



# **Guia de Promoció Econòmica de Tàrraga**

**Una Oportunitat per a la teva empresa**

## Índex

|                                                         |    |
|---------------------------------------------------------|----|
| Presentació .....                                       | 3  |
| Territori.....                                          | 4  |
| Comunicacions.....                                      | 4  |
| Població .....                                          | 5  |
| Mercat de Treball .....                                 | 7  |
| Compromís amb la Promoció Econòmica .....               | 8  |
| Teixit empresarial divers i consolidat .....            | 10 |
| Per què instal·lar-se a Tàrraga .....                   | 12 |
| La zona industrial: localització i accessos .....       | 12 |
| Directori de Polígons d'Activitat Econòmiques .....     | 13 |
| Polígon d'activitat econòmica Canaleta .....            | 15 |
| Polígon d'activitat econòmica Riambau .....             | 18 |
| Polígon d'activitat econòmica Llevant.....              | 21 |
| Polígon d'activitat econòmica Ponent .....              | 24 |
| 2 Polígon d'activitat econòmica en desenvolupament..... | 26 |
| Boscarró Sud .....                                      | 26 |
| Boscarró Nord.....                                      | 27 |
| Boscarró Est .....                                      | 27 |
| PMU 3 + SUD 7.....                                      | 28 |
| SUD 17 .....                                            | 28 |
| Institucions al servei de les empreses .....            | 30 |

## Presentació

Invertir a Tàrraga és una oportunitat per a la teva empresa, es tracta d'una bona decisió. Des de sempre el potencial del seu teixit empresarial dóna un excel·lent suport per desenvolupar amb èxit qualsevol projecte. Compta amb quatre Polígons d'Activitat Econòmica que representen una mica més de 140 hectàrees en ple funcionament (amb més de 100 empreses), una oferta de sòl industrial addicional de 116 hectàrees i una gran diversificació de sectors.

La seva situació, en una cruïlla de comunicacions de primer nivell, permet gaudir de la proximitat en qualsevol direcció. Tàrraga es localitza a la confluència dels camins que s'endinsen cap als Pirineus (en direcció al Pirineu central català i Andorra, per la C-14), l'eix est-oest, que comunica la costa central catalana (Barcelona, per la A-2) i França (comarques centrals de Catalunya a través de l'Eix, per la C-25) amb Lleida (per la A-2), i la ruta sud en direcció a Tarragona i Reus (per la C-14).

La seva proximitat a Barcelona i la seva àrea d'influència representa un factor molt important de servei i de cost, l'accés es fa per autovia sense peatges.

Si més no viure a Tàrraga també és una molt bona decisió.

Qualitat de vida i amplitud de serveis, prop de paratges naturals, la metròpoli lúdica i cultural de Barcelona i un gran patrimoni cultural d'història i tradicions, on s'erigeixen com a emblemes de la ciutat la Fira del Teatre i el còc.



## Territori

Tàrraga, capital de la comarca de l'Urgell, és situada a la plana de Lleida a uns 100 quilòmetres de Barcelona. És un centre comercial i de serveis destacat de l'àrea oriental de les Terres de Ponent. La ciutat té censats 16.444 habitants i el seu terme municipal, de 88 km<sup>2</sup>, fa de llaç d'unió entre els altiplans de la Segarra i l'Urgell i comprèn a la vegada els pobles d'Altet, Claravalls, la Figuerosa, el Talladell, Riudovelles i Santa Maria de Montmagastrell. Ubicada als marges del riu Ondara, el municipi presenta una climatologia mediterrània continental, amb una temperatura mitjana de 13.9º (hivern 4,6º i estiu 30º) i una pluviometria de 451 mm de precipitació anual. L'altitud se situa als 373 metres.



4

## Comunicacions

L'autovia A-2 és la principal via de comunicació que travessa el terme. La variant de Tàrraga, fou inaugurada el 1991 essent el primer tram que es construí de l'autovia de Lleida a Cervera. El 1993 foren inaugurats els trams que unien el cap comarcal de l'Urgell amb el de la Segarra i el del Pla d'Urgell. També cal anomenar la carretera C-14, que uneix la ciutat amb Montblanc i Artesa de Segre, i la C-53, que neix a Vilagrassa, a ponent de Tàrraga, i es dirigeix a Balaguer. Entre les carreteres locals destaca la que va a Guissona i la de Sant Martí de Riucorb i les Borges Blanques. Passa per Tàrraga la línia de ferrocarril (1860) que uneix Lleida amb Barcelona via Manresa, amb estació a la ciutat.

El terme municipal de Tàrraga comprèn una superfície total de 88 km<sup>2</sup>, fa de llaç d'unió entre els altiplans de la Segarra i l'Urgell i comprèn a la vegada els pobles d'Altet, Claravalls, la

Figuerosa, el Talladell, Riudovelles i Santa Maria de Montmagastrell. al marge dret del riu Llobregat.

Per extensió és el 67è municipi de Catalunya.



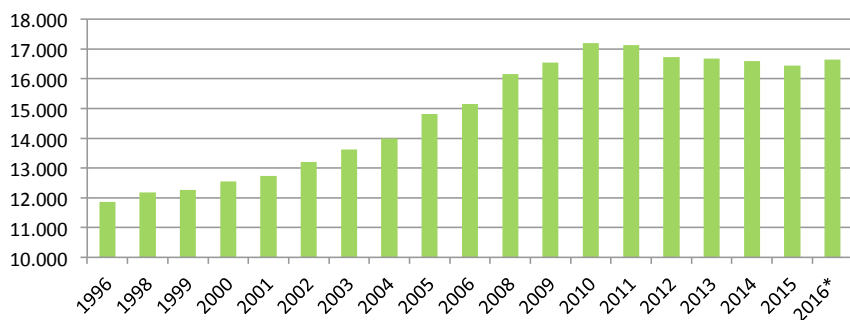
El sòl residencial s'estén sobre un 4,45% de la superfície del terme municipal. La major part del terreny un altre 78% està ocupat per la zona agrícola de Tàrraga. El sòl d'ús industrial ocupa un 3,6% del total de la superfície, segons dades del POUM de Tàrraga de 2006.

| Usos del sòl            | Superfície en m <sup>2</sup> | %             |
|-------------------------|------------------------------|---------------|
| Agrícola                | 69.128.859                   | 77,9%         |
| Equipaments             | 724.056                      | 0,8%          |
| Forestal i paisatgístic | 7.089.319                    | 8,0%          |
| Industrial              | 3.187.227                    | 3,6%          |
| Residencial             | 3.917.768                    | 4,4%          |
| Altres                  | 4.720.997                    | 5,3%          |
| <b>Total</b>            | <b>88.769.226</b>            | <b>100,0%</b> |

## Població

Tàrraga és el tercer municipi en número d'habitants de la província de Lleida (a molt poca distància del segon), segons dades de l'Anuari Estadístic de Catalunya 2015 (IDESCAT), també és capital de la comarca de l'Urgell.

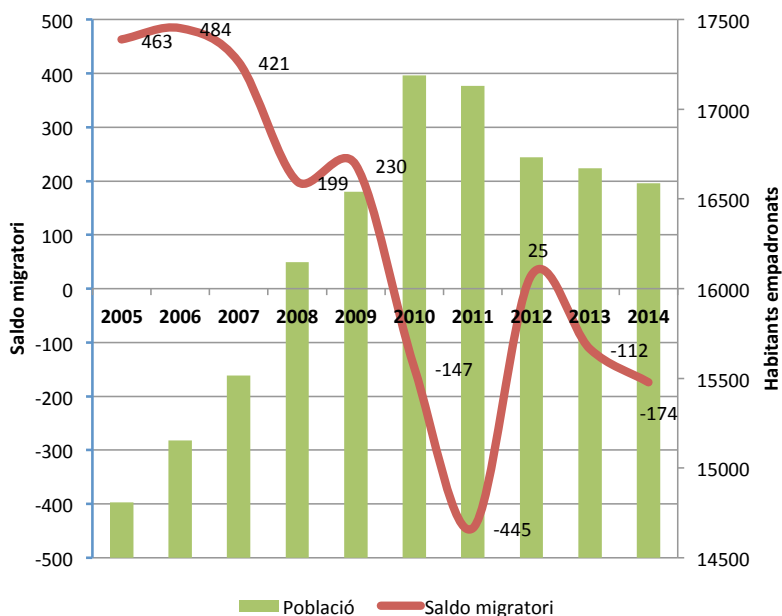
## Població 1996-2016



Font: Ine

Les darreres dades del Padró continu d'habitants a data 1 de gener del 2015 mostren que la població de Tàrraga està establerta en 16.444 habitants. La taxa de creixement poblacional de la ciutat dels últims vint anys<sup>1</sup> és del 40%.

## Evolució de la població de Tàrraga i saldo migratori 2005-2014

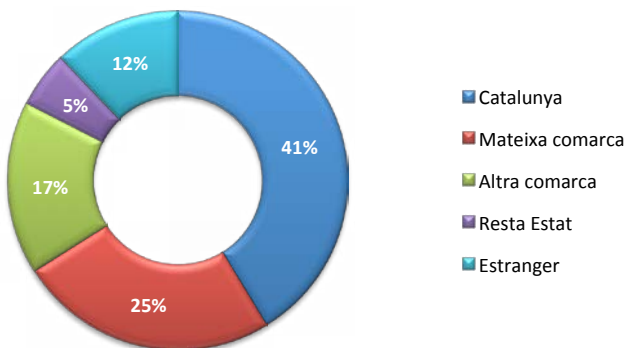


Font: Idescat

<sup>1</sup> Per la dada de 2016 s'ha agafat el Padró mensual continu de juny de 2016

Arribant-se els anys 2010 i 2011 a superar la xifra de 17.000 habitants. L'origen de la població segons el lloc de naixement és majoritàriament de la pròpia ciutat i de la mateixa comarca. La població que és originària de fora de l'Estat és un 12% de la població.

### Població de Tàrraga segons lloc de naixement 2015



Font: Idescat. Padró municipal d'habitants.

7

El màxim de població estrangera es va donar entre els anys 2010 i 2011, superant-se la xifra de més de 4.000 persones empadronades, actualment està situat en gaire bé 3.400 persones.

## Mercat de Treball

La major part de persones assalariades de Tàrraga (3.978) treballen al sector serveis, destaca la importància industrial de Tàrraga amb un 19,3% de la població ubicada en aquest sector, quatre punts percentuals de la mitjana de Catalunya.

### Afiliacions a la Seguretat Social per comptes de cotització. Juny 2016

|              | Tàrraga      |       | Urgell        |       | Catalunya        |       |
|--------------|--------------|-------|---------------|-------|------------------|-------|
| Agricultura  | 183          | 3,2%  | 1.110         | 9,2%  | 33.203           | 1,1%  |
| Indústria    | 1.102        | 19,3% | 3.019         | 25,0% | 461.824          | 15,0% |
| Construcció  | 458          | 8,0%  | 1.033         | 8,6%  | 181.304          | 5,9%  |
| Serveis      | 3.978        | 69,5% | 6.911         | 57,2% | 2.395.281        | 78,0% |
| <b>Total</b> | <b>5.721</b> |       | <b>12.073</b> |       | <b>3.071.612</b> |       |

Font: Idescat.

El nombre de treballadors al règim general de la Seguretat Social en funció del tamany de l'empresa és :

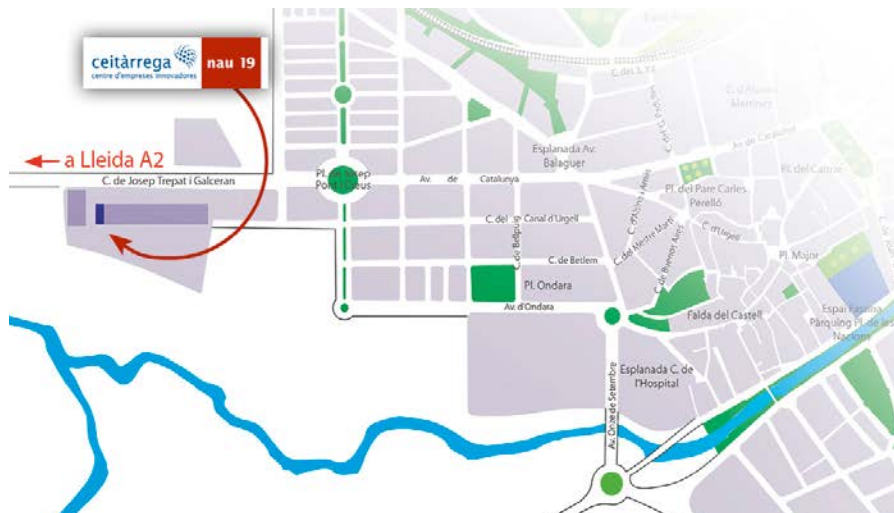
**Afiliacions al règim general de la S.S. segons ubicació del compte de cotització.**  
**Per grandària del centre. Juny 2016**

|                           |              |
|---------------------------|--------------|
| Fins a 50 treballadors    | 3.090        |
| De 51 a 250 treballadors  | 751          |
| De 251 i més treballadors | 545          |
| <b>Total</b>              | <b>4.386</b> |

Font: Idescat.

## Compromís amb la Promoció Econòmica

El viver d'empreses **CEI Tàrrrega Nau 19** ubicat a l'antiga fàbrica de maquinària agrícola J. Trepat és un centre que acull noves empreses amb contingut innovador. El CEI Tàrrrega posa a disposició un conjunt de mòduls dotats amb els corresponents serveis bàsics per a ser cedits en règim de lloguer a preus assequibles a iniciatives empresarials innovadores. A la vegada, es posa a disposició del teixit empresarial local i comarcal una àmplia sala de reunions equipada per a la celebració de presentacions i convencions.



Periòdicament el CEI Tàrraga organitza seminaris i tallers per a fomentar l'esperit emprenedor entre la població.

Compta amb unes instal·lacions de 400 m<sup>2</sup>, amb 5 mòduls de 27m<sup>2</sup> dotats de serveis de llum, climatització i recepció, així com xarxes de telecomunicacions, sales de reunions i servei de reprografia.

Està ubicat a l'entrada oest de Tàrraga venint de Lleida a l'Avinguda Josep Trepal Galceran 9, a peu de l'antiga N-II.



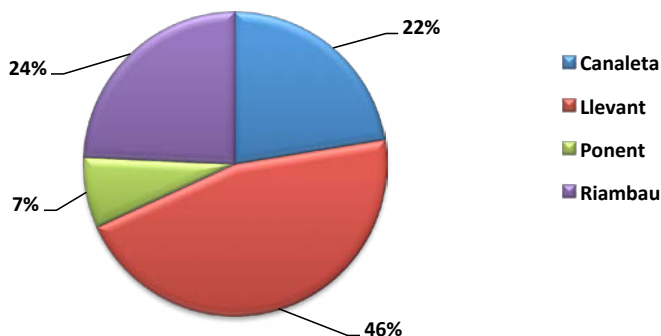
**CEI Tàrraga és un viver amb les instal·lacions i subministraments necessaris, compte amb una sèrie de serveis comuns que permeten començar l'activitat empresarial reduint la inversió inicial i les despeses de funcionament**

## Teixit empresarial divers i consolidat

El teixit empresarial de Tàrraga està integrat per 702 empreses d'activitats diverses, segons dades de l'última actualització del Directori SABI.

La majoria està ubicada al nucli urbà, concretament un 85% (595 empreses) i un 15% (107 en total) a la zona industrial, que consta de quatre polígons. El que concentra més empreses és el de Llevant, seguit del de Riambau i el de la Canaleta. Entre aquests tres sumen 99 empreses, que representen el 92% del total de la zona industrial.

**Nombre d'empreses als polígons**



Font: SABI 2015 i elaboració pròpia

### Distribució d'empreses per polígons

(Percentatges calculats sobre la base d'empreses ubicades a la zona industrial).

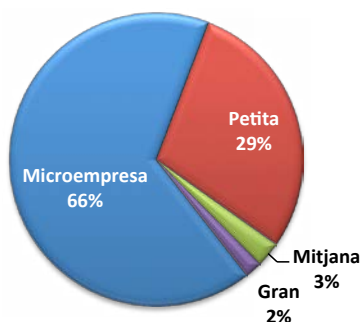
| Polígons d'activitat econòmica |            | %   |
|--------------------------------|------------|-----|
| Canaleta                       | 24         | 22% |
| Llevant                        | 49         | 46% |
| Ponent                         | 8          | 7%  |
| Riambau                        | 26         | 24% |
| <b>Total</b>                   | <b>107</b> |     |

Font: SABI 2015 i elaboració pròpia

El tamany empresarial és el tradicional del teixit econòmic català, **àmplia** majoria de la microempresa (fins a 9 treballadors), la petita empresa arriba gaire bé al 30%. Degut al potencial industrial de Tàrraga; disposa de dues grans empreses i tres de mitjanes, que ocupen més del 25% dels treballadors que cotitzen en el règim general de la Seguretat Social.

**Quatre polígons d'activitat econòmica i més de 100 empreses a la zona industrial**

## Dimensió de les empreses als polígons



Font: SABI 2015 i elaboració pròpia

### Distribució de les empreses de la zona industrial segons sectors d'activitat

|                |            |     |
|----------------|------------|-----|
| Comerç         | 28         | 26% |
| Indústries     | 23         | 21% |
| Transport      | 7          | 7%  |
| Serveis        | 21         | 20% |
| Altres serveis | 5          | 5%  |
| Construcció    | 17         | 16% |
| Restauració    | 2          | 2%  |
| Agrícola       | 3          | 3%  |
| Educació       | 1          | 1%  |
| <b>Total</b>   | <b>107</b> |     |

Font: SABI 2015 i elaboració pròpia

El pes del sector industrial i de la conseqüent indústria auxiliar és molt important, un 21% de les empreses en formen part. Les empreses del sector comerç; a l'engròs, al detall ocupen el percentatge empresarial més alt amb un 26%.

**Important *pool* d'empreses metal·lúrgiques, tèxtils, alimentàries i químiques.**

**Principals productes: la fabricació de maquinària per a serveis de neteja urbana, la confecció de gèneres de punt; l'elaboració i l'envasament d'oli i la fabricació d'insecticides i pesticides agrícoles.**

**El pes de l'alimentació és el que té un major potencial de creixement a causa del suport agroeconòmic que representa la comarca.**

## Per què instal·lar-se a Tàrraga

Tàrraga és el principal nucli de població de la comarca de l'Urgell, es tracta d'un punt estratègic en el sistema de comunicacions del centre de Catalunya. Té un gran eix viari l'autovia A2 de Barcelona a Lleida i la C-14 l'eix nord sud que connecta la costa de Tarragona amb els Pirineus.

Hi predominen els valors del capital humà, la tradició o la qualitat. També, les relacions interpersonals i interempresarials es magnifiquen, donant pas a un clima cooperatiu i familiar.

Altres factors intangibles com la proximitat entre el centre de treball i l'habitatge o les escoles, poden esdevenir claus per la comoditat del nucli familiar i faciliten el dia a dia de la vida quotidiana.

Des de sempre ha tingut una importància comercial, la seva zona comercial n'és una clara referència. També ha estat una zona industrial, el seu potencial es concentra en la metal·lúrgia, l'agroalimentari, el químic i la indústria auxiliar.

Tàrraga conserva les ganes de créixer, millorar, seguir augmentant competitivitat i sobretot no perdre mai els valors que pot presumir des de tants anys enrere.

12

### La zona industrial: localització i accessos

Tàrraga disposa de quatre polígons d'activitat econòmica en ple funcionament i compte amb:

- Disponibilitat de solars a la zona industrial sense edificar.
- Naus disponibles amb tots els serveis
- Accessos als polígons ràpids i ben senyalitzats. (A peu d'autovia, només a una rotonda de la A-2).
- Polígons sectorials ocupats per empreses de logística, industrials, comercials, química,..., etc.
- Benzineres i aparcaments de camions.
- Presència d'altres equipaments públics d'interès per a les empreses (deixalleria, parc de bombers, Viver d'empreses...)

| Distàncies aproximades | km                                                                                                            |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ciutats properes       | <ul style="list-style-type: none"><li>• Lleida; 50</li><li>• Barcelona; 115</li><li>• Tarragona; 75</li></ul> |
| Ports propers          | <ul style="list-style-type: none"><li>• Tarragona; 76</li><li>• Barcelona; 111</li></ul>                      |
| Aeroports              | <ul style="list-style-type: none"><li>• Barcelona; 113</li><li>• Reus; 69</li><li>• Alguairre; 61</li></ul>   |

## Directori de Polígons d'Activitat Econòmiques

Tàrrrega disposa actualment de quatre polígons industrials en ple funcionament: Ponent, la Canaleta, Riambau i Llevant aglutinant gaire bé 140,67 hectàrees. I disposa d'una oferta de sòl industrial de 116 hectàrees als polígons dels Boscarró Nord, Boscarró Sud i Boscarró Est.

| PAE urbanitzats | Hectàrees, equipaments inclosos | PAE en desenvolupament | Hectàrees equipaments inclosos |
|-----------------|---------------------------------|------------------------|--------------------------------|
| <b>Ponent</b>   | 14,91                           | <b>Boscarró Nord</b>   | 41,14                          |
| <b>Canaleta</b> | 44,24                           | <b>Boscarró Sud</b>    | 15,14                          |
| <b>Riambau</b>  | 19,14                           | <b>Boscarró Est</b>    | 59,36                          |
| <b>Llevant</b>  | 33,06                           | <b>PMU 3 + SUD 7</b>   | 44,41                          |
|                 |                                 | <b>SUD 15</b>          | 29,28                          |
| <b>Total</b>    | <b>111,35</b>                   |                        | <b>189,33</b>                  |

Font: Ajuntament de Tàrrrega



Font: ICGC i elaboració pròpia

132 Hectàrees de sòl industrial en producció

65.666 m<sup>2</sup> de sòl llest per instal·lar-se

52,38 Hectàrees de sòl pendent d'urbanització

Tàrraga disposa de quatre polígons on es concentra el 15% del teixit empresarial del municipi. Les zones industrials es poden agrupar en 5 tipus en funció de l'activitat principal dels polígons (industrial, logística, comercial, abastament i magatzems/dipòsit de mercaderies).

| Polígons amb espais disponibles | Hectàrees     | Sòl en m <sup>2</sup> urbanitzable* | Naus disponibles* | Naus lliures en m <sup>2</sup> |
|---------------------------------|---------------|-------------------------------------|-------------------|--------------------------------|
| Ponent                          | 38,36         | 397.236**                           | 0                 | 0                              |
| Canaleta                        | 44,24         | 49.834                              | 18                | 9.701                          |
| Riambau                         | 19,14         | ---                                 | 14                | 8.962***                       |
| Llevant                         | 33,06         | 15.832                              | 9                 | 8.049                          |
| Boscarró Sud                    | 21,2          | 126.600**                           | 0                 | 0                              |
| <b>Total</b>                    | <b>132,25</b> | <b>65.666</b>                       | <b>41</b>         | <b>26.712</b>                  |
|                                 |               | <b>523.836**</b>                    |                   |                                |

\*Dades de setembre de 2016

\*\* Sòl pendent d'urbanització, catalogat com a SUD

\*\*\* 3.767 m<sup>2</sup> són d'un local comercial en diferents plantes.

Font: Ajuntament de Tàrraga

La principal característica dels polígons és la seva bona connexió amb les principals vies de comunicació, l'autovia A-2 (est – oest) i la carretera C-14 (nord – sud).

La urbanització és ordenada i els carrers que travessen transversal i longitudinalment els polígons són amplis i rectes, el que facilita la circulació de vehicles i les operacions de càrrega i descàrrega de mercaderies.

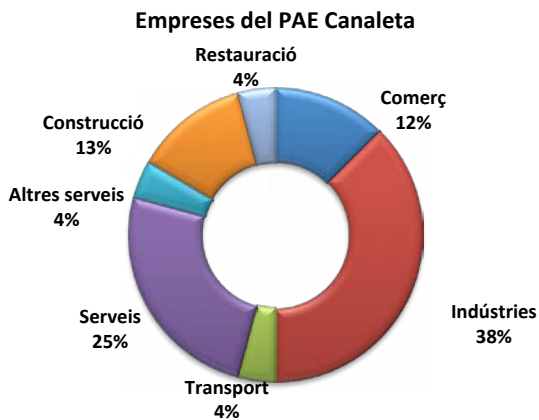
## Polígon d'activitat econòmica Canaleta

Situat al nord de Tàrraga a peu de l'autovia A-2, les sortides són la 510 venint de Barcelona i la 507 de Lleida. És la zona amb més possibilitat de creixement a curt termini. Està encerclada pel pas de l'A-2 al sud i per la C-14 amb direcció a Agramunt.



15

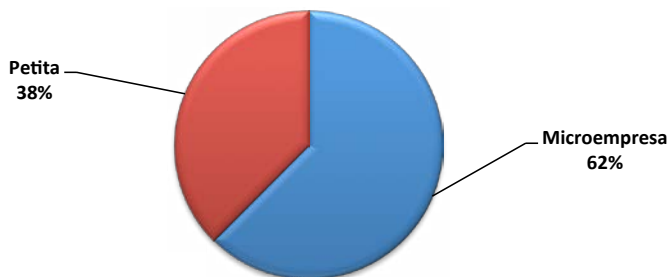
Actualment hi ha instal·lades 24 empreses. L'activitat empresarial predominant és:



Font: SABI 2015 i elaboració pròpia

Al polígon industrial Canaleta, no hi tenim representat cap gran o mitjana empresa.

## Dimensió empresarial al PAE Canaleta



Font: SABI 2015 i elaboració pròpia

Disposa actualment de **94.137 m<sup>2</sup>** de sòl urbanitzable. Aquesta superfície està llesta per instal·lar-s'hi sempre que es compleixin els requisits del POUM del polígon.

La propietat del sòl industrial de la Canaleta desglossada és:

| Propietat  | Superfície m <sup>2</sup> |
|------------|---------------------------|
| Ajuntament | 40.403                    |
| Incasol    | 3.900                     |
| Privada    | 49.834                    |

16

Actualment la Canaleta, té **18** naus industrials buides que representen **9.701 m<sup>2</sup>** de superfície.

### Dades bàsiques

|                          |                                                                                                                              |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Perímetre (mts)          | 2.929,07                                                                                                                     |
| Superfície (Ha)          | 44,24,36                                                                                                                     |
| Zona                     | Zona d'indústria aïllada (4a)<br>Zona d'indústria entremetgeres (4b)<br>Zona d'indústria aïllada (4a3)                       |
| Planejament              | POUM del 2006 de 21 de març                                                                                                  |
| Parcel·la mínima (m2)    | 4a; 1.000 mts   4b; 500 mts   4a3; 2.500 mts                                                                                 |
| Alçada (mts)             | 4a; 15 mts   4b; 10 mts   4a3; 12 mts                                                                                        |
| Edificabilitat (mst/m2s) | 4a; 1.2   4b; 1.2   4a3; 0.875                                                                                               |
| Usos principals          | Industrial, magatzem                                                                                                         |
| Usos compatibles         | Bar, restaurant, comercial a l'engròs, oficines relacionades amb l'activitat industrial, esportiu, recreatiu i d'espectacles |
| Propietat                | Privada 90%                                                                                                                  |
| Serveis                  | Sòl urbà                                                                                                                     |

### Situació i ubicació

Localització a [Google Maps](#)



Font: ICGC i elaboració pròpia

---

**Perfil empresarial**

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| Activitat dominant          | Industrial i Serveis |
| Nombre aproximat d'empreses | 24                   |

---

Disposa de naus molt completes per a empreses que necessiten entrades de càrrega àmplies i que manipulin mercaderies de gran volum i tonatge

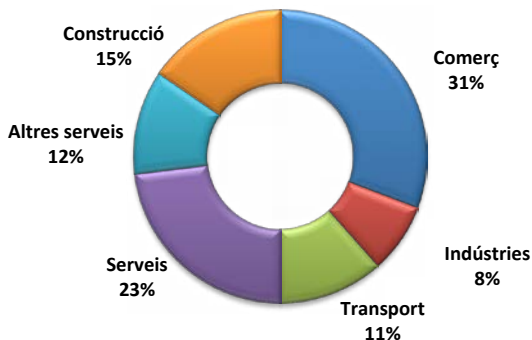
## Polígon d'activitat econòmica Riambau

Situat vora l'antiga N-II, a la zona est de la ciutat i a tocar del polígon industrial de Llevant, és un polígon desenvolupat per l'INCASÒL. L'accessibilitat és òptima a través de l'autovia A-2 (sortida 510) mitjançant la Ronda dels Comtes de Barcelona.



Actualment hi ha instal·lades 26 empreses. L'activitat empresarial predominant és:

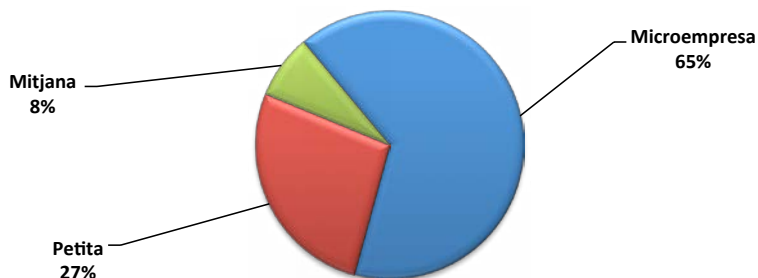
**Empreses del PAE Riambau**



Font: SABI 2015 i elaboració pròpia

Al polígon industrial Canaleta, no hi tenim representada cap gran o mitjana empresa.

## Dimensió empresarial al PAE Riambau



Font: SABI 2015 i elaboració pròpia

No disposa de sòl industrial.

Disposa de **15** naus industrials buides amb una superfície de **9.805 m<sup>2</sup>**. També disposa d'un local comercial de **3.767 m<sup>2</sup>**.

| Dades bàsiques           |                                                                                                                                 |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Perímetre (mts)          | 2.042,2                                                                                                                         |
| Superfície (Ha)          | 19,14                                                                                                                           |
| Zona                     | Zona d'indústria aïllada petita (4a1)<br>Zona d'indústria aïllada petita (4a2)<br>Zona d'indústria entremitgeres àrea niu (4b1) |
| Planejament              | POUM del 2006 de 21 de març                                                                                                     |
| Parcel·la mínima (m2)    | 4a1; 1.200 mts   4a2; 2.500 mts   4b1; 450 mts                                                                                  |
| Alçada (mts)             | 4a1; 15 mts   4a2; 15 mts   4b1; 9 mts                                                                                          |
| Edificabilitat (mst/m2s) | 4a1; 0.7   4a2; 0.55   4b1; 1                                                                                                   |
| Usos principals          | Industrial, magatzem                                                                                                            |
| Usos compatibles         | Bar, restaurant, comercial a l'engròs, oficines relacionades amb l'activitat industrial, esportiu, recreatiu i d'espectacles    |
| Propietat                | Privada 95%                                                                                                                     |
| Serveis                  | Sòl urbà                                                                                                                        |

## Situació i ubicació

Localització a [Google Maps](#)



Font: ICGC i elaboració pròpia

| Perfil empresarial          |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| Activitat dominant          | Industrial i Serveis |
| Nombre aproximat d'empreses | 26                   |

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| Activitat dominant          | Industrial i Serveis |
| Nombre aproximat d'empreses | 26                   |

20

Situada al costat mateix de l'eix comercial de l'avinguda Barcelona, disposa de naus que poden complementar la segona zona comercial de la ciutat.

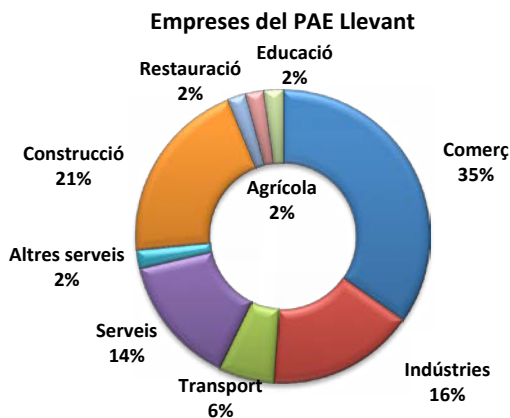
També compte amb gaire bé 3.800 m<sup>2</sup> dins d'un local comercial

## Polígon d'activitat econòmica Llevant

Polígon situat a banda i banda de l'antiga N-II. Si accedeix directament des de l'autovia A-2 mitjançant la sortida 510.



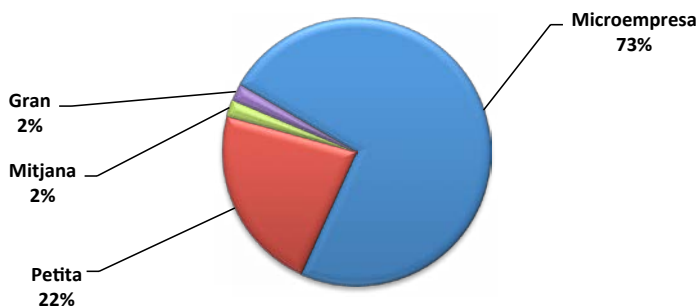
Actualment hi ha instal·lades 26 empreses. L'activitat empresarial predominant és:



Font: SABI 2015 i elaboració pròpia

Al polígon industrial Llevant, hi tenim representades totes les mides d'empreses. En aquesta àrea industrial sobresurt la fàbrica multinacional Ros Roca.

## Dimensió empresarial al PAE Llevant



Font: SABI 2015 i elaboració pròpia

La propietat del sòl industrial del polígon industrial Llevant és:

| Propietat                  | Superfície m <sup>2</sup> |
|----------------------------|---------------------------|
| Privada                    | 15.832*                   |
| *Dades de setembre de 2016 |                           |

22

Disposa de 3 finques que sumen **15.832 m<sup>2</sup>** de sòl industrial. Disposa de 9 naus industrials buides amb una superfície de **8.049 m<sup>2</sup>**.

| Dades bàsiques           |                                                                                                                              |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Perímetre (mts)          | 2962,89                                                                                                                      |
| Superfície (Ha)          | 33,6                                                                                                                         |
| Zona                     | Zona d'indústria aïllada (4a)<br>Zona d'indústria entremetgeres (4b)                                                         |
| Planejament              | POUM del 2006 de 21 de març                                                                                                  |
| Parcel·la mínima (m2)    | 4a; 1.000 mts   4b; 500 mts                                                                                                  |
| Alçada (mts)             | 4a; 15 mts   4b; 10 mts                                                                                                      |
| Edificabilitat (mst/m2s) | 4a; 1.2   4b; 1.2                                                                                                            |
| Usos principals          | Industrial, magatzem                                                                                                         |
| Usos compatibles         | Bar, restaurant, comercial a l'engròs, oficines relacionades amb l'activitat industrial, esportiu, recreatiu i d'espectacles |
| Propietat                | Privada 100%                                                                                                                 |
| Serveis                  | Sòl urbà consolidat                                                                                                          |

## Situació i ubicació

Localització a [Google Maps](#)



Font: ICGC i elaboració pròpia

#### Perfil empresarial

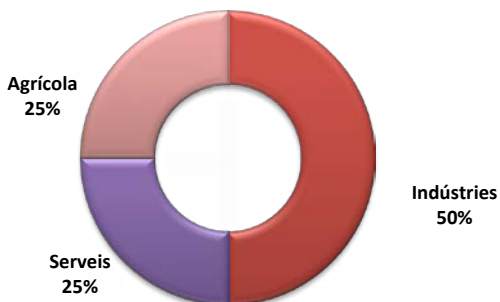
|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| Activitat dominant          | Industrial i Serveis |
| Nombre aproximat d'empreses | 49                   |

Naus amb alçada de fins a nou metres, algunes reformades

## Polígon d'activitat econòmica Ponent

Actualment hi ha instal·lades 26 empreses. L'activitat empresarial predominant és:

### Empreses del P.I. Ponent

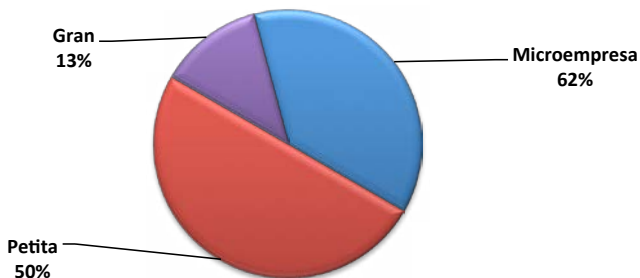


Font: SABI 2015 i elaboració pròpia

24

En aquesta àrea sobresurten les fàbriques d'Olis Borges Pont i Ros Roca Indox.

### Dimensió empresarial al P.I. Ponent



Font: SABI 2015 i elaboració pròpia

No disposa de naus industrials buides.

| Dades bàsiques  |                                                                                   |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Perímetre (mts) | 2.512,42                                                                          |
| Superfície (Ha) | 38,36                                                                             |
| Zona            | Zona d'indústria aïllada (4a)<br>Zona d'indústria aïllada (4a4) (PE7 Olis Borges) |

|                                    |                                                                                                                              |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Planejament                        | POUM del 2006 de 21 de març                                                                                                  |
| Parcel·la mínima (m <sup>2</sup> ) | 4a; 1.000 mts   4a4; Parcela única                                                                                           |
| Alçada (mts)                       | 4a; 15 mts   4a4; 10 mts                                                                                                     |
| Edificabilitat (mst/m2s)           | 4a; 1.2   4a4; 0.41                                                                                                          |
| Usos principals                    | Industrial, Magatzem                                                                                                         |
| Usos compatibles                   | Bar, restaurant, comercial a l'engròs, oficines relacionades amb l'activitat industrial, esportiu, recreatiu i d'espectacles |
| Propietat                          | Privada 100%                                                                                                                 |
| Serveis                            | Sòl urbà                                                                                                                     |

## Situació i ubicació

Localització a [Google Maps](#)



25

Font: ICGC i elaboració pròpia

| Perfil empresarial          |                                       |
|-----------------------------|---------------------------------------|
| Activitat dominant          | Industrial, agroalimentària i química |
| Nombre aproximat d'empreses | 8                                     |

Disponibilitat de metres per a microempreses del sector serveis que necessiten un despatx amb un lloguer asequible al viver d'empreses 'CEI Tàrraga' de Cal Trepat.

## Polígon d'activitat econòmica en desenvolupament

La ciutat disposa de 5 polígons d'activitat econòmica (PAE) que estan en fase de desenvolupament, la superfície d'aquests PAE és de gaire bé 190 hectàrees.

### Boscarró Sud

Disposa actualment de **126.600 m<sup>2</sup>** de sòl pendent d'urbanització, estan catalogats com a SUD (Sòl Urbà Delimitat).

Té la part sud del polígon urbanitzada, amb la instal·lació de tres empreses.

La propietat del sòl industrial del polígon industrial Boscarró Sud és:

| Propietat                                       | Superfície m <sup>2</sup> |
|-------------------------------------------------|---------------------------|
| Pública                                         | <b>1.628*</b>             |
| Privada                                         | <b>124.972*</b>           |
| *Sòl pendent d'urbanització catalogat com a SUD |                           |

26



| Dades bàsiques   |                                                                                                                              |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Perímetre (mts)  | 2.052,66                                                                                                                     |
| Superfície (Ha)  | 14,14                                                                                                                        |
| Planejament      | POUM del 2006 de 21 de març                                                                                                  |
| Usos principals  | Industrial, magatzem i serveis                                                                                               |
| Usos compatibles | Bar, restaurant, comercial a l'engròs, oficines relacionades amb l'activitat industrial, esportiu, recreatiu i d'espectacles |
| Propietat        | 90% privada                                                                                                                  |
| Serveis          | Urbanitzable                                                                                                                 |

Localització a [Google Maps](#)

## Boscarró Nord

La propietat del sòl industrial del polígon industrial Boscarró Nord és majoritàriament pública, tot i que hi ha una part significativa de propietaris privats (18%). El polígon està catalogat com a SUD, (Sòl Urbà Delimitat).

### Dades bàsiques

|                 |                                    |
|-----------------|------------------------------------|
| Perímetre (mts) | 2433,28                            |
| Superfície (Ha) | 41,14                              |
| Planejament     | <u>POUM del 2006 de 21 de març</u> |
| Propietat       | Pública 81%                        |
| Serveis         | Urbanitzable                       |



27

Localització a [Google Maps](#)

## Boscarró Est

Catalogat com a SUD.

### Dades bàsiques

|                 |                                    |
|-----------------|------------------------------------|
| Perímetre (mts) | 2951,19                            |
| Superfície (Ha) | 59,36                              |
| Planejament     | <u>POUM del 2006 de 21 de març</u> |
| Propietat       | Privada 100%                       |
| Serveis         | Sòl urbà consolidat                |

Localització a [Google Maps](#)



## PMU 3 + SUD 7

### Dades bàsiques

|                          |                                    |
|--------------------------|------------------------------------|
| Superfície (Ha)          | 44,41                              |
| Planejament              | <u>POUM del 2006 de 21 de març</u> |
| Edificabilitat (mst/m2s) | Bruta 0,80 m2st/m2s                |
| Usos principals          | Industrial i terciari              |
| Propietat                | Privada 100%                       |

28

Localització a [Google Maps](#)



## SUD 17

La propietat del sòl industrial del polígon industrial SUD 17 és:

| Propietat                                       | Superfície m <sup>2</sup> |
|-------------------------------------------------|---------------------------|
| Privada                                         | 397.236*                  |
| *Sòl pendent d'urbanització catalogat com a SUD |                           |

Disposa actualment de **397.236 m<sup>2</sup>** de sòl pendent d'urbanització, estan catalogats com a SUD (Sòl Urbà Delimitat).



Orientats a empreses que requereixen molts metres quadrats

## Institucions al servei de les empreses

---

### Ajuntament de Tàrraga

Plaça Major 1  
Telèfon; 973 31 16 08  
[http://www.tarrega.cat/  
promeco@tarrega.cat](http://www.tarrega.cat/promeco@tarrega.cat)



### Organisme Autònom de Gestió i Recaptació de Tributs Locals de la Diputació de Lleida

Plaça de les Nacions sense Estat, 1  
[rectarrega@diputaciolleida.cat](mailto:rectarrega@diputaciolleida.cat)  
Telèfon; 973 31 04 73  
Fax; 973 31 05 43



### Oficina de Treball de la Generalitat de Catalunya

Carrer Sant Pere Claver, 18 baixos  
Telèfon; 973 31 00 77  
Fax; 973 31 35 52  
[otg\\_tarrega.soc@gencat.cat](mailto:otg_tarrega.soc@gencat.cat)  
<http://www.oficinadetreball.gencat.cat>



### Agència Tributària de Tàrraga

Avinguda Generalitat 68  
Telèfon; 973 50 22 00  
Fax; 973 50 22 27



### Cambrà de Comerç de Tàrraga

Plaça Major 4  
Telèfon; 973 314 327  
[tarrega@cambratarrega.org](mailto:tarrega@cambratarrega.org)



### Foment Targari

Plaça dels Àlbers, 9  
Telèfon; 973 31 17 56  
[foment@fomenttargari.org](mailto:foment@fomenttargari.org)  
[fomenttargari.org](http://fomenttargari.org)



### Registre de la Propietat

Carrer de Sant Pelegrí, 28  
Telèfon;; 973 31 24 63  
[tarrega@registrodelapropiedad.org](mailto:tarrega@registrodelapropiedad.org)  
<http://www.registrodelapropiedad.org>



### Institut Nacional de la Seguretat Social

Carrer Joan Maragall 11, 13  
Telèfon; 973 50 14 73  
Fax; 973 31 36 42





Regidoria de Promoció Econòmica

C/ Plaça Major 1

Telèfon: 973 31 16 08

[promeco@tarrega.cat](mailto:promeco@tarrega.cat)

**“Aquesta acció està subvencionada pel Servei Públic d’Ocupació de Catalunya en el marc dels Programes de suport al desenvolupament local”.**

