

ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE TÀRREGA

Identificació de la sessió:

Núm. 5/2008

Caràcter: Ordinari

Data : 12 de maig de 2008

Horari: de les 18,36 a les 20,00 hores

Lloc: sala d'actes de l'Ajuntament

Hi assisteixen:

SR. JOAN AMÉZAGA I SOLÉ

SR. JAUME RAMON I SOLÉ

SRA. MERCÈ AGUSTÍ I PARAREDA

SRA. M. ALBA COMA I ROBERT

SR. MANUEL ÀNGEL MEDRANO I GARCIA

SRA. NATÀLIA LLORETA I PANÉ

SRA. ROSA MARIA PERELLÓ I ESCODA, (s'incorpora abans de votar el punt
núm. 16 de l'Ordre del Dia)

SRA. JOSEFINA BERNADES I GARCIA

SR. CARLES PASCUAL I PASCUAL

SR. GABRIEL LACAMBRA I GARCIA

SR. ALBERT ROSINÉS I VILARDOSA

SR. JORDI RAMON I TORRES

SR. TOMÀS PUJOL I CASTELLS

SRA. MARIA ÀNGELS CALDERÓ I DE LA PUENTE

SR. MIQUEL ANDRÉS GASCÓN I SANCHO

SR. JOSEP MARIA GILI I CABESTANY

RAMON MORELL I GASSÓ, secretari

JOSEP RAMON SOLÉ I GALLART, interventor

SILVIA GASSÓ I LLENES, tècnica d'Administració General

S'excusa

SRA. GUADALUPE BADIES I GALOBARDES

Assistiren el nombre legal de membres per a la vàlida celebració de la sessió.

Intervé l'alcalde manifestant que vol fer constar en acta el condol i el sentiment de tota la Corporació i de l'Ajuntament per la mort d'un dels fills de la senyora Guadalupe Badies.

Seguidament l'alcalde manifesta que es retira de l'Ordre del Dia el punt núm. 3 corresponent a l'acord de creació com a òrgans territorials de participació de les juntes de veïns als nuclis separats de població de Tàrraga següents: Altet, Claravalls, la Figuerosa, Riudovelles, Santa Maria de Montmagastrell i el Talladell.

1. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR, CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL DIA 25 DE MARÇ DE 2008.

Intervé el senyor Gabriel Lacambra manifestant que en l'última acta quan es parla de les seves intervencions en lloc de Gabriel hi posen el nom del seu pare o del seu germà Silvestre, per la qual cosa voldria que es rectificués, ja que no es diu Silvestre Garcia sinó Gabriel.

Sotmès a votació l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent al dia 25 de març de 2008, s'aprova per unanimitat dels membres assistents amb la introducció del canvi esmentat pel senyor Gabriel Lacambra.

A) PART RESOLUTIVA:

2. CANVI DE DENOMINACIÓ DE DOS REGIDORIES DE L'AJUNTAMENT.

Intervé la senyora Alba Coma manifestant que el canvi de nom de la seva regidoria ve justificat perquè a nivell de la Generalitat de Catalunya s'està utilitzant el nom d'Acció Social, els ajuntaments de les comarques properes també l'utilitzen i és per això que va creure convenient canviar el nom pel d'Acció Social que és el que s'està utilitzant arreu de Catalunya.

Intervé la senyora Àngels Calderó manifestant que amb el nom de Regidoria de la Dona, aquesta regidoria quedava una mica limitada i han cregut més convenient posar-li el nom de Polítiques d'Igualtat perquè d'aquesta manera té una cabuda més àmplia.

Seguidament l'alcalde llegeix la proposta:

Atès que es fa necessari introduir modificacions en l'Organigrama municipal aprovat pel Ple de la Corporació de data 2 de juliol de 2007.

Atesa la legislació vigent, es proposa al Ple de la Corporació, l'adopció dels següents acords :

Primer. Modificar el contingut de l'Organigrama municipal aprovat pel Ple de la Corporació de data 2 de juliol de 2007, amb els següents canvis:

- **1) Es modifica l' acord segon, de creació i composició de les Comissions Informatives Permanents, lletra g), concretament el nom de la regidoria de la Dona, Joventut i Habitatge, que es passarà a dir Regidoria de Polítiques d'Igualtat, Joventut i Habitatge.**
- **2) Es modifica l' acord segon, de creació i composició de les Comissions Informatives Permanents, lletra h), concretament el nom de la regidoria de Benestar i Serveis Socials, que es passarà a dir Regidoria d'Acció Social.**
- **3) Es modifica l'acord cinquè de presa de coneixement de les Resolucions de l'Alcaldia de data 29 de juny de 2007, en matèria de delegacions, concretament, l'apartat 7, lletra a) de càrrecs de representació municipal quan parla de la senyora Alba Coma i Robert com a Presidenta de la Comissió Informativa de Benestar i Serveis Socials i que a partir d'ara serà Presidenta de la Comissió Informativa d'Acció Social.**
- **4) Es modifica l'acord cinquè de presa de coneixement de les Resolucions de l'Alcaldia de data 29 de juny de 2007, en matèria de delegacions, concretament, l'apartat 10, lletra a) de càrrecs de representació municipal quan parla de la senyora Àngels Calderó i de la Puente com a Presidenta de la Comissió informativa de la Dona, Joventut i Habitatge i que a partir d'ara serà Presidenta de la Comissió Polítiques d'Igualtat, Joventut i Habitatge.**
- **5) Es modifica l'acord cinquè de presa de coneixement de les Resolucions de l'Alcaldia de data 29 de juny de 2007, en matèria de delegacions, concretament, l'apartat 10, lletra b) quan parla de les competències de gestió i elaboració de propostes de programació i gestió d'activitats de la dona i que a partir d'ara seran propostes de programació i gestió d'activitats de Política d'Igualtat.**

Segon: Una vegada recollides les modificacions del punt primer d'aquesta mateixa proposta, el contingut de l'Organigrama municipal, serà el següent:

ORGANIGRAMA MUNICIPAL

Atès l'article 38 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, es proposa al Ple de la Corporació, l'adopció dels següents acords:

PRIMER. Periodicitat de sessions del Ple.

De conformitat amb l'article 46 de la Llei 7/1985, de Bases de Règim Local i 98 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, la celebració de les sessions plenàries de caràcter ordinari es realitzaran els primers dilluns de cada mes, a les vint-i-una hores.

SEGON. Creació i composició de les Comissions Informatives Permanents

Es proposa al Ple de la Corporació, de conformitat amb l'article 20,3 de la Llei 7/1985 de Bases de Règim Local i l'article 48.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, la creació de les següents comissions informatives permanents, integrades pels regidors que s'esmenten:

a) Regidoria de Finances i Promoció Econòmica.

President: SR. MANUEL MEDRANO I GARCIA

**Components: SRA. MERCÈ AGUSTÍ I PARAREDA
SRA. ÀNGELS CALDERÓ I DE LA PUENTE
SRA. ROSA M. PERELLÓ I ESCODA
SR CARLES PASCUAL I PASCUAL
SR. JOSEP M. GILI I CABESTANY
SR. MIQUEL GASCÓN I SANCHO**

b) Regidoria d'Urbanisme.

President: SR. JAUME RAMON I SOLÉ

**Components: SRA. NATÀLIA LLORETA I PANÉ
SRA. ÀNGELS CALDERÓ I DE LA PUENTE
SRA. ROSA M. PERELLÓ I ESCODA
SR. GABRIEL LACAMBRA I GARCIA
SR. JOSEP M. GILI I CABESTANY
SR. MIQUEL GASCÓN I SANCHO**

c) Regidoria de Serveis Municipals.

President: SRA. NATÀLIA LLORETA I PANÉ

**Components: SR. JAUME RAMON I SOLÉ
SR. TOMÁS PUJOL I CASTELLS
SRA. ROSA M. PERELLÓ I ESCODA
SR. GABRIEL LACAMBRA I GARCIA
SR. JOSEP M. GILI I CABESTANY
SR. MIQUEL GASCÓN I SANCHO**

d) Regidoria de Governació i Recursos Humans.

President: SR. JOAN AMÈZAGA I SOLÉ

**Components: SR. MANEL MEDRANO I GARCIA
SR. TOMÁS PUJOL I CASTELLS
SR. CARLES PASCUAL I PASCUAL
SRA. GUADALUPE BADIES GALO BARDES
SR. JOSEP M. GILI I CABESTANY
SR. MIQUEL GASCÓN I SANCHO**

e) Regidoria d'Esports, Ensenyament .

President: SR. TOMÁS PUJOL I CASTELLS

**Components: SRA. ALBA COMA I ROBERT
SRA. MERCÈ AGUSTÍ I PARAREDA
SRA. JOSEFINA BERNADES I GARCIA
SR. CARLES PASCUAL I PASCUAL
SR. JOSEP M. GILI I CABESTANY
SR. MIQUEL GASCÓN I SANCHO**

f) Regidoria de Cultura.

President: SR. JORDI RAMON I TORRES

Components: SR. JAUME RAMON I SOLÉ

SRA. NATÀLIA LLORETA I PANÉ

SR. ALBERT ROSINÉS I VILARDOSA

SRA. GUADALUPE BADIES GALOBARDES

SR. JOSEP M. GILI I CABESTANY

SR. MIQUEL GASCÓN I SANCHO

g) Regidoria de la Polítiques d'Igualtat, Joventut i Habitatge.

President: SRA. ÀNGELS CALDERÓ I DE LA PUENTE

Components: SRA. MERCÈ AGUSTÍ I PARAREDA

SRA. ALBA COMA I ROBERT

SRA. JOSEFINA BERNADES I GARCIA

SR. GABRIEL LACAMBRA I GARCIA

SR. JOSEP M. GILI I CABESTANY

SR. MIQUEL GASCÓN I SANCHO

h) Regidoria d'Acció Social.

President: SRA. ALBA COMA I ROBERT

Components: SRA. MERCÈ AGUSTÍ I PARAREDA

SRA. ÀNGELS CALDERÓ I DE LA PUENTE

SRA. ROSA M. PERELLÓ I ESCODA

SRA. JOSEFINA BERNADES I GARCIA

SR. JOSEP M. GILI I CABESTANY

SR. MIQUEL GASCÓN I SANCHO

i) Regidoria de Salut, Participació Ciutadana i Pobles Agregats.

President: SRA. MERCÈ AGUSTÍ I PARAREDA

Components: SR. JAUME RAMON I SOLÉ

SR. JORDI RAMON I TORRES

SR. GABRIEL LACAMBRA I GARCIA

SR. ALBERT ROSINÉS I VILARDOSA

SR. JOSEP M. GILI I CABESTANY

SR. MIQUEL GASCÓN I SANCHO

j) Regidoria de Medi Ambient.

President: SR. MIQUEL GASCÓN I SANCHO

Components: SR. JAUME RAMON I SOLÉ

SRA. NATÀLIA LLORETA I PANÉ

SR. JORDI RAMON I TORRES

SRA. ROSA M. PERELLÓ I ESCODA

SR. GABRIEL LACAMBRA I GARCIA

SR. JOSEP M. GILI I CABESTANY

- Seran suplents dels regidors components de les esmentades comissions informatives permanents, qualsevol altre membre del mateix grup municipal.

- La Comissió de Finances, actuarà i tindrà les funcions i competències de la Comissió Especial de Comptes, als efectes de l'article 116 de la Llei 7/1985 de Bases de Règim Local.

- El sistema seguit en les votacions de les comissions és guiarà per la regla del vot ponderat.

- Les sessions de les comissions informatives permanents dels temes de Junta de Govern Local, seran habitualment :

* Les Comissions d'Urbanisme i de Serveis es faran de forma conjunta, cada dimarts, a les vint hores.

* La Comissió de Finances i Promoció Econòmica: Es farà cada dimecres, a les vint hores.

* La resta de comissions informatives dels temes de Junta de Govern Local es convocaran quan existeixin temes d'estudi, informe o consulta.

- Les sessions de les comissions informatives permanents dels temes de Ple, es convocaran amb el temps suficient per garantir que l'expedient, junt amb les propostes informades, restin a disposició dels membres de la corporació, pel seu estudi, com a mínim dos dies hàbils abans de celebrar-se la sessió ordinària.

TERCER. Es proposa al Ple de la Corporació el nomenament dels següents representants en els següents òrgans col·legiats que són competència del Ple.

1) Organismes Autònoms de caràcter administratiu:

O.A. Museu Comarcal de l'Urgell.

President : SR. JOAN AMÈZAGA I SOLÉ
Sots-President: SR. JORDI RAMON I TORRES
Vocals: SRA NATÀLIA LLORETA I PANÉ
SRA. JOSEFINA BERNADES I GARCIA
SR. MIQUEL GASCÓN I SANCHO

O.A. Escola de Música

President : SR. JOAN AMÈZAGA I SOLÉ
Sots-President: SR. TOMÁS PUJOL I CASTELLS
Vocals: SRA. ALBA COMA I ROBERT
SRA. GUADALUPE BADIES GALOBARDES
SR. MIQUEL GASCÓN I SANCHO

O.A. Municipal d'Esports

President : SR. JOAN AMÈZAGA I SOLÉ
Sots-President: SR. JORDI RAMON I TORRES
Vocals: SRA. MERCÈ AGUSTÍ I PARAREDA
SRA. ALBA COMA I ROBERT.
SR. TOMÁS PUJOL I CASTELLS
SRA. JOSEFINA BERNADES I GARCIA
SR. CARLES PASCUAL I PASCUAL
SR. JOSEP M. GILI I CABESTANY
SR. MIQUEL GASCÓN I SANCHO

O.A. LLars d'Infants Municipals

President : SR. JOAN AMÈZAGA I SOLÉ
Sots-President: SR. TOMÁS PUJOL I CASTELLS
Vocals: SRA. ALBA COMA I ROBERT
SRA. JOSEFINA BERNADES I GARCIA
SR. JOSEP M. GILI I CABESTANY

2) Organismes Autònoms de caràcter Comercial

O.A. Fira del Teatre al Carrer

President : SR. JOAN AMÈZAGA I SOLÉ

Sots-President: SR. JORDI RAMON I TORRES

Vocals: SR. JAUME RAMON I SOLÉ

SRA. NATÀLIA LLORETA I PANÉ

SRA. ÀNGELS CALDERÓ I DE LA PUENTE

SRA. ROSA M. PERELLÓ I ESCODA

SR. ALBERT ROSINÉS I VILARDOSA

SR. JOSEP M. GILI I CABESTANY

SR. MIQUEL GASCÓN I SANCHO

3) Consells Sectorials

Consell Econòmic-Assessor

President : SR. JOAN AMÈZAGA I SOLÉ

Sots-President: SR. MANEL MEDRANO I GARCIA

Vocals: SRA. MERCÈ AGUSTÍ I PARAREDA

SR. ÀNGELS CALDERÓ I DE LA PUENTE

SRA. ROSA M. PERELLÓ I ESCODA

SR. CARLES PASCUAL I PASCUAL

SR. JOSEP M. GILI I CABESTANY

SR. MIQUEL GASCÓN I SANCHO

Consell Municipal de Cultura

President : SR. JORDI RAMON I TORRES

Vocals: SR. JAUME RAMÓN I SOLÉ

SRA. NATÀLIA LLORETA I PANÉ

SR. ALBERT ROSINÉS I VILARDOSA

SRA. GUADALUPE BADIES GALOBARDES

SR. JOSEP M. GILI I CABESTANY

SR. MIQUEL GASCÓN I SANCHO

4) Comissions especials

Comissió interadministrativa per la Residència d'Estudiants de Ca N'Aleix.

Hi participarà per part de l'Ajuntament, l'alcalde, senyor JOAN AMÈZAGA I SOLÉ i la regidora senyora ÀNGELS CALDERÓ I DE LA PUENTE

Comissió especial de seguiment del Canal Segarra-Garrigues.

Estarà formada pels següents membres:

President: SR. JOAN AMÈZAGA I SOLÉ

Sots-president: SR. MANEL MEDRANO I GARCIA

**Vocals: SR. JAUME RAMON I SOLÉ
SR. TOMÁS PUJOL I CASTELLS
SR. ALBERT ROSINÉS I VILARDOSA
SRA. GUADALUPE BADIES I GALO BARDES
SR. JOSEP M. GILI I CABESTANY
SR. MIQUEL GASCÓN I SANCHO**

Comissió especial de seguiment del contracte de gestió de subministrament d'aigua potable amb SOREA

Estarà formada pels següents membres:

President: SR. JAUME RAMON I SOLÉ

**Vocals: SRA. NATÀLIA LLORETA I PANÉ
SR. TOMÁS PUJOL I CASTELLS
SR. GABRIEL LACAMBRA I GARCIA
SRA. GUADALUPE BADIES I GALO BARDES
SR. JOSEP M. GILI I CABESTANY
SR. MIQUEL GASCÓN I SANCHO**

Comissió especial de seguiment de la gestió de l'emissora municipal "Radio Tàrraga".

Estarà formada pels següents membres:

President: SR. JOAN AMÈZAGA I SOLÉ

**Vocals: SR. JAUME RAMON I SOLÉ
SRA. NATÀLIA LLORETA I PANÉ
SRA. ÀNGELS CALDERÓ I DE LA PUENTE
SRA. ROSA M. PERELLÓ I ESCODA
SR. ALBERT ROSINÉS I VILARDOSA
SR. JOSEP M. GILI I CABESTANY
SR. MIQUEL GASCÓN I SANCHO**

Comissió especial de seguiment del contracte de gestió de la Piscina Municipal Coberta.

Estarà formada pels següents membres:

President: SR. TOMÀS PUJOL I CASTELLS

Vocals: SRA. NATÀLIA LLORETA I PANÉ

SRA. ALBA COMA I ROBERT

QUART. Prendre coneixement de les Resolucions de l'Alcalde, de data 29 de juny, en matèria dels següents nomenaments:

1) Tinents d'Alcalde:

Primer tinent d'alcalde : SR. JORDI RAMON I TORRES

Segon tinent d'alcalde : SR. JAUME RAMON I SOLÉ

Tercer tinent d'alcalde : SR. TOMÀS PUJOL I CASTELLS

Quart tinent d'alcalde : SRA. MERCÈ AGUSTÍ I PARAREDA

Cinquè tinent d'alcalde : SR. MIQUEL GASCÓN I SANCHO

2) Membres de la Junta de Govern Local:

President : SR. JOAN AMÈZAGA I SOLÉ

Membres : SR. JORDI RAMON I TORRES

SR. JAUME RAMON I SOLÉ

SR. TOMÀS PUJOL I CASTELLS

SRA. MERCÈ AGUSTÍ I PARAREDA

SR. MIQUEL GASCÓN I SANCHO

Podran assistir, com a oients, la resta de membres de l'Equip de Govern.

- **Les sessions es realitzaran cada dilluns a les vint hores.**

3) Presidència de les Comissions Informatives:

Segons Decret de l'Alcaldia de data 28 de juny actuaran com a Presidents de les Comissions Informatives per delegació del Sr. Alcalde els senyors Regidors especificats en l'acord segon de la present proposta.

CINQUÈ. Prendre coneixement de les següents Resolucions de l'Alcaldia de data 29 de juny, en matèria de delegacions:

1) A la Junta de Govern Local:

- Aprovar l'oferta d'ocupació pública, d'acord amb el pressupost i la plantilla aprovats pel ple, aprovar les bases de les proves per a la selecció del personal i pels concursos de provisió de llocs de treball i distribuir les retribucions complementaris que no siguin fixes i periòdiques.
- Acordar el nomenament i les sancions dels funcionaris de la Corporació i del personal laboral.
- Aprovació dels instruments de planejament de desenvolupament del planejament general no expressament atribuïdes al Ple, així com la dels instruments de gestió urbanística i dels projectes d'urbanització.
- Les contractacions i concessions de tota classe quan el seu import no superi el 10 % dels recursos ordinaris del pressupost, incloses les de caràcter plurianual quan la seva duració no sigui superior a quatre anys i sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi el percentatge indicat referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici.
- Aprovació dels projectes d'obres i serveis quan sigui competent per a la seva contractació o concessió i estiguin previstos en el pressupost.
- L'adquisició de béns i drets quan el seu valor no superi el 10 % dels recursos ordinaris del pressupost, així com l'alienació del patrimoni que no superi el percentatge ni la quantia indicats, en els següents supòsits:
 - La de béns immobles sempre que estigui prevista al pressupost.
 - La de béns mobles excepte els declarats de valor històric-artística.
- L'atorgament de llicències, excepte que les Lleis sectorials atribueixin expressament la competència al ple o a la Junta de Govern Local.

2) En Favor de la senyora Mercè Agustí i Parareda

a) Càrrecs de representació municipal:

- Presidenta de la Comissió informativa de Salut, Participació Ciutadana i Pobles Agregats.
- Vocal al Consorci Sociosanitari de Tàrraga.
- Vocal Suplent al Consorci del Govern Territorial de Salut.
- Representant en el nucli comarcal de Seguretat Vial.

b) Competències de gestió i elaboració de propostes:

- Promoció de nous serveis sanitaris
- Accions relacionades amb la Participació Ciutadana,
- Campanyes de sensibilització de la salut, etc.
- Relacions amb els pobles agregats. Promoció de les Entitats Descentralitzades.

3) En Favor del senyor Jaume Ramon i Solé:

a) Càrrecs de representació municipal:

- President de la Comissió Informativa d'Urbanisme.
- President de la Comissió Especial del Contracte amb SOREA

b) Competències de gestió i elaboració de propostes:

- Planificació i gestió urbanística.
- Programació i execució de les inversions urbanístiques.
- Gestió de les llicències urbanístiques.
- Control i seguiment de les obres i de la disciplina urbanística.
- Preservació del Patrimoni Arquitectònics.
- Rehabilitació d'edificacions.

4) En Favor del senyor Jordi Ramon i Torres.

a) Càrrecs de representació municipal:

- President de la Comissió Informativa de Cultura.
- Sots-president del Patronat del Museu Comarcal.
- Sots_president del Patronat de la Fira de Teatre al Carrer.
- Sots-president del Consell Municipal de Cultura.
- Sots-president del Patronat Municipal d'Esports
- Sots-president del Consorci Sociosanitari de Tàrrrega
- Representant municipal a la Xarxa de Teatre Públics de Catalunya.
- Vocal al Consorci Televisió Digital Local

b) Competències de gestió i elaboració de propostes:

- Gestió del Museu Comarcal.
- Relació amb les entitats culturals.
- Programació i gestió de les activitats i subvencions culturals.
- Gestió Teatre Ateneu.
- Representació municipal a la Biblioteca i a l'Arxiu.

5) En Favor del senyor Tomás Pujol i Castells:

a) Càrrecs de representació municipal:

- **President de la Comissió Informativa d'Esports i Ensenyament.**
- **Sots-president del Patronat Escola de Música.**
- **Sots-president del Patronat de les Llars d'Infants Municipals.**
- **President de la Comissió especial de seguiment de la Piscina Coberta.**
- **Representant municipal als Consells Escolars dels Centres públics d'educació.**
- **Sots-president del Consell Escolar Municipal.**
- **Representant municipal al Consell Esportiu de l'Urgell.**
- **Representant en la Comissió d'Escolarització.**

b) Competències de gestió i elaboració de propostes:

- **Gestió de la Zona Esportiva.**
- **Control de la gestió de les Piscines Municipals.**
- **Relació amb les entitats esportives.**
- **Programació i control de les subvencions a les entitats esportives.**
- **Programació d'activitats esportives pròpies.**
- **Gestió de les instal·lacions esportives.**
- **Gestió de l'Escola de Música.**
- **Gestió de les Llars d'Infants.**
- **Programació i gestió de les activitats i subvencions educatives.**
- **Manteniment dels centres públics de primària.**
- **Representació municipal als centres públics.**

6) En Favor del senyor Manuel-Àngel Medrano i Garcia:

a) Càrrecs de representació municipal:

- **President de la Comissió Informativa de Finances i Promoció Econòmica**
- **Sots- President del Consell Econòmic Assessor.**
- **Sots-president de la Comissió especial de seguiment del Canal Segarra-Garrigues.**
- **Representat municipal a la Cambra de Comerç de Tàrraga.**

b) Competències de gestió i elaboració de propostes:

- Elaboració, gestió i liquidació dels Pressupostos Municipals.
- Ordenances Fiscals.
- Control de la despesa pública i del frau fiscal.
- Ordenació de pagaments.
- Relació amb els proveïdors i optimització dels recursos municipals.
- Seguiment de l'aplicació del Pla Estratègic.
- Promoció i gestió del sol industrial.
- Viver d'Empreses.
- Programació d'iniciatives d'impuls empresarial.
- Seguiment del Canal Segarra-Garrigues.
- Optimització de l'expansió econòmica originada pels nous regadius.
- Captació de noves implantacions industrials.
- Organització de campanyes de promoció comercial.
- Gestió i control de subvencions al comerç.
- Organització de Fires i Mercats.
- Mercat del Dilluns.
- Relacions amb les entitats i institucions d'àmbit comercial.
- Promoció de Tàrrega com a ciutat comercial.

7) En Favor de la senyora Alba Coma i Robert:

a) Càrrecs de representació municipal:

- Presidenta de la Comissió Informativa d'Acció Social.
- Vocal del Patronat de Residència Sant Antoni.
- Representant municipal al Consell Local de la Creu Roja.

b) Competències de gestió i elaboració de propostes:

- Gestió de convenis amb Càritas i altres ONG per la reinversió socio-laboral.
- Ampliació i nous serveis de la Residència Sant Antoni.
- Seguiment i control dels serveis socials del Consell Comarcal.
- Elaboració i execució de programes d'integració social.
- Gestió dels ajuts, beques i subvencions socials.
- Polítiques d'integració de la població immigrant.

8) En Favor de la senyora Natàlia Lloreta i Pané:

a) Càrrecs de representació municipal:

- Presidenta de la Comissió informativa de Serveis Municipals.
- Representant municipal a l'empresa Urgell-Net.
- Vocal al Consorci Televisió Digital Local.

b) Competències de gestió i elaboració de propostes:

- Programació i control de la brigada municipal.
- Manteniment i conservació de la via pública
- Gestió del servei de subministrament d'aigua.
- Gestió del servei d'enllumenat públic.
- Mobiliari urbà.
- Neteja viària.
- Recollida de brossa i tractament de residus.
- Gestió de l'àrea de Comunicació

9) En Favor del senyor Miquel Gascón i Sancho:

a) Càrrecs de representació municipal:

- President de la Comissió informativa de medi Ambient.

b) Competències de gestió i elaboració de propostes:

- Manteniment de jardineria.
- Parc de Sant Eloi.
- Tractament d'aigües residuals.
- Reguer i Zones Verdes.
- Preservació de les zones d'interès paisatgístic.
- Contaminació medi-ambiental, lumínica, sonora, etc..

10) En favor de la senyora Àngels Calderó i de la Puente:

a) Càrrecs de representació municipal:

- Presidenta de la Comissió informativa de Polítiques d'Igualtat, Joventut i Habitatge.

b) Competències de gestió i elaboració de propostes:

- Programació i gestió d'activitats juvenils.
- Programació i gestió d'activitats de polítiques d'igualtat.
- Gestió de l'Oficina Municipal d'Habitatge

SISÈ. Grups Municipals:

- A) De conformitat amb l'article 20,3 de la Llei 7/1985, de Bases de Règim Local, 50 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, es proposa la constitució dels següents grups municipals :

1. Grup Municipal d'Agrupació d'Independents Progressistes i Nacionalistes-Partit Socialistes Catalunya- Progrès Municipal (AIPN-PSC-PM)

SR. JOAN AMÈZAGA I SOLÉ (Portaveu titular)
SR. JAUME RAMON I SOLÉ (Portaveu 1r.suplent)
SRA. MARIA MERCÈ AGUSTÍ I PARAREDA (Portaveu 2n. suplent)
SRA. M. ALBA COMA I ROBERT
SR. MANUEL ÀNGEL MEDRANO I GARCIA.
SRA. NATÀLIA LLORETA I PANÉ

2- Grup Municipal de Convergència i Unió (CIU):

SRA. ROSA MARIA PERELLÓ I ESCODA (Portaveu titular)
SRA. JOSEFINA BERNADES I GARCIA (Portaveu 1r. suplent)
SR. CARLES PASCUAL I PASCUAL (Portaveu 2n. suplent)
SR. GABRIEL LACAMBRA I GARCIA
SR. ALBERTO ROSINÉS VILARDOSA
SRA. GUADALUPE BADIES GALOBARDES

3. Grup Municipal del Partit d'Esquerra Republicana de Catalunya – Acord Municipal (ERC-AM) :

SR. JORDI RAMON I TORRES (Portaveu titular)
SR. TOMÀS PUJOL I CASTELLS (Portaveu 1r. Suplent)
SRA. MARIA ÀNGELS CALDERÓ I DE LA PUENTE (Portaveu 2n suplent)

4- Grup Municipal del Partit Plataforma per Catalunya (PxC):

SR. JOSEP MARIA GILI I CABESTANY

5- Grup Municipal d'Iniciativa per Catalunya Verds-Esquerra Unida i Alternativa-Entesa pel Progrés Municipal (ICV-EUiA-EPM):

SR. MIGUEL ANDRÈS GASCÓN I SANCHO

B) La situació a la Mesa de la Corporació, seguirà el següent ordre d'esquerra a dreta vist des de la Presidència::

SRA. GUADALUPE BADIES GALOBARDES

SR. GABRIEL LACAMBRA I GARCIA

SR. ALBERT ROSINÉS I VILARDOSA

SRA. JOSEFINA BERNADES I GARCIA

SRA. ROSA M. PERELLÓ I ESCODA

SR. CRLES PASCUAL I PASCUAL

SRA. MERCÈ AGUSTÍ I PARAREDA

SR. JAUME RAMON I SOLÉ

SR. JOAN AMÈZAGA I SOLÉ

SR. JORDI RAMON I TORRES

SR. TOMÁS PUJOL I CASTELLS

SR. MIQUEL GASCÓN I SANCHO

SRA. ÀNGELS CALDERÓ I DE LA PUENTE

SRA. ALBA COMA I ROBERT

SRA. NATÀLIA LLORETA I PANÉ

SR. MANEL MEDRANO I GARCIA

SR. JOSEP M. GILI I CABESTANY

C) La distribució dels despatxos dels Grups Municipals serà la següent:

Núm.2: PxC

Núm.3: ICV-EUiA-EPM

Núm.4: AIPN-PSC-PM

Núm.5: ERC-AM :

Núm.6: CIU:

SETÈ. Consells Escolars dels Centres.

Es proposa designar com a representant de l'Ajuntament als Consells Escolars dels Centres següents al senyor TOMÀS PUJOL I CASTELLS, essent suplent el senyor SR. JORDI RAMON I TORRES.

CEIP. Angel Guimerà

CEIP. Jacint Verdaguer.

CEIP Maria Mercè Marsal

IES Institut de Batxillerat "Manuel de Pedrolo".

IES Institut de Formació Professional "Alfons Costafreda".

Escola de Capacitació Agrària.

Escola d'Arts Aplicades i Oficis Artístics.

VUITÈ. Consell Escolar Municipal.

Es proposa nomenar com a membres del Consell Escolar Municipal els senyors :

President: SR.JOAN AMÈZAGA I SOLÉ

Sots-president: TOMÀS PUJOL I CASTELLS

Vocals: SRA. MERCÈ AGUSTÍ I PARAREDA

SRA. JOSEFINA BERNADES I GARCIA

SR. JOSEP M. GILI I CABESTANY

SR. MIQUEL GASCÓN I SANCHO

NOVÈ. Comitè Local de la Creu Roja Espanyola.

Es proposa designar com a Representants al Comitè Local de la Creu Roja a la SRA. ALBA COMA I ROBERT.

DESE. Residència Sant Antoni de Tàrraga- Hospital de Pobres de Jesucrist.

Es President nat el senyor Alcalde de la ciutat SR. JOAN AMÈZAGA I SOLÉ i es proposa nomenar vocal al regidor de Serveis Socials, SRA. ALBA COMA I ROBERT.

ONZÈ. Junta Local de Seguretat.

Ostenta la presidència de la Junta Local de Seguretat el Sr. Alcalde SR. JOAN AMÈZAGA I SOLÉ i el Subdelegat del Govern, conjuntament.

DOTZÈ. Cambra Oficial de Comerç i Indústria de Tàrraga (Vocal cooperador)

Es proposa nomenar com a vocal cooperador a la Cambra Oficial de Comerç i Indústria de Tàrraga, al senyor MANEL MEDRANO I GARCIA.

TRETZÈ. Empresa Urgell-Net, S.A.

Es proposa nomenar representant de l'Ajuntament davant els òrgans de direcció i administració de la Societat Mercantil Urgell Net, S.A., a la senyora NATÀLIA LLORETA I PANÉ.

CATORZÈ. Nucli comarcal de Seguretat Vial.

Es proposa nomenar representant de l'Ajuntament en el nucli comarcal de Seguretat Vial, a la senyora MERCÈ AGUSTÍ I PARAREDA.

QUINZÈ. Consell Esportiu de l'Urgell.

Es proposa nomenar representant de l'Ajuntament en el Consell Esportiu de l'Urgell, al senyor TOMÀS PUJOL I CASTELLS.

SETZÈ. Xarxa de Teatres Públics de Catalunya.

Es proposa nomenar representant de l'Ajuntament en el Consorci de la Xarxa de Teatres Públics de Catalunya, al senyor JORDI RAMON I TORRES, sense perjudici que aquest pugui delegar en un tècnic de l'àrea de cultura quan no pugui assistir a la sessió del Consell General o de la Comissió Executiva.

DISSETÈ. Comissió d'Escolarització primària i secundària de Tàrraga

Es proposa nomenar representant de l'Ajuntament a la Comissió d'Escolarització al SR. TOMÀS PUJOL I CASTELLS.

DIVUITÈ. Consorci Sociosanitari de Tàrraga:

President: SR. JOAN AMÈZAGA I SOLÉ
Sots-president: SR. JORDI RAMON I TORRES
Vocals: SRA. MERCÈ AGUSTÍ I PARAREDA
SR. TOMÀS PUJOL I CASTELLS

DINOVÈ. Consorci Televisió Digital Local:

Vocals: SRA. NATÀLIA LLORETA I PANÉ
SR. JORDI RAMON I TORRES

VINTÈ. Consorci del Govern Territorial de Salut:

Vocal: JOAN AMÈZAGA I SOLÉ
Vocal Suplent: MERCÈ AGUSTÍ I PARAREDA

Intervé el senyor Carles Pascual manifestant que el seu grup votarà a favor de la proposta. Manifesta que cada equip de govern pot nomenar com cregui convenient les seves regidories, no obstant això, agrairia que es fes alguna comissió informativa, encara que no només per aquest tema, sinó que ja porten pràcticament un any funcionant i només s'ha fet una comissió i considera que com que és bastant la tasca que es fa, seria bo que s'informés i a la vegada es podessin conèixer i debatre els temes que porta a terme cadascuna d'aquestes regidories.

Intervé l'alcalde manifestant que de ben segur, ben aviat es convocaran les seves respectives comissions informatives.

Sotmesa a votació la proposta, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

3.- ACORD DE CREACIÓ COM A ÒRGANS TERRITORIALS DE PARTICIPACIÓ DE LES JUNTES DE VEÏNS ALS NUCLIS SEPARATS DE POBLACIÓ DE TÀRREGA SEGÜENTS: ALTET, CLARAVALLS, LA FIGUEROSA, RIUDOVELLES, SANTA MARIA DE MONTMAGASTRELL I EL TALLADELL.

Aquest punt es retira de l'Ordre del Dia.

4.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE LES ORDENANCES FISCALS VIGENTS

El senyor Manuel A. Medrano llegeix i explica la següent proposta:

Fonaments de dret:

El dia 29 d'octubre passat, el Ple d'aquest Ajuntament, entre d'altres acords, va aprovar per a l'exercici de 2008 i següents la modificació de l'article 5 l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre béns immobles.

Aquesta modificació tenia com a finalitat reduir l'impacte que la revisió cadastral ha de suposar sobre la bonificació de l'impost sobre béns immobles de naturalesa urbana que gaudeixen els contribuents que tenen la condició de família nombrosa.

En el redactat de l'acord pres hi consta erròniament que no s'aplicarà aquest bonificació als habitatges amb una base imposable superior a 89.3000, però realment la base imposable es correspon amb el valor cadastral que és el que ha augmentat.

Per contra la base liquidable augmenta més progressivament doncs es calcula sumant a la base imposable de l'IBI de l'any 2007 només el 10 per la diferència de valors entre 2007 i 2008 i de fet la intenció l'acord era aplicar la bonificació a tots els immobles amb una base liquidable inferior a 89.300 euros tal com així es va tractar.

A més a més cal modificar diverses ordenances fiscal que tenen a veure amb les activitats d'estiu

Proposta de resolució

Per tot l'exposat proposo al Ple de l'Ajuntament la presa dels següents acords:

Primer. Aprovar provisionalment per a l'exercici de 2008 i següents la modificació ordenances fiscals que consten com annex al present acord i que tenen el següent detall:

- **Impost sobre béns immobles**
- **Taxa per la prestació de serveis en la piscina municipal descoberta**
- **Preu públic per assistència a l'Esplai d'estiu de Tàrraga. Talladell, Altet i i Claravalls**
- **Preu públic pels serveis de l'Organisme Autònom Local de les Llars d'infants de la Ciutat de Tàrraga**

Segon.- Exposar al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament l'anterior acord provisional, durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província i en un diari de màxima difusió de Lleida

Tercer.- Fer públic que durant el període d'exposició pública de les ordenances, els qui tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que creguin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense que s'hagin presentat reclamacions, els acords adoptats esdevindran definitivament aprovats i es publicarà en el Butlletí Oficial de la Província el text íntegre de la modificació efectuada que tindrà efectes fins al seu canvi o derogació i retroactius des del dia 31 de desembre de 2007 en el cas de la modificació de l'IBI.

- **Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre béns immobles**

Nova redacció de l'Article 5 - Bonificacions//.....

4.Tindran una bonificació del 25 per cent els immobles de naturalesa urbana dels que els subjectes passius de l'impost sobre béns immobles siguin titulars de la condició de família nombrosa, d'acord amb la normativa establerta per la Generalitat de Catalunya i mentre duri aquesta condició i amb les següents requisits:

- a. Només podrà gaudir de bonificació un sol habitatge que haurà de tenir la condició de domicili habitual del la família.**
- b. No se concedirà la bonificació per a habitatges dels que la seva base liquidable sigui superior a 89.300,00 €**

En el cas que l'immoble no tingui cap més bonificació a part d'aquesta el percentatge serà del 50 per cent.

- **Preu públic per assistència a l'Esplai d'estiu de Tàrrega. Talladell, Altet i i Claravalls.**

Períodes i torns.- Per aquest estiu 2008 hi hauran 4 períodes (distribuïts en quinzenes) i dos torns per triar (matí o tarda) en funció d'on es faci l'esplai.

De l'1 de juliol al 29 d'agost distribuïts en 4 períodes de la següent manera

1a quinzena: de l'1 al 15 de juliol.

2a quinzena: del 16 al 31 de juliol.

3a quinzena: de l'1 al 14 d'agost.

4a quinzena: del 18 al 29 d'agost.

Torns:

Matí: de 9 a 1

Tarda: de 3 a 7 o de 5 a 2/4 de 8

Servei de menjador d'1 a 3 del migdia

ESPLAI A TÀRREGA (La Xarranca petita i La gran Xarranca)

Preus per torn (matí o tarda):

una quinzena - 37,00

dues quinzenes - 68,00

tres quinzenes - 94,00

quatre quinzenes - 120,00

servei de menjador - 5,00

ESPLAIS ALS POBLES AGREGATS (El Talladell, Altet i Claravalls)

S'ha de tenir en compte que hi pot haver una modificació de les dates i/o torns per adaptar-los a les necessitats de cada poble. Si fos així, els preus es modificarien proporcionalment.

El Talladell (juliol matí)

Preu:

una quinzena – 37,00 ;

dues quinzenes – 68,00 ;

Altet (juliol tarda) i Claravalls (agost tarda)

Preu:

una quinzena – 23,00 ;

dues quinzenes – 42,00 ;

A tall informatiu, el preu per infant i hora és de com a màxim 0,93 euros. El preu no inclou la totalitat del cost de l'entrada a les piscines municipals ni d'aquelles activitats opcionals que generin una despesa extra.

Descomptes i beques, prèvia aportació dels documents acreditatius adients en el moment de la preinscripció.

20% a les famílies nombroses (s'ha de disposar o haver sol·licitat el títol de família nombrosa).

20% famílies monoparentals (la formada per un pare/mare sol amb infants, sempre que aquests convisquin amb aquell/a i en depenguin econòmicament i exclusivament).

Ajut pels infants de famílies amb menys recursos econòmics prèvia proposta dels Serveis Socials.

Procés de pagament

Un cop acabat el procés de preinscripció i notificades les places per correu ordinari, del 26 de maig al 6 de juny s'haurà de fer efectiu el pagament a través d'un ingrés a la entitat bancària que s'indicarà oportunament. Es considerarà que hi ha una plaça assignada en el moment que es faci el corresponent ingrés. Es considerarà anul·lada qualsevol reserva que no hagi estat formalitzada mitjançant el pagament en el termini indicat.

No s'admetran canvis en els torns ni els períodes després d'acabat el termini de preinscripció, a no ser que quedin places lliures.

En cas d'anul·lació o renúncia de plaça després del 20 de juny, i sense que hi hagi una causa justificada de força major, només es retornarà el 85 % de l'import abonat.

Un cop començat l'esplai no s'acceptarà cap inscripció.

Al pobles agregats, el pagament es farà seguint el procediment anterior però els termini per fer-ho serà del 2 al 13 de juny. Els esplais al pobles agregats d'El Talladell, Altet i Claravalls es duran a terme si hi ha el nombre mínim d'infants que s'estableixi proporcionalment a cada poble.

- Ordenança reguladora de la taxa per la prestació de serveis en la piscina municipal descoberta.

Article 4. Quantia

1. La quantia de la taxa regulada en aquesta Ordenança serà la fixada en la següent:

Piscina d'estiu de Tàrraga

	ADULT		INFANTIL- JUBILAT		FAMILI A
	Feiners	Festius	Feiners	Festius	Tempora da
No socis CN Tàrraga	4,00	5,00	3,00	4,00	
Abonament no socis	80,00		60,00		160,00
Socis del CN Tàrraga	2,00	2,00	1,00	1,00	
Abonament socis	30,00		15,00		50,00
Lloguer de guixeta, per temporada					
Grans	25,00				
Petites	15,00				

Normes aplicables a la piscina d'estiu de Tàrraga

Els fills deixaran de pertànyer al carnet familiar l'any que compleixin 20 anys. (P.e. l'any 2008 els nascuts el 1988 ja no estan dintre del carnet familiar dels seus pares.)

Els menors de 4 anys entraran gratuïtament al recinte. Començaran a pagar l'any que compleixen els 4 a. (P.e. l'any 2008 els nats el 2004 ja paguen)

Es considera entrada infantil dels 4 als 14 anys. L'any que en fan 15, es consideraran adults a efectes d'entrada.

Es podrà adquirir fer un abonament al nen que s'inscrigui als cursets de natació, de 15 €, per tal de que pugui accedir al recinte de piscines els matins del curset, a un preu mòdic

Es podrà adquirir un abonament en les mateixes condicions a l'acompanyant del nen al curset, si vol accedir al recinte.

També es podrà fer un preu especial per a grups que sol·liciten l'entrada a les piscines de manera regular i durant un període concret de temps. El preu estaria entre 1 i 2 € segons el cas i una vegada estudiada la petició per part de la Junta de Govern.

Piscines d'estiu d'Altet i Claravalls

Concepte	Import en €
Abonament temporada, persona major de 65 anys	20,00
Idem major de 12 anys i menor de 65	40.00
Idem major de 4 anys i menor de 12	30.00
Idem familiar: 2 adults i 1 o 2 nens	100,00
2 adults i 3 o més nens	120.00
Entrades diàries (feiners i festius)	
Adults	3,50
Infantil de 4 a 12 anys	2,50
Jubilats	2,50

- Ordenanza reguladora del preu públic pels serveis de l'Organisme Autònom Local de les llars d'infants de la ciutat de Tàrraga Curs 2007-2008.

Horari: matí de 9 a 13 h – tarda de 15 a 17h

Servei de menjador..... de 13 a 15 h

Servei extraordinari matí de 8 a 9h – tarda de 17 a 19h

Quotes:

Material..... 34,71 €

Assegurança..... 10,71 €

Mensualitat (de 9 a 13 i de 15 a 17).....66,58 €

Hores extraordinàries (de 8 a 9 h i de 17 a 19 h de la tarda)

1 hora extraordinària..... 27,71 € al mes

2 hores extraordinàries..... 37,67 € al mes

3 hores extraordinàries..... 46,42 € al mes

1 hora extraordinària esporàdica 9,10 € l'hora . Si l'hora extra es realitza de 17 a 18, augmentarà 1,10 € diari en concpete de berenar.

Menjador:

El preu mensual del menjador és de 92,85 € (5,13,90 € diaris).Donat que el rebut es domicilia a principi de mes, si el nen falta al menjador, es retornarà la quantitat corresponent (a partir del quart dia que l'alumne hagi faltat) en la quota del mes següent. Si no es comunica abans de les 10 h al centre en sentit contrari, el centre considerarà que l'alumne es queda a dinar.

El preu dels tiquets de menjador és de 30,90 € (6,18 € diaris), per aquells alumnes que utilitzen el servei eventualment. Es poden comprar a Direcció el

mateix dia que el nen es quedi a dinar (abans de les 10 h). El dia que es faci servir, la mestra hi posarà la data.

Nadons. En aquesta edat la dieta és clarament diferenciada (llet maternal, introducció progressiva d'aliments seguint recomanació del pediatra, etc) El servei de menjador de 13 a 15 h, ofereix la possibilitat que el menjar es porti fet des de casa. En aquests casos el preu del servei mensual de nadons és de 66,97€ (3,70 diaris). El preu del tiquet de menjador és de 24,15 € (4,83 € diaris).

LLAR D'INFANTS D'ESTIU '09 JULIOL '09

Horari

Matí: De 9 a 13h

Tarda: De 15 a 17 h.

Server de menjador: De 13 h a 15 h

Server extraordinari: De 8 a 9 h.

Quotes:

Tot el mes:

- Jornada de matí i tarda: 125,00 €
- Jornada de matí: 70,00 €
- Jornada de tarda: 55,00 €
- Menjador (5,13 € X 23 dies): 117,99 €
- Hora extra: 27,71 €

Primera quinzena (de l'1 al 17 de juliol):

- Jornada de matí i tarda: 70,00 €
- Jornada de matí: 40,00 €
- Jornada de tarda: 30,00 €
- Menjador (5,13 € X 13 dies): 66,69 €
- Hora extra: 14,00 €

Segona quinzena (del 20 al 31 de juliol):

- Jornada de matí i tarda: 70,00 €
- Jornada de matí: 40,00 €
- Jornada de tarda: 30,00 €
- Menjador (5,13 € X 10 dies): 51,30 €
- Hora extra: 14,00 €

Nota: Per poder dur a terme aquest servei és necessari que hi assisteixin com a mínim 12 alumnes.

AGOST '09

Horari: De 9 a 13 h

Quotes:

- **Primera quinzena (del 2 al 14 d'agost): 70,00 €**
- **Segona quinzena (del 3 al 14 d'agost): 70,00 €**
- **Tot el mes: 120,00 €**

Per poder dur a terme aquest servei és necessari que hi assisteixin com a mínim 12 alumnes

Aquest servei es realitza pels nens i nenes nascuts l'any 2006 i 2007

Intervé el senyor Carles Pascual manifestant que si fos possible, demanaria que es pogués diferenciar el vot, ja que en el tema de les tarifes de les piscines d'estiu no hi estan d'acord, tal i com ja van manifestar l'any anterior, ja que consideren que les piscines de Tàrraga i les piscines d'Altet i de Claravalls tenen unes diferències importants, com per exemple: un abonament d'adult a la piscina de Tàrraga costa 80 € i a les piscines d'Altet i de Claravalls en costa 40 €; si es tracta d'un abonament de jubilat costa 60 € a Tàrraga i a Altet i Claravalls en costa 20 € i pel que fa als abonaments familiars a Tàrraga tenen un import de 160 € i a Altet i a Claravalls de 100 €. Consideren que és una discriminació important, atenent que tots són preus de piscines municipals. Manifesta que si es pot votar separatament, en el tema de les piscines votaran en contra i en la resta s'abstindran i si no es pot votar separatament votaran en contra la proposta.

Intervé l'alcalde manifestant que es pot votar la proposta separatament.

El senyor Carles Pascual pregunta si se'ls pot explicar el perquè d'aquesta diferència de preus tant gran en el tema de les piscines municipals de Tàrraga i les dels nuclis agregats d'Altet i Claravalls?

Intervé l'alcalde manifestant que els motius pels quals hi ha aquesta diferència de tarifes entre la piscina de Tàrraga i les dels pobles agregats és per dos motius: un, un motiu intencionat de discriminació positiva respecte als pobles, ja que entenen que cal dinamitzar i vitalitzar-los, aconseguint que els pobles tinguin vida a l'estiu i possibilitats de segones residències i per tant, hi ha una voluntat clara de discriminació positiva respecte els pobles i, en segon lloc, existeix un motiu més objectiu que evidentment aquest s'ha de reconèixer i és que les condicions de les piscines de Tàrraga i les dels pobles agregats, tot i que són noves, no són exactament iguals, la piscina de Tàrraga té unes característiques, uns serveis i unes prestacions que no tenen les piscines dels pobles, que a més de la pròpia funció, tenen un funcionament pràcticament de local social i no només són el lloc en el qual la gent es va a banyar i a prendre el sol o tenir una estona d'esbarjo sinó que, com tots saben, les piscines dels pobles esdevenen el lloc de trobada, de reunió, de passar la tarda en els pobles i amb la finalitat de potenciar la vida especialment a

l'estiu d'aquests pobles, entenen que està absolutament justificada aquesta discriminació positiva respecte a les tarifes de les piscines.

Intervé el senyor Carles Pascual manifestant que estan d'acord en què se subvencioni, però d'aquesta manera també es discrimina a la gent de Tàrraga i si es volen subvencionar les piscines es podrien subvencionar totes i que costessin un preu més o menys igual. Afirmar quant a la gestió de les piscines, que el fet que les porti directament l'Ajuntament, sense saber si tenen o no algun conveni amb el Club Natació, els preocupa una mica, perquè no se sap el que passarà, ja que fins ara un dels avantatges que es tenia essent soci del Club Natació era que com a socis es tenia l'abonament de tot l'any a la piscina, la qual cosa ara es té de pagar i ja ha sentit comentaris dient que no val la pena ser soci del club Natació, tot i que ara és més barat. Pregunta si es té algun acord amb el qual es pugui ajudar al Club Natació.

Intervé l'alcalde manifestant que en les properes setmanes s'aprovarà un conveni que fa temps que es ve negociant per part del regidor d'esports i ell mateix per la participació del Club Natació en el tema del Socorrisme i les bonificacions pels seus socis, i al mateix temps també caldrà tirar endavant contractes de manteniment de les instal·lacions. Afirmar que tenen clar que, com a mínim en els primers anys caldrà una gestió directa municipal per saber quin és el cost, les entrades, el règim de funcionament i que s'haurà de fer amb les col·laboracions amb el Club Natació i amb alguna empresa de manteniment d'aquestes instal·lacions.

Intervé el senyor Tomàs Pujol manifestant quant al tema de les tarifes que s'ha mirat de fer una cosa que sigui raonable en funció dels costos però que també permetés que el Club Natació pogués continuar tenint uns avantatges comparatius, i d'alguna manera el fet que l'Ajuntament assumeixi la gestió no perjudica al Club. Afirmar que es farà un conveni on hi constaran les contraprestacions per part del Club Natació i tot aquest operatiu es planteja amb la perspectiva d'un any per a veure quin és el funcionament de les piscines, quins són els punts forts i els punts febles i quines són d'alguna manera les expectatives que hi ha d'ingressos, que d'alguna manera podrien fer recomposar tota la situació al cap d'un any, fins i tot en relació a les piscines dels pobles agregats. Manifesta que ara s'està mirant de fer un plantejament que mantingui l'equilibri i malgrat que l'Ajuntament assumeix la gestió de la part principal, d'alguna manera es mirarà de fer una cosa que s'ajusti i que no perjudiqui al Club Natació.

Intervé el senyor Carles Pascual demanant que els mantinguin informats per a poder jutjar més correctament, a la vegada que ofereix la col·laboració del grup de CiU en aquest tema.

Intervé el senyor Tomàs Pujol manifestant que es podrà fer una Comissió Informativa d'Esports quan estigui més concretat el tema.

Sotmesa a votació la proposta, s'aprova amb el següent resultat:

A) Pel que fa referència a:

- **Impost sobre béns immobles.**
- **Preu públic per assistència a l'Esplai d'estiu de Tàrrega, Talladell, Altet i Claravalls.**
- **Preu públic pels serveis de l'Organisme Autònom Local de les Llars d'Infants de la Ciutat de Tàrrega.**

S'aprova amb el resultat d'onze vots a favor (deu de l'equip de govern i un del regidor no adscrit, senyor Josep M. Gili) i quatre abstencions del grup municipal de CiU.

B) Pel que fa referència a:

- **Taxa per la prestació de serveis en la piscina municipal descoberta.**

S'aprova amb el resultat d'onze vots a favor (deu de l'equip de govern i un del regidor no adscrit, senyor Josep M. Gili) i quatre vots en contra del grup municipal de CiU.

5.- PROPOSTA DE CONTRACTACIÓ DEL PRÉSTEC PER A INVERSIONS DEL PRESSUPOST DE L'ANY 2008

El senyor Manuel A. Medrano llegeix i explica la següent proposta:

Antecedents de fet

El Pressupost de l'Ajuntament de Tàrrega de l'exercici 2008, una vegada enllestit l'expedient d'incorporació de crèdits del pressupost de 2007, preveu la contractació d'un préstec a llarg termini per un import de 2.550.000,00 euros per finançar una part de les inversions que s'hi preveuen

Per això l'Alcaldia d'aquest Ajuntament va demanar el dia 7 d'abril passat a les diverses entitats de la població oferta per a la contractació del préstec d'acord amb les següents característiques:

- **Durada: quinze anys inclòs un de carència en l'amortització de capital**
- **Quotes mensuals**
- **Disposicions parcials del préstec mentre duri el termini de carència**
- **Modalitat del tipus d'interès: variable**
- **Índex de referència del tipus d'interès: EURIBOR a 90 dies**
- **Revisió: trimestral**
- **Diferencial aplicable sobre l'índex de referència**
- **Comissió d'obertura**
- **Comissió de no disponibilitat**
- **Comissió d'estudi**
- **Comissió de cancel·lació avançada**
- **Formalització de l'operació de crèdit: mitjançant pòlissa/contracte davant el secretari de l'Ajuntament que actuarà com a fedatari públic.**
- **A més s'oferia la possibilitat de què les entitats bancàries poguessin oferir la contractació de l'operació de crèdit amb venciments i forma d'amortització diferent a la demanada inicialment.**

Diverses entitats bancàries han presentat les ofertes amb el detall següent:

Entitat / Opció	Període	Tipus	Quota	Períodi	Ob
Caixa Madrid	Tota la durada	Euribor a 1 mes + 0,06	Constant	Trimestral	
BBVA Op 1	Tota la durada	Euribor a 3 mesos + 0,14	Constant	Trimestral	
BBVA Op 2	Tota la durada	Si euribor 90 <3,6 %, 4,13%	Constant	Trimestral	
	Tota la durada	Si euribor 90 <3,60 %, euribor 90 - 0,02 %	Constant	Trimestral	
BBVA Op 3	Tota la durada	Fixe 4,75 %	Constant	Trimestral	
BBVA Op 4	Tota la durada	Si euribor 90 <=5 %, 4,35%	Constant	Trimestral	
	Tota la durada	Si euribor 90 >5 %, euribor - 0,05 %	Constant	Trimestral	
BSCH Op1	Tota la durada	Euribor a 3 mesos + 0,35	Creixent	Mensual	(1)
Op2	3 anys	SWAP variable	Creixent	Mensual	
		Si l'euribor es manté entre el 6 % i el 3,90 Ajuntament rep euribor 3 mesos Ajuntament paga euribor - 0,15 %			
C Pensions Op 1	Del 05/05/2008 al 05/05/2009	Euribor trimestral + 0,35	Decreixent	Trimestral	
	Del 05/05/2009 al 05/05/2023	Fixe 4,85 %	Decreixent	Trimestral	
C Pensions Op 2	Del 05/05/2008 al 05/05/2009	Euribor trimestral + 0,35	Decreixent	Trimestral	

	Del 05/05/2008 al 05/05/2009	Si euribor 3 m $\leq$ 4,05 %, aplicaria el 4,09 %	Decreixent	Trimestral	
	Del 05/05/2008 al 05/05/2009	Si euribor 3 m $>$ 4,05 %, aplicaria euribor 3 mesos +0,04 %	Decreixent	Trimestral	
B Sabadell Atlantico		Euribor a 12 mesos + 0,25	Constant	Mensual	(4)
Caixa Catalunya	Tota la durada	Euribor a 3 mesos + 0,50	Constant	Trimestral	
Caixa Sabadell	Tota la durada	Euribor a 1 any + 0,70	Constant	Trimestral	(2)
Caixa Terrassa	Tota la durada	Euribor a 3 mesos + 0,75	Constant	Trimestral	(3)

La formalització de les operacions es farà mitjançant document administratiu en el que actuarà de fedatari públic el secretari general de l'Ajuntament, llevat el cas de la Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona que habitualment requereix l'atorgament d'escriptura pública davant notari

El Banc de Sabadell Atlàntico ha presentat una oferta que no queda explicitada per haver reduït el termini de vigència del préstec a 10 anys.

- (1) Import ofertat 1.000.000 euros**
- (2) Comissió d'obertura del 0,50 %**
- (3) Comissió d'obertura del 0,25 %**
- (4) Comissió d'obertura del 0,10 €**

L'interventor de l'Ajuntament ha emès l'informe adient sobre la contractació de l'operació.

Proposta de resolució

Per tot l'exposat proposo al Ple la presa dels següents acords:

1r. Concertar una préstec a llarg termini per un import de 2.550.000,00 euros amb l'entitat Caja de Madrid, amb les següents condicions:

- Durada: quinze anys inclòs un de carència en l'amortització de capital**
- Quotes mensuals: constants, comprensives d'interessos i amortització**
- Disposicions parcials del préstec mentre duri el termini de carència**
- Modalitat del tipus d'interès: variable**
- Índex de referència del tipus d'interès: EURIBOR a 90 dies**
- Revisió: trimestral**
- Diferencial aplicable sobre l'índex de referència: 0,06.**
- Sense cap tipus de comissió.**
- Formalització de l'operació de crèdit: mitjançant pòlissa/contracte davant el secretari de l'Ajuntament que actuarà com a fedatari públic**

2n. Aprovar el projecte de contracte que ha de regir el préstec a concertar amb l'entitat financera, segons consta en l'expedient.

3r. Trametre a la Direcció General de Política Financera de la Generalitat de Catalunya la documentació determinada per l'Ordre del Departament d'Economia i Finances 324/2003 de 2 de juny, sobre desplegament de Decret 94/1995 de 21 de febrer, en matèria de tutela financera dels ens locals.

4r. Facultar al Sr. Alcalde juntament amb el Secretari de l'Ajuntament per a la signatura dels documents adients per al compliment dels anteriors acords.

Intervé el senyor Carles Pascual manifestant que el vot del grup municipal de CiU serà en contra amb coherència al vot efectuat en el moment de votar el pressupost, al tractar-se d'un tema vinculat amb el pressupost d'inversions.

Intervé el senyor Josep Gili manifestant que el seu vot també serà en contra perquè també va votar en contra el pressupost de 2008.

Sotmesa a votació la proposta, s'aprova amb el resultat de 10 vots a favor de l'equip de govern i cinc vots en contra (quatre del grup municipal de CiU i un del regidor no adscrit, senyor Josep M. Gili).

6.- PROPOSTA D'ACORD DE RENOVACIÓ I AMPLIACIÓ DE LES OPERACIONS DE TRESORERIA VIGENTS DE L'AJUNTAMENT

El senyor Manuel A. Medrano llegeix i explica la següent proposta:

Antecedents de fet

Primer.- Aquest Ajuntament ha endegat el procés per la renovació de l'operació de tresoreria que actualment té contractada amb Caja Madrid i l'ampliació del seu total fins a un import fins 3.000.000 euros, una durada màxima de dotze mesos i que han de substituir l'operació esmentada.

Segon.- Han presentat oferta les entitats i amb les condicions que tenen el següent detall:

Entitat	Import ofert	Euribor a	Diferencial s/ Euribor	Revisió (mesos)	Observacions
Caja Madrid	2.500.000	3 mesos	0,03%	trimestral	

Banc Bilbao Biscaia Argentaria	3.000.000	3 mesos	0,09%	trimestral	
B Sabadell Atlàntico	3.000.000	12 mesos	0,10%	Anual	
B Español de Crédito	1.500.000	3 mesos	0,125%	trimestral	
La Caixa	3.000.000	3 mesos	0,15%		(1) (2)
B Santander	1.000.000	1 mes	0,22%	mensual	
Caixa de Catalunya	1.500.000	3 mesos	0,40%	trimestral	
Caixa Sabadell	3.000.000	12 mesos	0,50%	trimestral	(3)(4)

(1) La formalització de les operacions es farà mitjançant document administratiu en el que actuarà de fedatari públic el secretari general de l'Ajuntament, llevat el cas de la Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona que habitualment requereix l'atorgament d'escriptura pública davant notari.

(2) Comissió d'obertura del 0,10 %

(3) Comissió d'obertura del 0,25 %

(4) Comissió d'estudi del 0,30 %

Tercer.- L'interventor municipal ha informat favorablement l'expedient atès que l'Ajuntament te capacitat per a fer front, en el temps, a les obligacions que es deriven de la renovació d'una de les operacions de tresoreria vigents i la seva ampliació fins a un total de 3.000.000 euros amb càrrec a les partides adients del capítol tres del pressupost vigent i el tràmit enllestit està ajustat al que determina la Llei reguladora de les hisendes locals.

Proposta de resolució

Proposo al Ple de la Corporació, l'adopció dels següents acords:

Primer. Aprovar la formalització d'una operació de tresoreria mitjançant pòlissa de crèdit amb l'entitat financera Caja Madrid, amb les condicions següents:

Import 2.500.000,00 euros

Tipus d'interès aplicat euribor trimestral +0,03 %

Venciment: un any menys un dia des de la seva formalització

Revisió trimestral i amb liquidació d'interessos trimestral

Sense cap mena de comissió i formalitzada mitjançant contracte en el que actuarà fedatari públic el secretari general de l'Ajuntament.

Intervé el senyor Medrano manifestant que és cert el que està dient el senyor Pascual, però no s'ha d'oblidar la premissa més gran, és a dir que el fet de tenir una pòlissa de tresoreria no vol dir que el pressupost vagi pitjor. Afirmar que simplement es fa un desfàs entre la correl·lació dels ingressos que es produeixen en un determinat moment de l'any i unes despeses que són constants, i a l'augmentar el volum dels pressupost és raonable i natural que aquest desfàs es faci més gran, amb el qual entre l'1 de gener i el 31 de desembre és lògic econòmicament parlant, ja que es tracta d'una llei econòmica que no s'ha inventat ell. Manifesta que si es té una entitat que cobra i paga amb una diferència de termini si augmenta el volum d'aquesta empresa la necessitat financera augmenta, al menys, des del punt de vista de la diferència temporal.

Intervé l'alcalde manifestant que si s'estudiés quin era el volum de les pòlisses de tresoreria de l'Ajuntament en el període que vulguin, van augmentant a mesura que augmenten els pressupostos i si en lloc de ser l'Ajuntament de Tàrraga fossin un ajuntament petit amb un pressupost de 100.000 € a lo millor amb una pòlissa de 25.000 € se'n tindria prou, i amb la mesura que el pressupost va augmentant, augmenten les pòlisses de tresoreria. Afirmar que aquest és el motiu fonamental que justifica aquest increment.

Sotmesa a votació la proposta, s'aprova amb el resultat de 10 vots a favor de l'equip de govern i cinc vots en contra (quatre del grup municipal de CiU i un del regidor no adscrit, senyor Josep M. Gili).

7.- PROPOSTA D'ACORD D'ACCEPTACIÓ DE SUBVENCIONS PER A LES LLARS D'INFANTS MUNICIPALS PER ALS CURSOS 2006-2007 I 2007-2008

El senyor Tomàs Pujol llegeix i explica la següent proposta:

Antecedents de fet

El Departament d'Educació mitjançant Resolució publicada en el DOGC número 5083, va atorgar subvencions a les corporacions locals titulars de llars d'Infants per als cursos 2006-2007 i 2007-2008. Els imports atorgats a l'Ajuntament de Tàrraga son:

Curs 2006-2007..... 11.880,- €
Curs 2007-2008 337.680,-€

Fonaments de dret

La resolució ja esmentada

La Llei 38/2003 de 17 de novembre general de subvencions.

El capítol IX del Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat mitjançant Decret Legislatiu 3/2002 de 24 de desembre

Proposta de resolució

Proposo al Ple la presa dels següents acords:

Primer.- Acceptar la subvenció concedida en favor d'aquest Ajuntament per import de 11.880,- pel curs 2006-07 i 337.680,- euros pel curs 2007-08.

Segon.- Facilitar tota la informació que pugui requerir el Departament d'Educació i els òrgans de control de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

Tercer.- Trametre a la Direcció General de Recursos del Sistema Educatiu la documentació prevista en la resolució esmentada.

Sotmesa a votació la proposta, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

8.- EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DEL PRESSUPOST PER A L'ANY 2008

El senyor Manuel A. Medrano llegeix i explica la següent proposta:

Aquest Ajuntament té previst començar durant l'any 2008 les obres de construcció d'una pista d'atletisme que per la seva envergadura fa gairebé impossible la seva contractació i total execució en el mateix exercici econòmic.

La normativa d'aplicació, concretament l'art 174 de la Llei reguladora de les hisendes locals preveu per aquests casos la possibilitat d'execució de despeses de caràcter plurianual.

A més cal incorporar al pressupost com a documents annexes els estats de previsió de despeses i ingressos de les societats mercantils de les que el seu capital social pertanyi íntegrament a aquest Ajuntament i els programes anuals d'actuació, inversions i finançament de les mateixes.

Així mateix cal habilitar el crèdit suficient per al pagament al Consorci Hospitalari de Catalunya de l'aportació corresponent a ens supramunicipals del Fons de Cooperació Local de Catalunya de l'any 2007.

Per tot això proposo al Ple de la corporació la presa dels següents acords:

Primer. Aprovar inicialment la modificació de les Bases d'execució del, concretament l'apartat sisè de l'article 35 que quedarà redactat de la següent forma: "6.- En casos excepcionals, el Ple podrà aprovar despeses plurianuals que s'hagin d'executar en períodes superiors a quatre anys o les anualitats les quals superin les quantitats que resultarien d'aplicar els percentatges regulats als punt 1, 2 i 3. Concretament les obres següents tindran una execució plurianual:

--Millora de la travessia de Tàrraga de la carretera N-II, p.q. 502,20 al p.q. 509,00 – (Fase I centre del municipi)

Any 2008 3.789.090,00 €

Any 2009 5.000.000,00 €

Any 2010 2.191.393,63 €

Inversió total 10.980.483,63 €, IVA inclòs

--Espai polivalent del Talladell, fase 1 i fase 2

ANY 2008 514.499,00 € inclou la incorporació de 2007)

ANY 2009 532.469'21 €

Total 1.046.968'21 €

--Pista d'atletisme a Tàrraga fase A i B

Any 2008 1.057.000,00 € amb càrrec a la partida 452.622.02

Any 2009 1.154.770,92 €

Total 2.211.770,92 €

Segon.- Incloure com annexes al Pressupost de l'any 2008 els estats de previsió de despeses i ingressos i el programa d'actuació, inversions i finançament per a l'any 2008 de la Societat Urbanística Municipal de Tàrraga d'habitatge Social, SI que s'adjunten a aquesta proposta.

Tercer.- Augmentar l'estat de previsió d'ingressos amb el següent detall:

455.22 Subvenció del Pla Educatiu de l'Entorn.. . . . 19.238,63

Quart.- Augmentar l'estat de previsió de despeses amb el següent detall
412.467.00 Aportació al Consorci Hospitalari de Catalunya .. . 19.238,63

Cinquè.- Sotmetre els anteriors acords a informació pública durant el termini de vint dies feiners, mitjançant edictes al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, durant els quals els interessats podran examinar l'expedient enllestit i presentar les al·legacions que considerin adients i que seran resoltes pel Ple. Si durant el termini esmentat ningú presenta cap reclamació aquest expedient de modificació del Pressupost General i els seus documents annexos es consideraran definitivament aprovats.

Intervé l'alcalde manifestant quant a l'aportació del Consorci Hospitalari de Catalunya que els 19.238,63 € corresponent a una subvenció dins del fons de cooperació municipal de Catalunya que va destinat a òrgans o entitats supramunicipals, i com que no se'n tenen gaires d'aquestes entitats, es va acordar fer l'aportació al Consorci Hospitalari de Catalunya, per tant, es fa aquesta modificació del pressupost que es correspon a la mateixa quantitat que es va rebre de subvenció del fons de cooperació municipal de Catalunya per temes d'entitats supramunicipals.

Intervé el senyor Carles Pascual manifestant que el grup municipal de CiU en aquest tema votaran en contra, malgrat sembli una contradicció. Afirmar que les modificacions en un pressupost sempre han considerat que són normals, però votaran en contra en el sentit que l'alcalde, quan estava en l'oposició criticava molt aquests temes i que una de les coses que deia era que les modificacions eren falta de previsió per part de les regidories, i ara bàsicament és estrany el Ple que no es passin modificacions del pressupost.

Intervé l'alcalde manifestant que el senyor Pascual té una memòria selectiva i només recorda el que li convé o l'interessa. Afirmar que ha estat regidor de finances durant bastant temps i ha estat governant amb CiU durant molt temps, i durant tot aquest temps sempre s'han fet modificacions de pressupostos quan han calgut.

Afirmar que la crítica que el senyor Pascual recorda és una crítica certa que l'hauria d'acabar de formular dient quin era l'argumentari que es presentava en aquell moment i era que amb un any els pressupostos s'arribaven a modificar fins a tretze o catorze vegades, encara que si és convenient, s'han de modificar, però la crítica no era tant per si es modificava, sinó pel nombre de vegades que s'havia de modificar i el significat d'aquesta modificació. Afirmar que la crítica que formulava i que li recorden cada vegada és una crítica que haurien de completar dient que es fonamentava en un excés de modificacions que denotaven una manca de planificació en la redacció dels pressupostos, de coses que havien d'estar previstes,

encara que n'hi ha que no estan tancades i evidentment no es pot saber al mes de novembre quin serà el pressupost d'una inversió quan el projecte no està fet. Pel que es queixava era de les modificacions que en cada moment s'argumentava que no estaven del tot justificades, però en qualsevol cas comparteixen la idea que els pressupostos es modifiquen perquè és un document dinàmic i requereix anar ajustant les previsions amb la realitat de les despeses i dels ingressos d'un ajuntament i evidentment, se'n farà bastants més de modificacions d'aquí a final d'any.

Intervé el senyor Carles Pascual manifestant que el seu grup entén que es facin modificacions però que quan se'ls deia, com es pot comprovar a les actes, que el que es feia era a causa d'una improvisació de les regidories, el grup de CiU ara no ho dirà pas. Afirmava que possiblement les modificacions que aquest equip de govern realitzarà, perquè consideren que s'han de fer i toca fer-les, també arribaran a les dotze o catorze i no dirà pas que fan una improvisació sinó que es tracta d'un fet real en un ajuntament, en una empresa, en una casa, etc. on van passant circumstàncies i s'han d'anar variant. Manifesta que el seu grup en un tema de pressuposts s'abstindria, però per les causes que ja ha explicat el vot del grup de CiU serà en contra

Sotmesa a votació la proposta, s'aprova amb el resultat de deu vots favor de l'equip de govern, quatre vots en contra del grup municipal de CiU i una abstenció del regidor no adscrit, senyor Josep M. Gili.

9.-PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LES ACTES DE LES OPERACIONS DE DELIMITACIÓ ENTRE ELS TERMES MUNICIPALS DE PUIGVERD D'AGRAMUNT-TORNABOUS-BARBENS I TÀRREGA

L'alcalde llegeix i explica la següent proposta.

La Comissió de Delimitació Territorial del Departament de Governació i Administracions Públiques de la Generalitat de Catalunya ha d'impulsar l'elaboració del mapa municipal i comarcal de Catalunya i per tant, s'ha d'ajustar al que resulti dels expedients de delimitació i d'atermenament que iniciïn els municipis confrontants, d'acord amb l'article 28.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

El Ple municipal, en sessió ordinària del dia 23 de juliol de 2007, va aprovar per unanimitat iniciar l'expedient de delimitació dels termes municipals de Tàrrega i Puigverd d'Agramunt, i a més a més, nomenar una Comissió pel procediment d'atermenament.

Les operacions de delimitació les han dut a terme les comissions nomenades per cada ajuntament, amb la intervenció dels representants nomenats per la Generalitat.

Dins el procediment, en data 8 d'abril de 2008, la comissió dels municipis de Puigverd d'Agramunt, Tornabous, Barbens i Tàrrega, i els tècnics designats en representació de la Generalitat, amb el nombre legal de representants de cada part, van realitzar un reconeixement físic de la línia entre ambdós termes, i després van aixecar l'acta de les operacions de delimitació, on es reflecteix l'acord adoptat, amb la seva posterior formalització.

Atès que aquesta proposta s'ha d'aprovar amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, d'acord amb l'article 47.2 a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i l'article 114.2 del DL 20/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya

De conformitat amb l'article 38 del Real Decret 1.690/1.986, d'11 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de població i demarcació territorial de les entitats locals i, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- Aprovar les següents actes de les operacions de delimitació entre els termes municipals de Puigverd d'Agramunt, Tornabous, Barbens i Tàrrega, de data 8 d'abril de 2008:

- Acta de l'operació practicada per reconèixer la línia de terme i assenyalar les fites comunes als termes municipals de Puigverd d'Agramunt i de Tornabous.
- Acta de l'operació practicada per reconèixer la línia de terme i assenyalar les fites comunes als termes municipals de Tàrrega i de Puigverd d'Agramunt.
- Acta addicional a la de l'operació practicada per reconèixer la línia de terme i assenyalar les fites comunes als termes municipals de Tàrrega i de Tornabous.
- Acta de l'operació practicada per reconèixer la línia de terme i assenyalar les fites comunes als termes municipals de Tàrrega i de Tornabous.

SEGON.- Notificar el present acord a l'Ajuntament de Puigverd d'Agramunt, a l'Ajuntament de Tornabous, a l'Ajuntament de Barbens i a la Direcció General d'Administració Local de la Generalitat de Catalunya.

Sotmesa a votació la proposta, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

10.-PROPOSTA D'ACORD DE NOMENAMENT DELS VOCALS EN LES COMISSIONS D'ATERMENAMENT DEL MUNICIPI DE TÀRREGA AMB ELS MUNICIPIS DE VILAGRASSA I TORNABOUS.

L'alcalde llegeix i explica les següents propostes:

D'acord amb el que preveu l'article 28.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, el Govern de la Generalitat ha d'impulsar l'elaboració del mapa municipal i comarcal de Catalunya, documents cartogràfics que determinen els límits territorials dels termes municipals i de les demarcacions comarcals i que s'ajusten al que resulti dels expedients de delimitació o d'atermenament entre els diferents municipals limítrofs.

Atès l'escrit presentat per la Direcció General d'Administració Local de data 12 de febrer de 2008 demanant que s'adopti el corresponent acord per a l'inici de l'expedient de delimitació i de nomenament d'una comissió municipal de delimitació per tal d'iniciar l'elaboració dels mapes municipals De Vilagrassa.

Atesos els articles 32 a 40 del Decret 140/1988, de 24 de maig , pel qual s'aprova el Reglament de demarcació territorial i població dels ens locals, es proposa al Ple d'aquesta Corporació, l'aprovació dels següents ACORDS:

PRIMER.- Aprovar l'inici d'un expedient de delimitació del terme municipal de Vilagrassa.

SEGON. Nomenar una Comissió pel procediment d'atermenament del municipi de Vilagrassa, constituïda pels membres següents:

- **L'Alcalde de l'Ajuntament de Tàrraga, senyor Joan Amèzaga i Solé.**
- **El regidor d'urbanisme, senyor Jaume Ramon i Solé.**
- **El regidor de promoció econòmica, senyor Manel Medrano i Garcia.**
- **El Secretari de la Corporació, senyor Ramon Morell i Gassó.**
- **La Cap del Departament d'Urbanisme, senyora Cristina Casol i Segués.**

SEGON.- Comunicar el present acord al Departament de Governació i Administracions Públiques, i a l'Ajuntament de Vilagrassa.

D'acord amb el que preveu l'article 28.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, el Govern de la Generalitat ha d'impulsar l'elaboració del mapa municipal i comarcal de Catalunya, documents cartogràfics que determinen els límits territorials dels termes municipals i de les demarcacions comarcals i que s'ajusten al que resulti dels expedients de delimitació o d'atermenament entre els diferents municipals limítrofs.

Atès l'escrit presentat per la Direcció General d'Administració Local de data 12 de febrer de 2008 demanant que s'adopti el corresponent acord per a l'inici de l'expedient de delimitació i de nomenament d'una comissió municipal de delimitació per tal d'iniciar l'elaboració dels mapes municipals De Vilagrassa.

Atesos els articles 32 a 40 del Decret 140/1988, de 24 de maig , pel qual s'aprova el Reglament de demarcació territorial i població dels ens locals, es proposa al Ple d'aquesta Corporació, l'aprovació dels següents ACORDS:

PRIMER.- Aprovar l'inici d'un expedient de delimitació del terme municipal de Tornabous.

SEGON. Nomenar una Comissió pel procediment d'atermenament del municipi de Tornabous, constituïda pels membres següents:

- **L'Alcalde de l'Ajuntament de Tàrraga, senyor Joan Amèzaga i Solé.**
- **El regidor d'urbanisme, senyor Jaume Ramon i Solé.**
- **El regidor de promoció econòmica, senyor Manel Medrano i Garcia.**
- **El Secretari de la Corporació, senyor Ramon Morell i Gassó.**
- **La Cap del Departament d'Urbanisme, senyora Cristina Casol i Segué.**

SEGON.- Comunicar el present acord al Departament de Governació i Administracions Públiques, i a l'Ajuntament de Tornabous.

Sotmeses a votació les propostes, s'aproven per unanimitat dels membres assistents.

11.-PROPOSTA D'APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ECONÒMICO-ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ EN EXPEDIENT ORDINARI, PROCEDIMENT OBERT I FORMA DE CONCURS DE LES OBRES DEL PROJECTE EXECUTIU DE PISTA D'ATLETISME A TÀRREGA

El senyor Tomàs Pujol llegeix la següent proposta:

Atès que la Junta de Govern Local de data 29 de gener de 2008, va aprovar inicialment el Projecte executiu de la pista d'atletisme a Tàrraga, Fase A i B, redactat per Gallego Arquitectes S.L, amb un pressupost de contracta de 2.211.770,92 € (IVA inclòs), la qual cosa fou ratificada per acord del Ple de data 18 de febrer de 2008.

Atès que el pressupost de contracta supera el 10 % dels recursos ordinaris del pressupost, de conformitat amb l'article 22.2 ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, l'article 52.2.n) del DL 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i la Disposició Addicional segona, apartat 2 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, l'òrgan de contractació serà el PLE.

Davant l'exposat i en conseqüència amb aquesta normativa, es proposa al Ple l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- Iniciar l'expedient licitatori i aprovar el plec de clàusules administratives particulars que regiran la contractació dels treballs d'execució de les obres corresponents al "Projecte executiu de Pista d'atletisme a Tàrrrega Fase A i B" atenent a una pluralitat de criteris d'adjudicació, per un import de 2.211.770,92 €, inclòs IVA.

SEGON.- L'execució de l'obra té caràcter plurianual i en conseqüència, es declara la plurianualitat de la despesa en dos exercicis pressupostaris (2008 i 2009) amb càrrec a la partida 452.622.02, havent de consignar el departament d'Intervenció, per cada any o fracció d'any els imports següents:

- Any 2008: 1.057.000 €
- Any 2009: 1.154.770,92 €

TERCER.- Publicar aquesta licitació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC), al Butlletí Oficial de la Província de Lleida (BOP) i a la web www.tarrega.cat/edictes.

QUART.- Facultar al senyor Alcalde per a la realització dels actes i signatures dels documents necessaris per a l'execució del present acord.

Intervé el senyor Carles Pascual manifestant que el grup de CiU votarà a favor de la proposta afirmant que els sembla molt positiu que es pugui tirar endavant aquesta nova instal·lació amb la qual es va tancant el cercle del Parc Esportiu, i en aquest aspecte tenen el suport del seu grup municipal.

Sotmesa a votació la proposta, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

12.- PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ D'UNA CONCESSIÓ DEMANIAL DE L'APROFITAMENT DE LA TEULADA DE L'ESTACIÓ D'AUTOBUSOS PER A LA PRODUCCIÓ D'ENERGIA FOTOVOLTAÏCA

El senyor Jaume Ramon llegeix la següent proposta:

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 14 de març de 2008, va acordar l'aprovació del plec de clàusules econòmiques administratives particulars que havien de regir el concurs per a l'adjudicació de la concessió demanial de l'aprofitament de la vessant sud de la teulada de l'estació d'autobusos de Tàrraga, per a la instal·lació i explotació d'una planta fotovoltaica de connexió a la xarxa fins a 200 kW mitjançant panells solars, a canvi d'un cànon mínim anual de 3.000 €.

Aquest plec de clàusules va ser objecte de publicació al BOP núm. 48 de data 3 d'abril de 2008, data a partir de la qual els interessats van tenir vint dies naturals per a presentar les proposicions corresponents.

Atès l'empresa, Societat Ibérica de Construcciones Eléctricas, SA, SICE, fou l'única que va presentar, en temps i forma, la proposició corresponent per participar en la present licitació.

Atès que la mesa de contractació, reunida en data 12 de maig de 2008, ha comprovat la correcció de la documentació aportada per SICE, tant al sobre A relatiu a la "Documentació acreditativa de la personalitat i característiques del contractista" com al sobre B relatiu a "L'oferta econòmica i documentació tècnica", en el qual presenta una oferta econòmica en els següents termes:

L'oferta econòmica, consistent en el pagament a la corporació d'un cànon anual, serà de 6.000 €, IVA exclòs, per un preu de venda de l'energia de 0,4175 €/Kwh, i de forma esglaonada fins a un mínim de 3.000 €, IVA exclòs, en el cas que el preu de venda de l'energia fos de 0,3750 €/Kwh.

Atès que SICE, SA, ha aportat la documentació requerida al plec de clàusules i essent l'única empresa presentada; la mesa de contractació proposa al Ple com adjudicatari de la concessió demanial de l'aprofitament de la vessant sud de la teulada de l'estació d'autobusos de Tàrraga, per a la instal·lació i explotació d'una planta fotovoltaica fins a 200 KW, a Sociedad Ibérica de Construcciones Eléctricas, SA, amb el cànon anual establert al quadre anterior, que haurà d'abonar a l'Ajuntament.

Atès els articles 60 a 71 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals i els articles 88 i 89 del RDL 2/2000, de 16 de juny, pel que s'aprova el text refós de la Llei de contractes de les Administracions públiques, es proposa al PLE l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- Adjudicar a **SOCIEDAD IBÉRICA DE CONTRUCCIONES ELÉCTRICAS, SA, -SICE, SA-** la concessió demanial de l'aprofitament de la vessant sud de la teulada de l'estació d'autobusos de Tàrraga, per a la instal·lació i explotació d'una planta fotovoltaica de connexió a la xarxa fins a 200 KW mitjançant panells solars, amb un cànon anual de 6.000 €, IVA exclòs, per un preu de venda de l'energia de 0,4175 €/Kwh, i de forma esglaonada fins a un mínim de 3.000 €, IVA exclòs, en el cas que el preu de venda de l'energia fos de 0,3750 €/Kwh.

SEGON.- En el termini de 15 dies següents a la notificació de la present adjudicació, l'adjudicatari haurà de constituir la garantia definitiva, consistent en 30.000 €.

TERCER.- La signatura de la concessió demanial es durà a terme en document administratiu dins els 30 dies següents a la notificació de l'adjudicació.

Si per causes imputables al contractista no es pogués formalitzar el contracte, en el termini d'un mes, l'Ajuntament podrà acordar la seva resolució en cas contrari l'Administració indemnitzaria al contractista.

QUART.- Autoritzar el senyor Alcalde per a la realització dels actes i signatura de documents necessaris per a l'execució del present acord.

Intervé el senyor Jaume Ramon manifestant que amb aquesta concessió es realitzarà l'aprofitament de la vessant sud de la teulada de l'estació d'autobusos i del mercat, el qual és un espai idoni per realitzar-hi aquest tipus d'instal·lació i des de l'ajuntament es possibilitarà que es faci un aprofitament de l'energia solar dins del cas urbà de Tàrraga.

Intervé el senyor Carles Pascual preguntant sobre les plaques que ja hi ha instal·lades.

Contesta el senyor Jaume Ramon manifestant que són plaques que va instal·lar la Direcció General de Transport i es mantindran en el seu lloc i ja tenen una connexió a la xarxa.

Intervé el senyor Carles Pascual preguntant si s'ha tingut en compte l'impacte visual i ambiental?.

Contesta el senyor Jaume Ramon manifestant que l'únic que s'ha tingut en compte ha estat l'impacte sobre la teulada i que l'empresa es compromet a restituir els danys soferts a la teulada una vegada hagin passat els vint-i-cinc anys de concessió. Quant al tema d'impacte ambiental considera que és positiu totalment, perquè el mateix impacte fa la teulada amb plaques que amb panells de PVC.

Intervé el senyor Carles Pascual manifestant que en alguns llocs hi ha hagut problemes degut als reflexes i per això, s'ha referit a les possibles molèsties que podrien tenir els veïns del C/ Joan Maragall que donen per la part del darrera en aquest indret.

Intervé el senyor Miquel Gascón, manifestant que no s'ha demanat cap estudi ambiental, però en el moment en què es tingui el projecte definitiu haurà de passar una revisió per part del Departament de Medi Ambient per a confirmar si portar a terme aquest projecte és possible.

Intervé l'alcalde manifestant que la ubicació d'aquestes plaques és sobre teulada i els impactes visuals que es generen en les plaques solars que apareixen en alguns llocs és que per donar-los-hi les inclinacions pertinents, tenen una vistositat sobre el terreny, però aquí hi ha un mimetisme i una doble teulada i en lloc de ser una teulada blanca serà una teulada amb plaques solars.

Intervé el senyor Carles Pascual manifestant que ell es refereix als reflexes que podrien ocasionar als veïns. Afirmar que en aquest tema el vot del seu grup serà d'abstenció.

.Intervé el senyor Jaume Ramon manifestant que l'impacte del reflex és superior en l'actualitat al ser una teulada blanca que la que pot tenir una superfície de plaques solars de color negre.

Sotmesa a votació la proposta, s'aprova amb el resultat d'onze vots a favor (deu de l'equip de govern i un del regidor no adscrit, senyor Josep M. Gili) i quatre abstencions del grup municipal de CiU.

13.-PROPOSTA D'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL TEXT REFOS DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC SECTOR SÒL URBANITZABLE DELIMITAT NÚM. 4 DE TÀRREGA, SUD/TÀRREGA-4, RESIDENCIAL ELS PRATS 2 DE TÀRREGA

El senyor Jaume Ramon llegeix i explica la següent proposta:

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tàrrega, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme en sessió de data 13 d'octubre de 2005 i, de conformitat amb el Text Refós en data 16 de febrer de 2006, publicat al DOGC núm. 4597 de data 21 de març de 2006, preveu en l'art. 191 el sector Sòl Urbanitzable Delimitat núm. 4 de Tàrrega, SUD/Tàrrega-4, residencial Els Prats 2.

Atès que en data 7 de maig de 2007, la Junta de Govern Local va aprovar inicialment el Pla Parcial del sector de Sòl Urbanitzable Delimitat núm. 4 de Tàrrega, SUD/Tàrrega-4, residencial Els Prats 2.

Atès que el Pla Parcial es va sotmetre a informació pública al BOP núm. 81 de data 5/6/2007, al DOGC núm. 4903 de data 13/6/2007, al diari Segre de data 30 de maig de 2007 i La Mañana de data 30 de maig de 2007 i es va publicar al tauler d'edictes de la corporació durant un període de 45 dies, havent-se presentat al·legacions següents:

RE 2007/6587: J.U.T, en nom i representació de PONSO, S.L.

RE 2007/7156: M.R.P

RE 2007/7355: J.F.B., en nom i representació d'A.B.N

RE 2007/7356: J.F.B., en nom i representació d'A.B.N

Atès que consta a l'expedient l'informe emès pel Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural, de data 18 de juny de 2007, en els següents termes:

"...informe favorable en relació a les competències del Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural, amb la condició següent: en cas de divisions i segregacions de finques rústiques ha de complir-se el que estableix la legislació vigent, actualment el Decret 169/1983, de 12 d'abril, sobre unitats mínimes de conreu".

Atès que consta a l'expedient l'informe emès pel Departament de Medi Ambient i Habitatge, de data 17 de juliol de 2007, en els següents termes:

"... informe favorable amb la precisió que el desenvolupament del Pla Parcial s'haurà d'ajustar a legislació sectorial vigent en els aspectes de qualitat ambiental següents: regulació del soroll i de les vibracions, regulació electromagnètica, regulació atmosfèrica, gestió de residus".

Atès que consta a l'expedient l'informe emès per l'Agència Catalana de l'Aigua, de data 27 de juny de 2007, en els següents termes:

"...Pel que fa a l'abastament d'aigua, s'ha d'informar desfavorablement, atès que no s'ha aportat informe tècnic de SOREA conforme es disposa de cabals suficients per a satisfer la nova demanda del sector... En tot cas, l'abastament d'aigua restaria condicionat al desenvolupament del Pla Especial d'Infraestructures que té previst aprovar l'Ajuntament de Tàrraga...

Quant al sanejament de les aigües residuals del sector, si aquest es connectés a la futura EDAR Nord, es podria informar favorablement, encara que condicionat al desenvolupament del Pla Especial d'Infraestructures... Així doncs, respecte el sanejament de les aigües residuals del sector, si aquest es connectés al sistema de sanejament de Tàrraga, es podrà informar favorablement quan s'hagi signat el conveni entre l'Ajuntament i l'ACA i els propietaris...

Respecte les aigües pluvials, s'informa desfavorablement, per la manca de basses de laminació..."

Atès que en data 30/1/2008 s'ha demanat nou informe a l'ACA, amb la subsanació de les deficiències de l'informe de data 27/6/2008, havent transcorregut més d'un mes des de l'enviament i donat que a data d'avui encara no s'ha rebut cap resposta.

Atès que consta a l'expedient l'informe emès pel Servei de planejament i estudis de mobilitat de la Direcció General de Transports del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, de data 1 de juny de 2007, en els següents termes:

"...cap de les determinacions de l'esmentat document entren en conflicte amb aspectes que siguin de la competència d'aquesta unitat directiva".

Atès que consta a l'expedient l'informe emès per la Direcció General de Carreteres, de data 7 de juny de 2007 en els següents termes:

"...manifesto que no afecta a cap carretera que pertany a aquest Servei Territorial..."

Atès que consta a l'expedient l'informe emès pel Ministerio de Fomento, de data 11 de març de 2008, en els següents termes:

"... se informa favorablemente teniendo en cuenta lo siguiente:

. No se iniciará el desarrollo del sector hasta que estén ejecutadas las obras de vialidad y dotación de servicios en el sector contiguo, Els Prats SUD-3.

Bajo ninguna circunstancia se verterán las aguas pluviales del sector en obras de fábrica o en las cunetas de la carretera.

. Las canalizaciones de servicios (gas, agua potable, etc...) se instalarán a partir de la zona de servidumbre, es decir, a partir de veinticinco (25) metros medidos desde la arista exterior de la explanación (intersección entre el talud del desmonte o terraplén de la carretera con el terreno natural). Todo ello como ya figura en el proyecto adjunto.

- . *La iluminación a instalar en ningún caso producirá deslumbramiento a los usuarios del carretera.*
- . *A nivel general debe incluirse en la normativa de las nuevas construcciones próximas a carreteras del Estado existentes o previstas, la necesidad de que con carácter previo al otorgamiento de licencias de edificación se lleven a cabo los estudios correspondientes de determinación de los niveles sonoros esperables, así como la obligatoriedad de establecer limitaciones a la edificabilidad o de disponer los medios de protección acústica imprescindibles, en caso de superarse los umbrales recomendados, de acuerdo con lo establecido en la normativa vigente (Ley 37/2003, de 17 de noviembre de ruido) y en su caso, en la normativa vigente”.*
- . *Fuera de los tramos urbanos de las carreteras de la carreteras estatales queda prohibido realizar publicidad en cualquier lugar visible desde la zona de dominio público de la carretera (art. 88 del Reglamento General de Carreteras RED 1812/1994).*

Atès que consta a l'expedient l'informe emès pel Departament d'Innovació, Universitats i Empresa de data 18 de maig de 2007, en els següents termes:

“...En conseqüència, emeto informe dels Plans Parciais Residencials SUD-3 “Els Prats 1” i SUD-4 “Els Prats 2”, del municipi de Tàrraga i per unificar criteris, amb les prescripcions següents:

- *Que el creixement de l'oferta comercial al detall, a l'àmbit dels PP residencial SUD-3 i SUD-4 del municipi de Tàrraga, en forma de mitjà i gran establiment comercial, estigui subjecte, incloses les excepcions previstes, a allò que determinen la Llei 18/2005, d'equipaments comercials i PTSEC 2006-2009. Així mateix, si s'escau, li serà d'aplicació la Disposició Addicional segona del PTSEC esementat.*
- *Que la dotació d'aparcament prevista per als grans establiments comercials, sempre que no estigui definida una tipologia específica que requereixi una dotació superior, s'haurà d'ajustar al que disposa l'art. 12 del Decret 378/2006, esementat, d'un mínim de dues places d'aparcament per cada 100 m2 edificats.*

Aquest informe es considerarà favorable, un cop, es recullin les prescripcions en l'aprovació definitiva d'aquesta figura de planejament. En cas contrari, aquest informe s'entén desfavorable i té caràcter vinculant”.

Atès que consta a l'expedient l'informe emès per la Direcció General de Promoció de l'Habitatge de data 1 de febrer de 2008, en els següents termes:

“..vist el document caldrà, a més, realitzar les següents modificacions i/o esmenes:

1. *La regulació de l'habitatge protegit s'ha d'incloure a les Normes Urbanístiques del Pla Parcial, amb especificació dels terrenys que es destinen a habitatge amb protecció oficial, l'edificabilitat neta i la densitat neta d'habitatges, segons el que disposa l'article 80 del RLU.*

2. *Cal que s'incorpori a la documentació del Pla un plànol on s'indiqui la ubicació del sòl destinat a executar-hi el sostre d'habitatge de protecció pública i de preu concertat. Cal que la ubicació d'aquest sostre es faci evitant-ne la concentració excessiva.*
3. *Cal incloure una llegenda al plànol d'edificabilitat que n'aclareixi el contingut. Així mateix, seria convenient incloure a les Normes Urbanístiques un quadre amb la regulació de cada illa, amb especificació de sostre màxim distingit per usos i nombre màxim d'habitatges.*

Cal que tant a les Normes Urbanístiques com al Pla d'Etapes del Pla Parcial s'indiqui que l'execució dels habitatges de protecció, tal com estableix l'article 83.2e del RLU, ha de complir com a mínim els terminis màxims de 2 anys per l'inici de les obres d'edificació, a comptar des que la parcel·la tingui la condició de solar, i 3 anys per la seva finalització, a comptar des de la data d'atorgament de la llicència d'obres.

Atès que en data 11/3/2008 s'ha demanat nou informe a la Direcció General d'Habitatge, amb la subsanació de les deficiències de l'informe de data 1/2/2008, havent transcorregut més d'un mes des de l'enviament i donat que a data d'avui encara no s'ha rebut cap resposta.

Atès que consta a l'expedient l'informe emès per ADIF, de data 3 d'abril de 2008, en els següents termes:

"...se emite informe favorable a la aprobación de este planeamiento, si bien condicionado a las prescripciones que se establezcan durante la tramitación de la preceptiva autorización de los proyectos de obras que afecten a las zonas de protección del ferrocarril, arts. 15 LSF y 28 a 33 RSF. Para ello, una vez estén aprobados los correspondientes instrumentos de gestión urbanística y, en todo caso, antes de iniciar las obras, deberá obtenerse esta autorización mediante petición formal dirigida a ADIF...."

Vist l'informe de legalitat emès per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en data 6 de setembre de 2007 (desfavorable) i el posterior informe emès en data 13 de març de 2008, respecte el text refòs tramès per l'Ajuntament, de conformitat amb l'art. 79.1 en relació a l'art. 85 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refòs de la Llei d'Urbanisme, en sentit favorable a l'aprovació del Pla havent de tenir present les següents consideracions:

"Cal crear una qualificació específica per l'habitatge de protecció pública, que s'identifiqui en els plànols corresponents de zonificació, així com incloure en l'articulat normatiu la regulació concreta per aquest ús. Aquesta regulació ha de preveure com a mínim l'índex d'edificabilitat neta, densitat, parcel·la mínima indivisible, ús principal i compatibles indicant la seva proporció, dotació necessària de places d'aparcament, i ordenació volumètrica obligatòria o alternatives.

En el pla d'etapes, cal fixar un termini coherent per l'inici i finalització de les obres dels habitatges lliures.

Cal eliminar del punt 1.2.4 el quart paràgraf que diu "l'Ajuntament considerant la conveniència del desenvolupament concret dels habitatges de protecció pública d'aquest sector SUD-4 dins del conjunt del desenvolupament del POUM, pot concedir una pròrroga a aquest termini de 2 anys per l'inici dels habitatges de règim de protecció de 2 anys supletoris.

Cal esmenar l'errada material en el plànol 2.5.5, Illa 5: regulació de les unitats d'ordenació, ja que el quadre no es correspon amb la resta de la informació.

Cal esmenar una errada material en l'article 2.2.14 Espai lliure, en el segon paràgraf on diu "segons l'article C.0.1.1" ja que no existeix aquesta numeració en l'articulat normatiu d'aquest pla parcial.

Cal esmenar les contradiccions en la definició de la parcel·la mínima indivisible en l'article 2.1.2 Condicions de parcel·lació de la clau "2 SUD-4" i en l'article 2.2.2 Condicions de parcel·lació de la clau "3 SUD-4".

Cal aportar un text normatiu específic del pla parcial eliminant les reproduccions del Pla d'ordenació urbanística municipal.

Atès que els serveis tècnics municipals en data 28 d'abril de 2008, han emès informe sobre les al·legacions presentades, en els següents termes:

Fets

1. En data 10 de maig de 2007, amb núm RE 2007/7156, la Sra. M.R.P va presentar escrit d'al·legacions en què manifestava que els metres de la parcel·la 106 del pla parcial s'adjudicaven a l'INCASOL quant en realitat són de la seva propietat.
2. En data 22 de juny de 2007 amb RE 2007/6587, el Sr. J.U.T, en nom i representació de PONSOL, S.L., va presentar escrit d'al·legacions a l'aprovació inicial del PPU del SUD-4 de Tàrraga en els següents termes:
 - a) En primer lloc al·lega la seva disconformitat amb la forma de determinar el dret de cada propietari en base a que l'art. 132.2 del Decret 305/2006, deixa prou clar que cal estar a la realitat física per determinar la cabuda de les finques; el plànol C.12 del pla parcial se l'anomena topogràfic, encara que es desconeix si realment ho és, o bé es tracta d'un plànol amb les superfícies cadastrals, ja que atenent a l'esmentat apartat A.2.2 cap efecte tindria; cap rellevància tenen les bases i els estatuts a els que es refereix, tota vegada que no han sigut aprovades, sense que aquesta representació tingui notícia alguna del resultat de l'al·legació per ella enviada per correu administratiu el dia 9/3/07 oposant-se al seu tràmit per ser improcedent abans de l'aprovació definitiva del pla parcial.
 - b) Improcedència d'incloure en el pla parcial cap proposta d'adjudicació de

drets en base a que l'apartat B.2 "assignacions" o el plànol C.2.6 "adjudicacions", entre altres, contenen matèria reparcel·latòria sense que aquest sigui el moment, tota vegada que estem en la fase de planejament i no pas en la de gestió, que és on cal portar a terme tal operació.

3. *En data 17 de juliol de 2007 amb núm. RE 2007/7355, el Sr. J.F.B., en nom i representació d'A.B.N, va presentar escrit d'al·legacions en què manifesta el següent:*

- a) *La finca de la seva propietat (pol·lígon 13, parcel·la 114) es troba actualment inclosa una part en el Pla Parcial SUD-3 i una altra part en el SUD-4.*
- b) *En la determinació de les superfícies aportades al Pla Parcial SUD-4 no s'ha tingut en compte la superfície real de la finca sinó només la cadastral, ja que enlloc es fa constar la superfície real de les finques.*

Conforme a això, la superfície real de la parcel·la núm. 14 inclosa dins l'àmbit del SUD-4 és de 6.423'85 m² i no de 5.932'57 m².

- c) *D'acord amb el plànol C.2.6 "adjudicacions 10% aprofitament mig", totes les finques adjudicades ho són proindivís*

Valoració

PRIMER.- Oposició Al·legacions Sra. M.R.P.

La Sra. Ros és propietària de la parcel·la 106 del polígon 11 de Tàrraga, que es troba parcialment inclosa en el sector SUD-3 i parcialment en el Sector SUD-4 de Tàrraga, si bé la superfície realment inclosa en el SUD-4 es de 1.413'12 m².

SEGON.- Oposició Al·legacions de la mercantil PONSÓ, S.L.

A) Disconformitat en la forma de determinar el dret de cada propietari.

D'acord amb l'article 132.2 del Decret 305/2006 de 18 de juliol: "En cas de discrepància entre els títols i la realitat física de les finques, s'ha d'estar a la realitat física, essent d'aplicació el què estableix la legislació aplicable sobre inscripció en el Registre de la propietat d'actes de naturalesa urbanística."

Es així que s'ha realitzat un amidament topogràfic de les finques, en base al qual es determina l'estructura de la propietat del sector i per tant la forma d'atribució dels drets de cada propietari.

B) Improcedència d'incloure en el pla parcial cap proposta d'adjudicació de drets.

Els tècnics redactors en el document per a l'aprovació definitiva han eliminat, qualsevol proposta d'adjudicació als propietaris de finques incloses en el sector, donat que les esmentades adjudicacions en funció dels drets aportats es formularà en el corresponent document de reparcel·lació.

TERCER.- Oposició Al·legacions Sra. À.B.N.

La Sra. Balcells com a propietària de la parcel·la núm. 114, amb referència cadastral 25272A013001140000QM, es troba parcialment inclosa en el sector de sòl urbanitzable delimitat núm. 3 de Tàrraga i parcialment inclosa en el sector de sòl urbanitzable delimitat núm. 4 de Tàrraga.

El Projecte de Pla Parcial sotmès a aprovació inicial per part de l'ajuntament, no contemplava la totalitat de superfície total real de la seva propietat inclosa en el Sector de Sòl Urbanitzable Delimitat núm. 4 de Tàrraga.

Ara bé la superfície total inclosa en l'àmbit, obtinguda de l'elaboració topogràfica (6.949'23 m2), no es correspon a la superfície indicada per la Sra. Balcells, 6.423'85 m2.

En aquest sentit i davant les discrepàncies existents en les superfícies registrals de les finques aportades pels propietaris, cal fer esment a l'art. 132.2 del Decret 305/2006, de manera que l'equip redactor va procedir a realitzar la medició real de les finques, amb l'assistència i conformitat de tots els propietaris. Una vegada obtingudes les superfícies reals de totes les finques del sector s'ha produït una variació en metres, en més i/o en menys, de l'estructura de la propietat.

Finalment, cal dir que s'ha eliminat del text definitiu del pla parcial, qualsevol proposta de adjudicacions als propietaris de finques incloses en el sector, donat que les esmentades adjudicacions en funció dels drets aportats es formularà en el corresponent document de reparcel·lació.

Atès l'informe de l'arquitecta municipal de data 23 d'abril de 2008 que informa favorablement la proposta d'aprovació del Pla Parcial SUD/Tàrraga-4.

De conformitat amb l'art. 70 i 87.8 del Decret Legislatiu 1/2005, de 28 de juliol, l'executivitat de l'aprovació definitiva del pla i la consegüent publicació al diari oficial corresponent resten condicionades a l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització. Si passat el termini de dotze mesos des de la notificació de l'acord d'aprovació definitiva del pla no s'ha presentat a tràmit el projecte d'urbanització, la tramitació i aprovació definitiva del pla resten sense cap efecte.

D'acord amb l'art. 100.3 i 101.2 del Decret Legislatiu 1/2005, de 28 de juliol, l'eficàcia de l'executivitat del Pla parcial i el projecte d'urbanització, resten condicionats a la constitució de la garantia corresponent a l'import del 12% del valor de les obres d'urbanització, en tractar-se d'un pla parcial d'iniciativa privada.

En tractar-se d'un pla parcial urbanístic que només afecta el terme d'aquest municipi i que és promogut d'acord amb les determinacions de l'art. 192 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, l'aprovació definitiva del Pla correspon a l'Ajuntament, i l'òrgan competent per resoldre, d'acord amb l'art. 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local és

el ple de la corporació per majoria simple, d'acord amb l'art. 47.2.II) de la mateixa Llei 7/1985.

Per tot l'exposat es proposa al ple de la corporació l'adopció del següents acords:

Primer.- Aprovar definitivament el el Pla Parcial del sector de Sòl Urbanitzable Delimitat núm. 4 de Tàrrega, SUD/Tàrrega-4, residencial Els Prats 2, amb la incorporació de les consideracions establertes pels diferents departaments sectorials i en concret les fixades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de data 13 de març de 2008.

Segon .- Aprovar l'Informe ambiental i l'Estudi de mobilitat generada que formen part del Pla Parcial, d'acord amb l'art. 83.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol i l'art. 3 del Decret 344/2006, de 19 de setembre.

Tercer.- Respondre les al·legacions formulades en els següents termes:

- Estimar l'al·legació presentada per M.R.P. en tant la finca de la seva propietat es troba inclosa en la seva totalitat en el SUD-4.
- Desestimar l'al·legació formulada pel Sr. J.U.T, en nom i representació de la mercantil PONSO, S.L., pel que fa a la forma de determinar el dret de cada propietari.
- Estimar l'al·legació formulada pel Sr. J.U.T., en nom i representació de la mercantil PONSO, S.L., pel que fa a la improcedència d'incloure en el Pla Parcial cap proposta d'adjudicació de drets.
- Estimar l'al·legació del senyor J.F.B., en nom i representació d'A.B.N, d'incloure dins el SUD-4 la parcel·la de la seva propietat (finca 114), si bé en una quantitat de metres diferents a l'al·legada i per tant, en 6.949'23 m2.
- Estimar l'al·legació formulada pel senyor J.F.B, en nom i representació d'A.B.N, pel que fa a la improcedència d'incloure en el Pla Parcial cap proposta d'adjudicació de drets.

Quart.- Condicionar l'executivitat de l'aprovació definitiva del Pla i la consegüent publicació al diari oficial corresponent a l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització. Altrament, en tractar-se d'un pla parcial d'iniciativa privada l'eficàcia de l'executivitat del Pla parcial i el projecte d'urbanització, resten condicionats a la constitució de la garantia corresponent a l'import del 12% del valor de les obres d'urbanització.

Cinqué.- Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, la documentació tècnica i administrativa completa, als efectes d'informació, coordinació i arxivament, un cop aprovat definitivament el Pla Parcial del sector de Sòl Urbanitzable Delimitat núm. 4 de Tàrrega, SUD/Tàrrega-4,

residencial Els Prats 2.

Sotmesa a votació la proposta, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

14.-PROPOSTA D'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL TEXT REFÓS DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC I DEL PROJECTE D'OBRES BÀSIQUES DEL SECTOR SÒL URBANITZABLE DELIMITAT NÚM. 17 DE TÀRREGA, SUD/TÀRREGA-17, BOSCARRÓ SUD

El senyor Jaume Ramon llegeix i explica la següent proposta:

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tàrrega, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme en sessió de data 13 d'octubre de 2005 i, de conformitat amb el Text Refós en data 16 de febrer de 2006, publicat al DOGC núm. 4597 de data 21 de març de 2006, preveu en l'art. 204 el sector Sòl Urbanitzable Delimitat núm. 17 de Tàrrega, SUD/Tàrrega-17, industrial Boscarró Sud.

Atès que en data 18 de desembre de 2006, la Junta de Govern Local va aprovar inicialment el Pla Parcial del sector de Sòl Urbanitzable Delimitat núm. 17 de Tàrrega, SUD/Tàrrega-17, industrial Boscarró Sud.

Atès que en data 26 de març de 2007, la Junta de Govern Local va aprovar inicialment el Projecte d'obres bàsiques d'urbanització del Pla Parcial del sector de Sòl Urbanitzable Delimitat núm. 17 de Tàrrega, SUD/Tàrrega-17, industrial Boscarró Sud.

Atès que el Pla Parcial es va sotmetre a informació pública al BOP núm. 9 de data 18/1/2007, al DOGC núm. 4797 de data 11/1/2007, al diari Segre de data 13 de gener de 2007 i es va publicar al tauler d'edictes de la corporació durant un període de 45 dies, no havent-se presentat al·legacions ni reclamacions.

Atès que el Projecte d'obres bàsiques d'urbanització es va sotmetre a informació pública al BOP núm. 54 de data 17/4/2007, i es va publicar al tauler d'edictes de la corporació durant un mes, no havent-se presentat al·legacions ni reclamacions.

Atès que consta a l'expedient l'informe emès pel Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural, de data 31 de maig de 2007, relatiu al Pla Parcial, en els següents termes:

“...informe favorable amb la condició següent: en cas de divisions i segregacions de finques rústiques ha de complir-se el que estableix la legislació vigent, actualment el Decret 169/1983, de 12 d'abril, sobre unitats mínimes de conreu”.

Atès que consta a l'expedient l'informe emès pel Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural, de data 31 de maig de 2007, relatiu al Projecte d'obres bàsiques, en els següents termes:

“... emeto informe favorable en relació amb les competències del Departament... amb les condicions següents: cal garantir en tot moment (període d'obra i estat final) el funcionament i manteniment de totes les infraestructures agrícoles (accessos, recs,...); les zones properes no hauran de veure's afectades per la formació de pols, per tant, es prendran les corresponents mesures preventives i/o correctores necessàries (recobriments materials transportats, reg materials transportats, reducció velocitat circulació vehicles i maquinària, regis periòdics amb aigua, condicionament i manteniment de camins,...)”

Atès que consta a l'expedient l'informe emès pel Departament de Medi Ambient i Habitatge, de data 19 de juliol de 2007, respecte el Pla Parcial i el POB, en els següents termes:

“... informe favorable amb les precisions següents: caldrà donar compliment a les prescripcions de l'informe emès per l'Agència Catalana de l'Aigua”.

Atès que consta a l'expedient l'informe emès per l'Agència Catalana de l'Aigua, de data 14 de juny de 2007, respecte el Pla Parcial i el POB, en els següents termes:

“...s'informa favorablement el Pla Parcial Urbanístic i el Projecte d'obres bàsiques del sector de sòl urbanitzable delimitat núm. 17, SUD-17, industrial Boscarró Sud de Tàrraga (Urgell), amb tot un seguit de prescripcions...”

Atès que consta a l'expedient l'informe emès pel Servei de planejament i estudis de mobilitat de la Direcció General de Transports del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, de data 1 de juny de 2007, respecte el Pla Parcial i el POB, en els següents termes:

“...cap de les determinacions de l'esmentat document entren en conflicte amb aspectes que siguin de la competència d'aquesta unitat directiva”.

Atès que consta a l'expedient l'informe emès per la Direcció General de Carreteres, de data 29 d'octubre de 2007, respecte el Pla Parcial, en els següents termes:

“...s'han de desenvolupar simultàniament tant tècnicament com físicament el Sector de Sòl Urbanitzable Delimitat núm. 17, industrial Boscarró Sud i el el Sector de Sòl Urbanitzable Delimitat núm. 16, industrial Boscarró Nord.

El projecte constructiu d'urbanització d'ambdós àmbits, haurà de definir i dissenyar correctament la viabilitat dels accessos a i des de les carreteres als sectors d'ús industrial”.

Atès que consta a l'expedient l'informe emès per la Direcció General de Carreteres, de data 20 de juny de 2007, respecte el POB, en els següents termes:

“... s'informa favorablement en el benentès que, tal com es diu a l'escrit d'aqueix ajuntament de data 4 de juny d'enguany, el projecte d'obres bàsiques del sector Sòl Urbanitzable Delimitat núm. 17, industrial Boscarró Sud i el projecte d'obres bàsiques del sector Sòl Urbanitzable Delimitat núm. 16, industrial Boscarró Nord, s'han de desenvolupar simultàniament tant tècnicament com físicament. A més a més es fa constar que les carreteres que ens pertanyen i que en resulten afectades són les C-14 i la L-310. En matèria de carreteres i amb caràcter general, és d'aplicació la Llei 7/1993, de 30 de setembre de Carreteres, i el Reglament General de Carreteres aprovat segons Decret 293/2003, de 18 de novembre. El límit dels àmbits confrontants amb les esmentades carreteres cal situar-lo fora de la seva zona de domini públic que comprèn la carretera pròpiament dita, els seus elements funcionals i una franja de 3 metres d'amplada amidada des de l'aresta exterior de l'esplanació. El projecte constructiu d'urbanització haurà de definir i dissenyar correctament la viabilitat dels accessos i des de les carreteres esmentades als sectors d'ús industrial. Prèviament a l'execució de qualsevol obra/actuació sobre la que en tinguem competència, s'ha de demanar la preceptiva autorització d'aquest Servei Territorial, d'acord amb allò que disposa l'article 33 de la Llei 7/1993, de Carreteres”.

Atès que consta a l'expedient l'informe emès pel Ministerio de Fomento, de data 1 de juny de 2007, respecte el Pla Parcial, en els següents termes:

“... se informa favorablemente el plan parcial presentado.

Respecto a la vialidad del sector, consideramos necesaria la mejora del acceso actual de incorporación desde las instalaciones de la gasolinera e industria al ramal de incorporación de la carretera local L-310. Una solución sería dotarlo de un carril de aceleración del tipo paralelo.

La mejora del acceso citado anteriormente, así como la propuesta de construcción de una calzada lateral a a la carretera C-14 deberán ser informados por los organismos titulares de la vías.

Estudiados los planos núm. 2 y 3 del proyecto presentado, consideramos que una vez desarrollada la totalidad de la vialidad del sector y sus conexiones con las carreteras C-14 y L-310 sería conveniente cerrar dicho acceso.

En la intersección entre la calle E y la calle F debería plantear-se la construcción de una glorieta que posibilite el cambio de sentido, dado que la calle F únicament es de un sentido.

Atès que consta a l'expedient l'informe emès pel Ministerio de Fomento, de data 19 de juny de 2007, respecte el POB, en els següents termes:

“...se informa favorablemente..

a) La línea de edificación generada por la autovia A-2 se establece a una distancia de 100 metros de la arista exterior de la calzada (línea blanca del arcén) más próxima de la misma, es decir, dirección Madrid.

b) Los ramales de enlace tienen la consideración de carretera convencional, por lo que establecen la línea límite de edificación a una distancia de 25 metros de la arista exterior de la calzada. Donde las líneas de edificación se superpongan dependiendo de que su medición se realice desde la carretera principal o desde los ramales del enlace, prevalece en todo caso la más alejada de la carretera. (art. 84, 85 y 86 del Reglamento General de Carreteras RD 1812/1994, de 2 de septiembre).

c) De acuerdo con el proyecto presentado se conservará estación de bombeo existente en el sector para el bombeo de las aguas fecales hasta la EDAR municipal.

d) Bajo ninguna circunstancia se verterán las aguas pluviales del sector en obras de fábrica o en las cunetas de la carreteras.

e) Las canalizaciones de servicios (gas, agua potable, etc...) se instalarán a partir de la zona de servidumbre, es decir, a partir de ocho (8) metros medidos desde la arista exterior de la explanación (intersección entre el talud del desmonte o terraplén de la carretera con el terreno natural.

e) La iluminación a instalar en ningún caso producirá deslumbramiento a los usuarios de la carretera.

A nivel general, debe incluirse en la normativa de las nuevas construcciones próximas a carreteras del Estado existentes o previstas, la necesidad de que con carácter previo al otorgamiento de licencias de edificación se lleven a cabo los estudios correspondientes de determinación de los niveles sonoros esperables, así como la obligatoriedad de establecer limitaciones a la edificabilidad o de disponer los medios de protección acústica imprescindibles, en caso de superarse los umbrales recomendados, de acuerdo con lo establecido en la normativa vigente (Ley 37/2003, de 17 de noviembre de ruido y en su caso, en la normativa vigente”.

Vist l'informe de legalitat emès per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en data 7 de juny de 2007 (desfavorable), en data 29 de novembre de 2007 (desfavorable) i el posterior informe emès en data 13 de març de 2008, respecte el text refòs tramès per l'Ajuntament, de conformitat amb l'art. 79.1 en relació a l'art. 85 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refòs de la Llei d'Urbanisme, en sentit favorable a l'aprovació del Pla en els següents termes:

“...Emetre informe favorable respecte el Pla Parcial urbanístic SUD-17, Industrial Boscarró Sud, del municipi de Tàrraga, promogut i tramès per l'Ajuntament, d'acord amb l'art. 85.1 del Decret Legislatiu 1/2005, pel qual s'aprova el Text refòs de la Llei d'Urbanisme”.

De conformitat amb l'art. 70 i 87.8 del Decret Legislatiu 1/2005, de 28 de juliol, l'executivitat de l'aprovació definitiva del pla i la consegüent publicació al diari oficial corresponent resten condicionades a l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització.

En tractar-se d'un pla parcial urbanístic que només afecta el terme d'aquest municipi i que és promogut d'acord amb les determinacions de l'art. 204 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, l'aprovació definitiva del Pla correspon a l'Ajuntament, i l'òrgan competent per resoldre, d'acord amb l'art. 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local és el ple de la corporació per majoria simple, d'acord amb l'art. 47.2.11) de la mateixa Llei 7/1985.

Per tot l'exposat es proposa al ple de la corporació l'adopció del següents acords:

Primer.- Aprovar definitivament el Pla Parcial del Sòl Urbanitzable Delimitat núm. 17 de Tàrraga, SUD/Tàrraga-17, industrial Boscarró Sud, amb la incorporació de les consideracions establertes pels diferents departaments sectorials i en concret l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de data 13 de març de 2008.

Segon.- Aprovar definitivament el Projecte d'obres bàsiques del Sòl Urbanitzable Delimitat núm. 17 de Tàrraga, SUD/Tàrraga-17, Industrial Boscarró Sud, amb la incorporació de les consideracions establertes pels diferents departaments sectorials.

Tercer .- Aprovar l'Informe ambiental i l'Estudi de mobilitat generada que formen part del Pla Parcial, d'acord amb l'art. 83.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol i l'art. 3 del Decret 344/2006, de 19 de setembre.

Quart.- Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, la documentació tècnica i administrativa completa, als efectes d'informació, coordinació i arxivament, un cop aprovat definitivament el Pla Parcial i el Projecte d'obres bàsiques del Pla Parcial del Sòl Urbanitzable Delimitat núm. 17 de Tàrraga, SUD/Tàrraga-17, Industrial Boscarró Sud.

Cinqué.- Ordenar la publicació al butlletí oficial de la província del Pla Parcial del Sòl Urbanitzable Delimitat núm. 17 de Tàrraga, SUD/Tàrraga-17, Industrial Boscarró Sud, a efectes de la seva l'executivitat.

Sotmesa a votació la proposta, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

15.-PROPOSTA D'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PLA DE MILLORA URBANA PER A L'ADEQUACIÓ VOLUMÈTRICA DE FAÇANES DEL NOU CENTRE D'INTERPRETACIÓ DE LES RESTES ARQUEOLÒGIQUES DE L'ADOBERIA I EDIFICI D'HABITATGES AL SOLAR DEL MOLÍ DEL CODINA, A TÀRREGA

El senyor Jordi Ramon manifesta que aquest és un pas més gairebé definitiu per donar una sortida definitiva al projecte museogràfic d'aquestes restes de l'adoberia, que ja fa molt temps que s'ha intentat buscar una solució per a regular urbanísticament aquest projecte, que s'ha presentat un projecte que s'ha anat explicant en les diferents comissions d'urbanisme. Afirmar que és un projecte urbanístic que acaba solucionant en planta baixa la recuperació de les restes i, en definitiva, calia aquest altre pas amb el qual, una vegada aprovada aquesta modificació, es podrà tirar endavant el projecte. Afirmar que és una bona notícia i els últims passos per a donar una solució definitiva a la recuperació i mostra de les restes i per poder ordenar un espai, que últimament, s'ha tingut força descuidat.

Seguidament el senyor Jaume Ramon llegeix i explica la següent proposta:

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tàrraga, va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme en sessió de data 13 d'octubre de 2005 i, en data 16 de febrer de 2006 va ser aprovat el Text Refòs, publicant-se al DOGC núm. 4597 de data 21 de març de 2006.

Atès que en data 21 de gener de 2008, la Junta de Govern Local va aprovar inicialment el Pla de Millora Urbana per a l'adequació volumètrica de façanes del nou centre d'interpretació de les restes arqueològiques de l'Adoberia i edifici d'habitatges al solar del Molí del Codina, a Tàrraga, redactat per BCQ Arquitectes i promogut per l'Ajuntament de Tàrraga.

Atès que el Pla de Millora Urbana s'ha sotmès a informació pública al BOP núm. 24 de data 14/2/2008, al DOGC núm. 5065 de data 7/2/2008, al Segre de data 9 de febrer de 2008, s'ha notificat als departaments sectorials afectats s'ha publicat al tauler d'edictes de la corporació pel termini d'un mes, sense que s'hagin presentat al·legacions ni reclamacions.

Atès l'informe emès per la Diputació de Lleida de data 12 de març de 2008 en els següents termes: “...examinada la documentació aportada, aquest servei de vies i obres no té res a objectar a la proposta...”.

Atès l'informe emès pel Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació de data 5 de març de 2008, en els següents termes: “...la proposta es considera correcta perquè és el marc que permet la intervenció arquitectònica proposada a l'avantprojecte aprovat per la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Lleida, la qual, tal com es va posar de manifest en aquella ocasió és respectuosa amb les restes arqueològiques i la proposta museogràfica no altera les restes arqueològiques i permet una visió neta del conjunt. La Comissió acorda, per unanimitat, aprovar aquest expedient...”

Atès l'informe emès per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, de data 13 de març de 2008, que resol favorablement sobre el Pla de Millora Urbana, amb la consideració següent referent als aspectes de legalitat:

“cal crear una qualificació pròpia de l'àmbit, que s'identifiqui en un plànol normatiu de zonificació i es reguli en l'articulat normatiu on s'especifiqui com a mínim el sostre màxim permès, densitat, alçada reguladora i parcel·la mínima indivisible o la obligatorietat de redactar un projecte unitari.

Cal adequar la coberta al planejament vigent.

Cal corregir l'errada material en el plànol I2 ja que el plànol de planejament vigent no pot incorporar modificacions de cap tipus.

Manca la delegació de competència de l'Alcalde en la Junta de Govern Local per aprovar inicialment les figures de planejament derivat.

L'art. 68.1.b) del Text Refòs de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2005, determina que els Plans de Millora Urbana tenen per objecte en sòl urbà consolidat, de completar o acabar la urbanització... i regular la composició volumètrica i de façanes.

De conformitat amb el que preveu l'art. 68 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refòs de la Llei d'Urbanisme i l'art. 90.5 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, i les competències que atribueix l'art. 21.1.j) de la LBRL i l'art. 53.1.s) del TRLMRLC, es proposa que la comissió d'urbanisme informi l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar definitivament el Pla de Millora Urbana per a l'adequació volumètrica de façanes del nou centre d'interpretació de les restes arqueològiques de l'Adoberia i edifici d'habitatges al solar del Molí del Codina, a Tàrrrega, redactat per BCQ Arquitectes i promogut per l'Ajuntament de Tàrrrega, d'acord amb les prescripcions de la Comissió Territorial d'Urbanisme de data 13 de març de 2008.

Segon.- Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme la documentació tècnica i administrativa completa, com a condició d'efectivitat i vigència del pla.

Intervé l'alcalde manifestant que en aquests moments es disposa ja del projecte bàsic, que a continuació vindrà el projecte executiu, caldrà veure quin és l'import de l'operació, que inicialment està dissenyada perquè a través d'aquesta operació es pugui fer un concurs en el qual l'adjudicatari vingui obligat a construir l'edifici i, el que és més important des de la perspectiva de l'Ajuntament, que en la seva planta baixa construeixi el Museu d'interpretació de les restes d'arqueologia. Afirmar que quan se sàpiga l'import exacte caldrà veure si l'operació és totalment viable o si hi ha algun problema de finançament.

Intervé el senyor Gabriel Lacambra preguntant si s'està aprovant estrictament l'instrument urbanístic, perquè en l'expedient del Pla de Millora Urbana que va consultar hi havia un estudi econòmic que deia que la construcció i promoció d'habitatges i gestió del centre serà realitzada per l'Ajuntament de Tàrraga, i pregunta si això està acabat de definir o si es farà un concurs i s'adjudicarà? Afirmar que suposa que ara s'està aprovant estrictament l'instrument urbanístic.

Intervé l'alcalde manifestant que tot el projecte comporta estudis de viabilitat que fonamentalment tenen aquest objectiu. El finançament de la remodelació dels baixos per a convertir-ho en un espai de Museu, s'ha de fer d'una manera curosa amb la preservació de les restes arqueològiques, però a més amb la suficient espectacularitat per a què sigui atractiu. Manifesta que s'ha vingut treballant fortament amb el projecte museològic i museogràfic i això de moment és informació que està en l'expedient i que es pot consultar, però que de moment no s'aprova.

Afirmar que la idea és que quan es tingui el projecte executiu i es tinguin exactament els números es podrà fer un concurs per a treure un plec de condicions i veure quin voldrà assumir la construcció de l'edifici i invertir en la planta baixa per a deixar-la en les condicions que el projecte museològic i museogràfic determinarà i no es que el constructor hagi de determinar com es preservaran les restes, sinó que ja està bastant enllestit quin és el projecte que farà que això sigui visitable en unes condicions d'espectacularitat interessant pel ciutadà. Manifesta que en aquest moment només es fa l'aprovació definitiva del Pla de Millora Urbana perquè hi havia una incongruència respecte al POUM referent a l'edificabilitat que se li volia donar i els usos en planta baixa.

Sotmesa a votació la proposta, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

16.-PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA SEGONA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE TÀRREGA: ERRADES MATERIALS DE NORMATIVA I DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

El senyor Jaume Ramon llegeix i explica detalladament la següent proposta:

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Tàrrega, va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme en data 13 d'octubre de 2005, el Text Refòs en data 16 de febrer de 2006 i es va publicar al DOGC núm. 4597, en data 21 de març de 2006.

En data 23 de juliol de 2007 el Ple de la corporació va aprovar inicialment una primera modificació puntual del POUM referent a diverses errades materials detectades amb posterioritat a l'entrada en vigència. Actualment aquesta modificació es troba en fase d'aprovació provisional pendent de subsanar una sèrie de deficiències.

El present document afegeix un altre conjunt de modificacions que resolen altres errades detectades, prescripcions no incloses al POUM o be donen resposta a l'interés públic en alguns àmbits.

En els punts següents es realitza un llistat concret de les modificacions plantejades així com el seu abast.

Modificacions de Normativa

MP 1: En el document del POUM no es va incloure la normativa específica del Pla Especial del Camping, s'incorpora al POUM amb caràcter normatiu.

MP 2: Definició concreta de les condicions que han de tenir les terrasses en les plantes sotacoberta de la zona 1. Nucli Antic, limitant les condicions que es determinen en el POUM.

Es proposa una ocupació màxima del 50 % de la superfície, i es determina que entre el pla de façana i la terrassa hi hagi una distància mínima de 1 m.

MP 3: AL quadre corresponent al SUD 15 s'ha detectat una incoherència en els % de sostre industrial i terciari amb el que es determina a la plana 309.

Quadre SUD 15 : 60% sostre industrial – 40 % sostre terciari

Pag. 308 : 80% sostre industrial – 20 % sostre terciari.

Atès que en el propi article 202.e planteja que el quadre és indicatiu es considera el sostre industrial del 80% i el terciari del 20%.

MP 4: A l'article 66 del POUM es determina les peces que han de situar-se en la última planta de l'altura reguladora (sota l'espai de sotacoberta). Es defineix l'obligació de situar la cuina, dormitori i bany complet en aquesta planta.

Es proposa eliminar l'obligació de que aquestes peces hagin d'estar obligatòriament en aquesta planta. Es considera que si la vinculació d'aquesta planta amb el sotacoberta genera un únic habitatge la distribució interior dels espais no repercuteix en els paràmetres reguladors de volumetria, altures, densitat... de l'edificació.

Modificacions Documentació Gràfica

MP 5: Modificació de l'alineació de l'edificació situada a la Plaça d'Altet en el poble de l'Altet.

L'alineació del POUM deixa erròniament, part d'una edificació existent com a espai de plaça.

Es proposa modificar l'alineació a la posició real de l'edificació existent, i que figura en la documentació cadastral de la finca.

MP 6: Es proposa la modificació de les fondàries edificables de l'illa formada pels carrers Ciutat de Mataró, Mossèn Escribà, Betlem i Avinguda d'Ondara, sense increment de sostre ni densitat als efectes de donar coherència amb les fondàries existents i millorar globalment les ventilacions de les edificacions.

MP 7: Es proposa incorporar el carrer del Pou de Gel com entorn urbà a protegir.

MP 8: Es proposa modificar la línia de delimitació del sòl urbà i sòl urbanitzable no delimitat ajustant-lo al límit de l'espai edificable deixant la part del nou vial pel desenvolupament futur del SUND.

MP 9: Ajust dels límits dels espais protegits per jaciments arqueològics per haver-se detectat mancances en la delimitació definida al POUM.

Es rectifica també l'error material de la numeració en el llistat de la documentació escrita.

MP 10: Definició de l'alineació de l'illa situada al nord del poble de Riudovelles en el seu límit amb el carrer del Portalet, per donar coherència a la realitat física dels patis de les finques, situats a cota superior, que en el POUM havien quedat erròniament com a espai de vial.

MP 11: Es proposa eliminar la delimitació de l'alineació en forma de xamfrans en diferents illes amb edificacions incloses al Catàleg de protecció de Bens, i que resulten incoherents amb les prescripcions de protecció del Catàleg.

Així mateix algun d'aquests xamfrans enfrontats als de les edificacions protegides per donar coherència a l'ordenació.

MP 12: Modificació de l'ample del carrers Astes de Sant Macari en la connexió amb el carrer Joan Maragall, just en la primera finca cantonera al sud.

Aquesta alineació ja va ser objecte d'ampliació en exp 95/000035 passant-la de 8 m a 10 m, justificant que el carrer Astes de Sant Macari en el Pla Especial en redacció tindria 10 m.

El document del PE finalment aprovat dona un ample al carrer de les Astes de Sant Macari de 8 m.

Recentment l'ajuntament ha urbanitzat la part de carrer enfrontada a aquesta

cantonera, en la part de sòl urbà del carrer de les Astes de Sant Macari, expropiant la part que quedava dins del carrer per l'ample de 8 m.

El POUM va recollir les prescripcions d'aquesta modificació, mantenint per la resta del carrer l'ample de 8 m.

Es proposa la modificació de l'ample de 10 m. a 8 m. per donar coherència al conjunt del carrer amb una única amplada.

De conformitat amb l'art. 117 en relació amb l'art. 107 i ss. del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i l'art. 71 i ss. del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refòs de la Llei d'Urbanisme, es proposa al Ple de la corporació, l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar inicialment la segona modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tàrraga, pel que fa al conjunt d'errades materials de normativa i documentació gràfica.

Segon.- Obrir un període d'informació pública per un termini d'un mes mitjançant anunci que s'inserirà en el BOP, en el DOGC i en un diari dels de major difusió de la província als efectes de possibles al·legacions.

Tercer.- Suspendre l'atorgament de les llicències de parcel·lació, d'edificació i d'enderrocament en l'àmbit territorial objecte de la modificació puntual, pel termini d'un any, en els àmbits que siguin incompatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.

En tots els casos, els efectes de la suspensió s'extingeixen amb l'entrada en vigor de l'instrument de planejament.

Quart.- Sol·licitar els informes preceptius als departaments afectats en l'àmbit de les seves competències (Departament de Política Territorial i Obres Públiques, Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació, Departament d'Innovació, Universitats i Empresa –Comerç-).

Sotmesa a votació la proposta, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

17.-PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA RECTIFICACIÓ D'OFICI D'UNA ERRADA ARITMÈTICA EN LA REDACCIÓ I PUBLICACIÓ DEL QUADRE DE SUPERFÍCIES I D'EDIFICABILITAT DE L'ART. 199 DEL SECTOR DE SÒL URBANITZABLE DELIMITAT NÚM. 12 DE TÀRREGA, SUD/TÀRREGA-12, RESIDENCIAL EIXAMPLE DE L'ONDARA 1.

El senyor Jaume Ramon llegeix i explica la següent proposta:

Atès que en data 10 de gener de 2008 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida va aprovar definitivament la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tàrrega, pel que fa a l'ajust i reordenació de l'habitatge protegit, consistent en l'eliminació de l'habitatge de protecció pública de les Astes de Sant Macari (PAU-2 i PAU-8) i de l'Avinguda de Balaguer (PAU-11, PAU-12, PAU-13 i PAU-14) i el seu desplaçament i increment als sectors de sòl urbanitzable delimitat (SUD-3/Residencial els Prats 1, SUD-4/Residencial els Prats 2, SUD-5/Residencial Sant Eloi Ixent, SUD-8/Residencial-Industrial Passeig del Pedregal, SUD-9/Residencial Ronda de Llevant-Riu Ondara, SUD-10/Residencial Camins de Verdú, SUD-11/Residencial Eixample de l'Ondara 2, SUD-12/Residencial Eixample de l'Ondara 1, SUD-13/Residencial del carrer de Vilagrassa, SUD-14/Residencial-Terciari Trepà).

Atès que la publicació de l'acord i de la normativa urbanística es va publicar al DOGC núm. 5093 de data 18 de març de 2008, essent executiva a partir d'aquest moment.

Atès que s'ha detectat d'ofici una errada aritmètica en el quadre de superfícies i d'edificabilitat de l'art. 199 (Sector de sòl urbanitzable delimitat núm. 12 de Tàrraga, SUD/Tàrraga-12, residencial Eixample de l'Ondara 1, que ha estat aprovat i publicat, en els següents termes:

	Sup Sòl	%	Sostre	Edificabilitat m2 st/m2 sòl	Nombre habitatges	Densitat Hab/ha
ZONES	161.263,37 m2					
Sòl ampliació arxiu comarcal i c.callet	585		2.661,75 m2	4,55	35	
Equipament av. d'ondara	10.000		8.000 m2	0,8	107	
RESIDENCIAL		100 %	157.334 m2			
Increment sostre HPP			3.929,37 m2			
HABITATGES	161.263,37 m2				1.639	
HABITATGES LLIURES		70 %	87.180 m2		957	
HABITATGES PROTECCIÓPÚBL.		30 %	37.363 m2		630	
INC MP HPP			3.929,37 M2		52	
SISTEMES						
A VIARI						
E EQUIPAMENTS	31.901,87 m2	12,28 %				
V PJ PÚBLICS	31.901,87 m2	12,28 %				
T SERV. TÈCNICS						
TOTAL	259.884 m2		161.263,37 m2	0,621	1.639	63

Atès el que preveu l'art. 105.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú: "... les administracions públiques poden rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes, es proposa al Ple de la corporació l'adopció del següent acord:

Primer.- Rectificar d'ofici l'errada numèrica detectada a l'art. 199 (Sector de sòl urbanitzable delimitat núm. 12 de Tàrraga, SUD/Tàrraga-12, residencial Eixample de l'Ondara 1 de la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tàrraga, pel que fa a l'ajust i reordenació de l'habitatge protegit, consistent en l'eliminació de l'habitatge de protecció pública de les Astes de Sant Macari (PAU-2 i PAU-8) i de l'Avinguda de Balaguer (PAU-11, PAU-12, PAU-13 i PAU-14) i el seu desplaçament i

increment als sectors de sòl urbanitzable delimitat (SUD-3/Residencial els Prats 1, SUD-4/Residencial els Prats 2, SUD-5/Residencial Sant Eloi Ixent, SUD-8/Residencial-Industrial Passeig del Pedregal, SUD-9/Residencial Ronda de Llevant-Riu Ondara, SUD-10/Residencial Camins de Verdú, SUD-11/Residencial Eixample de l'Ondara 2, SUD-12/Residencial Eixample de l'Ondara 1, SUD-13/Residencial del carrer de Vilagrassa, SUD-14/Residencial-Terciari Trepà), en els següents termes:

	Sup Sòl	%	Sostre	Edificabilitat m2 st/m2 sòl	Nombre habitatges	Densitat Hab/ha
ZONES			161.263,37 m2			
Sòl ampliació arxiu comarcal i c.callet	585		2.661,75 m2	4,55	35	
Equipament av. d'ondara	10.000		8.000 m2	0,8	107	
RESIDENCIAL		100 %	157.334 m2			
Increment sostre HPP			3.929,37 m2			
HABITATGES			161.263,37 m2		1.639	
HABITATGES LLIURES		70 %	112.884'36 m2		957	
HABITATGES PROTECCIÓ PÚBL.		30 %	48.379'01 m2		630	
INC MP HPP			3.929,37 M2		52	
SISTEMES						
A VIARI						
E EQUIPAMENTS	31.901,87 m2	12,28 %				
V PJ PÚBLICS	31.901,87 m2	12,28 %				
T SERV. TÈCNICS						
TOTAL	259.884 m2		161.263,37 m2	0,621	1.639	63

Segon.- Trametre aquest acord al Departament de Política Territorial i Obres Públiques (Serveis Territorials de Lleida), perquè en pregui l'acord de rectificació d'ofici, si s'escau, i la posterior publicació al diari oficial corresponent.

Sotmesa a votació la proposta, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

18.-RATIFICACIÓ DE L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 28 D'ABRIL DE 2008 SOBRE LA MODIFICACIÓ DE LA DELIMITACIÓ QUE ES VA ACCEPTAR PEL PLE DE LA CORPORACIÓ DE DATA 25 DE MARÇ DE 2008 D'ESTABLIR, COM A ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES PER AL QUADRIENNI 2008-2011 A TÀRREGA, EL SUD-11 I SUD-12 I PROPOSTA A LA DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME DEL CANVI PEL SECTOR DE SÒL URBANITZABLE DELIMITAT NÚM. 3 DE TÀRREGA, SUD/TÀRREGA-3, RESIDENCIAL ELS PRATS 1.

El senyor Jaume Ramon llegeix i explica la següent proposta:

El Decret Llei 1/2007, 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística, estableix en el seu article 19 una nova Disposició Addicional, la vint-i-unena, al Text Refòs de la Llei d'Urbanisme, en què es contemplen les Àrees Residencials Estratègiques (ARE) .

Les ARE són actuacions d'interès supramunicipals, constituïdes en un sector de sòl urbanitzable delimitat o bé en un sector de planejament derivat en sòl urbà no consolidat establert pel planejament general municipal vigent i emplaçades en municipis amb capacitat territorial de polaritzar el creixement urbà, d'acord amb els plans territorials parcials o plans directors territorials o urbanístics que siguin d'aplicació, i que són promogudes per l'Administració de la Generalitat amb la finalitat de subvenir els dèficits de sòl d'ús residencial, per fer efectiu el dret de la ciutadania a un habitatge digne i adequat, mitjançant els plans directors urbanístics que comporten l'ordenació i la transformació de les àrees delimitades, i si s'escau, la modificació de la classificació urbanística del sòl o de les condicions de desenvolupament previstes pel planejament vigent.

La Resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de 18 de Febrer de 2008, aprova el document d'”Objectius i propòsits generals dels Plans directors urbanístics per a la delimitació i ordenació de les Àrees Residencials Estratègiques per al quadrienni 2008-2011” i l'inici per a la seva formulació, obrint el tràmit de consulta als ajuntaments afectats pel termini d'un mes.

El Ple de la Corporació de data 25 de març de 2008 va acceptar aquest document d'Objectius i propòsits generals dels Plans directors urbanístics per a la delimitació i ordenació de les Àrees Residencials Estratègiques per al quadrienni 2008-2011, abans de l'aprovació inicial dels corresponents Plans directors urbanístics de delimitació i ordenació que proposava la delimitació

com a Àrea Residencial Estratègica dels SUD-11 i SUD-12 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

Considerant que és necessària una modificació de la proposta inicialment plantejada i acceptada per l'Ajuntament en favor d'un canvi pel Sector de Sòl Urbanitzable Delimitat núm. 3 de Tàrrega, SUD/Tàrrega-3, residencials Els Prats 1, pels següents motius:

- 1) En un moment com l'actual de recessió de les promocions immobiliàries aquest canvi facilita la compatibilització de la iniciativa i els objectius de les àrees residencials estratègiques amb les actuacions de desenvolupament de sectors urbanitzables delimitats ja iniciades, tant de caràcter privat SUD-5 i SUD-4, com de caràcter públic SUD-3.**
- 2) La posició immediata del SUD-3 al sòl urbà i la seva situació central als nous Sectors de Sòl Urbanitzable Delimitat residencials del nord de la ciutat fa que el seu desenvolupament prioritari faciliti també el de les infraestructures pel desenvolupament posteriors o simultanis dels SUDS 4 i 5.**
- 3) Cal tenir present que un important percentatge de la propietat del sòl del SUD-3 es troba en mans de l'INCASOL, consegüentment, amb una titularitat pública.**
- 4) El nombre d'habitatges previstos en el SUD-3 és equivalent al dels Sectors SUD-11 i SUD-12.**
- 5) En el SUD-3 ens trobem, en aquest moment, amb un planejament derivat en un tràmit avançat i amb uns treballs i estudis previs del projecte de reparcel·lació també iniciats.**

Considerant que era imprescindible comunicar el més aviat possible a la Direcció General d'Urbanisme aquesta proposta de modificació dels objectius de la delimitació i ordenació de les Àrees Residencials Estratègiques per al quadrienni 2008-2011 a Tàrrega, la Junta de Govern Local de data 28 d'abril de 2008 va acordar modificar la delimitació que es va acceptar pel Ple de la Corporació de data 25 de març de 2008, proposant el canvi pel Sector de Sòl Urbanitzable Delimitat núm. 3 de Tàrrega, SUD/Tàrrega-3, residencials Els Prats 1.

Actualment es fa necessari competencialment que el Ple de la Corporació ratifiqui el canvi adoptat per Junta de Govern, per la qual cosa es proposa al Ple de la Corporació, l'adopció dels següents acords:

Primer. Ratificar l'acord de la Junta de Govern Local de data 28 d'abril de 1008 de modificar la delimitació que es va acceptar pel Ple de la Corporació de data 25 de març de 2008 d'establir, com a Àrees Residencials Estratègiques per al quadrienni 2008-2011 a Tàrraga, el SUD-11 i SUD-12 i proposar a la Direcció General d'Urbanisme el canvi pel Sector de Sòl Urbanitzable Delimitat núm. 3 de Tàrraga, SUD/Tàrraga-3, residencials Els Prats 1.

Segon.- Trametre aquest acord al Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, - Direcció General d'Urbanisme.

Intervé el senyor Gabriel Lacambra manifestant que el grup municipal de CiU s'abstindrà, ja que ja es van abstenir quan es va aprovar la proposta d'adhesió a les ARES. En aquell Ple ja van dir que els preocupava la ubicació i concretament l'impacte que podrà tenir posar en funcionament aquest SUD-11 i SUD-12 amb 2.500 habitatges més a Tàrraga, en el desenvolupament del SUD-3, SUD-4 i SUD-5 i en aquest sentit entenen que se'ls està donant la raó i celebren aquest canvi de criteri i el canvi d'ubicació d'aquestes àrees, malgrat que el senyor Jaume Ramon en la seva rèplica va dir que el SUD-11 i SUD-12 eren una ubicació idònia i que representava una oportunitat històrica per resoldre els problemes d'inundabilitat del riu, solucionar l'ampliació del pont i que millorava sensiblement la circulació dins de la ciutat.

Manifesta que rectificar és de savis. Afirmar que el senyor regidor d'urbanisme en aquell Ple també va dir que cap municipi diria que no a una àrea residencial estratègica i vol puntualitzar-li que això no es així, que poden esmentar, com a mínim, el cas de l'Ajuntament de Rubí, que ha demanat expressament d'esser exclòs de les àrees residencials estratègiques i també els casos dels Ajuntaments de Castellà del Vallès i d'Esparreguera, on aquestes àrees han estat impulsades i liderades en solitari pel PSC, i han comptat amb l'oposició frontal i expressa d'altres dels socis del govern d'Entesa. Seguidament manifesta que el grup municipal de CIU en aquest punt s'abstindrà.

Intervé l'alcalde manifestant que no és bo equivocar-se però dins d'això és bo corregir. Afirmar que aquest canvi del SUD-11 i SUD-12, respecte al SUD-3 també el van estar comentant amb la mateixa Direcció General que porta els temes de les ARES i també van coincidir en que estratègicament el SUD-3 era millor que el SUD-11 i SUD-12.

Sotmesa a votació la proposta, s'aprova amb el resultat d'onze vots a favor (deu de l'equip de govern i un del regidor no adscrit, senyor Josep M. Gili) i cinc abstencions del grup municipal de CiU.

19. MODIFICACIÓ A TÍTOL D'ACLARIMENT DE LA REDACCIÓ DELS ARTICLES 11è. i 15è. DELS ESTATUTS DE LA SOCIETAT URBANÍSTICA MUNICIPAL DE TÀRREGA D'HABITATGE SOCIAL (SUMTA)

El senyor Jaume Ramon llegeix i explica la següent proposta.

El Ple de la Corporació de data 3 d'abril de 2006 va aprovar inicialment els Estatuts de la Societat Urbanística Municipal de Tàrrega d'Habitatge Social, SL (SUMTA, SL).

Efectuat el tràmit d'informació pública amb les corresponents publicacions oficials sense que s'hagués rebut cap al·legació ni reclamació, els Estatuts es van aprovar definitivament sense necessitat d'adoptar cap acord de manera expressa i es van publicar íntegrament al Butlletí Oficial de la Província, inserint-se una referència d'aquesta publicació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

En data 29 de febrer de 2008 es va formalitzar davant la notaria de Tàrrega, senyora Elena Luaces López, l'escriptura pública de constitució de la Societat, presentant-se al Registre Mercantil de Lleida a efectes de la seva inscripció.

En data 14 d'abril de 2008 el Registre ens comunica una "Notificació de Qualificació" on sens demana la subsanació dels següents defectes:

1. Article 11: De conformitat amb allò que disposa l'article 66.1 de la llei de SRL, quan al càrrec d'administrador sigui retribuït, s'haurà de determinar el sistema de retribució.
2. Article 15: Falta indicar la forma de convocatòria del Consell d'Administració (Art. 57.1 de la Llei de SRL).
3. Falta acompanyar el nomenament de consellers, indicant el número de membres, les respectives circumstàncies personals i el termini pel qual han estat nomenats, així com la distribució de càrrecs dintre del Consell (Art. 138 i 175 del RRM).

El tercer aspecte que es demana subsanar depèn d'un acord de la Junta General de la Societat que ja es va adoptar el passat dia 22 d'abril de 2008, en concret es va acordar que el nombre de membres del Consell d'Administració sigui de 9 i que el nomenament recaigui en les següents persones:

CÀRREC ACTUAL	NOM	CÀRREC DINS EL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ
Alcalde:	JOAN AMÉZAGA SOLÉ	President Pels propers 5 anys
1r Tinent d'Alcalde:	JORDI RAMON TORRES	1r. Vicepresident Pels propers 5 anys
Regidor d'Urbanisme:	JAUME RAMON SOLÉ	2n Vicepresident Pels propers 5 anys
Regidora d'Habitatge:	M. ÀNGELS CALDERÓ DE LA PUENTE	
Regidor de Medi Ambient:	MIQUEL A. GASCÓN SANCHO	
Oposició:	ROSA M. PERELLÓ ESCODA	
Oposició:	JOSEP M. GILI CABESTANY	
Arquitecta municipal:	CRISTINA CASOL SEGUÉS	
Consell de Participació ciutadana:	(per decidir)	
Secretari	RAMON MORELL GASSÓ	Secretari

Quan als dos temes restants cal que el Ple de la Corporació, a títol d'aclariment, acordi unes modificacions dels Estatuts.

En aquest sentit, es proposa al Ple de la Corporació, l'adopció dels següents ACORDS:

Primer. Modificar la redacció de l'article 11è dels Estatuts de la Societat Urbanística Municipal de Tàrraga d'habitatge Social, SL (SUMTA, SL), que quedarà redactat amb el següent contingut:

Article 11è. *L'òrgan de gestió i representació permanent serà el Consell d'Administració, compost per un nombre de membres a determinar per la Junta General, no superior a nou ni inferior a cinc, i en el qual sempre hi haurà de formar part el regidor d'Urbanisme de l'Ajuntament. Igualment el Consell de Participació Ciutadana hi designarà un membre que tindrà veu, però no vot.*

Els consellers seran designats per la Junta General entre persones que reuneixin les condicions exigides per les disposicions administratives i mercantils vigents, no podent ocupar els càrrecs esmentats els qui incorrin en causa legal d'incapacitat o incompatibilitat.

Els consellers membres de la corporació estaran sotmesos als supòsits d'incapacitat i incompatibilitat que, per exercir càrrecs representatius, assenyalin les lleis administratives locals.

Els membres del Consell d'Administració exerciran les seves funcions amb caràcter gratuït.

Segon. Modificar la redacció de l'article 15è dels Estatuts de la Societat Urbanística Municipal de Tàrraga d'habitatge Social, SL (SUMTA, SL), que quedarà redactat amb el següent contingut:

Article 15è. *El Consell es reunirà com a mínim cada tres mesos, amb la convocatòria prèvia del president. També serà convocat pel president del Consell, per sol·licitud escrita, com a mínim, d'una tercera part del nombre dels seus membres de dret, en la qual s'expressaran els punts a tractar a l'Ordre del Dia. El president convocarà, mitjançant carta certificada, amb justificant de recepció o notificació personal amb justificant de recepció, el Consell d'Administració dins del termini de quinze dies a partir de la rebuda de la sol·licitud, havent de figurar a l'Ordre del Dia els extrems assenyalats pels sol·licitants, sense perjudici que si el president ho creu convenient pugui introduir-hi altres punts segons el seu criteri.*

El Consell quedarà vàlidament constituït quan concorrin a la reunió, presents o representats, la meitat més un dels seus components. Els acords s'adoptaran per majoria absoluta dels consellers concurrents a la sessió i, en cas d'empat, decidirà el vot de qualitat del president. Aquest podrà sol·licitar la presència de funcionaris municipals o persones que formin part de la plantilla de l'Empresa, perquè puguin assistir a les deliberacions amb veu, però sense vot; igualment podran assistir a les reunions del Consell, els tècnics, l'assessorament dels quals sigui sol·licitat.

Sotmesa a votació la proposta, s'aprova amb el resultat d'onze vots a favor (deu de l'equip de govern i un del regidor no adscrit, senyor Josep M. Gili) i cinc abstencions del grup municipal de CiU.

20.- APROVACIÓ DEFINITIVA DE L'ALTERACIÓ DE LA QUALIFICACIÓ JURÍDICA D'UNA FINCA DE DOMINI PÚBLIC AL POLÍGON RIAMBAU ANNEX A LA DEIXALLERIA MUNICIPAL PER DESAFECTAR-LA I QUALIFICAR-LA COM A BÉ PATRIMONIAL.

L'alcalde llegeix i explica la següent proposta:

El Ple de la Corporació de data 18 de febrer de 2008 va acordar l'inici de l'expedient d'alteració de la qualificació jurídica d'una parcel·la de 3.442,83 m2, annexa a la deixalleria i situada al Polígon Riambau, qualificada com a bé de domini públic "Serveis Tècnics", la qual ha estat objecte de segregació de la finca matriu a la qual pertanyia inicialment, per desafectar-la i passar a ésser qualificada com a bé patrimonial, a fi de formar finca independent, la qual ha estat inscrita al Registre de la Propietat de Cervera al Tom 2727, Llibre 385 de Tàrraga, foli 167, finca 17960 inscripció 1a.

Aquest expedient de desafectació ha estat objecte d'informació pública durant 20 dies hàbils des del dia 2 d'abril de 2008, d'acord amb l'Edicte publicat al BOP de Lleida núm. 47, de data 1 d'abril de 2008.

La justificació d'aquesta desafectació es fonamenta en la pròxima constitució d'un dret de superfície sobre aquest terreny a favor de Càritas Parroquial de Tàrraga, a fi que puguin implantar diferents actuacions per millorar els serveis relacionats amb la gestió dels residus que ja duu a terme Càritas, les quals es divideixen en tres línies:

- millora en la gestió i servei de l'actual deixalleria,
- ampliació dels serveis que actualment realitza Càritas (recollida, recuperació i venda de tèxtils, voluminosos i potenciar la recollida de paper i cartró a establiments comercials) i
- creació de nous espais com la recuperació i venda de paper i cartró...,

i a més a més, amb la possibilitat que Càritas pugui desenvolupar aquestes activitats en un espai annex a la Deixalleria Municipal i adequat per a les seves dimensions.

Per tot l'anterior i d'acord amb l'article 20 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens local, i 204.5 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- Aprovar definitivament l'alteració de la qualificació jurídica de la parcel·la de 3.442,83 m2, la qual està annexa a la deixalleria municipal i situada al Polígon Riambau, inscrita al Registre de la Propietat de Cervera al Tom 2727, Llibre 385 de Tàrraga, foli 167, finca 17960 inscripció 1a, fins ara qualificada de bé de domini públic com a "Serveis Tècnics", per desafectar-la i passar a ésser qualificada com a bé patrimonial.

SEGON.- Reflectir la requalificació en l'Inventari General de l'Ajuntament.

TERCER.- Facultar a l'Alcalde perquè subscrigui els documents que siguin escaients per a l'execució dels acords precedents.

Intervé el senyor Carles Pascual manifestant que tant en aquest punt com en el punt 21, el grup de CiU votaran a favor. Consideren que la labor que Càritas està fent a la ciutat és molt positiva i que totes les facilitats que se li puguin donar són bones per a que puguin treballar d'una forma més còmoda.

Sotmesa a votació la proposta, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

21.-APROVACIÓ D'UN CONTRACTE ENTRE L'AJUNTAMENT I CÀRITAS PARROQUIAL DE TÀRREGA PER A LA CONSTITUCIÓ D'UN DRET DE SUPERFÍCIE SOBRE AQUESTA FINCA PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNS SERVEIS RELACIONATS AMB LA GESTIÓ DE RESIDUS.

L'alcalde llegeix i explica la següent proposta:

Actualment la deixalleria de Tàrraga, ubicada al polígon industrial Riambau, ja es troba gestionada per Càritas Parroquial de Tàrraga.

Atès que Càritas Parroquial de Tàrraga necessita un solar per a poder ampliar i introduir millores als serveis relacionats amb la gestió de residus que ja duu a terme.

Atès que l'Ajuntament de Tàrraga i Càritas han considerat que la parcel·la annexa a la Deixalleria Municipal és un espai idoni, atès que cobreix les necessitats de Càritas.

L'Ajuntament ha segregat 3.442,83 m² de la seva finca matriu, formant una finca independent inscrita al Registre de la Propietat de Cervera al Tom 2727, Llibre 385 de Tàrraga, foli 167, finca 17960 inscripció 1a, essent aquesta la seva descripció:

“Terreny de 3.442,83 m² que afronta al nord, amb el carrer de Llevant; a l'oest amb la rotonda de Riambau i la Ronda dels Comptes de Barcelona; al sud, amb les naus industrials de Autansa i Opel Tàrraga i Terreny Auto-elèctric Urgell”.

Atès que el Ple de la Corporació ha aprovat l'alteració de la qualificació jurídica d'aquesta parcel·la, desafectant-la per requalificar-la com a bé patrimonial.

L'ajuntament de Tàrraga ha considerat com a millor figura jurídica, la constitució d'un dret de superfície, de caràcter lucratiu, cosa que implica atribuir temporalment (concretament per un termini de 99 anys des del moment de la formalització de l'escriptura pública de constitució del dret) a Càritas la propietat de la finca, mantenint una separació entre la propietat d'allò que es construeixi i el sòl en què es fa.

Conseqüentment, i d'acord amb el DL 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, els art. 40 i ss del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni del sens locals, i l'article 564 del Llibre Cinquè del CC de Catalunya, aprovat per la Llei 5/2006, de 10 de maig, es proposa al PLE de la Corporació l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- Aprovar el contracte entre l'Ajuntament de Tàrraga i Càritas Parroquial de Tàrraga per a la constitució d'un dret de superfície sobre una finca patrimonial de l'Ajuntament al Polígon Riambau, per a la implantació d'uns serveis relacionats amb la gestió de residus, el qual tindrà una durada de 99 anys des del moment de la formalització i caràcter lucratiu.

SEGON.- Formalitzar el dret de superfície objecte d'aquesta proposta mitjançant escriptura pública.

TERCER.- Facultar a l'Alcalde perquè subscrigui els documents que siguin escaients per a l'execució dels acords precedents.

Sotmesa a votació la proposta, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

22.- PROPOSTA D'ACORD PER A LA CESSIÓ A L'AGÈNCIA ESTATAL D'ADMINISTRACIÓ TRIBUTÀRIA D'UNS TERENYS PER A LA CONSTRUCCIÓ D'OFICINES, AL CARRER DE FEDERICA MONTSENY

L'alcalde llegeix i explica la següent proposta:

Atès l'acord entre l'Ajuntament de Tàrraga i l'Agència Tributària de cessió d'un solar municipal per a l'edificació d'una Administració de l'Agència Tributària situada a les immediacions de l'actual seu, a l'Av. Generalitat, 68, de Tàrraga.

Ates que l'Ajuntament de Tàrraga és propietari d'una finca de 1.499,00 m2, situada al carrer de Frederica de Montseny i carrer d'Amàlia Solé, la qual ha estat adquirida per adjudicació del Projecte de Reparcel·lació del Subpolígon 2B del Pla Parcial del Subsector SAU-1B "El Reguer", en virtut de cessió gratuïta dels terrenys, essent aquesta la seva descripció:

Finca urbana situada a Tàrraga de superfície 1.499,00 m2. Termeneja al nord amb el carrer sense nom C10, a l'est amb el límit del Subsector 2D, al sud part amb la finca M, adjudicada a l'Ajuntament de Tàrraga i part amb el carrer sense nom C10 i a l'oest mab la Plaça del Canalet PJI.

Atès que aquesta finca està classificada com a sòl urbà i qualificada urbanísticament com a sistema d'Equipaments i Dotacions clau ED, d'acord amb el POUM de Tàrraga, però no s'utilitza ni es previsible que ho sigui en el futur per cap finalitat d'ús o de servei públic, consegüentment, amb caràcter simultani a la cessió d'aquesta parcel·la, es considera convenient alterar la seva qualificació jurídica desafectant-la per a requalificar-la com a parcel·la patrimonial.

Per tot l'exposat anteriorment, i d'acord amb els articles 20, 41 i 49 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals i l'article 204, 211 i 212 del DL 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, es proposa al PLE de la corporació l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- Iniciar l'expedient d'alteració de la qualificació jurídica de la parcel·la de 1.499,00 m2 situada al carrer de Frederica Montseny i d'Amàlia Solé, per desafectar-la i requalificar-la com a finca patrimonial.

SEGON.- Simultàniament a l'expedient de desafectació, iniciar l'expedient de cessió del solar anteriorment referenciat a l'Agència Tributària a fi de construir-hi una Administració de la Agència Tributària.
L'efectivitat de la cessió quedarà condicionada a l'aprovació definitiva de la desafectació d'aquest solar.

TERCER.- Que s'emetin tots els documents necessaris per a la formació d'ambdós expedients, el de desafectació i el de cessió, d'acord amb el Decret 336/1988.

QUART.- Que es sotmetin ambdós expedients a informació pública, per un període de 30 dies, per tal que els interessats puguin formular al·legacions o reclamacions, que se'n doni compte al Departament de Governació i finalment, que el Ple aprovi definitivament tant la desafectació com la cessió.

Intervé el senyor Carles Pascual manifestant que el grup municipal de CiU votarà a favor de la proposta, ja que es positiu que Tàrraga es vagi dotant de serveis, que no calgui desplaçar-se i que s'exerceixi de la capitalitat de la comarca i d'aquesta zona amb diferents serveis. Afirmar que en tot el que sigui cedir terrenys a administracions per a què donin un millor servei i més a prop hi estan completament d'acord i a favor.

Sotmesa a votació la proposta, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

23.-PROPOSTA D'ACORD PER A L'APROVACIÓ DE LES NORMES REGULADORES DE L'ATORGAMENT DE SUBVENCIONS PER A LA REHABILITACIÓ DE LES FAÇANES AL NUCLI ANTIC DE TÀRREGA I DELS POBLES AGREGATS (CLAU 1). ANNUALITAT 2008.

El senyor Jaume Ramon llegeix la següent proposta:

En el marc de les polítiques de rehabilitació que l'Ajuntament de la Tàrrega ha desenvolupat, s'ha donat sempre una importància especial al nucli antic del poble, pel seu interès històric, patrimonial i humà. Un dels vessants de la rehabilitació que ha merescut una atenció especial, tant en les actuacions municipals com en les mesures de foment autonòmiques, han estat les façanes dels edificis, sobretot àrees delimitades amb la voluntat, de frenar degradacions de zones específiques, i revitalitzar-les mantenint el seu teixit social a més de recuperar el patrimoni arquitectònic.

Això es fa explícit en els objectius del programa "Rehabilitacions" que vol rellevar el potencial residencial de la part vella del poble i que preveu la creació d'un sistema d'ajuts.

En aquest sentit l'Ajuntament de Tàrrega va aprovar l'any 2004, una ordenança reguladora de les subvencions per al foment de la rehabilitació i nova construcció d'edificis al nucli antic i nuclis agregats de Tàrrega (BOP núm. 10 de data 22 de gener de 2004).

També la Junta de Govern Local de data 12 de febrer de 2007, va aprovar les bases reguladores de l'atorgament de subvencions per a la pintura de les façanes de la Plaça Major, Plaça dels Àlbers, Plaça de la Palla i Plaça dels Comediants de Tàrrega.

Es per això que continuant amb aquesta voluntat de foment i millora del nucli antic de la ciutat i de conformitat amb l'art. 49 de la LBRL, l'art. 178 i 239 ss. del TRLMRLC, i l'art. 63 i ss. del ROAS, es proposa al ple de la corporació l'adopció d'aquesta acord:

Primer.- Aprovar inicialment per a l'exercici de 2008 l'ORDENANÇA REGULADORA DE LES SUBVENCIONS PER A LA REHABILITACIÓ DE LES FAÇANES AL NUCLI ANTIC DE TÀRREGA I DELS POBLES AGREGATS (CLAU 1).

Article 1.-

És objecte de les presents normes la regulació del procediment i condicions per a l'atorgament, per part de l'Ajuntament de Tàrrega, de les subvencions destinades a la rehabilitació, restauració, reforma i pintura de les façanes dels immobles.

Article 2.-

L'àmbit de les actuacions protegibles comprèn els immobles ubicats a la clau 1 del municipi de Tàrraga i els nuclis agregats (El Talladell, Claravalls, Altet, La Figuerosa, Santa Maria de Montmagastrell, Riudovelles, Conill).

Els edificis objecte de l'actuació han de tenir una antiguitat mínima de 15 anys, a comptar des de la data d'expedició del certificat final d'obres.

Article 3.-

No podran acollir-se a la subvenció que es regula en aquestes normes les actuacions en edificis que es trobin en situació de fora d'ordenació per afectació de vials, equipaments o zones verdes, segons la normativa urbanística vigent en el moment de la sol·licitud. Tampoc les edificacions en sòl rústic.

Article 4.-

L'actuació de rehabilitació haurà de comprendre tota la façana.

S'entén per façana, a efectes d'aquesta normativa, la part de l'edifici visible des de la via pública.

Tindran prioritat les intervencions que recuperin elements d'interès arquitectònic i d'ornamentació inherents al mateix (pintures, rètols, reixes, baranes, cornises, ràfecs i portals) i també les que estiguin incloses dins d'un projecte que millori les condicions d'habitabilitat de l'edifici.

Totes les actuacions i obres hauran de garantir la seva coherència tècnica i constructiva amb l'estat de conservació de l'edifici, així com la seva efectiva contribució a la millora de les condicions estètiques exteriors del mateix, d'acord amb la tipologia, l'entorn i el paisatge urbà de la ciutat.

Article 5.-

Els ajuts seran de dos tipus:

Ajut tècnic: el Servei tècnic municipal prestarà el seu suport i assessorament per redactar la documentació necessària per sol·licitar els ajuts econòmics i farà el seguiment de les obres.

Ajut econòmic: tindran consideració de subvencions de l'Ajuntament de Tàrraga als beneficiaris i seran:

b.1) Subvenció fixa corresponent al 3% del pressupost de l'actuació, que servirà per a finançar l'import de l'impost d'obres, construccions i instal·lacions..

b.2) Subvenció a fons perdut. La quantia de la subvenció podrà arribar fins a un 40% del pressupost de l'obra de rehabilitació, restauració i/o pintat de la façana, amb un màxim de 3.000 euros, en relació amb el pressupost de les obres, inclòs l'IVA.

Article 6.-

Els recursos totals aplicables al conjunt d'ajuts econòmics, previstos en aquesta ordenança seran els que figurin en els pressupostos municipals per a l'any corresponent (432 78051).

Article 7.-

L'obtenció de subvencions atorgades per altres administracions públiques no exclourà l'atorgament d'aquesta, sempre i quan la suma de totes elles no sigui superior al l'import total de l'actuació.

Article 8.-

Podran sol·licitar subvenció els propietaris dels immobles, ja siguin persones físiques o jurídiques. També podran sol·licitar-la les comunitats de propietaris dels immobles en règim de propietat horitzontal.

Article 9.-

Els interessats per obtenir la subvenció formularan la corresponent sol·licitud en el model normalitzat que els facilitarà l'Ajuntament, des del dia següent a la data de publicació del text íntegre d'aquesta ordenança al BOP, qual es presentarà al registre general de l'Ajuntament, acompanyada de la documentació següent:

a) Fotocòpia del DNI o NIF del sol·licitant i acreditació de la representació en la que manifesta actuar, en el seu cas.

b) Títol justificatiu e la propietat

c) Memòria de les obres a realitzar amb el contingut mínim següent:

- Descripció del tipus d'actuació a realitzar**
- Fotografia de la façana**
- Materials a emprar en l'actuació**
- Pressupost de les obres que s'han de fer**
- Plànol de la façana a escala 1/50, en el cas que el tipus d'intervenció a realitzar ho requereixi.**

d) Certificat de l'acord de la junta de propietaris en el que es decideixi fer les obres, si és el cas.

e) Declaració o declaracions jurades del propietari o propietaris de l'immoble pel que es sol·licita la subvenció de trobar-se al corrent de pagament dels tributs i preus públics municipals.

Els sol·licitants hauran de ser els propietaris de l'immoble i no podran tenir contret cap deute amb aquest Ajuntament.

L'Ajuntament podrà exigir qualsevol altre document administratiu que consideri convenient en relació amb les sol·licituds presentades.

Article 10.-

Un cop rebuda la sol·licitud es passarà a informe dels diferents serveis municipals i la Junta de Govern Local resoldrà discrecionalment sobre l'atorgament de la subvenció. En el termini màxim de trenta dies a comptar des de l'endemà de la data de presentació de la sol·licitud, l'Ajuntament atorgarà o denegarà motivadament la subvenció. Si transcorregut aquest l'Ajuntament no hagués notificat cap resolució, l'interessat podrà entendre desestimada la seva sol·licitud.

Article 11.-

Les obres hauran d'haver-se sol·licitat dins l'exercici 2008 i hauran d'estar finalitzades el 31.12.2008, sens perjudici que puguin sol·licitar la pròrroga del termini d'execució.

L'atorgament de la subvenció no eximeix del tràmit de sol·licitud de la corresponent llicència d'obres.

Durant el temps de l'execució de les obres i fins la visita d'inspecció per part dels Serveis Tècnics, regulada a l'article següent, haurà de romandre col·locat a la façana, en un lloc visible des de la via pública, el distintiu facilitat per l'Ajuntament a l'efecte de fer públic que l'obra rep el suport de l'Ajuntament de Tàrraga.

Article 12.-

Els beneficiaris dels ajuts econòmics s'obligaran a complir les següents condicions:

- destinar l'ajut a la finalitat per la qual fou concedida.**
- permetre la inspecció municipal de les obres i facilitar-ne les dades i documents que els siguin sol·licitats en relació a l'actuació.**
- començar i acabar les obres en els terminis establerts en la normativa urbanística.**

L'incompliment en els terminis d'execució de l'obra recollits aquesta normativa, així com la no adaptació a les condicions de la sol·licitud o a les fixades per l'Ajuntament en l'atorgament de la subvenció, donaran lloc a la pèrdua d'aquesta.

Article 13.-

Els ajuts atorgats es faran efectius una vegada acabades les obres i acreditat el seu pagament. El beneficiari de la subvenció comunicarà aquest fet a l'Ajuntament, el qual procedirà a girar visita de comprovació mitjançant els serveis tècnics que informaran sobre la correcta execució de l'obra i el

compliment de les condicions de la subvenció, en el seu cas. A continuació l'Alcaldia ordenarà el pagament de la subvenció.

Article 14.-

Hauran d'haver transcorregut un mínim de 10 anys des que s'hagi rebut una subvenció municipal per aquest concepte, per a demanar-ne una altra.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL.-

La present ordenança s'ajustarà a la Llei 38/2003, General de Subvencions, de 17 de novembre.

DISPOSICIÓ FINAL.-

Aquesta ordenança entrarà en vigor el dia següent a la publicació del seu text íntegre en el Butlletí Oficial de la Província i tindrà eficàcia retroactiva a aquelles sol·licituds de llicència d'obres per a rehabilitar façanes demanades a partir del 1.1.2008.

Segon.- Exposar al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament els anteriors acords provisionals, durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província i en un diari de màxima difusió de la ciutat.

Tercer.- Fer públic que durant el període d'exposició pública de les normes reguladores els qui tinguin un interès directe o resultin afectats, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que creguin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense que s'hagin presentat reclamacions, els acords adoptats esdevindran definitivament aprovats i es publicarà en el Butlletí Oficial de la província.

Sotmesa a votació la proposta, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

B) PART DE CONTROL I FISCALITZACIÓ DELS ÒRGANS DE LA CORPORACIÓ.

24.-INFORMACIÓ DE LES RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA I DE REGIDORS DELEGATS. (Del 15 de març AL 30 d'abril de 2008).

Els regidors es donen per assabentats de les resolucions dictades per l'Alcaldia des del dia 15 de març al 30 d'abril de 2008.

25.- INFORMACIÓ DE LES SEGÜENTS ACTES DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL:

- Dia 14 de març de 2008
- Dia 25 de març de 2008.
- Dia 31 de març de 2008.
- Dia 7 d'abril de 2008.
- Dia 14 d'abril de 2008

Els senyors regidors es donen per assabentats dels acords de les actes de la Junta de Govern Local dels dies 14, 25 i 31 de març i 7 i 14 d'abril de 2008.

26.- PRECS I PREGUNTES.

Intervé el senyor Carles Pascual manifestant que es continua sense rebre la informació dels temes que van a les Comissions informatives de Ple, i no tenen el temps suficient per a poder estudiar-ho. Afirmar que ja ho han fet constar en les diferents Comissions i inclús al Ple, l'alcalde s'ha compromès a què això no passaria més, però continua passant.

També manifesta que hi ha diferents regidories que només han fet una comissió o cap comissió i demana que es facin més sovint perquè la tasca que es fa a l'Ajuntament és molta, i que no entenen el perquè no es fan aquestes comissions i que dóna la sensació o que no es fa la feina o que no es vol informar.

Manifesta que el grup municipal de CiU intenta col·laborar i aportar les seves idees, que en algunes poden coincidir i en altres no, però que es podrien arribar a convèncer recíprocament i per això són bones les comissions per a parlar i tractar els temes, a la vegada que es relacionen i es coneixen una mica més. Afirmar que fa aquests dos precs per a que se'ls faciliti una mica més la tasca com oposició.

Intervé l'alcalde manifestant que una vegada més a de donar la raó al senyor Pascual. Afirmar que pel que fa a la primera qüestió, l'alcaldia passarà d'una fase de petició a una fase coactiva, no sap quina coacció es podrà fer als regidors perquè ho facin però certament si això es diu i està escrit en les actes del Ple, no es pas que els regidors o els funcionaris de cada departament no tinguin la voluntat de fer-ho, que segur que la tenen, però en qualsevol cas es tracta d'una previsió d'elaborar els documents i les fotocòpies necessàries per a fer-ho.

Afirmar que tant per això com per les comissions que no s'han convocat o s'han convocat poc, de cap manera és una intencionalitat per part de l'equip de govern de no tenir la voluntat de ser el màxim de transparents i d'informar a tots els grups municipals dels assumptes que són propis de la seva regidoria, i és més una qüestió operativa que no pas una decisió intencionada de no convocar aquestes comissions i de no donar la informació pertinent. Manifesta que hi ha algunes comissions que estan integrades en altres com la Comissió de Serveis Municipals i Medi Ambient, que no es convoca perquè es dona per suposat que està dins de la d'Urbanisme.

Intervé el senyor Carles Pascual manifestant que els temes d'Urbanisme ja porten temps i que a vegades hi ha temes relacionats amb la brigada municipal que es podrien tractar d'una forma més concreta, i no diu que es faci una Comissió de Serveis cada setmana, però si una vegada per trimestre per parlar exclusivament de temes dels serveis municipals, ja que moltes vegades es barregen amb els temes d'urbanisme i queden una mica diluïts pels temes que es tenen de tractar en una comissió sola.

Intervé l'alcalde manifestant que proposaria que en la mateixa dinàmica de la comissió reunida setmanalment, en la comissió corresponent d'urbanisme, serveis municipals i medi ambient, es determini per exemple que la setmana vinent es faci un monogràfic sobre temes de serveis municipals, amb posterioritat amb els temes ordinaris de la comissió d'urbanisme, i pensa que preveure-ho d'una setmana per l'altra es podria permetre per la pròpia dinàmica de funcionament de la comissió conjunta.

Intervé l'alcalde manifestant que el proper Ple ordinari es faria el 2 de juny, però que probablement es farà un ple extraordinari la setmana sobre de la Festa Major, probablement el dia 22 de maig, ja que hi ha dos temes que tenen una certa urgència i que es podrien tractar, un és el tema que s'ha retirat avui de l'Ordre del Dia, pel que ja s'han convocat comissions municipals i juntes dels pobles agregats i també es convocarà una reunió del Consell de Participació Ciutadana per informar sobre la N-II i, més concretament, sobre el pàrquing de l'Av. de Catalunya abans de passar-lo pel Ple del dia 22.

Intervé l'alcalde desitjant bona Festa Major a tothom i recordant que demà tindrà lloc el Pregó a les 19,30 hores.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari

Vist i plau
L'alcalde,