

ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE TÀRREGA

Identificació de la sessió:

Núm. 9/2009

Caràcter: Ordinari

Data : 20 de juliol de 2009

Horari: de les 21,00 a les 22:12 hores

Lloc: sala d'actes de l'Ajuntament

Hi assisteixen:

SR. JOAN AMÉZAGA I SOLÉ

SR. JAUME RAMON I SOLÉ

SRA. MERCÈ AGUSTÍ I PARAREDA

SRA. M^a. ALBA COMA I ROBERT

SR. MANUEL ÀNGEL MEDRANO I GARCIA

SRA. NATÀLIA LLORETA I PANÉ

SRA. ROSA MARIA PERELLÓ I ESCODA

SRA. JOSEFINA BERNADES I GARCIA

SR. CARLES PASCUAL I PASCUAL

SR. GABRIEL LACAMBRA I GARCIA

SR. JORDI RAMON I TORRES

SR. TOMAS PUJOL I CASTELLS (S'incorpora durant el debat del punt 3 de l'Ordre del Dia)

SRA. MARIA ÀNGELS CALDERÓ I DE LA PUENTE

SR. MIQUEL ANDRÉS GASCÓN I SANCHO

SR. JOSEP MARIA GILI I CABESTANY

RAMON MORELL I GASSÓ, Secretari

S'excusen:

SR. ALBERT ROSINÉS I VILARDOSA

SRA. GUADALUPE BADIES I GALOBARDES

Assistiren el nombre legal de membres per a la vàlida celebració de la sessió.

**1. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR
CORRESPONENT A L'EXTRAORDINÀRIA DEL DIA 29 DE JUNY DE 2009.**

Sotmès a votació l'esborrany de l'acta de la sessió anterior corresponent a l'extraordinària del dia 29 de juny de 2009, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

A) PART RESOLUTIVA

**2. PROPOSTA D'APROVACIÓ D'UNA OPERACIÓ DE TRESORERIA PER A L'ORGANISME
AUTÒNOM ESCOLA DE MÚSICA DE TÀRREGA.**

El senyor Manel Medrano llegeix i explica la següent proposta:

L'Organisme Autònom Escola de Música de Tàrrega, te contractada amb la Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona una operació de tresoreria formalitzada mitjançant una pòlissa de crèdit, amb venciment 30.09.2009, per la qual cosa cal concertar una nova operació pel mateix import ,

Es per això que es proposa al Ple de la Corporació

Primer: Formalització d'una operació de tresoreria mitjançant pòlissa de crèdit amb la Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona per a l'Organisme Autònom Escola de Música amb les següents condicions:

Import 100.000,- €

Tipus d'interès..... Euribor trimestral +1%

Comissió d'obertura..... 0,25%

Termini d'amortització 1 any

Comissió de no disponibilitat..... 0,00%

Comissió d'estudi 0,00%

Formalització: davant de Notari

A més a més l'esmentat compte es regirà amb les següents comissions:

Transferències dins la mateixa entitat 0 €

Transferències a altres entitats

--Per al pagament de nòmines 0,10 €

--Ordinàries 1,25 €

Gestió de rebuts 0,10 €

Retorn de rebuts 0,50 €

Segon: Trametre a la Direcció General de Política Financera de la Generalitat de Catalunya la documentació establerta en l'Ordre ecf/324/2003 de 2 de juny, sobre desplegament del Decret 94/1995 de 21 de febrer, en matèria de tutela financera dels ens locals.

Tercer: Autoritzar al Sr. Alcalde juntament amb el Secretari de l'Ajuntament per a la signatura dels documents adients per al compliment dels anteriors acords.

Sotmesa a votació la proposta, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

3. PROPOSTA D'APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES I ADMINISTRATIVES DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE GESTIÓ DE L'APARCAMENT SOTERRANI DE L'AVINGUDA CATALUNYA I INICI DE L'EXPEDIENT DE LICITACIÓ.

L'alcalde llegeix i explica la següent proposta:

Fets

- 1. El dia 2 de juny de 2009, l'alcalde, mitjançant Decret, va acreditar la necessitat de realitzar la contractació de la gestió de l'aparcament soterrani de l'avinguda Catalunya a Tàrraga, proposant al Ple l'inici de l'expedient.**
- 2. El dia 3 de juny de 2009, la tècnica d'intervenció, senyora Marta Vergés, va emetre un informe sobre l'existència de partida pressupostària al pressupost vigent per a rebre l'ingrés del cànon.**
- 3. El dia 4 de juny de 2009, la tècnica d'administració general, senyora Sílvia Gassó Llenes, va emetre un informe sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir, i de conformitat amb aquest informe, l'òrgan competent per aprovar i adjudicar el contracte és el Ple atès que l'import acumulat de les anualitats del contracte (2.750.000 euros) supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.**

Legislació aplicable

Els articles 93, 94 i la disposició addicional segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Per tant, proposo al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:

- 1. Ratificar la resolució de l'Alcalde, de 2 de juny de 2009, d'inici d'un expedient de contractació per a la gestió del servei públic d'explotació d'un aparcament soterrani a l'Av. Catalunya.**
- 2. Aprovar l'expedient de contractació de gestió del servei públic amb la modalitat de concessió, i que s'efectuarà amb tramitació ordinària i mitjançant procediment obert, amb varis criteris d'adjudicació.**
- 3. Aprovar el plec de clàusules d'explotació i el plec de clàusules administratives particulars que regiran aquesta contractació.**
- 4. Acordar, d'acord amb l'establert a l'article 277 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, l'inici d'un tràmit d'exposició pública, durant un termini de 20 dies, dels plecs de clàusules administratives particulars, amb publicació dels edictes al BOP i al DOGC.**
- 5. Transcorregut aquest termini, si no es presenta cap reclamació, autoritzar l'inici del procediment de licitació del contracte.**

Intervé la senyora Rosa M^a Perelló manifestant que, pel que fa a la proposta de les clàusules d'explotació, el grup de CiU ha valorat els costos que tindrà l'empresa per a poder accedir a la gestió de l'aparcament i vistos els estudis tècnics que s'han fet, suposen que aquests deuen esser correctes i per altra banda pregunten si s'ha pensat alguna altra manera d'explotació de l'aparcament, com per exemple el sistema d'arrendament perquè així es tindria la particularitat de que es recuperaria l'IVA de les obres, comenta que veuen en les circumstàncies actuals que potser serà difícil trobat empreses que puguin accedir a aquest condicionat de clàusules i s'haurien de valorar altres possibilitats perquè al final el més important és que el pàrquing entri en funcionament en les millors condicions possibles.

Manifesta que s'han necessitat uns nous estudis geològics i que hi havia una altra empresa que es va presentar a la licitació que oferia fer uns nous estudis geològics com a millora i van informar que no era necessari. Ara es veu que al final han estat necessaris i això comportarà una mica menys de construcció i haurà d'acabar finalment l'empresa concessionària.

Afirma que el grup de CIU està d'acord amb el redactat de les clàusules, però les troben difícil d'assolir per part de les empreses que es puguin presentar, per això demana si es podria pensar en una altra manera d'explotació del pàrquing que permetés recuperar l'IVA del cost i representaria un ingrés força important, ja que arribaria al voltant dels 300.000 €.

Intervé l'alcalde manifestant que el cànon que figura en el plec de condicions no està fixat de manera arbitrària, ja que l'Ajuntament va encarregar un estudi de viabilitat econòmica del pàrquing i de quins eren els rendiments que amb una concessió administrativa de 50 anys es podien obtenir i la xifra estava al voltant de 2.900.000 €, i encara en aquest import hi falten els equipaments complementaris etc.

Manifesta que no aniria massa bé a l'Ajuntament que la licitació quedés deserta. La situació econòmica de les empreses que gestionen i exploten estacionaments soterranis deuen de ser com la de totes les empreses del país que no tenen massa possibilitats de fer front a unes situacions d'aquest tipus i per això s'ha fet aquest calendari de pagament del cànon: 500.000 € l'any 2009, 500.000 € l'any 2010, 1.000.000 € l'any 2011 i 750.000 € l'any 2012. Entenen que pot interessar a empreses, ja que han tingut alguna comunicació amb empreses del sector i no han dit pas que s'estigués fora del que és el mercat en aquests moments pel que fa a explotacions d'aquestes característiques.

Afirma pel que fa a la proposta que ha fet la senyora Perelló sobre un arrendament a pagar durant cinquanta anys, no es considera per part de l'equip de govern perquè el mateix calendari d'inversions de l'Ajuntament i del pla financer aprovat en el seu moment estipula tot un seguit de previsions d'ingressos i de despeses amb inversió i aquest cànon entra dins de les previsions de finançament d'inversions que en els propers anys l'ajuntament haurà d'assumir, per tant, es manté aquesta proposta de cànon a pagar entre l'any 2009 i l'any 2012 i esperem que el nou mercat de les empreses que gestionen pàrquings, sigui interessant i viable econòmicament i si quedés desert s'hauria d'accelerar una nova adjudicació, estudiant els procediments etc, però esperen que això no passi i que en un parell de mesos es pugui tenir adjudicat el concessionari perquè hi ha una part de les instal·lacions que les ha de finalitzar ell.

Manifesta que els estudis geològics de l'obra de l'aparcament van ser previs al concurs que es va realitzar i van posar de manifest unes característiques del subsòl que ara, en aquests moments, pel que té entès, els tècnics encara han d'acabar

d'esbrinar quines són les característiques de tota la rocalla que hi ha en el subsòl d'aquest indret. Manifesta que se suposava que un dels problemes tècnics en aquest indret seria la capa freàtica i resulta que, sorprenentment, no és aquest el problema, sinó que és un problema d'una roca molt més dura de la que els estudis geològics van determinar.

Intervé la senyora Rosa M^a Perelló manifestant que en un contracte d'arrendament s'hi poden posar les condicions que es vulgui i amb un arrendador si ha d'acabar l'obra amb totes les característiques que preveu aquest contracte de concessió, també es podria incloure i, per tant, el calendari de cobrament són perfectament conscients que està emmarcat dins del pla financer, però de totes maneres l'IVA s'hi ja pujaria uns 300.000 € del cost de l'obra i no li sembla descabellada la idea en el sentit de renunciar-hi d'entrada, sinó que podria ser complementària si es donés el cas, que no desitgen, que no entressin a concurs les empreses amb aquestes condicions que es preveuen. Afirmar que el cost de les places pot ser perfectament el que l'alcalde apunta, però surt aproximadament a 12.000 € de cost per cada plaça i per tant, pensen que serà difícil, encara que seria desitjable per a tots que fos possible, però demana que es podés incloure l'opció que ella ha apuntat i, per altra banda, el pla financer que van encarregar en certa manera hi ha uns punts que inclouen la previsió d'arrendaments d'aquests bens per a recuperar l'IVA, i per tant, s'estarien també complint, en certa manera, les previsions que aquest pla financer estableix.

Afirmar que el grup municipal de CIU donarà suport a aquesta concessió, però voldrien que també es considerés la idea que ella ha exposat.

Intervé l'alcalde manifestant que si no funciona la concessió estaran obligats a buscar altres sistemes i que el que sí és segur és que participen tots de la mateixa idea i és que un pàrquing ha de ser gestionat per una empresa especialitzada i que una gestió municipal no és un bon procediment en aquest cas. Afirmar que si quedés desert el concurs evidentment s'haurien de reestudiar d'altres opcions, però tenen com a mínim indicis, encara que no la seguretat, que alguna empresa estarà interessada en la gestió i explotació d'aquest pàrquing.

Sotmesa a votació la proposta, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

4. PROPOSTA D'ACORD DE FIXACIÓ DELS DIES DE FESTA LOCAL PER A L'ANY 2010.

L'alcalde llegeix la següent proposta:

Fets

1. L'Estatut dels Treballadors determina que de les catorze festes laborals, dues seran locals, sense que puguin escaure's ni en diumenge ni en cap dels dies de festa oficial que fixa la Generalitat.
2. El dia 6 de juliol de 2009, la Junta de Govern Local va acordar que les festes locals de Tàrraga per a l'any 2010 seran els dies 14 de maig i 10 de setembre.

Fonaments de dret

L'article 46 del Reial Decret 2001/1983, de 28 de juliol, sobre regulació de la jornada de treball, jornades especials i descansos, estableix el següent:

Serán también inhábiles para el trabajo retribuidos y no recuperables, hasta dos días de cada año natural con carácter de fiestas locales que por tradición le sean propias en cada municipio, determinándose por la autoridad laboral competente - a propuesta del Pleno del Ayuntamiento correspondiente- y publicándose en el Boletín Oficial de la Comunidad Autónoma y, en su caso, en el Boletín Oficial de la provincia.

Per tant, proposo al Ple l'adopció dels acords següents:

1. Ratificar l'acord de la Junta de Govern Local, de data 6 de juliol de 2009, en què es determina que les Festes Locals de la Ciutat per a l'any 2010 s'escaiguin els dies: 14 de maig i 10 de setembre.
2. Proposar a la Conselleria de Treball de la Generalitat de Catalunya que per ordre de l'Honorable Conseller s'acceptin les festes esmentades en l'acord primer.
3. Publicar el present acord al BOP de Lleida.

Intervé l'alcalde manifestant que, tal com va ocórrer fa quatre anys, el dia 10 de setembre és festa local, però per donar garantia que els establiments d'alimentació el dia de la Fira estaran oberts s'entrarà amb contacte amb les empreses d'alimentació perquè estiguin en disposició de poder obrir a canvi d'un altre dia, per a poder atendre la demanda dels clients que visitaran Tàrraga durant aquells dies i que no es convenient que trobin tancat el dijous 10 i el divendres 11.

Sotmesa a votació la proposta, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

5. PROPOSTA D'ACORD D'ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ DEL DEPARTAMENT D'EDUCACIÓ PER A L'ESCOLA DE MÚSICA.

El senyor Tomàs Pujol llegeix i explica la següent proposta:

Antecedents de fet

El Departament d'Educació mitjançant Resolució publicada en el DOGC número 5381, va atorgar subvencions a les corporacions locals titulars d'escoles de Música i de dansa per al curs 2008-2009. L'import atorgat a aquesta corporació es de 148.800,00 euros.

Fonaments de dret

La resolució ja esmentada

La Llei 38/2003 de 17 de novembre general de subvencions.

El capítol IX del Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat mitjançant Decret Legislatiu 3/2002 de 24 de desembre

Proposta de resolució

Proposo al Ple la presa dels següents acords:

Primer.- Acceptar la subvenció concedida en favor d'aquest Ajuntament per import de 148.800,00 pel curs 2008-2009

Segon.- Facilitar tota la informació que pugui requerir el Departament d'Educació i els òrgans de control de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

Tercer.- Trametre a la Direcció General de Recursos del Sistema Educatiu la documentació prevista en la resolució esmentada.

Sotmesa a votació la proposta, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

6. PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ D'UN CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE TÀRREGA I EL SÍNDIC DE GREUGES DE CATALUNYA.

L'alcalde llegeix i explica la següent proposta:

Fets

1. El dia 29 de juliol de 2008, el síndic i el president de la Diputació de Lleida van signar, un conveni de col·laboració que inclou, entre altres aspectes, la definició d'un marc de col·laboració interinstitucional que permeti la cooperació del Síndic amb els ajuntaments de la província de Lleida.
2. L'Ajuntament de Tàrrega i el Síndic de Greuges tenen com a voluntat aplicar vies de col·laboració per garantir els drets de les persones en l'àmbit local, amb la màxima eficiència, experiència i estalvi de la despesa pública, combinant proximitat amb seguretat.

Fonaments de dret

Els articles 303 a 311 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, regulen els convenis entre els ens locals i altres administracions públiques per a la prestació de serveis en satisfacció de l'interès comú.

Per tant,

Proposo al Ple l'adopció dels següents acords:

1. Aprovar el conveni de col·laboració entre el Síndic de Greuges de Catalunya i l'Ajuntament de Tàrrega, a fi de donar més agilitat i efectivitat en la tramitació de les queixes dels ciutadans.
2. Facultar al senyor Alcalde per a la formalització dels documents necessaris.
3. Notificar el present acord al Síndic de Greuges de Catalunya.

Intervé la senyora Rosa M^a Perelló manifestant que si aquest conveni ha de servir per alleugerir i canalitzar amb molta més celeritat les queixes dels ciutadans de Tàrraga davant el Síndic de Greuges i que es puguin resoldre amb major rapidesa, al grup de CiU els sembla bé, ja que són favorables a crear la figura del Síndic municipal i amb aquest conveni també el preveu, així que en cas que es creés aquesta figura quedaria sense efecte aquest conveni de col·laboració de tota manera, aquest serà un primer pas per a canalitzar les queixes dels ciutadans i que el Síndic els doni una resposta més ràpida els sembla molt positiu.

Intervé l'alcalde manifestant que l'equip de govern ha estudiat les dues possibilitats: Crear un Síndic Local o conveni amb el Síndic de Catalunya, i si s'analitza amb profunditat estan convençuts que en aquest moment el que dóna més garanties als ciutadans en la defensa dels seus drets és el Síndic de Greuges de Catalunya, ja que el Síndic de Greuges és una cosa i els Síndics Locals cada un va segons una normativa específica i local, la qual cosa vol dir que, en tot cas, les grans ciutats que tenen disponibilitat pressupostària i poden fer dotacions importants a aquest Síndic Local no diu que no puguin funcionar bé, però un Síndic Local sense tenir els tècnics que informen jurídicament tots els temes de les queixes, la figura del Síndic no és l'home bo o el jutge de pau, sinó que el Síndic ha de tenir uns tècnics corresponents que a nivell d'urbanisme etc. informin i per tant, per major garantia, l'equip de govern decideix al Síndic de Greuges de Catalunya perquè evidentment té els funcionaris, tècnics i assessors necessaris que davant les queixes dels ciutadans estan en millors condicions de fer els informes pertinents.

Afirma que un Síndic de Greuges Local, si el creés l'Ajuntament l'hauria de dotar de recursos perquè fos realment eficient i a ell, com a ciutadà, li dóna més garanties una institució que té diferents tècnics i juristes etc. que un Síndic Local que per molt bo que sigui si no té un suport tècnic i jurídic d'un seguit de persones que depenen d'ell, difícilment podran defensar els drets dels ciutadans, per tant, han optat per un conveni amb el Síndic de Greuges i amb aquest conveni de col·laboració com a millor garantia de la defensa dels drets dels ciutadans i amb l'experiència i informació de que disposen és que és cert que hi ha algun municipi petit que té un Síndic Local, però el té sense cobertura i, en aquest cas, pot fer d'home bo, però realment capacitat i temps per poder resoldre els diferents conflictes i queixes que presenten els ciutadans, certament és difícil i, en els llocs que els Síndics Locals funcionen amb garantia són en municipis molt grans que tenen una dotació pressupostària que permet al Síndic poder contractar tot un seguit d'assessors i tècnics en els diferents àmbits i això és molt car. Afirma que per tot l'exposat s'ha optat pel Síndic de Greuges de Catalunya i la vigència d'aquest conveni és de dos anys i després ja es veurà com funciona.

Sotmesa a votació la proposta, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

7. PROPOSTA D'ACORD COMPLEMENTARI AL DEL PLE DEL DIA 1 DE JUNY DE 2009 DE DESIGNACIÓ DE REPRESENTANTS VEÏNALS A LES COMISSIONS INFORMATIVES, CONSELLS D'ADMINISTRACIÓ I ALTRES ÒRGANS AMB REPRESENTACIÓ VEÏNAL.

La senyora Mercè Agustí llegeix la següent proposta:

El Ple de la Corporació del passat dia 1 de juny va designar a proposta del Consell Municipal de Participació Ciutadana els representants veïnals a les Comissions informatives, Consells d'Administració i altres òrgans amb representació veïnal de l'Ajuntament; requerint al Consell Municipal de Participació Ciutadana que efectués unes noves votacions de desempat per establir l'ordre de determinats representants veïnals suplents.

En reunió del dia 17 de juny de 2009, el Consell Municipal de Participació Ciutadana va efectuar les votacions de desempat elevat al Ple, segons l'article 27 del Reglament de Participació Ciutadana, la seva proposta de substituïts.

En dates 8 i 9 de juliol de 2009, respectivament, la Federació d'Associacions de Veïns de Tàrraga i la barriada d'Orient van presentar un recurs de reposició contra l'acord del Ple del dia 1 de juny demanant que s'anul·lés l'acord adoptat i que s'adoptés un altre acord designant els titulars i els nous suplents desempatats de l'últim Consell de Participació Ciutadana.

Es proposa al Ple de la Corporació, l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER. Designar, d'acord amb la proposta del Consell Municipal de Participació Ciutadana, de data 17 de juny de 2009, els següents representants suplents:

- Comissió d'Urbanisme: 1r suplent: Sr. Agustí Farré
2n suplent: Sr. Joan Pujal
- Comissió de Cultura: 1r suplent: Sr. Jesús Lloret
2n suplent: Sr. Miquel Ventura
- Comissió de Medi Ambient: 1r suplent: Sr. Josep López
2n suplent: Sr. Joan A. Sauch
- Comissió de Serveis Municipals: 2n suplent: Sr. Francesc Puiggrós
- Comissió Especial Piscina Coberta: 1r suplent: Sr. Josep Sanahuja
2n suplent: Sr. Ramon Manau
- Consell d'Administració de la SUMTA: 2n Suplent: Sr. Jesús Lloret

SEGON. Ratificar la designació dels representants veïnals efectuada pel Ple de data 1 de juny de 2009, a proposta del Consell Municipal de Participació Ciutadana de data 19 de maig de 2009, complementant l'acord adoptat amb l'anterior,

<u>COMISSIONS INFORMATIVES:</u>	<i>TITULAR</i>	<i>SUPLENT</i>	<i>SUPLENT</i>
Comissió d'Acció Social	Antònia Sanroman	Miquel Ventura	Palmira Llusà
Comissió d'Esports i Educació	Josep Sanahuja	Maite Iglesias	Ramon Manau
Comissió d'Urbanisme	Pere Grau	Agustí Farré	Joan Pujal
Comissió de Cultura	Ramon Franquesa	Jesús Lloret	Miquel Ventura
Comissió de Finances i Promoció Econòmica	Francesc Garrido	Joan Pujal	Mercè Argiles
Comissió de Governació i Recursos Humans	Florentí Sans	Xavier Garcia	Joan Pujal
Comissió de Medi Ambient	Maite Iglesias	Josep López	Joan A. Sauch
Comissió de Polítiques d'Igualtat, Joventut i Habitatge	Anna Garrido	Núria Rius	Lluís Nadal
Comissió de Salut, Participació Ciutadana i Pobles Agregats	Xavier Mayora	Joan Pujal	Rosa Pedros
Comissió de Serveis Municipals	Florentí Sans	Anna Colet	Francesc Puiggrós

CONSELLS SECTORIALS:

Consell Municipal de Cultura	Ramon Franquesa	Jesús Lloret	Miquel Ventura
Consell Econòmic Assessor	Pere Grau		

**COMISSIONS
ESPECIALS:**

Comissió Especial de seguiment del contracte amb SOREA	Florentí Sans	Paulino Gonzalez	Joan Pujal
Comissió Especial Segarra Garrigues	Josep Mestres	Pere Ramon Pont	
Comissió La Veu de Tàrraga (Radio Tàrraga)	Jordi Auberni	Joan Pujal	Lluís Nadal
Comissió de la Piscina Municipal Coberta	Pere Grau	Josep Sanahuja	Ramon Manau

SOCIETATS
MUNICIPALS:

Consell d'Administració de la SUMTA	Agustí Farré	Francesc Garrido	Jesús Lloret
--	--------------	------------------	--------------

TERCER. Desestimar els recursos de reposició interposats en dates 8 i 9 de juliol de 2009, respectivament, per la Federació d'Associacions de Veïns de Tàrraga i la barriada d'Orient, atès que els anteriors acords donen compliment, de forma íntegra, al previst a l'article 27 del Reglament de Participació Ciutadana .

Intervé el senyor Josep M. Gili manifestant que hauria estat més encertat que en el mateix dia que es va fer les eleccions als representants s'hagués fet també les eleccions als mateixos suplents, cosa que es va fer un parell de setmanes més tard. Afirmar que dóna la benvinguda als representants suplents, que són els que substituirien als titulars en cas de no poder assistir i els desitja que puguin contribuir a fer sentir la veu dels veïns.

Intervé l'alcalde manifestant que hi estan d'acord i davant l'empat que van tenir determinades suplències, el més fàcil hagués estat resoldre els empats en la mateixa sessió. Afirmar que ara es subsana aquest inconvenient.

Sotmesa a votació la proposta, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

8. PROPOSTA D'ACORD DE DECLARACIÓ DE COMPTABILITAT DE LA SRA. ANNA COLET MARCÉ PER AL DESENVOLUPAMENT D'UNA SEGONA ACTIVITAT.

L'alcalde llegeix la següent proposta:

Fets

- 1. La senyora Ana Colet Marcé està contractada per l'Ajuntament de Tàrraga com arqueòloga amb un contracte d'obra o servei.**
- 2. El dia 9 de juny de 2009, la senyora Ana Colet Marcé va presentar una sol·licitud de compatibilitat per a realitzar tasques d'assessorament en projectes arqueològics fora de la comarca de l'Urgell, com autònom, durant els dissabtes al matí, sense que aquesta activitat afecti al seu horari laboral.**

Fonaments de dret

- 1. L'article 11 de la Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'incompatibilitats del personal al servei de l'Administració de la Generalitat, estableix que es pot autoritzar al personal al servei de les administracions públiques per a l'exercici d'activitats privades llevat en uns casos expressament taxats com el següent:
"El desenvolupament d'activitats privades per si o mitjançant substitució, incloses les de caràcter professional, siguin per compte propi o sota la dependència o al servei d'entitats o de particulars, que es relacionin directament amb les que desenvolupa el departament, l'organisme, l'entitat o l'empresa pública en què presta serveis".**
- 2. L'article 330 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals disposa que serà impossible el reconeixement de compatibilitat amb activitats privades, incloses les de caràcter professional, en els supòsits següents:
"Quan l'activitat professional es relacioni directament amb la que desenvolupi a la unitat o servei al qual estigui adscrit el personal".**
- 3. L'article 12 de la Llei 21/1987 regula que es pot reconèixer la compatibilitat per al desenvolupament d'activitats privades quan la suma de jornades de l'activitat pública principal i l'activitat privada no superi la jornada ordinària de l'administració incrementada en un 50 %.**
- 4. L'article 333 del Decret 214/1990 estableix que serà el Ple de la corporació l'òrgan competent per adoptar acords resolutoris sobre situacions de compatibilitat o incompatibilitat, d'ofici o a instància de part interessada.**

Per tant, proposo al Ple de la corporació l'adopció dels següents acords:

1. Atorgar la compatibilitat a la senyora Ana Colet Marcè per a la realització d'una segona activitat en el sector privat, com autònoma, d'assessorament en projectes arqueològics fora de la comarca de l'Urgell durant els dissabtes al matí, atès que aquesta segona activitat tot i estar relacionada directament amb la que desenvolupa al Museu Comarcal de l'Urgell, com arqueòloga, està projectada per exercir-la fora de l'àrea d'influència d'aquest Museu.

2. Recordar a la senyora Colet les condicions següents d'aquest atorgament:

2.1. La suma de les jornades de l'activitat pública principal i l'activitat privada no pot superar la jornada ordinària de l'administració incrementada en un 50 %.

2.2. El reconeixement de la compatibilitat no pot modificar la jornada de treball ni l'horari de l'interessada i, resten automàticament sense efecte en cas de canvi de lloc en el sector públic o de modificació de les condicions del lloc de treball. Així mateix, l'autorització de comptabilitat comportarà que l'activitat privada s'hagi de prestar fora de l'horari de treball de l'activitat pública, no podent-se produir cap tipus de coincidència horària entre ambdues activitats, ni tant sols de forma esporàdica.

2.3. La senyora Colet no pot invocar la seva condició pública, ni fer-ne ús per l'exercici de cap activitat mercantil, professional o industrial.

2.4. Qualsevol modificació de la segona activitat privada de la qual s'ha autoritzat la compatibilitat, comportarà la necessitat pel treballador municipal de sol·licitar nova autorització.

2.5. Independentment del règim d'incompatibilitats previst en la normativa, el personal municipal haurà de tenir especial cura en evitar el tràfic d'influències i la informació privilegiada, ja que en cap cas aquesta segona activitat ha d'impedir o menyscar l'estricta compliment dels seus deures, o comprometre la seva imparcialitat o independència.

3. Notificar el present acord a la senyora Ana Colet Marcè.

Sotmesa a votació la proposta, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

9. ALINEACIÓ AL CLUB NATACIÓ TÀRREGA D'UN TERRENY PER A LA CONSTRUCCIÓ DEL NOU PAVELLÓ.

El senyor Tomàs Pujol llegeix i explica la següent proposta:

1. En data 28 de juny de 2005, el Club Natació Tàrraga i l'Ajuntament van signar un conveni urbanístic per establir el marc de les relacions jurídiques d'ambdues parts que permetés el finançament i la construcció pel Club Natació d'un nou pavelló poliesportiu a l'àrea del Pla especial de la zona esportiva, tenint en compte les següents consideracions:

- El Club Natació Tàrraga, com a club esportiu privat compta amb seccions de Natació, Bàsquet, Voleibol, Handbol, Kàrate i Gimnàstica de manteniment i, per tant, és propietari d'un terreny i un pavelló al carrer Mestre Güell, on també hi té la seva seu social.
- La construcció d'aquest pavelló finalitzà l'any 1983, per la qual cosa, actualment, necessita una reforma important per adequar les seves instal·lacions a les necessitats dels seus socis i seccions i a la normativa vigent en matèria d'higiene, seguretat i sanitat.
- Aquest pavelló es troba al centre de la ciutat i apartat de la zona esportiva.

2. La parcel·la que interessa adquirir al Club Natació Tàrraga, està inscrita al Registre de la Propietat de Tàrraga, al tom 2722 de l'Arxiu, llibre 382 de l'Ajuntament de Tàrraga, foli 43, finca número 17.800, inscripció 1a, essent la següent la seva descripció:

"Terreny de forma rectangular, qualificat urbanísticament com a equipaments. Té una superfície de 2.600 m2 (anteriorment havia estat la zona de la platja de gespa de les piscines municipals) i termeneja al Nord, amb el carrer la Plana, a l'Est amb vial que el separa del camp de futbol descrit com a parcel·la A), al Sud, amb la plaça que el separa del carrer Verge de Montserrat i a l'Oest, amb el vial sense nom que separa aquest equipament de les parcel·les C) i D)".

3. Mitjançant Decret de l'Alcaldia de data 5 de març de 2009, es van iniciar simultàniament els següents expedients administratius, en relació a la parcel·la descrita al punt 2.

- a) Expedient de desafectació de la parcel·la en qüestió, la qual estava classificada i qualificada urbanísticament pel POUM com a Sòl Urbà, Sistema d'Equipaments, Clau E, per a requalificar-la com a bé patrimonial. En conseqüència, s'ha acreditat l'oportunitat i la legalitat del canvi d'afectació a l'informe emès pels serveis jurídics de Secretaria, i l'expedient s'ha exposat a informació pública prèvia durant 20 dies hàbils al BOP núm. 42, de data 24 de març de 2009, sense que s'hagi produït cap al·legació ni reclamació, tal i com queda palès en el certificat emès pel secretari d'aquesta corporació, de data 21 d'abril de 2009.

- b) Expedient d'alienació directa de la parcel·la al Club Natació Tàrraga, cosa que quedava condicionada a l'aprovació definitiva de la desafectació de la parcel·la.

Per tant, s'ha instruït l'expedient administratiu oportú on s'han justificat degudament les causes excepcionals que justifiquen l'alienació sense subhasta pública de la parcel·la, d'acord amb l'article 43 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals i l'article 137.4.c) de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques. A més a més, l'arquitecta cap municipal va valorar la finca objecte de l'alienació directa en 300.000 €.

4. El dia 16 de juny de 2009, el director general de la Direcció General d'Administració Local de la Generalitat de Catalunya va informar favorablement l'alienació directa de la parcel·la municipal al Club Natació Tàrraga.

Fonaments de dret

1. L'article 20.2 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals estableix que la competència per aprovar l'alteració de la qualificació jurídica de la parcel·la la té el Ple.
2. La Disposició addicional segona, apartat primer, segon paràgraf, de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic disposa que la competència per a l'alienació directa la té l'Alcalde, pel fet que el valor del bé (300.000 €) NO supera el 1' % dels recursos ordinaris del pressupost vigent ni la quantitat de sis milions d'euros.

Tenint en compte la simultaneïtat d'ambdós processos, l'Equip de Govern considera convenient que l'òrgan competent per aprovar els dos extrem sigui el Ple.

Es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:

PRIMER. Aprovar definitivament l'alteració de la qualificació jurídica de la parcel·la de 2.600 m², situada a la Zona Esportiva, la qual es descriu a continuació, classificada i qualificada urbanísticament com a sòl urbà i sistema d'equipaments clau E, per a requalificar-la com a bé patrimonial:

"Terreny de forma rectangular, qualificat urbanísticament com a equipaments. Té una superfície de 2.600 m² (anteriorment havia estat la zona de la platja de gespa de les piscines municipals) i termeneja al Nord, amb el carrer la Plana, a l'Est amb vial que el separa del camp de futbol descrit com a parcel·la A), al Sud, amb la plaça que el separa del carrer Verge de Montserrat i a l'Oest, amb el vial sense nom que separa aquest equipament de les parcel·les C) i D)".

SEGON. Rectificar l'Inventari de Béns de la corporació a fi d'inscriure la finca anteriorment descrita com a bé patrimonial.

TERCER. Aprovar l'alienació directa de la parcel·la en qüestió al Club Natació Tàrraga, pel preu de 300.000 €, amb la submissió als pactes i condicions següents continguts a l'escriptura pública, en compliment del conveni urbanístic:

- a) Els terrenys hauran de quedar de forma exclusiva, permanent i per temps indefinit afectats a usos esportius del Club Natació Tàrraga, admetent-se els lúdics propis de la seu social del Club.**
- b) La construcció del pavelló i del local s'haurà d'efectuar dins del termini dels tres anys següents a la formalització notarial de l'alienació.**
- c) Es produirà la reversió dels terrenys a l'Ajuntament amb les seves construccions, instal·lacions i equipaments si s'incompleixen les anteriors condicions o si desapareix el Club Natació Tàrraga com associació esportiva.**

QUART. Facultar a l'alcalde perquè, en representació de l'Ajuntament, atorgui tots els documents públics i privats que siguin necessaris per executar els acords anteriors.

Intervé la senyora Rosa M^a Perelló manifestant que al grup de CiU els sembla correcte donar compliment a l'acord que es va prendre amb el Club Natació per la venda d'aquest terreny per a construir el seu pavelló però en aquest moment pensen que qui sortirà perjudicat serà el Club Tennis perquè es veurà afectada una part de les pistes de frontó i la pista de tennis i dóna la sensació que es vesteix un sant per desvestir-ne un altre i és una llàstima perquè encara que hi ha la previsió de fer les pistes de tennis són encara molt enllà i per tant, en aquest moment el Club Natació tindrà el terreny per a poder-hi construir el seu pavelló, però el Club Tennis es veurà minvat en la seva activitat pel perjudici de l'ocupació d'una part de la pista de frontó i, per tant, els agradaria que també es pogués preveure donar també sortida i solució al Club Tennis perquè continuï mantenint la seva activitat.

Intervé el senyor Tomàs Pujol manifestant que la part de raó que té la senyora Perelló és la prioritat que hi ha de fer ara el pavelló, que s'ha de fer per diferents raons i perquè hi ha un tema de dates que fa que s'obligui a prioritzar aquest fet i per un altre cantó la intenció de l'Ajuntament és accelerar el més ràpidament possible l'ubicació del Club de Tennis, tot i que això encara no està concretat, però d'alguna manera espera que sigui el més aviat que es pugui.

Intervé el senyor Jordi Ramon manifestant que el canvi del tennis no només és per a fer el nou pavelló del Club Natació, sinó que urbanísticament està previst fer una ampliació del carrer de la Verge de Montserrat i a més és aquesta la decisió de canvi venia donada pel canvi urbanístic d'aquella zona. Afirmar que es veritat que temporalment es perdrà aquesta pista, però que tot està planificat perquè el Club Tennis no només tingui unes noves pistes sinó que millori les instal·lacions actuals.

Sotmesa a votació la proposta, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

10. MODIFICACIÓ DE DETERMINATS ARTICLES DEL POUM REFERENTS A ADMETRE L'ÚS D'ESTACIONS BASE DE TELEFONIA MÒBIL.

L'alcalde explica que aquest és un tema que està contemplat en el pacte local de telefonies mòbils.

Seguidament el senyor Jaume Ramon llegeix i explica la següent proposta:

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tàrraga es va aprovar definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 16 de febrer de 2006 i es va publicar en el BOP núm. 4597 del 21 de març de 2006.

Durant aquest temps de gestió del POUM s'ha detectat que cal regular la implantació de les antenes de telefonia mòbil i de les instal·lacions de radiocomunicació al municipi.

Amb la finalitat de regular les condicions per a l'emplaçament d'antenes de telefonia mòbil i d'instal·lacions de radiocomunicació, la present modificació del POUM vol establir les prescripcions necessàries perquè aquestes s'adaptin a l'ambient on siguin situades i no comportin un demèrit per als edificis o els elements de caràcter assistencial, educatiu, històric, artístic, tradicional o arqueològic del municipi.

Atès el Pacte Local de desplegament de les infraestructures de telefonia mòbil al sòl urbà de Tàrraga, signat en data 25 de juny de 2009, entre l'Ajuntament de Tàrraga, les operadores de telefonia (TELEFÓNICA MÒVILES ESPAÑA, S.A., VODAFONE, S.A., FRANCE TELECOM ESPAÑA, S.A., el Sr. Florentí Sans i Alemany - President de les Junes de Districte de la ciutat de Tàrraga-, el Sr. Joan Pujal Llombart – President de la Federació d'Associacions de veïns-, el Sr. Francesc Sans Corrales –vocal de la Junta de veïns de Claravalls-, i la Sra. Sílvia Falip Toló – presidenta de la Cambra Oficial de Comerç i Indústria de Tàrraga-.

De conformitat amb l'art. 117 en relació amb l'art. 107 i ss. del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i l'art. 71 i ss. del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refòs de la Llei d'Urbanisme, es proposa al Ple de la corporació l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar inicialment la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tàrraga, per a la regulació de les instal·lacions de telefonia mòbil i d'altres instal·lacions de radiocomunicació.

Segon.- Obrir un període d'informació pública per un termini d'un mes mitjançant anunci que s'insereix en el BOP i en un diari dels de major difusió de la província als efectes de possibles alegacions i per mitjans telemàtics a la web oficial de l'Ajuntament: www.tarrega.cat/edictes, de conformitat amb l'art. 10.U/Dos del Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística.

Altrament i d'acord amb la Disposició Addicional Setena del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refòs de la Llei d'Urbanisme, cal tenir en compte que els terminis per a la tramitació i la resolució definitiva de les figures de planejament urbanístic i de gestió urbanística establerts per aquesta Llei s'ampliaran en un mes, en cas que coincideixin totalment o parcialment amb el mes d'agost.

Tercer.- Suspendre l'atorgament de les llicències d'instal·lació i/o d'activitat en l'àmbit territorial objecte de la modificació puntual, pel termini d'un any, que siguin incompatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat. En tots els casos, els efectes de la suspensió s'extingeixen amb l'entrada en vigor de l'instrument de planejament.

Quart.- Sol·licitar els informes preceptius al Departament de Política Territorial i Obres Públiques (Comissió Territorial d'Urbanisme. Serveis Territorials de Lleida), Departament de Cultura, Departament de Medi Ambient i Habitatge i Secretaria de Telecomunicacions i Societat de la Informació del Departament de Governació.

Intervé l'alcalde manifestant que tal com està redactada la normativa actual no és susceptible la instal·lació de cap antena de telefonia mòbil en cap edifici de la ciutat. Afirmar que no es tracta d'un tema puntual d'un edifici sinó de les condicions que afecten a tots els edificis que tenen ja una regulació d'alçada que s'ajusta a les normes urbanístiques de la ciutat i per tant, es tindria un greu problema perquè no seria susceptible en tot Tàrrrega la instal·lació d'antenes en cap dels edificis que tenen l'alçada que permeten les normes.

Sotmesa a votació la proposta, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

11. APROVACIÓ DE L'ACTA DE DELIMITACIÓ DELS TERMES DE TÀRREGA I OSSÓ DE SIÓ.

El senyor Jaume Ramon llegeix i explica la següent proposta d'acord:

La Comissió de Delimitació Territorial del Departament de Governació i Administracions Públiques de la Generalitat de Catalunya ha d'impulsar l'elaboració del mapa municipal i comarcal de Catalunya i per tant, s'ha d'ajustar al que resulti dels expedients de delimitació i d'atermenament que iniciïn els municipis confrontants, d'acord amb l'article 28.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

El Ple municipal, en sessió ordinària del dia 25 de març de 2008, va aprovar per unanimitat iniciar l'expedient de delimitació dels termes municipals de Tàrrrega i Ossó de Sió, i a més a més, nomenar una Comissió pel procediment d'atermenament.

Les operacions de delimitació les han dut a terme les comissions nomenades per cada ajuntament, amb la intervenció dels representants nomenats per la Generalitat.

En data 27 de febrer de 2009, la comissió d'ambdós municipis, d'Ossó de Sió i Tàrrrega, i els tècnics designats en representació de la Generalitat, amb el nombre legal de representants de cada part, van realitzar un reconeixement físic de la línia entre ambdós termes, i després van aixecar l'acta de les operacions de delimitació, en que es reflecteix l'acord adoptat, amb la seva posterior formalització.

Atès que aquesta proposta s'ha d'aprovar amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, d'acord amb l'article 47.2 a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i l'article 114.2 del DL 20/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya

De conformitat amb l'article 18 del Real Decret 1.690/1.986, d'11 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de població i demarcació territorial de les entitats locals que estableix que els ajuntaments afectats enviaran les actes a la comunitat autònoma corresponent

Es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- Aprovar l'acta de les operacions de delimitació entre els termes municipals d'Ossó de Sió i de Tàrraga, de data 27 de febrer de 2009.

SEGON.- Notificar el present acord a l'Ajuntament d'Ossó de Sió i a la Direcció General d'Administració Local de la Generalitat de Catalunya.

Intervé l'alcalde manifestant que és la primera vegada que no hi ha acord entre els dos municipis en que ens trobem en fase d'atermenament i, en tot cas, serà la Comissió de Delimitació Territorial del Departament de Governació, la que determinarà qui té raó. Afirmar que queda clar que la delimitació es la que ja es tenia i que la mateixa comissió proposa i el que no hi està d'acord és el municipi d'Ossó de Sió.

Intervé la senyora Rosa M^a Perelló preguntant si queda inclòs al terme de Tàrraga el camp anomenat Clot del Morell que quedava abans cadastralment a Ossó de Sió.

Contesta el senyor Jaume Ramon que queda tal i com ara estava delimitat i Ossó de Sió no està d'acord amb aquesta delimitació perquè es tracta d'una finca d'un mateix propietari que està a cavall de dos termes i ho voldrien retallar pel terme.

Intervé l'alcalde que aquestes delimitacions quan afecten a pobles agregats sempre es convoca a la Junta, al portaveu o a algun membre de la Junta de veïns del poble perquè són en definitiva els que més coneixen el seu territori.

Sotmesa a votació la proposta, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

12. CANVI DE NOMENCLATURA DE CARRERS AL SUD-2 "HORT DEL BARCELONÍ".

El senyor Jaume Ramon llegeix i explica la següent proposta:

1. El dia 6 de març de 2006, el Ple va acordar establir noves denominacions a diversos carrers de Tàrraga, entre altres acords ca adoptar els següents:

"(...) Tercer. Establir la denominació de PLAÇA DE SANTA TECLA, a la plaça resultant de la reparcel·lació de la zona de l'Hort del Barceloní, situada entre el carrer de Joan Tous i el carrer la Plana i perpendicular a aquests dos.

Quart. Establir la denominació de CARRER DE L'HORT DEL BARCELONÍ al paral·lel amb la plaça de Santa Tecla i el Raval de Sant Agustí, situat entre el carrer de Joan Tous i el carrer la Plana i perpendicular a aquests dos (...)".

2. L'Ajuntament té voluntat de tornar a canviar ambdós noms, tot intercanviant les seves denominacions.

Fonaments de dret.

L'article 108 del Decret 336/1988, de data 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, estableix que les vies públiques han de constar a l'inventari municipal amb les dades necessàries per a la seva adequada individualització.

Per tant, es proposa al Ple de la Corporació, l'adopció dels següents acords:

ÚNIC. Modificar l'acord del Ple de data 6 de març de 2006, de denominació de nous carrers, places i passatges, concretament els acords tercer i quart, els quals quedaran redactats de la forma següent:

"Tercer. Establir la denominació de PLAÇA DE L'HORT DEL BARCELONÍ, a la plaça resultant de la reparcel·lació de la zona de l'Hort del Barceloní, situada entre el carrer de Joan Tous i el carrer la Plana i perpendicular a aquests dos.

Quart. Establir la denominació de CARRER DE SANTA TECLA al paral·lel amb la plaça de Santa Tecla i el Raval de Sant Agustí, situat entre el carrer de Joan Tous i el carrer la Plana i perpendicular a aquests dos (...)".

Intervé la senyora Rosa Mª Perelló manifestant que al grup de CiU ja els estava bé tal com estava abans i, per tant, s'abstindran en aquesta proposta, perquè la nomenclatura que s'havia donat en un principi ja els semblava adequada.

Sotmesa a votació la proposta, s'aprova amb el resultat d'onze vots a favor (deu de l'equip de govern i un del regidor no adscrit, senyor Josep M. Gili) i quatre abstencions del grup municipal de CIU.

13. EXPEDIENT DE REVISIÓ D'OFICI DE LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA EXPEDIENT NÚM. 195/2006, CONCEDIDA A PALAFANGA 2000, SL.

El senyor Jaume Ramon llegeix i explica la següent proposta:

Vist l'expedient instruït en ordre a la declaració de lesivitat de la llicència urbanística d'obres atorgada a l'expedient 105/2006 y RESULTANT els següents,

ANTECEDENTS

I.- Per acord de la Junta de Govern local de data 4 de desembre de 2006 es va atorgar llicència d'obres al projecte executiu de la 3ª Fase de l'edificació que promou l'empresa PALAFANGA 2000 SL a l'illa de sòl urbà delimitada per l'Av. de Catalunya, Av. de Fàtima, c/ de la Palafanga i c/ de Vilagrassa.

II.- L'atorgament d'aquesta llicència va comportar, conforme als informes dels Serveis Tècnics Municipals, una infracció de l'ordenament jurídic. En concret, segons les conclusions de l'últim informe de data 10 de juliol de 2009:

- La reculada de les plantes pis no dona compliment a la separació mínima entre façanes de 3,60 metres.
- Els cossos que sobresurten en l'espai interior d'illa superen en 0,90 metres el vol màxim permès, i
- La separació entre edificis de la tercera fase i la primera fase no compleix amb les dimensions d'obertura obligatòria a l'exterior respecte a una de les habitacions en tots els habitatges de la porta segona de l'escala de la Plaça El íptica núm. 8.

III.- Instruït expedient han estat elaborats els informes tècnics i jurídics oportuns; s'ha atorgat als interessats el corresponent tràmit d'audiència, conforme l'establert a l'article 84 de la Llei 30/92, acreditant-se que no han transcorregut quatre anys des del moment de l'atorgament de la llicència que es pretén declarar lesiva i la incoació d'aquest procediment.

Tampoc ha operat la caducitat del procediment que ens ocupa doncs, des del Decret de l'alcaldia de 18 de maig de 2009 al dia de l'adopció d'aquest acord, no han passat sis mesos.

FONAMENTS DE DRET

I.- Les administracions públiques poden declarar lesius per a l'interès públic els actes favorables per als interessats, que resultin anul·lables conforme a l'art. 63 de la Llei 30/92, a fi de procedir a la seva posterior impugnació davant l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

II.- L'acord de lesivitat es podrà adoptar en el termini màxim de quatre anys, comptats des de la data en que va ser adoptat l'acte administratiu, exigeix la incoació d'expedient i efectuar el tràmit d'audiència prèvia de l'interessat.

La duració de l'expedient per a declarar la lesivitat no pot superar el termini de sis mesos, cas contrari operarà la caducitat del mateix.

III.- La declaració prèvia de lesivitat es refereix exclusivament a actes declaratius de drets que siguin anul·lables per haver incorregut en qualsevol infracció de l'ordenament jurídic i l'administració autora entengui que aquests són contraris a l'interès públic

La declaració de lesivitat ha de realitzar-se per l'òrgan competent que, en el cas dels ajuntaments, és el Ple de la Corporació.

A comptar des de l'adopció de l'acord, correrà el termini de dos mesos per a interposar el corresponent recurs contenciós administratiu.

El procediment, en seu jurisdiccional, s'inicia directament amb la demanda a la que s'haurà d'acompanyar la declaració de lesivitat i l'expedient administratiu.

Considerant tot l'anterior es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER. Declarar lesiu a l'interès públic l'acte administratiu adoptat per acord de la Junta de Govern de data 4 de desembre de 2006 d'atorgament de llicència urbanística d'obres a l'expedient 105/2006 de projecte executiu de la 3ª Fase de l'edificació que promou l'empresa PALAFANGA 2000 SL a l'illa de sòl urbà delimitada per l'Av. de Catalunya, Av. de Fàtima, c/ de la Palafanga i c/ de Vilagrassa.

SEGON. Procedir a la seva impugnació per la via jurisdiccional, encarregant els serveis jurídics derivats de l'acord adoptat al Sr. Josep Lluís Rodríguez i Ros del despatx Rodríguez-Advocats a fi efecte que precedeixi en els termes que resulten dels arts. 45.4, 19.2 y 43 de la Llei Reguladora de la Jurisdicció contenciós administrativa, en concordança con el art. 103 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim jurídic de les administracions públiques i el procediment administratiu comú.

TERCER. Notificar als interessats que figuren a l'expedient l'acord adoptat.

Intervé el senyor Jaume Ramon manifestant que el problema important es troba en la distància entre les dues façanes lateral i darrera de la fase 1 i de la fase 3. Afirmar que es declara lesiu i s'incoa expedient el permís d'obres de la Fase 3, que és l'últim que es va atorgar, tot i que també cal dir que en el projecte bàsic inicial aquestes normatives bàsiques tampoc es complien en el seu moment, o sigui, aquesta distància de 3,60 m. que marca la normativa tampoc es complia i sembla ser que bona part dels permisos d'execució que es van anar donant en el temps, s'anaven donant d'acord a aquest projecte bàsic de les tres fases, que inicialment no estava correcte i aquí és on s'ha provocat l'errada que si s'hagués exigit en el seu moment un estudi de detall, probablement, aquest tema s'hagués detectat amb més facilitat. Afirmar que un cop detectat aquest problema de la proximitat de les façanes, l'Ajuntament inicia tot aquest procediment.

Intervé l'alcalde manifestant que sembla que aquest serà un procediment llarg i pel que sap ja s'han fet bastants reunions per intentar buscar solucions al respecte, però realment hi ha uns interessos confrontants, tot i que era una promoció única i un promotor únic que feia tota la construcció en aquell indret, ara ja hi ha uns propietaris que tenen adquirits uns habitatges i resulta que amb una distància de menys de 3,6 m. tenen una altra construcció que fa el mateix promotor que els va vendre els pisos.

Afirmar que aquest tema serà llarg perquè es tracta de modificacions substancials de les obres existents.

Manifesta que els tècnics de l'Ajuntament del cas del Palafanga han après que quan hi ha un projecte bàsic que després es desenvolupa en diversos projectes d'execució per fases, que a més aquests projectes executius es modifiquen a la seva vegada per expedients que cada un és diferent de l'anterior és que en aquests casos s'haurà de fer alguns plànols de refós de tal com queda la construcció, perquè els tècnics municipals han anat donant les llicències d'execució per les diferents fases, sense veure el global de l'obra perquè estava en un projecte bàsic.

Intervé la senyora Rosa M^a Perelló manifestant que a part de llarg i feixuc també pot ser un tema gravós econòmicament i pregunta si tenen més o menys una idea del cost que pot representar aquesta esmena d'aquest error.

Contesta el senyor Jaume Ramon manifestant que ha de determinar el jutge quina responsabilitat té cada part.

Intervé la senyora Rosa M^a Perelló manifestant que els veïns afectats se'ls ha de donar, almenys, una solució i, per tant, el grup de CiU està d'acord en donar suport a l'Ajuntament per solventar aquesta deficiència que tenen els propietaris de les fases 1 i 2, però consideren que s'ha d'aprendre de circumstàncies com aquesta. Afirmar que ja van comentar en la Comissió informativa d'Urbanisme que serà un tema llarg i seriós, però que de totes maneres tindrà un final costós per tothom.

Intervé el senyor Jaume Ramon manifestant que no es pot fer res més que esperar una decisió judicial i això pot ser llarg.

Intervé la senyora Rosa M^a Perelló manifestant que a part de costos econòmicament, suposa que també hi haurà d'haver alguna mena de responsabilitat.

Intervé el senyor Jaume Ramon manifestant que això ho hauran de determinar els jutges.

Intervé l'alcalde manifestant que s'opta probablement pel que no és el més fàcil, que és declarar lesiu a l'interès públic l'acte administratiu que es va fer i que lesiona als propietaris dels pisos que evidentment no tenien la culpa de quedar-se amb un pis que després resulta que a menys de 3,6 m. els apareix una altre edifici.

Sotmesa a votació la proposta, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

14. PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DE DIVERSOS ARTICLES DEL POUM.

El senyor Jaume Ramon llegeix i explica la següent proposta:

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tàrraga es va aprovar definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 16 de febrer de 2006 i es va publicar en el BOP núm. 4597 del 21 de març de 2006.

Modificació puntual del POUM referent a diverses errades del mateix, es va aprovar definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 23 d'octubre de 2008 i es va publicar en el BOP núm. 5335 del 10 de març de 2009

Durant aquest temps de gestió del POUM s'ha detectat algunes precisions en l'articulat que cal modificar. La modificació que ens ocupa comprèn quatre grans blocs amb diversos articles a modificar que enumerem a continuació:

Primer

Regulació de l'edificació alineada al carrer
Article 80 Disposició dels cossos sortints

Atesa la configuració formal i volumètrica de diverses edificacions agrupades unifamiliars existents en el municipi, es proposa admetre els cossos sortints en la planta sotacoberta en tipologia d'habitatges unifamiliars en filera.

Per això, en aquest article es proposa permetre els cossos sortints a la planta sotaacoberta de les edificacions agrupades unifamiliars, en les mateixes condicions formals i compositives que determina la resta de l'article.

Segon

Regulació de l'edificació aïllada
Article 91 Construccions auxiliars
Article 92 Tanques

Aquests articles que fan referència a la regulació de l'edificació aïllada i es proposa el següent:

L'article 91, relatiu a construccions auxiliars, presenta una ambigüitat en la seva lectura quan fa referència a les piscines descobertes (que tenen la consideració de construccions auxiliars), en tant a que podran situar-se lliurement en la parcel·la excepte en la franja contigua a les alineacions oficials.

Es proposa modificar el redactat d'aquesta part de l'article per un de més entenedor, determinant que aquestes podran situar-se lliurement en la parcel·la respectant les distàncies mínimes que determina el codi civil català a veïns, i que són de al menys de seixanta centímetres del límit d'una finca veïna o d'una paret mitgera.

L'article 92, relatiu a tanques, en el seu punt dos no resol les situacions de terrenys amb pendent. Es proposa introduir que l'alçada màxima de les tanques a l'espai públic en condicions de terreny amb pendent sigui de 2,10 m. D'aquesta forma es dona cabuda a terraplens admesos de 1,50 m més 0,60 m de tancament massís.

Tercer

Regulació i desenvolupament del sòl urbà

Article 129 Zona de conservació del centre històric de Tàrraga, clau 1a

Article 130 Zona de conservació dels nuclis vells dels pobles, clau 1b

Article 131 Zona de conservació dels primers eixamples de Tàrraga, clau 1c

Article 132 Zona de conservació de masies vora les nuclis vells dels pobles, clau 1d.

En tots aquests articles es proposa modificar del punt 4 condicions d'ús, concretament la situació de l'ús compatible industrial en categoria 1a i 2a, i afegir la situació 1b.

Aquesta situació 1, dins de sòl residencial, admet en el punt b) la situació d'aquest ús compatible en la planta baixa d'edifici d'habitatges amb accés independent.

En aquests articles també s'elimina la situació 4b, ja que és impossible aquest ús.

Quart

Disposició Addicional B6 Regulació de l'aparcament i estacionament

B6.3 Previsió d'aparcament en les edificis

Aquest article, que ja va ser objecte de modificació puntual del POUM, es proposa afegir en el seu punt 3, relatiu a la previsió d'aparcament en els edificis, les mateixes excepcions que fa per la clau 1, a la clau 2 amb les mateixes condicions.

De conformitat amb l'art. 117 en relació amb l'art. 107 i ss. del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i l'art. 71 i ss. del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refòs de la Llei d'Urbanisme, es proposa al Ple de la corporació l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar inicialment la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tàrraga, referent a diferents articles: 80, 91, 92, 129, 130, 131, 132, DA B6.

Segon.- Obrir un període d'informació pública per un termini d'un mes mitjançant anunci que s'inserirà en el BOP i en un diari dels de major difusió de la província als efectes de possibles alegacions i per mitjans telemàtics a la web oficial de l'Ajuntament: www.tarrega.cat/edictes, de conformitat amb l'art. 10.U/Dos del Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística.

Altres i d'acord amb la Disposició Addicional Setena del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refòs de la Llei d'Urbanisme, cal tenir en compte que els terminis per a la tramitació i la resolució definitiva de les figures de planejament urbanístic i de gestió urbanística establerts per aquesta Llei s'ampliaran en un mes, en cas que coincideixin totalment o parcialment amb el mes d'agost.

Tercer.- Suspendre l'atorgament de les llicències d'instal·lació i/o d'activitat en l'àmbit territorial objecte de la modificació puntual, pel termini d'un any, que siguin incompatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat. En tots els casos, els efectes de la suspensió s'extingeixen amb l'entrada en vigor de l'instrument de planejament.

Quart.- Sol·licitar els informes preceptius al Departament de Política Territorial i Obres Públiques (Comissió Territorial d'Urbanisme. Serveis Territorials de Lleida).

Sotmesa a votació la proposta, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

15. PROPOSTA DE MODIFICACIÓ SINGULAR DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES, DEMANADA PER L'ESCOLA DE CAPACITACIÓ AGRÀRIA DE TÀRREGA.

El senyor Manel A. Medrano llegeix la següent proposta:

Antecedents fet

L'Escola de Capacitació Agrària de Tàrrega, pertanyent a la xarxa d'escoles del Servei de Formació del Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural de la Generalitat de Catalunya va presentar el dia 25 de novembre de 2008 la sol·licitud de llicència d'obres núm. 427/2008 per al Projecte bàsic i d'execució d'ampliació i remodelació a l'Escola de Capacitació Agrària de Tàrrega, a l'Av. de Tarragona s/n, amb un pressupost d'execució material de 154.045'22 euros.

Així mateix demana l'exempció de les taxes i impostos municipals, a l'empara del que preveu l'art. 7 de l'ordenança reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per concòrrer circumstàncies socials, prèvia declaració per part del Ple.

L'interventor municipal ha emès l'informe favorable adient.

Proposta de resolució

Es proposa al Ple de l'Ajuntament, la presa dels següents acords:

Primer.- Concedir una bonificació singular de l'impost de construccions, instal·lacions i obres xifrada en el 95 % de la quota inicial amb el següent detall:

Base imposable del tribut	154.045'22 €
Tipus aplicat	3,00 %
Quota resultant	4.621'36 €
Bonificació	4.390'29 €
Quota líquida a pagar	231.07 €

Segon.- Desestimar la petició d'exempció de la taxa per atorgament de llicència urbanística per un import de 113'00 € i la taxa d'expedició de la placa per import de 15'30 €, pels següents motius:

1r.- l'ordenança manifesta expressament que no es concedirà cap exempció ni bonificació.

2n.- l'exempció demandada no pot encabir-se en els supòsits previstos per l'art. 21 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 que aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals el qual determina que les comunitats autònomes no estaran obligades al pagament de les taxes per utilització privativa o aprofitament especial del domini públic només en els casos d'aprofitaments inherents als serveis públics de comunicacions que explotin directament i per tots els que immediatament interessin a la seguretat ciutadana o a la defensa nacional.

Tercer.- Notificar al Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural, els anteriors acords, fent esment de forma expressa que la bonificació concedida en cap cas té caràcter vinculant per a futures resolucions de caràcter similar i alhora els recursos que s'hi escauen.

Intervé l'alcalde manifestant que en aquests moments es molt dur renunciar a 4.390 €, però tot i que sempre s'acaba dient que això no té precedents, evidentment s'ha de ser coherent amb les bonificacions que aquest ajuntament ha anat concedint en construccions similars per part d'entitats públiques o socials.

Sotmesa a votació la proposta, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

16. APROVACIÓ DE LES BASES REGULADORES DE LES SUBVENCIONS PER A LA PRESERVACIÓ I LA REHABILITACIÓ DE LES CONSTRUCCIONS RURALS TRADICIONALS DE PEDRA SECA O TÀPIA – EXERCICI DE 2009.

El senyor Jaume Ramon Illegix i explica la següent proposta:

El patrimoni popular de la pedra en sec i de les construccions de tàpia, ha generat i modelat un dels paisatges més freqüents i comuns del nostre país, i constitueix una expressió modèlica de la simbiosi entre la natura i l'home.

Les tècniques de la pedra seca i de la tàpia, han permès habilitar els territoris per a l'agricultura, la ramaderia i la silvicultura amb el mínim de recursos, amb el màxim d'eficiència, amb respecte pel medi ambient i de forma sostenible.

La preservació i protecció del patrimoni de l'arquitectura popular al nostre municipi es troba amenaçat per les presents i futures transformacions del territori i del paisatge rural, motivada en part, per la construcció del Canal Segarra Garrigues, la conseqüent concentració parcel·laria, i la modificació del traçat dels camins.

És obligació de les administracions públiques, preservar el patrimoni comú que ha forjat al llarg dels segles la identitat i la memòria cultural de les nostres contrades, compostat per tota mena de construccions rurals tradicionals: les diverses variants de cabanes i barraques, perxes, pous, aljubs, així com els marges, pletes, pous de gel, hostals, masies i altres edificacions característiques.

Es per això que per tal de preservar l'arquitectura popular del nostre terme municipal i de conformitat amb l'art. 124 i ss. del Decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i l'art. 17.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre general de subvencions, estableixen que l'aprovació de les bases correspon al ple de la corporació, en el marc de les bases d'execució del pressupost, a través d'una ordenança general de subvencions o mitjançant una ordenança específica per a les diferents modalitats de subvencions, es proposa al ple de la corporació l'adopció d'aquesta acord:

Primer.- Aprovar LES BASES REGULADORES DE LES SUBVENCIONS PER A LA PRESERVACIÓ I LA REHABILITACIÓ DE LES CONSTRUCCIONS RURALS TRADICIONALS DE PEDRA SECA O TÀPIA, per a l'exercici 2009:

Article 1.-

És objecte de les presents normes la regulació del procediment i condicions per a l'atorgament, per part de l'Ajuntament de Tàrraga, de les subvencions destinades a la preservació, la rehabilitació i la restauració de les construccions rurals tradicionals de pedra seca o tàpia.

Article 2.-

L'àmbit de les actuacions comprèn el terme municipal de Tàrraga.

Article 3.-

No podran acollir-se a la subvenció que es regula en aquestes normes les actuacions en construccions o elements que puguin veure's afectats en el futur per les obres de construcció i de concentració parcel·laria del Canal Segarra - Garrigues.

Article 4.-

L'actuació de rehabilitació haurà de comprendre qualsevol construcció rural tradicional feta en pedra seca o tàpia.

Totes les actuacions i obres hauran de garantir la seva coherència tècnica i constructiva, així com un respecte absolut de les tècniques i materials utilitzats tradicionalment. En aquest aspecte, els serveis tècnics de l'Ajuntament de Tàrraga assessorarà tècnicament les propostes presentades

Article 5.-

Els ajuts seran de dos tipus:

Ajut tècnic: el Servei tècnic municipal prestarà el seu suport i assessorament per redactar la documentació necessària per sol·licitar els ajuts econòmics i farà el seguiment de les obres.

Ajut econòmic: tindran consideració de subvencions de l'Ajuntament de Tàrraga als beneficiaris i seran:

a.1) Subvenció fixa corresponent al 3% del pressupost de l'actuació, que servirà per a finançar l'import de l'impost d'obres, construccions i instal·lacions..

a.2) Subvenció a fons perdut. La quantia de la subvenció podrà arribar fins a un 40% del pressupost de l'obra de rehabilitació, restauració de la construcció, amb un màxim de 3.000 euros, en relació amb el pressupost de les obres, inclòs l'IVA.

Article 6.-

Els recursos totals aplicables al conjunt d'ajuts econòmics, previstos en aquesta ordenança seran els que figurin en els pressupostos municipals per a l'any corresponent (432 78051).

Article 7.-

L'obtenció de subvencions atorgades per altres administracions públiques no exclourà l'atorgament d'aquesta, sempre i quan la suma de totes elles no sigui superior al l'import total de l'actuació.

Article 8.-

Podran sol·licitar subvenció els propietaris de les finques on s'hi desenvolupi l'actuació, ja siguin persones físiques o jurídiques.

Article 9.-

Els interessats per obtenir la subvenció formularan la corresponent sol·licitud en el model normalitzat que els facilitarà l'Ajuntament, des del dia següent a la data de publicació del text íntegre d'aquesta ordenança al BOP, la qual es presentarà al registre general de l'Ajuntament, acompanyada de la documentació següent:

a) Fotocòpia del DNI o NIF del sol·licitant i acreditació de la representació en la que manifesta actuar, en el seu cas.

b) Títol justificatiu de la propietat

c) Memòria de les obres a realitzar amb el contingut mínim següent:

- Descripció del tipus d'actuació a realitzar

- Fotografia de l'estat actual de la construcció.

- Materials a emprar en l'actuació

- Pressupost de les obres que s'han de fer

- Plànol o croquis de l'actuació, i calendari previst de les obres.

d) Declaració signada pel sol·licitant, de que l'actuació serà objecte d'un manteniment periòdic, i que no serà malmesa o destruïda en el futur.

e) Declaració o declaracions jurades del propietari pel que es sol·licita la subvenció de trobar-se al corrent de pagament dels tributs i preus públics municipals.

Els sol·licitants hauran de ser els propietaris de la finca i no podran tenir contret cap deute amb aquest Ajuntament.

L'Ajuntament podrà exigir qualsevol altre document administratiu que consideri convenient en relació amb les sol·licituds presentades.

Article 10.-

Un cop rebuda la sol·licitud es passarà a informe dels diferents serveis municipals i la Junta de Govern Local resoldrà discrecionalment sobre l'atorgament de la subvenció. En el termini màxim de trenta dies a comptar des de l'endemà de la data de presentació de la sol·licitud, l'Ajuntament atorgarà o denegarà motivadament la subvenció. Si transcorregut aquest l'Ajuntament no hagués notificat cap resolució, l'interessat podrà entendre desestimada la seva sol·licitud.

Article 11.-

Les obres s'hauran d'haver sol·licitat abans del dia 31 d'octubre del 2009 i hauran d'estar finalitzades el 31 de desembre del 2009, sens perjudici que puguin sol·licitar la pròrroga del termini d'execució.

L'atorgament de la subvenció no eximeix del tràmit de sol·licitud de la corresponent llicència d'obres.

Durant el temps de l'execució de les obres i fins la visita d'inspecció per part dels Serveis Tècnics, regulada a l'article següent, haurà de romandre col·locat, el distintiu facilitat per l'Ajuntament a l'efecte de fer públic que l'obra rep el suport de l'Ajuntament de Tàrraga.

Article 12.-

Els beneficiaris dels ajuts econòmics s'obligaran a complir les següents condicions:

- destinar l'ajut a la finalitat per la qual fou concedida.
- permetre la inspecció municipal de les obres i facilitar-ne les dades i documents que els siguin sol·licitats en relació a l'actuació.
- començar i acabar les obres en els terminis establerts.
- realitzar un manteniment periòdic de l'actuació per evitar la seva degradació.

L'incompliment en els terminis d'execució de l'obra recollits aquesta normativa, així com la no adaptació a les condicions de la sol·licitud o a les fixades per l'Ajuntament en l'atorgament de la subvenció, donaran lloc a la pèrdua d'aquesta.

Article 13.-

Els ajuts atorgats es faran efectius una vegada acabades les obres i acreditat el seu pagament. El beneficiari de la subvenció comunicarà aquest fet a l'Ajuntament, el qual procedirà a girar visita de comprovació mitjançant els serveis tècnics que informaran sobre la correcta execució de l'obra i el compliment de les condicions de la subvenció, en el seu cas. A continuació l'Alcaldia ordenarà el pagament de la subvenció.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL.-

Les presents bases s'ajustaran a la Llei 38/2003, General de Subvencions, de 17 de novembre.

DISPOSICIÓ FINAL.-

Aquesta ordenança entrarà en vigor el dia següent a la publicació del seu text íntegre en el Butlletí Oficial de la Província.

Segon.- sotmetre a informació pública en el butlletí oficial de la província, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i a la web www.tarrega/edictes les bases aprovades, durant el termini de vint dies hàbils. Aixímateix, es farà una ressenya d'aquest anunci al diari oficial de la Generalitat.

Tercer.- Incloure les BASES REGULADORES DE LES SUBVENCIONS PER A LA PRESERVACIÓ I LA REHABILITACIÓ DE LES CONSTRUCCIONS RURALS TRADICIONALS DE PEDRA SECA O TÀPIA, dins les bases d'execució del pressupost per a 2009.

Sotmesa a votació la proposta, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

B) PART DE CONTROL I FISCALITZACIÓ DELS ÒRGANS DE LA CORPORACIÓ.

17. INFORMACIÓ DE LES RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA I DE REGIDORS DELEGATS.
(del dia 27 de maig al dia 13 de juliol de 2009)

Els senyors regidors es donen per assabentats de les resolucions dictades per l'Alcaldia des del dia 27 de maig al dia 13 de juliol de 2009.

18. INFORMACIÓ DE LES SEGÜENTS ACTES DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL:

- Dia 25 de maig de 2009.
- Dia 1 de juny de 2009.
- Dia 8 de juny de 2009.
- Dia 15 de juny de 2009.
- Dia 22 de juny de 2009.
- Dia 29 de juny de 2009.
- Dia 6 de juliol de 2009

Els senyors regidors es donen per assabentats dels acords de les actes de la Junta de Govern Local dels dies 25 de maig, 1, 8, 15, 22 i 29 de juny i 6 de juliol de 2009.

19. PRECS I PREGUNTES.

Sense contingut.

Seguidament l'alcalde desitja bon estiu a tothom i comunica que , si no hi ha cap emergència ni cap situació d'urgència, no hi haurà cap ple fins el mes de setembre, que com es habitual no es farà en la data perceptiva, sinó que ja es fixarà passada la Fira de Teatre la data del ple ordinari de setembre.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari

Vist i plau
L'alcalde,