

ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE TÀRREGA

Identificació de la sessió:

Núm. 2/2012

Caràcter: Ordinari

Data : 2 de febrer de 2012

Horari: de les 21:05 a les 22:30 hores

Lloc: sala d'actes de l'Ajuntament

Hi assisteixen:

SRA. ROSA MARIA PERELLÓ I ESCODA

SR. GABRIEL LACAMBRA I GARCIA

SR. CARLES PASCUAL I PASCUAL

SRA. JOSEFINA BERNADES I GARCIA

SR. ALBERT ROSINÉS I VILARDOSA

SR FELIP ROBINAT I FELIP

SR. JOAN AMÉZAGA I SOLÉ

SR. JAUME RAMON I SOLÉ

SRA. MERCÈ AGUSTÍ I PARAREDA

SRA. M. ALBA COMA I ROBERT

SR. MANEL ÀNGEL MEDRANO I GARCIA

SR. JAUME PONSARNAU I MARQUILLES

SR. SANTI COSTA I SOLÉ

SR. ISAAC GONZALEZ PIJUAN

SR. JOAN PUJAL I LLOMBART

SR. JORDI RAMON I TORRES

SR. JOSEP M. ESTADELLA I BAGUÉ

SR. RAMON MORELL I GASSÓ, secretari

SRA. SILVIA GASSÓ I LLENES, tècnica d'Administració General

Assistiren el nombre legal de membres per a la vàlida celebració de la sessió.

1. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR CORRESPONENT A L'ORDINÀRIA DEL DIA 12 DE GENER DE 2012.

Sothmès a votació l'esborrany de l'acta de la sessió anterior corresponent a l'ordinària del dia 12 de gener de 2012, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

A) PART RESOLUTIVA

2. PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ INICIAL DE L'ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DELS ABOCAMENTS D'AIGÜES RESIDUALS A LA XARXA DE CLAVEGUERAM DEL MUNICIPI DE TÀRREGA.

El senyor Santi Costa, llegeix la següent proposta:

Aquest Ajuntament considera necessària la regulació del Servei municipal de Clavegueram al terme Municipal de Tàrrega i de les relacions entre el Prestador del Servei i els usuaris, assenyalant els drets i obligacions bàsiques de cada una de les parts, sense perjudici de les atribucions d'altres Administracions

Per això, s'ha cregut oportú confeccionar una Ordenança Municipal, amb les següents finalitats:

- Regular l'ús i el control del sistema públic de sanejament de manera que es garanteixi el bon funcionament i la integritat de les obres i els equips que els constitueixen.
- Garantir, si s'escau, mitjançant els tractaments previs adequats, que les aigües residuals no domèstiques que s'aboquen al sistema públic de sanejament compleixin els límits establerts a les autoritzacions o permisos preceptius.
- Garantir l'adequat tractament dels residus i de les emissions provinents del sistema públic de sanejament per tal d'evitar efectes nocius en el medi i la

salut de les persones, i per tal d'assegurar el compliment de les normatives aplicables.

- Implantar la xarxa separativa d'aigües a les noves urbanitzacions, alhora que dotar de dipòsits d'emmagatzematge per les aigües pluvials per tal de reutilitzar, previ tractament, aquestes aigües.

- Vetllar per a l'estalvi i reaprofitament de les aigües, en la seva àmplia possibilitat d'usos, emmarcat dins una nova cultura de l'aigua.

- Establir els criteris tècnics i les condicions de les escomeses a la xarxa de clavegueram, tant en el tram públic com en el privat.

Conseqüentment, es proposa, de conformitat amb l'article 178, del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el Text refòs de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i els articles 58 a 66 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER. Aprovar inicialment l'Ordenança Municipal d'Abocaments d'Aigües Residuals a la Xarxa de Clavegueram de Tàrraga.

SEGON. sotmetre l'acord d'aprovació de la present Ordenança a informació pública, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en un dels mitjans de comunicació escrita diària, en el tauler d'anuncis de la Corporació, i publicació en la web "tarrega.cat", durant el termini mínim de trenta dies, per a la formulació d'al·legacions i suggeriments.

TERCER. En el cas que no s'hagi presentat cap reclamació o al·legació, considerar que l'acord d'aprovació inicial esdevé definitiu, i en aquest cas, publicar íntegrament l'Ordenança en el Butlletí Oficial de la Província, en el tauler d'anuncis de la Corporació i anunciar al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya la referència del Butlletí Oficial de la Província en què s'hagi publicat íntegrament el text.

Intervé el senyor Santi Costa manifestant que aquesta ordenança ve derivada del traspàs de competències de la gestió de l'Estació Depuradora d'Aigües Residuals a l'Ajuntament, per la qual cosa era necessari dotar-se d'aquesta normativa que el que pretén és controlar i, si escau, sancionar qualsevol abocament d'aigües residuals a la xarxa de clavegueram, sobretot, pel que fa referència a les indústries. Afirmar que aquesta ordenança és força extensa i està farcida d'aspectes i requeriments tècnics i marca una sèrie de límits i pautes de com ha de funcionar la xarxa de clavegueram. Manifesta que hi ha algun aspecte que es podria destacar més que un altre com podrien ser els temes de reutilització de les aigües pluvials o el càlcul de les xarxes per tal que les clavegueres tinguin les inclinacions correctes, etc. i marca distàncies i una sèrie de punts que són més de caràcter tècnic que altra cosa.

Intervé el senyor Joan Amèzaga manifestant que amb l'aprovació d'aquesta ordenança es dona un pas més en la millora d'un servei bàsic a la ciutat i recorda l'encert d'aquest Ajuntament l'any 1999 quan va fer la concessió del subministrament d'aigua potable de la ciutat i dels municipis agregats a l'empresa SOREA, significat que des de l'any 1999 hi ha una empresa professional i especialitzada que, seguint les obligacions contractuals i un pla director d'inversions que està previst d'1.500.000 € a invertir en el període des de 1999 fins l'actualitat, ha permès millorar sensiblement el subministrament d'aigua potable a la ciutat i fer les inversions de manteniment necessàries. Manifesta que també va ser un encert per part de l'Ajuntament quan es va negociar amb l'ACA a partir del 2005-2006 la necessitat de l'ampliació de la depuradora que realment era una inversió de la Generalitat i també estava gestionada per la mateixa. Afirmar que aquesta depuradora, tot i la inversió molt recent, era una depuradora que estava condemnada a arribar als seus límits de capacitat de depuració de les aigües residuals a curt termini i, per tant, va ser un encert per part de l'Ajuntament negociar amb l'ACA l'ampliació d'aquella depuradora que en realitat va significar, pràcticament, triplicar la capacitat de depuració de les aigües residuals, una inversió que es va executar els anys 2006-2007 o 2008 i que l'Ajuntament hi va aportar el 40 % d'una inversió de més de 3000,000 €. Per tant, es té amb la depuradora una inversió que normalment no té un impacte sobre la ciutadania en el sentit que està al final de tot el circuit de l'aigua i tot el que va per sota els carrers i el que arriba de les aigües residuals no se n'és, moltes vegades massa conscients, però certament la depuració de les aigües residuals era un element fonamental. Afirmar que també va ser un encert que l'Ajuntament negociés amb l'ACA assumir la titularitat d'aquesta depuradora, la qual cosa s'ha de dir que no va ser fàcil, però de ben segur que és bo perquè l'objectiu final era arribar al cicle integral de l'aigua que vol dir tot el que significa: els processos,

les infraestructures, els sistemes, etc. que van des de la captació de l'aigua fins a la sortida d'aquestes aigües residuals i la seva devolució al medi natural. Manifesta que també va ser un encert per part de l'Ajuntament fer una ampliació del contracte de SOREA de 1999, pel que només es tenia la concessió del servei de subministrament d'aigua i amb aquesta ampliació a més d'aquest servei se li incorporaven dos serveis més: un el manteniment de la xarxa de clavegueram i l'altre tot el que és la gestió de la depuradora, amb la qual cosa es té una concessió amb una empresa especialitzada, professionalitzada i amb els medis necessaris per la seva eficàcia que garanteix el tractament de l'aigua en aquest cicle integral, per tant, s'està en una situació en la que progressivament es va aconseguint aquest objectiu. Recorda que aquest Ajuntament ha tingut des de sempre una taxa de manteniment de clavegueram, però que en realitat el manteniment d'aquest clavegueram ha estat sempre excepcional, no planificat, ni assumit directament per l'Ajuntament i, per tant, actuava només en situacions d'emergència, per tant, ara les obligacions contractuals que té SOREA, és garantir un bon servei en el subministrament, en el manteniment i reposició de la xarxa de clavegueram i amb una correcta i eficient gestió de la depuradora. Afirmar que el vot del grup municipal d'AIPN-PSC-PM, serà favorable a aquesta ordenança que regula la gestió d'aquesta xarxa de clavegueram.

Intervé l'alcalde manifestant que aquesta eina amb la que es dotaran es feia necessària i imprescindible de tenir.

Sotmesa a votació la proposta, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

3. PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ INICIAL DEL REGLAMENT FUNCIONAL DEL VIVER D'EMPRESES "CENTRE D'INICIATIVES EMPRESARIALS INNOVADORES DE TÀRREGA".

El senyor Felip Robinat llegeix la següent proposta:

L'Ajuntament de Tàrrega és propietari del complex de l'antiga Fàbrica Trepat (equipament que inclou el viver d'empreses del Centre d'Iniciatives Empresariales Innovadores -CIEI-), ubicat a l'Avinguda Josep Trepat i Galceran s/n de Tàrrega.

Les finalitats d'aquest centre són facilitar la creació de noves empreses amb contingut innovador i fomentar la competitivitat de les activitats econòmiques del territori mitjançant una infraestructura de serveis a les empreses, que permeti aconseguir que Tàrrega enforteixi el seu teixit econòmic.

Una de les formes d'aconseguir les finalitats previstes és facilitar la instal·lació temporal d'empreses a les dependències del viver del Centre d'Iniciatives Empresariales Innovadores de Tàrrega, així com proporcionar-los un seguit de serveis avançats i prestacions que els faciliti la seva consolidació com a empreses.

El Centre d'Iniciatives Empresariales Innovadores de Tàrrega disposa de diferents mòduls, en aquesta fase inicial: 4 de 25 m², 2 de 18 m² i 1 mòdul de 65 m², per ser cedits en arrendament a empreses innovadores.

Els mòduls comptaran amb connexions elèctriques, informàtiques i telefòniques. Els consums d'aquests subministraments aniran a càrrec dels arrendataris d'aquests espais. Així mateix, cadascun dels arrendataris es farà càrrec tant de la climatització, en els espais destinats a tal ús d'acord amb el sistema que determini l'Ajuntament, com de la neteja periòdica del mateix. L'arrendatari podrà realitzar altres intervencions de millora per compte propi dins del mòdul arrendat, sempre i quan comptin amb l'autorització de l'Ajuntament de Tàrrega.

A més d'aquests mòduls, el CIEI de Tàrrega posa a disposició de les empreses arrendatàries altres dependències comunes i serveis del centre en determinades condicions.

L'objecte del servei serà l'ocupació per part de les empreses arrendatàries d'un dels mòduls del CIEI de Tàrraga amb la possibilitat de gaudir d'altres serveis addicionals que ofereixi el centre durant el termini d'estada de les empreses, d'acord amb els preus fixats per l'Ajuntament en cada moment.

Per això, es considera necessari l'aprovació d'un Reglament que reguli tant el funcionament del viver d'empreses com la utilització dels equipaments que el conformen.

Conseqüentment, es proposa, de conformitat amb l'article 178, del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el Text refòs de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i els articles 58 a 66 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER. Aprovar inicialment el Reglament funcional del Viver d'Empreses "Centre d'Iniciatives Empresariales Innovadores de Tàrraga".

SEGON. sotmetre l'acord d'aprovació del present Reglament a informació pública, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en un dels mitjans de comunicació escrita diària, en el tauler d'anuncis de la Corporació, i publicació en la web "tarrega.cat", durant el termini mínim de trenta dies, per a la formulació d'al·legacions i suggeriments.

TERCER. En el cas que no s'hagi presentat cap reclamació o al·legació, considerar que l'acord d'aprovació inicial esdevé definitiu, i en aquest cas, publicar íntegrament el Reglament funcional del Viver d'Empreses "Centre d'Iniciatives Empresariales Innovadores de Tàrraga" en el Butlletí Oficial de la Província, en el tauler d'anuncis de la Corporació i anunciar al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya la referència del Butlletí Oficial de la Província en què s'hagi publicat íntegrament el text.

Intervé el senyor Manuel Medrano felicitant l'equip de govern pel fet que Tàrraga doni un pas més endavant en l'àmbit de la promoció econòmica, donant la possibilitat que el talent jove es quedi a la ciutat, perquè aquest és un dels problemes que tenen les terres de les comarques interiors de Catalunya, on la gent jove se'n va a estudiar a altres llocs i difícilment tornen per crear el seu projecte o la seva empresa i el seu negoci. Afirmar que aquest és un pas endavant per intentar arrelar a la nostra ciutat gent que té projectes

i idees i que ha acabat uns estudis. Manifesta que a Tàrraga es té la sort que hi ha quatre centres de formació professional de grau superior i ja que es té el Reglament i la Infraestructura, que per cert va ser un dels passos importants alhora d'aconseguir un finançament adequat, ja sigui perquè es va aconseguir un finançament de la Diputació com del propi govern de la Generalitat, però el que és especialment important és que si ja es té el "heart", o sigui les infraestructures i el reglament, serà molt important en representació del seu grup municipal, parlar que tindran tot el suport del grup d'AIPN-PSC-PM si l'Ajuntament també és capaç de posar-hi el "software", és a dir totes aquelles relacions que puguin establir-se amb l'excusa i en la creació del viver d'empreses perquè sigui per potenciar relacions de la ciutat fora a través del Consell Econòmic Assessor, a través de les possibles vinculacions, però sobretot tenint molt present que hi ha molt capital humà a Tàrraga que està estudiant i té projectes, tant en aquests centres de Tàrraga, com en les universitats i, si aquests projectes algun dia poden realitzar-se, el fet que tinguin la opció de fer-ho aquí a Tàrraga evidentment és una inversió a llarg termini d'una qualitat fora de dubte. Manifesta que el grup municipal d'AIPN-PSC-PM votarà a favor de la proposta.

Intervé el senyor Jordi Ramon manifestant que el grup municipal d'ERC-AM comparteix la voluntat de tirar endavant el viver d'empreses de Cal Trepal amb dos objectius, primer des de la promoció econòmica, ja que entén que Tàrraga necessita eines com aquesta per impulsar el que són noves instal·lacions o foment de noves empreses que puguin generar també a part de riquesa, ocupació, tant important a la ciutat i, aquesta és una voluntat que tenien tots els grups polítics en el seu compromís electoral d'impulsar una eina de promoció econòmica amb el viver d'empreses. Afirmar que el segon objectiu era muntar-lo a Cal Trepal perquè d'aquesta manera s'obrien sinergies a Cal Trepal i es donava aquella idea que volien per generar activitat i generar ocupació en el complex de Cal Trepal. Afirmar que en aquest sentit aconsella que es mirin el pla director aprovat en la legislatura anterior perquè el que es buscava precisament era reforçar aquest objectiu, és a dir quines eren les activitats, les accions i que era tot allò que es podia fer a Cal Trepal perquè al final el complex acabés essent un èxit. Des de l'anterior legislatura s'havia explicat que no només havia de ser un museu, sinó que s'havia de buscar totes aquelles sinergies que fessin que Cal Trepal funcionés. Manifesta que el Pla director anava en aquest sentit i sobretot com es podien fer compatibles les diferents activitats que es poguessin fer a Cal Trepal. Els preocupa aquesta precipitació que ha tingut l'equip de govern, que en cap cas respon amb el seu compromís electoral, ja que l'alcaldeessa ja ha fet

evident més d'una vegada que el que veia més urgent a Cal Trepà era la instal·lació del viver d'empreses, en aquest sentit cap problema, cadascú a nivell polític té la seva opinió, però sí que és veritat que s'ha de tenir molt clar quina és la visió final del complex de Cal Trepà precisament per no hipotecar les diferents activitats que s'hi facin, és a dir, com que també es té molt poc espai, s'haurà de veure quines són les instal·lacions comunes, quina serà la gestió comuna, si es tindrà o no es tindrà un director del complex qui es farà càrrec de tots els serveis que es donin a Cal Trepà, si algunes de les instal·lacions que hi haurà amb el viver d'empreses es podran aprofitar per exemple pel Museu per poder fer activitats pedagògiques, per poder portar escoles a Cal Trepà, etc., és a dir, que el que els preocupa és que aquesta precipitació tant en la construcció de l'edifici comercial d'aquests viver d'empreses com en la seva gestió, pugui hipotecar aquesta idea que tenien en el pla director de compaginar unes activitats amb les altres i per exemple, en l'espai on s'ha fet el viver d'empreses hi havia pensat fer-hi moltes instal·lacions comunes que, fins i tot, una de les parts d'èxit del Museu hauria de ser que podessin tenir espai per a què les escoles puguin tenir un espai clar per poder-hi fer activitats didàctiques.

Manifesta que diu això perquè com que s'acaben les obres de Cal Trepà i una de les obligacions que es tindran amb la subvenció FEDER serà posar-ho en marxa, que no es trobin que quan es vulgui posar en marxa Cal Trepà, concretament el museu, es vegin que no tinguin espai per poder fer aquestes coses. Pregunta si tenen pensat que aquestes instal·lacions del viver d'empreses es puguin utilitzar per diverses activitats que pugui fer també el museu. Afirmar que és cabdal la necessitat que hi hagi algú que gestioni tot el complex, no sap si han pensat que hi pugui haver alguna persona que pugui compaginar tot això. Manifesta que els preocupa que en el document que presenten avui no hi ha marcat si hi haurà algun tipus de personal o quines despeses comportarà per l'ajuntament el fet de donar el servei i, pregunta si hi haurà algú que assessori a les empreses perquè s'apuntin al viver, o si hi haurà algú que gestioni aquestes instal·lacions, per exemple qui serà qui delimitarà els horaris de la sala de reunions, qui serà el que s'ocuparà de la neteja, també pregunta si hi haurà algú directament treballant al viver d'empreses per gestionar tot això i afirma que diu això perquè ja ho van preguntar a la comissió informativa de finances, que en el document no hi surt i semblava que l'equip de govern tampoc ho tenia massa clar. Afirmar que en la comissió informativa de finances els va donar la sensació que això encara no ho tenien establert, és a dir, que no tenien massa clar com es gestionaria el complex de Cal Trepà i això xoca frontalment amb allò que l'alcalde sempre havia demanat i que la crítica més gran que feia l'alcalde de Cal Trepà era que l'Ajuntament no havia fet mai cap pla de viabilitat en les

instal·lacions de Cal Trepà, però ara l'actual equip de govern tampoc ho ha fet amb el viver d'empreses perquè encara no saben ara quins són els costos del viver d'empreses, si es tindrà alguna persona contractada, si hi haurà algú que portarà un control, o sigui que allò que l'alcaldeessa demanava pel complex de Cal Trepà, al seu entendre no ho han fet ni pel viver d'empreses i aquesta és una cosa que s'hauria de tenir molt clara i s'ha de saber quina és la viabilitat econòmica de la instal·lació i realment quin són els serveis que es donaran comparant-lo amb altres vivers d'empreses que hi ha a la província de Lleida que sí que funcionen amb personal, amb assessorament tècnic i amb el que convingui. Manifesta que li va donar la sensació en la comissió de finances que això l'equip de govern encara no ho té massa clar perquè no han fet el pla de viabilitat que recomana el pla director.

Afirma que és cert que el viver d'empreses és un espai amb el que el seu grup municipal hi estan totalment a favor, que en el govern anterior el pla director li van voler posar perquè entenen que era el millor lloc i la millor eina per a tirar endavant la promoció econòmica de la ciutat, que el document sembla prou raonable a l'hora de veure com es reparteix i com es potencien les empreses que hi han de fer cap i en aquest sentit, tot i que tenen alguns dubtes i no estan d'acord en quina ha estat la manera de posar en funcionament aquest pla director, el grup municipal d'ERC-AM votaran a favor d'aquest reglament perquè entenen que és un pas més en aquest sentit.

Demana que això no substitueixi el viver d'empreses que s'havia projectat i la inversió que hi havia projectada amb el fons FEDER, que com recordaran hi havia un fons FEDER aprovat de l'eix 1 que es finançava amb un 50 % amb aquests fons europeus i, que a més, la Diputació havia acordat aportar-hi un 25 % més de l'aportació municipal que havia de fer, és a dir que es té finançat un 75 % d'aquest nou viver d'empreses i li agradaria que l'alcaldeessa, que també és vicepresidenta de la Diputació, forcés perquè es mantingui aquest compromís de la Diputació en aquesta nova inversió, que es faci aquesta nova inversió perquè és veritat que el viver d'empreses projectat era molt més gran i molt més important perquè es feien en dos naus de Cal Trepà amb molt més espai per donar cabuda a empreses que necessitessin més espai de magatzem i fins i tot de maquinària i demana que aquest viver d'empreses que posaran en funcionament en poc temps sigui només l'inici d'aquest viver d'empreses que s'havia projectat amb aquesta inversió que hi havia projectada amb fons europeus i amb la Diputació.

Intervé el senyor Felip Robinat manifestant que ell no va assistir a la comissió informativa de finances de la que parla el senyor Jordi Ramon i, potser no es va dir que això és la primera fase del viver d'empreses, per tant, en cap moment s'ha descartat aquesta segona fase que està prevista per finals del 2013. Afirmar que això no vol dir que l'actual equip de govern hagi pres aquesta iniciativa i deixi l'altra de banda, sinó al contrari, degut als moments econòmics que s'estan passant i degut a que molts emprenedors estan intentant posar-se en contacte amb l'Ajuntament per poder començar a posar en marxa això i atès que aquestes infraestructures ja estan pràcticament fetes, han decidit aprofitar aquesta infraestructura ja feta per fer el primer pas d'aquest viver d'empreses. Afirmar que, evidentment, hi haurà una sèrie d'assessories i una sèrie de persones que es cuidaran tant del museu com del viver d'empreses i, evidentment, hi ha una sala en la qual s'hi podran fer conferències que seran útils per a totes les persones que ho necessitin. Afirmar que la recepció del viver d'empreses, en aquest moment, s'utilitzarà al mateix temps com a recepció del museu i, la sala que es tindrà per a fer conferències o per a fer exposicions també servirà pel museu. Afirmar que és evident que econòmicament no es pot deixar de fer una cosa per fer-ne una altra sinó que, aprofitant al màxim les infraestructures es pot fer tot i, això és d'una lògica aplastant.

Intervé l'alcalde manifestant que la part comuna que tots els grups han exposat és la necessitat de donar suport a qualsevol iniciativa d'activitat i, promoure l'activitat econòmica per l'equip de govern és prioritari. Afirmar que tenen en marxa el projecte del Museu però han entès que en aquests moments calia prioritzar el viver d'empreses. Manifesta que Tàrraga, com a capital de comarca té un potencial de nous emprenedors que necessiten aquest aixopluc i és per aquest motiu que aquest viver d'empreses tira endavant. Manifesta que no podria ser d'una altra manera que tots els grups amb representació municipal entenguessin que potenciar l'activitat econòmica al final repercuteix a la pròpia administració perquè si no existeix activitat poca cosa es tindrà per administrar. Afirmar que la prioritat de l'equip de govern ha estat aquesta i ha estat un encert i segur que el funcionament serà bo. Manifesta que ja es tenen possibles peticions i se'ls haurà de comunicar que ja existeix aquesta possibilitat de poder iniciar una activitat, no només a les noves sinó també a les empreses ja existents i aquest és un punt que es diferencia una mica d'altres viviers d'empreses. Afirmar que Tàrraga ha de ser capdavantera en aquestes iniciatives i en aquest moment no ho eren i, tindrà un bon ressò el fet de poder posar-ho en marxa. Manifesta que era necessari iniciar aquest projecte aprovant aquest reglament per regular la tria de les empreses i la possibilitat de poder-se apuntar. Pel que fa a algunes

consideracions que es van fer a la comissió informativa corresponent, manifesta que s'ha canviat del Reglament allò que feia referència als trenta dies i per tant, pensa que hi ha un reglament que serà una eina necessària per a regular aquest viver d'empreses i sens dubte també servirà, si tot va com ha d'anar, pel projecte que es farà a finals de l'any 2013.

Sotmesa a votació la proposta, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

4. PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ INICIAL DE L'EXPEDIENT NÚM. 2 DE MODIFICACIÓ DE LES ORDENANCES FISCALS VIGENTS.

L'alcaldeessa llegeix la següent proposta d'acord:

Antecedents de fet

En el procés de modificació de les ordenances fiscals per a l'any 2012 han estat detectada alguna omissió que cal esmenar i a més la prestació d'alguns nous serveis determina la conveniència d'aplicar alguna taxa o preu públic per al seu finançament.

L'interventor municipal ha emès informe sobre el procediment aplicable a la imposició i ordenació dels tributs municipals, l'aprovació i modificació de les ordenances fiscals adients.

Proposta de resolució

Per tot això, proposo al Ple la presa dels següents acords:

Primer. Aprovar provisionalment per a l'exercici de 2012 i següents la modificació de l'ordenança reguladora de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, concretament l'apartat tercer de l'article 4t. Exempcions, reduccions i bonificacions que queda amb el següent redactat:/.....

3.- Es concedirà una bonificació del 95 % per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de

gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents de primer grau i adoptats, els cònjuges i els seus ascendents de primer grau i adoptants. A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figuri empadronat el causant. No obstant, hom entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes d'aquesta bonificació, quan la baixa en el padró hagi estat motivada per causes de salut suficientment acreditades.

L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar conjuntament com a l'habitatge habitual, sempre i quan es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic. La limitació a dues places d'aparcament no serà d'aplicació en el cas d'un edifici unifamiliar. En qualsevol cas, per tenir dret a l'esmentada bonificació caldrà que l'immoble adquirit, en el moment de la defunció del causant, no estigui total o parcialment cedit a tercers.

Els subjectes passius hauran de sol·licitar la bonificació a què es refereix aquest apartat, juntament amb la documentació que ho justifiqui, en els termes previstos a l'apartat 4 de l'article 10 d'aquesta Ordenança.

Segon.- Aprovar provisionalment per a l'exercici de 2012 i següents la modificació de l'ordenança reguladora de les taxes per la utilització privativa i aprofitament especial del domini públic, amb el següent detall:

a) Nou redactat de l'apartat 1 de l'annex de tarifes

.1 Quioscos, taules, cadires i mercaderies annexes a establiments

	Categories del carrer segons IAE		
	1a	2a i 3a	4a i 5a
1. Instal·lacions de quioscos, màquines de venda automàtica, marquesines i vetlladors			
a) Instal·lació permanent per cada m ² i mes	7,40 €	5,65 €	4,10 €
b) Instal·lació en períodes inferiors al mes per cada m ² i dia	0,95 €	0,75 €	0,60 €
Per la instal·lació de caixers automàtics d'entitats financeres (o similars) ubicats a la façana que doni serveis als usuaris ubicats a la via pública per unitat i mes	7,40 €	5,65 €	4,10 €
2. Instal·lacions i mercaderies annexes, a un establiment, per cada m ² i mes	3,65 €	3,00 €	2,45 €
3. Ocupació de la via pública amb taules i cadires en terrasses incloses les cobertes amb elements mòbils per cada metre quadrat i mes	2,45 €	1,45 €	1,45 €

b) Afegir l'apartat 20 a l'annex de tarifes:

Utilització temporal d'edificis públics amb antenes de telefonia mòbil

Per la utilització temporal durant un any d'edificis públics amb la instal·lació d'antenes de telefonia mòbil, meritada des del moment de la notificació de l'atorgament de la llicència d'instal·lació. L'import fixat serà actualitzat anyalment en funció de l'IPC, publicat per l'Institut Nacional d'Estadística	6.500 €
--	---------

Tercer.- Aprovar inicialment per a l'exercici de 2012 i següents la modificació, de l'ordenança reguladora de la taxa per expedició de documents administratius, mitjançant l'afegit al seu quadre de tarifes del següent concepte:

"Per la inscripció en el Registre d'Unions Civils de l'Ajuntament de Tàrraga.. 20€

Quart.- Aprovar inicialment per a l'exercici de 2012 i següents la modificació de l'ordenança reguladora de la taxa pels serveis al cementiri municipal, concretament l'epígraf vuitè que queda redactat de la següent forma:

Epígraf vuitè: Conservació i manteniment dels elements comuns del Cementiri de la ciutat de Tàrraga

Per ésser titular del dret d'ús d'un nínxol, per any	12,00 €
Per ésser titular del dret d'ús d'un columbari, per any	7,00 €
Per ésser titular del dret d'ús d'una creu, per cada m2 i any	6,00 €
Per ésser titular del dret d'ús d'una sepultura, per cada m2 i any	0,70 €
Per ésser titular del dret d'ús d'una tomba, per cada m2 i any	0,70 €
Per ésser titular del dret d'ús d'un panteó, per cada m2 i any	1,00 €

La titularitat d'ús de creus, sepultures i tombes meritara en tot cas una quota mínima igual a la taxa corresponent a un nínxol.

La titularitat de panteons meritara, en tot cas, un mínim igual al 140 % de la taxa corresponent a un nínxol.

Cinquè .- Aprovar inicialment per a l'exercici de 2012 i següents la imposició del preu públic pels serveis a les empreses instal·lades en el Centre d'Iniciatives Empresariales Innovadores de Cal Trepal:

Mòduls:

Primer any: 2 €/mes/m2 + IVA

Segon any: 3 €/mes/m2 + IVA

Tercer any: 4 €/mes/m2 + IVA

Pròrroques per un quart i un cinquè any: 6 €/mes/m2 + IVA

Sala d'actes polivalent:

-Preu: 30 €/dia -per empreses del viver-

-Preu: 40 €/dia -per empreses que no estan allotjades al viver d'empreses-

Magatzem:

-Preu: 10 €/mes + IVA

Serveis:

Fotocòpia en blanc i negre: 0,06 €/fotocòpia

Fotocòpia a color: 0,15 €/fotocòpia

Sisè.- Exposar al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament els anteriors acords provisionals, durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província i en un diari de màxima difusió de Lleida

Setè.- Fer públic que durant el període d'exposició pública de les ordenances, els qui tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que creguin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense que s'hagin presentat reclamacions, els acords adoptats esdevindran definitivament aprovats i es publicarà en el Butlletí Oficial de la Província el text íntegre de les modificacions efectuades.

Intervé el senyor Joan Amèzaga manifestant que amb aquesta proposta es modifiquen cinc tributs locals i, d'aquests cinc tributs locals dos són nous i hi estan d'acord, la taxa del preu públic que afecta a les inscripcions al Registre d'Unions Civils i el preu públic que regula la utilització de les diferents instal·lacions del viver d'empreses, pel que fa als altres tres tributs que es toquen, bàsicament, no hi ha modificacions substancials sinó que serien més correccions d'errades o ampliació o precisió d'algun detall. D'aquests tres n'hi ha un que no estaven d'acord amb la seva aprovació inicial, era el relatiu a la taxa de manteniment del cementiri, no tant pel concepte sinó per quines eren les condicions amb les que s'havia de complir per a la introducció d'aquesta taxa de cementiri i, recorda que el grup d'AIPN-PSC-PM va presentar una proposta alternativa d'ordenances fiscals que hi havia coincidència amb l'equip de govern d'increments amb moltes de les taxes i tributs que estaven previstes per a l'exercici 2012, amb altres no hi estaven d'acord, l'equip de govern no va estar obert a consensuar aquesta posició del grup d'AIPN-PSC-PM, i van votar en contra perquè tot i que estaven d'acord amb determinats increments d'algunes taxes i impostos no estaven d'acord amb altres i, unes de les que no estaven d'acord era la taxa de manteniment

del cementiri. Ara amb coherència i donat que els punts de modificacions d'ordenances es voten globalment i no ordenança per ordenança, per coherència amb l'explicació i amb el vot que havien fet en les aprovacions inicials de les ordenances, específicament amb la seva oposició a la manera que s'introduïa la taxa de manteniment del cementiri, el vot del grup municipal d'AIPN-PSC-PM serà en contra d'aquest punt de l'ordre del dia.

Intervé el senyor Jordi Ramon manifestant que amb coherència amb el que van votar en el moment de l'aprovació de les ordenances fiscals el grup municipal d'ERC-AM votarà en contra, tot i que vol manifestar que troba raonables els preus que avui s'aproven relatius al viver d'empreses, afirmant que és un preu força equitatiu i, a més, molt assumible i només vol fer saber que votarà en contra de la totalitat del punt, però que si es votés aquest últim punt no tindria cap mena d'inconvenient en votar-lo a favor perquè entén que són uns preus públics força adequats per aquest servei.

Intervé el senyor Joan Pujal manifestant que el seu grup votarà en contra de la proposta perquè encara que hi ha alguns apartats com per exemple el tema del viver d'empreses amb el que hi estan d'acord, van votar en contra de les taxes del 2012 en general, perquè no estan d'acord amb el tema del cementiri i, per això el grup municipal del PP, mantenint la coherència amb aquell vot anterior, votaran en contra d'aquest punt de l'Ordre del Dia.

Intervé l'alcaldessa manifestant que després de les explicacions dels diferents grups de l'oposició, entenen que algunes d'aquestes taxes era qüestió de semàntica i també la que fa referència a la taxa del cementiri amb el que queda més explicat que el que es pretén és aprovar aquesta taxa per la conservació i el manteniment dels elements comuns. Manifesta que la proposta s'ha presentat conjunta perquè sempre s'ha fet conjuntament qualsevol modificació de les ordenances i, en tot cas, agraeix el suport pel que fa referència a l'ordenança del viver d'empreses que és nova i el que queda bastant palès és que els preus que es proposen i que quedaran aprovats, malgrat els vots en contra per l'explicació que han fet, són assumibles i, per tant, serà un suport a les iniciatives empresarials que es presenten.

Sotmesa a votació la proposta, s'aprova amb el resultat de nou vots a favor de l'equip de govern i vuit vots en contra (cinc del grup municipal d'AIPN-PSC-PM, un del grup municipal d'ERC-AM, un del grup municipal del PP i un del grup municipal de PxC).

5. PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ D'AVAL A LA SUMTA PER A LA CONTRACTACIÓ D'UNA OPERACIÓ A LLARG TERMINI.

L'alcaldeessa llegeix la següent proposta d'acord:

Antecedents de fet

La Societat Urbanística Municipal de Tàrraga d'Habitatge Social SL té contractada una operació de tresoreria que ha utilitzat per adquirir uns terrenys de l'Institut Català del Sol per tal de construir-hi pisos en un futur que acaba la seva vigència fins el dia 5 del proper mes de febrer.

Actualment la situació del mercat immobiliari fa molt difícil la realització de la promoció i aquest fet ha determinat que la SUMTA no hagi assolir finançament a llarg termini per a l'adquisició de terrenys i que per això calgui trobar el finançament adequat per tal que no calgui anar renovant l'operació de tresoreria.

El Banco Santander SA proposa, amb la conformitat del seu Departament de Riscos, formalitzar una operació amb les següents condicions:

Import: 375.000,00 €

Termini: 36 mesos.

Tipus d'Interès variable, actual 5,939 € revisable semestralment.

Amortització: mensual mitjançant quotes constants, d'interessos i amortitzacions

Comissió d'obertura: 0,50 %.

Comissió de cancel·lació anticipada: exempt

Condicionada a la concurrència d'aval per part de l'Ajuntament de Tàrraga.

Proposta d'acord

Per tot l'exposat proposo al Ple d'adopció de l'acord següent:

--1r. Avalar a la Societat Urbanística Municipal de Tàrraga d'Habitatge Social SL, per tal que contracti amb el Banco de Santander SA una operació per al finançament d'una part de la inversió realitzada fins a la data per part de la SUMTA SA, amb les següents condicions.

Import: 375.000,00 €

Termini: 36 mesos.

Tipus d'interès: variable, actual el 5,939 % revisable semestralment.

Amortització: mensual mitjançant quotes constants, d'interessos i amortitzacions

Comissió d'obertura: 0,50 %.

Comissió de cancel·lació anticipada: exempt

Condicionada a la concurrència d'aval per part de l'Ajuntament de Tàrraga.

-2n.Facultar a la Sra. Alcaldessa juntament amb el Secretari de l'Ajuntament per a la signatura dels documents necessaris per al compliment de l'anterior acord i realitzar els tràmits adients davant la Direcció General de Política Financera de la Generalitat de Catalunya per a la formalització de l'operació prevista a l'Ordre del Departament d'Economia i Finances 138/2007 de 2 d7 d'abril sobre desplegament de Decret 94/1995 de 21 de febrer, en matèria de tutela financera dels ens locals, si s'escau.

Intervé el senyor Joan Pujal manifestant que el grup municipal del PP votarà a favor de la proposta.

Manifesta que la convocatòria per la reunió del Consell d'Administració de la SUMTA es va enviar en el mateix sobre que la del Ple i no se'n va donar compte, pel que no ha assistit a la reunió convocada. Afirmar que no sap si això està d'acord amb la Llei i que en la comissió informativa de finances tampoc es va informar de la reunió, i també hi ha hagut altres regidors que s'han trobat amb les mateixes circumstàncies, per la qual cosa considera que no és massa correcte i que si es vol aprofitar el sobre al menys damunt del sobre s'ha d'apuntar que conté dues convocatòries. Pregunta al secretari si amb dos dies d'antel·lació n'hi ha prou per enviar la convocatòria i si és correcta la convocatòria de la Junta a la que no han pogut assistir per manca d'informació.

Intervé l'alcaldeessa manifestant que en la comissió informativa de finances es va parlar d'aquesta operació de tresoreria com a punt de l'Ordre del Dia del Ple i, el que es preceptiu és que es faci una reunió del Consell d'Administració de la SUMTA d'aquest mateix tema, i és per aquest motiu, que es va convocar aquesta junta de la societat. Afirmar que es dona la coincidència que pràcticament tots els membres de la Comissió de Finances formen part també del Consell d'Administració de la SUMTA i, per tant, el formalisme de la convocatòria segurament ha de ser a més dies, però la qüestió és aquesta i que sigui el mateix sobre o no s'entén que el senyor Pujal l'ha rebuda, però de totes maneres es pren nota de la queixa del senyor Pujal.

Intervé el senyor Pujal manifestant que en la Comissió de Finances no es va informar que es faria la reunió del Consell d'Administració de la SUMTA i demana que per les properes vegades s'envii la convocatòria en diferents sobres o que s'anoti al damunt del mateix que conté diverses convocatòries.

Sotmesa a votació la proposta, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

B) PART DE CONTROL I FISCALITZACIÓ DELS ÒRGANS DE LA CORPORACIÓ.

6. INFORMACIÓ DE LES RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA I DE REGIDORS DELEGATS (DE L'1 AL 29 DE GENER DE 2012).

Els senyors regidors es donen per assabentats de les resolucions dictades per l'Alcaldia des del dia 1 al 29 de gener de 2012.

7. INFORMACIÓ DE LES SEGÜENTS ACTES DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL:

- Dia 9 de gener de 2012.
- Dia 16 de gener de 2012.
- Dia 23 de gener de 2012.

Els senyors regidors es donen per assabentats dels acords de les actes de la Junta de Govern Local dels dies 9, 16 i 23 de gener de 2012.

8. PRECS I PREGUNTES.

Intervé el senyor Joan Pujal manifestant que el grup municipal del PP van presentar un escrit en data 12 de setembre de 2011 demanant una relació del deute i han passat cinc mesos i no tenen resposta, per la qual cosa demana si se'ls contestarà o no i, si no es així afirma que no tindran cap més remei que posar-ho en coneixement del delegat del Govern i del Síndic, perquè el temps màxim que diu la Llei per contestar als grups de l'oposició creu que és de tres mesos.

Seguidament demana que se'ls informi de com es troba el tema de la instal·lació de les antenes de telefonia mòbil als tres edificis de l'Ajuntament.

Intervé l'alcaldeessa manifestant que pren nota de la petició del senyor Pujal i que ho procuraran entregar el més aviat possible. Afirma que d'això ja fa bastants mesos i no recorda exactament la seva petició, però confia que no caldrà que vagi ni al delegat del Govern ni al Síndic de Greuges perquè donaran compliment el més aviat possible a la seva petició.

Intervé el senyor Santi Costa manifestant que aconsella al senyor Pujal que quan obri els sobres es miri bé que contenen.

Pel que fa al tema de les antenes de telefònica mòbil manifesta que s'està treballant colze a colze amb el secretari de l'Ajuntament i, a més a més, va parlar recentment amb el senyor Jordi Flores, membre de la Secretaria de Telecomunicacions i Societat de la informació, i se li va enviar una carta signada per ell amb una relació del deute que tenen les companyies

telefòniques amb l'ajuntament de Tàrraga i és conscient que hi fa el màxim que pot perquè va parlar fa molts pocs dies amb ell personalment.

Afirma que sap de bona font que el senyor Flores comença a ser partícip de la nostra indignació al respecte, tant de l'equip de govern com de l'oposició, i s'està lluitant tant com poden, però el que passa és que això porta temps i fins que el senyor Flores no rebi resposta de les companyies a les quals se'ls reclama que posin fil a l'agulla, tampoc no es tindrà una resposta concreta. Afirma que les companyies en aquest moment estan argumentant que en breu es farà una fira de telefonia mòbil a Barcelona i que ho deixaran per després d'aquesta fira. Manifesta que en la reunió ell ja va manifestar que quan no és perquè és Nadal és perquè és Reis i quan no és perquè és Reis és perquè és la fira de telefonia i quan no és per una cosa és per una altra i aquell dia de la reunió li va recordar la postura de tots els grups. Afirma que el senyor Flores n'és plenament conscient i cada vegada es fa més cabal de la situació en que es troba l'Ajuntament de Tàrraga, per tant també està disposat a apretar fort en aquest sentit, però no s'hi pot fer res més que esperar després d'aquesta fira que serà més o menys al mes de març i entre març i abril s'haurà de tenir una resposta concreta.

Intervé el senyor Jordi Ramon manifestant que un comentari que ha sortit del Consell d'Administració de la SUMTA és que s'ha informat que es van reunir amb les diferents juntes de districte i semblava que volien fer una mena de reestructuració pel que fa a la participació ciutadana, per això, demana si se'ls pot informar sobre si han tingut alguna idea i si no pot ser avui, demana que si és veritat que es vol canviar alguna mena de relació amb aquestes juntes, que se'ls informi en alguna comissió informativa.

Intervé el senyor Jaume Ponsarnau manifestant que es va fer una reunió informal més que res per escoltar, no es va fixar ni ordre del dia, només es va dir que vinguessin els màxims representants de les juntes de veïns per un canvi d'impressions i no hi ha cap voluntat concreta. També se'n va fer una amb les juntes de veïns dels pobles. Afirma que la voluntat sorgirà quan una vegada escoltats se'n faci una altra. Afirma que d'aquestes juntes n'ha sorgit algun matís important del que s'informarà quan el tema es vagi concretant. Afirma que els va semblar que donada la inoperància manifesta de les juntes de districte, calia que es tractés aquesta qüestió. Afirma que no hi ha res perjudicat i que només es tracta d'escoltar-los i això és el que es va fer. Manifesta que hi va assistir força gent i que tothom va ser participatiu, van parlar de diferents aspectes i han avançat. Afirma que estan dins de terminis i tampoc urgeix

perquè d'alguna forma sí que s'hauria de renovar sis mesos després de les eleccions municipals, segons diu el reglament, però també és cert que encara no porten quatre anys de mandat efectiu perquè es van constituir l'any 2009 i, per tant, s'està dins de termini. Manifesta que tant bon punt hagin concretat alguna cosa informaran del tema.

L'alcaldeessa aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari

Vist i plau

L'alcaldeessa,