

ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE TÀRREGA

Identificació de la sessió:

Núm. 3/2009

Caràcter: Extraordinari

Data : 23 de març de 2009

Horari: de les 21,00 a les 22,20 hores

Lloc: sala d'actes de l'Ajuntament

Hi assisteixen:

SR. JOAN AMÉZAGA I SOLÉ

SR. JAUME RAMON I SOLÉ

SRA. M^a. ALBA COMA I ROBERT

SR. MANUEL ÀNGEL MEDRANO I GARCIA

SRA. NATÀLIA LLORETA I PANÉ

SRA. ROSA MARIA PERELLÓ I ESCODA

SRA. JOSEFINA BERNADES I GARCIA

SR. CARLES PASCUAL I PASCUAL

SR. GABRIEL LACAMBRA I GARCIA

SR. ALBERT ROSINÉS I VILARDOSA

SRA. GUADALUPE BADIES I GALO BARDES

SR. JORDI RAMON I TORRES

SR. TOMÀS PUJOL I CASTELLS

SRA. MARIA ÀNGELS CALDERÓ I DE LA PUENTE

SR. MIQUEL ANDRÉS GASCÓN I SANCHO

SR. JOSEP MARIA GILI I CABESTANY

RAMON MORELL I GASSÓ, secretari

SILVIA GASSÓ I LLENES, tècnica d'Administració General

S'excusa

SRA. MERCÈ AGUSTÍ I PARAREDA

Assistiren el nombre legal de membres per a la vàlida celebració de la sessió.

En primer lloc l'alcalde manifesta el més sentit condol de la Corporació per la mort de la senyora Ramona Balagueró, esposa de l'ex-regidor Sr. Pere Grau i Boldú. Igualment manifesta el seu desig que es traslladi el condol de la Corporació a la família.

1.- PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEFINITIVA DE LES OBRES DEL "PROYECTO BÁSICO Y EJECUTIVO DEL EDIFICIO DESTINADO A APARCAMIENTO PÚBLICO EN LA AVENIDA CATALUNYA DE TÀRREGA, ENTRE LAS CALLES ALONSO MARTÍNEZ Y SANT ROC"

El senyor Jaume Ramon llegeix i explica la següent proposta d'acord:

El Ple de la corporació en sessió de data 9 de març de 2009 va aprovar l'expedient de contractació i l'adjudicació provisional de les obres del Projecte per a l'execució de l'edifici destinat a aparcament públic a l'Av. Catalunya, a l'empresa DRAGADOS, S.A., per un import de 2.100.000,00 € (IVA inclòs) i un termini d'execució de 8 mesos, a banda d'un seguit de millores informades del comitè d'experts, que consten justificades a l'expedient.

El resultat provisional de la licitació, per ordre decreixent, és el que s'estableix en el següent quadre:

Nº	EMPRESA	OFERTA TÈCNICA	MILLORES	OFERTA ECONÒMICA	PUNTS
3	DRAGADOS	43,00	14,46	7,692	65,148
8	CONSTRUCTORA DE CALAF	34,67	18,78	8,634	62,083
1	DECOBLOCK	29,80	23,37	7,692	60,866
5	ACSA	39,49	10,02	9,056	58,571
6	SICE-GARROFÉ	36,50	13,78	7,842	58,120
9	CONSTR.CAMATS- ARIDS ROMA	40,00	9,59	8,292	57,882
10	UTE. CONST.ACR- CONST.GRP	36,00	10,34	7,692	54,030
7	EMCOFA	41,39	2,04	8,994	52,424
13	PROINOSA	36,63	4,64	9,701	50,972
4	IMAGA	34,33	5,00	9,422	48,752
2	GARROFÉ-ROCA	22,00	14,57	8,310	44,877
12	CONST. I CONTR. RIBÓ	27,57	16,05	8,742	36,312
11	BETA CONKRET				EXCLOSA

La notificació de l'adjudicació provisional s'ha realitzat a tots els licitadors, via fax i correu ordinari, i s'ha publicat l'edicta d'informació pública al BOE núm. 65 de data 17 de març de 2009 i al BOP núm. 37 de data 14 de març de 2009 i al tauler d'edictes de la corporació.

L'empresa DRAGADOS ha presentat la documentació justificativa d'estar al corrent de pagament del compliment de les seves obligacions tributàries i de la Seguretat Social, ha aportat la declaració responsable de no estar incursa en cap prohibició de contractar, l'acreditació d'estar inscrita al REA (Registre d'empreses Acreditades) i ha presentat el document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva (5 % del preu d'adjudicació, IVA exclòs).

Durant el termini d'informació pública i notificació de l'adjudicació provisional del contracte, s'han presentat dues al·legacions que seguidament es detallen:

RE 2009/2850, de 18 de març de 2009 (CONSTRUCCIONS CAMATS, S.A.- ÀRIDS ROMÀ, SAU): presenta una al·legació en què exposa resumidament, que no s'ha valorat correctament la millora relacionada amb les parets mitjaneres i que la millora de l'adequació de les parets mitjaneres és de 53.088 € a més dels 35.000 € de dotació pels murals per un concurs d'artistes. L'al·legació conclou que les millores de tractament de façanes pugen un total de 88.088 €.

RE 2009/2896, de 19 de març de 2009 (CONSTRUCCIONS I CONTRACTES RIBÓ, S.L.): presenta una al·legació en què exposa resumidament que hi ha una errada gràfica en la puntuació de les millores de l'empresa on consta 0,00 punts. També exposa que en la valoració de les millores respecte als immobles veïns i pantalles no hi ha criteri d'assignació de punts; No es millora el geotècnic ni tampoc i es qüestiona la puntuació de l'apartat de acabats, instal·lacions i mobiliari la puntuació obtinguda per l'adjudicatari provisional. Finalment s'explicita el nombre de treballadors de l'atur que oferta l'empresa.

En data 23 de març de 2009, l'arquitecte-membre del comitè d'experts, Sr. Jordi Solé i Sans i l'arquitecta municipal, Sra. Cristina Casol Segué, han emès informe a les al·legacions presentades en els següents termes:

Al·legant : Construccions Camats SA i Àrids Romà, SAU

En referència al punt a) de l'al·legació cal dir que els tècnics que subscriuen van valorar la proposta exposada d'acord amb la mitjana de valoracions realitzades efectivament per altres empreses licitadores.

El fet d'incorporar una nova valoració inexistente a la plica no és possible en aquests moments.

En referència al punt b), no s'ha considerat que aquesta proposta representi una millora per l'obra de l'aparcament, doncs part de l'import, aniria a honoraris dels pintors, per tant no es considera cap puntuació per aquest concepte ja que no significa una millora constructiva per l'obra.

Vist l'exposat, es proposa desestimar l'al·legació.

Al legant : Ramon Ribó i Riera en representació de Construccions i Contractes RIBÓ SL

En referència al punt 1, es rectifica l'errada material.

En referència al punt 2

- **Les valoracions es realitzen des del punt de vista tècnic i global, de manera que el valor econòmic a cada apartat té en consideració la globalitat de les ofertes en el seu conjunt, per aquest motiu el major import econòmic no te perquè rebre la puntuació completa de l'apartat.**
- **La proposta de realitzar un estudi geotècnic únicament es pot valorar quant al propi document, en cap cas es pot pressuposar el resultat d'aquest, interpretant que del mateix se'n pugui derivar uns resultats diferents del que es disposa en el projecte, i que a més a més aquests resultats, desconeguts, representaran poder eliminar els pilotatges.**

En cap cas pot considerar-se aquest conjunt de suposicions una millora futura en el projecte ni una reducció en el termini d'execució.

Altra cosa hauria estat que s'hagués aportat un estudi geotècnic en la plica i alhora una proposta tècnica justificada.

- **En referència al personal de l'atur, la proposta deixava ben clar que el nombre d'aturats contractats per l'empresa és de dos persones, i la resta eren aturats de les subcontractes.**

Cal dir en aquest punt que no s'han tingut en compte els treballadors aturats de les subcontractes en cap de les ofertes presentades.

Vist l'exposat, es proposa estimar l'al·legació i corregir l'errada material a que es refereix el primer apartat i desestimar la resta de les al·legacions presentades

De conformitat amb l'article 135.4 de la Llei 30/2007, de Contractes del Sector Públic, i l'art. 9.10.b) del Real Decreto-Ley 9/2008, per la qual es crea un Fons Estatal d'Inversió Local i l'art. 89.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, es proposa a l Ple l'adopció dels següents ACORDS:

Primer. Desestimar l'al·legació presentada per Construccions Camats SA i Àrids Romà, SAU, prenent en consideració l'informe tècnic de data 23 de març de 2009 emès per l'arquitecte-membre del comitè d'experts, Sr. Jordi Solé i Sans i l'arquitecta municipal, Sra. Cristina Casol Segués.

Segon.- Estimar parcialment l'al·legació presentada per Ramon Ribó i Riera, en representació de Construccions i Contractes RIBÓ SL, corregint l'errada material a que es refereix el primer apartat, de manera que la puntuació final de l'empresa són 16'05 punts a l'apartat de millores i 52'36 punts en el comput global (passant de la dotzena posició a la novena) i desestimar la resta de les al·legacions, en consideració l'informe tècnic de data 23 de març de 2009 emès per l'arquitecte-membre del comitè d'experts, Sr. Jordi Solé i Sans.

Tercer.- Adjudicar definitivament el contracte per a l'execució de les obres del Projecte per a l'execució de l'edifici destinat a aparcament públic a l'Av. Catalunya de Tàrraga, entre els carrers Alonso Martínez i Sant Roc, a l'empresa DRAGADOS, S.A. per un import total de 2.100.000'00 €, 8 mesos d'execució i el conjunt de millores ofertades que consten a l'expedient i valorades pel comitè d'experts, en resultat l'oferta econòmicament més avantatjosa (art. 134 LCSP).

Quart. Disposar la despesa amb càrrec a la partida 432 622 00 del pressupost general vigent per a 2009.

Cinqué. Publicar aquesta acord al butlletí oficial de la província i en el boletín oficial del Estado i en el perfil del contractant (www.tarrega.cat/licitacions.html).

Sisé.- Notificar al contractista adjudicatari i a la resta de licitadors la present resolució

Intervé la senyora Rosa M. Perelló manifestant que al grup de CiU els agradaria fer constar que hauria estat bé que el seu grup hagués tingut la informació de les al·legacions presentades abans del Ple, encara que entén que en la Comissió informativa del dimarts, dia 17 no se'n parlés, atès que les al·legacions van estar entrades a l'Ajuntament en data posterior a la de la comissió informativa d'Urbanisme. Afirmar que segons l'informe llegit pel regidor es pot comprovar que els tècnics han efectuat l'informe corresponent avui mateix, per tant, hauria estat més del seu agrat tenir la informació abans del Ple perquè en cas d'haver existit algun dubte al respecte, l'haguessin pogut consultar als mateixos tècnics i ampliar la informació. Manifesta que no obstant això, el vot del seu grup serà favorable.

Sotmesa a votació la proposta, s'aprova per unanimitat dels membres assistents

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari

Vist i plau
L'alcalde,