu possible en una obra que evidentment té els seus terminis i la seva complexitat, però que ha de servir per dotar de sòl industrial útil el que és un dels dèficits importants que té la ciutat pel seu creixement tant demogràfic com econòmic.

Sotmesa a votació la proposta, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

10. PROPOSTA D'ACCEPTACIÓ DEL DOCUMENT "OBJECTIUS I PROPÒSITS GENERALS DELS PLANS DIRECTORS URBANÍSTICS PER A LA DELIMITACIÓ I ORDENACIÓ DE LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES PER AL QUADRIENNI 2008-2011", TRAMÈS PEL DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES.

El senyor Jaume Ramon llegeix i explica la següent proposta:

Atès que el Decret Llei 1/2007, 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística, estableix en l'article 19 una nova Disposició Addicional, la vint-i-unena, al Text Refòs de la Llei d'Urbanisme, en què es contemplem les Àrees Residencials Estratègiques (ARE) .

Atès que les ARE són actuacions d'interès supramunicipals, constituïdes en un sector de sòl urbanitzable delimitat o bé en un sector de planejament derivat en sòl urbà no consolidat establert pel planejament general municipal vigent i emplaçades en municipis amb capacitat territorial de polaritzar el creixement urbà, d'acord amb els plans territorials parcials o plans directors territorials o urbanístics que siguin d'aplicació, i que són promogudes per l'Administració de la Generalitat amb la finalitat de subvenir els dèficits de sòl d'ús residencial, per fer efectiu el dret de la ciutadania a un habitatge digne i adequat, mitjançant els plans directors urbanístics que comporten l'ordenació i la transformació de les àrees delimitades, i si s'escau, la modificació de la classificació urbanística del sòl o de les condicions de desenvolupament previstes pel planejament vigent.

Atesa la Resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de 18 de Febrer de 2008, per la qual s'aprova el document d'”Objectius i propòsits generals dels Plans directors urbanístics per a la delimitació i ordenació de les Àrees Residencials Estratègiques per al quadrienni 2008-2011” i s'aprova l'inici per a la seva formulació, obrint el tràmit de consulta als ajuntaments afectats pel termini d'un mes.

Per tot això, es proposa al Ple de la corporació, l'adopció del següent acord:

Primer.- Acceptar el document ”Objectius i propòsits generals dels Plans directors urbanístics per a la delimitació i ordenació de les Àrees Residencials Estratègiques per al quadrienni 2008-2011”, abans de l'aprovació inicials dels corresponents Plans directors urbanístics de delimitació i ordenació de les Àrees Residencials Estratègiques per al quadrienni 2008-2011, d'acord amb la següent relació:

	PLANS DIRECTORS URBANÍSTICS	Municipis
11	PONENT (TERRES DE LLEIDA)	Almacelles, Balaguer, Les Borges Blanques, Cervera, Lleida, Mollerussa, Tàrraga

Segon.- Al·legar les següents propostes de modificació al document:

- a) L'ajustament de la delimitació de l'ARE a l'àmbit territorial dels sectors SUD11 i SUD12, que consta al Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal.**
- b) L'exclusió de la delimitació de l'ARE dels terrenys on hi ha actualment el tanatori a l'av de l'Ondara, 5.**
- c) La inclusió dins de la delimitació de l'ARE dels sistemes discontinus del sector del SUD12 de l'ampliació de l'Arxiu Comarcal i del C/ Callet que contempla l'actual Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.**
- d) Demanar que l'aprofitament que estableixi definitivament el Pla Director Urbanístic prevegi un equilibri econòmic respecte a l'aprofitament actual del POUM, de tal manera que permeti compensar als propietaris les majors reserves d'habitatge de protecció pública i percentatges d'aprofitament objecte del deure de cessió del sòl que hauran d'assumir en delimitar-se l'àrea residencial estratègica.**

Tercer.- Trametre aquest acord al Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya. Direcció General d'Urbanisme.

Intervé la senyor Rosa M. Perelló manifestant que voldrien remarcar que no saben l'impacte que pot tenir el desenvolupament d'aquestes àrees residencials tant grans en un moment en què entre els SUD 3, 4 i 5 ja estan en desenvolupament, que suposaran la creació de 6.351 habitatges més 2.500 habitatges que es podran fer en aquests terrenys. La proposta que avui fan és d'acceptar aquest document en el qual Tàrraga hi està inclosa i que tindrà aquesta àrea de desenvolupament per a vivendes, la meitat socials i l'altra meitat de renda lliure, i el que seria important és concretar tots els serveis i equipaments que necessitaran tots aquests habitatges, principalment i inclús el mateix Decret que preveu aquestes àrees residencials estratègiques diu que s'hauran d'emplaçar en municipis que tinguin la suficient accessibilitat de transport públic i subministrament d'aigua i se sap pel pla general d'infraestructures que tota aquesta àrea en principi no ho preveu, i que aquest any es fa una ampliació de la depuradora amb un import molt important i pensa que tampoc està previst que pugui donar serveis a tota aquesta zona nova i considera que de la mateixa manera que es diu que fins el març de l'any 2009 no estaran aprovats definitivament aquests plans directors urbanístics, abans d'acceptar-los s'hauria de tenir ben clar com es donarà serveis a tota aquesta àrea, tot i que en principi li sembla bo per Tàrraga que es tinguin més zona per fer habitatges i habitatges protegits, però també s'ha de saber com se'ls donarà serveis perquè això suposarà 10.000 habitatges més en un període de temps relativament curt i per tant s'ha de saber com absorbir la construcció d'aquests habitatges amb la possible novinguda d'aquesta gent que això comportarà, els serveis i equipaments que es tindran i com se'ls donarà el subministrament, per la qual cosa considera que s'hauria de tenir ben clar això abans d'acceptar i si el que es proposa només és acceptar i després ja es desenvoluparà tot el demés, seria una altra manera de parlar-ne i que les úniques al·legacions que es proposen és que un tros que està delimitat on hi ha el Tanatori estigui exclosa i determinen aquesta àrea, però tot i amb això val la pena que es remarqui que a Tàrraga són 2.500 pisos, a Balaguer i a Mollerussa uns 800, però que la xifra de Tàrraga és prou important perquè s'estigui segur de ser capaçs d'ordenar aquest creixement tant important.

Intervé el senyor Jaume Ramon manifestant que es tracta d'una opció de responsabilitat i d'oportunitat, on hi ha un finançament públic important amb tot aquest desenvolupament i no es construiran en cap sector tots els habitatges alhora sinó que es farà en la mesura que la demanda i l'evolució dels diferents sectors i l'evolució econòmica del municipi ho vagi demanant. Afirmar que en aquest cas és bo que la urbanització es faci en molt poc temps, es disposarà de sòl per a fer-hi habitatge públic protegit i també habitatge lliure i també es dotarà d'equipaments tot aquest sector.

Afirmar que això és bo perquè aquests equipaments i subministraments i infraestructures necessàries per aquest sector que van lligats a subministraments exteriors com el tema de l'aigua, la depuradora, etc. haurà de fer possible que aquests serveis estiguin en marxa conjuntament amb els serveis d'infraestructures d'altres serveis de la ciutat, i això també farà possible que el desenvolupament de

tots els sectors del POUM, com més finançament hi hagi i com més recursos hi hagi sigui més possible, però a més a més aquest sector té una importància molt bàsica per la ciutat i és que el desenvolupament i la urbanització d'aquest sector permetrà resoldre el problema de la inundabilitat a Tàrraga, a l'estar situat a la banda dreta i esquerra de l'Ondara i en aquests moments, tal com es va fer en el seu moment a l'aprovar el POUM l'estudi hidrològic de l'Ondara al seu pas per Tàrraga presenta uns problemes que només es poden resoldre desenvolupant aquest sector, i és que l'Ondara tingui aquesta amplada de 100 a 200 metres de capacitat i que es pugui solucionar el pont de l'Av. 11 de Setembre doblant la seva capacitat de cabal d'aigua i això només es podrà fer drenant i netejant i fent el projecte d'urbanització d'aquest sector. Considera que aquesta serà una important oportunitat històrica per l'aprofitament d'uns recursos públics que vindran amb aquestes obres d'urbanització que milloraran ostensiblement la mobilitat de la ciutat.

Manifesta que cap municipi en els quals s'està implantant una àrea residencial estratègica ha dit que no ni dirà que no perquè sigui del color polític que sigui, perquè és un benefici pel conjunt de la ciutat i és un tema de ciutat que tothom l'ha d'agafar i per oportunitat i responsabilitat política s'ha de dir que sí perquè és bo per la població per incrementar la seva disponibilitat de sòl urbanitzat i amb tots els serveis i infraestructures que no es tindria d'una altra manera.

Intervé l'alcalde manifestant que no li ha quedat clar quin és el posicionament del grup de CiU davant aquesta proposta i li pregunta si el grup de CiU considera que és bo o que no és bo per a Tàrraga estar inclosa dins d'aquests Plans Directores Urbanístics que la Generalitat de Catalunya ha previst, que són uns vuitanta. Afirmar que si el que li està dient la senyora Perelló és que tirar endavant aquestes àrees residencials estratègiques comportarà problemes, evidentment que s'haurà de fer les dotacions pertinents dels serveis etc, i és evident, però és que si la senyora Perelló no ho deixa clar, li queda el dubte de pensar que tots aquests problemes que ara no són el tema, ja que ara el que s'està decidint és si Tàrraga entra dins de la planificació de les àrees residencials estratègiques amb les condicions que se sap, i li agradaria de tenir-ho clar perquè si l'únic que diu la senyora Perelló és que es tindran problemes i això legitima que el grup de CiU s'abstinguin, li preocuparia que el grup de l'oposició d'aquesta ciutat per problemes que són indefinits i que en el seu moment es produiran, no tingui clar el que ha de tenir clar i és si s'hi ha d'entrar o no i voldria que el grup de CiU digués clar si li interessa o no li interessa la inclusió de Tàrraga en les àrees residencials estratègiques, l'altra cosa és buscar problemes indefinits que ara no pertocuen per no decidir quin és el posicionament del grup de CiU.

Intervé la senyora Rosa M. Perelló manifestant que avui proposen l'acceptació d'un document i que el grup de CiU tenen la informació que se'ls ha facilitat, la que han buscat, s'han informat i han debatut. Afirmar que en la seva exposició ha intentat dir que acceptar aquest document i objectius per entrar en aquest Pla no s'ha de fer avui i es pot fer quan es tinguin resolts una sèrie de problemes i que s'hagin pogut debatre adequadament. Manifesta que els problemes que diu l'alcalde que són menors pensa que no ho són de menors i consideren que són problemes certs i reals que poden tenir i sí que es poden tenir resolts i que realment serà bo entrar en aquest pla, al grup de CiU els sembla bé que Tàrraga entri en aquest Pla Director, el que no els sembla bé és que hi entri sense tenir solucionat com es donaran els serveis en tota aquesta zona i això es pot debatre i aclarir-ho i aprovar-ho més endavant. Cadascú ho entén com vol.

Intervé l'alcalde manifestant que en aquest Pla s'hi han d'apuntar o no s'hi han d'apuntar. Afirmar que el de la senyora Perelló són excuses i si no ho volen votar a favor li sembla legítim, ja que si ho desitgen poden votar en contra de la inclusió de Tàrraga dins de la Planificació de les àrees residencials estratègiques que es fan i de moment es fixen unes zones d'expansió urbanes dins d'aquesta situació especial que són els Plans Directors de les àrees residencials estratègiques i això es fa ara i si no s'hi vol entrar tataran Tàrraga de la llista i s'acabarà la història. Afirmar que la senyora Perelló vol decidir quan es tingui solucionada l'ampliació de la depuradora, quan es tingui garantit el subministrament de l'aigua potable de la Canonada de Rialp, i això no pot ser, perquè ara del que es tracta és de dir si Tàrraga entra dins d'aquesta planificació de la Generalitat o no, perquè si els problemes serveixen per no prendre decisions, es tindrien molts problemes si el grup municipal de CiU governessin aquesta ciutat perquè no prendrien cap decisió i no es faria res, perquè de problemes n'hi ha i s'han de resoldre i cada problema té la seva solució en un procés determinat. Demana a la senyora Perelló més responsabilitat en aquest tema que és inclusió o no en una planificació que fa la Generalitat i que com diu el regidor cap municipi s'hi ha negat perquè hi ha uns beneficis evidents pel creixement urbanístic i d'equipaments d'una ciutat. Demana a la senyora Perelló que ho reconsideri i que seria bo que el seu grup votés a favor d'aquesta proposta, més que res perquè és elemental que l'Ajuntament de Tàrraga s'adherís a un projecte de planificació on tots els altres municipis han dit que sí i no entendria que no donessin el seu vot favorable, encara que tinguin dret a fer-ho.

Intervé la senyora Rosa M. Perelló manifestant que no només tenen el dret sinó també l'obligació d'expressar clarament el seu parer sobre una proposta de l'equip de govern i en tot cas la responsabilitat serà de l'equip de govern que pren una decisió o no, i demana a l'alcalde que no posi en dubte si el grup de CiU i ella mateixa serien capaços o no de tenir la responsabilitat i la decisió en un moment donat. Afirmar que en aquest cas ja ha intentat explicar el perquè de la seva postura i del seu punt de vista en aquest tema. Manifesta que el grup de CiU en aquest punt s'abstindrà.

Sotmesa a votació la proposta, s'aprova amb el resultat d'onze vots a favor (deu de l'equip de govern i un del regidor no adscrit, senyor Josep Gili) i sis abstencions del grup municipal de CiU.

11. PROPOSTA D'AVALAR LA CANDIDATURA DEL CONSORCI HOSPITALARI DE CATALUNYA PER A L'ATORGAMENT DE LA CREU DE SANT JORDI.

L'alcalde llegeix i explica la següent proposta:

El Consorci Hospitalari de Catalunya, fundat el 26 de març de 1983 a Manresa, és una entitat pública de caràcter local i base associativa que té el seu origen en el moviment municipalista i que actua en els àmbits de la salut i de l'atenció social.

Els associats al Consorci Hospitalari de Catalunya –ens locals i institucions prestadores de serveis- formen part dels diversos sistemes de responsabilitat pública d'atenció a les persones que existeixen a Catalunya i particularment, de la Xarxa d'Hospitals d'Utilització Pública de Catalunya (XHUP).

Des de la seva fundació, el CHC ha promogut la modernització del sistema de salut i dels centres locals i comarcals contribuint, de manera decisiva, a la definició d'allò que es coneix com el Model Català de Salut.

És, en gran part, gràcies al Consorci Hospitalari de Catalunya que els ajuntaments i ens locals han pogut tirar endavant reformes d'antigues institucions i nous projectes que recollen i incorporaven al sistema públic una tradició assistencial i unes iniciatives civils, que són senyals d'identitat estimades i valorades pels professionals i pels ciutadans.

Durant vint-i-cinc anys, el Consorci Hospitalari de Catalunya ha incorporat a la seva activitat idees, valors i principis que han contribuït a desenvolupar i posar a la pràctica elements clau per la consolidació i modernització dels sistemes públics de salut i atenció social a Catalunya. A continuació destaquem algunes fites significatives de la trajectòria del CHC.

- **El Consorci Hospitalari de Catalunya ha contribuït a la consolidació del model sanitari català des de la creació i el desenvolupament dels hospitals comarcals. El CHC ha impulsat la creació d'una xarxa d'hospitals repartits per tot el territori català, amb una visió d'hospital comunitari, de proximitat a la població de referència, amb autonomia de gestió i amb eficiència econòmica.**
- **Durant tota la seva història el CHC s'ha mantingut com una entitat plural i políticament governada des del consens. El seu principal òrgan de govern està format per electes locals de totes les ideologies i els seus òrgans de participació incorporen professionals designats pels centres associats. D'aquesta manera, els posicionaments i opinions que transmet el CHC als seus interlocutors recullen l'opinió autèntica i tècnicament ben informada del sector, en tots els assumptes que l'afecten.**
- **El CHC va ser l'impulsor d'una reforma legislativa (de la Llei de Bases del Règim Local) a partir de la qual, una figura del dret administratiu poc utilitzada (els consorcis) admet la incorporació de fundacions privades i es converteix en el principal instrument de creació d'entitats de prestació de serveis sanitaris a Catalunya. Amb l'entrada de les fundacions als consorcis el model català incorpora a la sanitat moderna institucions civils centenàries, de caràcter benèfic o filantròpic i profundament arrelades en el teixit social del país.**
- **El compromís del CHC amb el model sanitari català l'ha portat a convertir-se en una font de pensament que ha donat resposta als reptes que en cada moment es planteja el sistema. Les experiències concretes dels centres associats i la feina de definició de l'Hospital General Bàsic feta des del CHC estan en la base de l'elaboració del Pla de Reordenació Hospitalària de Catalunya de 1987.**
- **En els últims deu anys, l'evolució que ha experimentat el sistema de prestació de serveis socials i sanitaris ha imposat un canvi de paradigma i s'està passant de la cultura de la competència a la de la col·laboració entre diferents nivells i dispositius assistencials. El Consorci Hospitalari de Catalunya, a través dels seus associats, és pioner en el desplegament de models d'Organitzacions Sanitàries i Socials Integrades (OSSI). Actualment existeixen a Catalunya 19 entitats d'aquest nou tipus.**

- L'any 1988 el CHC va impulsar, amb la coordinadora de comitès d'empresa de 22 hospitals comarcals públics, un acord laboral que trencava el model existent basat en quatre convenis provincials i en l'Ordenança Laboral del Sector Sanitari, que s'aplicava sense distinció al sector públic i al privat. Aquest pacte va ser el preludi del primer conveni de la XHUP que es va signar l'any 1989
- En una època de grans dèficits econòmics en els hospitals públics, el CHC va posar en marxa una societat que va dissenyar i aplicar plans de viabilitat per a centres que es trobaven en situació crítica. Aquesta companyia dona ara valor, solidesa i suport social i econòmic a les entitats sanitàries i socials propietàries de la entitat i als associats del Consorci Hospitalari de Catalunya, en l'assoliment dels seus objectius.
- El CHC ha exportat el coneixement del model sanitari català, especialment a Amèrica llatina, a través de la seva consultoria internacional, integrada en el grup d'empreses que es van crear per donar serveis als associats.

D'acord amb això i atenent els mèrits que aquesta institució ha acumulat durant la seva existència, pensem que el Consorci Hospitalari de Catalunya és mereixedor de l'alt honor i reconeixement cívic que representa la Creu de Sant Jordi i per aquests motius, els grups municipals de l'Ajuntament presenten, per al seu debat i aprovació al Ple, si s'escau, els següents

ACORDS

PRIMER. Sol·licitar del Molt Honorable President de la Generalitat de Catalunya, la concessió de la Creu de Sant Jordi, al Consorci Hospitalari de Catalunya, donat que ha tingut i continua tenint un paper fonamental en la definició, desenvolupament i suport del model català de salut, des del respecte a la realitat del territori i amb l'objectiu d'aconseguir per al nostre país un sistema públic d'atenció sanitària i social que sigui un reflex de la realitat social, històrica i socioeconòmica de Catalunya.

SEGON. Trametre el present acord a l'Hble. Sr. Joan Manuel Tresserras i Gaju, Conseller de Cultura, i al Consorci Hospitalari de Catalunya.

Intervé la senyora Rosa M. Perelló manifestant que el grup municipal de CiU donarà suport a aquesta proposta i afirma que els hauria agradat que Tàrraga com a capital de comarca ja tingués a hores d'ara construït l'Hospital Comarcal. Manifesta que sap que existeix el projecte però encara és un projecte i no és una realitat, no obstant això, el seu grup votarà favorablement aquesta proposta.

Intervé l'alcalde manifestant que si a la primera pedra que es va posar de l'Hospital Comarcal en d'indret que, si la senyora Perelló no sap ho hauria de saber, i que si no recorda es va posar l'any 1986 hi haguessin posat la segona i la tercera gairebé només posant-hi unes quantes pedres cada any, des de l'any 1986 fins ara, ja es tindria l'Hospital Comarcal i per tant, la senyora Perelló no pot dir que troba a faltar que en aquests moments no hi hagi l'Hospital perquè això ja sembla una anècdota graciosa. Afirma que el que s'ha vingut treballant en els últims anys ha estat un Parc Social i Sanitari, que evidentment és llarg el procés i serà llarg i si es poden començar les obres l'any 2008 estaran feliços i encantats i si no es comencen l'any 2008 començaran l'any 2009, però el Parc Social i Sanitari amb un Hospital de proximitat, una residència sociosanitària, una residència geriàtrica s'ha tramitat des de la primera lletra fins a la última per aquest equip de govern i que ara la senyora Perelló trobi a faltar que no està construït el Parc Social i Sanitari quan la primera pedra està posada l'any 1986, li fa venir un somriure.

Intervé la senyora Rosa M. Perelló manifestant que quan ha dit que trobava a faltar l'Hospital Comarcal a Tàrraga de la primera pedra de l'any 1986, mani qui mani a Tàrraga hi falta i això és una reivindicació de tots els targarins i principalment del grup municipal de CiU, i el fet de torbar-lo en falta no remeteix de qui sigui la culpa, i qui la tingui que la prengui i si aquest equip de govern han tramitat el centre Social i Sanitari, com a targarina li sembla perfecte i per tant, també li pot semblar no tant perfecte que a Tàrraga no es tingui l'Hospital Comarcal sota la responsabilitat de qui sigui. Manifesta que ella ha intentat expressar la seva opinió i la del seu grup municipal amb una mica de respecte i li sap greu que la seva exposició pugui fer riure a l'alcalde quan ella es pren la seva tasca seriosament i intenta dins de les seves limitacions exposar el seu punt de vista sobre els temes proposats en els plens i demana que les seves consideracions no siguin objecte de rialles.

Intervé l'alcalde manifestant que ell sempre té a la senyora Rosa M. Perelló un respecte absolut, que li admet tots els seus punts de vista i totes les seves intervencions, però no deixa de ser paradoxal que ella que és de Convergència i Unió, ara aquí en aquest punt de l'ordre del dia on s'està parlant del Parc Social i Sanitari, i que es té un Projecte Executiu i que s'està tramitant, ara en aquest Ple recorda que ja podria estar fet l'Hospital Comarcal i evidentment que sí. Afirma que en la seva intervenció la senyora Perelló no assumia que la responsabilitat de no disposar d'un Hospital Comarcal és dels governs de CiU, però el cert és que el govern de la Generalitat que va posar la primera pedra qui va governar durant anys

i anys aquest país era un govern de CiU, i l'alcalde que hi havia en aquells moments, amb tot respecte, era un alcalde de CiU i això era l'any 1986 i ara que estem a l'any 2008 la senyora Perelló retreu en el Ple de l'Ajuntament que troba a faltar aquest Hospital Comarcal.

Intervé la senyora Rosa M. Perelló manifestant que del que es tracta és d'adherir-se a demanar la Creu de Sant Jordi pel Consorci Hospitalari de Catalunya i li sembla que en cap moment s'ha parlat de governs de la Generalitat, es tracta del Consorci Hospitalari de Catalunya i, en tot cas, era aquest Consorci el que havia de fer l'Hospital manés qui manés.

Intervé l'alcalde manifestant que no és així, sinó que el Consorci Hospitalari de Catalunya no té cap responsabilitat ni cap obligació de fer hospitals comarcals ni de bon tros. Afirmar que la senyora Perelló va confosa i que el Consorci Hospitalari de Catalunya és una entitat que està constituïda fa 25 anys, que els seus òrgans neixen i s'impulsen des de les administracions locals i que és una entitat pública però no està vinculada a la Generalitat sinó que està constituïda per administracions locals, i aquest Consorci no fa ni el mapa sanitari de Catalunya ni decideix on es posen els hospitals ni els fa ni els construeix ni els inverteix, és per entendre's una fundació privada que no té res a veure amb la Generalitat. Manifesta que, en tot cas, qui havia de fer l'Hospital Comarcal era la Generalitat de Catalunya, però de cap manera el Consorci Hospitalari de Catalunya i amb això la senyora Perelló té una confusió.

Intervé la senyora Rosa M. Perelló llegint un paràgraf de la proposta que avui es presenta al Ple i que diu: *"El Consorci Hospitalari de Catalunya ha contribuït a la consolidació del model sanitari català des de la creació i el desenvolupament dels hospitals comarcals. El CHC ha impulsat la creació d'una xarxa d'hospitals repartits per tot el territori català, amb una visió d'hospital comunitari, de proximitat a la població de referència, amb autonomia de gestió i amb eficiència econòmica"*.

Intervé l'alcalde manifestant que la senyora Perelló està confosa i que el que està dient aquí és que el Consorci Hospitalari de Catalunya ha contribuït a tot això, però evidentment que el Consorci no ha finançat dels seus fons la construcció d'hospitals comarcals, en absolut. Afirmar que el CHC és una de les moltes entitats que ha utilitzat la Generalitat de Catalunya ara i fa 25 anys per tirar endavant determinats projectes, però els projectes que es tiren endavant són projectes que corresponen a la planificació del sistema sanitari català - Generalitat de Catalunya - no hi ha una xarxa d'hospitals del Consorci Hospitalari que els hagi planificat, finançat i executat, sinó que el Consorci Hospitalari de Catalunya és una entitat col·laboradora de la Generalitat i ja seria fort fer-li pagar responsabilitats per no tenir a Tàrraga un Hospital Comarcal.

Intervé la senyora Mercè Agustí manifestant que la proposta de la Generalitat de Catalunya que es va fer l'any 2002 o 2003 era de fer una simple ampliació del CAP de Tàrraga, que certament era molt limitada i molt petita i que a més, incorporava la desestimació de que a Tàrraga hi anés un hospital comarcal.

Intervé l'alcalde manifestant que s'ha avançat i que d'una petita ampliació del CAP de Tàrraga s'ha anat a la construcció d'un Parc Social i Sanitari i d'això n'estan tots satisfets.

Sotmesa a votació la proposta, s'aprova per unanimitat dels membres assistents

12. APROVAR LA RECTIFICACIÓ D'UNA ERRADA MATERIAL EN LA REDACCIÓ DE L'ACORD QUE VA APROVAR-SE EN EL PLE DEL DIA 14 DE GENER DE 2008, REFERENT A LA CESSIÓ A L'INCASOL D'UNA FINCA PER A LA CONSTRUCCIÓ DE PISOS SOCIALS A L'EDIFICI DE LA FARINERA BALCELLS.

El senyor Jaume Ramon llegeix i explica la següent proposta:

El Ple de al Corporació en sessió de data 14 de gener de 2008, va acordar la cessió de les finques registrals números 17.776 i 17.778 a favor d'INCASÒL per la construcció d'habitatges dotacionals públics amb protecció oficial en una part de l'edifici de l'antiga Farinera Balcells, essent la redacció de l'apartat tercer de l'acord el següent:

TERCER.- Les finques objecte de cessió s'han de destinar a la construcció d'habitatges dotacionals qualificats com a habitatges amb protecció oficial i a ús de lloguer rotatori per a joves amb residència habitual i permanent o amb lloc de treball a la ciutat de Tàrraga.

A tals efectes si les finques cedides no es destinen a la finalitat esmentada en el termini de 5 anys o deixa de destinar-se a dita finalitat dins dels 60 anys següents, el bé objecte de cessió revertirà automàticament de ple dret a favor de l'Ajuntament cedent, en els termes que resulten de l'article 50 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni de les Entitats Locals de Catalunya.

En tot cas operarà la reversió tant dels béns objecte de cessió com de les instal·lacions i construccions existents sobre la finca i a favor de l'Ajuntament de Tàrraga transcorregut el termini de 60 anys a comptar de la data d'inscripció en Registre de la Propietat de la cessió acordada.

Atès que en aquest acord s'ha detectat un error material, concretament al tercer paràgraf, cosa que provoca confusions en la seva interpretació, en conseqüència, d'acord amb l'article 105.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- Modificar l'apartat tercer de l'acord del Ple, de data 14 de gener de 2008, el qual quedarà redactat de la següent manera:

TERCER.- Les finques objecte de cessió s'han de destinar a la construcció d'habitatges dotacionals qualificats com a habitatges amb protecció oficial i a ús de lloguer rotatori per a joves amb residència habitual i permanent o amb lloc de treball a la ciutat de Tàrraga.

A tals efectes si les finques cedides no es destinen a la finalitat esmentada en el termini de 5 anys o deixen de destinar-se a dita finalitat dins dels 60 anys següents, els béns objecte de cessió revertiran automàticament de ple dret a favor de l'Ajuntament cedent, en els termes que resulten de l'article 50 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni de les Entitats Locals de Catalunya.

En cas de reversió, aquesta operarà tant sobre els béns objecte de cessió com sobre les instal·lacions i construccions existents.

SEGON.- Notificar aquest acord a INCASÒL.

Sotmesa a votació la proposta, s'aprova per unanimitat dels membres assistents

B) PART DE CONTROL I FISCALITZACIÓ DELS ÒRGANS DE LA CORPORACIÓ.

13. INFORMACIÓ DE LES RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA I DE REGIDORS DELEGATS. (Del 13 de febrer al 14 de març de 2008).

Els regidors es donen per assabentats de les resolucions dictades per l'Alcaldia des del dia 13 de febrer al 14 de març de 2008.

14. INFORMACIÓ DE LES SEGÜENTS ACTES DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL:

- Dia 11 de febrer de 2008.
- Dia 18 de febrer de 2008.
- Dia 25 de febrer de 2008
- Dia 3 de març de 2008
- Dia 10 de març de 2008

Els senyors regidors es donen per assabentats dels acords de les actes de la Junta de Govern Local dels dies 11, 18 i 25 de febrer i 2 i 10 de març de 2008.

15. PRECS I PREGUNTES.

Intervé el senyor Josep M. Gili manifestant que els va sorprendre que tot i tenir uns informes en els quals es deixava ben clar que el que es volia fer sobre el Reglament de Participació Ciutadana era il.legal, es continués endavant i ara que ja es té la Sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, la qual invalida el títol setè del Reglament de Participació Ciutadana de la ciutat i, en conseqüència, les eleccions als pobles agregats, voldria saber com quedaran ara les Juntes de Gestió, ja que els representants han estat elegits en unes eleccions que ara se sap que són il.legals. Afirmar que també vol saber si hi haurà una responsabilitat política davant d'aquests fets tal i com han demanat diferents presidents d'associacions de veïns, tant de Santa Maria de Montmagastrell com el de la Federació d'Associacions de Veïns de Tàrraga. Afirmar que suposa que les despeses jurídiques d'aquest cas van

a càrrec de les arques municipals i, en conseqüència a càrrec de tots els ciutadans i també demana, tal i com es va exposar per part del grup municipal de CiU en l'última comissió informativa de finances, que en el proper exemplar de la Casa de la Vila estableixi com quedarà el Reglament de Participació Ciutadana.

Intervé la senyora Rosa M. Perelló manifestant que la pregunta i prec del grup municipal de CiU va en el mateix sentit que el del senyor Josep M. Gili i voldrien saber també quina és la valoració que fa el senyor alcalde i l'equip de govern d'aquesta Sentència que, per suposat, s'ha d'acatar i per altra banda també volen saber quines conseqüències tindrà respecte a les Junes de Gestió dels pobles agregats. Afirmar que esperen que la solució es pugui consensuar entre tots i que aquest sigui un primer pas. Manifesta que a l'igual que el senyor Gili, també voldrien que en el proper número de la Casa de la Vila, si no pot ser abans, s'informés sobre el tema.

Afirmar que a la Casa de la Vila hi ha una pàgina que informa sobre les obres del C/ Joan Maragall s'han acabat, i en la comissió d'urbanisme del dia 4 de març i contestant una pregunta del grup municipal de CiU se'ls va comentar que les obres del C/ Joan Maragall encara no estaven finalitzades, per la qual cosa també voldrien informació sobre aquest tema.

Intervé la senyora Mercè Agustí manifestant que és evident que la Sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya s'ha d'acatar, que en aquests moments existeix una contradicció entre el que es té i la Llei i, per tant, tenen un conflicte. Afirmar que han tingut una reunió amb les Junes de Gestió per explicar-los la situació. Manifesta que les Lleis han de ser un instrument i a vegades es poden adonar que no serveixen pel fi que es proposen i la constitució de les Junes de Gestió de la Figuerosa, Altet, Claravalls i Santa Maria de Montmagastrell, segons la Llei, s'han de constituir en relació a un sol col·legi electoral i no permet diferenciar entre ells i també manifesta que el funcionament de les Junes de Gestió és en aquests moments molt satisfactòria i que en els propers dies es buscarà la manera de resoldre aquest conflicte, amb l'aportació de tots. Manifesta que els conflictes no són dolents, sinó que van be i ajuden a avançar, per tant, s'hauria de mirar entre tots de treure profit d'aquest conflicte.

Intervé l'alcalde manifestant que evidentment s'acatarà la Sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya com no pot ser d'altra manera, tal i com diu la regidora de Participació Ciutadana pel dijous de la setmana vinent es convocarà els diferents grups municipals amb la representació que considerin pertinents, sense ser necessari que siguin els portaveus sinó que poden ser els membres que considerin pertinents, per tractar diferents temes de participació ciutadana i a més l'equip de govern té la voluntat de tractar-los diferenciadament, per una banda es té la intenció

de comentar amb els diferents grups municipals quina és la continuïtat de les actuals Junes de Gestió que queden invalidades formalment per la Sentència del Tribunal Superior, però tothom està d'acord en què l'experiència d'aquests últims cinc anys de les competències delegades a les Junes de Gestió, les assignacions pressupostàries que s'han fet a aquestes Junes, que en el pressupost de 2008 està previst que l'Ajuntament de Tàrraga destini 90.000 € als diferents pobles en diferents percentatges consensuats, atès que fa quatre anys que els permeten assumir directament competències de manteniment i funcionament del seus respectius pobles, i hi ha unanimitat de tothom en què aquestes Junes de Gestió han complert molt satisfactòriament les funcions que tenien encarregades i a més, ho han fet amb autonomia i amb benefici de cada un dels pobles i no hi ha ningú que ho posi en dubte.

Conseqüentment considera que l'equip de govern té la responsabilitat no tant sols d'aplicar la Sentència sinó d'intentar consensuar amb tots els grups municipals un sistema que permeti que la gent que en aquests moments han sortit d'unes eleccions democràtiques en les quals han participat el 60 %, com a mínim, en els processos electorals de l'any 2007 i de l'any 2004, que la gent dels diferents pobles agregats pugui continuar fent la tasca, independentment de quina sigui la seva adscripció política, les seves fidelitats amb els partits polítics, amb els grups municipals, però considera que s'ha de salvar el que és més important i és que la gent que en cada poble ve treballant en benefici d'aquesta certa autonomia i en benefici d'un adequat funcionament i manteniment de cada un dels pobles agregats, seria bo que es mantingués. Afirmar que si s'aplica la legislació i si ho sol·liciten, s'haurà de fer, la majoria dels veïns del poble sol·liciten que s'apliqui el sistema previst en la normativa vigent, la qüestió és una mica complexa i la regidora ja ha comentat que en els pobles agregats la única informació de les eleccions municipals que es disposa és, per una part, la del Talladell, que és Mesa pròpia, per tant el resultat del Talladell sí que es pot tenir objectivitzat, però la resta dels pobles agregats van a una Mesa Electoral i la legislació vigent diu que el president de la Junta veïnal és nomenat per l'alcalde, a proposta de la candidatura més votada en el poble i aquí d'entrada no se sap quina és la candidatura més votada en cadascun dels pobles agregats, i l'únic que se sap és que en la Mesa Electoral que ajunta tots els pobles excepte el Talladell, va guanyar Convergència i que en la Mesa del Talladell va guanyar la candidatura d'AIPN-PSC, això vol dir que en el cas del Talladell el cap de llista més votat en la Mesa del Talladell hauria de proposar a l'alcalde el nom d'un regidor de l'Ajuntament que fos el president de la Junta veïnal i en el cas del Talladell seria fàcil, el cap de llista és ell mateix i l'alcalde és ell i per tant, hauria de proposar ell mateix el nomenament d'un regidor de l'Ajuntament com a president de la Junta Veïnal del Talladell, pel que fa a la resta dels pobles és més complex, llevat de que diguin els serveis jurídics, el que caldria interpretar és que com que hi ha una única Mesa i en aquesta Mesa va guanyar Convergència, el cap de llista de Convergència li hauria de proposar a l'alcalde un regidor de l'Ajuntament per cada un dels pobles i l'alcalde hauria de nomenar aquest regidor president de la Junta Veïnal d'aquests diferents pobles agregats.

Manifesta que per l'equip de govern aquesta qüestió d'un canvi de sistema per composar les Junes no és perquè CiU hagi guanyat a la Mesa de Claravalls, ja que aquest no és el problema, i la resta dels components de la Junta haurien de ser nomenats pels diferents grups municipals amb proporció al resultat que han obtingut, la qual cosa vol dir que el grup de CiU hauria de nomenar una sèrie de regidors, el grup d'Esquerra hauria de nomenar a qui els toqui, dels set representants de la Junta en el cas de Talladell tres correspondrien al grup municipal d'AIPN-PSC, dos al grup de CiU, un al grup d'ERC i li sembla que al grup del senyor Gili també li tocaria formar part, però això vol dir que cada grup nomena a dit a un veí del Talladell com a representant del seu grup municipal. Davant l'exposat cal dir que la intenció de l'equip de govern quan va fer el Reglament que ara s'ha anul.lat, era fer un sistema molt més transparent, molt més democràtic, i no està previst en la normativa, però volia dir que els veïns de cada un dels pobles elegien directament els veïns que els representen. Manifesta que en el cas de la resta dels pobles li sembla que Convergència dels set components de la Junta Veïnal, n'hi correspon quatre, al grup d'AIPN-PSC, dos i al grup d'ERC, un. Manifesta que el problema és que els representants d'aquestes Junes Veïnals, segons la normativa vigent, són gent que poden ser absolutament estranya a la representativitat de cada un dels pobles, ja que d'entrada el president de la Junta és un regidor de l'Ajuntament de Tàrraga nomenat per l'alcalde a proposta del grup més votat en el poble, i els set membres components de la Junta Veïnal serien nomenats a criteri, a dit de cada grup municipal.

Afirma que d'això se'n parlarà en la reunió que tindrà lloc, però avança que la proposta que l'equip de govern té i molt clarament és que s'hauria d'aconseguir que en els diferents pobles la gent que ara està treballant pel seu poble i que ha sortit elegida democràticament continuï, i ja se'n parlarà perquè ara no és el moment de fer-ho. A banda d'aquest tema manifesta que hi ha la resta del tema del Reglament de Participació Ciutadana pel que fa a la ciutat de Tàrraga i que es proposarà tractar-ho diferenciadament perquè una cosa és el tema dels pobles agregats i la desaparició del Títol setè del Reglament i l'altra la resta del Reglament que fa referència a la ciutat de Tàrraga.

Intervé el senyor Jordi Ramon manifestant que en les eleccions, que malauradament la Sentència ha anul.lat en tots els pobles menys en un i tots saben perquè, hi va haver un consens ciutadà bastant significatiu a l'hora de consensuar una única llista al poble, no només això i no només va ser positiu que hi hagués aquest consens dins de cada poble per a fer una Junta, que es presentés a les eleccions, sinó que el fet que només hi hagués una llista podia possibilitar que la gent no trobés la necessitat d'anar a votar i no va ser així, ja que la participació en aquestes eleccions va estar molt alta, en definitiva és una bona valoració ciutadana d'aquesta necessitat el fet que cada poble o cada grup de veïns pugui expressar qui volen que els representi. Manifesta que hi havia un poble on hi havia dues

candidatures i tot i això en aquest poble també hi va haver una gran participació, i al final els ciutadans van acabar decidint.

Afirma que el que vol dir amb això és que la reflexió que fan des del grup municipal d'ERC és que sempre que puguin i dins de les possibilitats de la Llei intentaran fer al màxim perquè aquest respecte, i no només en aquestes eleccions sinó al que van dir els ciutadans i ciutadanes de cada poble pugui continuar on estan, i es posen a la voluntat de buscar que el resultat d'aquestes eleccions continuï sent els previstos almenys durant aquesta legislatura, i el que demanen a tots els grups polítics és que també facin una reflexió similar i que ajudin a què aquesta participació o aquestes eleccions als pobles que van ser una festa de la democràcia, pugui ésser en aquelles possibilitats legals que tenim com ajuntament vàlid durant els propers anys.

Intervé la senyora Rosa M. Perelló manifestant que la proposta que es fa de com es resoldrà aquest tema, en un principi, els pot semblar correcta i en poden parlar, ja que estan oberts a totes les propostes, tant les que fa l'alcalde com les que fa el regidor Jordi Ramon. Afirma que l'alcalde ja ha fet la valoració que la Sentència s'ha d'acatar, per suposat, però malauradament el que vol recordar és que el Reglament amb el qual es van basar aquestes eleccions és una llàstima que l'alcalde i aquest equip de govern, sabent que la Llei no ho preveia així i tenint a les mans els informes del Secretari, que és l'assessor jurídic municipal i el tenen a prop, com el del Síndic de Greuges, poguessin, malgrat tot, aprovar un Reglament que era contrari a la Llei, i considera que tant l'equip de govern com l'alcalde i els grups que li donen suport han de convenir amb ella que aprovar un Reglament que va en contra de la Llei es contraproduent. Afirma que no discuteixen si s'arreglarà i que les eleccions han estat democràtiques i que hi ha hagut participació, el que discuteixen és que tenien a les mans o s'aplicava un Reglament que han de ser conscients que era del tot il·legal, i així ho ha dit la Sentència i que aquesta s'ha d'acatar. Reitera el fet que el seu grup municipal està obert al que sigui i demana que d'alguna manera l'equip de govern i l'alcalde doni una explicació sobre això.

Intervé l'alcalde manifestant que hi ha aspectes que cal diferenciar, que l'equip de govern va fer l'aprovació d'aquest Reglament i la va fer certament amb un informe de Secretaria que deia que no s'ajustava a la normativa vigent i la conclusió o les aportacions de la Sindicatura de Greuges són posteriors a l'aprovació i per tant, l'equip de govern va prendre un acord i va tirar endavant el procés d'aprovació del Reglament de Participació Ciutadana, certament amb un informe de secretaria que estava en l'expedient, però els informes del secretari d'aquest ajuntament i de tots els secretaris dels ajuntaments no són vinculants, per tant, es tracta d'una consideració que fa i que l'equip de govern va considerar que era cert que en la normativa hi ha un procediment previst per determinar les Junes Veïnals de cada un dels pobles, però que aquest sistema previst era defectuós en una situació en la

que es té sis pobles agregats amb les seves particularitats i que preferien un sistema en el qual hi hagués una participació directa amb transparència democràtica dels veïns de cada un dels sis pobles en la elecció dels seus representants, i per això ho van tirar endavant.

Afirma que cal reconèixer i s'han d'alegrar que com sempre el senyor secretari la va encertar i és bo que un ajuntament tingui un secretari que els seus informes sempre siguin correctes, però no són vinculants ni necessàriament sempre han de tenir aquests informes la base legal i per això existeix el sistema dels contenciosos administratius per resoldre aquestes qüestions. Afirma que si haguessin donat la raó a l'Ajuntament també haurien tingut la satisfacció de dir-li al senyor secretari que a vegades també s'equivoca, però no ha estat així. En qualsevol cas vol dir que en el proper Casa de la Vila informaran d'aquesta Sentència, del seu significat, de la solució i de la proposta. Pel que fa al tema del C/ Joan Maragall manifesta que li ha semblat que volien dir que en la Casa de la Vila s'havia dit que s'havia acabat una obra quan encara no era així, donant la paraula al regidor senyor Jaume Ramon per aclarir-ho.

Intervé el senyor Jaume Ramon manifestant que és cert que l'obra s'ha liquidat i s'ha acabat oficialment, però hi ha un llistat de coses pendents que fins que no estiguin fetes no es pot dir que s'hagi acabat perquè hi ha tot un seguit de petites reparacions a fer.

Intervé el senyor Carles Pascual manifestant que li sembla bé que tant l'alcalde com el representant d'ERC diguin que el tema de les eleccions de les Juntes de Gestió dels pobles agregats hagi estat un acte molt democràtic, però quan una cosa no és legal deixa de ser democràtica. Afirma que les Lleis s'han de respectar agradin o no agradin. Afirma que el seu grup entén que s'ha de donar la participació a la gent i que s'ha de buscar la màxima democràcia, però s'hauria d'actuar de manera legal i no s'hi va actuar.

Intervé el senyor Jordi Ramon manifestant que les Lleis són interpretables i que quan un Jutge dicta Sentència manifestant que quelcom és legal, és perquè la Llei és sempre interpretable d'una manera o d'una altra.

Intervé el senyor Gabriel Garcia manifestant que en les reunions que s'han tingut amb la regidora de Participació Ciutadana i amb el senyor alcalde, al respecte d'aquest capítol setè, fan tota una sèrie de consideracions que en dret hi ha un "latinajo" que ho explica i ho resumeix molt bé, una cosa és el que se'n diu fer una proposició "lege ferenda", és a dir el que hauria de ser la Llei i una altra cosa és "lege data", o sigui el que realment és la Llei i està molt bé que es pensi en

dissenyar un sistema participatiu i democràtic, i l'únic que el senyor Pascual intentava transmetre és el fet que l'opció de l'Ajuntament ha estat legítima i se l'ha corregit amb una Sentència. Des del primer dia s'havia advertit la circumstància de que això passaria i malauradament ha passat i a ara no és el moment d'inciar un debat respecte de quin és el model de Participació i el Reglament, però el que sí esperen és que serveixi de reflexió per a poder consensuar no només el títol setè i com se soluciona la situació de les Juntes de Gestió, sinó el Reglament íntegre perquè és un reglament que ha de sobreviure a la Corporació actual i llavors serà un bon reglament.

Intervé la senyora Mercè Agustí manifestant que vol fer una puntualització i és que s'ha dit que l'il.legal no és democràtic i ella considera que són dos conceptes diferents i que no es pot dir així, ja que és diferent, i a vegades el que és democràtic pot ser que no sigui legal.

Intervé el senyor Jordi Ramon manifestant que per consensuar un Reglament també s'ha de participar en tot el procés que s'ha endegat i no ha estat pas un Reglament que no hi hagi hagut tot el preliminar necessari per poder-lo consensuar, i s'ha de saber fer una reflexió a tots els grups polítics que vulguin consensuar quina ha estat la seva participació en tot el procés. Afirmar que està molt bé que ara el grup municipal de CiU vulgui participar però també podia haver participat en tot el procés que es va endegar per a fer-ho i moltes vegades potser se l'ha trobat a faltar.

Intervé el senyor Gabriel Garcia manifestant que el tema del Reglament l'han exposat des del primer dia i que se les han sentit dir una mica grosses, que es limitaven a buscar excuses per a no ajudar-los a tirar endavant aquest Reglament, quan el que van platejar és que la reforma darrera que van trobar quan van entrar, consideraven que estant pendent d'una Sentència com s'estava, el resultat de la qual no calia ser massa adiví per saber com aniria, consideraven que era inoportú i una fugida endavant. Han fet una reunió amb la regidora i estan pendents que els torni a convoca, han plantejat les diferències de concepte i les pegues conceptuals que troben en aquest Reglament i és injust que se'ls digui que ells no han volgut aportar-hi res perquè no és cert.

Intervé el senyor Jordi Ramon manifestant que hi ha hagut reunions de la Comissió de Participació ciutadana on tothom ha tingut possibilitat de fer al·legacions, on hi ha hagut veïns que les han fet i on gent del grup de CiU hi van participar i es va abstenir en totes les al·legacions, havent estat un procés que es va endegar i que ha durat mesos sense que per part del grup de CiU s'hagin utilitzat aquestes eines, i en la reunió més important on s'aprovaven totes les al·legacions el grup de CiU es va abstenir en totes i cadascuna d'elles. Afirmar que si ara el grup municipal de CiU té

voluntat d'un consens que es faci però que no diguin que aquest ajuntament no ha tingut voluntat de negociar això, perquè el cert és que el grup de CiU no ha participat en tot el procés de creació del Reglament.

Intervé l'alcalde manifestant que en la reunió que es convocarà facilitaran totes les actes dels Plens i dels òrgans que s'han reunit en els últims anys on s'ha tractat aquest tema, i que és important que tots plegats es llegeixin aquestes actes perquè allí es veurà quins eren els posicionaments. Afirmar que aquest és un procés que no s'inicia amb l'actual Corporació sinó que és un procés que s'inicia amb la Corporació anterior i que actualment molts dels presents repeteixen i alguns no repeteixen, però que el procés no s'ha de començar a comptar des de la constitució de l'actual Ajuntament, sinó que hi ha un procés anterior. Afirmar que el que es farà serà facilitar a tots els regidors les actes dels plens on es van tractar aquestes temes i a més les actes de les diferents reunions del Consell de Participació Ciutadana on també es van tractar aquests temes, i no es pot pensar només en el període que va del 2007 a l'actualitat ja que aquest és un procés que ve d'una aprovació inicial anterior bastant abans del 2007.

Intervé la senyora Perelló manifestant que abans del darrer Ple del mes de febrer amb l'alcalde i altres membres de la Comissió de Participació Ciutadana van acordar buscar un punt de partida nou per començar a debatre i posar sobre la taula el tema del Reglament de Participació Ciutadana, i li semblava que el senyor Jordi Ramon això ho havia de saber. Afirmar que aquesta va ser una sol·licitud del grup municipal de CiU i acceptada pel senyor alcalde que així ho va creure, i per aquest motiu es va retirar l'aprovació del Reglament el dia que l'equip de govern ho tenia previst, i a partir d'aleshores s'ha començat unes reunions amb la regidora de Participació Ciutadana i aquest punt de partida és on ara es troben.

Intervé el senyor Jordi Ramon manifestant que n'és coneixedor perquè la regidora de Participació Ciutadana els ho explica, però que tampoc és punt zero perquè no es tornarà a començar.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari

Vist i plau
L'alcalde,

