

**ORDENANÇA REGULADORA
DE LES CONDICIONS
TÈCNIQUES QUE
REGULEN LES OBRES
AMB EXECUCIÓ DE
RASES A LA VIA
PÚBLICA**

VERSIÓ: JULIOL'01 ¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.

PREÀMBUL	4
CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS	4
ARTICLE 1. OBJECTE	4
Article 2. Àmbit	4
Article 3. Interpretació	4
Article 4. Modificació	4
Article 5. Vigència	4
Article 6. Autorització d'obres en domini públic	5
CAPÍTOL II. TRÀMITS I REQUISITS DE LES L·LICÈNCIES	5
Article 7. Documentació específica dels supòsits dels articles 6 i 10	5
Article 8. Mecanismes de comunicació i coordinació per l'execució d'obres entre Ajuntament, Companyies de serveis i altres interessats	5
Article 9. Tramitació de la l·licència	5
Article 10. Avaries	8
Article 11. Vigència de les l·licències	8
Article 12. Pròrroga de les l·licències	9
Article 13. Caducitat de les l·licències	9
Article 14. Revocació i anul·lació de l·licències	9
CAPÍTOL III OBLIGACIONS DEL TITULAR DE LA L·LICÈNCIA	10
Article 15. Obligacions generals	10
Article 16. Obligacions formals: comunicacions a l'administració municipal i als ciutadans	10
Article 17. Obligacions materials	10
Article 18. Inici efectiu de les obres	11
Article 19. Obligacions econòmiques. Fiances	11
Article 20. Responsabilitats en front a tercers	11
CAPÍTOL IV EXECUCIÓ DE LES OBRES	11
Article 21. Règim aplicable a l'execució de les obres	11
Article 22. Alineacions i rasants	12
Article 23. Garanties de qualitat	12
Article 24. Garanties de seguretat	13
Article 25. Elements afectats	14
Article 26. Direcció facultativa	14
Article 27. Renúncia i canvi de tècnics	14
Article 28. Renúncia i canvi de contractista	15
Article 29. Responsabilitat del contractista	15
Article 30. Modificació de projectes	15

ORDENANÇA REGULADORA DE LES CONDICIONS TÈCNiques QUE REGULEN LES OBRES AMB EXECUCIÓ DE RASES
A LA VIA PÚBLICA

Article 31. Inspecció municipal	15
Article 32. La funció i el procediment inspector. Adopció de mesures cautelars	16
Article 33. Abandonament o paralització de les obres	16
Article 34. Execució subsidiària.....	16
CAPÍTOL V. INSPECCIONS I CONTROL.....	17
Article 35. Acció inspectora	17
Article 36. Inici de l'acció inspectora.....	17
Article 37. Actuació inspectora	17
Article 38. Actes d'inspecció.....	17
CAPÍTOL VI. INFRACCIONS	18
Article 39. Infraccions generals. Incompliment obligacions genèriques	18
Article 40. Infraccions formals. Omissió de comunicacions.....	18
Article 41. Infraccions materials. Incompliment obligacions a l'execució d'obres	18
Article 42. Infraccions relatives a la inspecció d'obres	19
CAPÍTOL VII. SANCIONS	19
Article 43. Classificació de les infraccions als efectes de la imposició de sancions	19
Article 44. Principi "non bis in idem"	21
DISPOSICIONS TRANSITÒRIES . RÈGIM TRANSITORI DELS PROCEDIMENTS	21
DISPOSICIONS DEROGATÒRIES.....	21
DISPOSICIÓ FINAL.....	21
ANNEX	21

PREÀMBUL

De l'ordenança, cal destacar els següents punts:

- a) La regulació del documents i tràmits necessaris per a la concessió de la llicència.
- b) La prohibició d'obrir rases en carrers recentment urbanitzats i l'establiment de mecanismes de coordinació entre Companyies de Serveis a l'hora de programar actuacions a la via pública.
- c) La regulació de les obligacions dels titulars de la llicència i dels mecanismes de control per part de l'administració municipal de les dites obligacions.
- d) La regulació dels règim d'infraccions i sancions quan es produeixen incompliments de la present ordenança.

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

Article 1. Objecte

La present Ordenança té per objecte la regulació dels tipus de llicències l'execució de les quals comporta necessàriament l'obertura de rases a la via pública; dels requisits documentals per a la seva sol·licitud; dels procediments per la seva tramitació i dels procediments per al control de l'execució de les obres objecte de la llicència.

Article 2. Àmbit

L'àmbit d'aplicació d'aquesta ordenança és tot el terme municipal de Tàrraga.

Article 3. Interpretació

Aquesta Ordenança s'interpretarà segons el sentit propi de les seves paraules i, en relació amb el context, sempre d'acord amb les disposicions de l'ordenació Urbanística General del municipi i amb la resta d'instruments urbanístics d'aplicació.

Article 4. Modificació

L'Ajuntament promourà la modificació d'aquesta Ordenança per adaptar-la a la realitat social del temps en què hagi d'aplicar-se, o a la futura normativa tant urbanística com general que li sigui d'aplicació.

Article 5. Vigència

La present Ordenança entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província de Lleida i mantindrà la seva vigència de forma indefinida fins a la seva derogació o modificació.

Article 6. Autorització d'obres en domini públic.

1.- Als efectes del regulat en la present ordenança, tindran la consideració d'obres en domini públic totes les actuacions que es realitzin en terrenys amb aquesta qualificació demanial.

Com a d'exemple es poden citar els següents actes:

- a) Realització de rases, cales i canalitzacions a la via pública per a instal·lació, substitució, modificació, trasllat o supressió de xarxes de serveis (xarxes de gas, aigua, electricitat, serveis de telecomunicacions, etc.)..
- b) Connexions a la claveguera pública, etc.

2.- Les obres en domini públic indicades en el paràgraf precedent no tenen caràcter exhaustiu i, per tant, s'hi consideraran incloses per analogia les assimilables quant a entitat tècnica i naturalesa econòmica i/o demanial.

CAPÍTOL II. TRÀMITS I REQUISITS DE LES LLICENCIES

Article 7. Documentació específica dels supòsits dels articles 6 i 10

A la sol·licitud d'aquestes autoritzacions s'hi adjuntarà necessàriament la següent documentació:

- a) Instància oficial de l'Ajuntament, segons model normalitzat.
- b) Memòria tècnica i projecte d'obres per triplicat exemplar, visat pel Col·legi Professional corresponent, on hi constin els següents continguts:
 - Una descripció suficient de l'obra: objecte, recorregut i longitud total de la rasa, dimensions de la mateixa i període previst d'ocupació de la via pública.
 - Característiques dels materials previstos en la reposició de serveis i paviments
 - Plànol de situació i de detalls suficientment aclaridors de l'obra a executar així com l'enumeració i descripció dels eventuais elements urbanístics afectats.
 - Pressupost real de l'obra, desglossat per unitats.
 - Estudi bàsic de seguretat i salut el qual, obligatòriament, haurà d'estar específicament redactat per a cada obra i fer referència a ella.
- c) Full d'assumeix de la direcció d'obra visat pel Col·legi professional corresponent
- d) Empresa encarregada del control de qualitat de l'obra
- e) Pla d'execució dels treballs de l'obra.

Article 8. Mecanismes de comunicació i coordinació per l'execució d'obres entre Ajuntament, Companyies de serveis i altres interessats

Amb l'objectiu de rendibilitzar al màxim l'execució de les diferents obres, i al seu torn minimitzar l'impacte de les mateixes, s'estableix el següent règim de comunicació i coordinació.

8.1- Procediment general de les companyies de serveis:

a).- Tota companyia de servies, entitat o empresa que pels seus treballs requereixi realitzar rases a la via pública, nomenarà una persona autoritzada per la mateixa empresa, la qual assumirà les tasques de comunicació i coordinació amb l'Ajuntament. En els casos que l'esmentada persona no pugui fer-se càrrec d'aquestes tasques durant un període superior a 10 dies, haurà de nomenar un suplent, i comunicar-ho a l'Ajuntament.

b).- Les empreses de serveis que tinguin la previsió d'executar una obra de canalització amb rases, ho notificaran a tota la resta d'empreses de serveis que operen en el subsòl de la ciutat, així com a l'Ajuntament de Tàrraga.

c).- La notificació definirà la zona d'actuació, indicant el traçat, la data de previsió d'inici de les obres i la seva ubicació a la via pública.

d).- Un cop realitzada la notificació per part de l'empresa de serveis a la resta d'empreses, aquestes disposaran d'un termini de 20 dies naturals, contats a partir del dia següent al de la data de notificació, per expressar la seva voluntat d'aprofitar l'execució de les obres per instal·lació, millora, substitució, etc de serveis propis.

e).- En el cas d'existir alguna companyia de serveis interessada en participar en l'execució de l'obra, s'establirà un acord entre les parts per tal de realitzar una obra conjunta. L'esmentat acord, s'haurà de notificar per escrit a l'Ajuntament en el moment de sol·licitar llicència les noves empreses que s'afegeixin a l'obra.

f).- La renúncia a participar en una obra promoguda per un companyia de serveis, per part de la resta de companyies, s'establirà segons els següents paràmetres:

- Si la comunicació fa referència a una rasa inferior a CENT (<100) metres:

La falta de notificacions a la companyia que ha exposat la seva voluntat d'iniciar el procediment de compartició, o qualsevol notificació no realitzada en el termini establert en aquesta ordenança, s'entendrà com una renúncia automàtica a participar en l'execució de l'obra.

- Si la comunicació fa referència a una rasa igual o superior a CENT (≥ 100) metres:

En aquest cas, totes les companyies de serveis hauran de notificar formalment i de forma explícita, la seva renúncia a participar en l'execució de l'obra en el termini de 20 dies naturals contats a partir del dia següent al de la data de notificació. D'aquesta manera, s'haurà de justificar la renúncia o no necessitat d'intervenció en la citada obra a l'Ajuntament de Tàrraga.

g).- En aquestes zones en que s'ha actuat no s'atorgarà cap nova llicència en el termini dels 2 anys posteriors a l'acabament de les obres. S'exceptua el cas de les

intervencions motivades per avaries que es regulen en l'article 10 o d'altres casos assimilables, així com intervencions d'impossible o molt difícil planificació.

8.2) Per tal de coordinar l'ocupació del subsòl de la via pública, així com l'obertura de rases en la via pública es constitueix la "Mesa d'ocupació del subsòl de l'Ajuntament de Tàrrega":

- a) La Mesa d'ocupació del subsòl és un òrgan de participació dels sectors interessats.
- b) La Mesa d'ocupació del subsòl tindrà la següent composició:
President: El regidor d'urbanisme.
Vocals: Un representant dels serveis tècnics de l'Ajuntament i un representant del Departament d'Informàtica.
Un representant de cada una de les empreses prestadores de serveis que tinguin autoritzades o concessionades per a la utilització del subsòl.
- c) Correspon a la Mesa d'ocupació del subsòl l'informe i la coordinació mútua de les actuacions que tant l'Ajuntament com les empreses de serveis preveguin executar i que afecti al sòl o subsòl del municipi.
- d) La Mesa es reunirà com a mínim dos cops a l'any o amb la freqüència que es cregui necessària. També es podrà convocar de forma extraordinària, i amb la freqüència que es cregui oportuna, prèvia notificació a tots els integrants de la Mesa amb 20 dies d'antelació a la data de la convocatòria. La iniciativa de les convocatòries extraordinàries, correspondrà a l'Ajuntament de Tàrrega, o al representat de qualsevol companyia prèvia notificació al president de la Mesa.

8.3).- Procediment específic de l'Ajuntament:

a).- Cada any, una vegada aprovats els corresponents Pressupostos de la Corporació, l'Ajuntament mitjançant la mesa d'ocupació del subsòl informará trametrà a les Companyies de Serveis i als Consorcis en els que estiguin integrades la relació de carrers als quals s'ha previst efectuar operacions d'urbanització o reurbanització. D'aquesta manera, les companyies de serveis que ho estimin oportú es podran incorporar a les obres de forma coordinada amb el mateix Ajuntament.

b).- Una vegada finalitzades les urbanitzacions o reurbanitzacions expressades, no es permetrà l'obertura de rases als carrers afectats durant un període de dos anys, i per tant es denegaran les llicències que es demanin i que afectin als esmentats carrers. S'exceptua el cas de les intervencions motivades per avaries de que es parla a l'article 10 o d'altres casos assimilables, així com intervencions d'impossible o molt difícil planificació.

8.4.- Procediment específic de les companyies de serveis de nova implantació a la Ciutat de Tàrrega:

Tota companyia de servies de nova implantació a la Ciutat de Tàrrega, o que trobant-se ja implantada en la ciutat, promogui l'estesa d'un servei diferent al que ha vingut desenvolupant habitualment, haurà de complir també els següents requeriments de comunicació:

- a) En el moment de la seva presentació a l'Ajuntament, i abans d'iniciar les primeres obres, l'esmentada companyia haurà de presentar les seves previsions d'actuació dels següents dos anys.
- b) Per tal de possibilitar una major coordinació, s'informarà a la mesa d'ocupació del subsòl.
- c) En el cas que es cregui oportú, es proposarà a la companyia la signatura d'acords amb l'Ajuntament de Tàrrega, o la adhesió a convenis ja existents amb altres companyies del mateix sector.

Article 9. Tramitació de la llicència

- 1.- Amb la presentació de la sol·licitud i la documentació establerta a l'article 7 d'aquesta ordenança es lliurarà l'autorització a l'interessat, en el termini més curt possible.
- 2.- La documentació presentada serà examinada pels Serveis Tècnics Municipals, els quals podran visitar l'indret abans de donar el seu informe o proposar que es requereixi a l'interessat als efectes següents:
 - a) Perquè esmeni les deficiències observades en la documentació presentada.
 - b) Perquè s'adapti a la normativa que sigui aplicable.
- 3.- Si en el termini de dos mesos a comptar des de la presentació de la sol·licitud, l'Ajuntament no resol expressament, l'autorització es considerarà desestimada per silenci administratiu negatiu.
- 4.- L'ajuntament notificarà els actes de concessió de llicència a la resta de Companyies de Serveis.

Article 10. Avaries

Quan s'hagi de realitzar una actuació urgent i inajornable motivada per avaria, trencament de canonades o xarxes degut a obres, etc. Es podran començar les obres amb comunicació simultània a l'Ajuntament del fet succeït i posterior tramitació de llicència segons els requisits especificats a l'article 7 de la present Ordenança.

Article 11. Vigència de les llicències

- 1.- Si en l'acte de concessió de la llicència no se'n determina un altre, el termini per a començar l'execució de les obres serà de sis mesos a partir de la data en que es rebi la notificació de la llicència.
- 2.- Si en l'acte de concessió de la llicència no se'n determina un altre, el termini per a finalitzar l'execució de les obres serà de dos mesos a partir de la data de l'inici efectiu de les obres o des del moment en que el titular estigui obligat a

comunicar-ho a l'Administració Municipal de la manera establerta per aquesta ordenança.

- 3.- L'Ajuntament podrà tenir en compte uns terminis més dilatats que els especificats al punt anterior sempre i quan el sol·licitant justifiqui degudament la necessitat d'un major termini per a la correcta execució de l'obra en qüestió.

Article 12. Pròrroga de les llicències

- 1.- El titular de la llicència podrà, en qualsevol cas, demanar pròrroga abans d'un mes del finament dels terminis expressats en l'article anterior.
- 2.- L'Ajuntament podrà concedir aquestes pròrrogues, tenint en compte la concurrència de factors de complexitat tècnica i d'interès social.
- 3.- L'incompliment dels terminis novament concedits portarà implícitament la caducitat de les llicències prorrogades, sense dret a cap indemnització.

Article 13. Caducitat de les llicències

- 1.- Les llicències caducaran i quedaran sense cap efecte i sense dret a indemnització quan els treballs no s'haguessin iniciat o acabat en els terminis i, si s'escau, pròrrogues, expressats en els articles anteriors.
- 2.- La caducitat serà declarada formalment per l'òrgan que hagi atorgat la llicència, en un procediment tramitat amb audiència de l'interessat.
- 3.- La represa dels treballs objecte de llicències caducades requerirà nova llicència ajustada al planejament i a la normativa urbanística vigents.

Article 14. Revocació i anul·lació de llicències

- 1.- Les autoritzacions o llicències queden resoltes i sense efecte quan el beneficiari incompleix les condicions imposades en les mateixes i per causes a ell imputables.
- 2.- Els supòsits en què sigui procedent l'anul·lació de la llicència són els previstos i regulats a la legislació administrativa general sobre procediment administratiu, sense perjudici dels supòsits específics previstos a la legislació urbanística. No procedeix la indemnització quan l'atorgament de la llicència o l'autorització hagi estat deguda a dol, culpa o negligència greu imputable a l'interessat.
- 3.- Procedeix la revocació de les llicències, per canvi o desaparició de les circumstàncies que van determinar el seu atorgament o per sobrevenir altres de noves que d'haver existit llavors haguessin justificat la denegació, en els termes establerts per la normativa general aplicable.
- 4.- L'extinció de la llicència s'ha de tramitar amb audiència de l'interessat. En els expedients d'anul·lació i de revocació s'ha de quantificar la indemnització a satisfer per l'Administració, quan legalment procedeixi.

CAPÍTOL III OBLIGACIONS DEL TITULAR DE LA LLICÈNCIA

Article 15. Obligacions generals

Les llicències obliguen al seu titular, sense perjudici dels altres deures assenyalats en aquesta i d'altres ordenances municipals, a complir les condicions específiques que s'expressin en la resolució que l'atorgui i, en general, les següents:

- a) Realitzar les obres amb estricta subjecció a la llicència concedida. En aquest sentit, es designarà per l'empresa un responsable de l'obra o instal·lació.
- b) Col·locar i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de les obres, en lloc perfectament llegible des de la via pública, l'etiqueta informativa, segons model que s'inclou com a annex 1 de la present ordenança. La dita etiqueta, pre-impresa pel l'Ajuntament, serà lliurada al titular de la llicència, qui acabarà d'omplir els camps en blanc.
- c) Disposar en la pròpia obra d'un exemplar del projecte tècnic aprovat, dels documents acreditatius de la llicència municipal i de quines són les persones responsables de la direcció facultativa i de la seguretat i salut a l'obra. Aquesta documentació s'ha de mostrar a requeriment del personal dependent de l'Ajuntament encarregat de la inspecció de les obres o de qualsevol agent de l'Autoritat.

Article 16. Obligacions formals: comunicacions a l'administració municipal i als ciutadans

1.- El titular de la llicència està obligat al següent:

- a) A notificar als Serveis Tècnics de l'Ajuntament l'inici de les obres, amb un mínim de tres dies laborables d'anticipació, fent referència al número d'expedient municipal de llicència.
- b) A notificar als Serveis Tècnics de l'Ajuntament l'acabament de les obres i reposició de tots els elements eventualment afectats dintre del període de cinc dies laborables des de l'efectiu acabament de les feines, fent referència al número d'expedient municipal de llicència.
- c) Així mateix, a notificar a l'Ajuntament les interrupcions dels treballs superiors a sis dies laborables, així com les causes.

2.- Per tal d'aconseguir major agilitat, les esmentades comunicacions es formularan a través del fax o, millor, de correu electrònic, als números i bústies que es faran constar en cada cas als documents de concessió de llicència.

3.- Quan es doni el cas de llicència que suposi l'execució de rases d'una longitud superior a 50 (CINQUANTA) metres, l'Ajuntament podrà imposar l'obligació dels promotors de notificar als veïns colindants el motiu, durada i d'altres circumstàncies de l'obra.

Article 17. Obligacions materials

Constitueixen obligacions materials inherents a la llicència.

- a) Adoptar totes les mesures de seguretat previstes a les ordenances d'aplicació, així com les fixades a l'estudi de seguretat i salut o la normativa vigent en cada moment.

- b) Retirar, en el termini de les quaranta-vuit hores següents a l'acabament de l'obra, els materials sobrants, bastides, tanques i barreres.
- c) Recollir i conduir les aigües pluvials de manera que no en quedin estancades ni s'acumulin a les rases obertes.

Article 18. Inici efectiu de les obres

Als efectes assenyalats en aquesta ordenança, solament es consideraran començades les obres quan s'hagi iniciat la realització dels treballs i existeixi una relació funcional entre l'obra executada i l'obra projectada, objecte de la llicència.

Article 19. Obligacions econòmiques. Fiances

- 1.- Per a garantir el compliment de les obligacions assenyalades a llicència, l'Ajuntament establirà en l'acte d'atorgament de la mateixa la necessitat de dipositar fiança. L'import de la fiança l'haurà de dipositar el sol·licitant en efectiu metàl·lic o amb aval bancari prèviament a l'adquisició d'eficàcia de la llicència i serà com a mínim el cent per cent del cost de les obres a realitzar en la via pública.
- 2.- En cas que s'estableixi, la fiança tindrà sempre el caràcter de requisit previ a l'eficàcia de la llicència.
- 3.- Aquesta obligació puntual, podrà substituir-se per un aval global, actualitzable anualment.

Article 20. Responsabilitats en front a tercers

- 1.- En cap cas l'atorgament de la llicència podrà implicar per a l'Ajuntament responsabilitats pels danys o perjudicis que es produïssin amb motiu i ocasió de l'exercici de les activitats que en siguin objecte.
- 2.- Per a garantir la indemnització dels danys a tercers, el titular de la llicència o el contractista han de tenir la corresponent pòlissa d'assegurança, que implícitament l'Ajuntament considerarà contractada, sota la responsabilitat del titular de la llicència.

CAPÍTOL IV EXECUCIÓ DE LES OBRES

Article 21. Règim aplicable a l'execució de les obres

- 1.- Tota obra o instal·lació haurà d'executar-se d'acord amb el contingut implícit i explícit i les condicions especials de la llicència atorgada a l'efecte, amb estricta subjecció a les disposicions de les normes urbanístiques i ordenances municipals, sota direcció facultativa de persona legalment autoritzada i amb la intervenció d'un tècnic a peu d'obra o instal·lació, de conformitat amb allò que preveuen les disposicions que regulen les facultats i competències dels esmentats professionals.
- 2.- Per qualsevol tema relacionat amb circulació viària i/o senyalització de tràfic, enllumenat públic o mobiliari urbà el titular de la llicència haurà de posar-se en contacte amb els corresponents departaments de serveis municipals.

- 3.- Per a talls de trànsit parcials o totals en qualsevol carrer s'haurà d'avisar a la policia municipal mitjançant un fax amb una antelació mínima de 3 dies laborables.
- 4.- Abans de començar l'obertura de les rases s'executarà una sèrie de cales per a localitzar els serveis existents i poder definir amb presència dels serveis tècnics de l'Ajuntament el traçat longitudinal de la conducció que es realitzarà per la vorera.

Article 22. Alineacions i rasants

Abans de començar l'execució de les obres i sempre que es desconeixen les rasants i/o alineacions s'han de fixar sobre el terreny pels tècnics municipals competents.

Article 23. Garanties de qualitat

- 1.- L'operació de terraplenat de rases, s'efectuarà emprant materials procedents de l'excavació degudament seleccionats i amb aportació extra de tot-u si fora necessari, compactant en tongades de 20 cm de gruix, prèvia humectació de cada capa si procedeix i deurà arribar-se com a mínim a una densitat del 95% de l'assaig "Proctor Modificat". S'efectuarà com a mínim un assaig per obra i un més per cada 20 m de rasa o fracció i abans d'iniciar la repavimentació de les rases s'haurà de presentar a l'Ajuntament el corresponent informe de l'empresa encarregada del control de qualitat de l'obra en el que s'especifiqui l'acompliment de les condicions anteriors.
- 2.- La reposició definitiva dels paviments de voreres o zones de vianants es farà segons el següent:
 - a) Paviment de panot, en les seves diverses varietats: sobre base de 10 cm de formigó de 150 Kg/cm² més 3 cm de morter es col·locaran les corresponents peces, que es tindran acopiades i emmagatzemades a peu d'obra en paral·lel a l'execució de l'obra. No s'acceptarà un retràs en l'acabament de l'obra degut a la falta de materials de reposició.
 - b) Paviment de peces especials, en les seves diverses varietats: tret de que es tracti del cas en que van col·locades sobre sorra en que es requerirà un tractament específic segons instruccions a demanar al departament de projectes i obres, es farà el mateix que al punt anterior. De no trobar les peces al mercat contactar abans de començar l'obra amb les brigades municipals i en cas d'esgotament d'existències amb el departament municipal de projectes i obres.
 - c) Paviment continu a base de formigó: s'haurà de reposar la pastilla sencera, entre junta i junta de dilatació perpendiculars a la línia de façana
 - d) Paviment continu a base d'aglomerat asfàltic s'haurà de reposar segons instruccions a demanar al departament municipal de projectes i obres.
- 3.- A les cruïlles i calçades, la reposició definitiva es farà mitjançant una sub-base de formigó de 20 cm i la corresponent capa de rodadura de 6 cm de gruix, aquesta en una franja d'un ample mínim d'1,50 m centrats a l'eix longitudinal de la rasa i en tota la seva llargària. Caldrà reposar, pintant i/o repintant en la seva totalitat, qualsevol senyalització horitzontal existent en els paviments que

resulti malmesa o anul·lada, total o parcialment, per les obres (pas de vianants, ratlles de guals, línies contínues o discontinúes, senyals de tràfic varies tal com cedi el pas, stop, ...).

Quan la calçada sigui de formigó la reposició es farà amb un sobreample d'uns cinquanta centímetres a banda i banda de la rasa de manera que la reposició mai serà menor d'1,50 m d'ample centrats a l'eix longitudinal de la rasa i en tota la seva llargària.

Article 24. Garanties de seguretat

- 1.- La rasa a la vorera es separarà de la línia de façana una distància prudencial, per tal d'evitar danys a persones, animals i/o bens (mobles i/o immobles).
- 2.- La conducció soterrada d'instal·lacions se situarà convenientment protegida i senyalitzada per poder detectar-ne la presència en futures excavacions, i a una fondària adequada per tal d'evitar la seva intercepció quan s'efectuen obres com ara la formació o anul·lació de guals, o la col·locació d'elements de mobiliari urbà, etc. A més, s'ha d'ajustar a la legislació que li sigui aplicable i en referència a les proteccions a instal·lar entre les xarxes dels diferents subministraments públics que recorren pel subsòl compliran amb les condicions i les característiques que estableixen els organismes oficials corresponents, i especialment amb el Decret núm. 120/1992, de 28 d'abril, del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya.
- 3.- Si un cop emplenada la rasa en calçades no pogués pavimentar-se immediatament amb la corresponent capa d'aglomerat asfàltic i havent de permetre's el trànsit, s'haurà de col·locar la corresponent planxa metàl·lica per evitar sotracs i degudament falcada perquè no faci soroll. Quan la solució de les planxes en la calçada hagi de durar més de 48 hores, aquesta solució no s'acceptarà, s'haurà d'omplir els últims 20 cm de la rasa de formigó sec per permetre-hi el trànsit provisional i sense molèsties. El mateix es farà en voreres si s'hagués de trepitjar pels vianants i per a l'accés a finques i edificis. Aquests passos s'establiran mitjançant passarel·les rígides amb baranes de 0,90 m d'alçada.
- 4.- Per norma general, les rases no podran romandre obertes i sense pavimentar per un període màxim, de vuit dies laborables. L'execució de la rasa es farà sempre per etapes o fases. No es podrà tenir una longitud de rasa major de 50 metres totalment oberta. Quan s'hagi col·locat la tuberia, les terres i s'hagi reposat el paviment de la vorera es podrà continuar obrint els següents 50 metres. Només les obres menors a 50 metres es podran fer d'una tirada exceptuant les zones que a criteri dels serveis tècnics municipals mereixin un tractament especial.
- 5.- Durant l'execució de les obres es prendran les mesures de seguretat oportunes per evitar qualsevol classe d'accident a persones i animals i/o danys a bens mobles i immobles, tancant i acordant la zona, col·locant llums vermelles amb autonomia pròpia o dispositius reflectants.
- 6.- Els productes procedents de l'excavació es dipositaran de manera que produeixin el mínim destorb en la via pública, facilitant el màxim la circulació dels vianants i dels vehicles. Els esmentats productes es dipositaran a l'interior

dels contenidors mantenint-se la zona d'obres neta de terra, pols i de residus de l'excavació.

Article 25. Elements afectats

El titular de la llicència estarà obligat a reposar, al seu càrrec, el paviment proper que presenti desmillorament en relació a la resta de l'obra, els desperfectes dels quals hagin estat o no originats per causa de les obres autoritzades, així com reparar i/o canviar qualsevol element de mobiliari urbà que resulti malmès o anul·lat, total o parcialment (senyalització viària horitzontal, senyalitzacions verticals de trànsit, fanals d'enllumenat públic, plaques indicatives de carrers, bancs, papereres, etc.).

Article 26. Direcció facultativa o Personal Responsable

- 1.- No es permetrà l'execució i desenvolupament dels treballs relatius a l'obra sense la preceptiva i efectiva presència de la direcció facultativa o persona responsable.
- 2.- En el supòsit de renúncia del tècnic designat, se suspendrà l'execució dels treballs fins que el peticionari designi tècnic idoni per a realitzar aquelles tasques i es comuniqui a l'Administració Municipal mitjançant document en el que consti l'acceptació del mateix.
- 3.- Tota obra o instal·lació desenvolupada sense haver complimentat allò que disposa el paràgraf anterior, es considerarà mancada de direcció facultativa o persona responsable i serà suspesa mentre no es compleixi l'esmentat requisit, sense perjudici de les sancions que procedeixin pel seu incompliment.
- 4.- Quan l'execució del projecte no s'ajusti a la llicència atorgada, es decretarà la seva immediata suspensió ordenant-se de forma simultània l'inici d'un expedient de disciplina urbanística.

Article 27. Renúncia i canvi de tècnics

- 1.- Tots els tècnics, la intervenció dels quals resulti necessària segons allò que preveu la present Ordenança, que deixessin de prestar els seus serveis en l'esmentada obra o instal·lació, han de posar-ho en coneixement de l'Ajuntament en un termini màxim de 24 hores mitjançant escrit en el que s'expressi la causa de la renúncia.
- 2.- El promotor de les obres, en el cas indicat en el paràgraf anterior, no podrà continuar les mateixes fins haver nomenat un nou tècnic director i haver-lo comunicat a l'Ajuntament, dins del termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior director. Cas contrari, l'Ajuntament ordenarà la suspensió de les obres.
- 3.- Quan es nomeni un nou tècnic director sense que l'anterior hagi presentat renúncia, es podran continuar les obres, sense perjudici de la responsabilitat solidària d'ambdós tècnics.

Article 28. Renúncia i canvi de contractista

- 1.- Si canviés l'empresa encarregada de la realització de l'obra, el titular de la llicència, dins el termini de tres dies, haurà de posar aquesta circumstància en coneixement de l'Administració Municipal, mitjançant escrit en el qual s'expressi la causa de la renúncia.
- 2.- El promotor de les obres, en el cas indicat en el paràgraf anterior, no podrà continuar-les fins haver nomenat un nou contractista, haver-ho notificat a l'Ajuntament en la forma prevista per al començament les obres, dins del termini de tres dies següents al cessament de l'anterior contractista. Cas contrari, l'Ajuntament ordenarà la suspensió de les obres.

Article 29. Responsabilitat del contractista

El contractista de l'obra és responsable de qualsevol dany que succeeixi per omissió de les prescripcions que són objecte dels articles anteriors o per no haver seguit els dictats de la prudència en aquest punt.

Article 30. Modificació de projectes

- 1.- Si durant el decurs de l'execució d'una obra o instal·lació fos necessari o convenient introduir alguna variació en el projecte, es distingirà a criteri dels Serveis Tècnics Municipals si les modificacions són substancials o si es tracta de variacions de detall o derivades de les condicions mecàniques del terreny, que no desvirtuin les característiques principals de la llicència concedida .
- 2.- En el supòsit que es tractés de modificacions substancials, haurà de sol·licitar-se prèviament l'oportuna llicència, d'igual manera i amb els mateixos requisits que per a l'atorgament, però no serà necessari aportar els documents que no hagin de ser modificats.
- 3.- Si, es tractés de variacions de detall, podran continuar-se els treballs sota la responsabilitat del titular de la llicència, el qual haurà de posar-ho en coneixement de l'òrgan que la va atorgar, aportant els documents gràfics i escrits precisos per poder apreciar la naturalesa i importància de les variacions, la seva justificació i la seva adequació a la normativa urbanística, mitjançant una certificació del tècnic director de les obres.
- 4.- Qualsevol modificació substancial o de detall que es realitzés sense haver obtingut la llicència o sense haver complert allò que disposa aquest article, es considerarà acte d'ús del sòl efectuat sense llicència o sense ajustars'hi, segons s'escaigui, i sense perjudici de les responsabilitats i sancions que corresponguin, s'acreditaran els tributs i els recàrrecs que siguin d'aplicació.

Article 31. Inspecció municipal

- 1.- Durant l'execució de les obres, els serveis d'inspecció municipal podran examinar els treballs sempre que ho considerin convenient o ho ordeni l'Autoritat competent i ordenar les mesures necessàries per garantir l'absència de risc o perill per a persones o béns.
- 2.- La inspecció comprendrà tots els aspectes relacionats amb l'obra, fins i tot anàlisi de mostres, si s'escau.

- 3.- El titular de la llicència per si mateix o per persona que el representi, i el director facultatiu de l'obra, estan obligats a assistir als actes d'inspecció quan siguin citats a l'efecte. En el cas d'incompliment d'aquests deures, el servei encarregat de la inspecció en donarà compte immediat a l'Autoritat Municipal, que iniciarà les accions administratives i/o judicials que corresponguin d'acord amb la normativa vigent.
- 4.- L'Ajuntament mitjançant el seus Serveis Tècnics es reserva el dret de modificar l'ordre d'actuació aquí definit, quan les necessitats del municipi així ho aconsellin

Article 32. La funció i el procediment inspector. Adopció de mesures cautelars

- 1.- La inspecció municipal, exercida d'acord a l'establert al Capítol V de la present ordenança, examinarà si les obres realitzades s'ajusten a la llicència concedida.
- 2.- En cas contrari, la inspecció reflectirà en l'informe els incompliments que s'haguessin observat, a la vista del qual l'Ajuntament podrà requerir al titular de la llicència que ajusti l'execució de l'obra a l'autorització atorgada, o bé, disposar amb caràcter provisional la immediata suspensió de l'obra i l'adopció de les mesures cautelars que consideri necessàries, sense perjudici de la instrucció de l'oportú expedient sancionador.

Article 33. Abandonament o paratització de les obres

- 1.- Les obres hauran d'acabar-se dins del termini establert, o en el seu cas, en el termini de la pròrroga o pròrrogues concedides.
- 2.- En cap cas es permetrà que les obres, una vegada iniciades, quedin sense acabar o en forma que afectin l'aspecte de la via pública o desmereixin de les condicions estètiques del paisatge.
- 3.- En el supòsit que les obres quedessin abandonades o paratitzades l'Autoritat municipal podrà ordenar l'execució dels treballs que es creguin necessaris per evitar els efectes enunciats en el paràgraf anterior.
- 4.- En cap cas les obres podran estar aturades o paratitzades per un termini superior a sis dies hàbils.
- 5.- L'incompliment del terminis per a l'inici i l'acabament de les obres fixats a l'article 11 d'aquesta ordenança, comportarà en tot cas:
 - a) La caducitat de la llicència originària i la necessitat de sol·licitar nova llicència.
 - b) L'adaptació de l'obra a les modificacions de la normativa, àdhuc les de caràcter tècnic-constructiu, que s'haguessin aprovat amb posterioritat a la concessió de la llicència inicialment concedida.

Article 34. Execució subsidiària

- 1.- En el supòsit d'incompliment de les obligacions establertes en els articles anteriors, l'Autoritat municipal dictarà les ordres d'execució oportunes per subsanar les deficiències, reposar els danys, podent ordenar l'execució dels treballs necessaris per la Brigada Municipal o un altre constructor amb càrrec al titular de la llicència.

2.- Subsidiàriament respondrà el promotor de l'obra o instal·lació i, en segon lloc, l'empresa que executi les obres.

CAPÍTOL V. INSPECCIONS I CONTROL

Article 35. Acció inspectora

En el marc de competències de l'Ajuntament corresponen a la funció inspectora les següents activitats:

- a) Controlar el compliment de les disposicions vigents en les matèries pròpies d'aquesta ordenança
- b) Investigar les infraccions amb la finalitat de comprovar-ne l'abast, les causes i les responsabilitats dels presumptes autors.
- c) Emetre els informes corresponents relatius a les seves actuacions que sol·licitin els òrgans de l'administració, per tal d'acompanyar les actes i diligències practicades.
- d) Informar l'adopció de mesures correctores necessàries i assenyalar limitacions.
- e) Informar i assessor a les persones jurídiques i ciutadans amb vista a un millor compliment de la normativa objecte de la inspecció que els pugui afectar.
- f) Aquelles funcions que en relació amb el compliment d'aquesta ordenança li encomanin els òrgans competents de l'Ajuntament.

Article 36. Inici de l'acció inspectora

Les actuacions d'investigació de la inspecció podran iniciar-se per:

- a) Ordre superior.
- b) Iniciativa pròpia quan s'observi, per part del funcionari que exerceix les funcions inspectores, qualsevol incompliment flagrant de les disposicions d'aquesta ordenança.
- c) Denúncia pública o de part.

Article 37. Actuació inspectora

En les seves actuacions la inspecció podrà de conformitat amb la legislació vigent:

- a) Accedir en les seves actuacions a la documentació tècnica i administrativa escaient.
- b) Practicar les mesures i comprovacions pertinents.
- c) Ordenar, cautelament, les mesures necessàries per garantir l'absència de risc o perill per a persones o béns.
- d) Requerir tota la informació que es jutgi necessària amb vista a l'aclariment dels fets objecte de la inspecció

Article 38. Actes d'inspecció

1- Les actes són els documents que estén la inspecció, on es recullen els resultats de les actuacions d'investigació, on es fa una valoració arran dels possibles incompliments detectats.

2- En les actes d'inspecció es consignaran:

- a) Lloc, data i hora de la inspecció.
- b) Identificació del funcionari/s que exerceixin les tasques inspectores que la subscriguin.
- c) Nom, cognoms, DNI i caràcter de la representació de la persona que atén les actuacions inspectores.

- d) Número de l'expedient municipal de concessió de llicència i que identifica la mateixa.
- e) Relació dels fets constutius d'infracció, circumstàncies amb les seves referències documentals, si s'escau, o remissió de totes les diligències (mesures i comprovacions) que s'hagin practicat en el curs de la inspecció.
- f) Valoració inicial dels fets o incompliments detectats, especificant les circumstàncies corresponents per a la graduació posterior de la sanció, de conformitat amb les dades disponibles o previstes per aquesta finalitat.
- g) Mesures cautelars, si s'escau, que es pugin ordenar per l'òrgan competent, la seva classe i les actuacions relacionades amb aquestes.

3- Es lliurarà una còpia de l'acta al titular de la instal·lació inspeccionada.

CAPÍTOL VI. INFRACCIONS

Article 39. Infraccions generals. Incompliment obligacions genèriques

Constitueixen infracció de la present ordenança les següents accions o omissions:

- a) Començar les obres sense disposar de llicència, o amb aquesta caducada o fora de terminis.
- b) Realitzar obres apartant-se dels estrictes termes de la llicència concedida.
- c) La manca de col·locació i manteniment de l'etiqueta identificativa de que es parla a l'article 15 de la present Ordenança.
- d) No disposar en l'obra dels documents de que es parla a l'article 15.c de la present Ordenança.

Article 40. Infraccions formals. Omissió de comunicacions

Constitueixen infracció de la present ordenança les següents accions o omissions:

- a) No comunicar a l'Ajuntament qualsevol de les fites d'execució de les obres previstes a l'article 16 de la present Ordenança.
- No comunicar a l'Ajuntament les interrupcions dels treballs superiors a sis dies hàbils.

La manca de comunicació a la Policia Municipal o l'incompliment de terminis especificats a l'article 21 de la present Ordenança.

No comunicar a l'Ajuntament els canvis o renúncies dels directors facultatius de les obres o dels constructors.

Incomplir els mecanismes de comunicació i coordinació per l'execució de les obres previstos a l'article 8.

Article 41. Infraccions materials. Incompliment obligacions a l'execució d'obres

Constitueixen infracció de la present ordenança les següents accions o omissions:

- a) L'incompliment de les mesures de seguretat exigides a l'article 17 de la present Ordenança.
- b) No retirar en el termini fixat els materials, bastides o tanques després de finalitzada l'obra.
- c) No recollir o conduir les aigües pluvials.
- d) L'omissió d'expedició d'informes o incompliment de les exigències marcades a l'article 23 de la present Ordenança.

- e) La manca de protecció a les rases segons exigències de l'article 24.3 de la present Ordenança.
- f) Ultrapassar el termini de vuit dies laborables amb les rases obertes, segons s'especifica a l'article 24.4 de la present Ordenança.
- g) No reposar o no deixar la calçada, vorera o els elements de mobiliari urbà en les degudes condicions, un cop acabada l'obra, independentment de l'obligació de refer les feines mal executades.
- h) Executar l'obra sense l'existència i presència de la preceptiva direcció facultativa.

Article 42. Infraccions relatives a la inspecció d'obres

Constitueixen infracció de la present ordenança les següents accions o omissions:

- a) Resistir-se o impedir les inspeccions dels serveis tècnics municipals a l'obra o instal·lació.

No acatar les ordres municipals referents a determinacions de les obres.

Qualsevol altra infracció per acció o omissió de les obligacions fixades a la present ordenança o a la resta de la normativa urbanística sobre comunicacions a l'Administració, execució d'obres i funció inspectora.

CAPÍTOL VII. SANCIONS

Article 43. Classificació de les infraccions als efectes de la imposició de sancions

1.- Les infraccions dels articles anteriors seran sancionades d'acord amb la legislació de Règim Local i les sancions que els siguin d'aplicació es classificaran en lleus, greus i molt greus, en funció de la gravetat de la infracció, de la reiteració i del grau d'intencionalitat de l'infractor, d'acord amb les següents normes:

1.1.- Tindran el caràcter de infraccions **lleus**:

- a) Realitzar obres apartant-se discretament dels estrictes termes de la llicència concedida.
- b) No disposar en l'obra dels documents de que es parla a l'article 15.c de la present Ordenança
- c) No comunicar a l'Ajuntament les interrupcions dels treballs superiors a sis dies hàbils.
- d) La manca de comunicació a la Policia Municipal o l'incompliment de terminis especificats a l'article 21 de la present Ordenança.
- e) No retirar en el termini de sis dies laborables després de finalitzada l'obra els materials, bastides o tanques
- f) No recollir o conduir les aigües pluvials
- g) Ultrapassar fins a quatre dies el termini de vuit dies laborables amb les rases obertes, segons s'especifica a l'article 24.4 de la present Ordenança.
- h) No reposar o no deixar la calçada, vorera o els elements de mobiliari urbà en les degudes condicions, un cop acabada l'obra.
- i) Qualsevol altra infracció lleu, per acció o omissió, de les obligacions fixades a la present ordenança o a la resta de la normativa urbanística sobre comunicacions a l'Administració, execució d'obres i funció inspectora.

Al subjecte que cometi alguna infracció de caràcter lleu, se li imposarà una sanció.

1.2.- Tindran el caràcter de infraccions **greus**:

- a) Començar les obres amb llicència caducada o fora de terminis.
- b) Realitzar obres apartant-se substancialment dels estrictes termes de la llicència concedida.
- c) La manca de col·locació i manteniment de l'etiqueta identificativa.
- d) No comunicar a l'Ajuntament qualsevol de les fites d'execució de les obres previstes a l'article 16 de la present Ordenança.
- e) No comunicar a l'Ajuntament els canvis o renúncies dels directors facultatius de les obres o dels constructors.
- f) L'incompliment de les mesures de seguretat exigibles.
- g) No retirar en un termini superior a sis dies laborables després de finalitzada l'obra els materials, bastides o tanques.
- h) L'omissió d'expedició d'informes o incompliment de les exigències marcades a l'article 23 de la present Ordenança, sempre que es pugui demostrar a posteriori l'acompliment dels paràmetres de qualitat demanats.
- i) La manca de protecció a les rases segons exigències de l'article 24.3 de la present Ordenança que suposin molèsties de consideració als vehicles i/o vianants.
- j) Ultrapassar entre cinc i deu dies el termini de vuit dies laborables amb les rases obertes, segons s'especifica a l'article 24.4 de la present Ordenança.
- k) Executar l'obra sense l'existència i presència de la preceptiva direcció facultativa.
- l) Resistir-se o impedir les inspeccions dels serveis tècnics municipals a l'obra o instal·lació.
- m) No acatar les ordres municipals referents a determinacions de les obres.
- n) Qualsevol altra infracció greu, per acció o ommissió, de les obligacions fixades a la present ordenança o a la resta de la normativa urbanística sobre comunicacions a l'Administració, execució d'obres i funció inspectora.

Al subjecte que cometi alguna infracció de caràcter greu se li imposarà una sanció.

1.3.- Tindran el caràcter de infraccions **molt greus**:

- a) Començar les obres sense disposar de llicència.
- L'omissió d'expedició d'informes o incompliment de les exigències marcades a l'article 23 de la present Ordenança, si no es pot demostrar a posteriori l'acompliment dels paràmetres de qualitat demanats.

Ultrapassar en més de deu dies el termini de vuit dies laborables amb les rases obertes, segons s'especifica a l'article 24.4 de la present Ordenança.

- d) Qualsevol altra infracció molt greu, per acció o ommissió, de les obligacions fixades a la present ordenança o a la resta de la normativa urbanística sobre comunicacions a l'Administració, execució d'obres i funció inspectora.

Al subjecte que cometi alguna infracció de caràcter molt greu se li imposarà una sanció.

2.- Les infraccions se sancionaran d'acord amb allò establert en la reglamentació sobre el procediment sancionador d'aplicació en matèria urbanística.

Article 44. Principi "non bis in idem"

- 1.- Les accions o omissions tipificades en els articles anteriors es consideren infraccions a aquesta ordenança i s'estableixen sense perjudici de les altres infraccions urbanístiques regulades per la legislació vigent.
- 2.- Si durant la substanciació del procediment sancionador s'aprecia la possible qualificació dels fets perseguits com a constituents de delictes o falta, s'ha de passar el tant de culpa al Ministeri Fiscal, i s'ha de suspendre el procediment administratiu un cop l'autoritat judicial hagi incoat el procés penal que correspongui, si hi ha identitat de subjecte, fet i fonament. Així mateix, si l'Administració té coneixement per qualsevol mitjà que s'està seguint un procediment respecte del mateix fet, subjecte i fonament, suspendrà la tramitació del procediment sancionador.
- 3.- La substanciació del procés penal no impedeix el manteniment de les mesures cautelars, ni tampoc l'adopció d'aquelles altres que siguin imprescindibles per al restabliment de la situació física alterada o que tendeixen a impedir nous riscos per a les persones o danys en els béns o medi protegits.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES . RÈGIM TRANSITORI DELS PROCEDIMENTS

1a.- Als procediments ja iniciats abans de l'entrada en vigor de la present Ordenança no els hi serà d'aplicació aquesta, regulant-se per la normativa anterior.

DISPOSICIONS DEROGATÒRIES

1a.- L'aprovació definitiva de la present Ordenança implica la derogació de totes les disposicions de caràcter municipal que s'hi oposin.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança, que consta de 44 articles, una disposició transitòria, una derogatòria i una final, entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província.

ANNEX

En la dita etiqueta haurà d'aparèixer el següent

- a) Número d'expedient municipal de la llicència d'obra (p.e. X126-2000/000).
- b) Emplaçament del tram d'obra i breu descripció de la mateixa
- c) Titular de la llicència.
- d) Durada de l'obra amb dates d'inici i acabament.
- e) Nom i cognoms del tècnic coordinador de seguretat i salut (amb indicació del número de col·legiat).
- f) Nom i cognoms del constructor (si es persona física) o nom de l'empresa constructora (si es persona jurídica).