# CENS DE NAUS INDUSTRIALS DISPONIBLES

## Tàrrega




Ajuntament de Tàrrega

Regidoria de Promoció Econòmica Gener 2020

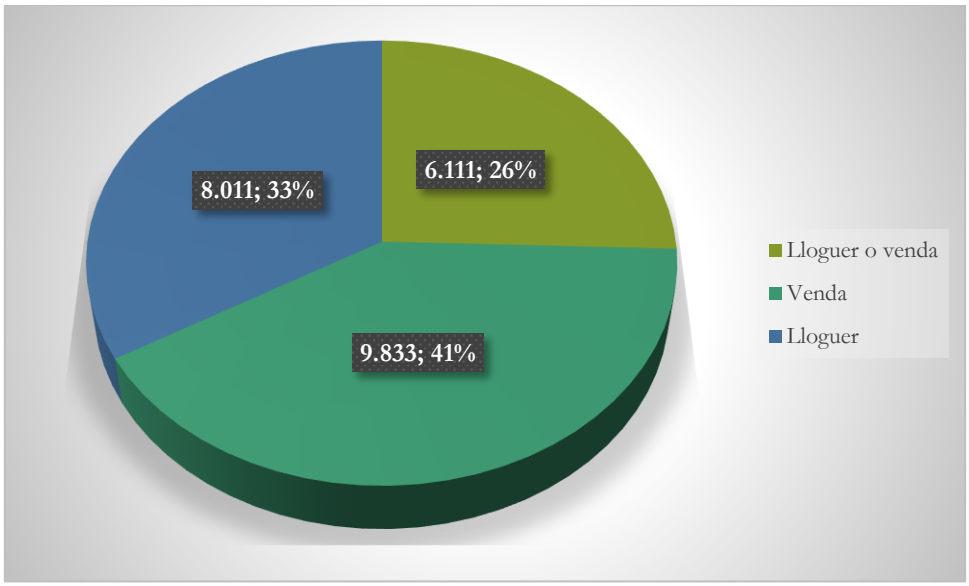
**"Aquesta acció està subvencionada pel Servei Públic d'Ocupació de Catalunya i l'FSE en el marc dels Programes de suport al desenvolupament local".**

SOC Servei d'Ocupació de Catalunya | Generalitat de Catalunya | Ministerio de Empleo y Seguridad Social | Servicio Público de Empleo Estatal | Unió Europea Fons social europeu L'FSE inverteix en el teu futur

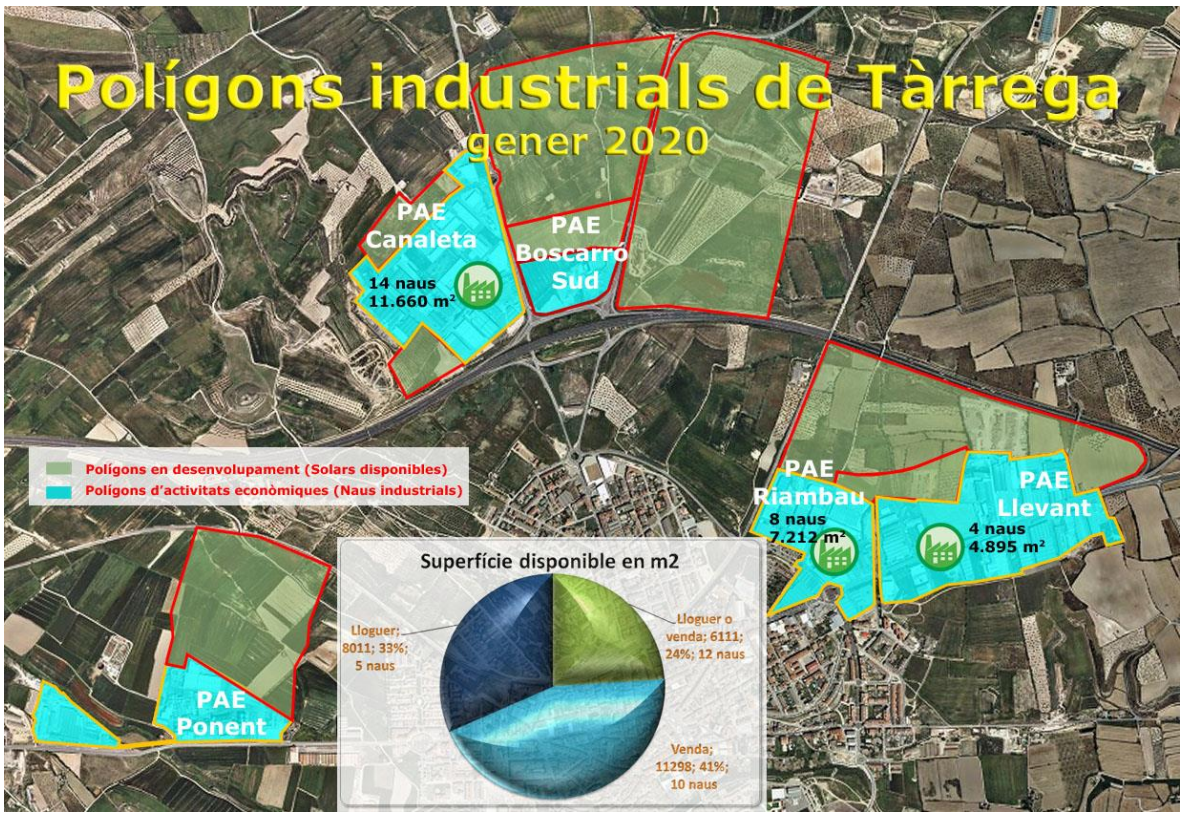
L'oferta de naus industrials a finals del mes de gener 2020 és de 27 naus lliures, el que representa més de 25.000 metres quadrats.

| Nom del polígon | Superfície total en m² | Número de naus |
|---|---|---|
| **Canaleta** | 11.660 | 14 |
| **Riambau** | 7.212 | 8 |
| **Llevant** | 4.895 | 4 |
| **No definit** | 1.653 | 1 |
| **Total** | **25.420** | **27** |

Agrupades per tipologies les naus un 26% poden ser llogades o venudes, un 33% llogades i un 41% en la modalitat de venda.



## Mapa resum de la disponibilitat de naus



C A N A L E T A




| Núm | Tipus | Adreça | Superfície (m2) | API | Contacte | Situació |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **C-01** | Cantonera | Avinguda de la Canaleta, 9 | 1.080 | | Contacte | L/v |
| **C-02** | Cantonera | C/Mas d'en Colom, 12 Nau A | 496 | | 639424254 | Venda |
| **C-04** | Adossada | C/ Mas d'en Colom 5-7, Nau 2 | 401 | Finq.Tàrrega | 973313100 | L/v |
| **C-05** | Adossada | C/ Mas d'en Colom 5-7, Nau 3 | 408 | Finq.Tàrrega | 973313100 | L/v |
| **C-06** | Adossada | C/ Mas d'en Colom 5-7, Nau 4 | 411 | Finq.Tàrrega | 973313100 | L/v |
| **C-07** | Adossada | C/ Mas d'en Colom 5-7, Nau 8 | 478 | Finq.Tàrrega | 973313100 | L/v |
| **C-08** | Adossada | C/ Mas d'en Colom 5-7, Nau 9 | 482 | Finq.Tàrrega | 973313100 | L/v |
| **C-09** | Adossada | C/ Mas d'en Colom 5-7, Nau 12 | 445 | Finq.Tàrrega | 973313100 | L/v |
| **C-10** | Adossada | C/ Mas d'en Colom 5-7, Nau 13 | 444 | Finq.Tàrrega | 973313100 | L/v |
| **C-11** | Adossada | C/ Mas d'en Colom 5-7, Nau 16 | 392 | Finq.Tàrrega | 973313100 | L/v |
| **C-12** | Cantonera | C/ Mas d'en Colom 5-7, Nau 17 | 393 | Finq.Tàrrega | 973313100 | L/v |
| **C-13** | Cantonera | C/ Mas d'en Colom 5-7, Nau 18 | 392 | Finq.Tàrrega | 973313100 | L/v |
| **C-14** | Cantonera | C/ Mercuri, 8 | 5.418 | | 973313100 | Lloguer |
| **C-15** | Cantorera | Avgda de la Canaleta,9 | 420 | | 619763949 | Lloguer |
| | | **TOTAL** | **11.660** | | | |

CANALETA

| Número | Tipus | Règim | Localització |
|---|---|---|---|
| C-01 | Nau cantonera | Lloguer / Venda | Avinguda de la Canaleta, 9 |

**Descripció**

-Superfície total: 1.080 m2

**Fotografia**



**Coordenades**

Cadastre

**Dades de contacte**

Consulta llistat d'Apis

**Preu**

No disponible

| Número | Tipus | Règim | Localització |
|---|---|---|---|
| C-02 | Nau cantonera | Venda | C/ Mas d'en Colom 12, Nau A |

**Descripció**

- Superfície total: 496 m²

**Fotografia**




**Coordenades**

Cadastre

**Dades de contacte**

639 424 254

686 877 949

**Preu**

No disponible

| Número | Tipus | Règim | Localització |
|---|---|---|---|
| C-04 | Nau adossada | Lloguer / Venda | C/ Mas d'en Colom 5-7, Nau 2 |

**Descripció**

- Superfície total: 401 m²

**Fotografia**




**Coordenades**

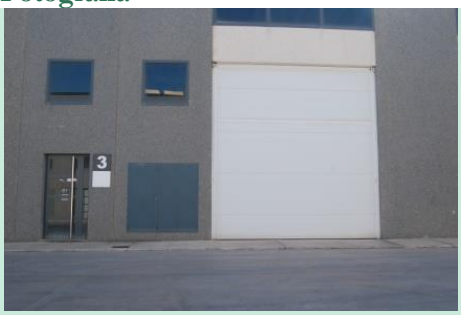
Cadastre

**Dades de contacte**

Finques Tàrrega
973 313 100

**Preu**

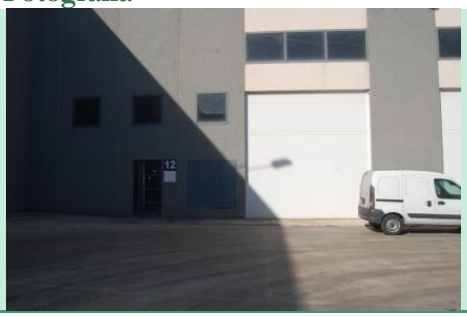
1€ m²/mes lloguer

| Número | Tipus | Règim | Localització |
|---|---|---|---|
| **C-05** | Nau adossada | Lloguer / Venda | C/ Mas d'en Colom 5-7, Nau 3 |
| **Descripció** | | **Fotografia** | **Coordenades** |
| - Superfície total: 408 m² | |  | Cadastre<br>**Dades de contacte**<br>Finques Tàrrega 973 313 100<br>**Preu**<br>1€ m²/mes lloguer |

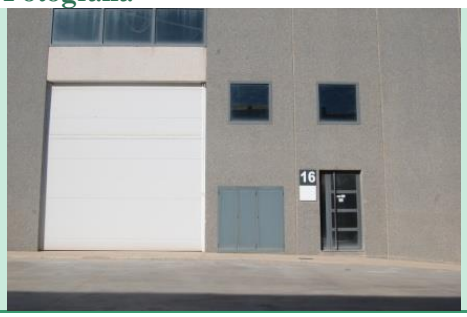
| Número | Tipus | Règim | Localització |
|---|---|---|---|
| **C-06** | Nau adossada | Lloguer / Venda | C/ Mas d'en Colom 5-7, Nau 4 |
| **Descripció** | | **Fotografia** | **Coordenades** |
| - Superfície total: 411 m² | |  | Cadastre<br>**Dades de contacte**<br>Finques Tàrrega 973 313 100<br>**Preu**<br>1€ m²/mes lloguer |

| Número | Tipus | Règim | Localització |
|---|---|---|---|
| **C-07** | Nau adossada | Lloguer / Venda | C/ Mas d'en Colom 5-7, Nau 8 |
| **Descripció** | | **Fotografia** | **Coordenades** |
| - Superfície total: 478 m² | |  | Cadastre<br>**Dades de contacte**<br>Finques Tàrrega 973 313 100<br>**Preu**<br>1€ m²/mes lloguer |

| Número | Tipus | Règim | Localització |
|---|---|---|---|
| **C-08** | Nau adossada | Lloguer / Venda | C/ Mas d'en Colom 5-7, Nau 9 |
| **Descripció** | | **Fotografia** | **Coordenades** |
| - Superfície total: 482 m² | |  | Cadastre<br>**Dades de contacte**<br>Finques Tàrrega 973 313 100<br>**Preu**<br>1€ m²/mes lloguer |

| Número | Tipus | Règim | Localització |
|---|---|---|---|
| **C-09** | Nau adossada | Lloguer / Venda | C/ Mas d'en Colom 5-7, Nau 12 |
| **Descripció** | | **Fotografia** | **Coordenades** |
| - Superfície total: 445 m² | |  | Cadastre<br>**Dades de contacte**<br>Finques Tàrrega 973 313 100<br>**Preu**<br>1€ m²/mes lloguer |

| Número | Tipus | Règim | Localització |
|---|---|---|---|
| **C-10** | Nau adossada | Lloguer / Venda | C/ Mas d'en Colom 5-7, Nau 13 |
| **Descripció** | | **Fotografia** | **Coordenades** |
| - Superfície total: 444 m² | |  | Cadastre<br>**Dades de contacte**<br>Finques Tàrrega 973 313 100<br>**Preu**<br>1€ m²/mes lloguer |

| Número | Tipus | Règim | Localització |
|---|---|---|---|
| **C-11** | Nau adossada | Lloguer / Venda | C/ Mas d'en Colom 5-7, Nau 16 |
| **Descripció** | | **Fotografia** | **Coordenades** |
| - Superfície total: 392 m² | |   | Cadastre<br>**Dades de contacte**<br>Finques Tàrrega 973 313 100<br>**Preu**<br>1€ m²/mes lloguer |

| Número | Tipus | Règim | Localització |
|---|---|---|---|
| **C-12** | Nau cantonera | Lloguer / Venda | C/ Mas d'en Colom 5-7, Nau 17 |
| **Descripció** | | **Fotografia** | **Coordenades** |
| - Superfície total: 393 m² | |   | Cadastre<br>**Dades de contacte**<br>Finques Tàrrega 973 313 100<br>**Preu**<br>1€ m²/mes lloguer |

| Número | Tipus | Règim | Localització |
|---|---|---|---|
| **C-13** | Nau adossada | Lloguer / Venda | C/ Mas d'en Colom 5-7, Nau 18 |
| **Descripció** | | **Fotografia** | **Coordenades** |
| - Superfície total: 392 m² | |   | Cadastre<br>**Dades de contacte**<br>Finques Tàrrega 973 313 100<br>**Preu**<br>1€ m²/mes lloguer |

| Número | Tipus | Règim | Localització |
|---|---|---|---|
| **C-14** | Nau cantonera | Lloguer | C/ Mercuri, 8 |
| **Descripció** | | **Fotografia** | **Coordenades** |
| - Superfície total: 5.418 m² | |  | Cadastre |
| | | | **Dades de contacte** |
| | | | 973313100 Finques Tàrrega |
| | | | **Preu** |

| Número | Tipus | Règim | Localització |
|---|---|---|---|
| **C-15** | Nau cantonera | Lloguer / Venda | Avinguda de la Canaleta, 9 nau 6 |
| **Descripció** | | **Fotografia** | **Coordenades** |
| **- Superfície total: 420 m2** | |  | Cadastre |
| | | | **Dades de contacte** |
| | | | 619763949 |
| | | | **Preu** |
| | | | No disponible |




| Núm | Tipus | Adreça | Superfície (m2) | Immobiliària | Telf.contacte | Situació |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **R-01** | Adossada | C/ del Llevant 1, nau 1 | 340 | | 678749878 | Ll |
| **R-02** | Adossada | C/ del Llevant 9 | 809 | Synesi | 649 549 931 | V |
| **R-03** | Adossada | C/ del Xaloc, 12 | 608 | | 639817420 | v |
| **R-04** | Adossada | C/ del Xaloc 6 | 509 | Finques St Eloi | 973501499 | Ll |
| **R-05** | Adossada | C/ de la Tramuntana, 6 | 581 | | 973447968 | V |
| **R-06** | cantonera | C/ de la Tramuntana, 22 | 2.900 | | | v |
| **R-07** | Adossada | C/ Xaloc, 8 | 1.045 | Finques Semat | 973 501 505 | v |
| **R-08** | Adossada | C/Garbí, 22 | 420 | Finques Semat | 973 501 505 | v |
| **Total** | | | **7.212** | | | |

| Número | Tipus | Règim | Localització |
|---|---|---|---|
| **R-01** | Nau adossada | Lloguer | C/ del Llevant esc 1, nau 3 |

**Descripció**

- Superfície total: 340 m²

**Fotografia**



**Coordenades**

Cadastre

**Dades de contacte**

678749878

**Preu**

No disponible

| Número | Tipus | Règim | Localització |
|---|---|---|---|
| **R-02** | Nau cantonera | Venda | C/ del Llevant, 9 |

**Descripció**

- Superfície total: 809 m²

**Fotografia**



**Coordenades**

Cadastre

**Dades de contacte**

64954993/689406478

**Preu**

No disponible

| Número | Tipus | Règim | Localització |
|---|---|---|---|
| **R-03** | Nau adossada | Venda | C/ Xaloc 12 |

**Descripció**

- Superfície total: 608 m²
-Nau industrial de 2 nivells
-Plantes primera i segona de 120 m²

**Fotografia**




**Coordenades**

Cadastre

**Dades de contacte**

902 15 01 02

**Preu**

No disponible

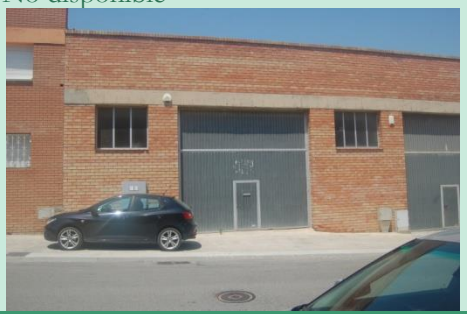
| Número | Tipus | Règim | Localització |
|---|---|---|---|
| **R-04** | Nau adossada a | Lloguer | C/Xaloc 6 |

**Descripció**

- Superfície total: 509 m²

**Fotografia**

No disponible



**Coordenades**

Cadastre

**Dades de contacte**

Finques Sant Eloi
973 501 499

**Preu**

600€/mes

RIAMBAU

| Número | Tipus | Règim | Localització |
|---|---|---|---|
| **R-05** | Nau adossada | Venda | C/ de la Tramuntana, 6 |

**Descripció**

- Superfície total: 581 m²
- Nau industrial 513

**Fotografia**



**Coordenades**

Cadastre

**Dades de contacte**

902309309
www.casaktua.com

**Preu**

No disponible

| Número | Tipus | Règim | Localització |
|---|---|---|---|
| **R-06** | Nau adossada | Lloguer | C/ de la Tramuntana, 22 |

**Descripció**

- Superfície total: 1970 m²
- Nau industrial 930 m²

**Fotografia**



**Coordenades**

Cadastre

**Dades de contacte**

**Preu**

No disponible

| Número | Tipus | Règim | Localització |
|---|---|---|---|
| **R-07** | Nau adossada | Venda | C/ Xaloc, 8 |

**Descripció**

- Superfície total: 1.045 m²

**Fotografia**



**Coordenades**

Cadastre

**Dades de contacte**

Finques Semat 973 501 505

**Preu**

**350.000€**

| Número | Tipus | Règim | Localització |
|---|---|---|---|
| **R-08** | Nau adossada | Venda | C/ Garbí, 22 |

**Descripció**

- Superfície total: 420 m²

**Fotografia**



**Coordenades**

Cadastre

**Dades de contacte**

Finques Semat 973 501 505

**Preu**

**143.690 €**

LLEVANT



| Núm | Tipus | Adreça | m2 | API | Informació | Situació |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Ll-01** | Adossada. | C/ de la Conca de Barberà, 9- 11 | 1.324 | | 973313100 | Lloguer |
| **Ll-02** | Adossada. | Avinguda de Cervera, 32 | 785 | Finques Tàrrega | 973313100 | Ll/V |
| **Ll-03** | Cantonera | Avinguda de Cervera, 25 | 1.948 | | 619763949 | Venda |
| **Ll-04** | Cantonera | Avinguda de Cervera, 18 | 838 | | | Venda |
| **TOTAL** | | | **4.895** | | | |

| Número | Tipus | Règim | Localització |
|---|---|---|---|
| **Ll-01** | Adossada | Lloguer | C/ de la Conca de Barberà, 9, 11 |

**Descripció**

- Superfície total: 1.324 m²
- 2 Naus industrials de: 662 m2

**Fotografia**



**Coordenades**

Cadastre

**Dades de contacte**

Finques Tàrrega 973313100

**Preu**

No disponible

| Número | Tipus | Règim | Localització |
|---|---|---|---|
| **Ll-02** | Nau adossada | Lloguer / Venda | Avinguda de Cervera, 32 |

**Descripció**

- Superfície total: 785 m²

**Fotografia**




**Coordenades**

Cadastre

**Dades de contacte**

Finques Tàrrega

**Preu**

No disponible

| Número | Tipus | Règim | Localització |
|---|---|---|---|
| **Ll-03** | Nau cantonera | Lloguer / Venda | Avinguda de Cervera, 18 |

**Descripció**

- Superfície total: 838 m²

**Fotografia**



**Coordenades**

Cadastre

**Dades de contacte**

Consulta llistat d'Apis

**Preu**

No disponible

| Número | Tipus | Règim | Localització |
|---|---|---|---|
| **Ll-04** | Nau cantonera | Venda | Avinguda de Cervera, 25 |
| **Descripció** | | **Fotografia** | **Coordenades** |
| - Superfície total: 10.000 m²<br>- Superfície construïda: 1948 m² | |  | Cadastre<br>**Dades de contacte**<br>619763949<br>**Preu**<br>No disponible |

SECTOR SUD




| Núm | Tipus | Adreça | Superfície (m²) | Immobiliària | Telèfon de contacte |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Adossada | Avinguda de Tarragona, 16 Nau 2 | 1.653 | | 973310776 |
| **Total** | | | **1.653** | | |

| Número | Tipus | Règim | Localització |
|---|---|---|---|
| 1 | Nau adossada | Venda | Avinguda de Tarragona, 16 Nau 2 |
| **Descripció** | | **Fotografia** | **Coordenades** |
| - Superfície total: 1.819m²<br>-Nau industrial de 2 nivells<br>-Plantes primera 1.476 i segona de 177 m² | |  | Cadastre<br>**Dades de contacte**<br>973 310 776<br>**Preu**<br>No disponible |

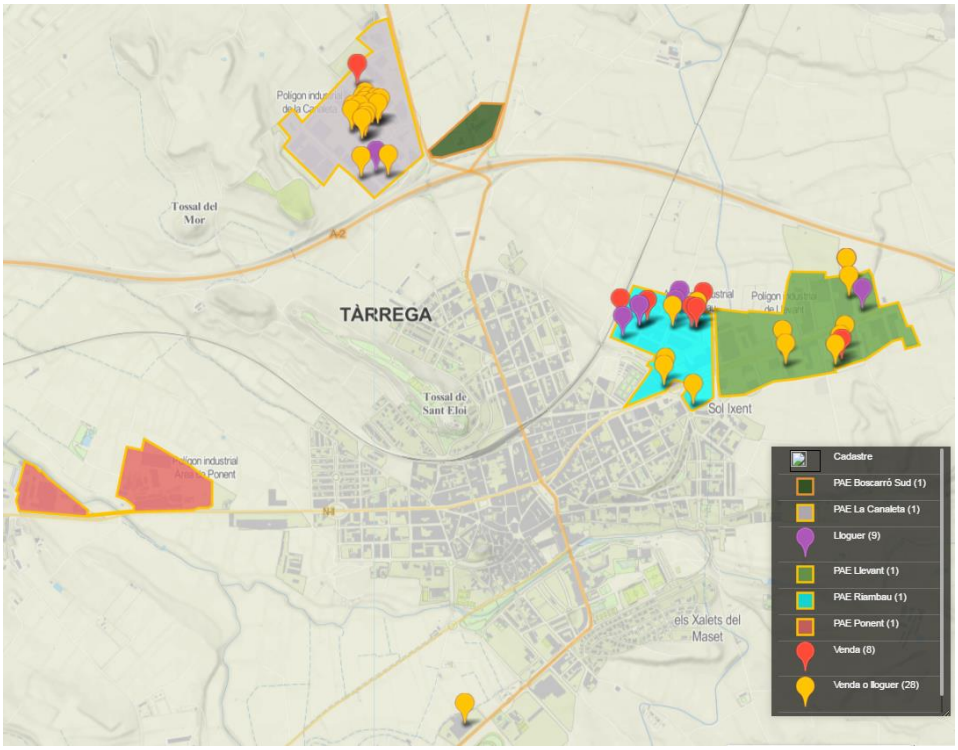
A P I S

**Llistat dels Agents de la Propietat Immobiliària registrats a Tàrrega**

| Nom | Empresa | Telèfon | e-mail |
|---|---|---|---|
| **Gerardo Ferrer Bartoli** | Rustic Lleida | 973502477 | gferrer@rusticlleida.com |
| **Xavier Salas** | Finques Sant Eloi | 973501499<br>609963305 | info@finquessanteloi.com |
| **Agustí Farré Binefa** | Finques Jounou | 973502032 | finquesjounou@finquesjounou.com |
| **Norbert Bergós Farràs** | Proimmo | 973501644 | norbertbergos@gmail.com |
| **Ramon Bonastre Oliva** | Finques Tàrrega | 973313100 | ramon@finquestarrega.com |
| **Neus Ariza Garcia** | Immocubic | 618300339<br>699103732 | immocubic@immocubic.com |
| **Mª José Mur Jaimejuán** | Finques Gilabert | 670753650 | info@marcosmur.com |
| **Teresa Miserachs Roure** | T3 Serveis i Finques | 973502075 | comercial@ttres.cat |
| **Esther Mateu Lozano** | Semat Finques | 973501505 | info@sematfinques.com |
| **Vicens Belmonte Pacheco** | | 973501671 | |
| **Ramon Fonoll Falip** | Fincombat SL | 973532871 | |
| **Xavier Prats Juan** | Finques Prats | 973300375 | |
| **Ramon Bacardí** | Habitatg | 973320277 | |
| **Gemma Garzon Martin** | Immo3 | 629300905 | |
| **Cristian Bruque Dominguez** | Mercafinques | 973674897 | |
| **Antonio Simó Arbós** | Servicios integrales de patrimonio SL | 973100631 | |

La informació actualitzada sobre les naus del polígon també la pots trobar geolocalitzada a través del portal de Promoció Econòmica de l'Ajuntament.

**http://www.tarrega.cat/promocioeconomica/naus-industrials-buides**



Ajuntament de Tàrrega

Regidoria de Promoció Econòmica

**C/ Plaça Major 1**

**Telèfon: 973 31 16 08**

**promeco@tarrega.cat**