

ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE TÀRREGA

Identificació de la sessió:

Núm. 6/2010

Caràcter: Ordinari

Data : 7 de juny de 2010

Horari: de les 21:08 a les 21:40 hores

Lloc: sala d'actes de l'Ajuntament

Hi assisteixen:

SR. JOAN AMÉZAGA I SOLÉ

SR. JAUME RAMON I SOLÉ

SRA. MERCÈ AGUSTÍ I PARAREDA

SRA. M^a. ALBA COMA I ROBERT

SR. MANUEL ÀNGEL MEDRANO I GARCIA

SRA. NATÀLIA LLORETA I PANÉ

SRA. ROSA MARIA PERELLÓ I ESCODA

SRA. JOSEFINA BERNADES I GARCIA

SR. CARLES PASCUAL I PASCUAL

SR. GABRIEL LACAMBRA I GARCIA

SR. ALBERT ROSINÉS I VILARDOSA

SRA. GUADALUPE BADIES I GALOBARDES

SR. JORDI RAMON I TORRES

SRA. MARIA ÀNGELS CALDERÓ I DE LA PUENTE

SR. TOMAS PUJOL I CASTELLS

SR. MIQUEL ANDRÉS GASCÓN I SANCHO

SR. JOSEP MARIA GILI I CABESTANY

SR. RAMON MORELL I GASSÓ, Secretari

SRA. SÍLVIA GASSÓ I LLENES, Tècnica d'administració general

Assistiren el nombre legal de membres per a la vàlida celebració de la sessió.

Abans d'entrar a tractar el punts de l'Ordre del Dia l'alcalde manifesta que:

- Es convocarà abans que acabi el mes de juny un ple extraordinari en el que, conjuntament amb les altres qüestions que puguin arribar, es tractarà l'adopció d'un seguit de mesures de contenció de la despesa pública, amb els diferents capítols de personal, inversions, despeses corrents.
- Finalment la constitució de l'Entitat Municipal Descentralitzada del Talladell tindrà lloc el diumenge dia 13 amb la presència del director general de Governació i que està previst que la recepció de les autoritats es faci a la mateixa Sala Polivalent, a $\frac{3}{4}$ de 6 del diumenge i que demà o passat demà rebran la convocatòria oficial.

1. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR, CORRESPONENT AL DIA 20 DE MAIG DE 2010.

Sotmès a votació l'esborrany de l'acta de la sessió anterior corresponent al dia 20 de maig de 2010, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

A) PART RESOLUTIVA

2. POSADA A DISPOSICIÓ D'UN SOLAR DE 2.652,19 M2 A FAVOR DEL DEPARTAMENT D'EDUCACIÓ DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA PER A LES OBRES D'AMPLIACIÓ DEL CEIP ÀNGEL GUIMERÀ.

El senyor Tomàs Pujol llegeix i explica la següent proposta d'acord:

Fets

1.- El dia 20 d'octubre de 2008, el Ple va acordar posar a disposició del Departament d'Educació un terreny de 2.156,46 m2, el qual confronta amb el CEIP Àngel Guimerà, a fi d'ampliar-lo, concretament per a construir-hi el gimnàs i els vestidors, així com ampliar el pati del centre.

2.- El Departament d'Educació ha reiterat varies vegades la necessitat de construir una pista poliesportiva de 32*44 metres necessària per aquest tipus de centres, i d'aquesta manera, completar les obres d'ampliació del centre educatiu de referència; per la qual cosa ha requerit a aquesta corporació ampliar el terreny de 2.156,46 m2, que inicialment fou objecte d'ocupació directa per a l'ampliació del CEIP Àngel Guimerà, per un terreny de 2.652,19 m2.

3.- En conseqüència, l'Ajuntament de Tàrraga ha elaborat l'expedient d'ocupació directa d'un terreny de 2.652,19 m2 per a concloure les obres d'ampliació del CEIP, d'acord amb els articles 150 del DL 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i l'article 215 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

4.- Actualment, aquesta finca de 2.652,19 m2 està pendent d'inscriure's al Registre de la Propietat de Tàrraga a favor de l'Ajuntament de Tàrraga i, sí que figura a l'Inventari de béns de la corporació amb la qualificació de bé patrimonial.

Fonaments de dret

L'article 50 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals i, l'article 212 del DL 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya regulen les condicions perquè el bé posat en disposició sigui destinat a l'ús previst.

Per tant, es proposa al Ple de la corporació l'adopció dels acords següents:

1.- Posar a disposició del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya el solar que es descriu a continuació per a concloure les obres d'ampliació del CEIP Àngel Guimerà, la qual cosa queda condicionada a l'efectiva inscripció d'aquesta finca al Registre de la Propietat de Tàrraga.

"Peça de terra de secà situada al terme de Tàrraga, partida el Prat. Té una superfície de 2.652,19 m2. Temeneja: al Nord i Est, amb resta de la finca matriu, a l'Oest, amb el Col·legi Àngel Guimerà i franja de la primera finca objecte d'ocupació directa i al Sud, amb la primera finca objecte d'ocupació directa."

2.- La quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que s'acrediti per a la construcció del centre, en base a l'article 103 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, gaudirà d'una bonificació del 95 % atès que es tracta d'una construcció d'especial interès o d'utilitat municipal.

A més a més, s'estableix la gratuïtat de les taxes acreditades per a l'atorgament de la llicència d'obres com a conseqüència d'aquestes obres.

3.- El Departament d'Educació podrà dur a terme la construcció objecte d'aquesta posta a disposició per si mateix o mitjançant terceres persones.

4.- Correspondrà a l'ajuntament l'adopció de les mesures per a l'eliminació de qualsevol obstacle que pugui impedir l'execució de les obres, fent-se càrrec de la instal·lació dels guals i de la construcció de les entrades al recinte del centre.

5.- La finalitat per a la qual es fa la posta a disposició s'ha de complir en el termini màxim de cinc anys i s'ha de mantenir la seva destinació en els trenta anys següents, de manera que, demostrada la no destinació del bé a l'ús previst, revertirà automàticament de ple dret al patrimoni de la corporació local, la qual també tindrà dret a rebre, si s'escau, el valor dels danys i perjudicis causats i el del detriment experimentat pel bé.

6.- Es faculta a l'Alcalde-President per a la signatura de la documentació que sigui necessària per a l'efectivitat del que es disposa en el present acord.

7.- Notificar els presents acords als Serveis Territorials del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya.

Intervé la senyora Rosa M. Perelló preguntant si el fet d'estar pendent d'inscriure al Registre de la Propietat és per alguna qüestió, o és normal.

Contesta el senyor secretari manifestant que és un fet circumstancial i que quan es prengui l'acord es farà la inscripció al Registre.

Pregunta la senyora Rosa M. Perelló si els propietaris, a partir d'ara, només tenen dret a la indemnització.

El senyor Secretari contesta que efectivament els propietaris tenen dret a una indemnització fixada de mutu acord, entre ells i l'Ajuntament, per ambdues ocupacions directes efectuades sobre la finca de la seva propietat per ampliar el CEIP àngel Guimerà.

Sotmesa a votació la proposta, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

3. PROPOSTA DE DESISTIMENT DEL RECURS CONTENCIÓS ADMINISTRATIU ORDINARI NÚM. 598/2009, DE LESIVITAT INTERPOSAT DAVANT EL JUTJAT CONTENCIÓS ADMINISTRATIU DE LLEIDA CONTRA LA LLICÈNCIA D'OBRES DE L'EXPEDIENT NÚM. 105/2006 ATORGADA A PALAFANGA, 2000, SL.

El senyor Jaume Ramon llegeix la següent proposta d'acord:

ANTECEDENTS

1) El Ple de la Corporació de data 20 de juliol de 2009 va adoptar l'acord de declarar lesiu a l'interès públic l'acte administratiu adoptat per la Junta de Govern de data 4 de desembre de 2006 d'atorgament de llicència urbanística d'obres a l'expedient 105/2006 de projecte executiu de la III Fase de l'edificació que promou l'empresa PALAFANGA 2000 SL a l'illa de sòl urbà delimitada per l'Av. de Catalunya, Av. de Fàtima, c/ de la Palafanga i c/ de Vilagrassa, procedint a la seva impugnació per la via jurisdiccional, el que ha donat lloc al recurs ordinari 598/2009 (lesivitat) seguit pel Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida.

2) En data 24 de novembre de 2009, PALAFANGA 2000, SL va presentar de forma voluntària una memòria de modificacions al projecte executiu d'aquesta fase III per adaptar-la a les exigències de legalitat. Les modificacions proposades van ésser les següents:

- Retallada de 90 cm. de tots els balcons del pati interior per a deixar com a vol màxim 60 cm. (escales I, J i K. Fase III).
- Retirar la façana de les portes segones de l'escala K de la Fase III, en front de la façana de la Fase I, amb una distància lliure de 3,60 m. deixant l'estructura vista i les plataformes exteriors resultants acabant-se de manera que no siguin accessibles. D'aquesta manera encara que les vivendes afectades vegin reduïda la seva superfície, no varien el nivell d'habitabilitat.

Informada favorablement la modificació en data 18 de desembre de 2009 per la Cap del Departament d'Urbanisme; la Junta de Govern Local de data 28 de desembre de 2009 va acordar atorgar la llicència urbanística d'obres, amb número d'expedient 452/2009, per la modificació de la Fase III de les obres d'habitatges plurifamiliars en l'illa delimitada per l'Av. de Catalunya, de Fàtima, c/ de la Palafanga i c/ de Vilagrassa, deixant constància que l'estructura i les plataformes exteriors que excedien de la distància lliure entre les fases I i III, restarien en la situació de fora d'ordenació, que determina l'article 102.1 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

3) En aquest moment, tot i que PALAFANGA 2000, SL no ha comunicat a l'Ajuntament l'acabament de les obres d'execució de la llicència amb núm. d'expedient 452/2009, d'adequació del projecte executiu de la fase III a les exigències de legalitat, d'ofici s'ha efectuat una visita d'inspecció pels serveis tècnics de l'Ajuntament que han donat lloc a l'informe de l'arquitecta municipal, de data 20 de maig de 2010 que acredita els següents extrems:

“...

Segons els diferents informes i inspeccions realitzades, les irregularitats en l'obra executada eren:

- 1.- La reculada de les plantes pis no donava compliment a la separació mínima entre façanes de 3,60m*
- 2.- Els cossos que sobresurten en l'espai interior d'illa superaven en 0,90m el vol màxim permès*
- 3.- La separació entre edificis de la tercera fase i la primera fase no complia amb les dimensions d'obertura obligatòria a l'exterior respecte a una de les habitacions en tots els habitats de la porta segona de l'escala K de la plaça El.líptica, 8*

...

Segons la visita que va efectuar el dia 19 de maig:

- Comprovo que s'ha enretirat el tancament de façana de la porta segona, escala K de la Fase III, de totes les plantes pis, deixant una distància lliure de 3,60m respecte l'alineació interior de la façana de l'edifici situat en la fase I. L'estructura s'ha deixat vista i no és accessible.*
- Comprovo que s'han retallat 90cm tots els balcons de la fase III deixant un vol de 60cm.*
- Comprovo que la separació entre edificis de la tercera fase i la primera fase compleix amb les dimensions d'obertura obligatòria a l'exterior respecte a una de les habitacions en totsels habitats de la porta segona de l'escala K de la plaça El.líptica, 8*

Totes aquestes modificacions s'han realitzat segons document tècnic amb llicència d'obres número d'expedient 452/2009, atorgada per a la Junta de Govern Local en data 28 de desembre de 2009.

...

Conclusió.

Segons visita d'inspecció de data 19/05/2010 comprovo que s'han esmenat les irregularitats executades en la construcció de la Fase I i Fase III de l'edifici plurifamiliar d'habitatges situat a la Plaça El.líptica, av Fàtima, c/Palafanga i c/Vilagrassa i promogut per l'entitat Palafanga.

Comprovo que aquestes modificacions s'han executat d'acord amb les corresponents llicències atorgades..."

FONAMENTS DE DRET

I. D'acord amb l'article 74 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciós Administrativa, es preveu la possibilitat de que el recurrent pugui desistir del recurs en qualsevol moment abans de la Sentència, constant expressament que si desisteix l'Administració pública haurà de presentar-se testimoni de l'acord adoptat per l'òrgan competent, conforme al requisits exigits per les lleis o reglaments respectius.

II. El desistiment del recurs de lesivitat ha d'acordar-se pel Ple de la Corporació.

III. D'acord amb l'article 221 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, consta un informe del secretari municipal de data 31 de maig de 2010, favorable a la proposta de desistiment en el sentit que, atorgada la llicència d'obres, expedient núm. 452/2009, de modificació de l'anterior llicència, expedient 105/2006, amb l'objecte d'adequar el projecte executiu de la III fase de l'edifici a la legalitat urbanística, i executades les obres segons acredita l'informe de data 20 de maig de l'arquitecta municipal, ha desaparegut el motiu de legalitat que va originar la declaració de lesivitat del Ple de la Corporació de data 20 de juliol de 2009 i el recurs ordinari 598/2009, per la qual cosa procedeix acordar el desistiment del recurs.

Considerant tot l'anterior es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER. Desistir del recurs ordinari núm. 598/2009 (lesivitat), seguit davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida, interposat per l'Ajuntament contra l'acte administratiu adoptat per acord de la Junta de Govern de data 4 de desembre de 2006 d'atorgament de llicència urbanística d'obres a l'expedient 105/2006 de projecte executiu de la III Fase de l'edificació que promou l'empresa PALAFANGA 2000 SL a l'illa de sòl urbà delimitada per l'Av. de Catalunya, Av. de Fàtima, c/ de la Palafanga i c/ de Vilagrassa

SEGON. Arxivar el procediment de protecció de legalitat urbanística, decretat per l'alcaldia en data 18 de maig de 2009.

TERCER. Acordar la cancel·lació al Registre de la Propietat de Tàrraga de l'anotació preventiva d'incoació d'expedient de disciplina urbanística sobre les següents finques:

- Departamento nº 100, planta primera, piso primero de la Escala K, Tomo 2692, libro 373, foli 55, finca 17408.
- Departamento nº 101, planta primera, piso segundo de la Escala K, Tomo 2692, libro 373, foli 58, finca 17409.
- Departamento nº 113, planta segunda, piso primero de la Escala K, Tomo 2692, libro 373, foli 94, finca 17421.
- Departamento nº 114, planta segunda, piso segundo de la Escala K, Tomo 2692, libro 373, foli 97, finca 17422.
- Departamento nº 126, planta tercera, piso primero de la Escala K, Tomo 2692, libro 373, foli 133, finca 17434.
- Departamento nº 127, planta tercera, piso segundo de la Escala K, Tomo 2692, libro 373, foli 136, finca 17435.
- Departamento nº 95, planta primera, piso segundo de la Escala I, Tomo 2692, libro 373, foli 40, finca 17403.
- Departamento nº 108, planta segunda, piso segundo de la Escala I, Tomo 2692, libro 373, foli 79, finca 17416.
- Departamento nº 121, planta tercera, piso segundo de la Escala I, Tomo 2692, libro 373, foli 118, finca 17429.
- Departamento nº 98, planta primera, piso segundo de la Escala J, Tomo 2692, libro 373, foli 49, finca 17406.
- Departamento nº 111, planta segunda, piso segundo de la Escala J, Tomo 2692, libro 373, foli 88, finca 17419.
- Departamento nº 124, planta tercera, piso segundo de la Escala J, Tomo 2692, libro 373, foli 127, finca 17432.

QUART. Notificar el present acord als serveis jurídics contractats per la defensa dels interessos municipals i als interessats que figuren a l'expedient l'acord adoptat.

Intervé la senyora Rosa M. Perelló, manifestant que en l'informe tècnic es parla d'una distància de tres metres, amb seixanta que diu que la Llei marca que hi ha d'haver entre façanes i pregunta si el fet de deixar l'estructura a la vista podrà ser considerat, encara que l'informe tècnic diu que sí, clar davant la Llei. També pregunta si es compleix amb la legalitat.

Manifesta que hi ha un punt de l'informe de la tècnica municipal que explica que quedarà fora d'ordenació i pregunta quin abast tindrà això.

Pregunta igualment si l'Ajuntament s'ha reunit per parlar amb els veïns que havien interposat una demanda contra la construcció, per informar-los de com estan les coses.

Intervé el senyor Jaume Ramon manifestant que el projecte, d'acord amb els informes tècnics dels serveis municipals i de l'arquitecte municipal, en el moment que es va donar la llicència complia amb la legislació vigent i, segons els criteris dels tècnics municipals, la legalitat ha estat restablerta en aquest cas. Pel que fa a la pregunta que fa referència a la reunió amb els veïns manifesta que un cop restablerta la legalitat vigent no s'ha parlat amb ells.

La senyora Rosa M. Perelló pregunta sobre el tema que quedi fora d'ordenació.

Contesta el senyor Jaume Ramon manifestant que tot és interpretable i que en aquest cas s'ha donat la solució que la legalitat s'ha restablert en aquesta llicència urbanística.

El senyor Secretari intervé dient que el fet que quedi fora d'ordenació ha estat la mesura més adient, atès que l'enderrocament s'hagués considerat una mesura desproporcionada.

Sotmesa a votació la proposta, s'aprova amb el resultat de deu vots a favor de l'equip de govern i set abstencions (sis del grup municipal de CiU i una del regidor no adscrit, senyor Josep M. Gili

4. EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE LES ORDENANCES FISCALS 2010 VIGENTS (TAXA PER SERVEIS AL CEMENTIRI MUNICIPAL).

La senyora Natàlia Lloreta explica que arran de la construcció de 105 nínxols nous al cementiri i per evitar alguns problemes detectats amb anterioritat, s'ha decidit canviar la mecànica, per un costat la manera com es vendran els nínxols i per altra banda l'adequació de la taxa. Afirmar que encara que no sigui objecte d'aquest punt explica que abans el que es feia era que un cop estaven construïts es posaven tots a la venda i ara s'ha decidit que només es posaran a la venda a mesura que hi hagi un difunt i la família podrà triar el pis que vulgui. Manifesta que es va detectar que amb el preu anterior els nínxols del segon pis es venien molt més i quedaven buits els de dalt de tot, i per això s'ha modificat la taxa, marcant més la diferència entre el primer, segon i tercer pis amb el quart i el cinquè. Afirmar que tot i que s'ha incrementat el preu del primer, segon i tercer pis, el preu de la planta quarta s'ha reduït i el preu de la planta cinquena queda igual que estava. Seguidament llegeix la següent proposta:

Antecedents de fet:

Aquest Ajuntament ha de modificar la ordenança fiscal reguladora de la taxa per serveis al cementiri municipal per tal de adequar la taxa a la nova inversió realitzada al cementiri

L'interventor municipal ha emès informe sobre el procediment aplicable a l'aprovació i modificació de les ordenances fiscals que modifica mitjançant aquest expedient

Proposta de resolució:

Primer: Aprovar provisionalment la modificació de l'articles 6 de l'ordenança reguladora de la taxa per serveis al cementiri municipal, que queda redactada de la següent manera:

Epígraf primer: Assignació de sepultures i nínxols

a) Lloguer temporal	12,30 euros anuals
b) Lloguer a perpetuïtat	
Planta 1ª	800,00
Planta 2ª	1.100,00
Planta 3ª	800,00
Planta 4ª	400,00
Planta 5ª	250,00

Segon: Exposar al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament els anteriors acords provisionals, durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província i en un diari de màxima difusió de Lleida.

Tercer: Fer públic que durant el període d'exposició pública de l'ordenança, els que tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions que creguin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense que s'hagin presentat reclamacions els acords adoptats esdevindran definitivament aprovats i es publicarà en el Butlletí Oficial de la Província el text íntegre de les modificacions efectuades.

Intervé el senyor Manel Medrano manifestant que en l'expedient hi consta un informe de l'Interventor conforme l'article 24.2 del Decret Llei regulador de la Llei d'Hisendes locals en el qual s'especifica les característiques que ha de tenir la quota tributària, la taxa en aquest cas. Afirmar que el criteri legal, que és el que ratifica el senyor interventor en el seu informe consisteix en què la taxa ha de cobrir estrictament tots els costos, siguin directes o siguin indirectes, i fins i tot, el servei de manteniment per la vida en què es fa el cànon, que de fet no és una venda sinó un cànon a perpetuïtat. Afirmar que el compliment d'aquest criteri de costos sembla que està complet segons l'informe que fa l'interventor.

Intervé l'alcalde manifestant que un dels àmbits que les taxes difícilment poden tenir estudis econòmics acurats es precisament el que ara els ocupa. Afirmar que s'està parlant d'una situació un tant especial, excepcional i, inclús mancada d'una certa racionalitat, ja que s'està parlant de lloguers a perpetuïtat. Recordar que no està prevista, tant per les dificultats tècniques com per les dificultats operatives de fer efectiva una taxa de manteniment dels nínxols perquè és molt complicat i, en aquest cas hi ha un estudi econòmic i que els números són molt clars. Construir aquests 105 nínxols deu costar uns 44.000 € i si es venen tots amb els preus que s'estipulen es faran uns ingressos de 70.000 €, o sigui que el diferencial va en concepte, si es fessin els números, de perpetuïtat, de taxa de manteniment i de tot el que seria imputable als nínxols i en aquest cas difícilment les xifres objectivament poden tenir més solidesa que un preu que es determina, sigui una mica les oportunitats, gravant més aquells que tenen més demanda i beneficiant els que tenen menys demanda perquè en realitat l'Ajuntament no replantejarà una taxa de manteniment, perquè fa molts anys es va intentar i tècnicament va ser molt difícil, la qual cosa va comportar certa revolta perquè el tema de la perpetuïtat és molt llarg i al final no se sap qui és el subjecte passiu que ha de pagar un nínxol al cap de la perpetuïtat.

Intervé la senyora Rosa M. Perelló manifestant que lamenta que aquest matí no hi hagués l'informe de l'interventor en l'expedient quan ella ha revisat els punts del ple perquè ho va demanar a la Comissió de Finances el perquè d'aquest augment i els van facilitar el preu de venda actual i el preu de venda proposat, i ara els calia saber el cost de la construcció que és el que ha comentat la senyora regidora i, amb 44.729 € el 30 % de marge seria la venda que es faria amb el preu anterior i l'augment que proposa l'equip de govern és d'un 55 % sobre el preu de

cost. Pregunta quan temps fa que no es toquen el preus dels nínxols i, afirma que per tant, el grup de CiU considera que l'augment és massa elevat en aquest moment, tenint en compte que el servei de cementiri és obligatori per l'Ajuntament i, per tant, el fet de ser a perpetuïtat, ho és abans i ara. Afirma que la repercussió de manteniment no sap a què es refereix, si vol dir per a tota la vida, o per menys o més. Afirma que pel que fa a què s'han rebaixat els nínxols dels pisos més alts, hauria estat bé una compensació i la recaptació hauria d'haver estat la mateixa que es tenia fins ara si no hi havia un motiu per augmentar-los més.

Intervé l'alcalde manifestant que un servei obligatori no vol dir que sigui gratuït, perquè si fos així es tindria un greu problema perquè la taxa d'escombreries hauria de ser gratuïta perquè és un servei obligatori i tots els serveis són obligatoris per l'Ajuntament, la qual cosa no vol dir que siguin gratuïts. Afirma que al llarg de la història de l'Ajuntament la relació entre el preu del lloguer a perpetuïtat dels nínxols i el preu de construcció no hi ha estat mai perquè els nínxols no s'han venut mai a preu de cost, sinó que es construeixen i es venen. Recorda que en el cementiri hi ha un diferencial que no es cobra, que hi ha una prestació de servei que no es cobra, que són les taxes de manteniment, i tal com diu el decret dels ingressos de les administracions públiques, la prestació d'un servei obligatori comporta la prestació d'una taxa que equilibri el cost del servei. Afirma que si es té un seguit de serveis vinculats al cementiri, el que queda clar és que amb els 200 € que pagaran a perpetuïtat pel manteniment, si es fa la divisió de 240.000 € dividit per infinit, surt una xifra que no es discutible. Afirma que si la senyora Perelló diu que és un increment considerable depèn de la categoria, i aquí els increments s'han fixat més per garantir l'ocupació de les quarts i cinquenes files que no pas per un tema estrictament recaptatori i les diferències entre la recaptació i el cost de construcció s'ha mantingut des de que existeix l'Ajuntament.

Intervé el senyor Manel Medrano manifestant que es parla del cost directe però no es parla dels costos indirectes. Afirma que ja ho va explicar a la Comissió, que ho diu la Llei i l'informe de l'expedient, però que no té cap inconvenient en tornar a repetir que una cosa és el cost directe que és el que s'ha parlat avui (44.000 €), però la Llei parla de costos directes i indirectes, és a dir amb els indirectes s'ha d'entendre l'amortització (a perpetuïtat), els manteniments, la neteja, les despeses financeres que s'hagin pogut utilitzar en la inversió d'aquesta obra i reparació de tots els serveis comuns de l'Ajuntament que es puguin repercutir en proporció a cada un dels nínxols, és a dir, el cost indirecte dóna precisament arguments per entendre que al final el que s'està fent és establir un preu que està molt a prop del que la Llei diu, per tant, molt a prop del que ha de ser el cost en valor actual. Afirma que d'alguna manera el principi financer d'equivalències s'està complint, l'interventor així ho ha considerat i els costos indirectes són los que diu la Llei.

Sotmesa a votació la proposta, s'aprova amb el resultat d'onze vots a favor (deu de l'equip de govern i un del regidor no adscrit, senyor Josep M. Gili) i sis vots en contra del grup municipal de CIU.

B) PART DE CONTROL I FISCALITZACIÓ DELS ÒRGANS DE LA CORPORACIÓ.

5. INFORMACIÓ DE LES RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA I DE REGIDORS DELEGATS. **(Del 17 al 31 de maig de 2010).**

Els senyors regidors es donen per assabentats de les resolucions dictades per l'Alcaldia des del dia 17 al 31 de maig de 2010.

6. INFORMACIÓ DE LES SEGÜENTS ACTES DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL:

- Dia 17 de maig de 2010.
- Dia 24 de maig de 2010.

Els senyors regidors es donen per assabentats dels acords de les actes de la Junta de Govern Local dels dies 17 i 24 de maig de 2010.

Intervé el senyor Manel Medrano demanant que es faci una rectificació en l'acta anterior, en el sentit que quan es fa el plantejament de les operacions de crèdit aprovades que fan referència bàsicament, de forma sintètica, a la pòlissa de crèdit de 2.200.000 €, al préstec d'1.300.000 € i a la modificació del tant per cent del préstec que ja es tenia amb Caja Madrid, vol deixar constància que aquest pack era condició "sine qua non" acceptar-lo amb grup, o sigui que no es podia renovar la pòlissa si no es modificava el diferencial del préstec antic que es tenia amb Caja Madrid, i no es podia modificar la pòlissa sinó es donava aquesta condició "sine qua non", i no donaven el préstec si no es complia aquesta condició i, per tant, demana al secretari que això es faci constar en l'acta del ple del dia 20 de maig, perquè sinó, amb el temps, es podria creure que ells han concedit gratuïtament l'augment del tipus d'interès d'aquest préstec i formava part de les condicions financeres que avui per avui sembla que els toca acceptar.

7. PRECS I PREGUNTES.

Intervé la senyora Rosa M. Perelló manifestant que volia preguntar sobre les mesures econòmiques que pensa prendre aquest Ajuntament, deguda la situació financera, però que dóna per contestada la pregunta al dir el senyor alcalde que es farà una ple extraordinari a finals de mes per tractar aquest tema.

La senyora Rosa M. Perelló manifesta que li ha arribat que la pòlissa de les llars d'infants no ha estat possible renovar-la i demana si el senyor regidor de finances els podria assabentar sobre aquest tema.

Intervé el senyor Manel Medrano manifestant que en el ple del dia 20 de maig es va passar la proposta que els feia l'entitat Caixa de Terrassa, de forma que es podi fer una pòlissa de crèdit a la llar d'infants i quedava garantida amb les fiances que es tenen disposades i que tenen un període bastant llarg d'execució. Afirmar que davant d'això i una vegada passada la proposta pel ple i aprovada, ara resulta que les entitats financeres avui tenen aquesta possibilitat de dir que veuen problemes i que la seva assessoria jurídica no ho veu clar. Manifesta que l'interventor ja els va explicar la situació legal que se'ls plantejava, però ara diuen que en aquest moment no ho veuen clar perquè la seva assessoria jurídica els hi posa pegues, i al final, s'ha decidit que si no la volen fer no la fan i si es necessita utilitzar els diners de forma temporal mentre sigui utilitzable, si fos el cas, també s'utilitzarien. Afirmar que no passa absolutament res perquè aquest aval resta condicionat, entre altres coses, a la finalització de les obres de la presó i, per tant, es té un marge de maniobra que ningú impedeix que es puguin utilitzar aquests diners a condició que en el pressupost estan contemplats.

La senyora Rosa M. Perelló pregunta si es tracta d'un aval o d'un dipòsit el que es té.

El senyor Medrano contesta dient que es tracta d'un dipòsit garantit.

La senyora Rosa M. Perelló pregunta si les altres operacions es van poder signar.

Contesta el senyor Medrano que sí, que es van signar i que només en queda una per signar amb la Caixa perquè l'Ajuntament en principi ha dit que esperarien un temps.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

<u>El secretari</u>	Vist i plau
_____	L'alcalde.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

<u>El secretari</u>	Vist i plau
_____	L'alcalde,