

ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE TÀRREGA

Identificació de la sessió:

Núm. 5/2010

Caràcter: Ordinari

Data : 20 de maig de 2010

Horari: de les 19:05 a les 20:06 hores

Lloc: sala d'actes de l'Ajuntament

Hi assisteixen:

SR. JOAN AMÉZAGA I SOLÉ

SR. JAUME RAMON I SOLÉ

SRA. MERCÈ AGUSTÍ I PARAREDA

SRA. M^a. ALBA COMA I ROBERT

SR. MANUEL ÀNGEL MEDRANO I GARCIA

SRA. NATÀLIA LLORETA I PANÉ

SRA. ROSA MARIA PERELLÓ I ESCODA

SRA. JOSEFINA BERNADES I GARCIA

SR. CARLES PASCUAL I PASCUAL (S'incorpora durant el debat del punt núm. 4 de l'Ordre del Dia).

SR. GABRIEL LACAMBRA I GARCIA

SR. ALBERT ROSINÉS I VILARDOSA

SRA. GUADALUPE BADIES I GALO BARDES

SR. JORDI RAMON I TORRES

SRA. MARIA ÀNGELS CALDERÓ I DE LA PUENTE

SR. TOMAS PUJOL I CASTELLS

SR. MIQUEL ANDRÉS GASCÓN I SANCHO

SR. JOSEP MARIA GILI I CABESTANY

SR. RAMON MORELL I GASSÓ, Secretari

Assistiren el nombre legal de membres per a la vàlida celebració de la sessió.

1. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR, CORRESPONENT AL DIA 12 D'ABRIL DE 2010.

Sotmès a votació l'esborrany de l'acta de la sessió anterior corresponent al dia 12 d'abril de 2010, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

A) PART RESOLUTIVA

2.- PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ D'OPERACIONS DE CRÈDIT D'AQUEST AJUNTAMENT.

El senyor Manel Medrano llegeix i explica les següents propostes:

Antecedents de fet

Primer.- Aquest Ajuntament ha endegat el procés de renovació de la pòlissa de tresoreria que actualment té contractada amb l'entitat financera Caja Madrid per un import total de 2.600.000 euros i amb venciment 21 de maig de 2010

Segon: Han presentat oferta les entitats que es relacionen a continuació:

Entitat	Euribor	Diferencial	Comissions
Caja Madrid	3 mesos	1,50%	Sense comissions
La Caixa	3 mesos	1,50%	Comissió d'estudi 0,10% Comissió d'obertura: 0,15% Comissió de no disponibilitat: 0,10%

Proposta de resolució:

Primer: Aprovar la formalització de l'operació de tresoreria mitjançant pòlissa de crèdit amb l'entitat financera Caja de Madrid amb les següents condicions:

Import: 2.200.000.- euros

Índex de referència: Euribor 3 mesos

Diferencial: 1,50%

Revisió: Trimestral

Sense comissions

Termini: 1 any

Segon: Aprovar la formalització de l'operació de tresoreria mitjançant pòlissa de crèdit amb l'entitat financera "La Caixa" amb les següents condicions:

Import: 500.000,- euros

Índex de referència : Euribor 3 mesos

Diferencial: 1,50%

Comissió d'estudi: 0,10%

Comissió d'obertura: 0,15%

Comissió de no disponibilitat: 0,10%

Termini: 1 any

Tercer: Trametre a la Direcció General de Política Financera de la Generalitat de Catalunya la documentació establerta en l'Ordre ecf 324/2003 de 2 de juny, sobre desplegament del Decret 94/1995 de 21 de febrer en matèria de tutela financera dels ens locals.

Quart: Autoritzar al Sr. Alcalde juntament amb el secretari de l'Ajuntament per a la signatura dels documents adients per al compliment dels anteriors acords

Antecedents de fet

El Pressupost de l'Ajuntament de Tàrraga de l'exercici 2009 preveia la contractació d'un préstec a llarg termini per un import de 3.750.000,00 euros per finançar una part de les inversions que s'hi preveien.

D'acord amb l'oferta presentada el Ple de l'Ajuntament a la sessió del dia 9 de novembre de 2009 va acordar contractar un préstec a llarg termini amb la Caixa de Pensions per l'import esmentat que finalment no fou formalitzat.

Actualment per a la contractació del préstec només hi ha una oferta en ferm presentada per la Caja de Madrid, condicionada a la modificació del diferencial aplicat al préstec 1164396581 subscrit el dia 30 de maig de 2008.

L'interventor de l'Ajuntament ha emès l'informe adient sobre la contractació de l'operació.

Proposta de resolució

Per tot l'exposat proposo al Ple la presa dels següents acords:

1r. Concertar una préstec a llarg termini per un import de 1.300.000,00 euros amb l'entitat Caja Madrid , amb les següents condicions:

- **Durada: setze anys inclosos dos de carència en l'amortització de capital**
- **Quotes mensuals: constants, comprensives d'interessos i amortització**
- **Disposicions parcials del préstec mentre duri el termini de carència**
- **Modalitat del tipus d'interès: variable**
- **Índex de referència del tipus d'interès: EURIBOR a 90 dies**
- **Revisió: trimestral**
- **Diferencial aplicable sobre l'índex de referència: 1,85 %.**
- **Sense cap comissió.**

2n. Aprovar el projecte de contracte que ha de regir el préstec a concertar amb l'entitat financera, segons consta en l'expedient.

3r. Modificar el diferencial del préstec número 11.150.454/62 contractat amb Caja Madrid el dia 30 de maig de 2008 previst a la estipulació "4 Determinació, càlcul i meritament dels interessos, concretament a l'apartat B.1 Tipus d'interès durant el període de disposició que passarà a ser l'euribor a tres mesos augmentat en 1,65 punts percentuals.

4t. Trametre a la Direcció General de Política Financera de la Generalitat de Catalunya la documentació determinada per l'Ordre del Departament d'Economia i Finances 138/2007 de 2 d'abril sobre desplegament de Decret 94/1995 de 21 de febrer, en matèria de tutela financera dels ens locals per tal de demanar l'autorització adient.

5è. Facultar al Sr. Alcalde juntament amb el Secretari de l'Ajuntament per a la signatura dels documents adients per al compliment dels anteriors acords.

Intervé la senyora Rosa M. Perelló manifestant que la concertació d'un crèdit nou per inversions i el refinançament del crèdit fet l'any 2008 formen part d'un pac. Afirmar que les propostes que arribaven de les entitats financeres eren més escollir la més favorable, però només en presenten una perquè dels 2.600.000 € que tenen s'han de renovar i vencen demà, pel que aquest és el motiu pel qual el grup de CiU no han demanat la suspensió d'aquest Ple que s'ha convocat amb vint-i-quatre hores i no amb quaranta-vuit hores que és el que pertoca, entenen que si la pòlissa venç el dia 21 de maig, era per part d'ells una irresponsabilitat posar "peros" a la celebració d'aquest ple perquè en podrien derivar conseqüències importants i, per tant, només en deixen constància.

Manifesta que aquest crèdit d'1.300.000 € per inversions, pendent de contractar de les inversions de l'any 2009 té dues particularitats, una és que es fa a setze anys, amb dos anys de carència, o sigui que són incapaços en aquests dos anys de poder començar a amortitzar i per tant, costarà uns 64.000 € d'interessos i tenint-ho en compte i fent el càlcul amb l'eurobor d'avui dia que és sensiblement més baix del que segurament pujarà a no tardar massa i aquest crèdit està condicionat i el concediran si es refinança el crèdit contractat l'any 2008 amb unes condicions clarament més favorables, amb l'euribor al 0,6 i ara demanen signar amb l'euribor més 1,65 que representarà pagar aquest crèdit al voltant de 3.000 € més cada més, un crèdit que ja es té de l'any 2008. Afirmar que es paguen d'interessos i amortitzacions anuals 1.684.622 € de quan es van signar els dos anys de carència d'aquests crèdits concertats i ara es pagaran al voltant de 2.000.000 € a l'any.

Manifesta que és impossible que no se'n sortiran i francament no se'n poden sortir perquè els ingressos minven i en el moment que s'està si no es prenen mesures severes i restriccions absolutes i es replantegen les inversions que es tenen damunt la taula per l'any 2010 cauran en un pou. Afirmar que per ara no hi ha risc de resoldre la situació perquè el finançament local tan dolent tampoc es preveu que en amb el contacte exterior del país es pugui resoldre. Afirmar que en aquest

moment s'haurien d'assentar per parlar de prendre mesures urgents, encara que hi hagi moltes decisions difícils de prendre i que són impopulars, però creu que el futur de la ciutat i dels targarins ha de prevaldre sobre els interessos que puguin tenir els partits polítics d'una u altra manera. Afirmar que si no es pren aquesta decisió i es pot avançar per tenir una situació encaminada i preparada per resoldre el futur, la veritat és que s'està hipotecant el futur de la ciutat. Manifesta que el grup de CiU ofereix a l'equip de govern parlar per posar damunt la taula les decisions que s'hagin de prendre i fer-ho en comú, perquè sinó no se'n sortiran.

Intervé l'alcalde manifestant que és evident i no és nou que la situació financera d'aquest Ajuntament és complicada com ho és per a totes les administracions i especialment amb una situació de davallada dels ingressos i una situació de crisi econòmica que necessàriament comportarà que totes les administracions adoptin les mesures adequades per garantir l'estabilitat pressupostària i per aquest motiu l'Ajuntament de Tàrraga, en el seu moment, ja va fer un pla financer que preveia quin era el futur dels ingressos i de les despeses d'aquest Ajuntament i evidentment aquest pla financer s'ha de reconsiderar en cada moment segons evoluciona la situació econòmica en general i, en particular els ingressos d'aquest ajuntament i agraeix la disponibilitat del grup de CiU i afirma que l'equip de govern està estudiant ja les mesures que cal introduir en el pressupost de l'any 2010 i en els que vindran, perquè no es tracta d'una situació exclusivament de l'execució del pressupost de 2010, sinó que cal veure de quina manera es poden garantir les inversions necessàries a Tàrraga i mantenir el funcionament ordinari i tots els serveis que es donen, però és evident que en els diferents sectors i en els diferents tipus d'activitats que realitza l'ajuntament i les seves inversions caldrà veure quines són les despeses i inversions que s'han de posposar en el calendari i, per tant, properament ja faran arribar les propostes pertinents de modificació del pressupost d'enguany. Afirmar que en el pla financer de sanejament que es va aprovar fa més d'un any ja es preveia l'evolució negativa dels ingressos i, com a mínim, la situació que es tenia en anys precedents d'uns ingressos per l'impost d'obres i construccions i per plus vàlues que permetien certa amplitud en l'execució dels pressupostos, aquesta situació no es recupera i en l'exercici 2010 previsiblement continuarà estan així. Afirmar que les previsions que es van fer ja eren previsions d'ingressos que estaven considerant aquesta situació de recessió econòmica especialment al sector immobiliari i, consegüentment caldrà veure en el calendari d'inversions que estaven previstes i que en el pla de sanejament també hi havia una previsió màxima d'inversió en els propers anys, quines són les que es veuran afectades i aquesta és la situació que s'haurà d'estudiar i reitera la consideració de que el grup de CiU estigui disposat a assentar-se per veure quines són les despeses e inversions que caldrà posposar. Afirmar que la situació no és favorable per les administracions públiques i l'Ajuntament de Tàrraga té una situació particularment complicada però es tenen les eines que garantitzen una sortida de la situació i s'està en un moment de coll de botella en el que l'execució dels pressupostos en aquests moment donen la situació i el perfil que donen però estan previstos tot un seguit d'ingressos per diferents conceptes que no estan

pressupostats en aquests moments i que són ingressos que a curt i a mig termini s'executaran i que permetran una evolució pressupostària suportable per l'Ajuntament, mantenint l'equilibri econòmic i fent front a les diferents obligacions que en aquests moments té l'Ajuntament de Tàrraga. Manifesta que properament seran informats en les comissions informatives corresponents de quina és l'evolució prevista dels ingressos i de les despeses de l'Ajuntament.

Intervé el senyor Manel Medrano manifestant que efectivament hi ha uns ingressos que no consten en els pressupostos, i que amb bon criteri, fins que no siguin més solvents no s'han comptabilitzat i, per tant, serà qüestió d'estudiar-ho. Manifesta que vol afegir que també és digne de considerar que l'entorn econòmic que es viu és el que és viu, però particularment el paper que està jugant el sistema financer, no solament amb les administracions públiques sinó en general amb les petites i mitjanes empreses, mereix una menció especial, perquè evidentment sembla com si les coses de l'economia anessin per uns però no tant per uns altres. Manifesta que comparteix les paraules de l'alcalde en el sentit d'agrair la disponibilitat del grup de CiU en el sentit d'estudiar conjuntament la proposta sobre les modificacions als pressupostos i al pla de sanejament, que podran convertir els ingressos i despeses dels propers anys en partides que s'han de tornar a replantejar.

Intervé el senyor Josep M. Gili manifestant que la concessió d'aquest préstec va vinculada amb la renovació de la pòlissa de 2.200.000 € i en l'augment del diferencial d'un altre préstec que contemplava el pla financer, a més aquest préstec, com ja havia passat amb anterioritat, és a llarg termini, a setze anys i amb una carència de dos anys. Manifesta que pagar un préstec a tant llarg termini és exagerat i que és la única solució que tenen damunt la taula. Afirmar que tot plegat deixa clar que ha arribat l'hora de que l'equip de govern comenci a posar fil a l'agulla per tal de trobar mesures per a reduir despesa. Manifesta que en una reunió de finances el senyor Medrano els va comentar que l'equip de govern ja volia començar a treballar en aquest aspecte i tal i com va comentar el senyor Pascual i ara mateixa la senyora Perelló, tenen als altres grups municipals a la seva disposició per tal de trobar, entre tots, alguna sortida a aquesta situació, que no serà una solució fàcil, però se n'ha de començar a parlar i posar-la en funcionament el més aviat possible. Afirmar que l'any 2003 l'Ajuntament pagava 132 nòmines, l'any 2009 eren 235 i l'últim informe ja ve amb 300, a més l'endeutament del consistori està al voltant del 130 % i sincerament, considera que s'ha d'actuar ja.

Intervé el senyor Medrano manifestant que està d'acord amb estudiar conjuntament les mesures necessàries i que pel que fa a començar a posar fil a l'agulla vol dir que hi ha coses que ja s'han fet. Manifesta que hi ha hagut dues mesures importants, una d'efectes interns, i una altra amb efectes externs. Afirmar que farien be tots plegats d'intentar adonar-se que van al mateix vaixell i que han de remar en la mateixa direcció perquè només n'hi ha una. Afirmar que l'Ajuntament va prendre, en el seu moment, una bona encara que dura i impopular decisió de portes endins, com va ser ajornar els augments que per conveni s'estaven pactant, per la qual cosa, com es veu ja venen reconduint situacions i també, de portes a fora, és cert que quan han hagut de tenir les possibilitats de compensar l'augment de la revalorització cadastral, a través de l'IBI s'ha fet l'esforç que els tocava, o la part que consideraven important, que era baixar els tipus per tal que la pressió fiscal sigui el menys gravosa possible. Afirmar que ara, tocaria a nivell del pressupost d'inversions i de despesa extraordinària fer l'esforç corresponent.

Intervé la senyora Rosa M. Perelló manifestant que li agradaria que no s'interpretés més del que ella ha dit i que una cosa és que ofereixi la ma avui i una altra cosa és que discuteixin o posin damunt la taula el perquè han arribat a aquesta situació, ja que en aquest sentit segur que discrepen, com és el perquè la necessitat d'haver allargat aquell pla financer que la lectura està feta d'una i altra manera, tant per l'equip de govern com per la seva part i que les mesures que ha nomenat el senyor Medrano que fan referència a l'ajornament de la revisió dels salaris dels treballadors de l'Ajuntament, vol recordar-li que, en el seu moment, el seu grup va demanar que no només els treballadors havien de fer l'esforç, sinó que hi ha molts més esforços a fer i amb molts més àmbits. Afirmar que la proposta que ha fet considera que els vindrà imposada per altres administracions perquè faran anar la tisora i que aquesta vegada s'haurien d'anticipar a la situació perquè és previsible.

Sotmeses a votació les propostes, s'aproven amb el resultat de deu vots a favor de l'equip de govern i sis vots en contra (cinc grup municipal de CIU i un del regidor no adscrit, senyor Josep M. Gili),

3.- PROPOSTA D'ACORD DE L'APROVACIÓ D'UNA OPERACIÓ DE TRESORERIA PER AL FUNCIONAMENT DE L'ORGANISME AUTÒNOM DE LES LLARS D'INFANTS MUNICIPALS AMB LA CAIXA DE TERRASSA .

El senyor Manel Medrano llegeix i explica la següent proposta:

Antecedents de fet

Primer.- Aquest Ajuntament va endegar el procés per a la contractació d'una operació de tresoreria que havia de substituir la que estava contractada amb el BBVA que ja havia acabat la seva vigència i amb l'ampliació del seu total fins a un import de 175.000,00 euros i una durada màxima de dotze mesos.

Segon.- Com a resposta a la petició d'ofertes foren presentades les següents:

Entitat	Euribor a	Diferencial s/ Euribor	Comis. Obertura	Comis. No disponibilitat	Obser - vacions
Caixa Sabadell	1 any	2,50 %	0,25 %		
Banc Valencia	3 mesos	2,00 %	0,60 %	0,15 %	

Tercer.- Tot i que el Ple de l'Ajuntament del dia 1 de març de 2010 va acordar contractar l'operació esmentada amb Caixa Sabadell finalment aquesta no es va concretar. La contractació de l'operació de tresoreria amb Banc de València presenta problemes d'operativa pel fet que Banc de Valencia no té actualment oficina a Tàrraga.

Quart.- L'entitat Caixa de Terrassa ha presentat oferta, amb el manteniment d'una garantia real del 100 per amb les següents condicions:

Import 175.000,00

Interès... major de l'euribor + 0,75 o interès del passiu + 0,50

Comissió d'obertura 0,25 %

Comissió d'estudi i no disponibilitat exempt

Termini 12 mesos

Les condicions ofertes per Caixa de Terrassa milloren les condicions de Caixa Sabadell i Banc de València, tot i que l'operació queda vinculada al manteniment a l'entitat de fons que la garanteixin.

Cinquè.- L'interventor municipal ha informat favorablement l'expedient atès que l'Ajuntament té capacitat per a fer front en el temps a les obligacions que es deriven de la contractació d'una operació de tresoreria per un import de 175.000,00 euros amb càrrec a les partides adients del capítol tres del pressupost vigent i el tràmit enllestit està ajustat al que determina la Llei reguladora de les hisendes locals.

Proposta de resolució

Proposo al Ple de la Corporació, l'adopció dels següents acords:

Primer. Aprovar la formalització d'una operació de tresoreria mitjançant pòlissa de crèdit amb l'entitat Caixa Terrassa i les condicions següents:

Import 175.000,00

Interès major de l'euribor + 0,75 o interès del passiu + 0,50

Comissió d'obertura 0,25 %

Comissió d'estudi i no disponibilitat exempt

Venciment: un any menys un dia des de la seva formalització

Segon. Trametre a la Direcció General de Política Financera de la Generalitat de Catalunya la documentació establerta en l'Ordre ECF/138/2007 de 27 d'abril, sobre procediments en matèria de tutela financera dels ens locals.

Tercer. Autoritzar al Sr. Alcalde juntament amb el secretari de l'Ajuntament per a la signatura dels documents adients per al compliment dels anteriors acords.

Intervé la senyora Rosa M. Perelló manifestant que s'hauria de remarcar que aquesta pòlissa s'incrementa un 75 %, ja que es tenia de 100.000 € i s'ha d'augmentar. Afirmar que, segons els van informar, és el resultat de que les administracions han de fer els abonaments corresponents de subvencions que tenen atorgades les llars d'infants i, per tant, l'Ajuntament no té coixí i ha d'incrementar la pòlissa. Afirmar que el seu grup, amb sentit de responsabilitat i perquè consideren que una part d'aquesta renovació ha de ser per fer front als salaris dels treballadors, no ho votaran a favor perquè no estan d'acord amb la gestió que els ha dut a aquesta situació, però tampoc votaran en contra. Pregunta quin venciment tenia la pòlissa?

Intervé el senyor Medrano manifestant que es tracta d'una pòlissa que en el seu dia estava feta amb el Banc Bilbao Biscaia Argentaria, que va vèncer el mes de gener i que ja no es va renovar.

Sotmesa a votació la proposta, s'aprova amb el resultat d'onze vots a favor (deu de l'equip de govern i un del regidor no adscrit, senyor Josep M. Gili), i cinc abstencions del grup municipal de CIU,

4.- APROVACIÓ DE L'INICI DE L'EXPEDIENT I DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR LA LICITACIÓ, MITJANÇANT SUBHASTA, DELS TERRENYS DE LES ANTIGUES PISCINES MUNICIPALS DESCOBERTES DEL CARRER DE LA PLANA.

El senyor Jaume Ramon Ilegeix la següent proposta:

Fets

1.- L'ajuntament de Tàrraga és propietari de la finca que es descriu a continuació, la qual està inscrita al Registre de la Propietat de Tàrraga al tom 2.722 de l'Arxiu, llibre 382 de l'Ajuntament de Tàrraga, foli 49, finca número 17.802, inscripció 1a: *SOLAR, qualificat urbanísticament com a zona d'ordenació en illes tancades, clau 2, pel Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. Té una superfície de 2.569,38 m² – anteriorment havia estat la zona de les piscines descobertes de la ciutat- i termeneja al Nord, amb el c. la Plana; a l'Est, amb vial sense nom que el separa de l'equipament descrit com la parcel·la B) anterior; al Sud, amb el c. Verge de Montserrat i a l'Oest, el C. Sant Pere Claver.*

La seva referència cadastral és 5520201CG4152S0001ZK.

2.- El dia 21 de juliol de 2008, el Ple d'aquest Ajuntament va acordar iniciar l'expedient licitatori i aprovar el plec de clàusules que havien de regir l'alienació de la parcel·la de 2.569,38 m², on anteriorment hi havia la zona de piscines de Tàrraga, amb un tipus de licitació de 2.515.051 €, més 402.408,16 € d'IVA.

Els serveis jurídics de l'Ajuntament van tramitar l'expedient d'alienació, d'acord amb la normativa pertinent i, el dia 9 de setembre de 2008, la Junta de Govern Local va acordar declarar desert aquest procés licitatori, atès que transcorregut el termini per a presentar proposicions no se'n va presentar cap.

3.- Actualment, l'Ajuntament de Tàrraga té interès en tornar a alienar aquesta parcel·la, i per tant, tornar a iniciar l'expedient l'alienació i el procés de licitació.

4.- El dia 1 d'abril de 2010, mitjançant Decret de l'Alcaldia es donà inici, novament, al procediment per a l'alienació, mitjançant procediment amb un únic criteri d'adjudicació, de la finca anteriorment descrita, amb la conseqüent emissió dels informes pertinents per a l'elaboració de l'expedient.

5.- El dia 6 d'abril de 2010, l'arquitecta cap del Departament d'urbanisme de l'Ajuntament va emetre un informe de valoració de la parcel·la, la qual ascendeix a 2.033.395 €, sense IVA, on es constata que aquesta finca està classificada com a sòl urbà i qualificada urbanísticament com a zona d'edificació en illes tancades, clau 2, essent els seus paràmetres urbanístics principals els següents:

Tipus d'ordenació	segons alienació de vial i ve fixada en plànol
Fondària edificable	20 m
Nombre de plantes	PB+4 i PB+3
Nombre màxim d'habitatges	un habitatge per cada 75 m2 de sostre construït
Ús principal	Residencial unifamiliar, plurifamiliar i oficines
Superfície	2.569 m2
Sostre	7.156 m2
Densitat	95 habitatges

6.- El dia 9 d'abril de 2010, els serveis jurídics de l'ajuntament van emetre un informe quant al procediment aplicar i tenint en compte que el valor de la finca excedeix del 10 % dels recursos ordinaris del pressupost, l'alienació ha d'ésser acordada pel Ple.

7.- El dia 14 d'abril de 2010, l'interventor municipal va emetre un certificat on s'estableix que l'import de la valoració, de 2.033.395 €:

- És inferior al 25 % dels recursos ordinaris del pressupost d'aquest ajuntament,
- És superior al 10 % del recursos ordinaris del pressupost d'aquest ajuntament.

8.- L'Ajuntament de Tàrrrega va donar compte del present expedient d'alienació a la Direcció General d'Administració Local, la qual, el dia 29 d'abril de 2010, va comunicar a aquesta corporació el següent:

"(...) Ahora us comunico que no es trova cap inconvenient perquè es dugui a terme l'alienació esmentada, sempre que es compleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor."

Fonaments de dret

1.- Els articles 53, 209, 214 i ss del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei Municipal i de règim local de Catalunya.

2.- Els articles 40 i ss del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens local.

Per tant, proposo al Ple d'aquesta corporació l'adopció dels acords següents:

PRIMER- Iniciar l'expedient licitatori i aprovar el Plec de clàusules econòmiques administratives particulars per a l'alienació, mitjançant procediment amb un únic criteri d'adjudicació, d'un terreny municipal de 2.569,38 m2, on anteriorment hi havia la zona de les piscines d'estiu de Tàrraga, amb un tipus de licitació de 2.033.395 € més IVA.

SEGON.- Publicar l'Edicte d'aprovació del plec de clàusules al BOP de Lleida.

TERCER.- Facultar al senyor Alcalde per a la realització dels actes i signatures dels documents necessaris per a l'execució dels presents acords.

Intervé la senyora Rosa M. Perelló manifestant que quan van parlar el mes de juliol de 2008 de posar a la venda aquest terreny el grup municipal de CiU ja va manifestar clarament que estaven completament en contra i actualment continuen defensant que la zona esportiva hauria de ser unificada i, per tant, aquest terreny en forma part i la situació més encertada seria mantenir aquest solar en aquesta situació. Afirmar que el fet que allí s'hi trobi una entitat esportiva que actualment té minvades les seves instal·lacions per la construcció d'un pavelló d'una altra entitat fa que actualment les condicions amb que utilitzen les instal·lacions restants hagin minvat i, per tant, no facin la seva activitat normalment, però això no trauria que en un futur les expectatives d'aquestes entitats puguin ser unes altres i créixer cap una altra banda, i una cosa no trauria l'altra, de cap manera el grup de CiU pensa que s'hagi de canviar el criteri que mantenen i ja van proposar el seu programa que és que es mantingui la zona esportiva unificada.

Manifesta que hi ha una segona consideració que fa referència la preu que es fixa per a la licitació d'aquest solar, el valor cadastral d'aquest solar és de 3.037.000 € i el preu de licitació que es proposa és de 2.033.000 €, pel que liciten amb un valor del 32 % del preu del valor cadastral. Afirmar que per activa i per passiva han intentat discrepar sobre l'increment cadastral que pateixen els targarins des de l'última revisió, ja que el valor cadastral hauria de tendir a ser la meitat del valor de mercat. Afirmar que és cert que si no hi ha mercat en certa manera no hi ha valor, però és així el que marca el cadastre, Manifesta que li sembla un greuge comparatiu el fet que una administració pugui posar el preu, acompanyat dels informes que siguin i segur que tots ells diuen allò que l'equip de govern negaven constantment i que és que el preu que hi ha al cadastre és molt elevat i, per tant, els informes que acompanyen arriben al preu de venda i qualsevol ciutadà de Tàrraga que posés a la venda un solar d'unes característiques similars a l'hora de liquidar els impostos hauria d'agafar aquest valor cadastral, multiplicar pel coeficient vigent (1,4) per l'any 2010 i liquidar, si és que s'ho ven abans del 30 de juny, el 7 % de transmissions, o sigui, d'impostos no se li rebaixaria ni un cèntim. Afirmar que en la Comissió d'Urbanisme els tècnics els van informar que es treballava molt per aconseguir rebaixar aquestes valoracions i el cert és que es va quedar gratament sorpresa per la bona notícia i li demana a l'alcalde si li pot fer

arribar tota la informació de totes les gestions i tràmits que s'hagin fet en aquest senti perquè el regidor de finances ja sap molt bé que en aquest criteri del cadastre han tingut les seves discrepàncies pel que fa a la valoració, però en aquest cas es té un valor cadastral de 3.037.000 € i el posen a la venda per un preu de 2.033.000 €.

Intervé el senyor Jaume Ramon manifestant que el solar original de les antigues piscines i del tennis té una superfície d'uns 12.000 m², d'aquets 12.000 m² el que s'ha fet ara és cedir els terrenys pel Pavelló del Club Natació que és un edifici que va dins d'un solar de 2.600 m² i el solar en el qual està prevista la construcció d'aquesta zona residencial és de 4.218 m² amb la qual cosa cal dir que la meitat de la superfície del solar original de piscines i tennis va a vials i serveis públics. Afirmar que des de l'any 1982 se sap que el Club de Tennis ha de marxar d'on és, que és quan es van fer les Normes Subsidiàries i es va dibuixar l'Av. de Montserrat més la zona de la rotonda de la confluència de l'Av. de Montserrat amb el c/ Sant Pere Claver i l'Av. de Tarragona que és tot el que és l'edifici del Tennis i totes les pistes de tennis que queda completament afectat. Afirmar que amb la superfície de 4.218 m² no hi cap el Club de Tennis ja que necessita un espai i un nou local social i també volen unes activitats complementàries, independentment que aquesta zona ja es va preveure amb el POUM destinar-la a un solar edificable i, en conseqüència l'equip de govern considera que és una bona decisió que aquest solar es destini a ús residencial, donat que en aquesta zona hi ha quantitat d'espai lliure i aquest destí no perjudica urbanísticament sinó que millora urbanísticament aquell entorn.

Manifesta que sobre el valor cadastral han recollit més informació de la que tenien i l'any 2009 el solar tenia una valoració cadastral d'1.500.000 € i al fer la parcel·lació de l'espai del Club Natació i la segregació amb dues finques, el cadastre d'ofici ha donat una valoració que és completament elevada. Afirmar que aquesta modificació dels valors cadastrals es van fer el mes de març de 2010 i l'Ajuntament encara no ha rebut oficialment la notificació del cadastre per a veure la valoració en que es basen per a donar aquest valor cadastral al sòl, que és excessiva i no es correspon als preus de mercat ni de bon tros.

Intervé el senyor Jordi Ramon manifestant que ja han dit en algun altre Ple que un dels encerts urbanístics més importants d'aquesta ciutat va ser congregar a la zona esportiva tots aquells terrenys on hi haurien d'anar totes les futures instal·lacions del Parc Esportiu i és un encert del que hi tenen mèrit tots els Ajuntaments que han fet possible que aquelles inversions que calia fer a nivell esportiu es fessin en aquell indret. Afirmar que una vegada s'han dut endavant la majoria de les inversions que s'havien de fer en aquella zona i queda pràcticament la zona esportiva sinó tots definida gairebé, quedant dues coses pendents, una que fa referència a la zona esportiva però també a la mobilitat de Tàrraga, com és, tal com recordava el regidor d'Urbanisme, l'Av. Montserrat, que és imprescindible per a la mobilitat de la ciutat que acabi esdevenint el que marca definitivament el POUM i l'altra cosa pendent és que es fa amb el Club de

Tennis amb una aspiració de creixement, amb una necessitat de millorar les instal·lacions que han quedat obsoletes i a més, encabir un Tennis que com molt bé deia el regidor d'Urbanisme, actualment no hi cap. Afirmar que aquestes dues fraccions que són imprescindibles per acabar de definir aquell espai fan imprescindible que es tiri endavant aquesta alienació de terrenys, s'ho mirin com s'ho mirin i si no es fa aquesta alienació és impossible que aquestes dues accions es portin a terme, la qual cosa vol dir hipotecar la finalització d'aquesta zona esportiva.

Manifesta que en la legislatura passada el Ple, a instàncies de la regidoria d'esports, va aprovar el Mapa d'Instal·lacions Esportives que ja preveia el col·lapse dels terrenys de la zona esportiva i proposava una ampliació prop dels terrenys perquè en futures instal·lacions esportives es podés ampliar l'anella esportiva de Tàrraga i, bàsicament el que deia el Mapa d'Instal·lacions Esportives, era que els terrenys del Càmping municipal per la seva proximitat, i pel possible enllaç amb diferents circuits de córrer, de bicicleta, etc. podia ser el millor lloc com ampliació d'aquesta zona esportiva actual i ja proposava que aquesta ampliació de la zona esportiva fos allà on ara han decidit posar el Club de Tennis.

Manifesta que aquesta proposta de canviar el Club de Tennis no és una proposta que l'equip de govern es treu de la màniga d'un dia per l'altre, sinó que també és fruit d'una negociació amb el Club Tennis, d'un conveni i de que de la voluntat del Club Tennis de canviar d'espai, perquè és conscient que no cap on és i és conscient que l'alternativa que se li ha donat pot beneficiar l'ampliació del Club i fins i tot ells estan d'acord i així ho han verbalitzat via conveni que les noves instal·lacions han d'anar en aquest espai que es proposa i a més la inversió que cal fer per millorar aquestes instal·lacions si no es tenen aquests recursos no es podran fer i, en definitiva, dir que es vol mantenir el Club Tennis allà és dir que aquestes dues actuacions que cal fer en la zona esportiva no es poden fer perquè ni es tenen recursos ni es tenen espais per fer-les.

Manifesta que la senyora Perelló ha recordat que en el Ple en el que es va aprovar l'alienació d'aquest terreny ja van dir que el grup de CiU estava en contra, però ell també va recordar-li llavors i li recorda ara, que la proposta de portar aquests terrenys a urbanitzar és una proposta que es va comentar en una comissió d'urbanisme i que tots els grups municipals de llavors van estar d'acord que era una bona opció per millorar o per tirar endavant aquestes dues idees. Afirmar que el que es pot fer és reconèixer que llavors es van equivocar o que ara no s'han equivocat, però que haurien de ser responsables que quan aquesta proposta es va aprovar per la comissió d'urbanisme tothom va veure que es donava una solució per solucionar aquests dos problemes.

Intervé l'alcalde manifestant que la qualificació de residencial d'aquests dos solars està fixada des de l'any 2005 pel Pla d'Ordenació urbana d'aquest Ajuntament, que el Grup de CiU ja va votar favorablement i que l'any 2005 ja es va qualificar aquesta cantonada de les antigues piscines i tennis com a zona residencial i el grup de CiU hi va donar el seu vot favorable i, especialment ja es va comentar en aquell moment que consideraven oportú aquest canvi de qualificació

d'equipaments esportius a zona residencial d'aquest indret. Afirmar que les consideracions legítimament es poden canviar però vol recordar aquest fet.

Manifesta que el preu de sortida d'aquesta licitació no és que estigui per sota de mercat, que el seu valor cadastral de 3.037.000 € sigui el que és, és un problema diferent del valor que se li assigna de sortida en aquesta subhasta. Afirmar que ja fa un any quan va sortir a subhasta ho va fer per 2.500.000 € i va quedar desert i les noves valoracions que s'han fet fixen aquest valor de 2.033.000 €. Afirmar que no han negat mai que els valors cadastrals del sòl no eren uns valors exagerats i això ho han reconegut sempre i no ho han negat mai que amb la revisió cadastral el valor que se li assigna al sòl està per damunt del seu valor real, que ha de ser el 50 % del valor de mercat i inclús en aquest mateix ple s'ha dit que s'han fet consideracions a l'agència cadastral per a què, d'ofici revisin els valors del sòl a Tàrraga perquè avui en dia en les transaccions que s'estan fent el valor cadastral està per damunt del valor de les transaccions que es realitzen. Manifesta que properament es donarà tota la informació corresponent i que s'està realitzant un estudi bastant acurat de les últimes operacions que s'han fet durant l'any 2009 de determinats solars que s'han posat a la venda i que hi ha escriptures notariales de les operacions de compra-venda per a què evidentment a l'Agència Cadastral se'ls ha fet arribar que els valors cadastrals estan per damunt del que és el valor de mercat, però això s'ha de substantiar amb tot un seguit d'informació que s'està treballant, analitzant al llarg de l'any 2009 les operacions que s'han realitzar en la ciutat en relació als valors que figuren en el cadastre. Afirmar que dins d'aquest estudi també es mirarà els solars que en aquest moment estan la mercat i estiguin o no estiguin fetes les operacions de compra-venda, respecte al valor cadastral, per tant, el problema que es té no és que venguin un solar per sota del preu de mercat, sinó que el problema que es té és que el valor cadastral que fixa el cadastre està per damunt del valor de mercat.

Afirmar que ha fet aquestes dues consideracions, una que el grup de CiU havia estat a favor de la consideració de la qualificació de zona residencial dels solars objecte d'alienació i, una segona consideració referent a que el valor de sortida és un valor que s'ajusta al mercat i és un ingrés que si es realitza els permetrà mantenir un programa d'inversions, tal com ha comentat el senyor Jordi Ramon.

Intervé la senyora Rosa M. Perelló manifestant que la postura del grup de CiU és evident que ha canviat i que consideren que la finalització de la zona esportiva amb un bloc de pisos no és la solució més idònia. Afirmar que si el grup de CiU en el seu moment va votar a favor, el grup municipal actual en el seu dia ho van reconsiderar i van pensar que la millor solució era aquesta altra, o sigui mantenir la zona esportiva unificada i, per tant, destinar aquest solar destinat a la construcció de pisos amb zona esportiva. Afirmar que no sap si els ciutadans de Tàrraga saben que l'any 1982 es va decidir que el tennis no va allí, però que el que pot dir és que considera que ho haurien de saber. Manifesta que és legítim defensar una cosa que es considera correcta.

Manifesta que el valor cadastral està per sobre del preu i que això s'ha dit moltíssimes vegades i fins avui no li han donat la raó i resulta que el que ella veia fa

tant de temps era cert. Afirmar que la valoració cadastral es va fer en un moment en que l'activitat immobiliària a Tàrraga i altres indrets era molt activa. Manifesta que la Ponència Cadastral així ho deia i s'havia fet a finals de 2006, principis de 2007 quan es venia amb uns preus molt per damunt del que podia ser raonable. Afirmar que ja va dir en el seu moment i ara vol tornar a repetir que va ser una irresponsabilitat acceptar la ponència cadastral sense almenys fer un estudi més acurat i amb més profunditat perquè en el moment en que es va acceptar està d'acord que no es podia preveure la devallada tant gran que hi ha hagut, però aquesta decisió la pagaran els ciutadans de Tàrraga que no poden fer el que fa l'Ajuntament quan el valor cadastral diu una cosa i liquida els impostos pel que es cobra realment, ja que la llei no els hi permet. Manifesta que es pregunta si els ciutadans podrien tenir accés a les valoracions dels serveis tècnics per adjuntar a les escriptures de compra-venda i poder així liquidar com farà l'Ajuntament amb els valors reals i vol recordar que l'Ajuntament en aquest cas no liquidarà per transmissió el 7 % normal, sinó que es podrà acollir a l'IVA, però si fos persona física en aquests terrenys hi hauria aquest preu de transmissió del valor cadastral multiplicat pel coeficient i es podria cobrar el que es volgués, però s'haurien de liquidar els impostos sobre aquest valor. Afirmar que aquesta és la diferència i la raó per la qual s'hauria de fer principal èmfasi en aquest sentit perquè són conseqüències reals, sense parlar del que passarà o vindrà, sinó que són conseqüències que pateixen, que tenen en aquest moment i que els ciutadans de Tàrraga s'hi troben cada dia. Afirmar que, per sort, d'operacions immobiliàries de compra-venda el mercat i les entitats bancàries no estan massa per la valor i costa fer-ne, però malauradament, un impost de transmissions no només ve per la compra-venda, sinó que a vegades ve per herències, per donacions i aquestes ho paguen.

Intervé l'alcalde manifestant que l'equip de govern mai ha dit que els valors cadastrals s'ajusten als valors de mercat i que els valors cadastrals del sòl estiguin bé, tot el contrari, l'equip de govern reiteradament ha reconegut que els valors cadastrals i especialment els valors del sòl que estan sortint de l'Agència Cadastral estan per damunt dels valors de mercat. Afirmar que no es competència de l'Ajuntament procedir a les revisions dels valors del sòl, ja que és una competència de l'estat, a través de l'Agència Tributària i que la única competència que tenen és fixar el tipus impositiu de l'IBI que en els darrers anys han anat baixant el tipus perquè l'increment dels valors cadastrals tinguin la menor repercussió possible sobre l'impost que paguen a l'Ajuntament i d'això en són tots conscients.

Intervé el senyor Jaume Ramon manifestant que s'ha de tenir present que la majoria de ciutadans de Tàrraga no saben que encara queda per fer la meitat de l'Av. de Montserrat des de la cantonada del Tennis fins el final del Camp de Futbol i que tot això ho ha finançar l'Ajuntament al 100 % perquè l'altra meitat es va finançar per contribucions especials. Afirmar que potser el que volen es deixar l'Av. de Montserrat tal i com està i si es que volen deixar l'Av. Montserrat amb l'amplada actual li agradaria saber com volen deixar la vialitat de tot aquest

entorn, d'aquests 6.000 m2 de vials que hi ha en aquesta zona o és que volen deixar el vials com a zona esportiva ?, afirma que són coses que ignora. Afirma que el que és la urbanització que queda pendent de l'Av. de Montserrat té un cost considerable prop dels 300.000 €, o sigui que hi ha una feina pendent a fer i una inversió molt important.

Sotmesa a votació la proposta, s'aprova amb el resultat de deu vots a favor de l'equip de govern, sis vots en contra del grup municipal de CiU i una abstenció del regidor no adscrit, senyor Josep M. Gili.

5.- NOVA APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM PER A LA REGULACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DE TELEFONIA MÒBIL I ALTRES INSTAL·LACIONS DE TELECOMUNICACIONS.

El senyor Jaume Ramon llegeix la següent proposta:

En data 20 de juliol de 2009, el Ple de la corporació va aprovar inicialment la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tàrraga, , per a la regulació de les instal·lacions de telefonia mòbil i d'altres instal·lacions de radiocomunicació, fent-se públic al BOP núm. 123, de data 1 de setembre de 2009; al DOGC núm. 5469 de data 22 de setembre de 2009 i al diari Segre de data 1 de setembre de 2009, al tauler d'edictes de l'Ajuntament i per mitjans telemàtics a la web oficial de l'Ajuntament: www.tarrega.cat/edictes.

En data 9 de novembre de 2009, el Ple de la corporació va aprovar provisionalment la modificació puntual, amb la incorporació de la modificació d'ofici (art. 95BIS) plantejada pels serveis tècnics municipals, segons informe de data 2 de novembre de 2009.

En data 4 de gener de 2010 el Servei Territorial d'Urbanisme va requerir, entre altres, l'aportació de l'informe del Departament de Cultura per tal d'informar la proposta de modificació.

En data 11 de febrer de 2010 el Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació va emetre informe en els següents termes: *“atès que el POUM de Tàrraga té, en el seu títol IV, un extens catàleg d'elements a protegir, caldria avaluar l'impacte d'aquesta ordenança especialment amb les categories A, B i C i en els ambients urbans, atès que a l'article 95bis permet la compatibilitat d'ús a totes les zones i, fins i tot, en elements catalogats “sempre i quan es respectin els elements que són objecte de protecció” i aclarir també en què consisteix la garantia de la seva autonomia expressada en el 3r. Paràgraf del punt 2. de l'esmentat article.*

Amb el suggeriment es proposa fer uns plànols de tots els elements en què es protegeix la seva coberta i en les quals no es pot instal·lar les antenes de telefonia mòbil, regulant-ne la distància als elements protegits.

A la vegada es demana que s'aporti el catàleg i la seva expressió gràfica, així com el Pla Especial de Protecció”.

Posteriorment s'ha tramès per part de l'Ajuntament de Tàrraga, un nou document tècnic rectificatiu de l'anterior en els termes requerits, essent el nou informe del Departament de Cultura de data 1 de març de 2010 el següent: *“s'informa negativament la modificació en allò que afecta a la Casa de la Ciutat, atès que és un dels elements del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic del Municipi de Tàrraga.*

En canvi, s'informa favorablement l'antiga Farinera Balcells (en procés de rehabilitació i pendent d'una actuació d'habitatges) però condicionant a què la instal·lació es col·loqui de manera autònoma en la part enjardinada, configurant-se com un element de referència visual que pot arribar a tenir el seu atractiu si s'executa curosament”.

De conformitat amb l'art. 117 en relació amb l'art. 107.1 i ss. del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i l'art. 83 i 94 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refòs de la Llei d'Urbanisme, es proposa al Ple de la corporació l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar, per segon cop, provisionalment la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tàrraga, per a la regulació de les instal·lacions de telefonia mòbil i d'altres instal·lacions de radiocomunicació, d'acord amb l'informe emès del Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació de data 1 de març de 2010 i la modificació d'ofici de l'art. 95.bis plantejada pels serveis tècnics municipals en informe de data 2 de novembre de 2009.

Segon.- Trametre aquest acord al Departament de Política Territorial i Obres Públiques (Serveis Territorials de Lleida), perquè en faci l'aprovació definitiva i la posterior publicació al diari oficial corresponent a efectes d'executivitat.

Sotmesa a votació la proposta, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

6.- APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM, RELATIU AL NUCLI AGREGAT DE SANTA MARIA DE MONTMAGASTRELL.

El senyor Jaume Ramon llegeix la següent proposta:

En data 28 de desembre de 2009, el Ple de la corporació va aprovar inicialment la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tàrraga, relativa al nucli de Santa Maria de Montmagastrell.

L'aprovació inicial ha estat sotmesa a informació pública al BOP núm. 9, de data 19 de gener de 2010; al DOGC núm. 5550 de data 21 de gener de 2010 i al diari Segre de data 19 de gener de 2010, al tauler d'edictes de l'Ajuntament i per mitjans telemàtics a la web oficial de l'Ajuntament: www.tarrega.cat/edictes.

Paral·lelament s'ha tramès a la Direcció General d'Urbanisme a Lleida per a informe previ, sense que a data d'avui s'hagi emès. També a l'Agència Catalana de l'Aigua i al Departament de Medi Ambient, sense que els informes siguin preceptius.

Durant el període d'informació pública s'han presentat les següents al·legacions:
Pere Miralles Batalla (RE2010/1936): *"sol·licita la rectificació consistent en dotar d'una distància de separació entre el sòl no urbanitzable en el qual té implantades unes granges i el límit del sòl urbà del PAU-4, evitant així la interferència d'usos"*.

Maria Mateu Trepà (RE 2010/1055): *" la parcela 264 del polígono 21 objeto de la modificación del POUM de Tàrraga, debe tomar en consideración el hecho que la finca antedicha no linda directamente con la nave-almacén de constante referencia, sino que lo hace con una porción de terreno de aproximadamente 100 m2 y que es de titularidad de la firmante..."*

Josep M. Roca Anguera i altres (RE 2010/1680): *"no estem d'acord amb la modificació perquè no hi ha cap motiu objectiu que ho justifiqui"*.

Els serveis tècnics i jurídics municipals han emès informe respecte les al·legacions presentades:

RE2010/1936: es desestima l'al·legació en tant la modificació de POUM no modifica els límits físics dels diferents tipus de sòl (no urbanitzable i urbà no consolidat), sinó que fa un canvi de qualificació dels terrenys urbans. L'al·legació del Sr. Miralles fa referència a un tema civil i/o de propietat més que no pas a un tema urbanístic.

RE 2010/1055: es té en compte l'al·legació presentada als efectes de la seva participació com a propietària en el desenvolupament del PAU-4, a través de la reparcel·lació.

RE 2010/1680: es desestima l'al·legació presentada en tant no fonamenta jurídicament la seva disconformitat amb la modificació del POUM. Es una reclamació basada en l'oportunitat i conveniència dels al·legants i no en motius de legalitat.

De conformitat amb l'art. 117 en relació amb l'art. 107.1 i ss. del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i l'art. 83 i 94 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refòs de la Llei d'Urbanisme, es proposa al Ple de la corporació l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar provisionalment la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tàrraga, relativa a Santa Maria de Montmagastrell.

Segon.- Desestimar les al·legacions formulades per Pere Miralles Batalla i Josep M. Roca Anguera i altres, d'acord amb els informes tècnics i jurídics que consten a l'expedient.

Altres, tenir en compte l'al·legació formulada per la Sra. Maria Mateu Trepà.

Tercer.- Trametre aquest acord al Departament de Política Territorial i Obres Públiques (Serveis Territorials de Lleida), perquè en faci l'aprovació definitiva i la posterior publicació al diari oficial corresponent a efectes d'executivitat.

Sotmesa a votació la proposta, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

7. APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM RELATIU AL NUCLI AGREGAT DEL TALLADELL.

El senyor Jaume Ramon llegeix la següent proposta:

En data 28 de desembre de 2009, el Ple de la corporació va aprovar inicialment la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tàrraga, relativa al nucli del Talladell.

L'aprovació inicial ha estat sotmesa a informació pública al BOP núm. 9, de data 19 de gener de 2010; al DOGC núm. 5550 de data 21 de gener de 2010 i al diari Segre de data 19 de gener de 2010, al tauler d'edictes de l'Ajuntament i per mitjans telemàtics a la web oficial de l'Ajuntament: www.tarrega.cat/edictes.

Paral·lelament s'ha tramés l'acord i la documentació tècnica a diferents departaments sectorials afectats en l'àmbit de les seves competències, que han respost el següent:

Direcció General d'Urbanisme a Lleida (5/5/2010): "...En aquest supòsit, l'emissió d'un informe per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme anterior a l'acord de resolució definitiva de l'expedient, no es pot considerar preceptiu i per tant el nostre informe no hauria de ser motiu per posposar l'adopció de la corresponent resolució provisional o informe municipal sobre l'assumpte de referència, i en conseqüència us recomanem que segueixi el tràmit iniciat..."

Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural (10/3/2010): "...emeto informe favorable en relació amb les competències del DAR..."

Direcció General de Promoció de l'Habitatge (8/3/2010): "...el document dóna compliment a les determinacions en matèria de política de sòl i habitatge que preveu la legislació vigent. Per tant, s'informa favorablement la modificació puntual del POUM de Tàrraga la nucli agregat del Talladell..."

Departament de Medi Ambient (8/3/2010): "...es determina que donada la baixa afectació ambiental de la proposta, la modificació de planejament general no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental...". "Indicar a l'Ajuntament que cal sol·licitar informe a l'ACA, com a organisme ambiental afectat..."

Agència Catalana de l'Aigua: tramesa telemàticament la sol·licitud d'informe en data 31/3/2010 i a data d'avui encara no ha estat emès.

Durant el període d'informació pública s'han presentat les següents al·legacions:

Emili Vilardosa Porta (RE 2010/719): "*al·lega que a les tres finques del C/ Major 40, 42, 44 es pugui edificar en planta baixa i dues plantes pis, tal i com a l'edifici existent al c/ Major, 40. Que el POUM així ho permeti en harmonia amb les alçades dels edificis del c/ Major, vessant Nord.*"

Els serveis tècnics i jurídics municipals han emès informe respecte les al·legacions presentades:

RE 2010/719: desestimar l'al·legació presentada en tant el document que s'aprova preveu en l'art. 130bis. Zona de conservació del nucli vell del Talladell, clau 1b.1, apartat 3 el següent:

Nombre màxim de plantes i alçada màxima: el nombre màxim de plantes és planta baixa i una planta pis.

Els edificis que actualment tenen planta baixa i dues plantes pis es poden substituir per un nou edifici amb el mateix nombre de plantes sempre que l'edifici existent estigui integrat arquitectònicament en tota la seva volumetria en el conjunt del carrer, i que existeixin altres edificis amb aquest nombre de plantes en el mateix tram i costat de carrer.

De conformitat amb l'art. 117 en relació amb l'art. 107.1 i ss. del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i l'art. 83 i 94 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refòs de la Llei d'Urbanisme, es proposa al Ple de la corporació l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar provisionalment la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tàrraga, relativa al Talladell.

Segon.- Desestimar l'al·legació formulada per Emili Viladorsa Porta, d'acord amb els informes tècnics i jurídics dels quals en resulta la redacció donada al document tècnic sotmès a aprovació.

Tercer.- Trametre aquest acord al Departament de Política Territorial i Obres Públiques (Serveis Territorials de Lleida), perquè en faci l'aprovació definitiva i la posterior publicació al diari oficial corresponent a efectes d'executivitat.

Sotmesa a votació la proposta, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

8. MODIFICACIÓ DE L'ACORD DEL PLE DE DATA 12 DE MAIG DE 2008, EN RELACIÓ A L'APROVACIÓ D'UN CONTRACTE ENTRE L'AJUNTAMENT I CÀRITAS PARROQUIAL DE TÀRREGA DE CESSIÓ D'UNA FINCA PATRIMONIAL AL POLÍGON RIAMBAU PER A QUE ES DESTINI A LA IMPLANTACIÓ D'UNS SERVEIS DE GESTIÓ DE RESIDUS AMB FINALITATS SOCIALS.

L'alcalde llegeix i explica la següent proposta:

Càritas Parroquial de Tàrrega és una institució d'església i de caràcter voluntari, que té per objecte, una activitat ampla i diversificada dedicada als grups socials més desfavorits, combatent les desigualtats i la injustícia i realitzant activitats d'assistència, rehabilitació o inserció de les víctimes de la pobresa i l'exclusió social.

Les relacions de col·laboració entre l'Ajuntament i Càritas Parroquial de Tàrrega són habituals i tant és així que actualment ja gestiona la deixalleria de Tàrrega segons una acció concertada formalitzada el dia 1 d'abril de 2003.

Càritas Parroquial de Tàrrega també treballa en altres activitats relacionades amb la gestió de residus municipals i la inserció social, tals com:

- **La recollida de cartró comercial de la ciutat de Tàrrega, que s'efectua diàriament a finals del matí/migdia.**
- **La gestió del grup "Apa som-hi", espai de reparació i emmagatzematge d'electrodomèstics, mobles i d'altres residus voluminosos, ubicat al carrer Mestre Martí, núm. 19. Punt que esdevé també un lloc de venda.**
- **Gestió de "la Troballa", botiga de roba de segona mà, situada al centre del casc urbà de Tàrrega.**

Càritas Parroquial de Tàrrega i l'Ajuntament, amb el suport de la delegació territorial a Lleida del departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya han encarregat un estudi a l'empresa "lavola" de propostes d'usos per l'espai annex a la deixalleria i de millora de serveis relacionats amb la gestió dels residus que duu a terme Càritas Parroquial de Tàrrega.

Les propostes d'actuació s'agrupen en les següents línies estratègiques:

Línia estratègica 1: Millora en la gestió i servei de l'actual deixalleria:

Acció 1.1 : Optimitzar i millorar la gestió de la deixalleria.

Acció 1.2 : Major classificació dels materials de la deixalleria.

Acció 1.3: Constituir-se com a gestor de residus.

Línia estratègica 2: Ampliació dels serveis que actualment realitza Càritas:

Acció 2.1 : Recollida, recuperació i venda de tèxtils.

Acció 2.2 : Recollida, recuperació i venda de voluminosos.

Acció 2.3: Potenciar la recollida de paper i cartró a establiments comercials.

Línia estratègica 3: Creació de nous serveis:

Acció 3.1 : Recuperació i venda de paper i cartró.

Acció 3.2 : Lloguer o préstec de vaixella reutilitzable

Acció 3.3: Incorporació de criteris de sostenibilitat a les instal·lacions.

La implantació dels serveis que preveuen aquestes diferents actuacions requereix una superfície mínima que s'estima necessari situar en el solar annex a la deixalleria actualment implantada al Polígon industrial Riambau.

Els usos que són necessaris ubicar en aquests terrenys són:

- **Zona d'ús tèxtil.**
- **Zona d'ús de voluminosos.**
- **Zona d'ús de triatge i premsat de paper, cartró i altres residus.**
- **Zona d'oficines, i**
- **Zones transitables i d'aparcament.**

L'Ajuntament és el propietari de la finca on es troba construïda la deixalleria i dels terrenys annexes on es volen implantar per Càritas Parroquial de Tàrraga aquests serveis relacionats amb la gestió dels residus.

La finca té naturalesa jurídica de bé patrimonial i està inscrita al Registre de la propietat de Tàrraga al Tom 2727, Llibre 385, Foli 167, Finca 17.960. Té una superfície de 3.442,83 metres quadrats.

L'Ajuntament estima d'interès social afavorir la creació de llocs de treball i la inserció social de persones amb problemes d'integració per la qual cosa considera que l'execució d'aquest Pla d'Acció contribueix al compliment d'interessos de caràcter local; i en tant que propietari dels terrenys annexes a la deixalleria municipal es mostra favorable a cedir a Càritas Parroquial de Tàrraga aquests terrenys.

D'acord amb l'article 49 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, es proposa al Ple de la corporació l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- Modificar l'acord adoptat pel Ple de la Corporació, de data 12 de maig de 2008, aprovar i ratificar el contracte signat entre l'Ajuntament i Càritas Parroquial de Tàrraga, el dia 5 d'abril de 2010 i cedir de forma gratuïta a favor Càritas Parroquial de Tàrraga el domini del terreny annex a la deixalleria situada al polígon industrial Riambau que es troba inscrit al Registre de la propietat de Tàrraga al Tom 2727, Llibre 385, Foli 167, Finca 17.960, la descripció del qual és la següent: *"Terreny de 3.442,83 metres quadrats que afronta al nord, amb el carrer de Llevant; a l'oest, amb la rotonda del Riambau i la Ronda dels Comptes de Barcelona; al sud, amb les naus industrials de Autansa i Opel Tàrraga; i a l'est, amb la deixalleria municipal i terreny de l'empresa Auto-elèctric Urgell"*

SEGON.- El terreny objecte de cessió ha de destinar-se a prestar els serveis relacionats amb la gestió dels residus per tal d'afavorir la creació de llocs de treball i la inserció social de persones amb problemes d'integració.

TERCER.- Sí la finca cedida no es destina a la finalitat determinada al punt anterior en el termini màxim de cinc anys següents a la data de la signatura de l'escriptura pública o deixa de destinar-se a aquesta finalitat dins els noranta-nou anys següents, el bé objecte de cessió revertirà automàticament de ple dret a favor de l'ajuntament cedent, d'acord amb l'article 50 del Decret 336/1988.

En cas de reversió, aquesta operarà tant sobre els béns objecte de cessió com sobre les instal·lacions i construccions existents.

QUART. L'escriptura pública en la qual es protocol·litzi la cessió es formalitzarà seguint els pactes del contracte entre l'Ajuntament i Càritas Parroquial de Tàrraga signat el cinc d'abril de dos mil deu.

CINQUÈ. Donar compte d'aquest expedient de cessió al Departament de Governació i Administracions Públiques de la Generalitat de Catalunya, a efectes del seu informe.

SISÈ. Es faculta al senyor Alcalde de l'Ajuntament de Tàrraga per signar els documents que siguin necessaris pel compliment efectiu del disposat en aquest acord.

Sotmesa a votació la proposta, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

9.- PROPOSTA D'ACORD D'ADHESIÓ A LA RESOLUCIÓ DE LA FEDERACIÓ DE MUNICIPIS DE CATALUNYA EN RELACIÓ A LES ESCOLES TALLER, CASES D'OFICIS I TALLERS OCUPACIONALS.

El senyor Tomàs Pujol llegeix i explica la següent proposta:

El Departament de Treball va declarar, a través dels mitjans de comunicació, que per a l'any 2010 no s'obriran convocatòries per subvencionar Escoles Taller, Cases d'Ofici i Tallers Ocupacionals, amb l'argument que les especialitats que avui dia es desenvolupen en aquests centres estan allunyades de l'objectiu del canvi de model productiu que Catalunya necessita.

A partir del proper mes de juny, Catalunya serà l'única Comunitat Autònoma que no durà a terme accions dirigides fonamentalment a joves menors de 25 anys que no han assolit el graduat escolar/ESO, en un moment en què l'atur juvenil entre 16 i 24 anys -segons dades de l'EPA del IV trimestre de 2009- se situa en el 38,17% i, per gènere, els joves tenen un atur del 44,75% i les joves d'un 30,22%; molts dels quals estan en risc d'exclusió social. A més, aquesta mesura afectarà uns 1.500 professionals que es quedaran a l'atur.

Durant tots aquests anys, les Escoles Taller i les Cases d'Ofici s'han consolidat com un instrument que ha permès la inserció laboral de molts joves al mercat de treball, a través de la qualificació professional de joves desocupats menors de 25 anys mitjançant la formació en alternança amb el treball i la pràctica professional.

Sens dubte, com tot, cal adaptar aquests instruments d'inserció laboral a la nova realitat i ajustar-se als objectius del nou model productiu. Malgrat això, entenem que això no passa per la desaparició de les Escoles Taller, Cases d'Ofici i Tallers Ocupacionals, sinó per apostar per projectes innovadors amb els valors que es volen impulsar per tal que les Escoles Taller s'adaptin al model productiu que es vol aconseguir i això suposi a la vegada una ocupació de qualitat.

Davant de totes aquestes qüestions, es proposa a l'Ajuntament de Tàrrrega, els següents acords:

1. Demandar a la Conselleria de Treball que reorienti la seva proposta de no obrir noves convocatòries per subvencionar les Escoles Taller, Cases d'Ofici i Tallers Ocupacionals, ja que entenem que continuen sent un mitjà per a la inserció laboral del col·lectiu de joves.
2. Proposar crear una Comissió de treball al si del Consell de Direcció del Servei d'Ocupació de Catalunya amb l'objectiu d'estudiar i elaborar nous projectes innovadors que estiguin en consonància amb el nou model productiu.

3. Traslladar aquest acord a la Consellera de Treball i al Director del Servei d'Ocupació de Catalunya per al seu coneixement.

4. Comunicar aquest acord a la Federació de Municipis de Catalunya.

Sotmesa a votació la proposta, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

B) PART DE CONTROL I FISCALITZACIÓ DELS ÒRGANS DE LA CORPORACIÓ.

10. INFORMACIÓ DE LES RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA I DE REGIDORS DELEGATS. (Del dia 7 d'abril al dia 17 de maig de 2010).

Els senyors regidors es donen per assabentats de les resolucions dictades per l'Alcaldia des del dia 7 d'abril al dia 17 de maig de 2010.

11. INFORMACIÓ DE LES SEGÜENTS ACTES DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL:

- Dia 30 de març de 2010.
- Dia 12 d'abril de 2010.
- Dia 19 d'abril de 2010.
- Dia 26 d'abril de 2010.
- Dia 03 de maig de 2010.
- Dia 10 de maig de 2010.

Els senyors regidors es donen per assabentats dels acords de les actes de la Junta de Govern Local dels dies 30 de març, 12, 19 i 26 d'abril i 3 i 10 de maig de 2010.

12. PRECS I PREGUNTES.

Sense contingent.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari Vist i plau
L'alcalde,