

ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE TÀRREGA

Identificació de la sessió:

Núm. 1/2014

Caràcter: extraordinari

Data : 20 de gener de 2014

Horari: de les 20:34 a les 21:15 hores

Lloc: sala d'actes de l'Ajuntament

Hi assisteixen:

SRA. ROSA MARIA PERELLÓ I ESCODA

SR. GABRIEL LACAMBRA I GARCIA

SR. CARLES PASCUAL I PASCUAL

SR. ALBERT ROSINÉS I VILARDOSA

SRA. JOSEFINA BERNADES I GARCIA

SRA. PEPITAL NADAL I ALUJA

SR. JOAN AMÉZAGA I SOLÉ

SR. JAUME RAMON I SOLÉ

SR. MANEL ÀNGEL MEDRANO I GARCIA

SRA. MERCÈ AGUSTÍ I PARAREDA

SRA. M. ALBA COMA I ROBERT

SR. JAUME PONSARNAU I MARQUILLES

SR. SANTI COSTA I SOLÉ

SR. ISAAC GONZALEZ PIJUAN

SR. JOAN PUJAL I LLOMBART

SR. JORDI RAMON I TORRES

SR. JOSEP M. ESTADELLA I BAGUÉ

SR. RAMON MORELL I GASSÓ, secretari

SR. JOSEP RAMON SOLÉ I GALLART, Interventor

SRA. SÍLVIA GASSÓ I LLENES, tècnica d'administració general

Assistiren el nombre legal de membres per a la vàlida celebració de la sessió.

1. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR, CORRESPONENT A LA ORDINÀRIA DEL DIA 19 DE DESEMBRE DE 2013.

Sotmès a votació l'esborrany de l'acta de la sessió anterior corresponent a la ordinària del dia 19 de desembre de 2013, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

A) PART RESOLUTIVA

2. FIXACIÓ DEL TIPUS APLICABLE A L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES DE NATURALES A URBANA DE L'EXERCICI 2014.

L'alcaldeessa llegeix la següent proposta:

El Ple d'aquest Ajuntament del 14 de febrer de 2013, a l'empara de l'article 32.2 del text refós de la Llei del cadastre immobiliari, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 1/2004, de 5 de març, va acordar sol·licitar a la Direcció General del Cadastre l'aplicació als valors cadastrals dels béns immobles urbans del terme municipal, dels coeficients que establís a l'efecte la Llei de pressupostos generals de l'estat per a l'any 2014, prèvia apreciació per part del Ministre d'Hisenda i Administracions Públiques de la concurrència dels requisits legalment establerts.

La llei 22/2013 de 23 de desembre, del pressupostos generals de l'estat per a 2014 en el seu article 73, relatiu als coeficients d'actualització de valors cadastrals de l'article 32.2 del Text Refós de la Llei del cadastre immobiliari va determinar l'aplicació d'un coeficient d'actualització del 0,73, doncs la ponència de valors dels béns de naturalesa urbana va entrar en vigor l'any 2008.

La disposició addicional tretzena de la Llei reguladora de les hisendes locals sobre adequació de l'ordenança fiscal als coeficients previstos en l'article 32.2 del Text Refós de la Llei del Cadastre Immobiliari disposa l'ampliació del termini per aprovar i publicar el tipus de gravamen de l'impost sobre béns immobles fins al dia 1 de març de l'exercici en què s'apliqui el corresponent coeficient.

Proposta d'acord

Atès tot l'exposat proposo al Ple la presa dels següents acords:

Primer. Aprovar provisionalment per a l'exercici de 2014 i següents la modificació de l'ordenança regulador de l'impost sobre bens immobles, amb el següent detall

a) Modificació de l'apartat 1 de l'article 5è. Bonificacions. 1. Tindran una bonificació del 25 per cent els immobles de naturalesa urbana dels que els subjectes passius de l'impost sobre béns immobles siguin titulars de la condició de família nombrosa, d'acord amb la normativa establerta per la Generalitat de Catalunya i mentre duri aquesta condició i amb les següents requisits:

a) Només podrà gaudir de bonificació un sol habitatge que haurà de tenir la condició de domicili habitual del la família.

No se concedirà la bonificació per a habitatges dels que el seu valor cadastral sigui superior a 131.400,00 €

En el cas que l'immoble no tingui cap més bonificació a part d'aquesta el percentatge serà del 50 per cent.

b) Modificació de l'apartat 1 de l'article 8. Tipus impositiu i quota. 1.La quota íntegra de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base liquidable els tipus impositius següents:

- Béns immobles de naturalesa urbana: 0,615
- Béns immobles de naturalesa rústica: 0,573 per cent.
- Béns immobles de característiques especials: 0,63 per cent.

2. La quota líquida s'obtindrà minorant la quota íntegra amb l'import de les bonificacions que siguin d'aplicació.

Segon.- Exposar al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament els anteriors acords provisionals, durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província i en un diari de màxima difusió de Lleida.

Tercer.- Fer públic que durant el període d'exposició pública dels anteriors acords els qui tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que creguin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense que s'hagin presentat reclamacions, els acords adoptats esdevindran definitivament

aprovats i es publicarà en el Butlletí Oficial de la Província el text íntegre de les modificacions efectuades.

L'alcaldesa comenta que aquesta proposta es va passar per la comissió de finances ja que es presentava la urgència de que el dia 1 de març ha d'estar aprovat per poder-ho aplicar aquest any 2014, afirma que l'Ajuntament de Tàrraga es va acollir a la possibilitat de reducció dels valors cadastrals i per això per part del l'Oficina Territorial del Cadastre i de l'Organisme Autònom de Recaptació van fer arribar l'import total del valor cadastral i també l'estimació de la base liquidable del 2014. Manifesta que a partir d'aquí, i tenint en consideració una sèrie de paràmetres, des d'intervenció es va treballar per veure quin tipus s'hauria d'aplicar l'any 2014 per poder aconseguir la mateixa xifra de recaptació del 2013. Explica que l'elaboració dona, que per poder arribar als 5.600.000 euros, que és el que es té de quota íntegra al 2013, el tipus que surt és a 0,615 i aquesta és la proposta que es sotmet a votació. Manifesta que no sap si els grups han pogut examinar la documentació que els han fet arribar i manifesta que han de ser curosos en aquest punt de poder aplicar la quota, ja que no podien quedar-se per sota del que es va recaptar l'any 2013 per les necessitats pressupostàries que tenen. Manifesta que, per altra banda, tampoc podien excedir-se i poder causar la mínima repercussió. Manifesta que és la primera vegada en cinc anys que hi ha una pujada forta de l'IBI (2012, 0,58, i al 2013 0,57) i que amb aquesta revisió de la base liquidable també es tindrà en compte l'antiguitat de l'edifici per calcular el coeficient resultant. Igualment comenta que s'ha baixat el preu del valor cadastral dels habitatges que estan bonificats per família nombrosa, que passa de 180.000 euros a 131.400.

La Sra. Alcaldessa pregunta si hi ha algun comentari sobre aquest punt.

Intervé el senyor Joan Pujal manifestant que el grup municipal del PP votarà en contra d'aquesta proposta, ja que considera que l'equip de Govern és massa agosarat a l'aplicar uns augments abusius en la contribució.

Afirma que mentre el Govern de Madrid baixa el valor cadastral el 27%, l'Ajuntament de Tàrraga augmenta el coeficient del 0,570 fins a 0,615, (8%) per així poder ingressar el mateix o més diners i considera que si es baixen els valors cadastrals es tendiria a pagar menys diners.

Manifesta que cal recordar que el Partit Popular va presentar una moció al ple per reduir el valor cadastral per part del Govern central, ja que els valors cadastrals estaven desfasats després de la revisió que va demanar el Tripartit l'any 2007 i que es va aprovar per unanimitat.

Afirma que també cal recordar que l'equip de govern ha pujat en només tres anys un 16,3% l'aigua, i la taxa del clavegueram un 59 % per cent, i en aquest any 2014 l'aigua ha augmentat un 6,6% i la taxa de clavegueram un 24%.

També hi ha altres augments com :

Cànon de l'aigua Generalitat : + 7,2 %

Llum : + 2,3 %

Taxis : + 2 %

Peatges : + 1,85 %

Alta velocitat : + 1,9 %

Regionals : + 7 %

Manifesta que vol denunciar que el passat any 2013 l'equip de govern va crear noves taxes, com la del cementiri i la de guals, a més de fer pagar als jubilats per utilitzar el servei de bus urbà, que abans el tenien gratis.

Igualment afirma que ja ha denunciat l'abús de l'equip de govern a l'hora d'aplicar els augments de les taxes i els impostos de l'Ajuntament de Tàrraga, ja que moltes famílies no poden arribar a final de mes i els sous cada vegada són més baixos o congelats.

Per últim recorda que estan incomplint el reglament de Participació Ciutadana, i manifesta que abans de l'aprovació dels impostos pel Ple se n'ha d'informar al Consell de Participació Ciutadana i per totes aquestes raons manifesta que el grup municipal del PP votarà en contra pujar l'IBI de Tàrraga.

Intervé el senyor Jordi Ramon manifestant que en algun altre debat sobre l'IBI ja havien discutit del tema de la revisió cadastral que en aquest ajuntament es va fer l'any 2007 i això havia generat un increment d'aquest valor cadastral bastant important quan els preus de mercat eren més alts. Afirma que igualment havien comentat en aquests debats que en alguns impostos aquest valor cadastral sí que és important, però el menys important de tots és l'IBI, perquè, al final, és la decisió política de cada ajuntament que, modificant el tipus és el que acaba recaptant, és a dir, es mira quant es vol recaptar, i es modifica el tipus per aconseguir la xifra, que és el que ha fet l'Ajuntament de Tàrraga. Manifesta que el grup municipal d'ERC-AM sempre ha dit que la revisió cadastral del 2007 va ser positiva en aquest Ajuntament, no tant pel valor cadastral que va sortir, que sí que es veritat que es va fer en un moment en que el preu de mercat era molt alt, sinó que el que va fer és regularitzar molta gent que no tenia un valor cadastral adequat, va servir per a que tothom pagués allò que li tocava. Manifesta que l'Estat espanyol el que ha fet

és fer una mena de pas endavant depressa i corrents, perquè tota aquella gent a qui es va revisar els anys 2007 i 2008 se'ls hi pugui fer aquesta revisió. Afirmar que abans l'alcalde ha dit que, des del 2007 com que s'ha d'augmentar un 10% cada any, això ha fet que cada any l'IBI pugés un 10% i és cert, recorda que a partir de 2007 i fins que va entrar el l'actual equip de govern el que feia el govern anterior era veure el que s'estava cobrant d'IBI i, com que pujava un 10% baixaven el tipus o només l'augmentaven una mica, depèn i el que s'havia fet fins ara era baixar el tipus i en cap cas incrementar el 10%, però el que sí que va fer aquest nou equip de govern és que el primer any no es va baixar el tipus i es va pujar un 10% l'IBI, l'any passat es va baixar una mica i es va pujar un 8 %, o sigui no es va fer el que s'havia fet en anys anteriors perquè no hi hagués una pujada tant alta. Afirmar que l'any passat no entenia aquesta pujada si després no es mira en que es gasten aquests diners, ja que els serveis que s'ofereixen a la ciutadania han minvat una mica i en contrapartida després de les liquidacions es trobem que tenen romanents de tresoreria, és a dir que en l'ordinari d'aquest Ajuntament no es té una necessitat urgent de buscar recursos. Manifesta que potser estan demanant que la gent faci un gran esforç fiscal massa important en un moment en que la gent no estar per pagar massa impostos. Afirmar que si es cobra el mateix que l'any passat estan consolidant aquestes pujades de dos anys i al final acaben augmentant una mica més, ja que l'any passat es va recaptar 5.597.000 euros i aquest any es recaptarà 5.600.000 euros. Afirmar que l'any passat va votar en contra la proposta de l'IBI perquè consolidar una pujada d'un 10 més un 8 % en els números generals de l'Ajuntament no era justificable, i aquest any tornarà a votar en contra perquè el que es fa és consolidar aquestes pujades dels anys anteriors. Manifesta que sembla que s'estigui marejant la perdiu amb el tema de la rebaixa del valor cadastral, que és veritat que és positiu, però en l'impost que menys es nota és en l'IBI.

Intervé el senyor Joan Amézaga manifestant que el seu grup votarà a favor de la proposta, tot i que no poden tenir l'absoluta garantia de que es cobrarà el mateix que l'any passat i han de ser conscients, ja que amb la informació de què disposen no es pot assegurar que amb el coeficient que s'aprova avui es recapti el mateix. Afirmar que haurien de ser clars i que quan es parla de tributs locals no s'hauria de marejar la perdiu parlant de coeficients i percentatges perquè al final es fan un embolic i el que en realitat és important és el que paga el contribuent, el propietari d'un bé immoble, any rere any, té una obligació fiscal que és pagar l'impost de bens immobles, i d'un any a un altre evolucionen i el resultat del que haurà de pagar el contribuent és el resultat d'uns valors cadastrals que es modifiquen amb uns coeficients, amb uns percentatges que pugen i baixen, i al final el que s'ha de mirar és el rebut.

Afirma que els càlculs que s'han fet diu que són estimatius i reitera la incertesa per assegurar què és el que passarà quan tinguin realment el padró dels bens immobles del 2014 i vegin una a una les propietats i el valor que se li assigna de base imposable i per tant que és el que pagarà cada un dels contribuents d'aquesta ciutat, però el que importa és el que es paga. Manifesta que el grup municipal d'AIPN-PSC-PM votarà a favor de la proposta tot i aquestes incerteses, amb la confiança de que s'estaria recaptant durant el 2014 aproximadament el mateix que es va recaptar l'any 2013, sense condicionar el seu vot al que dirà a continuació, però seria imprescindible que, si volen ho poden fer en aquest mateix ple o amb posterioritat, o si volen ja els hi presentaran una moció, el que ha fet la Llei de Pressupostos de l'Estat, que ha estat baixar els valors cadastrals un 27%, d'alguna manera aquesta reducció intenta corregir un fet que s'ha produït en els valors immobiliaris, el que en l'any 2006/2007 tenia un valor en el mercat immobiliari doncs ara resulta que no el té. Manifesta que l'impost el que grava són els valors cadastral i si resulta que aquests valors, segons la Llei, han de ser el 50% dels valors de mercat, en aquest moments i, ja fa un parell d'anys, que el valor de mercat no és el doble del valor cadastral, sinó que ara estan molt per damunt del que la Llei diu que haurien de ser. Afirma que el mercat ja saben que és volàtil, però al llarg de la història dels valors de les finques i de les cases d'aquest país s'han mantingut, i han anat creixent any rere any, amb unes tendències sempre a l'alça i el que s'ha produït en els darrers anys és un fet que no s'havia produït mai i és que els valors cadastrals en lloc d'augmentar disminueixin, i, sobre tot, el que disminueix és el valor del sol. Afirma que la proposta que el seu grup municipal fa a l'Equip de Govern és sol·licitar a l'Agència Cadastral una revisió de la ponència de valors de Tàrraga, tornar-ho a demanar ja que no ho tenen solucionat perquè els valors cadastrals, en aquests moments, a qui li hagin baixat un 27 % si té una edificació, doncs el mercat igual és mes o menys la meitat o el doble del que li fixa el seu valor cadastral, per tant, s'ha de corregir, i considera que haurien d'haver baixat més però en qualsevol cas, quan hi ha sol i construcció, la reducció d'un 27 % ja és un pas endavant per ajustar-ho a la realitat, però el valor del sòl quan no està edificat és una llosa que han de solucionar, ja que els propietaris de bens immobles que no tenen cap tipus d'edificació, no en treuen cap rendiment, ja que el mercat immobiliari, a hores d'ara, no els hi dóna cap expectativa de que ni ara ni dins d'uns anys aquell solar, dels que paguen un impost de bens immobles molt elevat perquè té una valoració cadastral molt forta, si el propietari del solar se'l vol vendre no trobarà ningú que li compri al valor cadastral, ni a la meitat, per tant, el que s'ha de demanar és que revisin la ponència de valors ja pel 2015, com a mínim que pel 2015 apliquin dos coeficients diferents de minoració dels valors cadastrals a partir d'un estudi de mercat, que no seria massa complicat i que

baixin un percentatge el valor de la construcció i el valor del sol l'han de baixar substancialment, perquè a hores d'ara el valor cadastral dels solars sense edificar no es correspon ni de lluny amb el valor de mercat i amb lo qual estan fent pagar als contribuents uns impostos que no els hi corresponen, per tant, amb aquesta confiança de que la pressió fiscal és més o menys igual que l'any passat, el seu grup municipal votarà a favor, amb el dubte de que quan tinguin el padró ja es revisaran quines són exactament les conseqüències que això té sobre el contribuent i amb el prec de que ja saben que s'ha demanat una revisió d'aquest tema, però s'ha de tornar a demanar pel 2015, i si convé, l'Ajuntament de Tàrraga podria fer un estudi de quina és la situació avui en dia, agafant una mostra petita, i veure quin són els valors que els solars tenen al mercat i quins són els valors que en el cadastre tenen assignats aquests solars i fer un estudi mostral de quina és la situació perquè el Cadastre se n'adoni de que no s'està complint el que determina la Llei, i és que els valors han de ser el 50% del valor real de mercat.

Intervé el senyor Josep Maria Estadella manifestant que l'alcaldeessa s'ha de recordar de la gent que la va votar i del què els va prometre que és que baixaria els impostos. Afirmar que ja se sap que quan va arribar es va trobar el que es va trobar i potser no els va poder baixar, però ara està fent totalment el contrari, està pujant els impostos. Afirmar que l'any passat ja va dir que retirés aquesta proposta de pujar l'IBI, i aquest any presenta uns números ben fets, perquè té competències per fer els números que els convingui i aplicar l'IBI que els hi sembli o que els hi fa falta, però han de tenir en compte que tot això recau sempre sobre els mateixos que són les persones que la van votar.

Manifesta que avui en dia les persones tenen molts problemes per pagar moltes coses i sembla que no se'n assabentin de cap manera i demana que li expliquin el perquè un pis que l'any 2009 valia 140.000 euros, pagava menys IBI del que està pagant ara que en val 36.000 i si tenen alguna explicació li m'agradaria que li donessin. Afirmar que potser al final hauran d'estar contents perquè no s'apliquen no sap quins coeficients, que si no ens pujarà l'IBI, que hi ha gent a qui els faran directament un descompte del 27 % i sense presentar cap número trampa, senzillament els hi baixaran i pagaran menys. Afirmar que estan pagant un import molt alt per una cosa que està perdent valor cada dia, que va arribar un dia que van agafar massa valor, i l'IBI es va posar al corrent d'aquells valors, i s'ha demostrat que eren ficticis. Demana que es tingui en compte, ja que al final passarà a la història com l'alcaldeessa que ha pujat més els impostos, perquè des de l'alcalde Nadal, ella és la següent.

Intervé l'alcaldeessa manifestant que és conscient dels problemes que tenen les famílies i també de les dificultats financeres d'aquest Ajuntament, afirmant

que des de l'any 2010 que la partida d'interessos i amortització de crèdit pujava 1.500.000 euros fins els 3.500.000 euros que han de pagar l'any 2014, aquest 2 milions de diferència, havent baixat també altres ingressos de l'Ajuntament, tot es fa molt difícil. Afirmar que l'IBI és el principal impost que es recapta i és en el que es sustenta l'economia d'aquest Ajuntament. Afirmar que comparteix amb tots els que han pres la paraula, que el moment en que es va fer la ponència cadastral era el moment més àlgid del mercat immobiliari de la nostra ciutat, any 2006 i principis del 2007 i que es va aplicar a partir de l'exercici 2008, el resultat d'aquella ponència donava terrenys que ara és impensable que mantinguin aquell preu del valor cadastral. Afirmar que en aquell moment la ponència es va acceptar i es va aprovar per l'any 2008. Manifesta que la part positiva, com deia el senyor Jordi Ramon, és que es posaven al dia moltes unitats cadastrals, i altres coses que es detecten, com altes noves no detectades, el que era impensable en aquell moment era la davallada del valor dels immobles dins la crisi general que ens afecta. Afirmar que quan va entrar l'actual equip de govern a l'Ajuntament, una de les coses que teníem en cartera era la remissió dels valors cadastrals, perquè han dit per activa i per passiva que mai tindrien capacitat de baixar l'IBI, però sí demanar el que el senyor Amézaga també apuntava, que és fer una nova revisió cadastral per posar els valors al dia. Manifesta que des de la gerència del Cadastre, fa dos anys va canviar el director de l'oficina de Lleida, i se li va explicar aquesta situació, però el problema és molt més genèric ja que afecta a tot l'Estat espanyol, i el director del cadastre no veia factible que es pogués tornar a revisar, com ho marca la Llei, que al cap de 5 anys es té dret a que es faci una altra revisió cadastral i l'Estat no ho va fer, per tant, opta per trobar una solució global, aquest 27%, que també ha estat bé poder-s'hi acollir, que han sabut que els corresponia amb la Llei d'Acompanyament dels Pressupostos de l'Estat de 31 de desembre. Manifesta que ho consideren important perquè, com deia el senyor Jordi Ramon, els valors que es tenen en el rebut del cadastre tenen molt a veure amb els altres impostos, impostos que es pensava fa un temps que estaven desapareguts, com l'impost de patrimoni recuperat recentment i que afecta a moltes persones, part de l'IRPF l'1,1 de tots els immobles que no es tinguin arrendats, plusvàlues, del que es recaptarà menys amb la disminució del valor cadastral. Manifesta que al mateix temps, el mateix rebut dóna una base liquidable que és estimativa, com deia el senyor Amézaga i considera que està comptat amb prudència ja que aquest 0,615 permetrà recaptar el que tenen plantejar al pressupost.

Manifesta que no es tracta d'un plantejament amb ànim recaptatori sinó amb ànim de complir amb les finances municipals, ja que dels més de 13 milions de pressupost, 5 milions i mig són d'IBI i estan completament d'acord amb el que plantejava el senyor Amézaga, però també vol dir que en aquesta aplicació

de rebaixa de valors cadastrals, l'Estat ja va anunciar que es faria durant dos anys, a l'any 2015 s'hi podran tornar a acollir, però no està de més fer una petició més en ferm i treballen conjuntament ja que se'n beneficiaran els ciutadans. Manifesta que ha escoltat amb atenció el que ha comentat el senyor Amèzaga perquè al moment d'acceptar la ponència dels valors cadastrals l'argument que ell presentava no era exactament aquest, ja que és cert que en aquell moment difícilment podien divisar una expectativa tan negra i que haguessin baixat tant els valors cadastrals i el preu de mercat gairebé no existeix perquè no hi ha mercat. Afirmar que tenen constància que per part de l'Estat el que es proposa pel 2015 és una cosa similar a la que ha permès per l'any 2014, i no serà automàtic, sinó que s'haurà de tornar a sol·licitar i que potser els mateixos tècnics del cadastre han vist que no és la solució més idònia i per això s'ha proposat en dos anys, potser l'any que ve es canviarà alguna cosa.

Intervé el senyor Josep Maria Estadella manifestant que el que s'entén de l'explicació de l'alcalde és que l'any vinent que hi ha eleccions ja procurarà baixar l'IBI.

Intervé l'alcalde manifestant que durant l'any 2014 conflueixen els punts més àlgids de devolucions de crèdits i amortitzacions, 3.800.000 euros, que l'any 2015, aquest import baixarà 400.000 euros, per tant, potser es podrà alleugerir una mica la pressió fiscal sobre els ciutadans i es tracta de que les finances municipals siguin solvents i poder atendre tots els compromisos i deutes contrets, i mantenir els serveis. Manifesta que si es vol rebaixar algun impost s'haurà de posar sobre la taula quin servei es vol deixar de prestar. Afirmar que tothom pot opinar el que vulgui però hi ha algunes afirmacions que són una mica gratuïtes, ja que no és voluntat d'aquest equip de govern augmentar els impostos perquè sí i que tot té una raó, i és que hi ha d'haver un equilibri pressupostari.

El Sr. Ponsarnau fa un aclariment al Sr. Pujal, ja que ha parlat d'incompliment del Reglament de Participació Ciutadana, respecte a la comunicació de l'augment dels impostos, això no és un augment pròpiament dit, sinó que és una qüestió excepcional de reducció de valor cadastral que permet confeccionar una partida d'ingressos en el pressupost. Manifesta que a partir d'aquí faran una Junta de Participació Ciutadana i es parlarà de tot el que s'hagi de parlar.

El Sr. Pujal respon que tots els impostos que tenen de passar abans del Ple tenen l'obligació de passar pel Consell de Participació Ciutadana.

Sotmesa a votació la proposta, s'aprova amb el resultat de catorze vots a favor (nou de l'equip de govern i cinc del grup municipal d'AIPN-PSC-PM) i tres vots en contra (un del grup municipal del PP, un del grup municipal d'ERC-AM i un del regidor no adscrit, senyor Josep M. Estadella.

3. CONCERTACIÓ D'UNA OPERACIÓ DE TRESORERIA AMB BANKIA.

L'alcaldessa llegeix la següent proposta:

Antecedents de fet

Primer.- Aquest Ajuntament ha endegat el procés per la contractació d'una operació de tresoreria que ha de substituir la que fins al dia 31 de desembre de 2013 tenia concertada amb BANKIA SA (anteriorment Caja Madrid)

Segon.- BANKIA SA ha presentat oferta amb les condicions que tenen el següent detall:

Import de l'operació	1.050.000,00
Modalitat del tipus d'interès	Variable
Índex de referència	Euribor a 3 mesos
Diferencial	5,00 %
Revisió	trimestral
Comissió d'obertura	0,75 %
Comissió de no disponibilitat	0,50 % trimestral
Comissió de modificació	1 %
Comissió sobre saldo excedit	4 %
Termini	12 mesos

Tercer.- Banco Santander ha presentat oferta amb les condicions que tenen el següent detall:

Import d'aquesta operació	300.000,00
Modalitat del tipus d'interès	Variable
Índex de referència	Euribor a 12 mesos
Diferencial	4,25 %
Revisió	trimestral
Comissió d'obertura	1,00 %
Comissió de no disponibilitat	0,80 % anual
Termini	un any

Altres condicions: En tractar-se d'una operació de Tresoreria per operativa, la Corporació ha de comprometre's a realitzar des de la data de formalització fins al venciment de l'operació de forma trimestral al menys un pagament d'impostos (assegurances socials i/o IRPF) i l'emissió d'un parell de transferències mensuals siguin a proveïdors o de nòmines per mitjà dels comptes oberts a la nostra entitat, preferentment per medi de Banca electrònica. Cas que al venciment no s'hagués atès aquest compromís, a la darrera liquidació s'aplicaria un 0'50 més al diferencial actual del tipus d'interès existent de l'operació des del seu inici, així com un recàlcul de la comissió de no disponibilitat de més un 0'25% trimestral per cada període trimestral d'incompliment

Quart.- L'interventor municipal ha informat favorablement l'expedient atès que l'Ajuntament té capacitat per a fer front, en el temps a les obligacions que es deriven de la contractació de l'operació de tresoreria proposta amb càrrec a les partides adients del capítol tres del pressupost vigent i el tràmit enllestí està ajustat al que determina la Llei reguladora de les hisendes locals.

Proposta de resolució

Proposo al Ple de la Corporació, l'adopció dels següents acords:

Primer. Aprovar la formalització d'una operació de tresoreria mitjançant pòlissa de crèdit amb l'entitat financera BANKIA SA, amb les condicions següents:

Import de l'operació	1.050.000,00
Modalitat del tipus d'interès	Variable
Índex de referència	Euribor a 3 mesos
Diferencial	5,00 %
Revisió	trimestral
Comissió d'obertura	0,75 %
Comissió de no disponibilitat	0,50 % trimestral
Comissió de modificació	1 %
Comissió sobre saldo excedit	4 %
Termini	12 mesos

Segon. Trametre a la Direcció General de Política Financera de la Generalitat de Catalunya la documentació establerta en l'Ordre ECF/138/2007 de 27 d'abril, sobre procediments en matèria de tutela financera dels ens locals i demés normativa d'aplicació.

Tercer. Aprovar el projecte de contracte amb l'entitat BANKIA SA que recull les condicions ofertes.

Quart. Autoritzar al Sra. Alcaldessa juntament amb el secretari de l'Ajuntament per a la signatura dels documents adients per al compliment dels anteriors acords.

Sotmesa a votació la proposta, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

4. CONCERTACIÓ D'UNA OPERACIÓ DE TRESORERIA AMB BANCO SANTANDER.

L'alcaldessa llegeix la següent proposta:

Antecedents de fet

Primer.- Aquest Ajuntament ha endegat el procés per la contractació d'una operació de tresoreria que ha de substituir la que fins al dia 31 de desembre de 2013 tenia concertada amb BANKIA SA (anteriorment Caja Madrid)

Segon.- BANKIA SA ha presentat oferta amb les condicions que tenen el següent detall:

Import de l'operació	1.050.000,00
Modalitat del tipus d'interès	Variable
Índex de referència	Euribor a 3 mesos
Diferencial	5,00 %
Revisió	trimestral
Comissió d'obertura	0,75 %
Comissió de no disponibilitat	0,50 % trimestral
Comissió de modificació	1 %
Comissió sobre saldo excedit	4 %
Termini	12 mesos

Tercer.- Banco Santander ha presentat oferta amb les condicions que tenen el següent detall:

Import d'aquesta operació	300.000,00
Modalitat del tipus d'interès	Variable
Índex de referència	Euribor a 12 mesos
Diferencial	4,25 %
Revisió	trimestral
Comissió d'obertura	1,00 %
Comissió de no disponibilitat	0,80 % anual
Termini	un any

Altres condicions: En tractar-se d'una operació de Tresoreria per operativa, la Corporació ha de comprometre's a realitzar des de la data de formalització fins al venciment de l'operació de forma trimestral al menys un pagament d'impostos (assegurances socials i/o IRPF) i l'emissió d'un parell de transferències mensuals siguin a proveïdors o de nòmines per mitjà dels comptes oberts a la nostra entitat, preferentment per medi de Banca electrònica. Cas que al venciment no s'hagués atès aquest compromís, a la darrera liquidació s'aplicaria un 0'50 més al diferencial actual del tipus

d'interès existent de l'operació des del seu inici, així com un recàlcul de la comissió de no disponibilitat de més un 0'25% trimestral per cada període trimestral d'incompliment

Quart.- L'interventor municipal ha informat favorablement l'expedient atès que l'Ajuntament té capacitat per a fer front, en el temps a les obligacions que es deriven de la contractació de l'operació de tresoreria proposta amb càrrec a les partides adients del capítol tres del pressupost vigent i el tràmit enllestit està ajustat al que determina la Llei reguladora de les hisendes locals.

Proposta de resolució

Proposo al Ple de la Corporació, l'adopció dels següents acords:

Primer. Aprovar la formalització d'una operació de tresoreria mitjançant pòlissa de crèdit amb l'entitat financera Banco de Santander SA, amb les condicions següents:

Import d'aquesta operació	300.000,00
Modalitat del tipus d'interès	Variable
Índex de referència	Euribor a 12 mesos
Diferencial	4,25 %
Revisió	trimestral
Comissió d'obertura	1,00 %
Comissió de no disponibilitat	0,80 % anual
Termini	un any

Altres condicions: En tractar-se d'una operació de Tresoreria per operativa, la Corporació ha de comprometre's a realitzar des de la data de formalització fins al venciment de l'operació de forma trimestral al menys un pagament d'impostos (assegurances socials i/o IRPF) i l'emissió d'un parell de transferències mensuals siguin a proveïdors o de nòmines per mitjà dels comptes oberts a la nostra entitat, preferentment per medi de Banca electrònica. Cas que al venciment no s'hagués atès aquest compromís, a la darrera liquidació s'aplicaria un 0'50 més al diferencial actual del tipus d'interès existent de l'operació des del seu inici, així com un recàlcul de la comissió de no disponibilitat de més un 0'25% trimestral per cada període trimestral d'incompliment

Segon. Trametre a la Direcció General de Política Financera de la Generalitat de Catalunya la documentació establerta en l'Ordre ECF/138/2007 de 27 d'abril, sobre procediments en matèria de tutela financera dels ens locals i demés normativa d'aplicació.

Tercer. Aprovar el projecte de contracte amb l'entitat Banco Santander SA que recull les condicions ofertes.

Quart. Autoritzar al Sra. Alcaldessa juntament amb el secretari de l'Ajuntament per a la signatura dels documents adients per al compliment dels anteriors acords.

Sotmesa a votació la proposta, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

L'alcaldeixa aixeua la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari

Vist i plau
L'alcaldeixa,