

SUD 16 BOSCARRÓ NORD

Sector d'Activitats Econòmiques

TÀRREGA

Condicions immillorables per desenvolupar noves activitats industrials i logístiques



PRESENTACIÓ COMERCIAL
Març 2025

PRESENTACIÓ CORPORATIVA

El **Institut Català del Sòl (INCASÒL)** és una empresa pública de la Generalitat de Catalunya, vinculada al Departament de Territori i Sostenibilitat. **INCASÒL** participa en l'impuls de polítiques de sòl i habitatge en temps, qualitat i equilibri econòmic.

La missió principal consisteix en el desenvolupament d'activitats en els següents àmbits:

- Transformació de sòl industrial, residencial i terciari
- Logística
- Remodelacions urbanes
- Edificació
- Patrimoni històric

Els **desenvolupaments logístics** es duen a terme des de l'empresa **CIMALSA**, també empresa pública de la Generalitat de Catalunya, amb l'objectiu d'oferir les millors ubicacions i instal·lacions per als sectors del transport i la logística.

Al llarg d'aquests anys, gairebé totes les empreses catalanes de diferents àrees, enginyeria, arquitectura i construcció han col·laborat en l'execució dels nostres projectes. D'aquesta manera, la tasca dels nostres professionals d'**INCASOL** i **CIMALSA** es recolza i es complementa amb un sector professional de prestigi reconegut.

Les nostres xifres

Companyies establertes

2.550

Habitatges construïts

33.300

Habitatge potencial

74.000_{ha}

Sectors desenvolupats

386

Sectors industrials i
logístics desenvolupats

4.800_{ha}

Sectors residencials
desenvolupats

2.100_{ha}

Famílies reubicades

7.900

Projectes de patrimoni històric

700

Barris rehabilitats

24

Inversió

5.200_{M€}

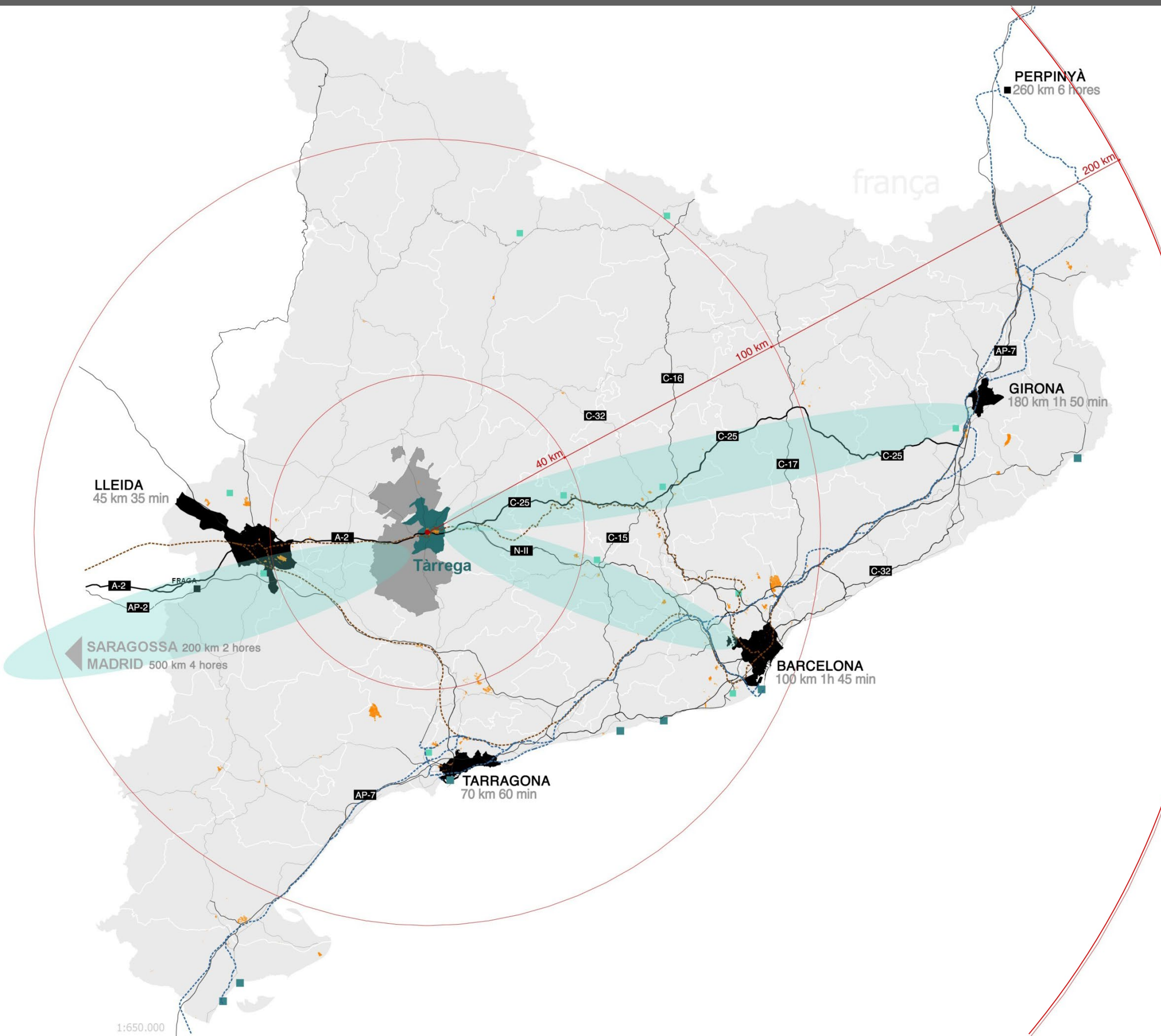
Tàrraga és la capital de la comarca de l'Urgell i ofereix una àmplia gamma de serveis relacionats amb l'educació, el comerç, la salut, la cultura i l'esport. Gràcies a la seva ubicació geogràfica, la ciutat ha estat sempre un important centre de comunicacions.

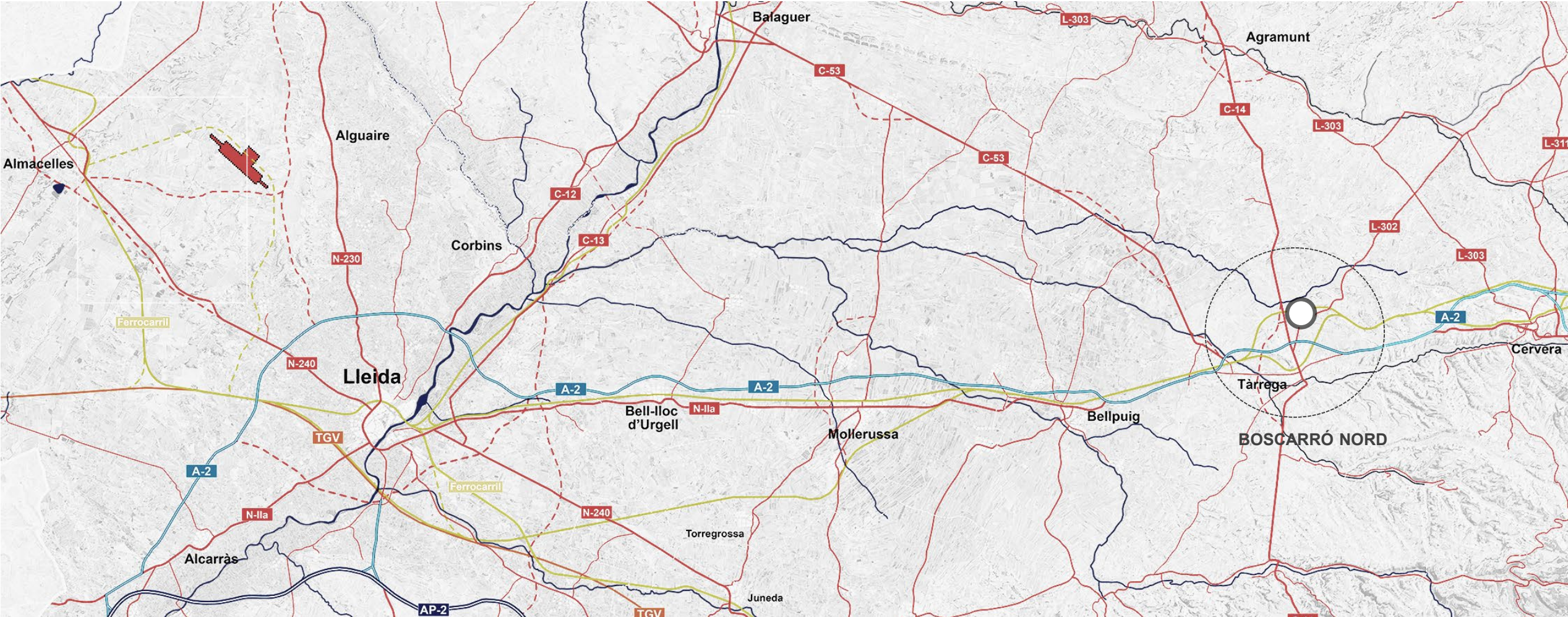
La seva activitat econòmica predominant està força diversificada en diversos sectors diferents. Els més importants són la metal·lúrgia i el processament i distribució comercial de l'oli d'oliva.

Més de 20 Ha de sòl per desenvolupar activitats industrials i logístiques

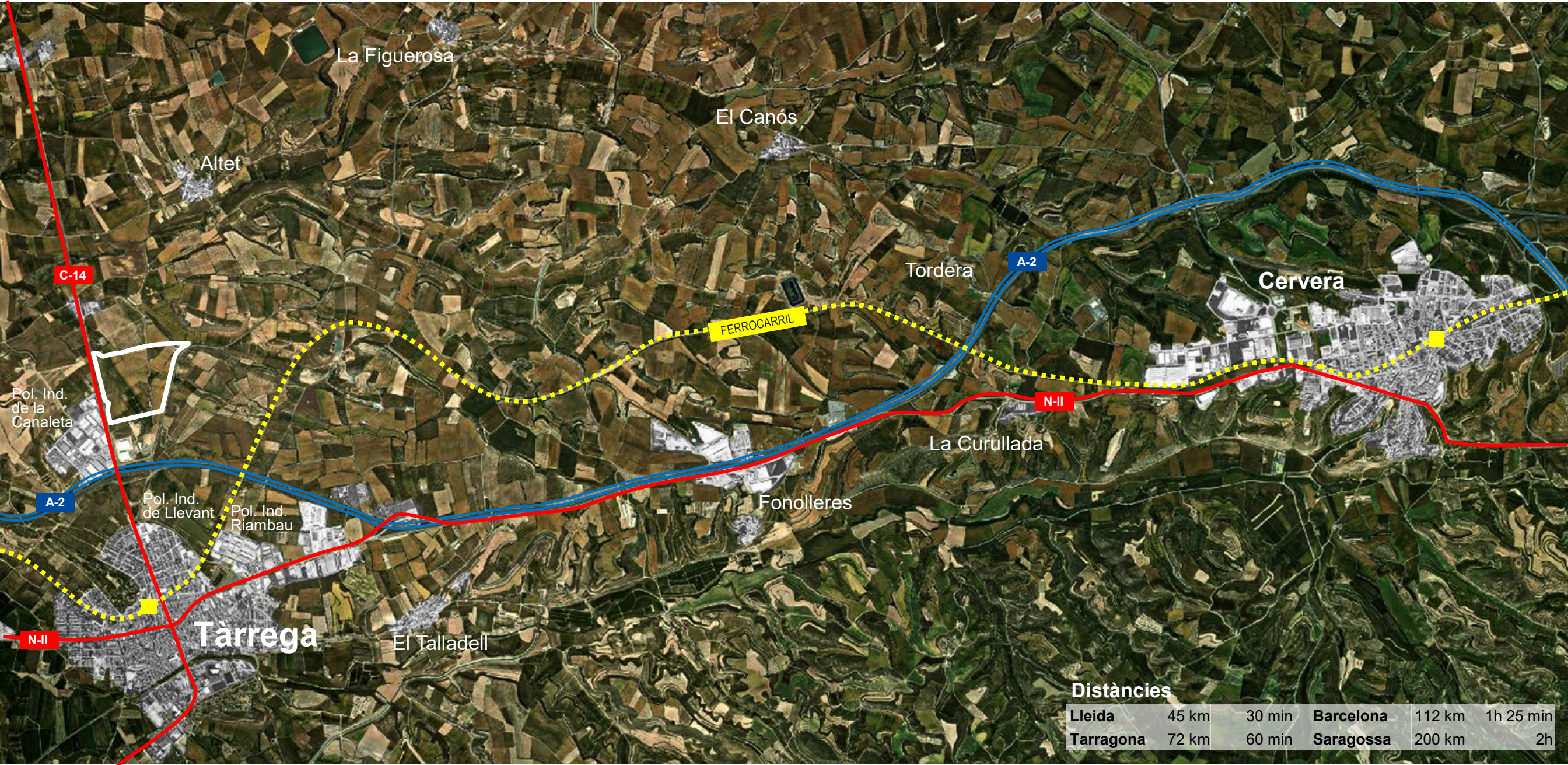
El sector d'activitats econòmiques **El Boscarró Nord**, situat a 30 minuts de Lleida, amb connexió directa a l'autopista A2, ofereix unes condicions perfectes per desenvolupar activitats industrials i logístiques. El nou desenvolupament creix dins d'una zona industrial consolidada, creant diferents tipus de parcel·les, des de 5.000 metres quadrats fins aproximadament 20 Ha, amb la possibilitat d'agrupar parcel·les.

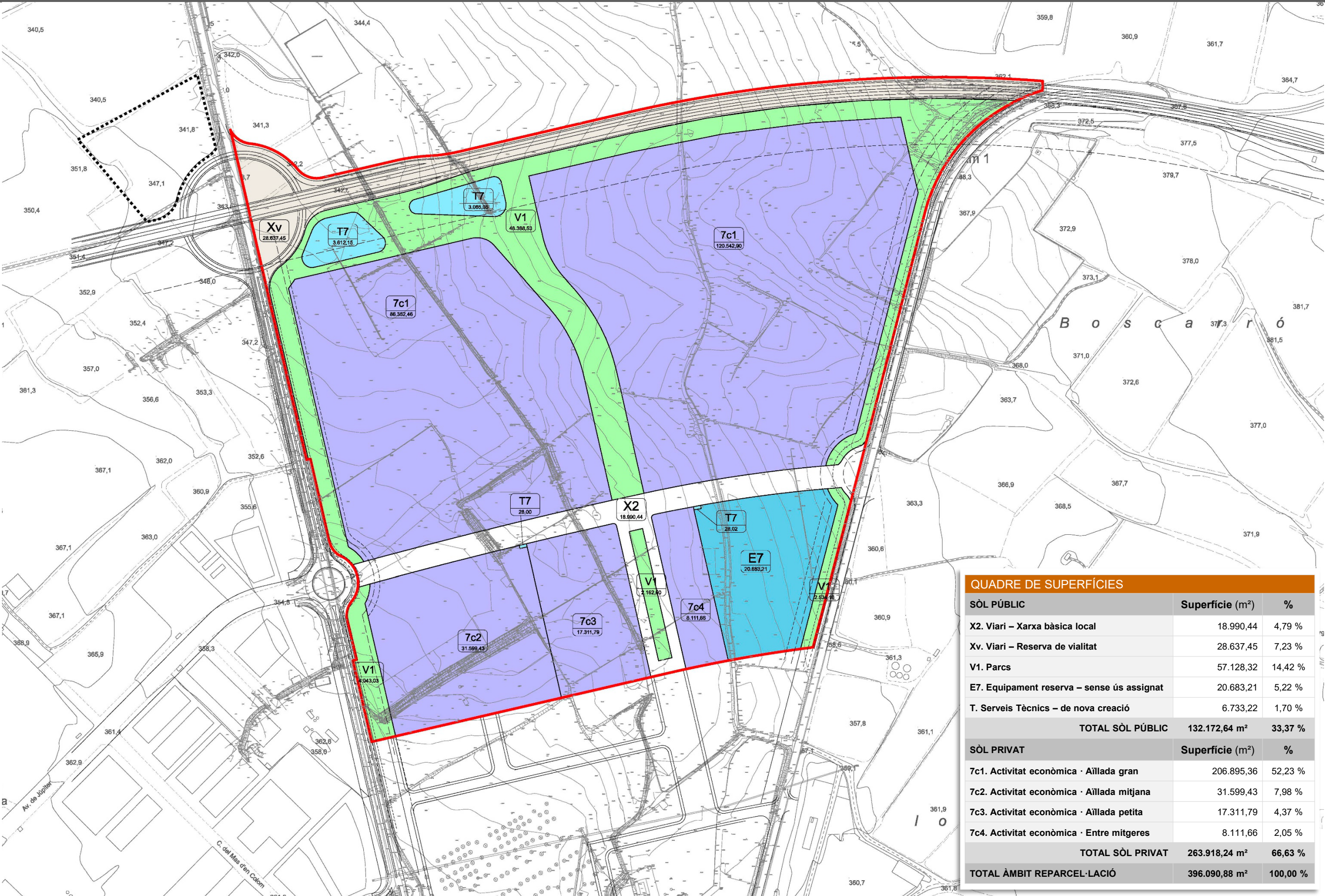


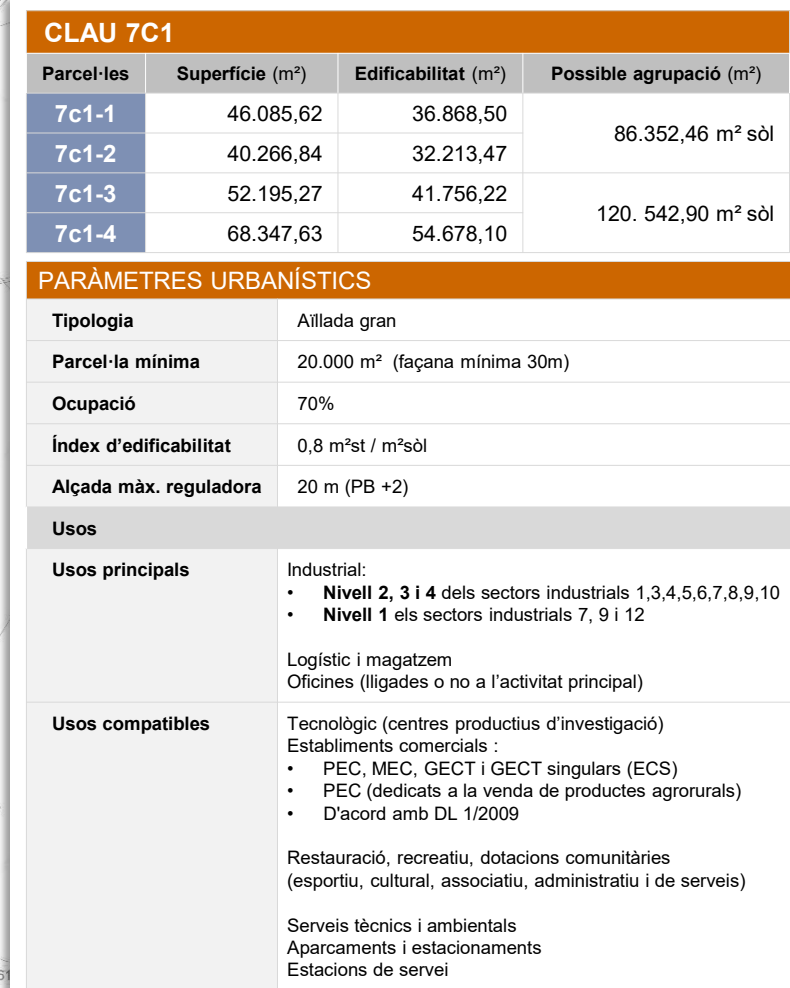


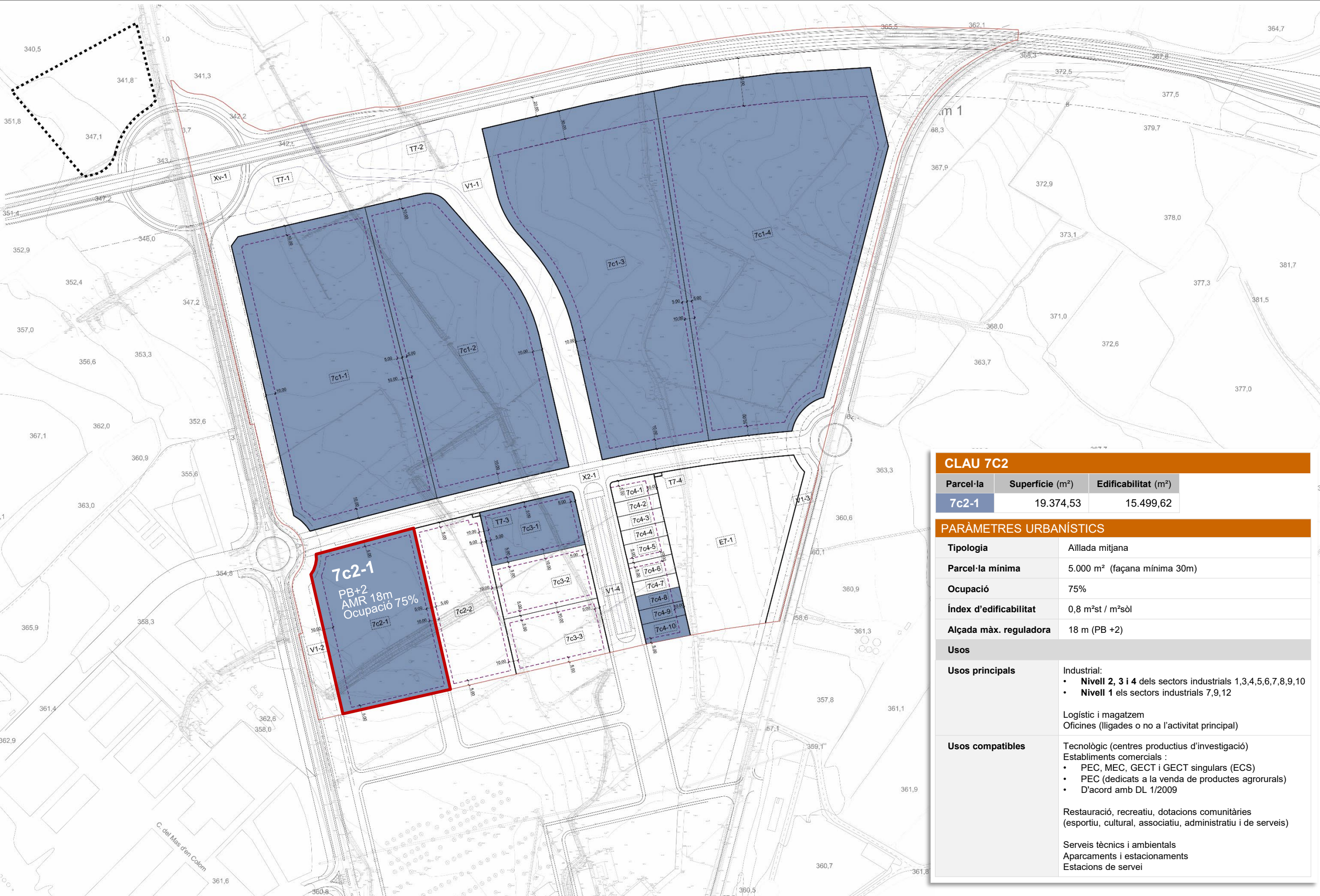


Localitzat a 30 minuts de Lleida, amb connectivitat directa a la A2
Ofereix unes condicions perfectes per desenvolupar noves activitats industrials i logístiques amb més de 20 ha de sòl







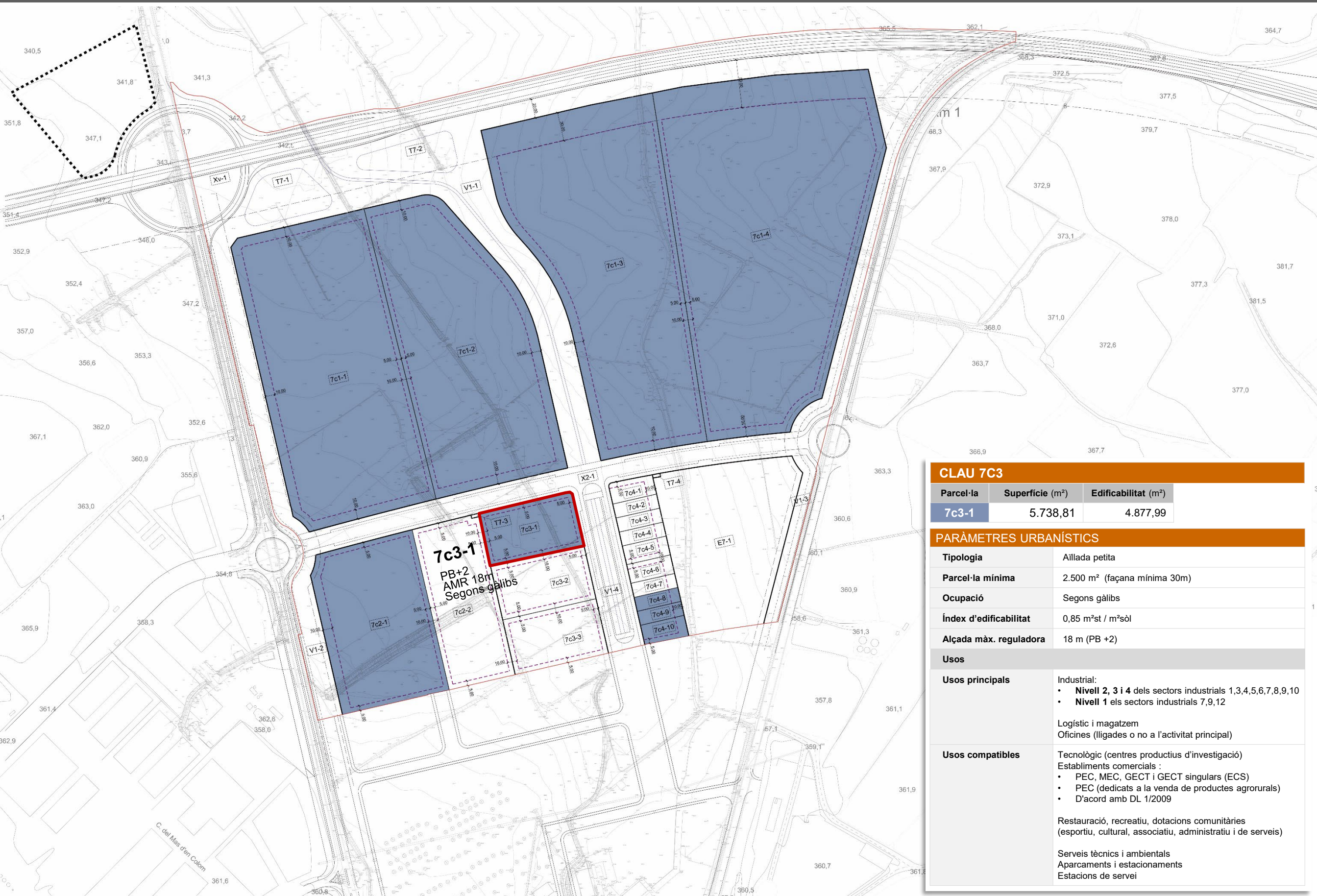


CLAU 7C2

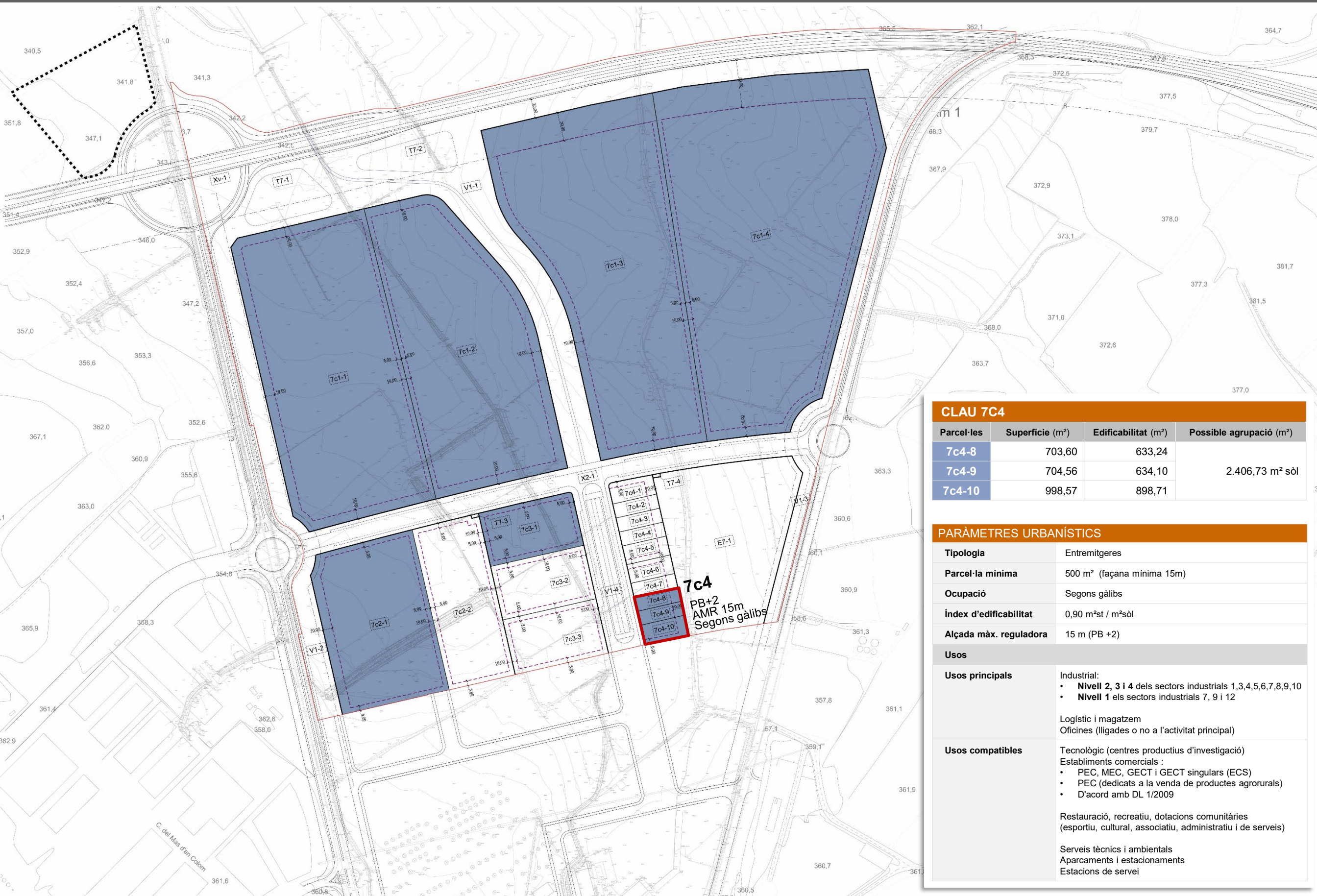
Parcel·la	Superfície (m²)	Edificabilitat (m²)
7c2-1	19.374,53	15.499,62

PARÀMETRES URBANÍSTICS

Tipologia	Aïllada mitjana
Parcel·la mínima	5.000 m² (façana mínima 30m)
Ocupació	75%
Índex d'edificabilitat	0,8 m²st / m²sòl
Alçada màx. reguladora	18 m (PB +2)
Usos	
Usos principals	Industrial: - Nivell 2, 3 i 4 dels sectors industrials 1,3,4,5,6,7,8,9,10 - Nivell 1 els sectors industrials 7,9,12 Logístic i magatzem Oficines (lligades o no a l'activitat principal)
Usos compatibles	Tecnològic (centres productius d'investigació) Establiments comercials : - PEC, MEC, GECT i GECT singulars (ECS) - PEC (dedicats a la venda de productes agrorurals) - D'acord amb DL 1/2009 Restauració, recreatiu, dotacions comunitàries (esportiu, cultural, associatiu, administratiu i de serveis) Serveis tècnics i ambientals Aparcaments i estacionaments Estacions de servei



CLAU 7C3		
Parcel·la	Superfície (m²)	Edificabilitat (m²)
7c3-1	5.738,81	4.877,99
PARÀMETRES URBANÍSTICS		
Tipologia	Aïllada petita	
Parcel·la mínima	2.500 m² (façana mínima 30m)	
Ocupació	Segons gàlils	
Índex d'edificabilitat	0,85 m²st / m²sòl	
Alçada màx. reguladora	18 m (PB +2)	
Usos		
Usos principals	Industrial: • Nivell 2, 3 i 4 dels sectors industrials 1,3,4,5,6,7,8,9,10 • Nivell 1 els sectors industrials 7,9,12 Logístic i magatzem Oficines (lligades o no a l'activitat principal)	
Usos compatibles	Tecnològic (centres productius d'investigació) Establiments comercials : • PEC, MEC, GECT i GECT singulars (ECS) • PEC (dedicats a la venda de productes agrorurals) • D'acord amb DL 1/2009 Restauració, recreatiu, dotacions comunitàries (esportiu, cultural, associatiu, administratiu i de serveis) Serveis tècnics i ambientals Aparcaments i estacionaments Estacions de servei	



CLAU 7C4			
Parcel·les	Superfície (m²)	Edificabilitat (m²)	Possible agrupació (m²)
7c4-8	703,60	633,24	2.406,73 m² sòl
7c4-9	704,56	634,10	
7c4-10	998,57	898,71	

PARÀMETRES URBANÍSTICS	
Tipologia	Entremitgeres
Parcel·la mínima	500 m² (façana mínima 15m)
Ocupació	Segons gàlils
Índex d'edificabilitat	0,90 m²st / m²sòl
Alçada màx. reguladora	15 m (PB +2)
Usos	
Usos principals	Industrial: - Nivell 2, 3 i 4 dels sectors industrials 1,3,4,5,6,7,8,9,10 - Nivell 1 els sectors industrials 7, 9 i 12 Logístic i magatzem Oficines (lligades o no a l'activitat principal)
Usos compatibles	Tecnològic (centres productius d'investigació) Establiments comercials : - PEC, MEC, GECT i GECT singulars (ECS) - PEC (dedicats a la venda de productes agrorurals) - D'acord amb DL 1/2009 Restauració, recreatiu, dotacions comunitàries (esportiu, cultural, associatiu, administratiu i de serveis) Serveis tècnics i ambientals Aparcaments i estacionaments Estacions de servei

[illegible]

Per a més informació:

 www.tarrega.cat

 Pl. Major, 1 - 25300 Tàrraga

 973 31 16 08 / 683 34 91 33

 promocioeconomica@tarrega.cat

 @promocioeconomicatarrega