ceitàrrega
centre d'empreses innovadores

nau 19

OFERTA PER A OCUPAR 1 MÒDUL DISPONIBLE AL VIVER D'EMPRESES CEI TÀRREGA NAU 19

L'Ajuntament de Tàrrega informa que s'ha obert una convocatòria fins al 6 de juliol de 2017 perquè aquells emprenedors amb projectes de caràcter innovador presentin sol·licituds per a optar a ocupar un mòdul disponible al viver d'empreses CEI Tàrrega Nau 19 de Cal Trepat (Av. Josep Trepat i Galceran, 9). Les sol·licituds s'han de presentar a l'Oficina d'Atenció al Ciutadà (OAC) - Casa Consistorial - Plaça Major, 1, de dilluns a divendres de 8 del matí a 3 de la tarda, acompanyades d'un Pla d'Empresa.

La documentació, els preus i les condicions d'accés les trobareu a *www.tarrega.cat* i a l'Oficina d'Atenció al Ciutadà (OAC).

Unió Europea
Fons europeu de desenvolupament regional
Una manera de fer Europa

Ajuntament de Tàrrega

TRRG Promoció Econòmica

Diputació de Lleida
municipis, territori i tu

CENTRE D'EMPRESES INNOVADORES DE TÀRREGA

REQUISITS I PREUS PÚBLICS DELS MÒDULS I SERVEIS ANY 2017

Podran optar a ocupar els mòduls disponibles al CEI Tàrrega Nau 19 de l'antiga fàbrica de Cal Trepat aquelles empreses que compleixin un dels següents requisits:

- ser una empresa innovadora de menys de dos anys d'antiguitat.

- ser una empresa de més de 2 anys d'antiguitat que tingui com a objectiu instal·lar-se al viver CEI Tàrrega Nau 19 amb la intenció d'afavorir el llançament d'un nou producte o servei, que pugui ser justificat com una innovació.

El CEI Tàrrega Nau 19 recolza iniciatives emprenedores en funció de **l'acompliment de tres paràmetres** que s'avaluen a partir de la confecció d'un Pla d'Empresa:

1) Iniciatives que continguin cert grau d'**innovació**/tecnologia.

2) Iniciatives que tinguin perspectives de **viabilitat** econòmica.

3) Iniciatives que repercuteixin favorablement en la **diversificació de l'economia** de Lleida i en la creació d'ocupació (s'analitza el sector d'activitat, el nombre de llocs de treball i la qualitat dels llocs de treball).

PREUS PÚBLICS DELS MÒDULS I SERVEIS ANY 2017

Preus públics dels mòduls a arrendar a empreses al CEI Tàrrega Nau 19:

Primer any: 3 €/ m2 + IVA (mensualment)

Segon any: 4 €/ m2 + IVA (mensualment)

Tercer any: 5 €/ m2 + IVA (mensualment)

Pròrrogues per un quart i un cinquè any: 6 €/ m2 + IVA (mensualment)

Per altres supòsits veure el **Reglament de Funcionament del viver d'empreses CEI Tàrrega Nau 19**, a disposició a l'Oficina d'Atenció al Ciutadà de l'Ajuntament de Tàrrega.

Sala d'actes polivalent:

- Preu: 30,09 €/dia + IVA -per empreses del viver-

- Preu: 40,12 €/dia + IVA -per empreses que no estan allotjades al viver-

Magatzem:

- Preu: 10,03 €/mes + IVA

Serveis:

- Primeres 100 fotocòpies gratuïtes.

- Fotocòpia en blanc i negre: 0,07 €/fotocòpia + IVA

- Fotocòpia a color: 0,18 €/fotocòpia + IVA

A més, cal tenir en compte els següents aspectes:

1) La **comunicació d'inici de l'activitat** per a empreses ubicades al CEI Tàrrega Nau 19 es veurà bonificada en un 50% : passant a ser de 230 € a 115 € (equivalent al 50% de la llicència per activitats innòcues).

2) És necessari dipositar una fiança de **300 €**

3) Cal contractar una assegurança per valor d'uns **100.000 €**

4) **Preus públics de dispositius d'accés extra** (a partir de la segona unitat) per a les empreses instal·lades al CEI Tàrrega Nau 19:

- Preu unitari d'un **comandament a distància** de la porta exterior del recinte: 30,09 €

- **Targeta** d'accés a l'edifici del CEI Tàrrega Nau 19: 7,52 €

5) **Pagament taxa de la brossa comercial:** Les activitats instal·lades al viver d'empreses estan sotmeses al pagament de la taxa d'escombraries depenent dels m2 de local.

REGLAMENT FUNCIONAL DEL VIVER D'EMPRESES ANOMENAT CENTRE D'EMPRESES INNOVADORES "CEI TÀRREGA NAU 19"

Exposició de motius

L'Ajuntament de Tàrrega és propietari del complex de l'antiga Fàbrica Trepat (equipament que inclou el centre d'empreses innovadores CEI Tàrrega Nau 19), ubicat a l'Avinguda Josep Trepat i Galceran, número 9 de Tàrrega.

Les finalitats d'aquest centre són facilitar la creació de noves empreses amb contingut innovador i fomentar la competitivitat de les activitats econòmiques del territori mitjançant una infraestructura de serveis a les empreses, que permeti aconseguir que Tàrrega enforteixi el seu teixit econòmic.

Una de les formes d'aconseguir les finalitats previstes és facilitar la instal·lació temporal d'empreses a les dependències del centre d'empreses innovadores CEI Tàrrega Nau 19, així com proporcionar-los un seguit de serveis avançats i prestacions que els faciliti la seva consolidació com a empreses.

Amb aquest Reglament es regula tant el funcionament del centre d'empreses innovadores Nau 19 en tant que viver d'empreses com la utilització d'altres equipaments que el complementen i que es troben ubicats en dependències externes a la Nau 19.

- **Art. 1 Objecte del servei**

El centre d'empreses innovadores CEI Tàrrega Nau 19 disposa de 5 mòduls, per ser cedits en arrendament a empreses innovadores.

Els mòduls comptaran amb connexions elèctriques, informàtiques i telefòniques. Els consums d'aquests subministraments aniran a càrrec dels arrendataris d'aquests espais. Així mateix, cadascun dels arrendataris es farà càrrec tant de la climatització, en els espais destinats a tal ús d'acord amb el sistema que determini l'Ajuntament, com de la neteja periòdica del mateix. L'arrendatari podrà realitzar altres intervencions de millora per compte propi dins del mòdul arrendat, sempre i quan comptin amb l'autorització de l'Ajuntament de Tàrrega.

A més d'aquests mòduls, el CEI Tàrrega Nau 19 posa a disposició de les empreses arrendatàries altres dependències comunes i serveis del centre en determinades condicions.

L'objecte del servei serà l'ocupació per part de les empreses arrendatàries d'un dels mòduls del CEI Tàrrega Nau 19 amb la possibilitat de gaudir d'altres serveis addicionals que ofereixi el centre durant el termini d'estada de les empreses, d'acord amb els preus fixats per l'Ajuntament en cada moment.

Els serveis addicionals que ofereix el centre d'empreses innovadores en un edifici annex i confrontant a la Nau 19 i dins del complex de l'antiga fàbrica Trepat són els següents:

Sala d'actes i reunions polivalent:

Amb una superfície de 75 m2, l'espai disposa de taules i cadires per a la celebració de reunions de treball, seminaris i presentacions. L'espai està equipat amb projector multimèdia i connexions informàtiques.

Aquest espai podrà ser utilitzat tant per a empreses allotjades al centre d'empreses innovadores CEI Tàrrega Nau 19 com per altres d'externes que sol.licitin disposar d'aquesta sala polivalent. Les ordenances fiscals de l'Ajuntament de Tàrrega fixaran anualment els preus públics per a la seva utilització.

Sala de reprografia:

El fet d'estar allotjat al centre d'empreses innovadores CEI Tàrrega Nau 19 dóna dret a:

-Pack de 100 fotocòpies inicials a cost 0.

Sala office:

Sala per a àpats dotada de taules, cadires i electrodomèstics per a conservar i escalfar aliments perquè els membres de les empreses acollides al viver puguin quedar-se a menjar al mateix centre.

Magatzem:

El fet d'estar allotjat al centre d'empreses innovadores CEI Tàrrega Nau 19 dóna dret a:

Disposar d'un magatzem de dimensions reduïdes per a guardar productes relacionats amb l'activitat econòmica que es desenvolupa al CEI.

Les ordenances fiscals de l'Ajuntament de Tàrrega fixaran anualment els preus públics per a la seva utilització.

- **Art. 2 Requisits d'accés i terminis d'estada**

Podran optar a ocupar els mòduls disponibles al centre d'empreses innovadores CEI Tàrrega Nau 19 aquelles empreses que compleixin un dels següents requisits:

1. **Que siguin empreses innovadores de menys de 2 anys d'antiguitat**, entenent la innovació com un concepte global d'empresa i que pugui constatar-se en algun dels següents apartats: tipologia de producte o servei, procediment de producció, mètodes de gestió, comercialització, gestió de recursos humans, finançament, estratègies de cooperació empresarial, disseny de productes, o emplaçament a la ciutat.

2. **Que siguin empreses de més de 2 anys d'antiguitat que tinguin com a objectiu instal.lar-se al Centre d'Empreses Innovadores amb la intenció d'afavorir el llançament d'un nou producte o servei, que pugui ser justificat com una innovació.**

Altres requisits que hauran de complir les empreses acollides seran: el foment de l'ús de la llengua catalana en la seva rotulació i gestió administrativa, i el respecte amb el medi ambient.

El termini de durada de l'arrendament de les empreses acollides al viver d'empreses CEI Tàrrega Nau 19 serà de 3 anys, prorrogables fins un màxim de 5, amb pròrrogues que s'atorgaran per períodes de 2 anys a proposta de la Comissió de Seguiment del centre d'empreses innovadores CEI Tàrrega Nau 19, segons preveu l'article 6 del present reglament.

- **Art.3 La Comissió de Seguiment del centre d'empreses innovadores CEI Tàrrega Nau 19**

Es constituirà la Comissió de Seguiment del centre d'empreses innovadores del CEI Tàrrega Nau 19 formada per:

-L'alcalde/essa o persona en qui delegui.
-El/la regidor/a de promoció económica o persona en qui delegui.
-Un/a tècnic/a de la Regidoria de Promoció Econòmica de l'Ajuntament
-Un/a representant de la Cambra de Comerç de Tàrrega
-Dos persones designades pel president del Consell Directiu del CEEILLEIDA

Les seves funcions seran les següents:

a) Vetllar pel compliment del conveni entre l'Ajuntament de Tàrrega i el CEEILLEIDA, que fixa el sistema de col.laboració entre ambdós organismes en el funcionament del viver centre d'empreses innovadores CEI Tàrrega Nau 19.
b) Proposar quines empreses han d'instal·lar-se en un mòdul del centre d'empreses innovadores CEI Tàrrega Nau 19, un cop valorats els informes dels tècnics de l'Ajuntament de Tàrrega i el CEEILLEIDA, sobre els plans de treball i la documentació presentada per les empreses candidates. Per aquesta avaluació es preveu efectuar entrevistes amb les empreses sol·licitants, si es considera oportú.
c) Efectuar un seguiment del pla de treball de les empreses.
d) Emetre un dictamen sobre la resolució del contracte d'arrendament del mòdul, en cas que l'arrendatari incorri en alguns dels supòsits que preveu l'article 9 d'aquest reglament.
e) Aprovar i proposar les línies estratègiques de funcionament del viver d'empreses del Centre d'Empreses Innovadores CEI Tàrrega Nau 19.
f) Aprovar i proposar programes d'activitats formatives.
g) Elaborar, si és el cas, el Reglament de funcionament de les reunions de la comissió.
h) Qualsevol altra funció que les parts, de mutu acord, s'atribueixin.

Al moment d'elegir les empreses de caràcter innovador que ocuparan un espai al centre d'empreses innovadores CEI Tàrrega Nau 19, la Comissió de Seguiment prioritzarà aquells projectes d'empreses que estiguin relacionats amb algun dels següents àmbits: les noves tecnologies de la informació i la comunicació; l'exportació; la Recerca, el Desenvolupament i la Investigació; l'economia social; les energies renovables i l'ús eficient de l'aigua; la cultura; l'agroalimentació; i totes aquelles matèries relacionades amb els cicles formatius que s'imparteixen als centres d'educació secundària i superior de Tàrrega, o bé que es portin a terme en col.laboració amb una universitat.

La Comissió de Seguiment del centre d'empreses innovadores del CEI Tàrrega Nau 19 per puntuar els projectes es valdrà d'una taula de valoració dels projectes que pendrà en consideració la tecnologia, la viabilitat económica, el sector, la creació de llocs de treball, la internacionalització, d'acord amb el que recull la plantilla de l'annex 1.

Les decisions de la Comissió de Seguiment del centre d'empreses innovadores del CEI Tàrrega Nau 19 es prendran per majoria i es considerarà que hi ha quòrum suficient quan hi siguin presents tres membres de la mateixa.

- **Art. 4 Procediment d'adjudicació dels mòduls**

Les empreses interessades en instal·lar-se en un mòdul del centre d'empreses innovadores del CEI Tàrrega Nau 19 podran presentar la seva sol·licitud en qualsevol moment, al Registre de l'Ajuntament de Tàrrega, adjuntant dos exemplars d'un pla d'empresa que inclogui una memòria descriptiva de l'activitat en què s'argumenti el grau d'innovació de la proposta, així com una previsió econòmica financera. També hauran d'adjuntar una relació d'equips d'oficina i informàtics, matèries primeres, productes emmagatzemats,...

Cada vegada que es produeixi una vacant en un dels mòduls del centre d'empreses innovadores del CEI Tàrrega Nau 19 la direcció del centre comunicarà a totes les empreses que prèviament hagin presentat la sol·licitud que tenen un termini de 30 dies per presentar o completar la documentació adjunta exigida en la sol.licitud.

Igualment es publicarà un anunci als taulells d'anuncis del centre d'empreses innovadores CEI Tàrrega Nau 19, de l'Ajuntament de Tàrrega i a la web www.tarrega.cat en què s'informarà de l'obertura d'un termini de 30 dies per a presentar sol·licituds i la documentació adjunta exigida en el model de l'annex 1 per a la resta d'empreses que puguin estar interessades.

Transcorreguts aquests 30 dies la Comissió de Seguiment del centre d'empreses innovadores CEI Tàrrega Nau 19, o la comissió de tècnics que aquesta delegui, estudiarà la documentació i durà a terme, si es considera oportú, una entrevista amb els responsables de cadascuna de les empreses que hagin sol·licitat l'arrendament d'un mòdul del centre d'empreses innovadores CEI Tàrrega Nau 19.

Una vegada realitzades les entrevistes, els tècnics de l'Ajuntament de Tàrrega i del CEEILLEIDA proposaran les empreses com adjudicatàries de mòduls del centre d'empreses innovadores CEI Tàrrega Nau 19, argumentant els motius de l'elecció. Aquesta proposta haurà de ser aprovada per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Tàrrega abans de la formalització del contracte d'arrendament.

L'Ajuntament de Tàrrega podrà proposar a 2 empreses adjudicatàries d'un mòdul del centre d'empreses innovadores la possibilitat de compartir el mateix espai, sempre i quan les característiques de l'empresa i la seva metodologia de treball ho facin compatible.

- **Art. 5 Posada a disposició del mòdul a l'empresa**

Una vegada adjudicat un mòdul a una empresa, aquesta signarà amb l'Ajuntament un contracte d'arrendament per 3 anys de durada.

Cada adjudicatari haurà de realitzar els tràmits corresponents per a comunicar l'inici de l'activitat a l'Ajuntament de Tàrrega, a la vegada que haurà de tenir contractada una assegurança de responsabilitat civil, per un import mínim de 100.000 euros.

Signat el conveni l'empresa arrendatària disposarà de 15 dies hàbils per fer efectiu al compte corrent que s'indicarà a l'efecte una fiança per import de 300 euros que restarà en dipòsit a l'Ajuntament de Tàrrega en previsió de qualsevol incidència que pogués produir-se.
La fiança serà retornada una vegada finalitzi el contracte, a no ser que s'hagin produït incidències o impagaments que hagin obligat l'Ajuntament a fer ús de la mateixa.
Dipositada la fiança i després d'haver presentat a l'Ajuntament de Tàrrega la comunicació municipal per a l'exercici d'activitats, l'empresa podrà disposar del mòdul per tal de dur a terme les seves tasques professionals.

Si en el termini màxim de 20 dies des de què s'han fet els pagaments i s'ha presentat la comunicació d'inici d'activitats no s'ocupa el mòdul, s'entendrà que l'empresa ha renunciat a la seva instal·lació al viver i es procedirà a la resolució del contracte. Si es produeix aquesta situació l'Ajuntament de Tàrrega farà una nova proposta d'entre les sol·licituds presentades que no hagin estat admeses, per ordre de puntuació establerta per la Comissió de Seguiment.

- **Art. 6 Seguiment a l'empresa, resolucions dels contractes d'arrendament dels mòduls i pròrrogues dels contractes**

Els tècnics que formin part de la Comissió de Seguiment del centre d'empreses innovadores CEI Tàrrega Nau 19 realitzaran seguiments periòdics a les empreses instal.lades amb la finalitat de comprovar l'evolució de les seves activitats i l'adequació al pla d'empresa presentat per a ocupar un espai al centre d'empreses innovadores CEI Tàrrega Nau 19.

Aquest seguiment es concretarà en reunions amb els responsables de cada empresa al llarg de l'any. La reunió permetrà als membres de la Comissió de
Seguiment del CEI Tàrrega Nau 19 conèixer la tasca que estan realitzant les empreses instal·lades en el viver d'empreses i tenir elements de judici per proposar la continuïtat de les mateixes en el centre o la seva baixa a causa de: canvis d'activitat que no tinguin a veure amb l'inicialment previst al pla d'empresa presentat, i actuacions temeràries o manifestament contràries a les bones pràctiques empresarials: subarrendar o cedir o en forma alguna traspassar el local arrendat en el contracte, en tot o en part, sense previ permís escrit de l'arrendador; instal·lar maquinària o utilitzar productes no permesos per la normativa vigent en matèria de seguretat; i incomplir els deures de la part arrendatària que consten en l'article 8 d'aquest reglament.

La resolució del contracte d'arrendament per alguns dels motius exposats haurà de ser dictaminada prèviament per la Comissió de Seguiment del centre d'empreses innovadores CEI Tàrrega Nau 19.

Les sol.licituds de pròrroga de l'arrendament seran sol.licitades per les empreses que a partir del tercer any d'estada al viver vulguin continuar allotjant-s'hi, a partir de la presentació d'una sol.licitud de renovació i un nou pla de treball. El període màxim de pròrroga serà de 2 anys i les concessions de pròrroga s'atorgaran per aquest període màxim. En cas de sol·licituds de pròrroga, tècnics pertanyents a la Comissió de Seguiment del CEI Tàrrega Nau 19 redactaran una proposta aconsellant o no la renovació de l'empresa, en base al seguiment que s'ha fet de la seva activitat.

En cas que la proposta de la Comissió de Seguiment sigui favorable a la continuïtat de l'empresa, s'aprovarà la pròrroga per acord de la Junta de Govern Local, es comunicarà a l'empresa interessada la seva continuïtat a partir del seu nou pla de treball i es signarà un contracte de pròrroga de 24 mesos.

En cas que la proposta tècnica de la Comissió de Seguiment sigui desfavorable a la continuïtat de l'empresa, aquesta haurà d'abandonar el mòdul del CEI Tàrrega Nau 19 a la data del venciment del contracte d'arrendament o, en casos excepcionals i prèvia proposta de la Comissió de Seguiment, podrà prorrogar la seva estada al viver d'empreses durant un mes addicional per tal de poder fer el trasllat en les millors condicions possibles, previ pagament del preu públic aprovat a l'efecte i vigent en cada moment.

- **Art. 7 Drets de les empreses instal·lades al centre d'empreses innovadores CEI Tàrrega Nau 19**

L'empresa instal·lada en un mòdul del centre d'empreses innovadores CEI Tàrrega Nau 19 té dret a :

- Fer ús del mòdul arrendat i de la resta de serveis que proporciona el viver, segons el que estableix aquest reglament i els preus vigents en cada moment.

- Estar permanentment informat de totes les activitats que es desenvolupin al viver.

- Poder participar en les activitats que es desenvolupin al centre (cursos, seminaris, etc.) en condicions avantatjoses i sempre i quan les necessitats del centre ho permetin.

- Fer referència, en la publicitat pròpia de cada empresa, de la seva ubicació en el centre d'empreses innovadores CEI Tàrrega Nau 19.

- Rebre de la direcció del CEI el mòdul i els equips d'ús comú en perfectes condicions de funcionament i condicionament.

- Rebre assessorament empresarial i assistència tècnica per part dels tècnics de la Regidoria de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Tàrrega i del CEEILLEIDA.

- Disposar d'una bústia de recepció de correspondència al mateix edifici del centre d'empreses innovadores CEI Tàrrega Nau 19.

- Equipar el mòdul arrendat amb el material oportú: mobiliari, equips informàtics,

maquinària, material fungible i altres productes propis, sense malmetre l'estructura del mòdul. Aquest material anirà a càrrec de l'empresa arrendatària.

- Conèixer, amb quaranta-cinc dies d'anticipació al venciment del contracte d'arrendament, si aquest serà renovat o no.

- Col·locar un rètol identificatiu de l'empresa a la porta d'entrada al mòdul del centre d'empreses innovadores CEI Tàrrega Nau 19, amb el suport que l'Ajuntament de Tàrrega indiqui oportunament.

- Contractar al seu càrrec una o més línies telefòniques pel mòdul contractat, en cas que l'empresa ho consideri necessari per a la seva activitat.

- Accedir al centre d'empreses innovadores CEI Tàrrega Nau 19 fora de l'horari d'aquest, complint la normativa de seguretat.

- Conèixer el present reglament, especialment els seus drets i deures, així com les prohibicions que se'n deriven.

- **Art. 8 Deures de les empreses instal·lades al centre d'empreses innovadores CEI Tàrrega Nau 19.**

L'empresa adjudicatària d'un mòdul al viver del CEI Tàrrega nau 19, els seus responsables, treballadors i qualsevol altra persona relacionada amb la mateixa, laboral o comercialment, s'obliguen a:

- Mantenir en condicions òptimes de conservació el mòdul: parets, sostre, terra, finestres, llums, etc. així com la resta de dependències i equips del viver.

- No realitzar obres ni modificacions que afectin a l'estructura del mòdul, sense prèvia autorització de l'Ajuntament.

- Retornar el mòdul arrendat a l'Ajuntament en el moment del venciment del contracte de lloguer en les mateixes condicions en què se'ls va lliurar.

- Permetre l'accés al mòdul arrendat al personal autoritzat per l'Ajuntament de Tàrrega.

- Utilitzar el mòdul arrendat únicament per a desenvolupar-hi l'activitat prevista en la sol·licitud i el pla de treball presentats, quedant prohibida qualsevol modificació, subarrendament o cessió del mòdul a tercers, així com la realització d'altres activitats diferents a les que es facin constar al contracte d'arrendament, sense la deguda autorització de l'Ajuntament de Tàrrega.

- Informar mútualment de qualsevol modificació de la memòria descriptiva de l'activitat sobre matèries primeres, relació d'equips d'oficina i informàtics amb la potència individual, productes emmagatzemats,....

- Contractar una pòlissa d'assegurances de responsabilitat civil amb una clàusula que cobreixi danys materials davant l'Ajuntament de Tàrrega, per un import mínim de 100.000 €.

- Fer efectiu el pagament mensual de l'arrendament i de la resta de conceptes complementaris, a través de domiciliació bancària.

- No accedir sota cap concepte a les zones que determini la direcció del centre d'empreses innovadores CEI Tàrrega Nau 19 com d'accés reservat al personal de l'Ajuntament.

- Facilitar, sempre que se sol·liciti per part dels membres de la Comissió de Seguiment del centre d'empreses innovadores CEI Tàrrega Nau 19 i sota secret professional, aquella informació que sigui necessària per avaluar el desenvolupament del pla de treball de l'empresa.

- No treure del centre d'empreses innovadores CEI Tàrrega Nau 19 maquinària, equips, mobiliari o qualsevol altre element propietat de l'Ajuntament de Tàrrega.

- Facilitar a la direcció del centre d'empreses innovadores CEI Tàrrega Nau 19 una relació de les persones de l'empresa que treballaran a les instal·lacions del mateix.

- Facilitar a la direcció del centre d'empreses innovadores CEI Tàrrega Nau 19 una relació de les persones de l'empresa que tenen claus del centre.

- Tenir a les persones que treballin a l'empresa contractades segons qualsevol de les formes de contractació o relació laboral degudament aprovades per llei.

- Acceptar un canvi de mòdul per un altre del CEI Tàrrega Nau 19, en cas que per causes de força major, degudament motivades, la direcció del centre d'empreses innovadores CEI Tàrrega Nau 19 així ho decideixi. En aquest cas, l'Ajuntament de Tàrrega com a responsable del centre d'empreses innovadores CEI Tàrrega Nau 19 s'obliga a ajudar a l'empresa en el trasllat. L'import que mensualment paga l'empresa per a la contractació es mantindrà quan el nou mòdul a ocupar tingui un preu públic aprovat igual o més alt i es reduirà, fins a l'import del preu públic aprovat i vigent, en cas que el del nou mòdul a ocupar sigui inferior al que s'ocupava abans del trasllat.

- Connectar els sistemes de seguretat del centre d'empreses innovadores CEI Tàrrega Nau 19 en el moment d'abandonar-lo i quan ja no quedi ningú més a l'interior.

- En cas que l'empresa es faci publicitat a través de premsa o altres mitjans, o en la realització de qualsevol document, l'empresa ha de posar un número de telèfon de contacte diferent del centre d'empreses innovadores CEI Tàrrega Nau 19.

- Informar a les persones relacionades amb l'empresa d'aquest reglament.

- **Art. 9 Prohibicions per a l'arrendatari:**

Queda prohibit a l'arrendatari el següent:

- Subarrendar o cedir o en forma alguna traspassar el local arrendat en aquest contracte, en tot o en part, sense previ permís escrit de l'arrendador.
- Instal·lar maquinària o utilitzar productes no permesos per la Normativa vigent en matèria de seguretat.
- Incomplir els deures que consten en l'article 8 del present reglament.

Incòrrer en algun dels supòsits anteriorment citats pot comportar la resolució del contracte d'arrendament per part de l'Ajuntament de Tàrrega, d'acord amb el dictamen que emeti la Comissió de Seguiment.

• Art. 10 Horari de disposició de sales i equipaments del centre d'empreses innovadores CEI Tàrrega nau 19 per a empreses instal·lades

L'horari de disposició de les dependències i equips d'ús compartit del centre d'empreses innovadores CEI Tàrrega nau 19 per a les empreses instal·lades es regularà per acord de la Junta de Govern Local.

Annex 1

Ajuntament de Tàrrega Regidoria de Promoció Econòmica	**Sol·licitud viver d'empreses CEI Tàrrega Nau 19**	Registre d'entrada

Nom i Cognoms		DNI
Nom empresa/projecte		NIF (empreses)
Adreça		
Telèfon i e-mail		

EXPOSO: Que d'acord amb els requisits establerts en el Reglament Funcional del viver d'empreses anomenat Centre d'Empreses Innovadores CEI TÂRREGA NAU 19 i en els Preus Públics vigents aprovats per l'Ajuntament de Tàrrega, per tal de poder accedir a l'arrendament d'un mòdul d'aquest viver d'empreses

SOL·LICITO: Que el meu projecte/empresa sigui incorporat a la **borsa d'empreses interessades en el centre d'empreses innovadores CEI Tàrrega Nau 19 de Cal Trepat**

JUSTIFICACIÓ DEL CARÀCTER INNOVADOR DE LA INICIATIVA
Documentació que cal adjuntar: • Memòria descriptiva/ Pla d'Empresa a 3 anys (2 exemplars per escrit) i en format PDF. • Descripció dels equips tècnics necessaris per dur a terme l'activitat, productes emmagatzemats... • Document d'alta de l'empresa a l'Agència Tributària i a la Seguretat Social.

Teniu a la vostra disposició el Reglament Funcional del CEI Tàrrega Nau 19 i els preus públics vigents aprovats per l'Ajuntament de Tàrrega.

Data i signatura,

Unió Europea
Fons europeu de desenvolupament regional
Una manera de fer Europa

Diputació de Lleida
municipis, territori i tu

D'acord amb la llei de Protecció de dades de caràcter personal, us informem que les dades que figuren en aquest qüestionari seran incloses en un fitxer automatitzat i es destinaran a oferir-vos informació sobre activitats i serveis. Si desitgeu fer ús del dret d'accés, rectificació o cancel·lació de les vostres dades, adreceu un escrit a CEI Tàrrega Nau 19 de Cal Trepat de l'Ajuntament de Tàrrega, Avinguda Josep Trepat Galceran, 9 o a l'adreça electrònica cdomingo@tarrega.cat