

CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA

Reglament de gestió del parc d'habitatge social de l'Ajuntament de Tàrrrega

De conformitat amb el previst a l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les Administracions Públiques, amb l'objectiu de millorar la participació dels ciutadans en el procediment d'elaboració de normes, amb caràcter previ a l'elaboració del projecte d'ordenança a dalt referenciat, es procedeix a substanciar una consulta pública, mitjançant el portal <https://www.tarrega.cat/participacio>, en la que es recaptarà l'opinió dels ciutadans i organitzacions més representatives potencialment afectats per la futura norma en relació a:

- a) Els problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa
- b) La necessitat i oportunitat de la seva aprovació
- c) El objectius de la norma
- d) Les possibles solucions alternatives reguladores i no reguladores

Els ciutadans/es, organitzacions i associacions que així ho considerin, poden fer arribar les seves opinions sobre els aspectes plantejats en el "Formulari de participació en l'elaboració normativa" del portal web esmentat, fins el dia 28 de febrer de 2025.

Antecedents de la norma	La població de Tàrrrega augmenta progressivament, i, en els darrers anys, el nombre d'habitatges disponibles i/o accessibles per satisfer la demanda està estancat. L'estoc d'habitatges disponibles tant de venda com de lloguer a Tàrrrega és escàs. El govern de la Generalitat va publicar a l'agost del 2023 la Resolució TER/2940/2023, d'11 d'agost, en la que es declaren 140 municipis, entre ells Tàrrrega, com a zona de mercat residencial tensionat, d'acord amb l'art. 18 de la Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge.
Problemes que es pretenen solucionar amb la norma	És voluntat de l'Ajuntament actuar davant aquesta situació fent polítiques socials actives d'habitatge. En aquest sentit es preveu rehabilitar habitatges de propietat municipal per destinar-los a habitatge residencial d'emergència d'estada limitada per al real·lotjament temporal de ciutadans en situacions de vulnerabilitat i/o d'exclusió residencial per motius econòmics o socials, i per situacions especials derivades de la pèrdua o del risc de pèrdua imminent de l'habitatge per causes sobrevingudes a l'espera d'un recurs habitacional estable; i també es preveu augmentar el parc públic d'habitatge per destinar-lo a lloguer social i assequible per als col·lectius més vulnerables, la gent gran i la gen jove.
Necessitat i oportunitat de la seva aprovació	La ciutat de Tàrrrega no disposa d'un Reglament amb aquests objectius i mitjançant aquest nou reglament es determinaran les modalitats d'habitatges que formaran part del parc públic

	d'habitatges de lloguer social de l'Ajuntament de Tàrraga, els requisits per accedir-hi, el procediment d'adjudicació, els criteris de valoració de les sol·licituds i el funcionament de cadascun dels serveis.
Objectius de la norma	L'objecte del reglament seria regular la gestió del parc d'habitatge social i definir per a cada modalitat d'ús i de servei que amb aquest s'ofereixi, els requisits necessaris per accedir-hi, els criteris de valoració i el procediment d'adjudicació. Els habitatges que l'administració local obtingui per cessió o per altres vies singulars, o que provenen de programes especials dels plans d'habitatge o de programes municipals s'haurien d'adjudicar pel procediment que s'establiria en aquest reglament.
Possibles solucions alternatives reguladores i no reguladores	L'única solució és normativa atès que segons l'article 4 de la Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge, l'exercici de les actuacions necessàries per a la creació, l'ampliació, la conservació i la millora del parc públic d'habitatge, per part de les administracions públiques competents així com la seva gestió per assegurar-ne la utilització efectiva en condicions assequibles tenen la consideració de serveis d'interès general, com a elements clau de la cohesió econòmica, social i territorial. Igualment, segons la Disposició Transitòria primera de la mateixa Llei, els habitatges que formin part d'un parc públic d'habitatge es regeixen pel que disposen aquesta Llei i les disposicions que el regulin en la legislació en matèria d'habitatge, urbanisme i ordenació del territori.