catàleg específic de masies i cases rurals.

municipi de Tàrrega. 2004



La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, a proposta de la Ponència Tècnica, acorda:

Primer. Donar conformitat al text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal del municipi de Tàrrega, promogut i tramès per l'Ajuntament, així com, també, a la documentació acreditativa de la formalització de la garantia exigida, en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida de data 13 d'octubre de 2005, esmenant, d'ofici, el quadre de dades del PAU-10, Astes de Sant Macari 3, que té una superfície total de 4.826 m2 i una densitat de 25 hab/ha, com a resultat d'addicionar al polígon d'actuació urbanística una superfície de 900 m2.

Segon. Publicar aquest acord i, si escau, les normes urbanístiques corresponents al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, avinguda de Blondel, 54.

Tercer. Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Pla d'ordenació urbanística municipal (**POUM**)

text refós

edicions e. puig

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT
com a text refós pel ple de la Corporació
en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRRREGA, 9 GEN. 2006

RAMON MORELL i GASSÓ

Masies Tàrrega

Referència	Denominació
AM01	Masia: cal Miralles
AM04	Casa rural d'en Portaler
CM01	Masia: Torre Jover
CM03	Masia del Robinat
CM06	Casa rural: Torre Magí o Villa Maria
DM01	Masia del Fontova
EM01	Masia: Torre del Putxet
EM05	Casa rural: cal Coma
FM03	Masia: Torre del Codina
FM04	Casa rural: cal Minguell
FM06	Masia: Torre dels Pins
FM10	Masia dels marges
FM11	Masia: Torre Pont
FM12	Casa rural: Molí de Panós
FM13	Masia del Pedregal
GM05	Masia del Codina
HM02	Masia del Tano
IM02	Casa rural de cal Portaler
JM03	Masia: Mas d'en Colom
JM04	Masia: Torre Morlans
LM01	Masia Bergadà
LM02	Masia Tàsies o Segarra
LM04	Masia Pujol
LM05	Masia Ribalta
LM06	Masia del Sala
LM25	Masia del Carrero
MM01	Masia Gasset
NM01	Masia: cal Casanova
NM02	Casa rural: cal Mallol
NM04	Masia Plandegau
NM05	Masia Montserrat o de la Sort llarga
PM03	Masia d'en Marçal
PM04	Masia de la Torre
RM03	Masia nova
ZM04	Casa rural: Hostal del bosc
ZM06	Masia del Carrenyo

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.

El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT
com a text refós pel ple de la Corporació
en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, 9 GEN. 2006

RAMON MORELL i GASSÓ

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions establertes a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Catàleg específic de les masies i cases rurals del municipi de Tàrrega (2004)

Pròleg

L'encàrrec de catalogar les masies i les cases rurals, ubicades en el terme municipal no urbanitzable, me'l feu l'Ajuntament de Tàrrega, al mes de febrer de 2004. La base reguladora es troba en la "Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme". Per l'article 47. 3 es permet "en sòl no urbanitzable, amb els requisits fixats i si estan incloses en el catàleg específic" reconstruir i rehabilitar les masies i cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques o paisatgístiques, amb vista a destinar-les a habitatge familiar, a un ús residencial turístic o d'hostaleria rural o a activitats d'educació en el lleure."

Tenint en compte la gran extensió del municipi de Tàrrega (88'22 quilòmetres quadrats) i també la diversitat que presenta per l'agregació, l'any 1969, dels pobles d'Altet, Claravalls, Conill, la Figuerosa, Riudovelles, Santa Maria de Montmagastrell i el Talladell, però sobretot, la necessitat de dur a terme un minuciós i complert treball de recerca sobre el territori, vaig proposar inventariar, alhora, totes les construccions agrícoles, ramaderes, d'habitatge, de lleure i industrials, que hi ha espargides en el terme municipal no urbanitzable. Aquestes, també, són símbols i testimonis de l'humanització del paisatge; són signes d'una forma de viure, d'un sistema econòmic i agrícola que ha permès subsistir moltes generacions i són mostres de la distribució i de l'utilització que les persones feien i fan del territori.

Han estat moltes hores escorcollant el terreny i el paisatge i comprovant l'empremta que han deixat, en la seva interacció amb l'ambient natural, les activitats agrícoles i els assentaments humans, ara ja, catalogats, per la majoria de gent, de tradicionals o de relíquies, quan, com aquell que diu, fa només quatre dies eren plenament vigents i operatives.

Aquest territori ha estat poblat des de temps antics i de forma continuada i ha estat equipat amb estructures agrícoles i ramaderes adaptades als sistemes d'explotació propis de cada època i moment. Un dels darrers canvis de conjuntura, als anys 50 del segle XX, comportà la deshabitació i l'abandó progressiu de l'agricultura i la ramaderia tradicionals, com a element vertebrador de l'economia i, per tant, del territori. Molts d'aquells testimonis constructius han desaparegut; altres resten en peu, però, la majoria es troben deteriorats o en procés d'enrunar-se. Només alguns exemplars es mantenen, i molts gràcies a que els seus propietaris els han rehabilitat i mantingut.

Resseguir totes les construccions del terme ha estat una tasca engrescadora però també feixuga. M'ha comportat moltes caminades i desplaçaments. Faig meves les paraules de l'arquitecte "salta-marges" Joan Rubió i Bellver (1870 - 1952) que en l'estudi "Construccions de pedra en sec", publicat l'any 1914 a la revista Anuari d'Arquitectes, escriu: "Per estudiar l'arquitectura en teniu prou d'anar pels pobles, però per a estudiar aqueixes modestes construccions en

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT com a text refós pel Ple de la Corporació en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, - 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

sec, quan haureu arribat al poble, allavors us heu de carregar els estris al coll, i amb el menester fotogràfic, papers, mides, llapiç i quaderns, convertit gairebé en un camàlic i fugint de camins i passant camps a través, heu d'anar vagant a la ventura per plans i muntanyes procurant no travessar sembrats, saltant parets, pujant barrancs, sofrint totes les inclemències del temps."

Per fer efectiva la realització del treball de camp dividí tot el terme municipal en 17 zones. A part de la delimitació del municipi he fet servir, com a elements definidors de cada zona, els principals eixos de comunicació i alguns camins.
La C-14, tant direcció Verdú com direcció Agramunt, és la més definitòria.
La L-310, la via fèrria i l'antiga Nacional II, que travessa la ciutat, són altres eixos importants que he fet servir perquè articulen el territori.
Altres vials, que he emprat com a límits, són: la carretera del Talladell, que continua amb el camí vell de Cervera, i la LC-202 que condueix a Sant Martí de Maldà.
De camins he fet servir la vella via de terra que condueix a Verdú; un dels camins que enllaça Conill amb la Figuerosa i el camí que, des d'aquesta població, condueix a la partida del Fondo de la Pleta.
La carretera d'accés a Santa Maria de Montmagastrell i el Canal d'Urgell delimiten altres zones. També ho fan la carretera d'accés a Altet i la continuació cap a la partida de la Font del Moro.
El camí de Claravalls a Conill i, finalment, el camí que des de la C-14 condueix a Mas d'en Colom són tots els convencionalismes que he fet servir per a zonificar, d'una forma pràctica, tot el terreny municipal.
Cada una de les disset zones té assignada una lletra, com es mostra en el mapa general. En la presentació de cada masia s'hi adjunta el mapa de la zona on està ubicada.
La referència de cada masia o construcció és fa amb dues lletres majúscules i dos o tres dígits. La primera lletra sempre indica la zona geogràfica on es troba aquella construcció. La segona lletra correspon a la classificació que he fet de les construccions rurals que són aquestes:

.- M pertany al catàleg de masies i torres.
.- A pertany al catàleg d'edificacions a protegir.
.- C correspon a l'inventari de cabanes i construccions rurals
.- X correspon a l'inventari de xalets o habitatges permanents.
.- H correspon a l'inventari d'habitatges temporers
.- D correspon a l'inventari de coberts agrícoles i industrials
.- G correspon a l'inventari de granges
.- B correspon a l'inventari de mollós o fites
.- R correspon a l'inventari de ruïnes.

Com es pot comprovar la distribució de les lletres, amb que es designa cada zona i cada tipologia, és totalment discrecional i la numeració no necessàriament ha d'ésser correlativa.

La referència (LM05), per exemple, s'ha d'interpretar de la següent forma: la L correspon a una zona del territori municipal, en aquest cas: la zona del canal; la M indica la tipologia d'edifici o de construcció, en aquest cas: una masia o casa

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT com a text refós pel ple de la Corporació en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, - 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,
Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

de pagès; els dígits, que venen a continuació, simplement tenen efectes organitzatius.

Per tal de precisar més la localització de les construccions en el territori també faig servir, quan els conec, noms de masies, de camins i de patides. Aquest sistema nominal, en altres temps infal·lible, en l'actualitat, per la majoria de la gent resulta difícil de desxifrar. Reconec que aquest sistema nominatiu, a vegades, pot crear certa ambigüitat. D'un mateix lloc; gent diferent m'ha donat noms diferents.
Per aquest motiu, a més d'aquest sistema de localització, he optat per utilitzar, també, un sistema molt més tècnic i impersonal, però que és del que veritablement em fio: facilitar les coordenades de cada element catalogat o inventariat. Aquesta feina la realitzà la Dolors Ortega de l'Ajuntament de Tàrrega, sense el seu ajut no hauria estat possible.
Per marcar-les, sobre el mapa i en el territori, s'ha fet servir el sistema que es coneix com U.T.M. (Universal Transversa de Mercator). Les dades s'han obtingut a partir de la base 1:5000 (en format dgn) del mapa del terme municipal de Tàrrega. Aquesta base fou elaborada per l'Institut Cartogràfic de Catalunya a partir d'un vol realitzat l'any 2001. Per a conèixer les coordenades s'han utilitzat les eines ACCUDRAU del programa Microstation J.

Masia o Torre: En opinió de Ramon Robinat, a Tàrrega les denominacions de Torre i de Masia (s'utilitza molt poc el nom de Mas i gairebé gens el de Casa de pagès o els prefixes de Can, Cal o Ca) eren paraules sinònimes, doncs, a la pràctica, els targarins les utilitzen indistintament. Amb tot, però, també reconeix que aquests sinònims també tenen sentits diferenciats. La denominació Torre indica una edificació per l'esbarjo i el lleure, mentre les connotacions de Masia correspondrien més a una construcció eminentment agrícola. El que tenen en comú és el fet d'estar ubicades en la ruralitat.

En la pràctica tradicional, des del segle XVIII, el concepte de masia era molt intens i, fins i tot, es sobreposava al de família. Es tractava d'una realitat que reunia un conjunt d'espais que tenien una funció ben definida: ser el nucli d'una unitat d'explotació econòmica, i en molts aspectes fins i tot social, basada en l'agricultura i en l'explotació del terreny. Era una empresa que mirava de cobrir les necessitats de les persones que hi vivien i també de proveir de productes el mercat. Per tant, el que la definia no eren els lligams familiars sinó la seva dependència respecte les activitats agràries i l'economia rural. L'amo o la mestressa, els caps de casa, no necessàriament es corresponien amb el cap de família. En una casa de pagès, a més dels mossos, hi podien conviure diferents famílies emparentades. Per tot això, aquelles construccions acostumen a ser de dimensions considerables perquè centraven tota l'activitat familiar i social. El menjador, el pati i el foc a terra eren els llocs socials per excel·lència; llocs que en l'actualitat es reparteixen entre una varietat d'establiments, (cafè, cinema, televisió, tanatori, restaurant ...). Quan convenia, les masies també realitzaven la feina d'hostal per gent que anava de pas i organitzaven la seva festa major, els banquets dels naixements i, sobretot, els importants i concorreguts actes funeraris.

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT
com a text refós pel ple de la Corporació
en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions establertes a l'acord d'aprovació definitiva d'ofici.
El Secretari

Normalment aquest tipus de construcció són molt austeres, però alguna, per la qualitat constructiva i ornamental, evidencia la puixança econòmica del propietari i totes, amb la seva sinceritat, mostren les activitats que s'hi exercien, tant les agràries com les artesanals, que complementaven les primeres.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Pel que fa la seva distribució en el territori s'acostuma a tenir la idea que les masies sempre estan aïllades i es troben perdudes i escampades pel camp. Si això fos totalment així, les 47 masies, que aquí es presenten, difícilment podríem explicar, amb els sistemes i tècniques de cultiu propis dels segles XVIII i XIX, l'explotació agrària dels 88'22 quilòmetres quadrats del terme municipal de Tàrrega.
La realitat és altra. Moltes de les cases dels pobles eren i actuaven com les autèntiques cases de pagès, que per raons varies, no s'havien edificat al camp sinó que gaudien de les avantatges de la convivència en societat. Sempre que es podia es bastiren masies properes als nuclis habitats, però el creixement urbanístic se les ha engolit i no ens les deixa veure. Aquesta és la primera conclusió que es desprèn de la revisió del llibret de Ramon Robinat, fet l'any 1982,: "estampes del nostre terme". La majoria de les construccions rurals que allà es citen ara es troben dins el perímetre urbanitzable de Tàrrega.
Tornant a les que ens interessen, perquè estan en terreny no urbanitzable, la distribució en el territori d'aquestes masies aïllades es justifica sobretot pels aspectes que més les condicionaven com:
a) la imperiosa necessitat de viure prop de la terra que es conreava. No es disposava dels camins, de les carreteres, ni dels mitjans de transport i vehicles actuals. Les mancances sempre obliguen a processos de concentració.
b) el relleu, format de planes, tossals i petits esglaonaments.
c) la possibilitat de tenir terrenys bons i junts pel conreu agrícola i per altres activitats com l'explotació del bosc o les pastures.
d) i la possibilitat de disposar d'aigua. Aquest aspecte és tan potent que en la zona del Canal d'Urgell el regadiu transformà el paisatge, els conreus i les mateixes construccions.

En l'actualitat es continua construint al camp. S'hi fan edificis i construccions molt variats i diversos però no sempre relacionats amb l'agricultura i la ramaderia. Els que proliferen, amb més celeritat, són els destinats a habitatge sobretot temporer. Les seves estructures, formes i nombre depenen dels diners a gastar i dels accessos que es disposa.

Per comentar com eren les masies de l'Urgell em basaré en el que m'explicaren els germans Castelló, que foren els darrers mitgers de la Masia Prenyanosa, al peu del tossal de l'Ofegat, masia, que com altres ja no existeix. Als anys 30 hi vivia el matrimoni, tres fills i dos mossos.

La distribució de casa seva era:
.- A peu pla, i al centre de l'edifici, s'hi trobava la porta principal i als costats la quadra o estable de les mules i la pallissa amb el carro. En un cobert annex hi havia un forn que coïa i fins i tot despatxava pa, que en temps de penúria gaudí

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT
com a text refós pel ple de la Corporació
en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,
Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

d'una bona nomenada. En un altre cobert annex hi tenien el corral on hi havia uns quants corders, gallines, cabres i dos o tres porcs per a l'engreix.
.- El primer pis era ocupat per la cuina amb el foc a terra, al costat el menjador amb banc i cadires al voltant d'una gran taula i discretament separats hi havia els dormitoris.
.- A sota teulada, a les golfes, és on s'hi emmagatzemava aliments com llegums, gra, productes del porc... i també servia d'assecador.
En construccions separades hi tenien el graner i l'era per a batre.
No em parlaren de cellers ni de trulls però sí de que a l'exterior hi tenien els conreus, ramats, habitacles temporers (cabana) i fins a quatre basses que arreplegaven l'aigua de la pluja que s'utilitzava per a regar els horts; per abeurar els animals i també, la més neta, per a les persones. Quan l'aigua escassejava tenien la sort de comptar amb la que hi havia a la casilla del guardaagulles del ferrocarril que vivia al costat. I si aquí no n'hi havia anaven a cercar-la a la font del moro.
El que més els contrasta amb l'actualitat és el despoblament. Al 1930 a l'Ofegat, entre la Masia Prenyanosa, la del Tano i la Casilla del ferrocarril, hi residien, de forma permanent, una trentena de persones. També recorden que es matinava molt. Els dies de mercat a Tàrrega la gent dels pobles s'alçava a les tres de la matinada (hora vella) i enfilaven el camí, amb la somera, portant quatre gallines i altres productes per a vendre'ls i amb els diners compraven productes de necessitat. Molts, diuen, quan tornaven cap a casa seva paraven a la masia a descansar i a fer la xerrada o a comprar pa.

Històricament les cases de pagès no deriven directament de les imposants i magnífiques viles romanes. Són més properes al pragmatisme de les explotacions i de les tècniques organitzades pels musulmans (pous, recs..) que s'adaptaren perfectament a les terres de secà. Amb tot, però, les nostres masies tenen la seva pròpia personalitat forjada durant el període i el procés de l'expansió cristiana medieval. Es tracta d'adaptacions per a explotar els nous terrenys conquerits pels comptes d'Urgell i pels de Barcelona, entre els anys 1100 i 1150, i repoblats amb gent de la Catalunya vella. El segle XVI fou un primer moment interessant en la construcció d'edificis agraris. Malgrat aquesta constatació, des de l'edat mitjana i durant un llarg i convuls període de cinc cents anys, la situació fou de molta crisi. Algunes cases de pagès foren fortificades, doncs, en moments de guerres i de bandolerisme, serviren com a refugi per a molta gent. Aquesta situació durà fins el segle XVIII.
Cada cop es valora més, entre els historiadors, que el segle XVIII, globalment, fou un moment de creixement interessant pel mercat dels vins, dels aiguardents, de les ametlles, de l'oli, etc. degut a la demanda de les terres americanes. La zona del Priorat fou una de les que més ho experimentà i, per la proximitat, esdevingué un nucli d'atracció de molts pagesos de l'Urgell. Malgrat el despoblament, els moment de puixança també es notaren aquí. La major part de les masies i torres són d'aquesta època.
Al segle XIX també hi hagué moments i motius de prosperitat i de canvis que ajudaren a que els pagesos anessin una mica millor. L'any 1860 per aquí hi circulà el ferrocarril; el 1862 entrà en funcionament el Canal d'Urgell i la política desamortitzadora possibilità un repartiment de terres, que no es basava ni en el poder eclesiàstic ni en el senyorial. També és durant el segle XIX quan es fa la

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT (CON A TEXT ESD) pel ple de la Corporació en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, - 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions contingudes a l'acord que transcrivim a continuació d'ofici.
Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

carretera Montblanc - Agramunt. Tot això estabilitzà la població de la Comarca i donà una producció agrícola diversificada amb un clar predomini de conreu dels cereals, sobretot del blat. L'oli i el vi, al segle XIX, eren productes complementaris. Als llocs que era possible hi havia cultius d'horta. També es guardava terrenys de pastura d'hivern pels ramats d'ovelles. Els bous, les mules i els ases es feien servir per les labors del camp. La caça era una important font d'alimentació.

A l'entrar al segle XX s'incrementa la tendència regressiva de les zones de pagès, que a partir dels anys 50 experimentaren el gran èxode, sobretot els nuclis de menys de 500 habitants, que és el fenomen social més significatiu d'aquells moments. En lloc del blat i el farratge s'incrementà la ramaderia i, a partir de 1970, s'implantaren les granges impulsades per empreses foranes i que ara passen moments delicats. Un pagès em comentà que als anys 50 a la vall de l'Ondara hi predominava l'olivera; a la zona de Verdú la vinya i a la zona de la Figuerosa els cereals. El que jo he experimentat, en la recerca, és que els arbres que més es conreen són l'olivera, l'ametller i la vinya i que els cereals més cultivats són el blat, l'ordi, la civada..

La nova situació que ha comportar l'agricultura intensiva moderna és una circumstància que tothom sembla haver assumit, però per alguns, per aquells que s'havien identificat amb una forma de vida i de viure anterior, els corseca un trist record que sempre que poden l'expliciten en termes maximalistes i dramàtics: "Abans les cases de pagès tenien mossos i, ara, l'amo ha d'anar de mosso a fora perquè la terra no dóna prou. Abans l'agricultura exigia molt, però, rendia més. Ara, tot s'ha encarat als cereals que donen poca feina, però el seu rendiment també és molt inferior, per això, els nostres fills, que no han pogut ser pagesos, se'n van a Tàrrega a treure's un sou segur i fix".

El paisatge no es pot reduir a una qüestió purament estètica. El paisatge és el resultat de la transformació col·lectiva de la natura; és la projecció cultural d'una societat en un espai determinat. És l'expressió del grau d'harmonia o de desequilibri de les interaccions entre la societat i el medi. És un dels millors elements identitaris; és un dels aspectes que les societats cultes i estructurades més valoren.

En aquest camp, les accions més positives que les autoritats poden exercir es centren en planificar, gestionar i protegir els paisatges o aquells elements que més el determinen. Per aconseguir-ho un bon camí és el d'afavorir un canvi de mentalitat que faciliti entendre i valorar la diversitat paisatgística com un bé comú.

Com succeeix arreu de Catalunya, el lloc on el paisatge es manifesta més desprotegit i problemàtic és en la indefinida franja que hi ha en la confluència o contacte entre els espais rurals i els urbans. Aquí convergeixen les transformacions de la dinàmica agrària (que ha esdevingut extensiva) i els impactes associats a l'eixamplament de les ciutats. Els típics nuclis compactes d'abans (Conill per exemple) s'han acabat i ja no són models a seguir. Ara són xalets, naus, granges..., que s'estenen com una taca d'oli, i traçats de noves vies de comunicació i construcció de canals. En aquests llocs s'hi troba terrenys erms, edificacions efímeres, construccions precàries, deixalles incontrolades... Els espais més propers a la ciutat, les àrees de transició, ara per ara, són les més mediocres i les més degradades.

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT
com a text refós pel ple de la Corporació
en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari
Direcció General d'Urbanisme
Departament de Política Territorial

Les construccions rurals. La necessitat de rendibilitzar la terra és la causa última del paisatge rural que ara tenim, paisatge que es pot qualificar més de construït que d'humanitzat. Més enllà dels evidents valors plàstics, el paisatge expressa valors culturals. Paisatge i territori són conceptes que es complementen i depenen tant de la natura com de les accions humanes. Aquestes es manifesten i s'evidencien en els conreus, els camins, les carreteres, les agrupacions humanes i en tot allò que impacta la natura, alguns ben negativament, com els residus mal gestionats.

Tàrrega és rica en paisatge natural i cultural, si amb aquest qualificatiu entenem la intervenció de les persones. Al terme municipal hi ha abundància de pedra calcària i de gresos que afloren a la superfície. A més, i per tal de cultivar millor la terra, el pagès sempre s'havia imposat la feixuga tasca de despedregar els camps. Amb aquests materials naturals s'han fet parets, marges o construccions de tipologia diversa. En general les construccions rurals poden semblar matusseres i mancades de regularitat però formalment són pràctiques, sense cap concessió a allò innecessari i plenament integrades al paisatge.

De totes les construccions la cabana és la que dóna més caràcter al territori del municipi. Es tracta de construccions modestes, anònimes que s'adapten a la feina del pagès. La majoria estan ben orientades i s'han bastit a escala humana. Les bases constructives, des de temps immemorial, han estat la pedra del que n'aprofitaven les distintes formes i propietats i el fang al que se li barrejava més o menys quantitat de pedretes. Els dos materials són naturals i propis de la zona i reclamen poc manteniment (falcar alguna pedra, repassar el terram...).

La cabana, a més de ser, en altre temps, un detall de qualitat per una finca, servia per fer vida al camp durant la llarga jornada; per a defensar-se de les inclemències del temps; per pernoctar-hi si calia i per preservar del sol els animals de feina.

L'agricultura de secà no exigeix que el pagès visqui tot l'any al costat de la terra i això justifica l'abundància d'aquest tipus de construcció. Les parets de càrrega acostumen a ser de pedra seca o de tàpia. Les cobertes la majoria són planes sostingudes per estructures de fustam. Les formes i les dimensions estaven en funció del seu ús. La distribució en el territori no obeeix normes fixes sinó que segueixen una mena de desordre ordenat i en consonància amb el tipus de cultiu. A una escala més petita, ubicades en les finques apartades del poble, es distribueixen de forma similar a com ho feien les masies. Disposaven d'una sèrie d'elements complementaris com cisternes o basses per a recollir l'aigua; posts o poselles per a guardar petites coses; estaques per a penjar la berena i per a afermar els animals; pedrissos per asseure's; taules de pedra, focs a terra, recers com arbres i coberts per a disposar d'ombra i sobretot la menjadora pels animals.

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT
com a text refós pel ple de la Corporació
en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, - 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

De la variada tipologia de cabanes les de volta són les més consistents i interessants des del punt de vista constructiu. La tècnica amb que es construïren evolucionà, però bàsicament consistia en: fer uns bons fonaments, pujar parets laterals fins l'arrancada de la volta i , a continuació, falcar les parets amb sòlids contraforts. A vegades tota aquesta operació es feia aprofitant un marge adequat. A continuació s'omplia de terra fins l'alçada definitiva. Les pedres de la coberta, com a dovelles, es col·locaven seguint filades regulars. S'asseguraven totes les pedres amb falques i a cops de mall o maceta. La darrera operació consistia en buidar la terra que es feia servir per la coberta i es rematava amb un ràfec de lloses en tot el perímetre.
La façana, que acostuma a ser molt independent, culminava tot el procés.

La cabana de pedra seca d'aquesta zona és la mínima expressió d'un habitacle. Les parets de càrrega suportaven un bigam que era la base de cobertes de teula, de terram o de lloses.

La cabana de tàpia és pròpia dels llocs on no abunda la pedra. Les parets es feien de fang i es sustentaven sobre un base de pedra. Els poblats ibèrics del terme mostren rastres de que, aquells antecessors nostres, construïren els seus poblats amb aquestes tècniques. Pel demés són molt semblants a les cabanes de pedra seca.

L'Era és l'exemple més lligat a l'agricultura cerealísta. Rodejada d'un mur baix de pedra o de tàpia incorporava una sèrie de construccions annexes. Es situaven prop del poble i servien fonamentalment per a batre el gra.

La pleta era el lloc on es tancava i es resguardava el bestiar. Aquesta construcció havia estat interessant fins que la ramaderia, als anys 70, per la mecanització del camp, canvià les necessitats. Una part de l'espai era coberta i l'altra descoberta. Hi ha pletes que tenen voltes paral·leles que es comuniquen entre si.

El pou era important en terres de secà. Són perforacions cilíndriques que arriben fins a les betes o a la capa freàtica on hi ha l'aigua. A l'exterior, i per seguretat, s'acostumaven a cobrir amb una caseta de pedra.

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial

Conclusions

Entenc que protegir una construcció rural, fins i tot un paisatge, no vol dir fossilitzar-lo o estancar-lo. Tot el que es relaciona amb les persones és dinàmic. Reconstruir externament una edificació, algun cop, pot resultar suficient. Aquesta simple acció pot aportar un increment de la riquesa visual i escultòrica d'un paisatge. La majoria de les vegades, però, no és així. Per això el que em sembla més interessant, a l'hora d'actuar sobre construccions velles, és fer-ho de forma dinàmica intentant, sempre que es pugui, retornar les funcions primigènies de la construcció o, com alternativa, atorgar-li noves

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT pel ple de la Corporació
en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, - 9 GEN. 2006

RAMON MORELL i GASSÓ

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,
Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial

funcions, que poden anar des del camp de la ciència fins al de la cultura, o assignar-li activitats que la justifiquin i la mantinguin viva.

Crec que les paraules restaurar, rehabilitar, reformar, transformar, reconstruir tenen en comú l'intent de voler mantenir elements com a testimoni d'èpoques i situacions passades.

Pel que fa la reconstrucció o la rehabilitació de les Masies o de les Cases rurals és molt clar que es farà a partir del corresponent projecte arquitectònic específic de cada obra, però, cal respectar i mantenir els següents **punts**:

1.- preservar, evitant afectes agressius, l'espai circumdant i la silueta paisatgística de cada construcció.

2.- posar especial cura a no malmetre la lectura del conjunt arquitectònic.

3.- sostenir tot el que sigui elements generals; com la volumetria i la composició de l'edificació original i principal.

4.- respectar i seguir, en cas d'ampliació, la lògica de creixement i de proporció de les construccions antigues. El cos o cossos afegits no superaran el 20% de la volumetria de la construcció original.

5.- procurar que les aportacions noves s'integrin, adequadament, amb les velles i, sempre que es pugui, mantenir i respectar allò vell.

6.- sostenir tot el que sigui detalls concrets i singulars d'un edifici o construcció, com podrien ser: elements constructius, escuts, finestres, portals...

7.- mantenir, en qualsevol actuació a la façana, la línia compositiva que millor s'adeqüi a l'original.

8.- mantenir, en cas de substitució d'una façana, relacions equilibrades amb la substituïda com: ordenació d'obertures a partir dels eixos verticals o horitzontals; conservació de tipologies i amplades de les diferents obertures....

9.- respectar sempre, pel que fa als acabats i a les cobertes, quan s'hagin de consolidar o de reformar, les característiques de l'original.

10.- reparar i mantenir sempre són les millors solucions preventives.

Finalment proposaria com l'acció més profitosa que és pot fer des del Consistori la de continuar l'acció pedagògica d'incrementar i potenciar la sensibilitat dels targarins respecte el patrimoni rural del seu terme. Aconseguir que la gent entengui que, tant les construccions agrícoles com el paisatge del qual en formen part, són elements importants de qualitat de vida, i a la llarga, de benestar individual i social, és la millor solució per aquests elements culturals.

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT
com a text refós pel ple de la Corporació
en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

Documentació a presentar per a qualsevol actuació en els edificis catalogats:

a) Plànols, a escala mínima 1/100, de plantes, seccions i façanes existents en aquell moment.
b) Explicació del tipus d'actuació que s'hi preveu realitzar.
c) Usos a què es destinen les actuacions.
d) Justificació expressa de l'adequació de les actuacions a les condicions establertes per la Llei d'Urbanisme, 2/2002 i a les d'aquest catàleg específic.

Bibliografia bàsica.

ROBINAT Ramon (dibuixos de Josep Cucurull) Estampes del nostre terme. Natan creació. Tàrrega, 1999
ESPINAGOSA Jaume Tàrrega Col. la creu de terme Edicions Cossetània. Valls, 2001
ESPINÀS Josep M. A peu per la Segarra Edicions La campana. Barcelona, 1962
NOVELL Joan (director) Tàrrega, la nostra ciutat Barcelona CIRIT de la Generalitat de Catalunya. 1985
DD. AA. Gran Enciclopèdia Comarcal de Catalunya, vol 9, Ed. Fundació Enciclopèdia Catalana, 1983
DD.AA. Construccions de pedra seca revista Cabanes de volta.
DD.AA. L'Urgell; aproximació a una anàlisi regional Col·lecció "Catalunya Comarcal". Caixa de Catalunya.
RUBIÓ i BELLVER, Joan. Construccions de pedra en sec Anuari d'Arquitectes. Barcelona, 1914
VALL BORDA, Jaume. Del poble a la masia. Viena-Memòria, Barcelona. 2004
VILA, Marc-Aureli. La casa rural a Catalunya" , Edicions 62, Barcelona. 2002
VALLÈS ROBIRA, Isidre. Les arrels socioculturals de l'art. Edicions UB, Barcelona, 2001

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions consignades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

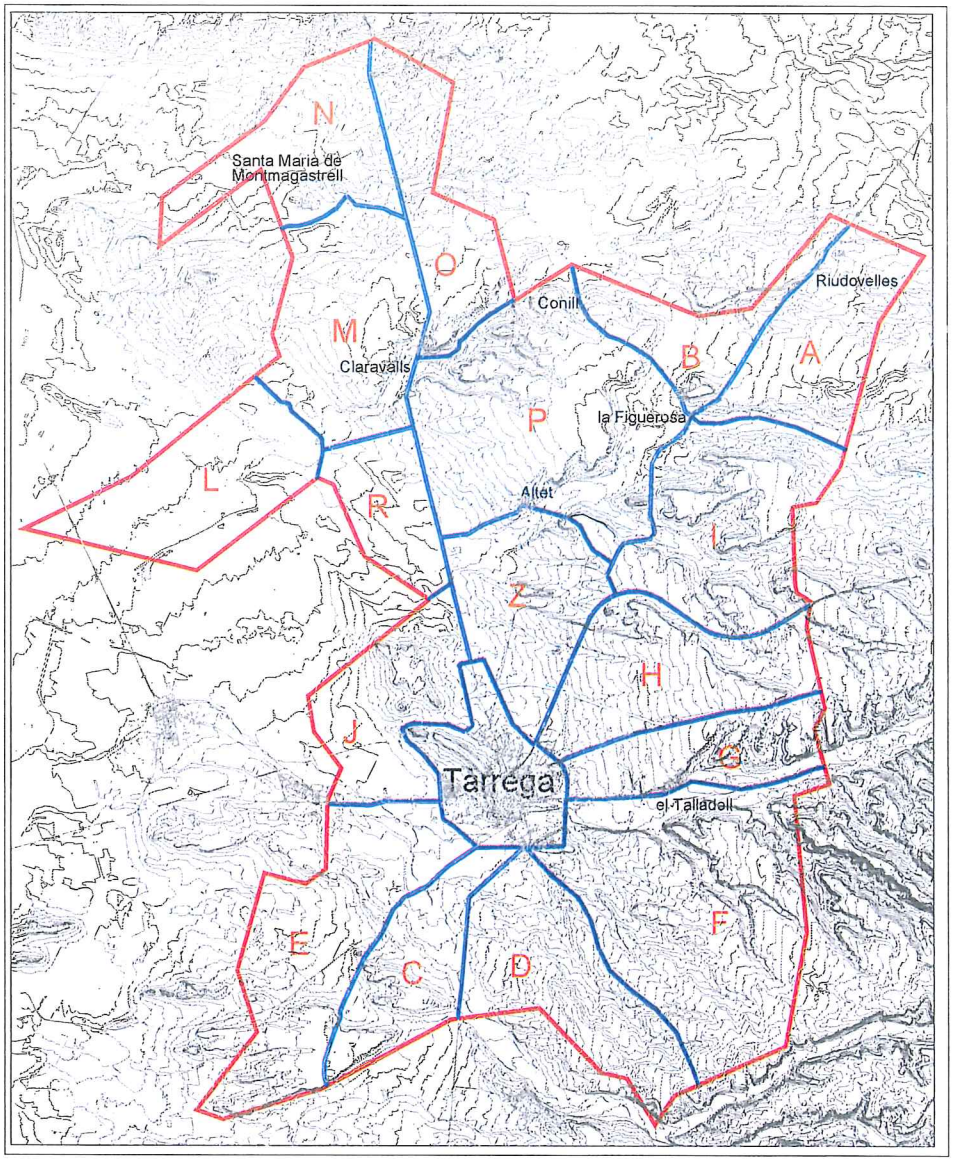
Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Ermengol Puig i Tàpies

Tàrrega, 23 de juny de 2004

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT com a text refós pel ple de la Corporació en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

Mapa de zones



Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.

El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:

EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT com a text refós pel ple de la Corporació en sessió de data 29 DES. 2005

TÀRREGA, - 9 GEN. 2006

RAMON MORELL i GASSÓ

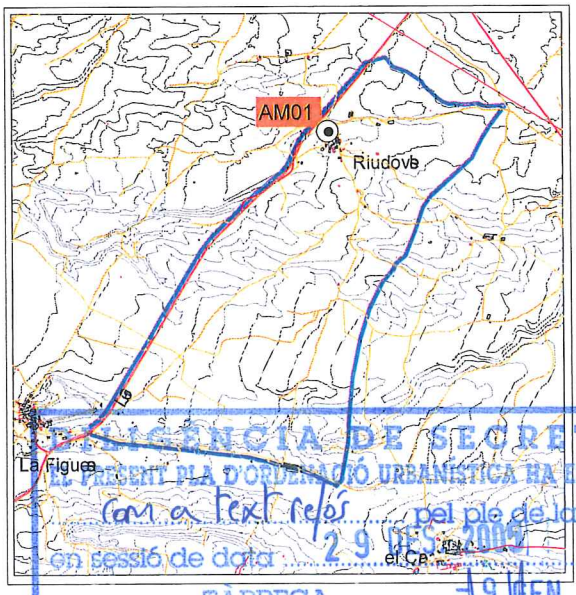


referència: **AM01**

denominació:

Masia: cal Miralles

data: **02/03/04**

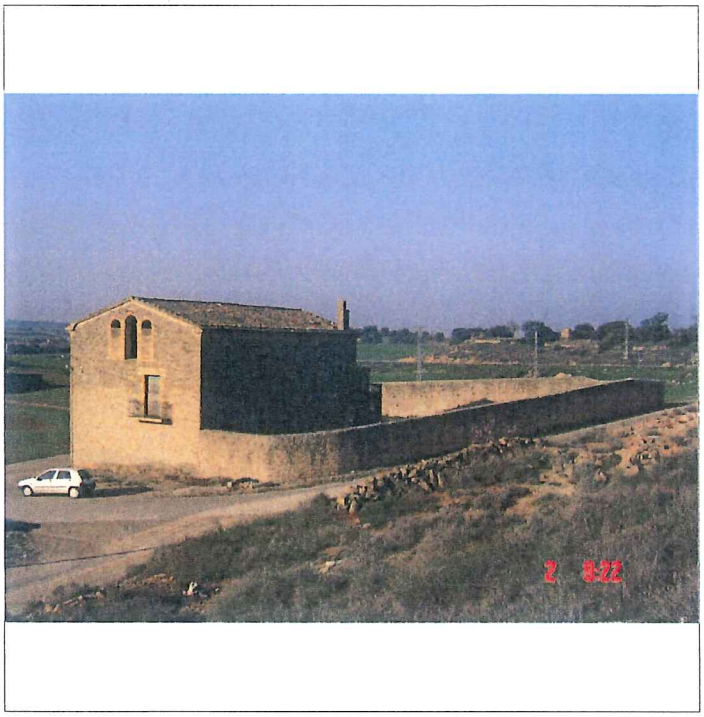


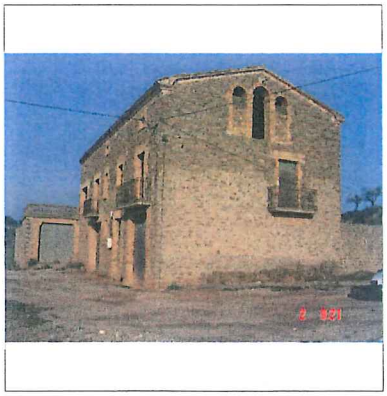
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

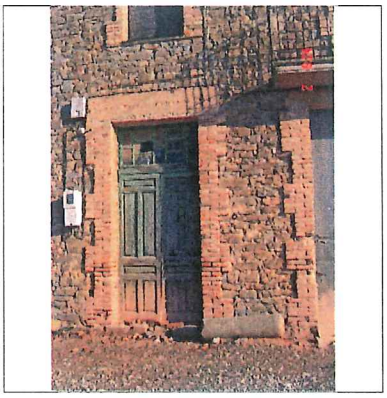
Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT
com a text refós pel ple de la Corporació
en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

Fitxa Identificativa AM01







Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions contingudes a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comisió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Localització:
A la segona entrada a Riudovelles; a la dreta de la L-310 direcció Guissona.

UTM (Universal Transversa de Mercator) **X-**349936M **Y-**4619983 M

Tipologia de l'edifici:
Casa de pagès fora vila.

Valoració general:
És un edifici interessant i bastant singular per l'època, relativament moderna, en que es bastí.

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT
com a text refós pel ple de la Corporació
en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, - 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

Fitxa Informativa AM01

Propietari:
Maria Bosch Besora

Referència cadastral:
pol 26 par 57

Dades històriques:
És el darrer habitatge bastit a la població. Originàriament el nucli poblacional el formaven l'església i quatre cases. Al segle XVIII s'hi construïren tres cases més i al s. XIX se n'hi afegiren set. Aquesta és l'única casa construïda a inicis del segle XX.

Situació actual:
És un edifici interessant com a mostra de com l'arquitectura rural, a inicis del segle XX, s'adapta a les feines del camp

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Dades sobre l'edificació:

- plantes:
Les tres plantes de l'habitatge tenen les mateixes dimensions.

- superficies:
20 x 15 metres.

- ús original:
Habitatge dedicat a l'explotació agrària i ramadera.

-ús actual:
Tancada, però amb tot allò més indispensable, com el corrent elèctric, per a viure-hi.

- ús previst:

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT com a text refós pel ple de la Corporació en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

Fitxa Avaluativa AM01

Estructura

Parets de càrrega de pedra. Cos principal rectangular. Una construcció annexa, junt amb una paret de pedra, delimiten tota l'àrea de la casa.

Façana:

Estructurada a tres nivells. Al centre la porta d'accés flanquejada per dos portals. El primer pis té cinc obertures (tres finestres i dos balcons). Al cap de casa sols hi ha tres obertures petites. El carener és paral·lel a la portada. La paret de llevant mostra una balconada separada del eix de simetria, eix que manté el triple i monumental finestral del cap de casa.

Coberta:

De teula àrab, a dos vessants i un ràfec que ressegueix tot el perímetre.

article 47.3: aquesta llei permet "en sòl no urbanitzable, amb els requisits fixats i si estan incloses en el catàleg específic" reconstruir i rehabilitar les masies i cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques o paisatgístiques, amb vista a destinar-les a habitatge familiar, a un ús residencial turístic o d'hostaleria rural o a activitats d'educació en el lleure.

Raons de rehabilitació

- arquitectòniques:

Malgrat ser un edifici rural de certa modernitat, continua mantenint, de forma singular la volumetria de les construccions anteriors pròpies de la zona dedicades a l'explotació agrària.

- històriques:

Un bon exemple de l'arquitectura rural d'inicis del segle XX.

- paisatgístiques:

Des de la L-310 hi ha una bona visió de aquesta construcció.

Raons de reconstrucció

- arquitectòniques:

- històriques:

- paisatgístiques:

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions entades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT
com a text refós pel ple de la Corporació
en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, - 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida





referència: **AM04**

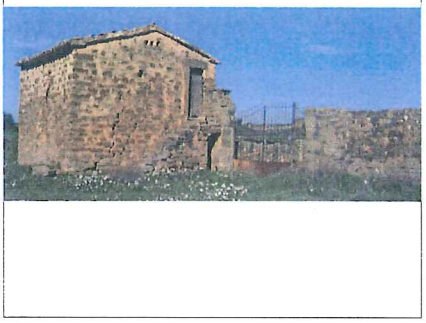
denominació:

Casa rural d'en Portaler

data: **02/02/04**

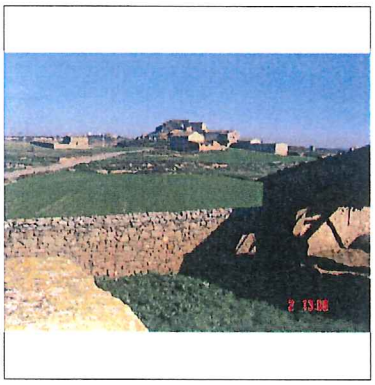
DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT com a text refós pel ple de la Corporació en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

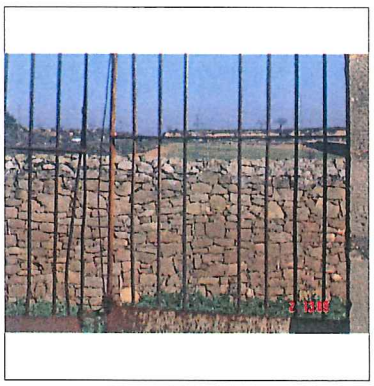
Fitxa Identificativa AM04











Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Localització:
Afores de Riudovelles i a l'esquerra de la L-310, direcció Tàrrega.

UTM (Universal Transversa de Mercator) **X-**349696M **Y-**4619719 M

Tipologia de l'edifici:
Era per activitats agrícoles però sobretot pleta per a guardar el ramat.

Valoració general:
En ser una construcció exempta resulta un model interessant. La majoria d'exemples de pletes acostumen a aprofitar el pendent dels marges.

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT com a text refós pel ple de la Corporació en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

Fitxa Informativa AM04

Propietari:
Gabriel Bosch Andreu

Referència cadastral:
pol. 26 par. 64

Dades històriques:
Es tracta d'un conjunt que mostra una certa antigor. És el clàssic espai clos, format per una part coberta i altra oberta, al voltant d'una edificació, construïda des del segle XVIII cap aquí. Aquesta s'inicià com una era per l'agricultura cerealista i, posteriorment, s'adaptà com a pleta ramadera.

Situació actual:
Enrunada però continua mantenint la seva personalitat.

Dades sobre l'edificació:

- plantes:
L'habitacle del pastor mostra dues plantes; la resta del conjunt es situat en un sol nivell.

- superficies:

- ús original:
Activitats agrícoles i ramaderes.

-ús actual:
En desús

- ús previst:

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comisió Territorial d'Urbanisme de Lleida

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT com a text refós pel ple de la Corporació en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

Fitxa Avaluativa AM04

Estructura

Tot el conjunt es fet amb paret de pedra seca. L'habitatge en part era arrebossat i actualment mostra una perillosa esquerda.

Façana:

Les portes d'accés a l'era i a la casa del pastor, si són els elements definidors del conjunt, estan molt properes. La simetria del conjunt s'ha deixat de banda en benefici de la funcionalitat.

Coberta:

Totes les parts cobertes eren de teula àrab, a dos vessants. Estava muntada sobre una estructura de bigues. La del cobert està molt feta malbé.

article 47.3: aquesta llei permet "en sòl no urbanitzable, amb els requisits fixats i si estan incloses en el catàleg específic" reconstruir i rehabilitar les masies i cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques o paisatgístiques, amb vista a destinar-les a habitatge familiar, a un ús residencial turístic o d'hostaleria rural o a activitats d'educació en el lleure.

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Raons de rehabilitació

- arquitectòniques:

- històriques:

- paisatgístiques:

Raons de reconstrucció

- arquitectòniques:

És un model de construcció força paradigmàtic.

- històriques:

- paisatgístiques:

Com a conjunt i per la seva proximitat al poble i a la carretera és una construcció interessant.

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT com a text refós pel ple de la Corporació en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, - 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ



Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

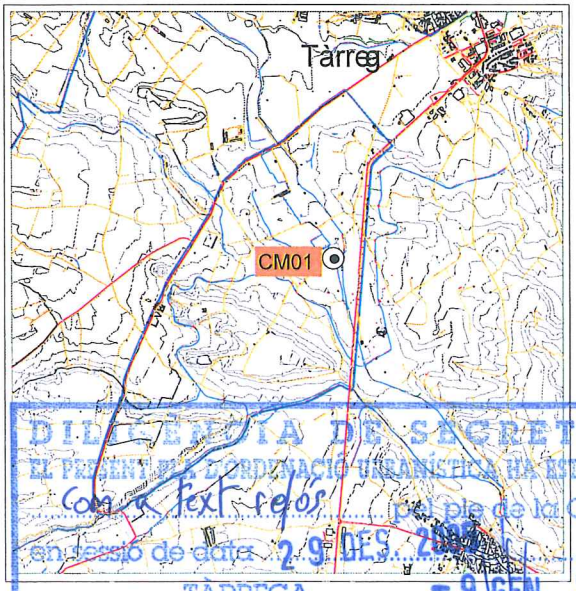
referència: **CM01**

denominació:

Masia: Torre Jover

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

data: **02/03/04**



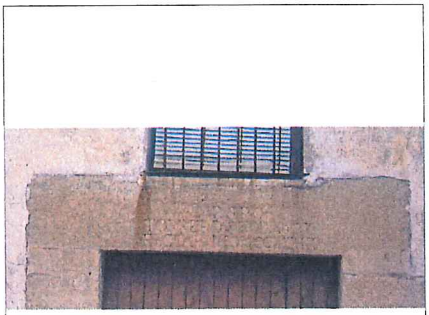
DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT
Com a Text refós pel ple de la Corporació
en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, - 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

Fitxa Identificativa CM01









Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Localització:
Tàrrega. En una plana, un cop iniciada la recta, a la dreta de la carretera C-14, direcció Verdú, al mig de la vall del Cercavins. Partida de Cercavins.

UTM (Universal Transversa de Mercator) **X**-344298M **Y**-4610583 M

Tipologia de l'edifici:
Torre o casa de pagès.

Valoració general:
Edifici paradigmàtic i significatiu d'aquest tipus de construccions rurals que també s'utilitzaven de segona residència.

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT com a text refós pel ple de la Corporació en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

Fitxa Informativa CM01

Propietari:
Marta de Jover Balcells

Referència cadastral:
pol. 5 par 140.

Dades històriques:
Era propietat dels Jover, família targarina de renom, i fou construïda l'any 1733. Abans de 1982, no hi havia cap construcció annexa afegida. Ara, n'hi ha varies d'adossades a la paret posterior i a la lateral de ponent, fetes amb totxos. Fins els anys 80 encara hi visqueren els mitgers. En la llinda hi ha escrit: "A.M.P. S.P.C. Torre del Dor.(doctor) en D.D. Rn.(Ramon)de Jover. Facta anno MDCCXXXIII" El "de" de Jover, d'una cal·ligrafia dinàmica, hi fou afegit posteriorment.

Situació actual:
El propietari comenta que l'interior està molt malmès. Externament també és millorable.

Dades sobre l'edificació:

- plantes:
Les tres plantes originàriament es dedicaven: la baixa, a part de ser l'accés, als animals, als estris i a magatzem; la primera, per a estança i vivenda i el cap de casa, per a guardar aliments.

- superficies:
12 x 10 metres.

- ús original:
Casa de pagès.

-ús actual:
Casa particular de descans i de cap de setmana.

- ús previst:

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comisió Territorial d'Urbanisme de Lleida

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT com a text refós pel ple de la Corporació en sessió de data 29 DES 2005
TÀRREGA, - 9 GEN 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

Fitxa Avaluativa CM01

Estructura

Parets de càrrega de pedra formen un cos rectangular. Les construccions annexes són més noves i fetes amb totxo.

Façana:

Rectangular i sense simetria. La porta d'accés amb llinda, balcó a la primera planta i finestres, distribuïdes irregularment, en totes les plantes .

Coberta:

De teula àrab, a dues vessants i carener perpendicular a la façana.

article 47.3: aquesta llei permet "en sòl no urbanitzable, amb els requisits fixats i si estan incloses en el catàleg específic" reconstruir i rehabilitar les masies i cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques o paisatgístiques, amb vista a destinar-les a habitatge familiar, a un ús residencial turístic o d'hostaleria rural o a activitats d'educació en el lleure.

Raons de rehabilitació

- arquitectòniques:

Són acceptables la volumetria inicial i els elements construïts amb pedra

- històriques:

La seva antiguitat i en ser un lloc prou conegut pels targarins

- paisatgístiques:

Raons de reconstrucció

- arquitectòniques:

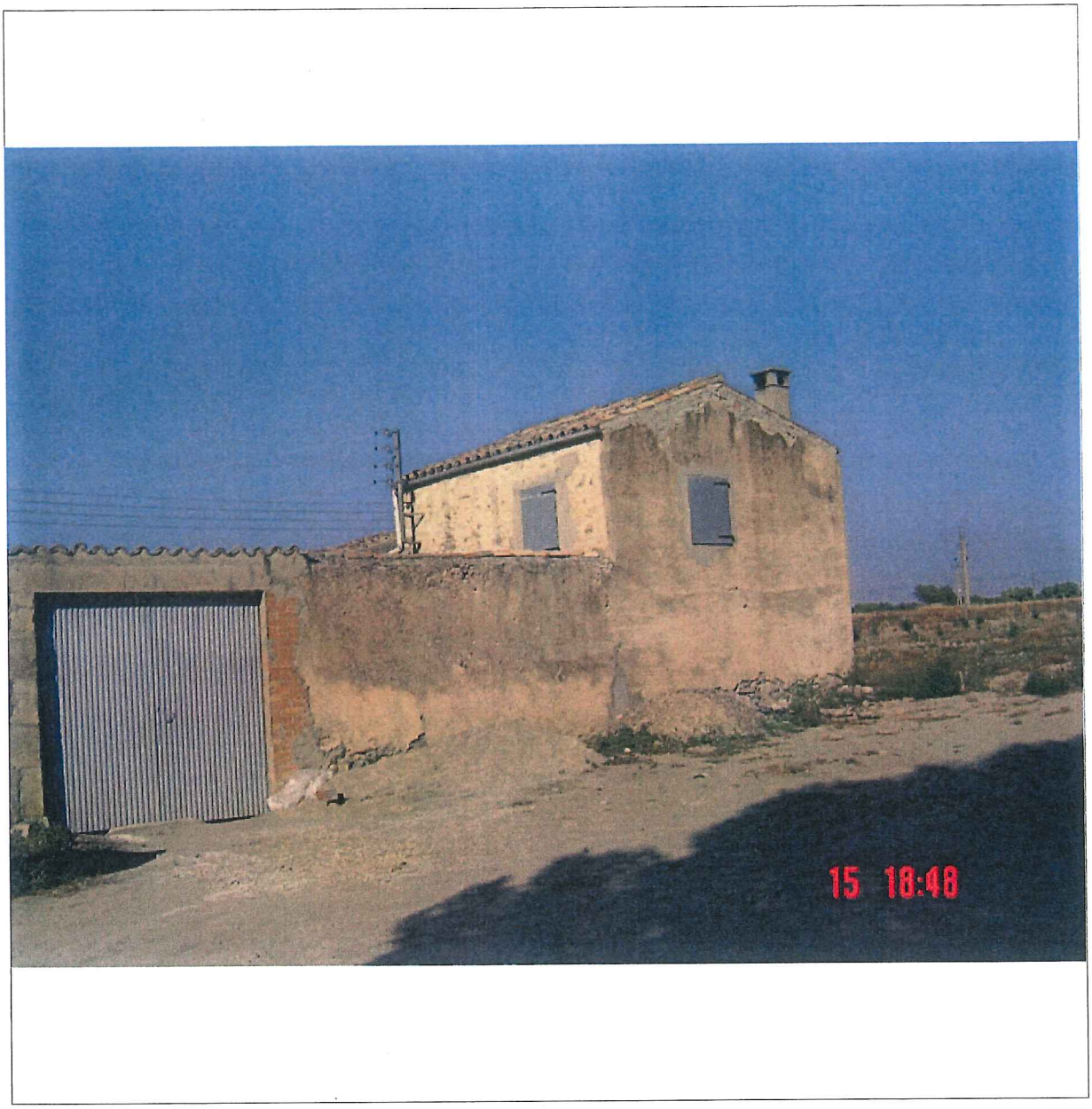
- històriques:

- paisatgístiques:

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comisió Territorial d'Urbanisme de Lleida

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT
com a text refós pel ple de la Corporació
en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, - 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ



Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en data 3 0 NOV. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

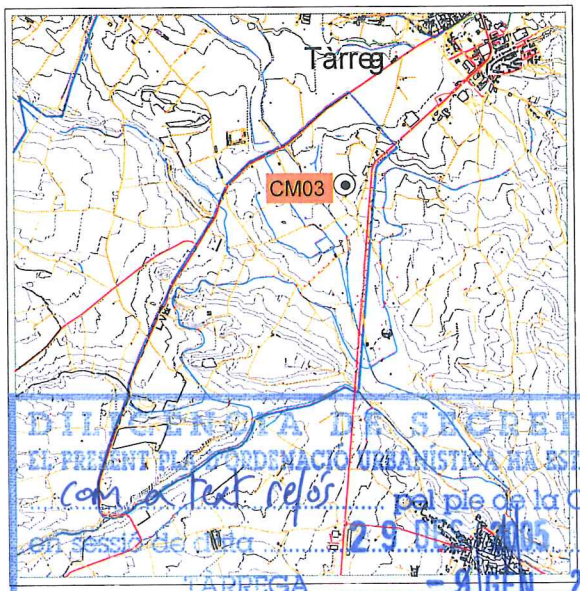
referència: **CM03**

denominació:

Masia del Robinat

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

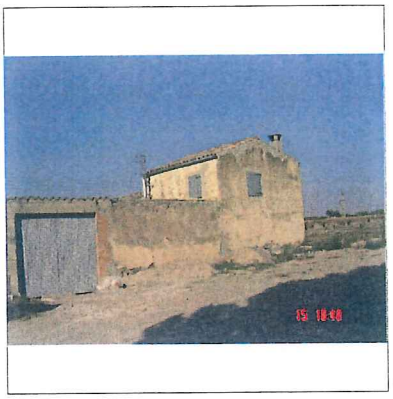
data: **30/04/05**



DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT
amb el text refós pel ple de la Corporació
en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, - 8 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

Fitxa Identificativa CM03







Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comisió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Localització:
Tàrrega; a la dreta de la C-14 direcció Verdú, a la partida Cercavins.

UTM (Universal Transversa de Mercator) **X**-344385M **Y**-4611012 M

Tipologia de l'edifici:
Masia agrícola.

Valoració general:
És una masia, per les dimensions i les formes, de segona línia però pot servir com a model d'explotació agrària de propietaris més modestos.

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT com a text refós pel ple de la Corporació en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, - 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

Fitxa Informativa CM03

Propietari:
Antonio Robinat Felip

Referència cadastral:
pol. 5 par. 180

Dades històriques:
A la llinda del portal del pati hi consta la data de 1791. A una construcció, lleugerament rectangular, s'hi feren ampliacions amb un tancat i un cobert en el interior. En l'actualitat se li han fet ampliacions i millores.

Situació actual:
Sembla que encara s'utilitza per activitats agrícoles. Com habitatge, ben segur, que ho ha estat fins fa ben poc (corrent elèctric i xemeneia ho delaten).

Dades sobre l'edificació:

- plantes:
El cos principal evidencia la planta i un pis.

- superficies:

- ús original:
Activitats agrícoles.

-ús actual:
Activitats agrícoles més extensives i de monocultiu.

- ús previst:

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comisió Territorial d'Urbanisme de Lleida

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT com a text refós pel ple de la Corporació en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

Fitxa Avaluativa CM03

Estructura

Una construcció inicial serví per a tancar amb una paret prou alta, un espai per activitats agrícoles. Tot de pedra seca i part de l'habitatge arrebossat amb morter.

Façana:

És troba a l'interior del clos i ben segur que no segueix un eix de simetria. Les dues finestres del pis superior, en estar apartades de l'eix, així ho fan suposar.

Coberta:

Les dues cobertes són de teula àrab. La del bloc més important és de dos vessants i el carener paral·lel a la façana. La del cobert és sols a un vessant.

article 47.3: aquesta llei permet "en sòl no urbanitzable, amb els requisits fixats i si estan incloses en el catàleg específic" reconstruir i rehabilitar les masies i cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques o paisatgístiques, amb vista a destinar-les a habitatge familiar, a un ús residencial turístic o d'hostaleria rural o a activitats d'educació en el lleure.

Raons de rehabilitació

- arquitectòniques:

Mantenir una explotació d'escassa amplitud agrícola, però que es manté cuidada.

- històriques:

- paisatgístiques:

Raons de reconstrucció

- arquitectòniques:

- històriques:

- paisatgístiques:

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comisió Territorial d'Urbanisme de Lleida

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT com a text refós pel ple de la Corporació en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, - 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ



Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

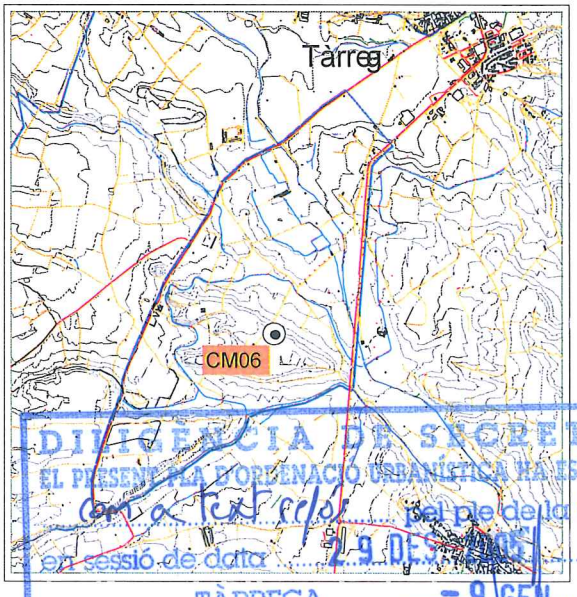
referència: **CM06**

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

denominació:

Casa rural: Torre Magí o Villa Maria

data: **11/05/04**

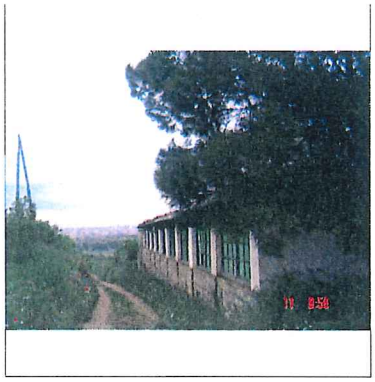
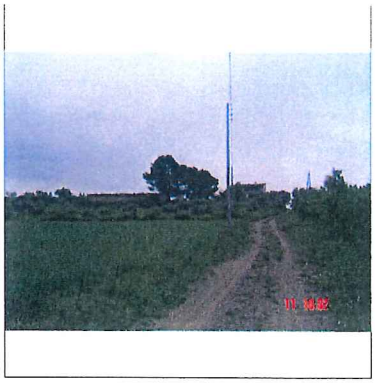


DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT
per la Comissió Territorial pel ple de la Corporació
en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, - 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

Fitxa Identificativa CM06





Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Localització:
Tàrrega. A la dreta de la C-14 direcció Verdú i a la partida de l'Espina.

UTM (Universal Transversa de Mercator) **X**-343824M **Y**-4610035 M

Tipologia de l'edifici:
Inicialment fou una construcció agrícola que fou convertida, durant el segle XX, en torre de descans.

Valoració general:
Pot servir de mostra de readaptació funcional d'una antiga edificació.

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT com a text refós pel ple de la Corporació en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, - 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

Fitxa Informativa CM06

Propietari:
Maria Novell Campabadal

Referència cadastral:
pol. 5 par. 90

Dades històriques:
No hi queda cap rastre però originàriament era una petita construcció rural amb un balcó. Uns nous propietaris, el Magí i la Maria que regentaven la fonda d'Espanya i el cafè Espanya de Tàrrega, compraren el terreny i hi feren aquesta casa d'esbarjo i de descans.

Situació actual:
Habitatge temporal, bastant deixat, que la seva ubicació, dalt d'un serrat, li permet gaudir d'una extensa panoràmica sobre Tàrrega, l'Urgell i la Segarra.

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comisió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Dades sobre l'edificació:

- plantes:
Construcció central de dues plantes.

- superficies:

- ús original:
Cabana per a funcions agrícoles.

-ús actual:
Habitatge temporer de descans i lleure. No sé si massa utilitzat

- ús previst:

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT
com a text refós pel ple de la Corporació
en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

Fitxa Avaluativa CM06

Estructura

El cos central és de pedra amb parets arrebossades i li afegiren unes terrasses i altres coberts. Mes darrerament s'hi ha construït una tanca a tot el conjunt.

Façana:

Està ocupada per una terrassa coberta i l'accés també es fa per una portada lateral d'ingrés al pati.

Coberta:

De teula àrab el cos central. També alguns coberts. Altres, però, són d'uralita. Totes les cobertes són d'un sol vessant.

article 47.3: aquesta llei permet "en sòl no urbanitzable, amb els requisits fixats i si estan incloses en el catàleg específic" reconstruir i rehabilitar les masies i cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques o paisatgístiques, amb vista a destinar-les a habitatge familiar, a un ús residencial turístic o d'hostaleria rural o a activitats d'educació en el lleure.

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Raons de rehabilitació

- arquitectòniques:

- històriques:

- paisatgístiques:
Són les que més i millor ho justifiquen.

Raons de reconstrucció

- arquitectòniques:

- històriques:

- paisatgístiques:

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT com a text refós pel ple de la Corporació en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comisió Territorial d'Urbanisme de Lleida

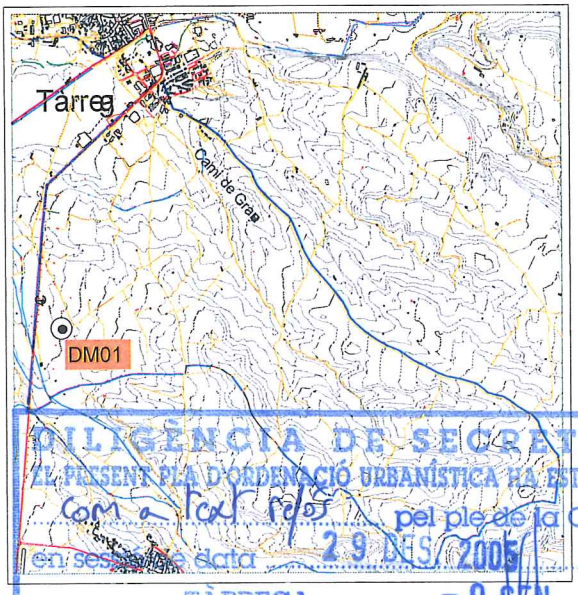


referència: **DM01**

denominació:

Masia del Fontova

data: **03/02/04**



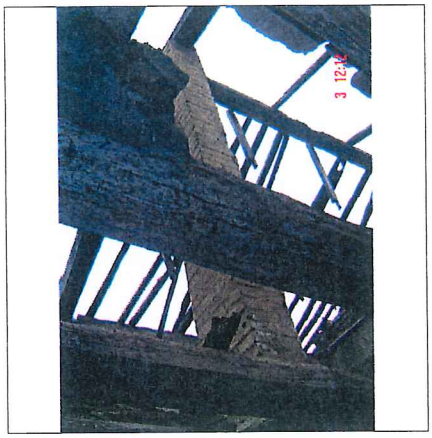
DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT
com a text refós pel ple de la Corporació
en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

Fitxa Identificativa DM01









Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comisió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Localització:
Tàrrega. Ubicada a l'esquerra de la carretera C-14 , direcció Verdú. Partida del Coll d'Urgella.

UTM (Universal Transversa de Mercator) **X**-344704M **Y**-4610231 M

Tipologia de l'edifici:
Masia o Casa de pagès.

Valoració general:
Es interessant per la seva ubicació en el territori, però està molt malmesa.

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT
Con a text refós pel ple de la Corporació
en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

Fitxa Informativa DM01

Propietari:
Àngel Fontova Portella

Referència cadastral:
pol 4 par 38

Dades històriques:
En la llinda hi consta la data de1671 amb una tipografia molt particular i estilitzada. Un pagès em comentà que ell, fa cinquanta anys, hi havia vist viure gent.

Situació actual:
Està molt malmesa

Dades sobre l'edificació:

- plantes:
Originàriament tenia dues plantes i les golfes

- superficies:
16 x 12 metres.

- ús original:
Casa de pagès i explotació agrària.

-ús actual:
En desús i enrunada

- ús previst:

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT com a text refós pel ple de la Corporació en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, - 9 GEN. 2006
RAMON MORELL I GASSÓ

Fitxa Avaluativa DM01

Estructura

Parets de càrrega i de pedra. Cos principal rectangular i mostra restes de que havia tingut construccions annexes molt més noves que l'edifici. A l'interior s'hi nota que, posteriorment, l'edificació havia esta retocada (pilar de totxo que sustentava la teulada).

Façana:

Situada a la paret de llevant. L'accés es fa per una porta de pedra amb llinda. Damunt hi havia un balcó que ara està tapat. Totes les parets tenien finestres obertes desordenadament que estan cegades.

Coberta:

Era de teula àrab a dues vessants i té el carener paral·lel a la façana. En l'actualitat totalment enrunat sols queda restes del bigam .

article 47.3: aquesta llei permet "en sòl no urbanitzable, amb els requisits fixats i si estan incloses en el catàleg específic" reconstruir i rehabilitar les masies i cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques o paisatgístiques, amb vista a destinar-les a habitatge familiar, a un ús residencial turístic o d'hostaleria rural o a activitats d'educació en el lleure.

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comisió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Raons de rehabilitació

- arquitectòniques:

- històriques:

- paisatgístiques:

Raons de reconstrucció

- arquitectòniques:

És d'interès la volumetria i els elements de pedra

- històriques:

Si la llinda és la original és la Masia més antiga del terme.

- paisatgístiques:

Aquestes ho justificarien. Ben ubicat en el territori però molt a prop de la carretera per segons quines funcions.

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT com a text refós pel ple de la Corporació en sessió de data 29 DES. 2005 - 9 GEN. 2006
TÀRREGA,
RAMON MORELL i GASSÓ



Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

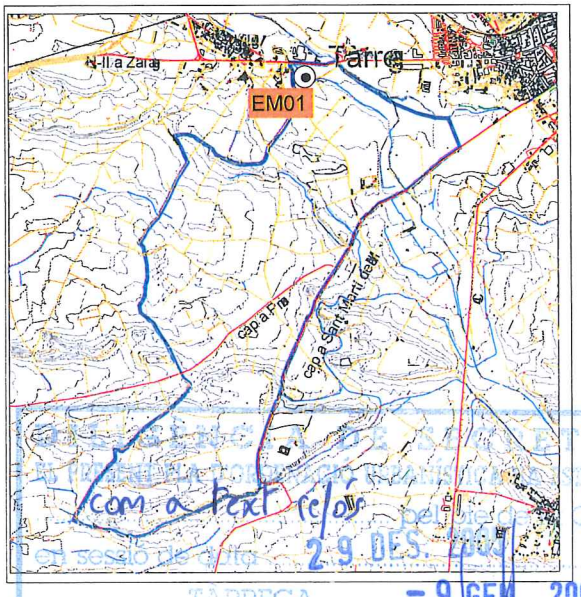
referència: **EM01**

denominació:

Masia: Torre del Putxet

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Ponència Territorial d'Urbanisme de Lleida

data: **03/02/04**

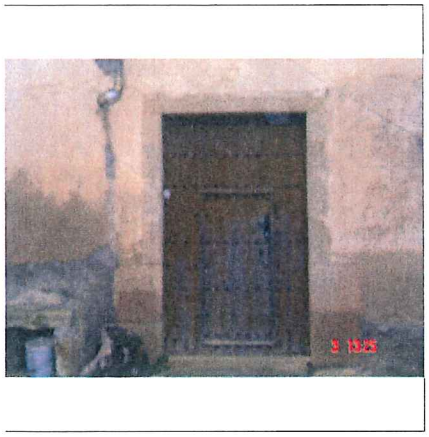


APROVAT APROVAT
Corporació
29 DES. 2005
TÀRREGA, - 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

Fitxa Identificativa EM01









Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Localització:
Tàrrega. Ubicada al límit amb Vilagrassa; a l'esquerra de l'antiga Nacional II (N2b). Un cop s'ha creuat l'Ondara un trencall duu a la Torre. Partida dels Terrers.

UTM (Universal Transversa de Mercator) **X-**342976M **Y-**4612422 M

Tipologia de l'edifici:
Torre o Casa de pagès.

Valoració general:
És un edifici d'alt valor tipològic i té l'avantatge d'estar habitat pels seus propietaris. En destacaria l'ambient natural en que està ubicada.

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT com a text refós pel ple de la Corporació en sessió de data 29 DEC 2005
TÀRREGA, - 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

Fitxa Informativa EM01

Propietari:
Josepa Puig Aiguadé

Referència cadastral:
pol. 8 par. 2

Dades històriques:
En la llindà de la porta hi consta la data de 1875, però l'antiguitat de l'edifici segur que és superior. A la casa se li han afegit diferents construccions, unes adossades i altres externes. Les més antigues són les tres construccions de tàpia que hi ha a la zona de llevant. El propietari em comentà que ell hi havia treballat a fer-les allà als anys 40 / 50. Són les que J. Cucurull mostra en el seu dibuix de 1982. Les altres són molt més recents i fetes de totxo.

Situació actual:
Construcció amb personalitat, tot i la seva proximitat als nuclis habitats.

Dades sobre l'edificació:

- plantes:
Les tres plantes de l'edifici central són de la mateixa dimensió.

- superficies:
15 x 20 metres.

- ús original:
Residència i explotació agrària.

-ús actual:
Residència i explotació agrària.

- ús previst:

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions establertes a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comisió Territorial d'Urbanisme de Lleida

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT
Con a text refós pel ple de la Corporació
en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, - 9 GEN. 2006

RAMON MORELL i GASSÓ

Fitxa Avaluativa EM01

Estructura
Parets de càrrega de pedra. Cos principal lleugerament rectangular i diferents construccions annexes.

Façana:
La porta d'accés, en estar desplaçada cap a l'esquerra, trenca la simetria. Tampoc hi ha simetria respecte les finestres del primer pis.

Coberta:
De teula àrab, a dos vessants, i el carener perpendicular a la façana.

article 47.3: aquesta llei permet "en sòl no urbanitzable, amb els requisits fixats i si estan incloses en el catàleg específic" reconstruir i rehabilitar les masies i cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques o paisatgístiques, amb vista a destinar-les a habitatge familiar, a un ús residencial turístic o d'hostaleria rural o a activitats d'educació en el lleure.

Raons de rehabilitació

- arquitectòniques:
La volumetria i els elements de pedra

- històriques:
Per donar continuïtat a la seva llarga trajectòria d'habitatge rural actiu.

- paisatgístiques:

Raons de reconstrucció

- arquitectòniques:

- històriques:

- paisatgístiques:

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació d'efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

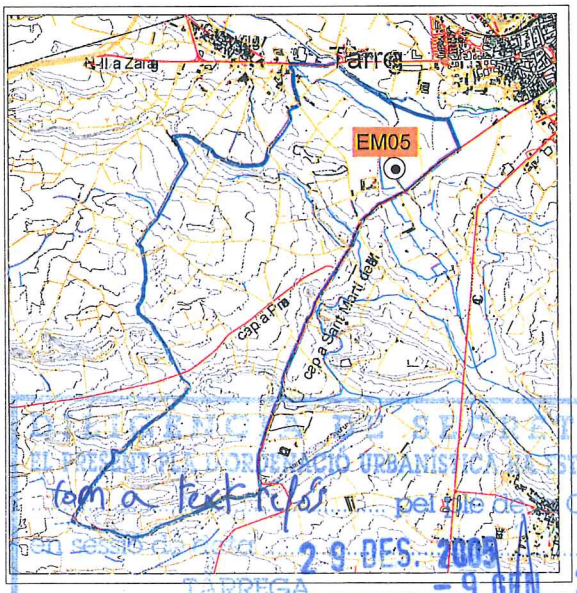
DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT com a text refós pel ple de la Corporació en sessió de data 29 DES. 2005 - 9 GEN. 2006
TÀRREGA,
RAMON MORELL i GASSÓ



referència: **EM05**

denominació:

Casa rural: cal Coma



data: **13/05/04**

Ermengol Puig 2004

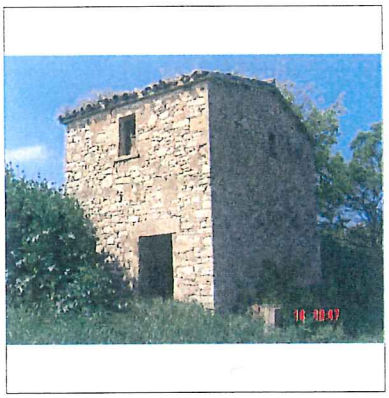
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord 16 FEB. 2006 incorporades d'ofici.
El Secretari

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

CERTIFICAT DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA ÉS STAT APROVAT pel Ple de la Corporació
en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

Fitxa Identificativa EM05







Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Localització:
Tàrrega; a la dreta de la LV - 2021, direcció Sant Martí i al costat del Cercavins.

UTM (Universal Transversa de Mercator) **X-**343780M **Y-**4611560 M

Tipologia de l'edifici:
Cabana agrícola que s'havia utilitzat d'habitatge rural.

Valoració general:
És una construcció interessant perquè vindria a ser com una masia però de propietaris modestos.

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT
com a text refós pel ple de la Corporació
en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, - 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

Fitxa Informativa EM05

Propietari:
Enric Coma Domingo.

Referència cadastral:
pol. 8 par. 30

Dades històriques:
No hi ha cap data que faciliti una orientació, però, la seva estructura ens porta al segle XIX. També es pot dir que no és una simple cabana i que la construcció serví d'habitatge permanent. L'actual propietari em comentà que els de casa seva, durant la guerra civil (1936 - 39) hi visqueren. Posteriorment els seus fills la feren servir com a centre de trobada i d'esbarjo amb amics; fins que uns brètols cremaren la porta i saquejaren l'interior.

Situació actual:
Està totalment deixada i abandonada.

Dades sobre l'edificació:

- plantes:
Dos nivells

- superficies:

- ús original:
Construcció agrícola i habitatge

-ús actual:
En desús.

- ús previst:

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT
Com a text refós pel ple de la Corporació
en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

Fitxa Avaluativa EM05

Estructura

Parets de càrrega de pedra seca. Les pedres són força irregulars, però falcant-les amb més petites, s'aconsegueix un parament força uniforme. La base és rectangular i la seva volumetria varia si es mira des del marge o des del portal d'accés. Des d'aquí s'accentua la verticalitat.

Façana:

La porta d'accés, amb una gran llinda de pedra, és senzilla i mira cap a llevant. Aquesta és l'única obertura de la planta. El pis, en canvi, té una finestra, amb àmpit de pedra, a cada cara. El carener és paral·lel a la porta d'accés.

Coberta:

De teula àrab, sobre una estructura de fusta. De dos vessants amb una mica de ràfec.

article 47.3: aquesta llei permet "en sòl no urbanitzable, amb els requisits fixats i si estan incloses en el catàleg específic" reconstruir i rehabilitar les masies i cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques o paisatgístiques, amb vista a destinar-les a habitatge familiar, a un ús residencial turístic o d'hostaleria rural o a activitats d'educació en el lleure.

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Raons de rehabilitació

- arquitectòniques:

- històriques:

Les proporcions i la línia general que mostra, junt amb el fet d'haver estat habitada, ho justifiquen plenament.

- paisatgístiques:

Raons de reconstrucció

- arquitectòniques:

- històriques:

- paisatgístiques:

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT com a text refós pel ple de la Corporació en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, - 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ



Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.

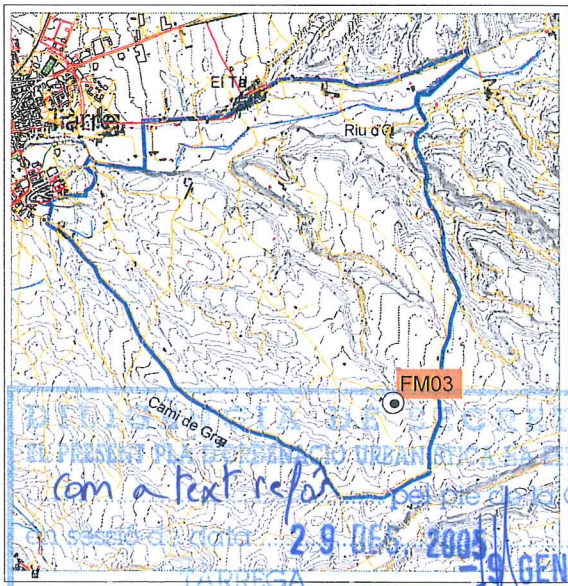
referència: **FM03**

denominació:

Generalitat de Catalunya
Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Masia: Torre del Codina

data: **07/05/04**

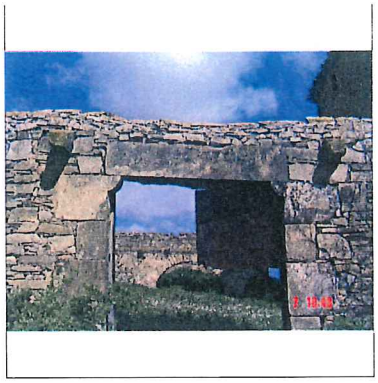
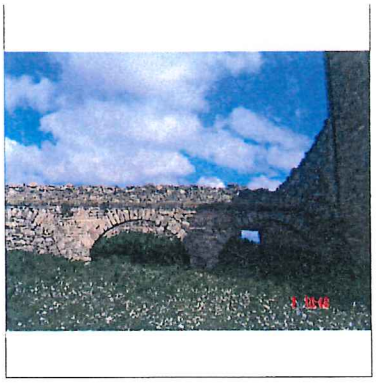
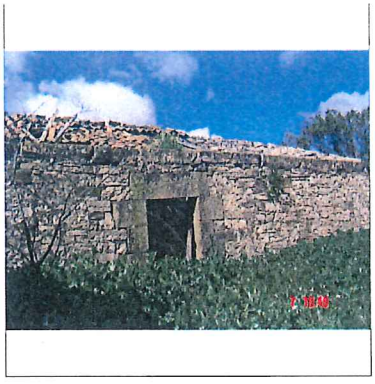


D'ACORD AMB LA SECRETARIA:
EL PRESENT PLA ESPECIAL URBANÍSTIC HA ESTAT APROVAT
amb el text refós pel Ple de la Corporació
en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, 9 GEN. 2006

RAMON MORELL i GASSÓ

Fitxa Identificativa FM03



Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions establertes a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Localització:
Tàrrega. a l'esquerra del camí cap a Granyena; a la partida del Pla de Piteu.

UTM (Universal Transversa de Mercator) **X**-348627M **Y**-4610027 M

Tipologia de l'edifici:
Masia agrícola - ramadera.

Valoració general:
Tot i el seu estat de deteriorament és una construcció d'una gran personalitat.

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT com a text refós pel ple de la Corporació en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

Fitxa Informativa FM03

Propietari:
Anna Guiu Gassó

Referència cadastral:
pol. 16 par. 131

Dades històriques:
Les úniques dades que disposo són la data de 1783 inscrita en la llinda de pedra que dóna accés al pati i la informació de: (D. J. Codina 1891) que fets amb claus hi ha a la porta de fusta recoberta de llautó. Diria que l'edifici central és anterior a la data més antiga, que la data correspon al tancament del pati. La data del segle XIX correspondria a les ampliacions que s'hi feren aquell moment annexant-hi el cobert i fent-hi reformes. El conjunt resta força dissimulat de la visió dels vianant, però la visió des de la Torre sobre la vall de la Coma del porcell, que és la vall més frondosa d'aquesta zona, senzillament resulta quasi tant excepcional com la mateixa construcció.

Situació actual:
Construcció de pedra molt singular i emblemàtica

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Dades sobre l'edificació:

- plantes:
Tres pisos, malgrat hi ha obertures en cinc nivells diferents.

- superficies:

- ús original:
Explotació agrària - ramadera.

-ús actual:
En desús i deixada.

- ús previst:

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT com a text refós pel ple de la Corporació en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

Fitxa Avaluativa FM03

Estructura

Parets de càrrega de pedra seca. Pedres rectangulars, lleugerament retocades, col·locades en filera es falquen amb pedres més petites. Aquest sistema de parament és més matusser i irregular en les construccions annexes que s'hi feren posteriorment.

Façana:

Ubicada direcció ponent, la seva forma rectangular segueix un eix de simetria. La porta d'accés, senzilla i amb arc de descàrrega contrasta amb la delicadesa dels ampits de les finestres.

Coberta:

De teula àrab i sobre fustam (en tot el conjunt) i de dos vessants en l'edifici central. El carener és perpendicular a la façana. Les construccions annexes són totes d'un vessant.

article 47.3: aquesta llei permet "en sòl no urbanitzable, amb els requisits fixats i si estan incloses en el catàleg específic" reconstruir i rehabilitar les masies i cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques o paisatgístiques, amb vista a destinar-les a habitatge familiar, a un ús residencial turístic o d'hostaleria rural o a activitats d'educació en el lleure.

Raons de rehabilitació

- arquitectòniques:
Malgrat l'esquerda de la paret de llevant és una peça arquitectònicament molt vàlida i singular.

- històriques:

- paisatgístiques:
La panoràmica sobre el terme, des d'aquest punt, és molt interessant.

Raons de reconstrucció

- arquitectòniques:

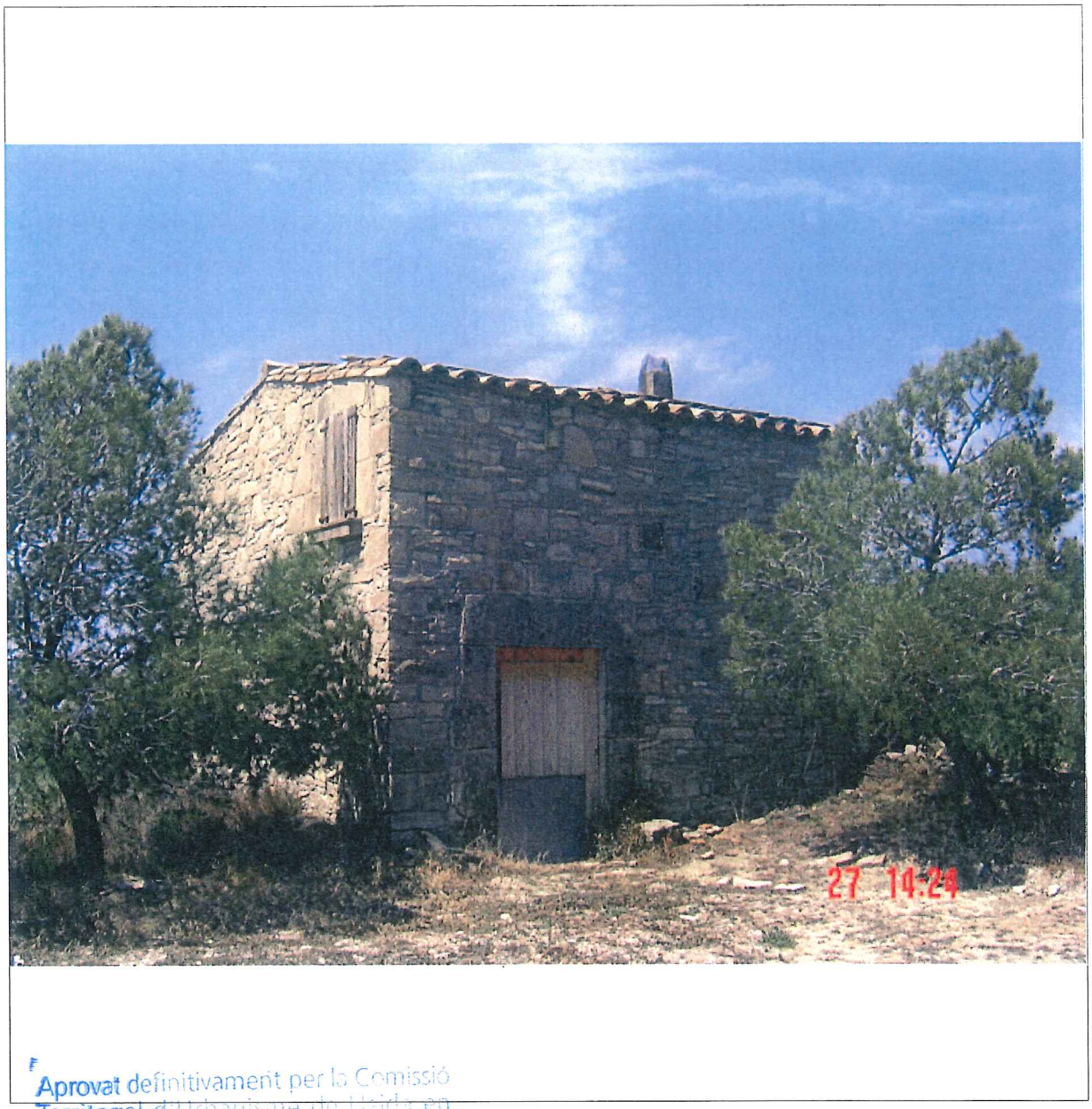
- històriques:

- paisatgístiques:

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comisió Territorial d'Urbanisme de Lleida

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT
com a text refós pel ple de la Corporació
en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, - 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ



Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions establertes a l'acord que han estat incorporades d'ofici.

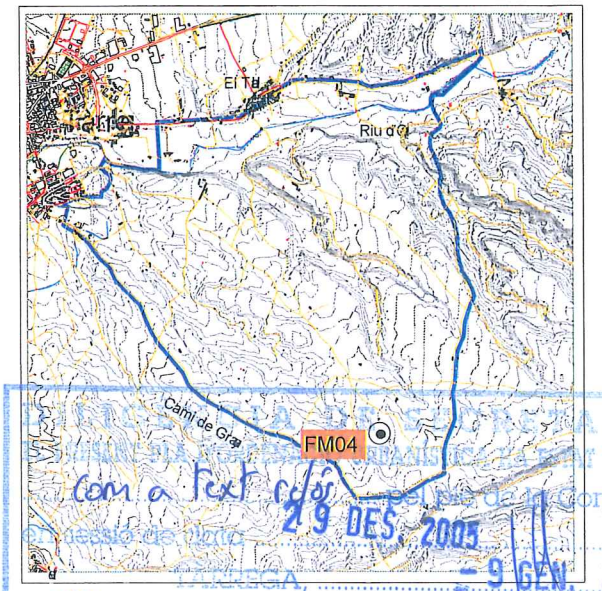
Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

referència: **FM04**

denominació:

Casa rural: cal Minguell

data: **27/04/04**



APROVACIÓ DEFINITIVA:
APROVAT
Com a fet a ... per acord de la Corporació
en sessió de data ...
29 DES. 2005
TÀRREGA, - 9 GEN. 2006
RAMON MORELL I GASSÓ



Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

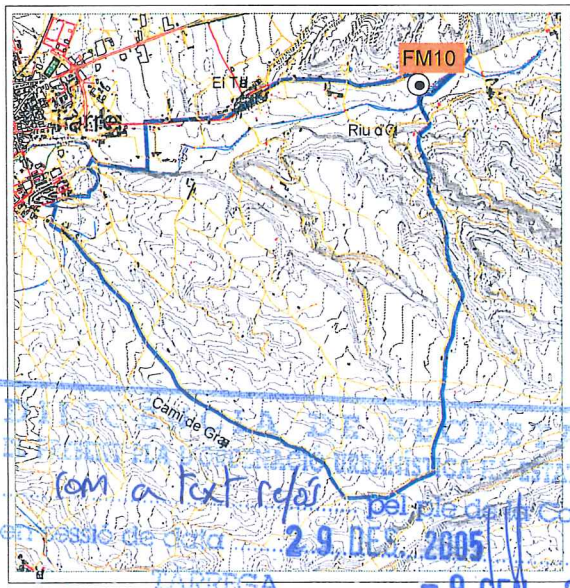
referència: **FM10**

denominació:

Masia dels marges

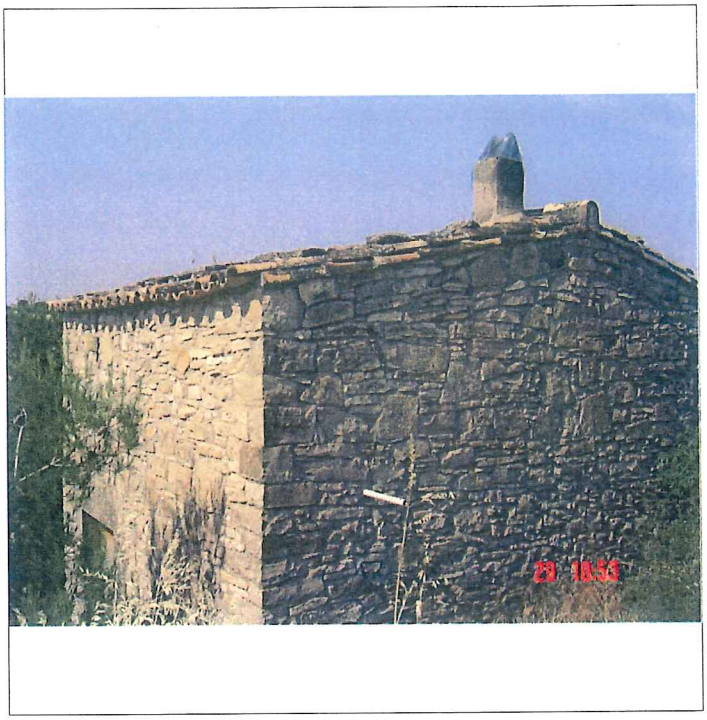
Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

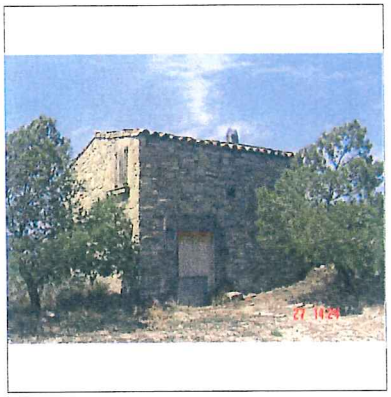
data: **25/05/04**



ES FA CONSTAR PER SECRETARIA:
QUE EL PRESENT PLA URBANÍSTIC ES TROBA APROVAT
com a fet relat pel ple de la Corporació
en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, 9 GEN. 2006
RAMON MORELL GASSÓ

Fitxa Identificativa FM04







Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Localització:
Tàrrega, a l'esquerra del camí de Granyena, a la partida del Pla de Piteu

UTM (Universal Transversa de Mercator) **X**-348184M **Y**-4609886 M

Tipologia de l'edifici:
Habitatge rural

Valoració general:
Es tracta d'una edificació que el seu propietari en té molta cura.

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT
Com a text refós pel ple de la Corporació
en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

Fitxa Informativa FM04

Propietari:
Maria Teresa Minguell Aragonès

Referència cadastral:
pol. 16 par. 125

Dades històriques:
No disposo de cap constància documental però tot porta a pensar que es tracta d'una construcció del segle XIX. El que sí mostra és una exemplar preocupació per a mantenir-la en bon estat.

Situació actual:
Possiblement és un dels edificis rurals més ben cuidats del terme.

Dades sobre l'edificació:

- plantes:
Construcció lleugerament rectangular de dues plantes.

- superficies:

- ús original:
Explotació agrícola i segurament, també, habitatge.

-ús actual:
Construcció per a esbarjo i descans.

- ús previst:

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comisió Territorial d'Urbanisme de Lleida

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT com a text refós pel ple de la Corporació en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, - 9 GEN. 2006

RAMON MORELL i GASSÓ

Fitxa Avaluativa FM04

Estructura

Conjunt compacte de parets de càrrega de pedra, amb poques obertures.

Façana:

La solidesa del parament de la façana es trenca amb la gran obertura del portal d'accés, que, a la vegada, es destaca per les pedres treballades dels montants i de la llinda. El mateix succeeix amb la finestra i l'àmpit de la cara de ponent.

Coberta:

De teula àrab, a dos vessants i sostinguda per bigam. El carener es desplaça en paral·lel amb la porta d'accés i les parets nord i sud disposen d'un petit ràfec fet amb les teules.

article 47.3: aquesta llei permet "en sòl no urbanitzable, amb els requisits fixats i si estan incloses en el catàleg específic" reconstruir i rehabilitar les masies i cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques o paisatgístiques, amb vista a destinar-les a habitatge familiar, a un ús residencial turístic o d'hostaleria rural o a activitats d'educació en el lleure.

Raons de rehabilitació

- arquitectòniques:

Aquestes justifiquen plenament la seva conservació i manteniment.

- històriques:

- paisatgístiques:

Raons de reconstrucció

- arquitectòniques:

- històriques:

- paisatgístiques:

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT
com a text refós pel ple de la Corporació
en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, - 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

Fitxa Avaluativa FM06

Estructura

Tot el conjunt és de paret de càrrega de pedra seca. La planta de l'edifici principal és totalment rectangular i la major part d'obertures s'orienten a ponent.

Façana:

Amb dues portes d'accés ubicades a la cara sud. És de resaltar el valor de les pedres tallades que emmarquen les obertures de la cara de ponent.

Coberta:

De teula àrab, d'un sol vessant i d'una inclinació lleugera. El carener es desplaça paral·lel a la façana.

article 47.3: aquesta llei permet "en sòl no urbanitzable, amb els requisits fixats i si estan incloses en el catàleg específic" reconstruir i rehabilitar les masies i cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques o paisatgístiques, amb vista a destinar-les a habitatge familiar, a un ús residencial turístic o d'hostaleria rural o a activitats d'educació en el lleure.

Raons de rehabilitació

- arquitectòniques:

- històriques:

- paisatgístiques:
Aquestes soles les justificarien.

Raons de reconstrucció

- arquitectòniques:

- històriques:

- paisatgístiques:

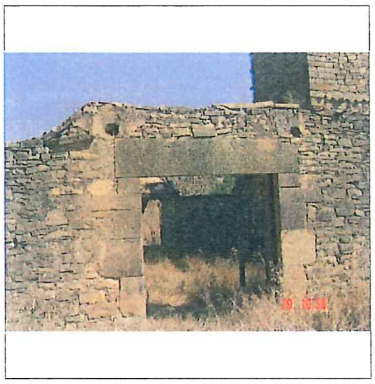
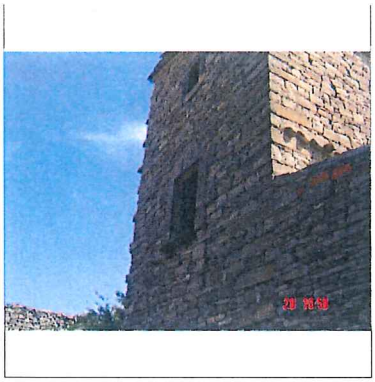
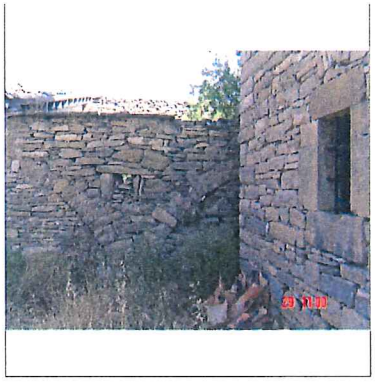
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT com a text refós pel ple de la Corporació en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

Fitxa Identificativa FM06




Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comisió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Localització:
Tàrrega, a l'esquerra del camí de Granyena i a la partida de les Garrigues.

UTM (Universal Transversa de Mercator) **X-**348299M **Y-**4610343 M

Tipologia de l'edifici:
Torre o explotació agrícola.

Valoració general:
Pot servir de model d'una explotació agrària, de dimensions mitjanes, ubicada en una esplèndida explanada.

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT
Com a text refós pel ple de la Corporació
en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, 9 GEN. 2006
RAMON MORELL I GASSÓ

Fitxa Informativa FM06

Propietari:
Maria Costa Condal

Referència cadastral:
pol. 17 par. 336

Dades històriques:
No existeix cap camí per accedir a aquesta Torre. És una mesura de seguretat. A la llinda del portal, amb el religiós símbol d'un cor entremig, hi consta la data de 1803. La construcció més alta és la més antiga i amb el temps se li han afegit coberts i una tanca de pedra a tot el voltant.

Situació actual:
Els arbres que li donen nom i la volumetria i la línia del conjunt la converteixen en un espai rural molt significatiu i bucòlic d'aquesta contrada.

Dades sobre l'edificació:

- plantes:
Edifici central de tres plantes.

- superficies:

- ús original:
Explotació agrícola.

-ús actual:
En desús.

- ús previst:

Aprovació definitiva per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT
com a text refós pel ple de la Corporació
en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, - 9 GEN. 2006

RAMON MORELL i GASSÓ



Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte [illegible] esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
[illegible]retari,

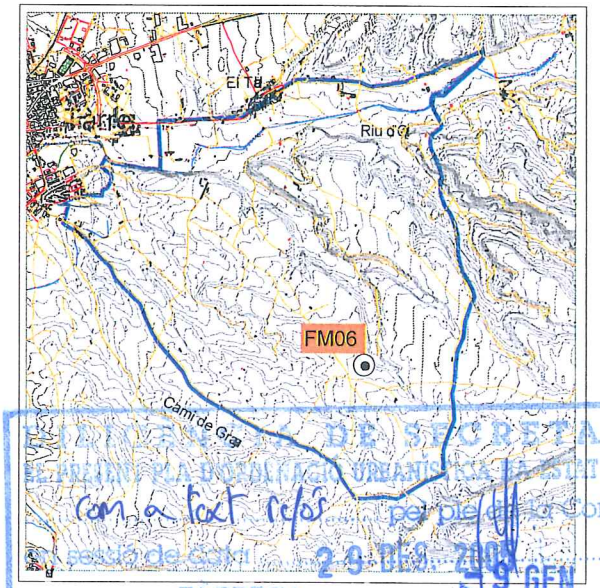
referència: **FM06**

denominació:

Masia: Torre dels Pins

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

data: **07/05/04**



UNITAT DE SECRETARIA:
EL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT per part de la Corporació
en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, 29 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

Fitxa Identificativa FM10





Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Localització:
El Talladell. a la dreta del camí a Cervera; a la partida de lo Fondo del marge.

UTM (Universal Transversa de Mercator) **X**-348987M **Y**-4612820 M

Tipologia de l'edifici:
Masia.

Valoració general:
Exploració agrària que mostra la singularitat de tenir celler, pis peraltat i golfes.

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT com a text refós el 29 DES. 2005 de la Corporació en sessió de data - 9 GEN. 2006
TÀRREGA,
RAMON MORELL i GASSÓ

Fitxa Informativa FM10

Propietari:
Josep Castelló Bernaus

Referència cadastral:
pol. 17 par. 243

Dades històriques:
El propietari em comentà que era del any 1711. El conjunt evidencia molts retocs i que se li han afegit altres construccions. En l'actualitat, però, el que més la condiciona és la funció ramadera (ovelles) a la que l'han orientat.

Situació actual:
L'edifici es ressent molt de la degradació del conjunt de construccions i de l'ambient degradat que l'envolta.

Dades sobre l'edificació:

- plantes:
Celler, pis i golfes.

- superficies:

- ús original:
Explotació agrària.

-ús actual:
Explotació eminentment ramadera.

- ús previst:

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT
com a text refós pel ple de la Corporació
en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

Fitxa Avaluativa FM10

Estructura

Parets de càrrega de pedra seca. Façana regular i falcada amb pedretes planes. De planta rectangular amb predomini de l'horitzontalitat en tot el conjunt.

Façana:

Parament molt regular i amb escasses obertures que s'estructura simètricament a partir de l'eix que del carener baixa cap a les escales d'accés.

Coberta:

De teula àrab a dos vessants i carener perpendicular a la façana principal.

article 47.3: aquesta llei permet "en sòl no urbanitzable, amb els requisits fixats i si estan incloses en el catàleg específic" reconstruir i rehabilitar les masies i cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques o paisatgístiques, amb vista a destinar-les a habitatge familiar, a un ús residencial turístic o d'hostaleria rural o a activitats d'educació en el lleure.

Raons de rehabilitació

- arquitectòniques:

Les diferències de distribució, en alçada, el fan ser singular i interessant.

- històriques:

- paisatgístiques:

La seva ubicació al mig de la vall de l'Ondara.

Raons de reconstrucció

- arquitectòniques:

- històriques:

- paisatgístiques:

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT
Com a text refós pel Ple de la Corporació
en sessió de data 29 DES. 2005 - 9 GEN. 2006
TÀRREGA,
RAMON MORELL i GASSÓ



Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

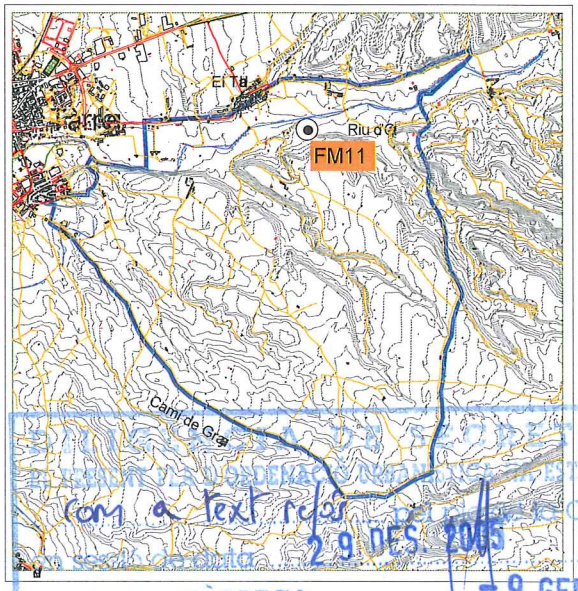
Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

referència: **FM11**

denominació:

Masia: Torre Pont

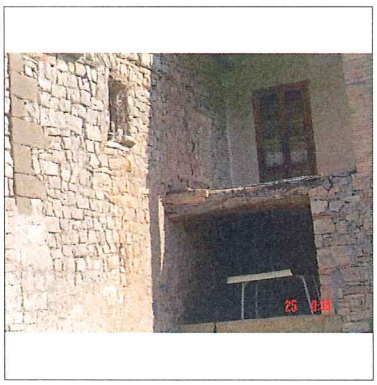
data: **25/05/04**

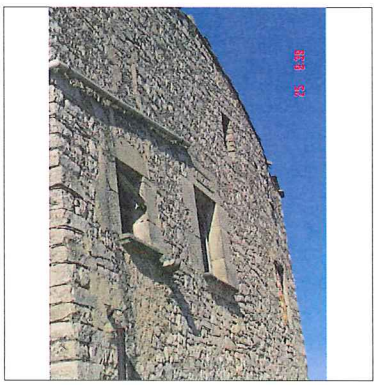


ARIA:
AT APROVI
Corporaci
Com a text refós
29 DES. 2005
TÀRREGA, 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

Fitxa Identificativa FM11







Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,
Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Ponència d'Urbanisme
Comissió Territorial de Lleida

Localització:
El Talladell. a l'esquerra de l'Ondara i dalt d'un marge.

UTM (Universal Transversa de Mercator) **X**-347918M **Y**-4612447 M

Tipologia de l'edifici:
Torre o explotació agrària.

Valoració general:
És una construcció rural molt interessant per la diversitat d'espais que el conjunt exterior mostra.

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT com a text refós pel ple de la Corporació en sessió de data 29 DES 2005
TÀRREGA, - 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

Fitxa Informativa FM11

Propietari:
Ramon Pont Balcells

Referència cadastral:
pol. 17 par.209

Dades històriques:
En la llinda hi consta la data de 1796. Amb el pas del temps l'edificació ha estat retocada, remodelada i ampliada. Totes les ampliacions es noten perquè han estat fetes amb pedra diferent sense intentar cap integració.

Situació actual:
Resulta un edifici prou interessant pels elements constructius i la seva ubicació en el territori.

Dades sobre l'edificació:

- plantes:
Planta, pis i golfes.

- superficies:

- ús original:
Funcions principalment agrícoles i d'explotació de la terra.

-ús actual:
En desús, però es manté ferma.

- ús previst:

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,
Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT com a text refós pel ple de la Corporació en sessió de data 29 DES. 2005 - 9 GEN. 2006
TÀRREGA,
RAMON MORELL i GASSÓ

Fitxa Avaluativa FM11

Estructura

Parets de càrrega de pedra seca. Pedres de grandària força regular i mínimament retocades per a col·locar-les en fileres. Les pedres més petites, també retocades i triades només es fan servir per a emplenar els buits.

Façana:

Originàriament era regular i simètrica. Les obertures de la planta es repetien al pis. Modernament es trencà aquesta simetria en bastir-hi un balcó, que sobresurt molt del parament, i en engrandir i eixamplar una porta d'accés.

Coberta:

De teula àrab a dos pendents. El carener és perpendicular a la façana principal i el ràfec només afecta a les parets laterals i cap mica a les façanes.

article 47.3: aquesta llei permet "en sòl no urbanitzable, amb els requisits fixats i si estan incloses en el catàleg específic" reconstruir i rehabilitar les masies i cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques o paisatgístiques, amb vista a destinar-les a habitatge familiar, a un ús residencial turístic o d'hostaleria rural o a activitats d'educació en el lleure.

Raons de rehabilitació

- arquitectòniques:

Són d'interès les ampliacions fetes per adequar i ampliar les funcions agrícoles d'aquesta masia.

- històriques:

- paisatgístiques:

És molt bona la panoràmica sobre la vall de l'Ondara i el Talladell.

Raons de reconstrucció

- arquitectòniques:

- històriques:

- paisatgístiques:

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT
com a text refós pel ple de la Corporació
en sessió de data 29 DES. 2005 - 9 GEN. 2006
TÀRREGA,
RAMON MORELL i GASSÓ



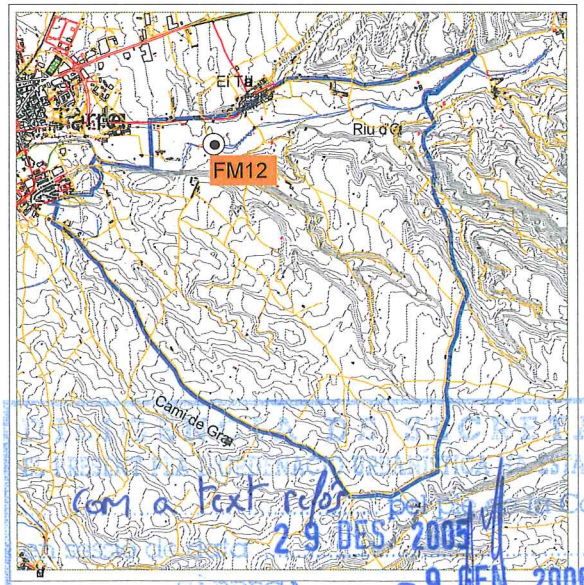
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,
Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

referència: **FM12**

denominació:

Casa rural: Molí de Panós

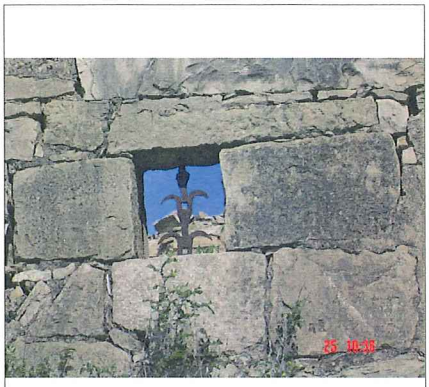
data: **25/05/04**

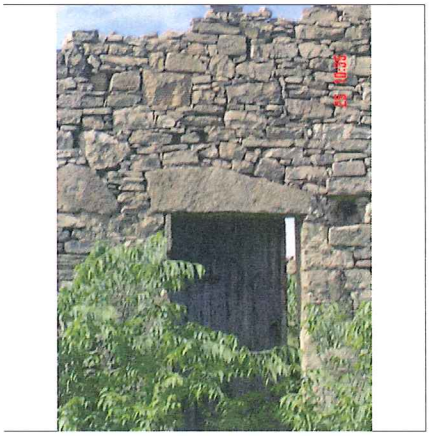


SECRETARIA:
AT APROVAT
Corporació
com a text refós
29 DES. 2005
TÀRREGA, - 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

Fitxa Identificativa FM12









Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques

Localització:
El Talladell: davant del poble i a l'esquerra del riu Ondara.

UTM (Universal Transversa de Mercator) **X**-347016M **Y**-4612226 M

Tipologia de l'edifici:
Construcció rural amb finalitats productives artesanals.

Valoració general:
Edifici singular per la seva funció de molí fariner. D'aquests n'hi havia bastants repartits pel territori. Malgrat estar enrunat té el valor de ser un dels pocs que queden.

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT
com a text refós pel ple de la Corporació
en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, - 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

Fitxa Informativa FM12

Propietari:
Manel Solé Tomàs.

Referència cadastral:
pol.16 par.37

Dades històriques:
No hi ha cap data que ens situï en el temps, però és possible que el seu origen es perdi en el passat. Una segla, encara existent i que s'utilitza per a regar els horts, duia l'aigua cap al molí i movia la mola. Les restes ben segur que són d'entre el segle XVIII i el XIX

Situació actual:
Està enrunat i degut a les modestes dimensions passa una mica desapercebut.

Dades sobre l'edificació:

- plantes:
Celler o nau on estava instal·lat el giny i pis d'habitatge enlairat.

- superficies:

- ús original:
Molí fariner i habitatge.

-ús actual:
Enrunat.

- ús previst:

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT
com a text refós pel ple de la Corporació
en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

Fitxa Avaluativa FM12

Estructura

Parets de càrrega de pedra seca i gruixuda, retocada i falcada amb pedres més petites. Estan lligades amb argamassa. El conjunt donava una volumetria molt propera a la de les masies.

Façana:

Segurament era simètrica. Només hi queden les restes del portal d'accés a l'habitatge on hi destaca una llinda de pedra força irregular però natural. Disposava d'unes escales per accedir a l'habitatge.

Coberta:

Era de teula i sembla que de dos vessants, amb carener perpendicular a la façana.

article 47.3: aquesta llei permet "en sòl no urbanitzable, amb els requisits fixats i si estan incloses en el catàleg específic" reconstruir i rehabilitar les masies i cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques o paisatgístiques, amb vista a destinar-les a habitatge familiar, a un ús residencial turístic o d'hostaleria rural o a activitats d'educació en el lleure.

Raons de rehabilitació

- arquitectòniques:

- històriques:

- paisatgístiques:

Raons de reconstrucció

- arquitectòniques:

- històriques:

L'interès se centra en la singularitat de ser un edifici antic amb una funció artesana molt concreta.

- paisatgístiques:

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT
con a text refós pel ple de la Corporació
en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, - 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ



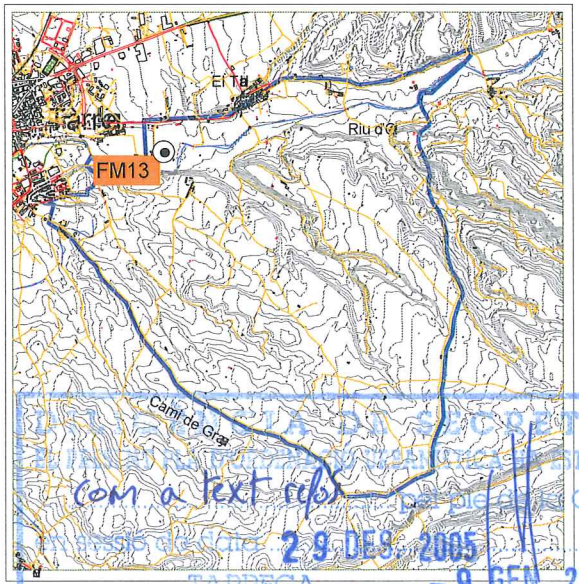
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte [illegible] esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,
[illegible]
Territorial
Lleida

referència: **FM13**

denominació:

Masia del Pedregal

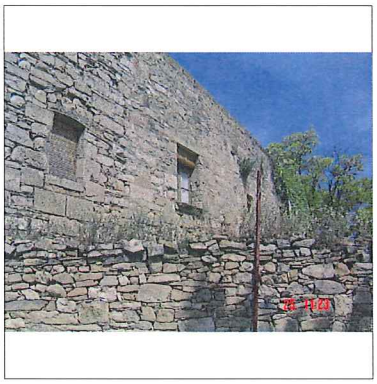
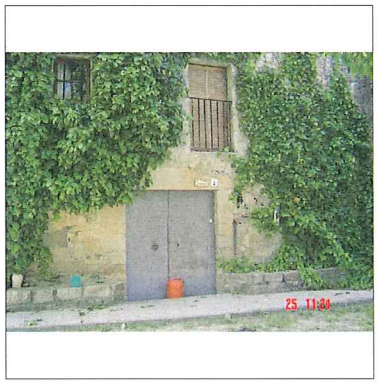
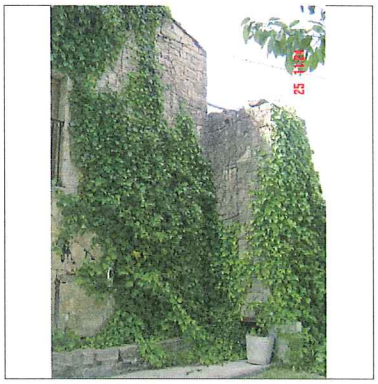
data: **25/05/04**



SECRETARIA:
ESTAT APROVAT
per acord de la Corporació
29 DES. 2005
TÀRREGA, - 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

Fitxa Identificativa FM13



Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions contingudes a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Localització:
El Talladell: a la dreta del riu Ondara a la partida del mateix nom.

UTM (Universal Transversa de Mercator) **X**-346618M **Y**-4612281 M

Tipologia de l'edifici:
Construcció agrària feta a partir de les restes d'un antic monestir.

Valoració general:
El valor religiós i simbòlic, per aquesta zona de l'Ondara, és molt potent en l'imaginari popular.

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT com a text refós pel ple de la Corporació en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, - 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

Fitxa Informativa FM13

Propietari:
Hereus de Josep Badia Felip.

Referència cadastral:
pol. 10 par. 38

Dades històriques:
En aquest indret, al segle XII, els Anglesola hi promogueren un monestir cirtercenc lligat al de Vallbona. La robinada de 1874 el malmeté i ja ha finals dels segle XIX de les restes, al costat del camí del Talladell, s'hi bastí l'ermita de la mare de Déu de la llet. Ben segur que fou en aquell mateix moment que, aprofitant altres restes de pedra que quedaven, es bastí l'actual construcció.

Situació actual:
L'edifici emula les antigues masies, però crida molt l'atenció la qualitat escultòrica i de talla d'algunes pedres emprades en els paraments murals.

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Dades sobre l'edificació:

- plantes:
Planta baixa, pis i golfes molt grans

- superfícies:

- ús original:
Edifici religiós que també tenia les seves implicacions agràries.

-ús actual:
Construcció rural, fora vila, que s'ha adaptat per al lleure i al descans.

- ús previst:

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT com a text refós pel ple de la Corporació en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, - 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

Fitxa Avaluativa FM13

Estructura

Parets de càrrega de pedra conformen un espai lleugerament rectangular amb planta, pis i golfes que disposen d'un gran finestral amb un pilar que aguanta la biga del carener.

Façana:

Tot i que la porta d'accés, amb llinda de pedra que s'adapta a un gran arc de descarrega, està centrada a l'eix; la resta d'obertures no segueix aquest criteri d'ordenació.

Coberta:

De teula àrab de dos vessants i pendent molt lleuger. El carener és perpendicular a la façana.

article 47.3: aquesta llei permet "en sòl no urbanitzable, amb els requisits fixats i si estan incloses en el catàleg específic" reconstruir i rehabilitar les masies i cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques o paisatgístiques, amb vista a destinar-les a habitatge familiar, a un ús residencial turístic o d'hostaleria rural o a activitats d'educació en el lleure.

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Raons de rehabilitació

- arquitectòniques:

- històriques:

El simbolisme religiós i de referència és d'un interès molt gran.

- paisatgístiques:

Raons de reconstrucció

- arquitectòniques:

- històriques:

- paisatgístiques:

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT com a text refós pel ple de la Corporació en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, - 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

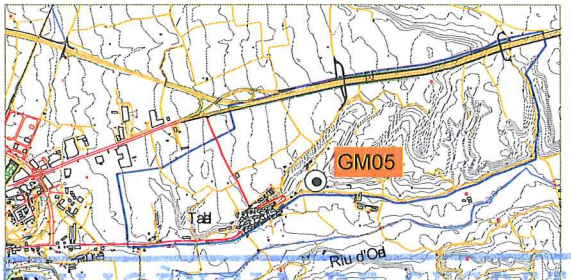


referència: **GM05**

denominació:

Masia del Codina

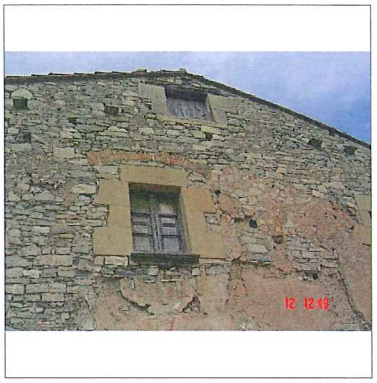
data: **13/03/04**

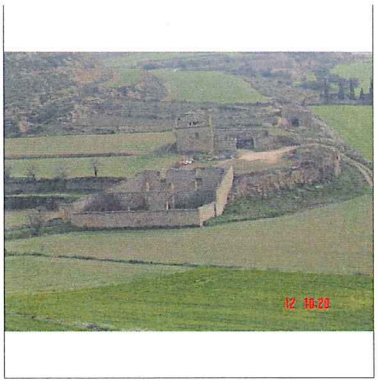
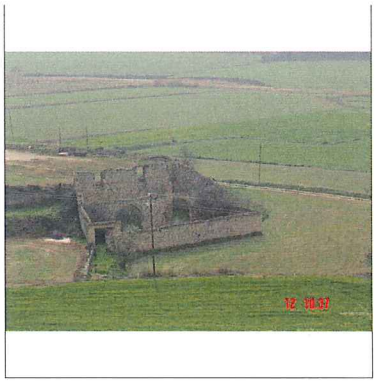


DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT
com a text refós pel ple de la Corporació
en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

Fitxa Identificativa GM05





Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Localització:
Sortint del Talladell, a l'esquerra del camí vell de Cervera.

UTM (Universal Transversa de Mercator) **X**-347873M **Y**-4612927 M

Tipologia de l'edifici:
Conjunt constructiu d'una Masia.

Valoració general:
És un model ben singular i paradigmàtic i em sembla interessant la riquesa d'interaccions que s'exercien entre les diferents parts construïdes.

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT
com a text refós pel ple de la Corporació
en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, - 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

Fitxa Informativa GM05

Propietari:
Fèlix Anglada Descàrrega

Referència cadastral:
pol. 17 par. 96

Dades històriques:
A la finestra de sobre la porta hi ha gravada la data de 1800. Tot el conjunt (habitatge, corral, cobert i era) sembla que fou construït durant la primera meitat del segle XIX.

Situació actual:
Està mol malmès, deixat i degradat, malgrat que el conjunt no dóna aquesta sensació.

Dades sobre l'edificació:

- plantes:
L'edifici principal té, i les obertures ho demostren, la triple estructura d'una casa de pagès (estable, habitatge i golfes).

- superficies:

- ús original:
Explotació agrària ramadera.

-ús actual:
En desús.

- ús previst:

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT
Com a text refós pel ple de la Corporació
en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, - 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

Fitxa Avaluativa GM05

Estructura

Parets de càrrega de pedra. La casa de cos rectangular mostra encara alguns arrebossats. Les zones cobertes de les construccions annexes es munten sobre arcades.

Façana:

La seva construcció no és simètrica. La porta d'accés i la finestra principal estan desplaçades respecte de l'eix. La asimetria de les obertures és una característica de la casa.

Coberta:

De teula àrab a dos vessants i de poc pendent. El ràfec és molt petit, quasi inexistent.

article 47.3: aquesta llei permet "en sòl no urbanitzable, amb els requisits fixats i si estan incloses en el catàleg específic" reconstruir i rehabilitar les masies i cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques o paisatgístiques, amb vista a destinar-les a habitatge familiar, a un ús residencial turístic o d'hostaleria rural o a activitats d'educació en el lleure.

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques

Raons de rehabilitació

- arquitectòniques:

- històriques:

- paisatgístiques:

Raons de reconstrucció

- arquitectòniques:

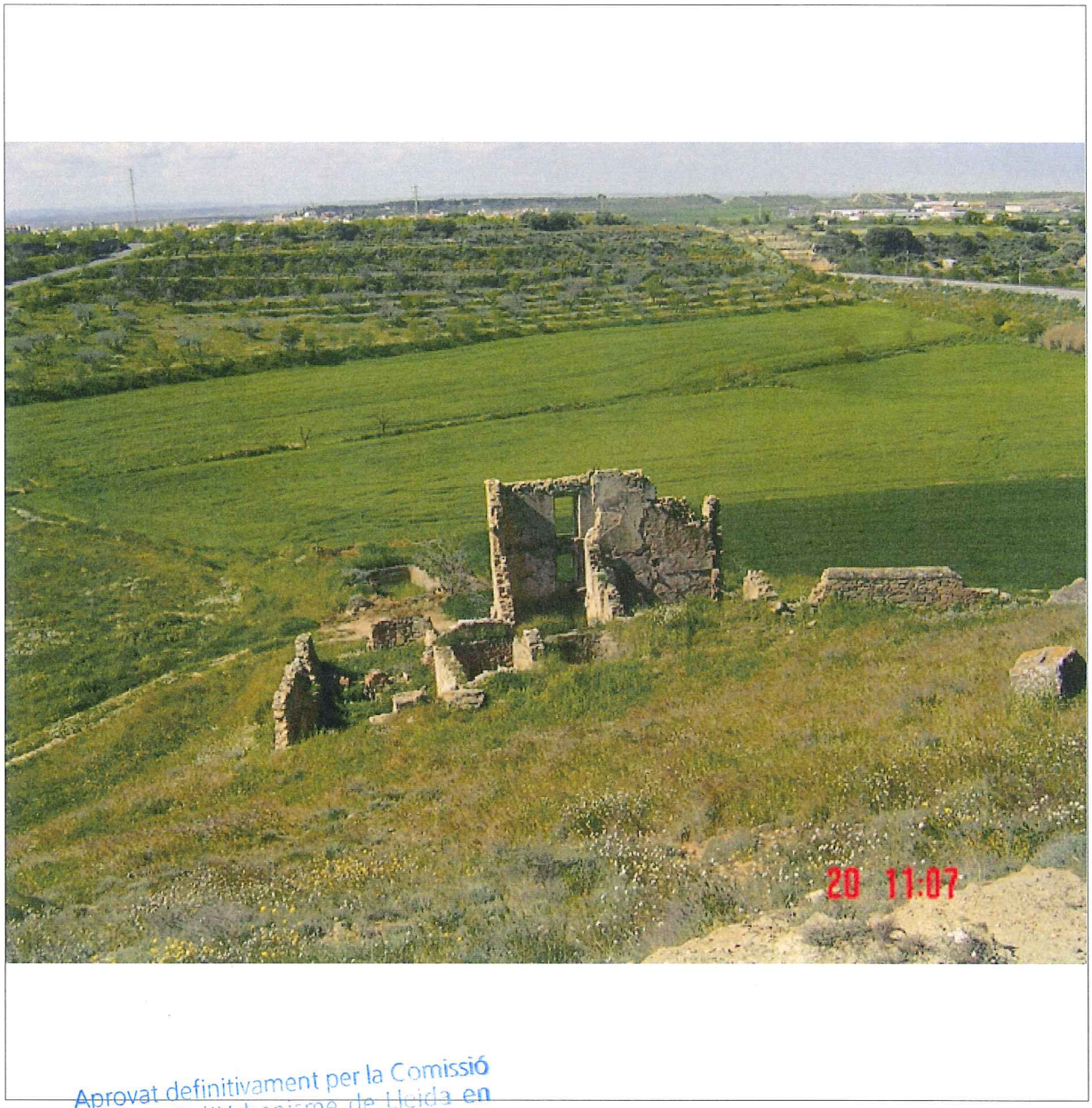
Caldria mantenir el volum de l'edificació principal i la de la resta de les construccions annexes.

- històriques:

- paisatgístiques:

Per la seva ubicació presenta una bona capacitat per adaptar-se a diferents activitats que s'hi vulguin fer.

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT
Com a text refós pel ple de la Corporació
en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, - 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ



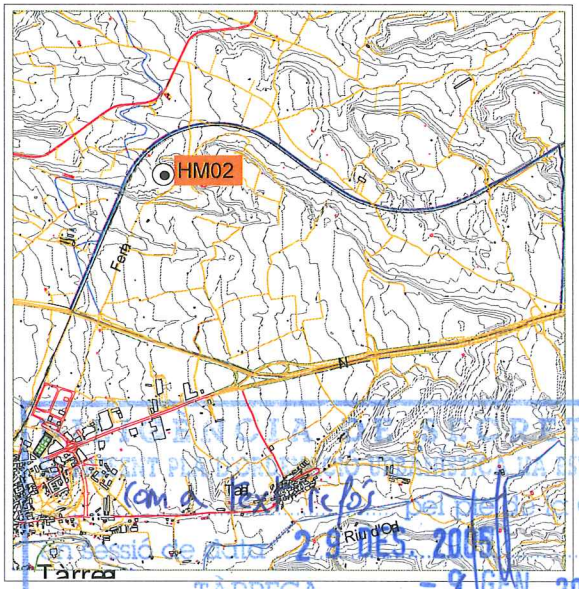
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que ha quedat incorporades d'ofici.
El Secretari,
Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

referència: **HM02**

denominació:

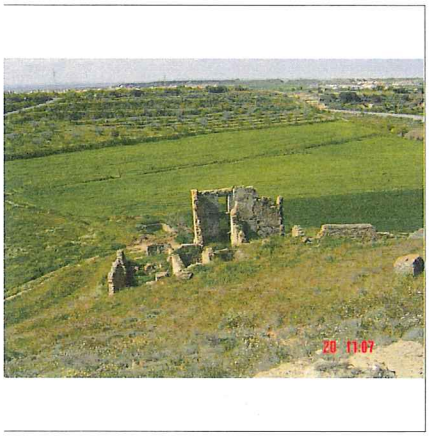
Masia del Tano

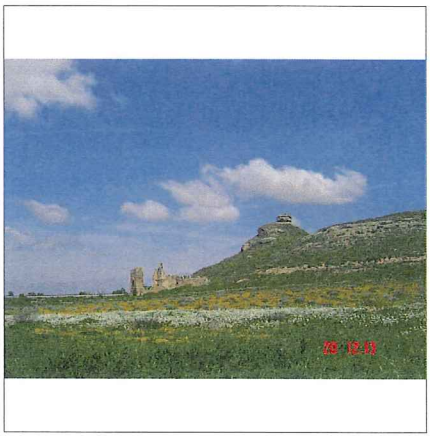
data: **20/04/04**

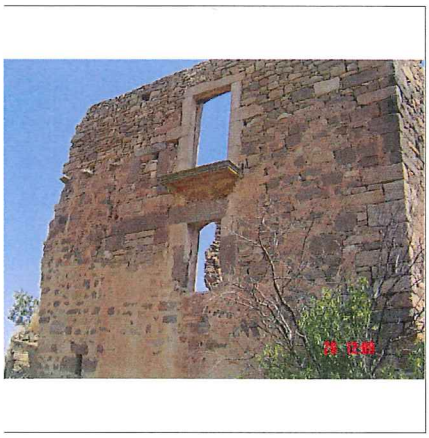


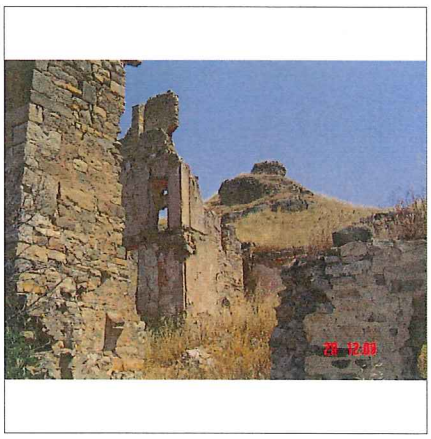
SECRETARIA:
ACORD PLENARI DE LA CORPORACIÓ DE LA DATA APROVAT
Corporació
Comissió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, - 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

Fitxa Identificativa HM02









Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques

Localització:
Tàrrega. al peu del tossal de l'Ofegat, a la partida dels plans de l'Ofegat.

UTM (Universal Transversa de Mercator) **X**-346576M **Y**-4614995 M

Tipologia de l'edifici:
Antiga i espaiosa masia d'explotació agrària.

Valoració general:
Simplement són les despulles d'una construcció rural prou interessant.

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT
com a text refós pel ple de la Corporació
en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, - 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

Fitxa Informativa HM02

Propietari:
Jaume Serra Cucurull

Referència cadastral:
pol. 14 par.48

Dades històriques:
Aquest indret de l'Ofegat a l'edat mitjana pertanyia a la canònica de Solsona. Amb el temps sorgí un petit poble de tres focs, que ocupava el pendent del tossal. Al 1559 fou venut a la ciutat de Tàrrega. Posteriorment, en la zona, s'hi bastiren dues masies la del Prenyanosa, enderrocada, i la del Tano, en runes. La Masia de Tano (Gayetano) s'abandonà a mitjans del segle XX.

Situació actual:
En deplorable, però per alguns potser, en romàntic estat d'abandó.

Dades sobre l'edificació:

- plantes:
Planta i dos pisos.

- superficies:

- ús original:
Explotació agrícola.

-ús actual:
Enrunada.

- ús previst:

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT com a text refós pel ple de la Corporació en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, - 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

Fitxa Avaluativa HM02

Estructura

Parets de càrrega de pedra seca, arrebossada i diferents construccions afegides al bloc central que es caracteritzava, segons un dibuix de 1989, pel gran nombre de balcons que es distribuïen per les parets sud i llevant. Encara s'hi noten, en les parets que queden dretes.

Façana:

Absolutament irregular i sense cap simetria, segurament degut als afegits i als annexes que s'hi bastiren.

Coberta:

Era de teulada a dues vessants de molt diferent superfície cada una. El carener era perpendicular a la façana.

article 47.3: aquesta llei permet "en sòl no urbanitzable, amb els requisits fixats i si estan incloses en el catàleg específic" reconstruir i rehabilitar les masies i cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques o paisatgístiques, amb vista a destinar-les a habitatge familiar, a un ús residencial turístic o d'hostaleria rural o a activitats d'educació en el lleure.

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Comissió Territorial
Ponència Tècnica
Direcció General d'Urbanisme

Raons de rehabilitació

- arquitectòniques:

- històriques:

- paisatgístiques:

Raons de reconstrucció

- arquitectòniques:

Recuperar la dignitat que havia tingut com a construcció agrària i potser fer-li perdre la poètica de les runes.

- històriques:

- paisatgístiques:

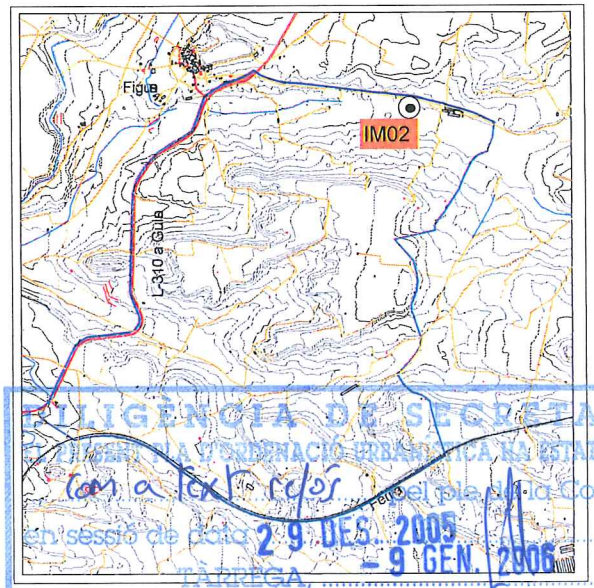
La seva ubicació al peu del Tossal de l'Ofegat és bona, però està fortament condicionat per la immediatesa de l'abocador comarcal i del centre de compostatge.

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT com a text refós pel ple de la Corporació en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida





referència: **IM02**

denominació:

Casa rural de cal Portaler

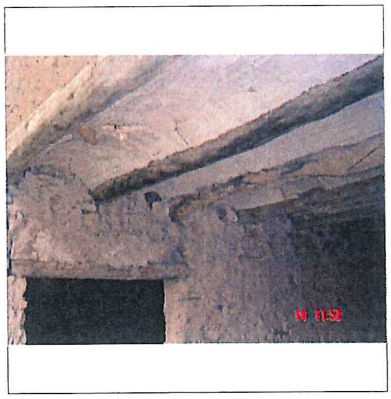
data: **14/04/04**

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
PER DONAR COMPLIMENT A L'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT
amb el text refós pel ple de la Corporació
en sessió de data 29 DES. 2005 - 9 GEN. 2006
TÀRREGA,
RAMON MORELL i GASSÓ

Fitxa Identificativa IM02







Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Localització:
La Figuerosa. A la dreta del camí cap a Riudovelles, a la partida del Fondo de la Pleta.

UTM (Universal Transversa de Mercator) **X**-349273M **Y**-4617601 M

Tipologia de l'edifici:
Habitatge i construcció agrícola.

Valoració general:
Es tracta d'una construcció interessant; no sols per l'austeritat dels paraments exteriors, sinó perquè encara manté les distribucions interiors de quan s'hi vivia.

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT com a text refós pel ple de la Corporació en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, - 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

Fitxa Informativa IM02

Propietari:
Maria Carme Bosh Andreu

Referència cadastral:
pol. 27 par. 17

Dades històriques:
No s'hi veu cap dada sobre la seva antiguitat. Crec que, per la fesomia, deu ser del segle XIX. Amb el pas del temps, i per assegurar la paret que s'esquerda, es feren retocs i reforços als montants del portal d'accés.

Situació actual:
Fins no fa massa fou habitat. No crec que l'única causa de l'abandó fos l'esquerda que creua la façana, produïda segurament per l'inestabilitat del terreny humit on està construïda.

Dades sobre l'edificació:

- plantes:
Planta i un sol pis.

- superficies:

- ús original:
Habitatge agrícola.

-ús actual:
Abandonat.

- ús previst:

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT com a text refós pel ple de la Corporació en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

Fitxa Avaluativa IM02

Estructura

Parets de càrrega de pedra. Cos rectangular de dos plantes. La llinda de la porta d'accés, degut al moviment de la façana, fou reforçada amb dos pilars.

Façana:

Les obertures, en el parament rectangular, estan repartides de forma irregular però sense cap simetria.

Coberta:

De teula àrab sobre una estructura de fusta i a dos pendents. El carener circula paral·lel a la façana.

article 47.3: aquesta llei permet "en sòl no urbanitzable, amb els requisits fixats i si estan incloses en el catàleg específic" reconstruir i rehabilitar les masies i cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques o paisatgístiques, amb vista a destinar-les a habitatge familiar, a un ús residencial turístic o d'hostaleria rural o a activitats d'educació en el lleure.

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Raons de rehabilitació

- arquitectòniques:

- històriques:

- paisatgístiques:

Ocupa el fons de una petita vall i els colors de la construcció l'adeqüen al paisatge tot destacant-la.

Raons de reconstrucció

- arquitectòniques:

- històriques:

- paisatgístiques:

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT com a text refós pel ple de la Corporació en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, - 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial

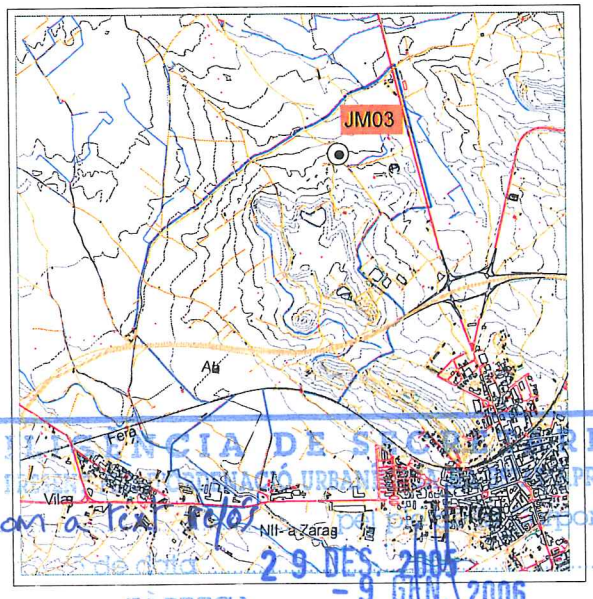


referència: **JM03**

denominació:

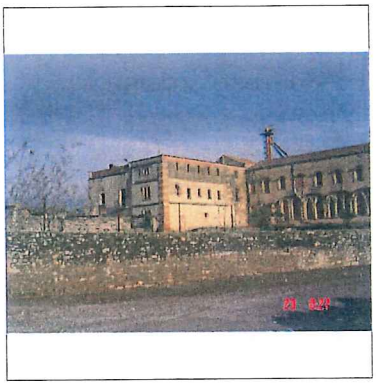
Masia: Mas d'en Colom

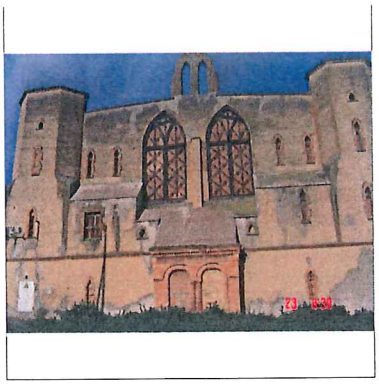
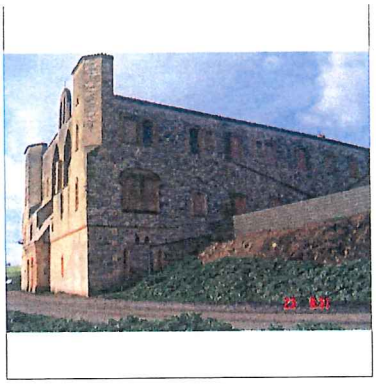
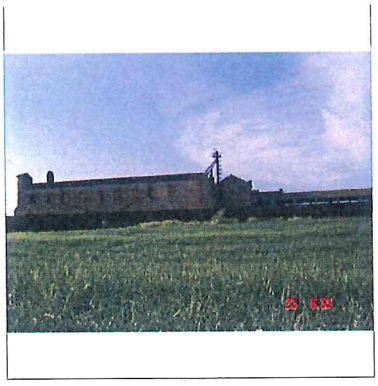
data: **23/04/04**



DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PLA ... PROVAT
Com a text refós ... aprovació
TÀRREGA, 29 DES. 2005 - 9 GEN. 2006
RAMON MOTTA I GASSÓ

Fitxa Identificativa JM03

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Localització:
Tàrrega. A l'esquerra de la C-14, direcció Agramunt, i a la partida que porta aquest nom.

UTM (Universal Transversa de Mercator) **X**-344025M **Y**-4615000 M

Tipologia de l'edifici:
Antic edifici monacal que ara fa funcions agràries.

Valoració general:
Edifici de rar valor tipològic i estilístic. Interessant no tant per la qualitat constructiva sinó per l'excel·lent ubicació natural en el territori.

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT com a text refós pel ple de la Corporació en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, - 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

Fitxa Informativa JM03

Propietari:
Josep Pont Creus.

Referència cadastral:
pol. 11 par. 9

Dades històriques:
Originàriament fou un Mas del castell del Mor. A la fi del segle XVII, Francesc Colom el passà als franciscans de Bellpuig. El 1814 el baró d'Eroles en foragità els soldats francesos i al 1900, els cistercencs hi aixecaren l'actual construcció. De mans de l'església passà a mans de particulars que, mantenint l'estructura, l'han adaptat a funcions agràries.

Situació actual:
En funcionament agrícola, però externament es mantenen les formes i les característiques conventuals i religioses.

Dades sobre l'edificació:

- plantes:
Els edificis originals (convent dels monjos i l'església) són de tres plantes.

- superficies:

- ús original:
Religiós conventual.

-ús actual:
Agrícola-ramadera.

- ús previst:

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT com a text refós pel ple de la Corporació en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, - 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

Fitxa Avaluativa JM03

Estructura

L'edifici central de paret arrebossada, no mostra l'estructura de la seva planta. Adossats hi ha el convent amb característiques molts similars. Per darrera s'hi han incorporat els edificis agrícoles d'on en sobresurt una torreta d'elevació de gra.

Façana:

La de l'església de l'edifici central s'estructura a partir d'un eix vertical i en destaquen dos grans finestrals de arcs apuntats. Els eixos verticals es repeteixen en les altres façanes excepte en la de la paret sud ornamentada amb una franja horitzontal de arcs i de columnes.

Coberta:

De teula àrab, unes a dues vessants i altres planes, però totes les cobertes són de poc pendent.

article 47.3: aquesta llei permet "en sòl no urbanitzable, amb els requisits fixats i si estan incloses en el catàleg específic" reconstruir i rehabilitar les masies i cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques o paisatgístiques, amb vista a destinar-les a habitatge familiar, a un ús residencial turístic o d'hostaleria rural o a activitats d'educació en el lleure.

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
Lleida

Raons de rehabilitació

- arquitectòniques:

La part amb més "vistosa", en intentar imitar estils passats, en aquest cas un pretès neogòtic, correspon a la manera de construir del primer modernisme. Les referències romàniques d'alguns elements, com el portal d'accés al temple, demostrarien la poca consistència estilística de l'obra. On havia d'anar el claustre, hi ha un compendi, això si, maldestre, de diferents tipologies d'arcs.

- històriques:

Ha estat un referent, des del punt de vista religiós per a Tàrrega i Comarca fins a la segona meitat del segle XX.

- paisatgístiques:

Domina tota l'esplanada de Tàrrega a Altet. A part la seva silueta resulta molt vistosa des de la C-14.

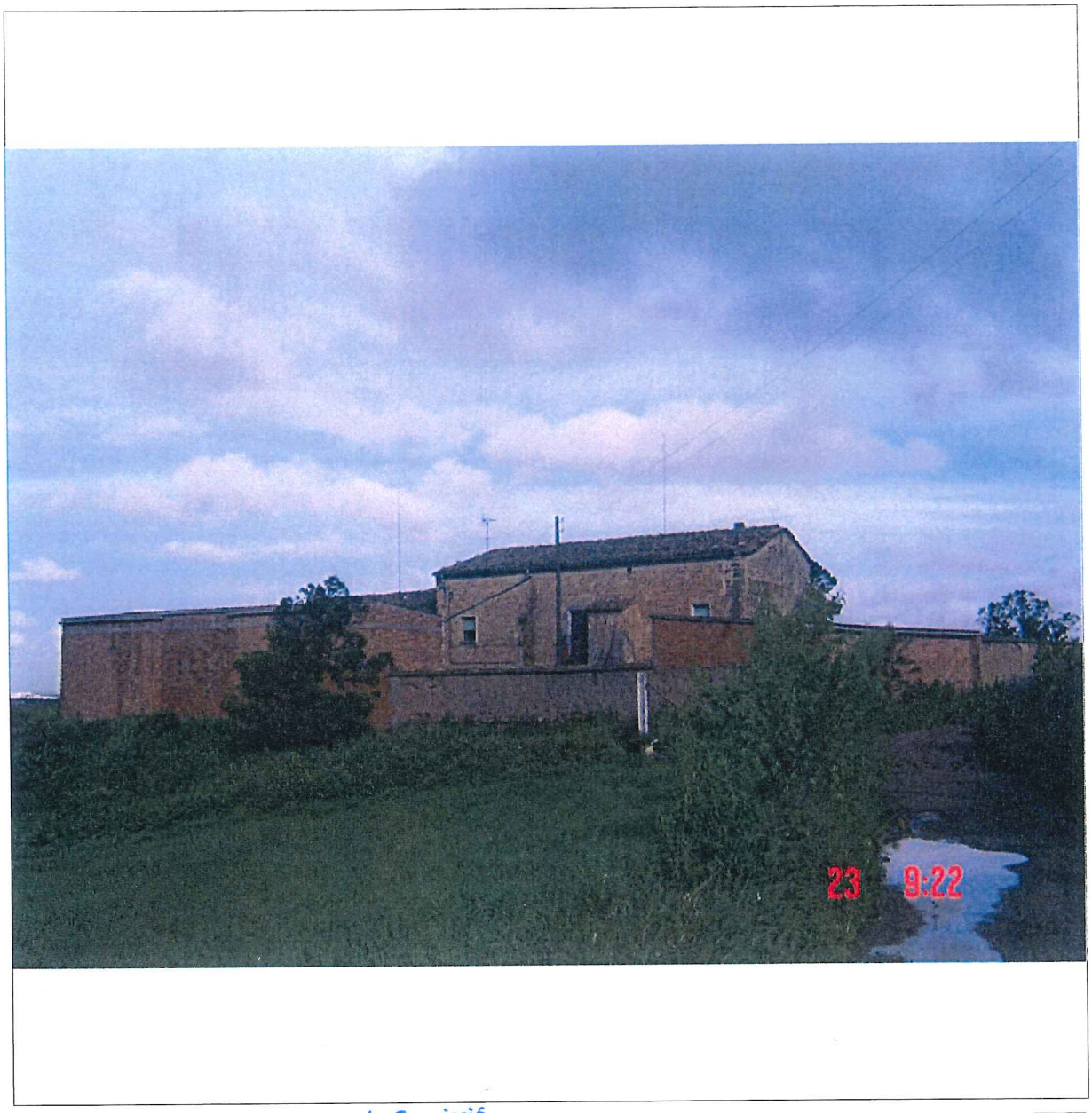
Raons de reconstrucció

- arquitectòniques:

- històriques:

- paisatgístiques:

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT com a text refós pel ple de la Corporació en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, - 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ



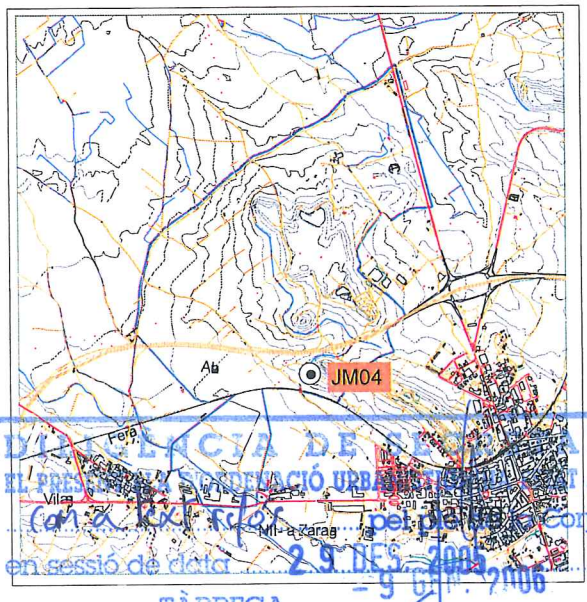
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,
Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

referència: **JM04**

denominació:

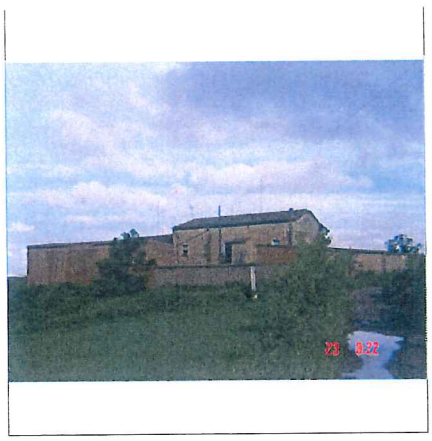
Masia: Torre Morlans

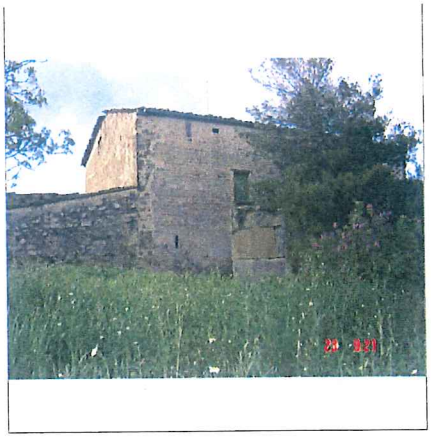
data: **23/04/05**



DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA DE DELIMITACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT
(o/i) PER LA COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME pel Ple de la Corporació
en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, - 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

Fitxa Identificativa JM04











Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions fonamentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Localització:
A ponent de Tàrrega entre el ferrocarril i l'autovia: "al peu de la solana de la serra de Sant Eloi".

UTM (Universal Transversa de Mercator) **X**-343737M **Y**-4613460 M

Tipologia de l'edifici:
Explotació agrícola.

Valoració general:
Edificació significativa per algunes tradicions targarines i per la seva ubicació en el territori.

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT
Com a text refós pel ple de la Corporació
en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, - 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

Fitxa Informativa JM04

Propietari:
Dolors Vinyals Timoneda

Referència cadastral:
pol. 10 par. 106

Dades històriques:
Indret, que ben segur des de molt antic, estigué dedicat a la producció agrícola. L' edifici originari, amb el temps i les noves necessitats agrícoles, s'ha vist ampliat i rodejat amb construccions annexes de materials nous.

Situació actual:
Construcció que s'utilitza però que està molt modificada respecte la original.

Dades sobre l'edificació:

- plantes:
El cos central disposa de planta, pis i golfes

- superficies:

- ús original:
Explotació agrícola.

-ús actual:
Agrícola.

- ús previst:

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT
Com a text refós pel ple de la Corporació
en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

Fitxa Avaluativa JM04

Estructura

L'edifici central ha estat fortament modificat amb afegits. S'hi veuen reformes i modificacions fetes amb totxo.

Façana:

Mostra poca simetria.

Coberta:

De teula àrab a dos vessants i carener paral·lel a la façana.

article 47.3: aquesta llei permet "en sòl no urbanitzable, amb els requisits fixats i si estan incloses en el catàleg específic" reconstruir i rehabilitar les masies i cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques o paisatgístiques, amb vista a destinar-les a habitatge familiar, a un ús residencial turístic o d'hostaleria rural o a activitats d'educació en el lleure.

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques

Raons de rehabilitació

- arquitectòniques:

Caldria recuperar-li la línia neta i de materials naturals que originàriament tenia.

- històriques:

Havia estat un referent i un lloc de concentració popular pels targarins. El berenar i el ball del dijous gras, les passejades per arribar-hi i el ser un tema pictòric, pel seu bucolisme, de la majoria d'artistes feien i encara fan que generacions de targarins coneguin l'indret.

- paisatgístiques:

Domina el paisatge del sector ponentí de Tàrrega.

Raons de reconstrucció

- arquitectòniques:

- històriques:

- paisatgístiques:

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT
Con a text refós pel ple de la Corporació
en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ



Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

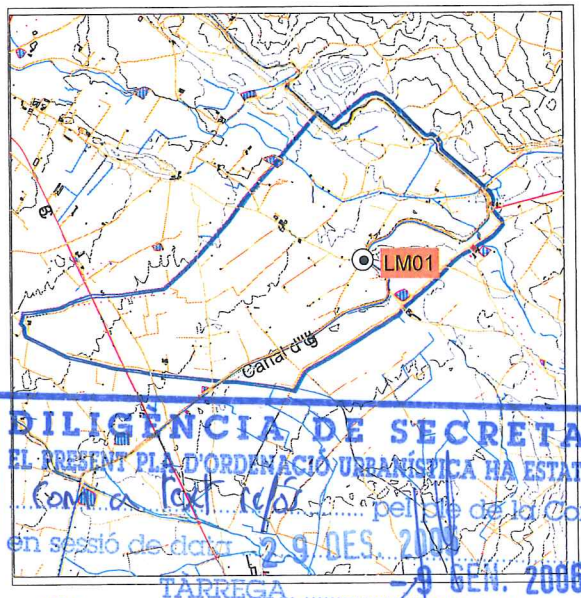
Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques

referència: **LM01**

denominació:

Masia Bergadà

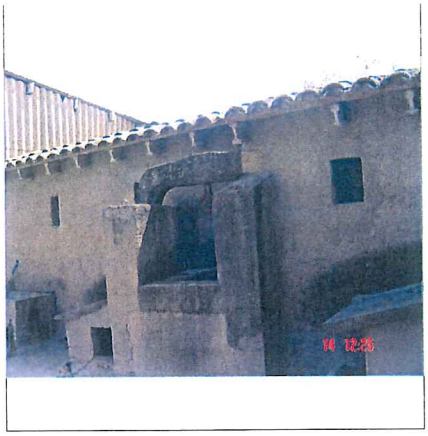
data: **13/05/04**

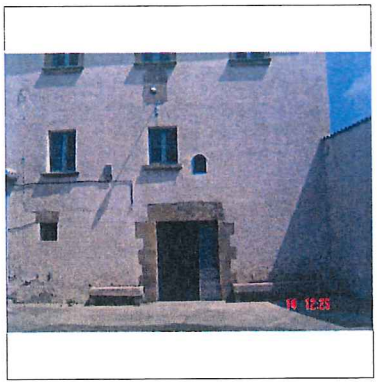


DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT
COMO CA TCAT TCAT pel ple de la Corporació
en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

Fitxa Identificativa LM01











Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,
Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques

Localització:
Claravalls. al marge dret del canal d'Urgell i al costat del camí ral. partida de les Malloles.

UTM (Universal Transversa de Mercator) **X**-341572M **Y**-4616931 M

Tipologia de l'edifici:
Masia agrícola i ramadera.

Valoració general:
Exemple de l'adaptació d'una antiga masia a les necessitats de l'arquitectura de regadiu i de la ramaderia actuals.

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT com a text refós pel ple de la Corporació en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, - 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

Fitxa Informativa LM01

Propietari:
Manel Nadal Pont

Referència cadastral:
pol. 22 par. 221

Dades històriques:
A la llinda de l'antiga masia hi consta la data de 1744. Ben segur que posteriorment fou ampliada doncs a la reixa d'entrada hi consta (F.A.B. 1893). Als darrers anys del segle XX es quan ha incrementat el perímetre del complex amb la construcció de granges i coberts.

Situació actual:
Es tracta d'un complex agrícola - ramader que està en ple rendiment i ben cuidat.

Dades sobre l'edificació:

- plantes:
Al cos central, la part més antiga, és de planta i dos pisos.

- superficies:

- ús original:
Complex agrícol - ramader i habitatge.

-ús actual:
Complex adaptat a l'agricultura i ramaderia intensives actuals.

- ús previst:

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT com a text refós pel ple de la Corporació en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, - 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

Fitxa Avaluativa LM01

Estructura

Les parets del cos central són de pedra i han estat arrebossades. També són de pedra les parets del mur que tanca el conjunt. Les construccions modernes, en canvi, són de totxo i arrebossades. En la darrera remodelació de la casa es modificà l'alçada.

Façana:

La distribució d'obertures segueix un eix que es trenca en la porta d'accés, lleugerament desplaçada cap a la dreta. La darrera rehabilitació cegà una finestra i n'empetití una altra.

Coberta:

De teula àrab de dos vessants i carener paral·lel a la façana. Les cobertes de les granges i magatzems són d'uralita.

article 47.3: aquesta llei permet "en sòl no urbanitzable, amb els requisits fixats i si estan incloses en el catàleg específic" reconstruir i rehabilitar les masies i cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques o paisatgístiques, amb vista a destinar-les a habitatge familiar, a un ús residencial turístic o d'hostaleria rural o a activitats d'educació en el lleure.

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions contingudes a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comisió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Raons de rehabilitació

- arquitectòniques:
Mantenir-lo com està.

- històriques:

- paisatgístiques:

Raons de reconstrucció

- arquitectòniques:

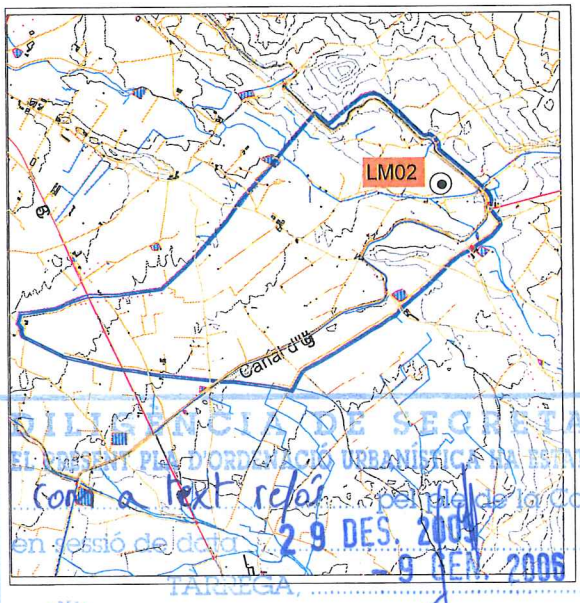
- històriques:

- paisatgístiques:

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT
Com a text refós pel ple de la Corporació
en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, - 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,
Territorial
nisme
me de Lleida





referència: **LM02**

denominació:

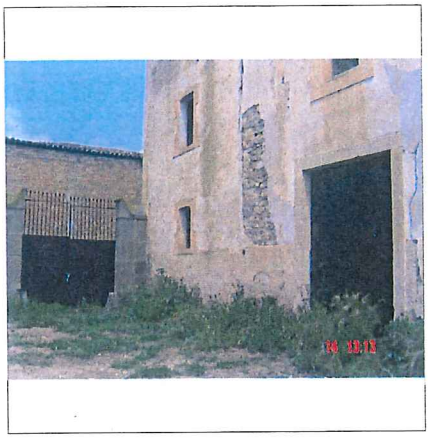
Masia Tásies o Segarra

data: **13/05/04**

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT
com a text refós pel Ple de la Corporació
en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

Fitxa Identificativa LM02









Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,
Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comisió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Localització:
Claravalls. al marge dret del canal d'Urgell i entre les partides de les Malloles i de les Molleres.

UTM (Universal Transversa de Mercator) **X**-342268M **Y**-4617523 M

Tipologia de l'edifici:
Masia agrícola.

Valoració general:
És de interès la netedat de la línia i el volum del conjunt d'una masia que destaca per la simplicitat total.

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT
com a text refós pel ple de la Corporació
en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, - 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

Fitxa Informativa LM02

Propietari:
Joan Agustí Segarra

Referència cadastral:
pol. 22 par.87

Dades històriques:
Una construcció inicial fou ampliada en alçada i en amplada. Exteriorment l'única dada que hi consta es la de 1902 gravada en la llinda. Segurament és la data de la reforma que li donà la fisonomia actual. Evidencia, també, que mes endavant s'hi feren modificacions com l'arrebossat i l'eixida a una terrassa. L'arrebossat actual en cobreix un d'anterior fet amb primes franges. Posteriorment s'hi afegí, amb totxo, un cobert o magatzem agrícola.

Situació actual:
Edifici interessant per la tipologia, però sobretot per l'austeritat de línies i pel fet d'estar plenament adaptat al paisatge i a les activitats agrícoles.

Dades sobre l'edificació:

- plantes:
Planta i dos pisos.

- superficies:

- ús original:
Explotació agrària i habitatge.

-ús actual:
Explotació agrària extensiva.

- ús previst:

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comisió Territorial d'Urbanisme de Lleida

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT
Com a text refós pel ple de la Corporació
en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, - 9 GEN. 2006

RAMON MORELL i GASSÓ

Fitxa Avaluativa LM02

Estructura

Cos lleugerament rectangular de planta i dos pisos amb parets de càrrega de pedra. Una tanca, també de pedra, encercla l'espai de davant del portal d'accés formant un pati.

Façana:

La principal sembla que està orientada cap al pati. És de gran simetria tot i que la finestra de l'esquerra s'adequà com a eixida a la terrassa. La distribució de les finestres dels dos pisos segueix el eix que des del carener baixa al portal.

Coberta:

De teula àrab i de dues vessants amb una lleu inclinació. Ha estat restaurada recentment. El carener és perpendicular a la façana principal.

article 47.3: aquesta llei permet "en sòl no urbanitzable, amb els requisits fixats i si estan incloses en el catàleg específic" reconstruir i rehabilitar les masies i cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques o paisatgístiques, amb vista a destinar-les a habitatge familiar, a un ús residencial turístic o d'hostaleria rural o a activitats d'educació en el lleure.

Raons de rehabilitació

- arquitectòniques:

- històriques:

- paisatgístiques:

La perfecta adequació al paisatge i als terrenys de cultiu.

Raons de reconstrucció

- arquitectòniques:

- històriques:

- paisatgístiques:

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

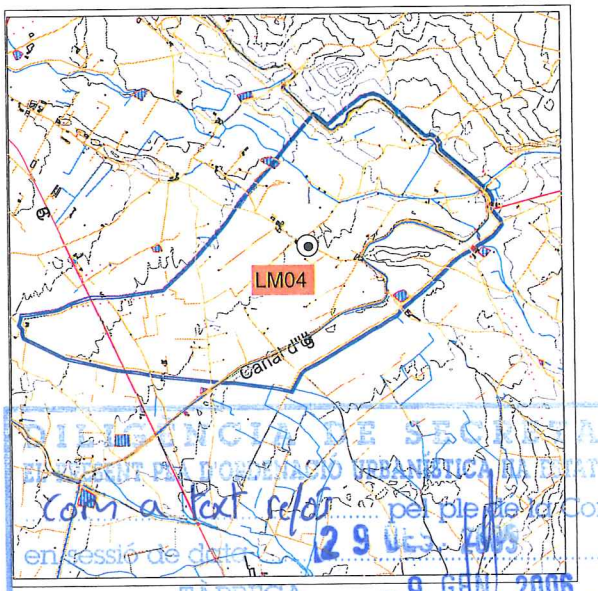
Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT com a text refós pel ple de la Corporació
en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, - 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comisió Territorial d'Urbanisme de Lleida





referència: **LM04**

denominació:

Masia Pujol

data: **13/05/04**

DIPÒSITAT A SECRETARIA:
EL DOCUMENT PER L'ORDENACIÓ URBANÍSTICA ÉS EST APROVAT
com a text refós per ple de la Corporació
en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, - 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

Fitxa Identificativa LM04







Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Localització:
Claravalls. a l'esquerra del camí ral i a la partida de l'Illa.

UTM (Universal Transversa de Mercator) **X**-340998M **Y**-4617115 M

Tipologia de l'edifici:
Masia.

Valoració general:
Model d'explotació agrària que ha crescut a partir d'un nucli inicial.

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT
com a text refós pel ple de la Corporació
en sessió de data 12 DES. 2005 - 9 GEN. 2006
TÀRREGA,

RAMON MORELL i GASSÓ

Fitxa Informativa LM04

Propietari:
Pere Pont Roca

Referència cadastral:
pol. 22 par.19

Dades històriques:
En la llinda del portal d'accés, en un medalló oval, hi consta la data de 1883. El cos més antic, de pronunciada verticalitat, fou ampliat amb un nou cos que dóna la línia i el volum a la construcció actual. Posteriorment una tanca delimitava un espai eral al que, darrerament, s'hi afegí un cobert de totxo i una alta portalada d'accés.

Situació actual:
El conjunt es veu cuidat però l'habitatge ben segur que no s'utilitza.

Dades sobre l'edificació:

- plantes:
Planta i dos pisos.

- superficies:

- ús original:
Explotació agrària i habitatge.

-ús actual:
Explotació agrària.

- ús previst:

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT
com a text refós pel ple de la Corporació
en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, - 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

Fitxa Avaluativa LM04

Estructura

Parets de càrrega i de pedra seca formen un cos rectangular de planta i dos pisos. La llinda de la porta es reforça amb un arc de descàrrega.

Façana:

Totalment irregular, per l'ampliació a que fou sotmesa. El portal i les obertures més antigues i solides quedaren desplaçades cap a la dreta.

Coberta:

De teula àrab a dos vessants i el carener paral·lel a la porta d'ingrés. Un ràfec encercla tot l'edifici. El cobert nou també és de doble vessant però d'uralita.

article 47.3: aquesta llei permet "en sòl no urbanitzable, amb els requisits fixats i si estan incloses en el catàleg específic" reconstruir i rehabilitar les masies i cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques o paisatgístiques, amb vista a destinar-les a habitatge familiar, a un ús residencial turístic o d'hostaleria rural o a activitats d'educació en el lleure.

Raons de rehabilitació

- arquitectòniques:

- històriques:

- paisatgístiques:

Un exemple d'adaptació al medi rural de la plana de regadiu d'Urgell.

Raons de reconstrucció

- arquitectòniques:

- històriques:

- paisatgístiques:

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT com a text refós pel ple de la Corporació en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, - 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ



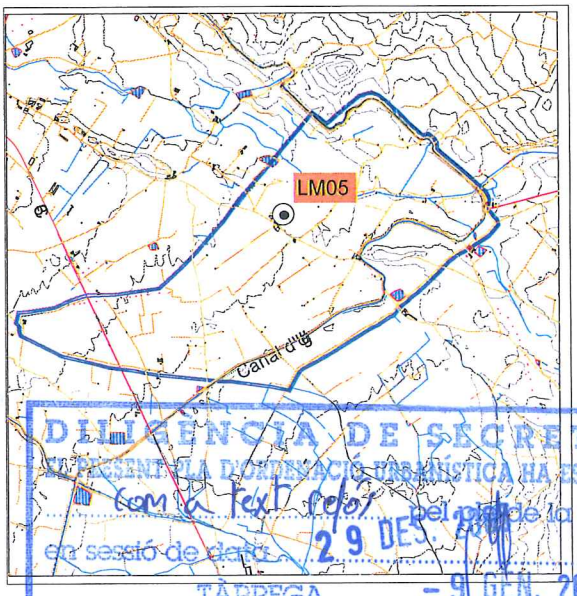
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,
Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

referència: **LM05**

denominació:

Masia Ribalta

data: **13/05/04**



DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
PER PRESENT LA DOCUMENTACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT
com la text refós pel ple de la Corporació
en sessió de data 29 DES. 2006
TÀRREGA, - 9 GEN. 2006
RAMON MORELL I GASSÓ

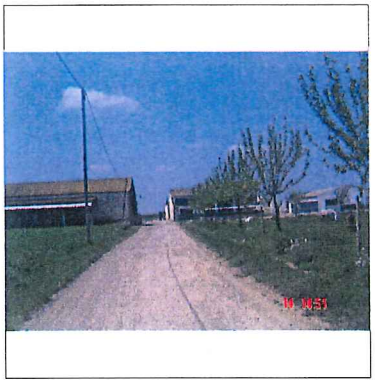
Fitxa Identificativa LM05











Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial

Localització:
Claravalls. a la dreta del camí ral i a la partida de l'Illa

UTM (Universal Transversa de Mercator) **X**-340831M **Y**-4617259 M

Tipologia de l'edifici:
Complex rural que s'ha adaptat als canvis de model d'explotació agrària.

Valoració general:
És l'exemple més significatiu de tot el terme, tant per la tipologia com per la seva excel·lent posició en el territori.

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT
com a text refós pel ple de la Corporació
en sessió de data 29 DES 2005
TÀRREGA, - 9 GEN. 2006
RAMON MORELL I GASSÓ

Fitxa Informativa LM05

Propietari:
Antonio Ribalta Secanell

Referència cadastral:
pol. 22 par.17

Dades històriques:
La Masia, de proporcions i mesures monumentals per la zona en on es troba, porta inscrita la data de 1808. Des de llavors ha anat creixent al voltant i rehabilitant-se (corrent elèctric). Dubto de l'encert de les darreres modificacions que s'han fet a la porta central i a les laterals amb els porxos de teula sobre les portes laterals.

Situació actual:
Conjunt molt complex de edificis i de construccions de diferents èpoques que han crescut al voltant d'una masia.

Dades sobre l'edificació:

- plantes:
Planta i dos pisos.

- superficies:

- ús original:
Explotació agrària i nucli habitat.

-ús actual:
Explotació extensiva de agricultura de regadiu.

- ús previst:

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT com a text refós pel ple de la Corporació en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

Fitxa Avaluativa LM05

Estructura

Parets de càrrega de pedra tallada. El cos principal és de tipus basilical al que se li han afegit, en èpoques diferents, altres construccions. Resulta molt equilibrada la volumetria de l'edifici principal.

Façana:

Inicialment simètrica, però les modificacions modernes, visualment l'han trencat. S'hi nota un gran contrast entre la delicadesa de línia de la llinda de la porta, en sector d'arc, i la de les finestres que ocupen l'eix principal amb les formes rectangulars que es repeteixen en les altres obertures.

Coberta:

De teula àrab a dos vessants i poca inclinació. El carener és perpendicular a l'eix de simetria de la façana i el rellotge de sol. Un ràfec que s'engrandeix i es consolida, en els extrems, envolta tota la coberta.

article 47.3: aquesta llei permet "en sòl no urbanitzable, amb els requisits fixats i si estan incloses en el catàleg específic" reconstruir i rehabilitar les masies i cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques o paisatgístiques, amb vista a destinar-les a habitatge familiar, a un ús residencial turístic o d'hostaleria rural o a activitats d'educació en el lleure.

Raons de rehabilitació

- arquitectòniques:

És la construcció rural més completa i complexa del terme.

- històriques:

- paisatgístiques:

Raons de reconstrucció

- arquitectòniques:

- històriques:

- paisatgístiques:

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 havent tingut en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT com a text refós pel ple de la Corporació en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, - 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ



Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions establertes a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El secretari,

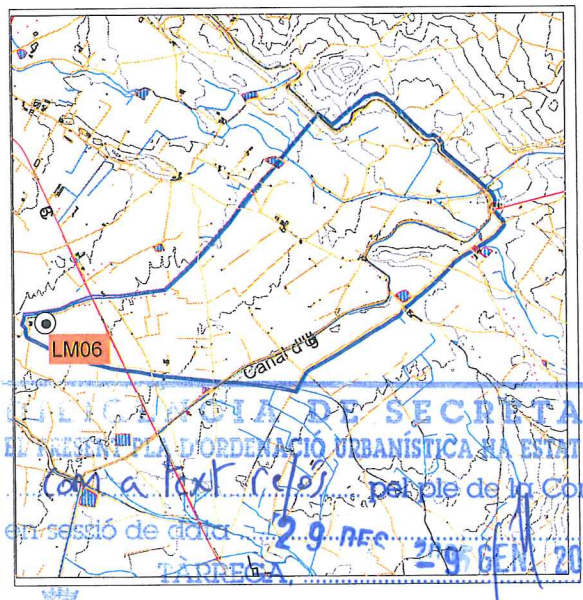
referència: **LM06**

denominació:

Masia del Sala

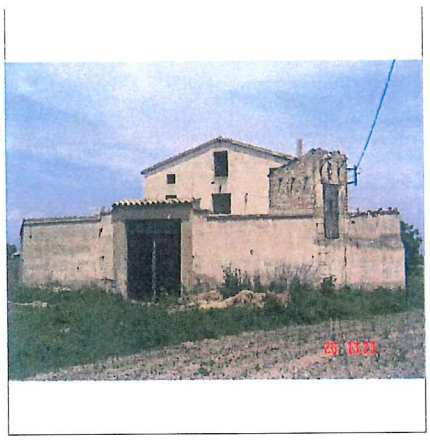
Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

data: **26/05/04**



EL LLOC WEB DE SECRETARIA:
EL PROJECTE D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA NO ESTÀ APROVAT
Consulta text refós pel ple de la Corporació
en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

Fitxa Identificativa LM06











Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques

Localització:

Claravalls. El punt més occidental del terme. A l'esquerra de la C-53, direcció Tornabous, i a la partida de la Plana de Claravalls.

UTM (Universal Transversa de Mercator) **X**-335629M **Y**-4616430 M

Tipologia de l'edifici:

Masia.

Valoració general:

Model de casa de pagès que, mentre pogué, s'adaptà (corrent elèctric i arranjaments a la casa) a les variacions de la modernitat. No ha superat, però, els darrers i més intensos canvis de producció. El pati interior acollia també activitats artesanals.

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT
com a text refós pel ple de la Corporació
en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

Fitxa Informativa LM06

Propietari:
Ramona Sala Alvareda

Referència cadastral:
pol. 22 par. 43

Dades històriques:
Un mur de pedra delimita un espai al voltant d'una antiga masia. A la porta d'accés del pati hi ha la data de 1860. En aquest espai interior s'hi anà construint coberts que quan ha convingut s'han remodelat i ampliat amb materials industrials. La mateixa masia ha estat sotmesa a remodelacions no massa brillants.

Situació actual:
Es conreen les terres però el conjunt edificat està en total desús.

Dades sobre l'edificació:

- plantes:
Planta i dos pisos.

- superficies:

- ús original:
Explotació agrícola i habitatge.

-ús actual:
No sembla tenir cap funció agrària ni d'habitatge.

- ús previst:

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT
com a text refós pel ple de la Corporació
en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, - 9 GEN. 2006

RAMON MORELL i GASSÓ

Fitxa Avaluativa LM06

Estructura

Parets de càrrega de pedra que en la rehabilitació no s'han respectat massa. Edifici de cos rectangular amb planta i dos pisos que ocupa la part central del conjunt.

Façana:

El cos principal mostra una perfecta simetria a partir del eix que baixa del carener a la porta d'accés. Aquesta simetria s'ha respectat en la remodelació que, en el seu moment, es feu de l'edifici.

Coberta:

Totes són de teula àrab i d'un vessant, però amb orientacions diferents. Només la Masia és de dos vessants amb el carener perpendicular a la façana.

article 47.3: aquesta llei permet "en sòl no urbanitzable, amb els requisits fixats i si estan incloses en el catàleg específic" reconstruir i rehabilitar les masies i cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques o paisatgístiques, amb vista a destinar-les a habitatge familiar, a un ús residencial turístic o d'hostaleria rural o a activitats d'educació en el lleure.

Raons de rehabilitació

- arquitectòniques:

No en veig cap en particular, però globalment l'edifici em sembla interessant.

- històriques:

- paisatgístiques:

Raons de reconstrucció

- arquitectòniques:

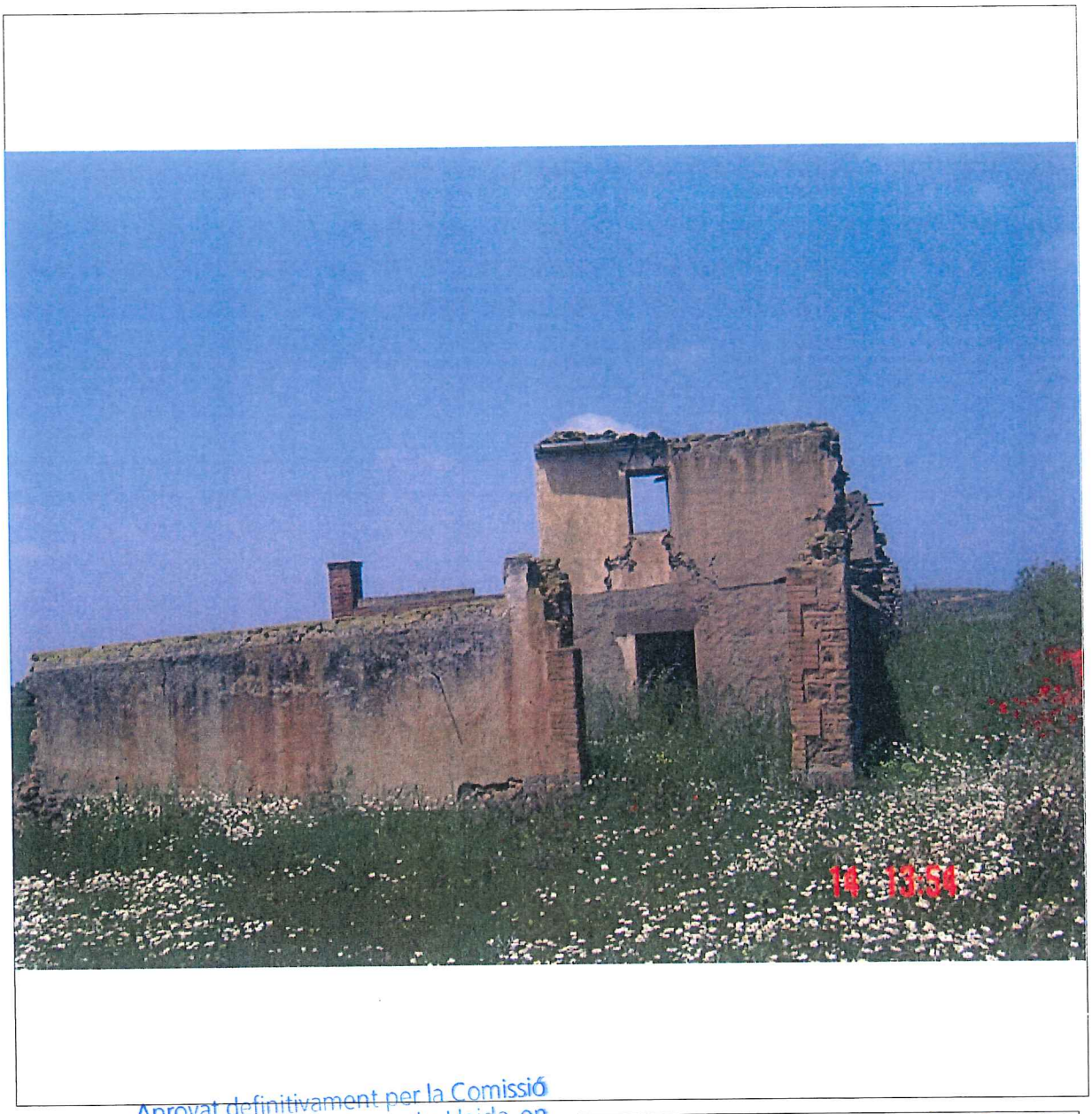
- històriques:

- paisatgístiques:

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General ...
Comissió Territorial ...

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT
Con a text refós pel ple de la Corporació
en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, - 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ



Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

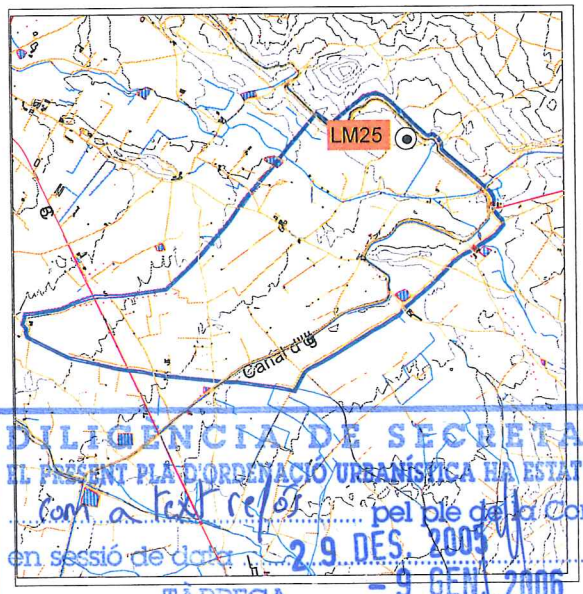
referència: **LM25**

denominació:

Masia del Carrero

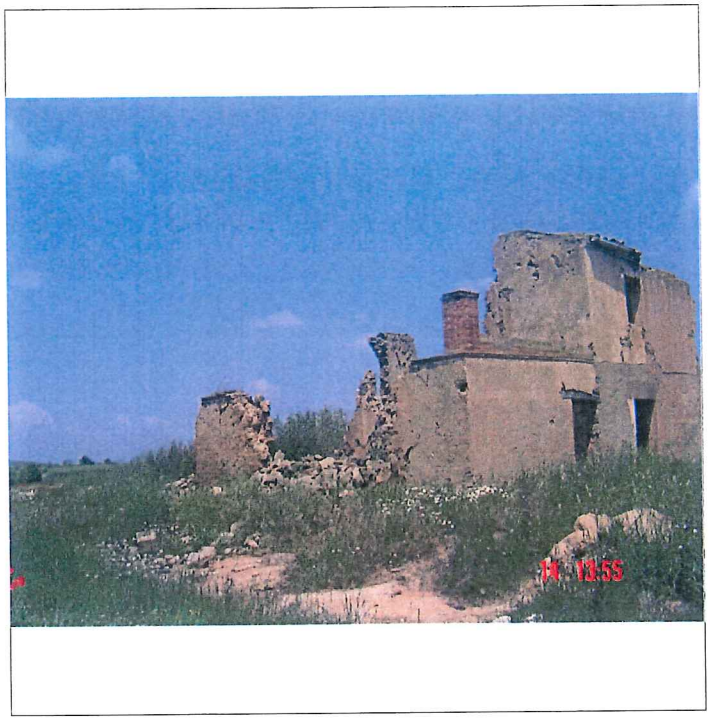
Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

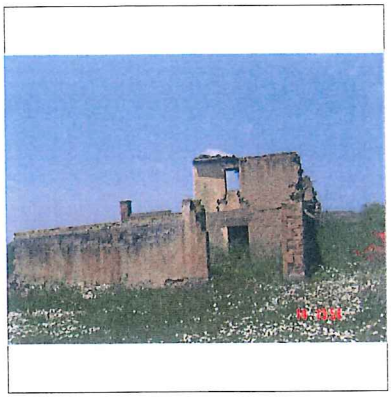
data: **13/05/04**



DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT
amb a text refós pel ple de la Corporació
en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, - 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

Fitxa Identificativa LM25







Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Localització:
Claravalls; a la dreta del canal i a la partida de les Molleres.

UTM (Universal Transversa de Mercator) **X**-342006M **Y**-4617974 M

Tipologia de l'edifici:
Antiga masia o casa de pagès.

Valoració general:
Està deixada i abandonada i no es tracta de cap exemple massa singular.

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT
com a text refós pel ple de la Corporació
en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, - 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

Fitxa Informativa LM25

Propietari:
Jesús Ortiz Felip

Referència cadastral:
pol. 22 par. 35

Dades històriques:
Per les restes sembla que un edifici rural anterior fou profundament rehabilitat a inicis del segle XX. Quan deixà d'exercir funcions agràries, s'abandonà i s'inicià l'enrunament.

Situació actual:
Com a edifici rural no resulta massa atraient, però està aquí, com a testimoni de situacions passades.

Dades sobre l'edificació:

- plantes:
S'hi constata un edifici amb planta rectangular i un pis quadrat que, si se li afegeix la terrassa, es correspon amb la planta.

- superficies:

- ús original:
Complex agrícola.

-ús actual:
Enrunat

- ús previst:

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT
com a text refós pel ple de la Corporació
en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, - 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

Fitxa Avaluativa LM25

Estructura

Parets de càrrega de pedra que foren retocades, amb noves obertures, fent servir materials nous. Tot el conjunt fou arrebossat amb morter.

Façana:

El cos de l'habitatge és irregular, però la part que ocupa els dos pisos mostra una perfecta simetria a partir de l'eix entre el portal i la finestra.

Coberta:

De teula i a un vessant. Només hi queden lleus testimonis.

article 47.3: aquesta llei permet "en sòl no urbanitzable, amb els requisits fixats i si estan incloses en el catàleg específic" reconstruir i rehabilitar les masies i cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques o paisatgístiques, amb vista a destinar-les a habitatge familiar, a un ús residencial turístic o d'hostaleria rural o a activitats d'educació en el lleure.

Raons de rehabilitació

- arquitectòniques:

- històriques:

- paisatgístiques:

En estar ubicada en la zona plana que rega el canal, és una raó que la justifica plenament.

Raons de reconstrucció

- arquitectòniques:

- històriques:

- paisatgístiques:

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 19 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT com a text refós pel ple de la Corporació en sessió de data 29 DES. 2005 - 9 GEN. 2006
TÀRREGA,
RAMON MORELL i GASSÓ



Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

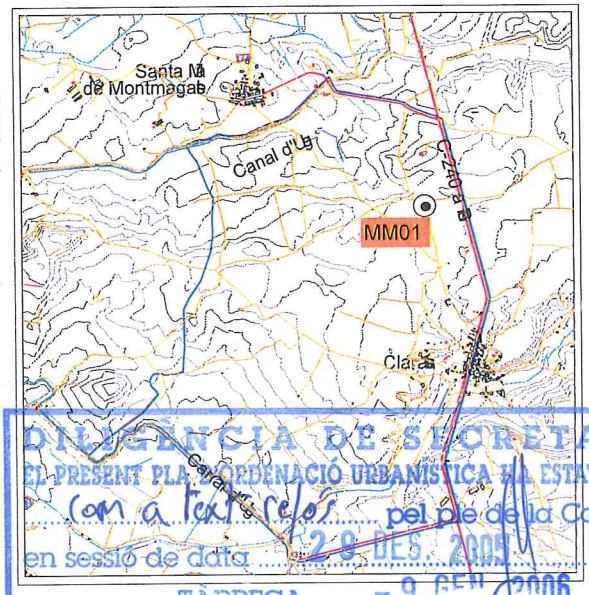
referència: **MM01**

denominació:

Masia Gasset

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial

data: **26/03/04**



DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT (amb el text refós) pel Ple de la Corporació en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, - 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

Fitxa Identificativa MM01











Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Localització:
Claravalls. Sortint, a l'esquerra de la C-14, direcció Agramunt.

UTM (Universal Transversa de Mercator) **X**-343768M **Y**-4619850 M

Tipologia de l'edifici:
Conjunt constructiu d'una explotació agrícola.

Valoració general:
És una construcció molt significativa i amb personalitat.

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT com a text refós pel ple de la Corporació
en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, - 9 GEN. 2006

RAMON MORELL i GASSÓ

Fitxa Informativa **MM01**

Propietari:
Ramon Carbonell Folguera

Referència cadastral:
pol. 20 par. 35

Dades històriques:
Adossada a la paret de ponent hi ha un oratori barroca i a l'escut de la llinda s'hi representa una torre i la data de 1780. Probablement és l'època en que es bastí la masia. Masia que només ha estat retocada (amb totxo) darrerament, al segle xx. L'electricitat i altres signes evidencien que ha estat habitada fins fa poc.

Situació actual:
Es manté, tot i que l'entorn es veu una mica deixat.

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions contingudes a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Dades sobre l'edificació:

- plantes:
Les tres plantes típiques d'aquestes construccions rurals.

- superficies:

- ús original:
Explotació agrària i ramadera.

-ús actual:
Sembla que sols s'utilitza com a cobert i abans ho havia fet com a granja. Disposa d'una bàscula, per a grans pesos, pròpia.

- ús previst:

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT com a text refós pel ple de la Corporació en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, -9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

Fitxa Avaluativa MM01

Estructura

Parets de càrrega de pedra defineixen un cos principal rectangular i les cantoneres són molt reforçades. El mateix tipus de parament encerclava tot el conjunt que posteriorment s'amplià amb parets de totxo.

Façana:

Ubicada a la cara sud es defineix per la solemne porta d'accés i la finestra que la corona. Altres tres finestres amb ampit i un singular sistema triangular de descàrrega caracteritza la paret nord. Les golfes tenen petites obertures a tot el voltant.

Coberta:

Teula àrab cobreix els dos vessants de poca inclinació. El ràfec és ben marcat a tot el voltant de l'antiga construcció. El carener circula en paral·lel amb la façana.

article 47.3: aquesta llei permet "en sòl no urbanitzable, amb els requisits fixats i si estan incloses en el catàleg específic" reconstruir i rehabilitar les masies i cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques o paisatgístiques, amb vista a destinar-les a habitatge familiar, a un ús residencial turístic o d'hostaleria rural o a activitats d'educació en el lleure.

Raons de rehabilitació

- arquitectòniques:

Fer-li recuperar la volumetria i les formes originals.

- històriques:

- paisatgístiques:

Ubicada en una esplèndida esplanada.

Raons de reconstrucció

- arquitectòniques:

- històriques:

- paisatgístiques:

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.

El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT
Con a text refós pel ple de la Corporació
en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, - 9 GEN. 2006

RAMON MORELL i GASSÓ



Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

referència: **NM01**

denominació:

Masia: cal Casanova

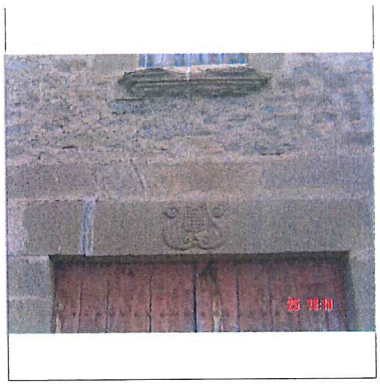
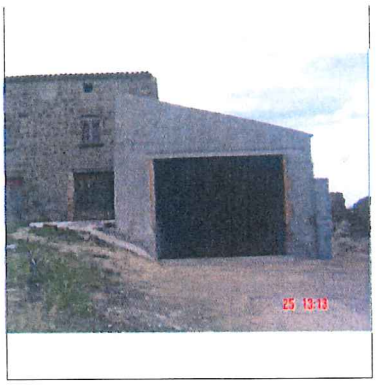
data: **23/03/04**



DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT
com a text refós pel ple de la Corporació
en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, - 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

Fitxa Identificativa NM01




Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Localització:
Santa Maria de Montmagastrell; a la dreta de la C-14 direcció Agramunt.

UTM (Universal Transversa de Mercator) **X**-343205M **Y**-4621890 M

Tipologia de l'edifici:
Masia d'explotació agrària.

Valoració general:
Construcció agrària ben paradigmàtica per la volumetria i el parament lleugerament arrebossat.

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT
com a text refós pel ple de la Corporació
en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, - 9 GEN. 2006

RAMON MORELL i GASSÓ

Fitxa Informativa NM01

Propietari:
Ramon Llavall Anguera

Referència cadastral:
pol. 21 par. 115

Dades històriques:
En l'escut del dintell (una graella) hi ha la data de 1736. A la construcció agrícola inicial, amb el temps, se li han afegit altres construccions de funcions específiques adaptades a les noves formes de conrear la terra. En el seu moment fou ben remodelada i adaptada per a viure-hi.

Situació actual:
Està en un entorn degradat i la construcció se'n ressent.

Dades sobre l'edificació:

- plantes:
Les tres típiques de les cases de pagès.

- superficies:
Totes iguals.

- ús original:
Explotació agrària.

-ús actual:
Explotació infrautilitzada.

- ús previst:

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT
com a text refós pel ple de la Corporació
en sessió de data 29 DES. 2005 i 9 GEN. 2006
TÀRREGA,

RAMON MORELL i GASSÓ

Fitxa Avaluativa NM01

Estructura

L'edifici central és de parets de càrrega i de pedra amb forma rectangular. Les parets i el cobert de l'era estan totalment enrunats. La paret mostra esquerdes importants.

Façana:

Ubicada a la paret sud mostra tres obertures diferents a cada pis i segint el mateix eix. Les obertures de planta baixa són enormes i la porta d'accés mostra un relleu del sagrant cor. Al primer pis són finestres i a les golfes son petites obertures.

Coberta:

De teula àrab a dos vessants amb suau pendent i pràcticament sense ràfec. El carener és paral·lel a la façana. Hi destaca com a element significatiu el parallams.

article 47.3: aquesta llei permet "en sòl no urbanitzable, amb els requisits fixats i si estan incloses en el catàleg específic" reconstruir i rehabilitar les masies i cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques o paisatgístiques, amb vista a destinar-les a habitatge familiar, a un ús residencial turístic o d'hostaleria rural o a activitats d'educació en el lleure.

Raons de rehabilitació

- arquitectòniques:

Caldria substituir i disimular les adaptacions més noves que s'hi han practicat i sobretot consolidar-la.

- històriques:

- paisatgístiques:

Ben ubicada en el lloc, peró está molt propera al canal d'Urgell.

Raons de reconstrucció

- arquitectòniques:

- històriques:

- paisatgístiques:

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT com a text refós pel ple de la Corporació en sessió de data 29 DES. 2005 - 9 GEN. 2006
TÀRREGA,
RAMON MORELL i GASSÓ



Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

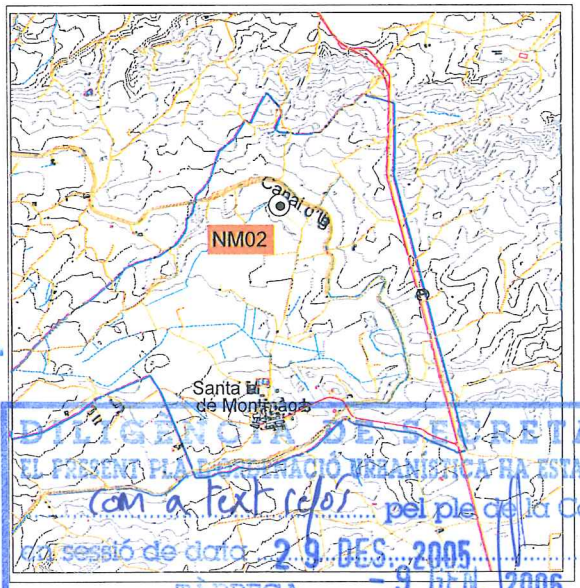
Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

referència: **NM02**

denominació:

Casa rural: cal Mallol

data: **23/03/04**

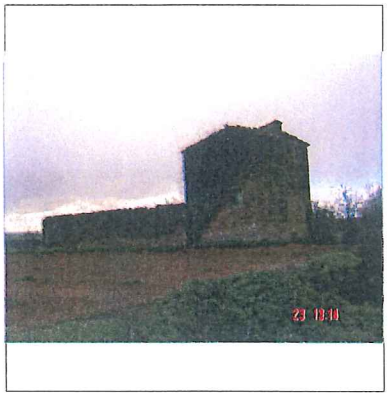


DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT
com a text refós pel ple de la Corporació
en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

Fitxa Identificativa NM02







Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Localització:
Santa Maria de Montmagastrell: a la dreta del canal d'Urgell i a la partida de la Botja.

UTM (Universal Transversa de Mercator) **X**-342648M **Y**-4622208 M

Tipologia de l'edifici:
Cabana agrícola ampliada a habitatge permanent.

Valoració general:
Malgrat el seu abandó és un exemple de com els agricultors, amb menys recursos, s'adaptaven a l'explotació i a l'ambient natural.

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT com a text refós pel ple de la Corporació en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

Fitxa Informativa NM02

Propietari:
Joan Mallol Valls

Referència cadastral:
pol. 21 par. 131

Dades històriques:
La construcció mostra com una antiga cabana de pedra arrebossada i coberta de dos vessants fou ampliada en alçada amb pedra seca. Es mantinguè la línia de l'original per tal de no ocupar terra de rec, molt valuosa pel cultiu. A la llinda hi ha escrita la data de 1913 que deu correspondre al moment de l'ampliació. Posteriorment s'hi feu un cobert amb pilars de totxo.

Situació actual:
Es manté dreta però en estat d'abandó.

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Dades sobre l'edificació:

- plantes:
Mostra les tres plantes, però ben segur que no realitzaven les típiques funcions de les d'una masia. Entre altres raons perquè no tenien bestiar.

- superficies:

- ús original:
Explotació agrària intensiva, que exigia la proximitat al conreu.

-ús actual:
En desús.

- ús previst:

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT
com a text refós pel ple de la Corporació
en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, - 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

Fitxa Avaluativa NM02

Estructura

Parets de càrrega de pedra seca delimiten un volum quadrat que es caracteritza per l'alçada. El diferent parament mostra les modificacions sofertes per la construcció inicial.

Façana:

Molt modesta i sense cap simetria. Aspecte que es repeteix a les altres cares. Tot el conjunt mostra poques obertures. La porta d'accés fortament desplaçada cap a l'esquerra.

Coberta:

De teula àrab a dues vessants i de pendent suau. El ràfec pràcticament inexistent. El carener perpendicular a la façana.

article 47.3: aquesta llei permet "en sòl no urbanitzable, amb els requisits fixats i si estan incloses en el catàleg específic" reconstruir i rehabilitar les masies i cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques o paisatgístiques, amb vista a destinar-les a habitatge familiar, a un ús residencial turístic o d'hostaleria rural o a activitats d'educació en el lleure.

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Raons de rehabilitació

- arquitectòniques:

La forma tetraèdrica on predomina l'alçada són molt típiques de la zona de regadiu del canal d'Urgell. Caldria desmuntar la construcció annexa.

- històriques:

- paisatgístiques:

Com a construcció agrària al camp i a l'ambient natural són vàlides però, la proximitat al canal d'Urgell i als conreus, li impossibiliten ofertar certes funcions de lleure.

Raons de reconstrucció

- arquitectòniques:

- històriques:

- paisatgístiques:

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT com a text refós pel ple de la Corporació en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, - 9 GEN. 2006
RAMON MORELL I GASSÓ



Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

referència: **NM04**

denominació:

Masia Plandegau

data: **26/03/04**



DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT com a text esmenat pel ple de la Corporació en sessió de data 29 DES. 2006
TÀRREGA, 9 GEN. 2006
RAMON MORELL I GASSÓ

Fitxa Identificativa NM04



Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques

Localització:
Santa Maria de Montmagastrell: al límit del terme amb Tornabous i a la partida de la Sort llarga.

UTM (Universal Transversa de Mercator) **X**-340644M **Y**-4620465 M

Tipologia de l'edifici:
Casa de camp com explotació agrària.

Valoració general:
Seria un exemple d'una construcció rural construida tenint en compte els nous mètodes de producció agrària.

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT
com a text refós pel ple de la Corporació
en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, - 9 GEN. 2006
RAMON MORELL I GASSÓ

Fitxa informativa NM04

Propietari:
Maria Pla Finestres

Referència cadastral:
pol. 21 par 4

Dades històriques:
Fou construïda nova de planta a inicis dels anys 50. Segons una inscripció fou remodelada l'any 1961. Les sigles (IP) corresponen a Isidre Pla.

Situació actual:
Fins fa uns 25 anys els propietaris hi residien. Ara viuen a Tàrrega i diàriament es desplacen a la propietat.

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Dades sobre l'edificació:

- plantes:
La vivenda sols en té dues.

- superficies:

- ús original:
Explotació agrària de caire intensiu.

-ús actual:
Continua igual.

- ús previst:

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT com a text refós pel ple de la Corporació en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, - 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

Fitxa Avaluativa NM04

Estructura

Conjunt de edificis de funcions diverses tots fets de totxo arrebocats i pintats.

Façana:

La vivenda es distingueix pel frontó escalonat i les finestres que acompanyen la porta d'accés. Les façanas de les construccions adjuntes están dominades per les grans portalades.

Coberta:

Totes les cobertes, exepte la de la vivenda, són d'uralita i a dos vessants amb un pendent força pronunciat.

article 47.3: aquesta llei permet "en sòl no urbanitzable, amb els requisits fixats i si estan incloses en el catàleg específic" reconstruir i rehabilitar les masies i cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques o paisatgístiques, amb vista a destinar-les a habitatge familiar, a un ús residencial turístic o d'hostaleria rural o a activitats d'educació en el lleure.

Raons de rehabilitació

- arquitectòniques:

Mantenir-la peró adaptar-la millor al paisatge a partir del color.

- històriques:

- paisatgístiques:

Raons de reconstrucció

- arquitectòniques:

- històriques:

- paisatgístiques:

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades al dit acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT com a text refós pel ple de la Corporació en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, - 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ



Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

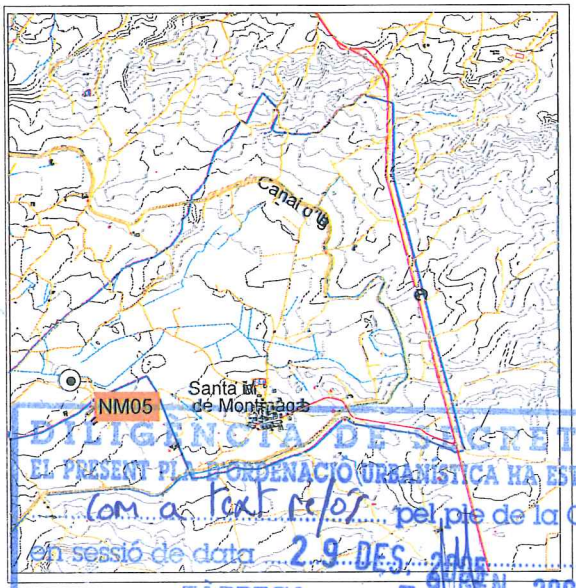
Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

referència: **NM05**

denominació:

Masia Montserrat o de la Sort llarga

data: **26/03/04**

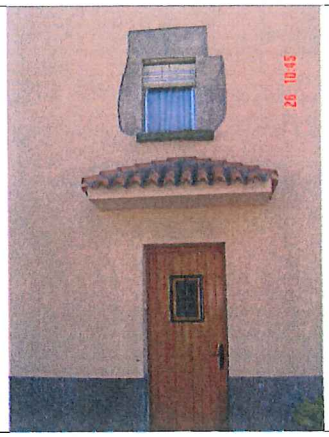


DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT
com a text refós pel ple de la Corporació
en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, - 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

Fitxa Identificativa NM05









Localització:
Santa Maria de Montmagastrell: al límit del terme amb Tornabous.

UTM (Universal Transversa de Mercator) **X**-341069M **Y**-4620750 M

Tipologia de l'edifici:
Masia reformada i restaurada.

Valoració general:
De l'antiga construcció sols en resta una finestra.

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT com a text refós pel ple de la Corporació en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

Fitxa Informativa NM05

Propietari:
Josep Maria Badia Arbonés

Referència cadastral:
pol. 21 par 19

Dades històriques:
una antiga masia ha estat rehabilitada i adaptada als nous sistemes de cultiu extensiu. La casa, mes gran que l'antiga masia, bàsicament és per a viure-hi la família. L'activitat agrària o ramadera es realitza en altres dependències.

Situació actual:
Els propietaris valoren molt la part nova i no mostren massa interès per les construccions annexes velles.

Dades sobre l'edificació:

- plantes:
Manté les tres plantes de l'antiga masia però s'han reestructurat al engrandir la casa.

- superficies:

- ús original:
Explotació agrària.

-ús actual:
Explotació d'agricultura extensiva però sobretot habitatge familiar.

- ús previst:

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT com a text refós pel ple de la Corporació en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

Fitxa Avaluativa NM05

Estructura

Les parets de càrrega de pedra han estat adaptades a la nova vivenda que el revocat general impossibilita veure'n les diferents parts.

Façana:

Es manté l'obertura de la porta d'accés i juntament amb la finestra de damunt marquen la línia central de l'antiga masia. Tot el conjunt, excepte les finestres de llevant de la planta baixa, continua mantenint poques obertures i repartides de forma irregular.

Coberta:

Es de teula nova a dos vessants i de poc pendent. El ràfec només es veu en les parets laterals. El nou carener és perpendicular a la porta d'accés.

article 47.3: aquesta llei permet "en sòl no urbanitzable, amb els requisits fixats i si estan incloses en el catàleg específic" reconstruir i rehabilitar les masies i cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques o paisatgístiques, amb vista a destinar-les a habitatge familiar, a un ús residencial turístic o d'hostaleria rural o a activitats d'educació en el lleure.

Raons de rehabilitació

- arquitectòniques:

Manteniment i endreç de les construccions annexes.

- històriques:

- paisatgístiques:

Raons de reconstrucció

- arquitectòniques:

- històriques:

- paisatgístiques:

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT
Con a text refós pel ple de la Corporació
en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, -9 GEN. 2006
RAMON MORELL GASSÓ



Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

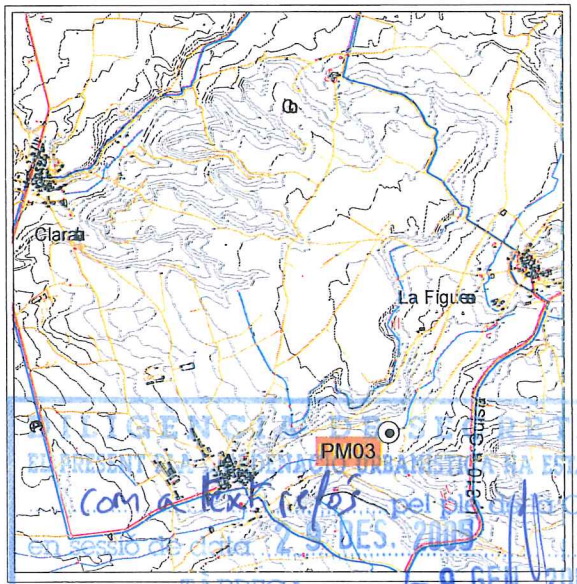
Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

referència: **PM03**

denominació:

Masia d'en Marçal

data: **16/03/04**



L'AGENCIA URBANISTICA:
EL PRESENT PLA PARCIAL URBANISTIC HA ESTAT APROVAT pel pleni de la Corporació en sessió celebrada el dia 29 DES. 2005
TÀRREGA, - 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

Fitxa Identificativa PM03







Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'execució en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades al record que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Localització:
Altet: al costat del reguer del Canós.

UTM (Universal Transversa de Mercator) **X**-346615M **Y**-4616785 M

Tipologia de l'edifici:
Masia de caire agrícola.

Valoració general:
Dins la seva tipologia és un edifici d'un valor clar i ben ubicat per les activitat que es feien al seu entorn.

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT
Com a text refós pel ple de la Corporació
en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, - 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

Fitxa Informativa PM03

Propietari:
Maria Ortiz Roca

Referència cadastral:
pol. 24 par. 242

Dades històriques:
M'ha estat impossible accedir-hi però mostra la línia de les construccions rurals fetes al S. XVIII. Posteriorment fou ampliat (comuna adossada a la paret) i s'hi ha viscut fins recentment doncs hi arriba el corrent elèctric.

Situació actual:
En procés d'enrunament.

Dades sobre l'edificació:

- plantes:
Baixa i dos pisos.

- superficies:

- ús original:
Explotació agrícola.

-ús actual:
En desús

- ús previst:

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT
com a text refós pel ple de la Corporació
en sessió de data 29 DES 2005
TÀRREGA, 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

Fitxa Avaluativa PM03

Estructura

Parets de càrrega de pedra seca defineixen el cos principal rectangular i de tres pisos. La paret del voltant de l'explotació mostra el mateix tipus de parament.

Façana:

De composició simètrica. La porta d'accés i les obertures a cada pis en marquen l'eix amb el carener. Hi ha un balcó a la paret sud i un accés a la paret nord a l'alçada del primer pis.

Coberta:

De teula àrab de dos vessants de poc pendent i un ràfec mínimament insinuat. El carener és perpendicular a la façana. Sembla poc sòlida. El mateix succeeix al cobert annex.

article 47.3: aquesta llei permet "en sòl no urbanitzable, amb els requisits fixats i si estan incloses en el catàleg específic" reconstruir i rehabilitar les masies i cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques o paisatgístiques, amb vista a destinar-les a habitatge familiar, a un ús residencial turístic o d'hostaleria rural o a activitats d'educació en el lleure.

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Raons de rehabilitació

- arquitectòniques:

Mantenir el volum de l'edificació i desestimar les construccions annexes. Mantenir i consolidar la coberta i refer amb el mateix parament la paret de l'era.

- històriques:

- paisatgístiques:

Ben ubicat al mig de la vall , però la proximitat del reguer, l'impossibiliten per a ofertar certes accions de lleure amb infants.

Raons de reconstrucció

- arquitectòniques:

- històriques:

- paisatgístiques:

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT com a text refós pel ple de la Corporació en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ



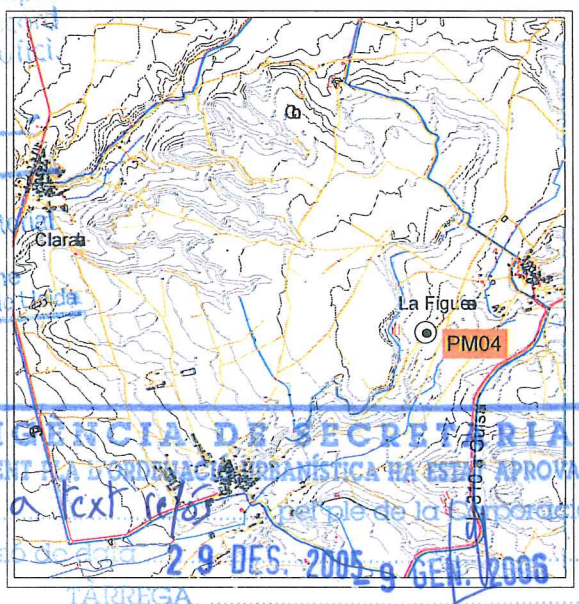
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'informe que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

referència: **PM04**

denominació:

Masia de la Torre



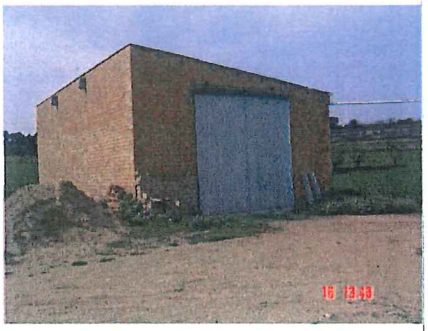
data: **16/03/04**

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT
com a text refós ... pel ple de la Corporació
en sessió de ... 29 DES. 2005 - 9 GEN. 2006
TÀRREGA, ...
RAMON MORELL i GASSÓ

Fitxa Identificativa PM04









Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions contingudes a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Localització:
La Figuerosa: a la partida de la Torre i a la dreta d'un camí que condueix a Altet.

UTM (Universal Transversa de Mercator) **X**-346877M **Y**-4617534 M

Tipologia de l'edifici:
Casa de pagès.

Valoració general:
Edifici interessant per la bona relació i posició que manté amb el territori.

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT
com a text refós pel ple de la Corporació
en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, 9 GEN. 2006
RAMON MORELL GASSÓ

Fitxa Informativa PM04

Propietari:
Miquel Alsedà Barrera

Referència cadastral:
pol. 24 par. 182

Dades històriques:
Una masia prèvia, amb la seva era i cobert, ha sofert diferents adaptacions a les noves situacions agràries. La darrera modificació, molt actual, hi ha deixat senyals visibles com la galeria de la casa i el cobert de totxo de l'era que contrasten fortament.

Situació actual:
Aquesta explotació està en rendiment, però no crec que serveixi d'habitatge permanent.

Dades sobre l'edificació:

- plantes:
El cos principal té les tres típiques plantes d'una masia.

- superficies:

- ús original:
Explotació agrícola variada.

-ús actual:
Explotació d'agricultura extensiva.

- ús previst:

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions establertes a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comisió Territorial d'Urbanisme de Lleida

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT
com a text refós pel ple de la Corporació
en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, -9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

Fitxa Avaluativa PM04

Estructura

Parets de càrrega de pedra, en part arrebossada, defineixen un cos central rectangular. El parament de la paret i el de la casa són força regulars i s'han reforçat en les cantoneres.

Façana:

La porta d'accés al pati impossibilita veure-la, però m'atreviria a dir que la simetria i l'elegància de la paret nord no es repeteix en la façana principal.

Coberta:

Refeta totalment havent-li afegit una canalera que em sembla excessiva. És de dues vessants i de carener perpendicular respecte la façana.

article 47.3: aquesta llei permet "en sòl no urbanitzable, amb els requisits fixats i si estan incloses en el catàleg específic" reconstruir i rehabilitar les masies i cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques o paisatgístiques, amb vista a destinar-les a habitatge familiar, a un ús residencial turístic o d'hostaleria rural o a activitats d'educació en el lleure.

Raons de rehabilitació

- arquitectòniques:

Cercar altres solucions per la gran obertura de la paret de ponent (llinda i montants de totxo).

- històriques:

La majoria d'elements de modernitat hi sobren.

- paisatgístiques:

Raons de reconstrucció

- arquitectòniques:

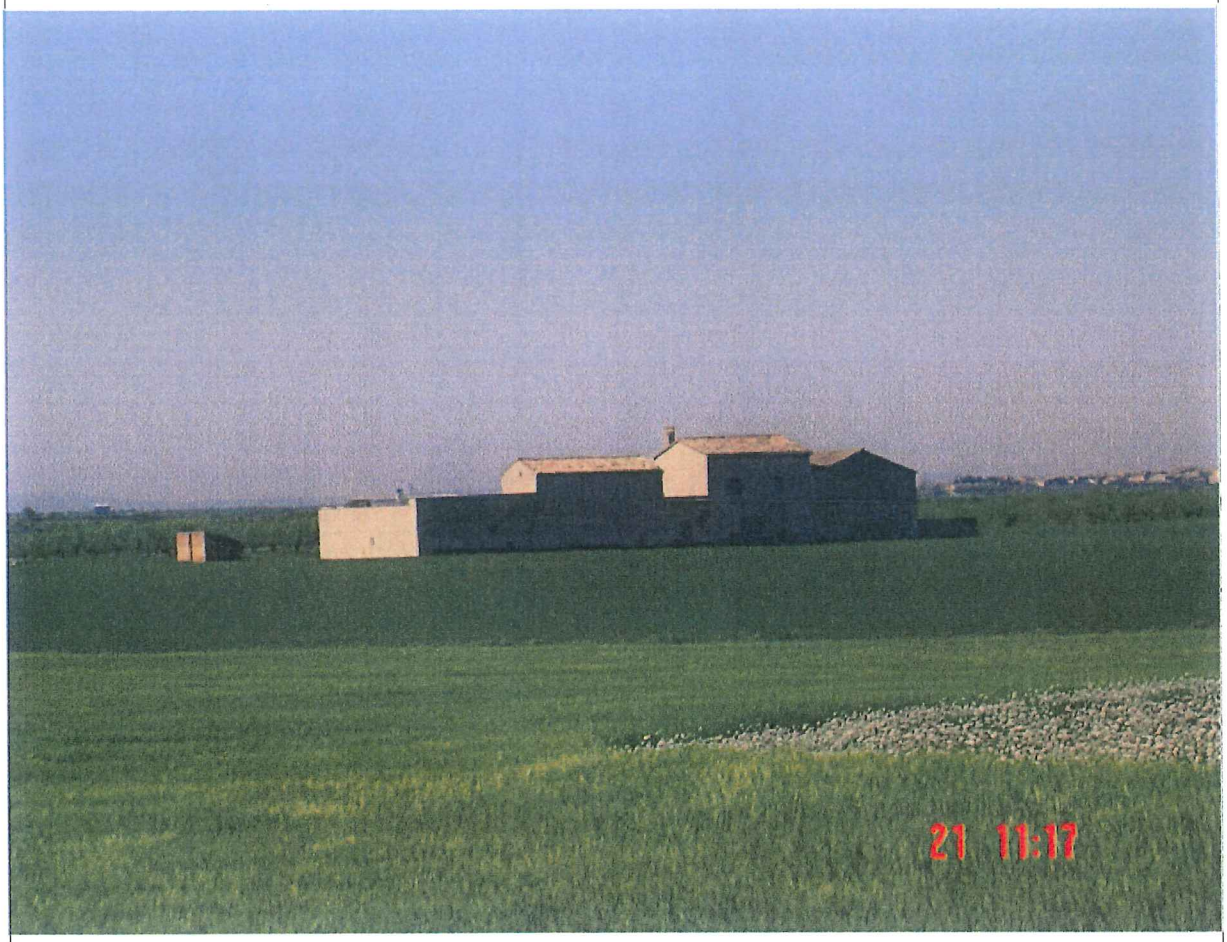
- històriques:

- paisatgístiques:

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions contingudes en l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comisió Territorial d'Urbanisme de Lleida

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT com a text refós pel ple de la Corporació en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, - 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ



Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

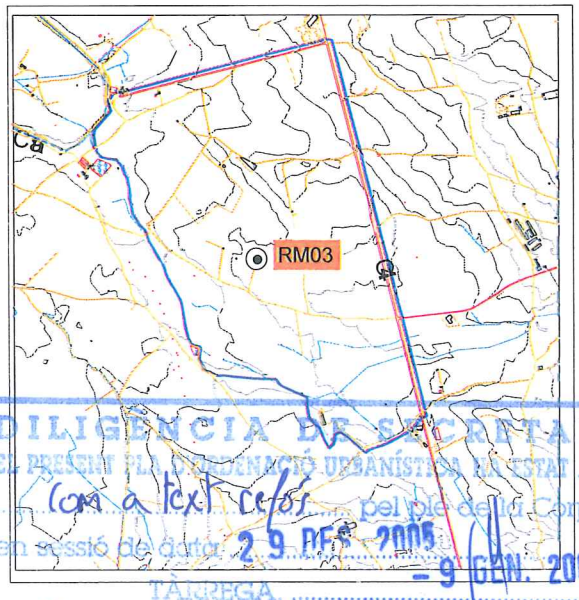
Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

referència: **RM03**

denominació:

Masia nova

data: **21/04/04**



DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA ÉS ESTAT APROVAT
(amb el text refós)
pel ple de la Corporació
en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, 9 GEN. 2006
RAMON MORELL I GASSÓ

Fitxa Identificativa RM03









Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordant la seva publicació a efectes d'execució en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions contingudes en l'informe que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Localització:
Tàrrega; a la dreta del camí de la partida " lo camí de Balaguer".

UTM (Universal Transversa de Mercator) **X**-343543M **Y**-4616463 M

Tipologia de l'edifici:
Complex agrícola

Valoració general:
Es tracta d'un conjunt que és nou i que està uniformement rehabilitat.

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT com a text refós pel ple de la Corporació en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

Fitxa Informativa RM03

Propietari:
Boix Roca S.L.

Referència cadastral:
pol.23 par. 51

Dades històriques:
Segurament hi havia alguna construcció, però la propietat que està protegida, per una tanca molt alta, no facilita ni accedir-hi ni mirar-ho. El conjunt no sembla massa antic. Algunes parets, he pogut constatar, són de totxo i arrebossades de ciment.

Situació actual:
La seva ubicació, en una plana, proporciona una panoràmica interessant i el que té de bo és que està en funcionament i cuidada.

Dades sobre l'edificació:

- plantes:
Els tres edificis són de tres pisos.

- superficies:

- ús original:
Explotació agrària.

-ús actual:
Explotació agrària però en desconec la intensitat.

- ús previst:

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comisió Territorial d'Urbanisme de Lleida

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT com a text refós pel ple de la Corporació en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, - 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

Fitxa Avaluativa RM03

Estructura

Tres edificis coberts estan tancats per una paret que també els aprofita per a concloure el perímetre clos.

Façana:

Cada edifici mostra la seva particularitat. La que sembla més notòria és la de la construcció central, que sembla que era l'habitatge. La porta d'accés ocupa la part central i l'acompanyen les dues obertures del pis.

Coberta:

Són de teula i el carener de l'edifici central és paral·lel al portal d'accés.

article 47.3: aquesta llei permet "en sòl no urbanitzable, amb els requisits fixats i si estan incloses en el catàleg específic" reconstruir i rehabilitar les masies i cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques o paisatgístiques, amb vista a destinar-les a habitatge familiar, a un ús residencial turístic o d'hostaleria rural o a activitats d'educació en el lleure.

Raons de rehabilitació

- arquitectòniques:

- històriques:

- paisatgístiques:

Aquestes soles ho justificarien.

Raons de reconstrucció

- arquitectòniques:

- històriques:

- paisatgístiques:

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades i l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

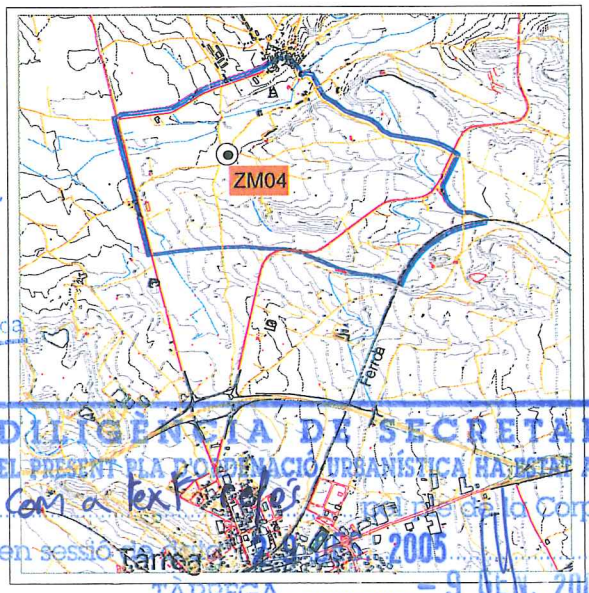
Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT
Con a text refós pel ple de la Corporació
en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ



Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida



DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT com a text refós per acord de la Corporació en sessió de data 13 OCT. 2005
TÀRREGA, 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

referència: **ZM04**

denominació:

Casa rural: Hostal del bosc

data: **20/04/04**

Fitxa Identificativa ZM04











Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 amb el compliment de les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Localització:
Altet: a la cruïlla entre les partides de lo camí vell de Tàrrega i la de l'Ofegat.

UTM (Universal Transversa de Mercator) **X**-345074M **Y**-4615826 M

Tipologia de l'edifici:
Hostatgeria rural amb pati lateral.

Valoració general:
En estar aïllat el fa un edifici interessant i característic per la volumetria ben definida.

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT
com a text refós pel ple de la Corporació
en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

Fitxa Informativa ZM04

Propietari:
Ramon Martín Bosch

Referència cadastral:
pol. 24 par. 344

Dades històriques:
Els materials emprats en la construcció, i sobretot l'utilització de pedra treballada en les cantoneres i en l'emmarcament de totes les obertures, porten a pensar que es tracta d'una construcció del segle XIX. La funció d'hospedatge antigament quasi sempre s'havia solucionat de forma quasi religiosa i era una de les característiques del saber estar de les cases de pagès. Serà a partir de la segona meitat del segle XIX, quan els desplaçaments, cada cop més nombrosos, són motivats més per raons econòmiques que per motius de pelegrinatge. Es construïren edificis per aquesta nova funció. A aquest període correspon aquest hostal que ni s'ha retocat ni s'ha rehabilitat.

Situació actual:
Es troba en estat ruïnós i mostra una profunda esquerda a l'esquerra de la façana.

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte [illegible] que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Dades sobre l'edificació:

- plantes:
De dues plantes i un altell central que li dóna un cert caire basilical, gens corrent en aquesta zona.

- superficies:

- ús original:
Activitat hostalera per a viatgers i transeünts.

-ús actual:
Clos i tapiades totes les obertures.

- ús previst:

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT
[illegible] pel ple de la Corporació
en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

Fitxa Avaluativa ZM04

Estructura

Parets de càrrega de pedra. Cos de planta rectangular amb una lleugera tendència a la forma basilical, pròpia de cases rurals de altres zones. Al voltant hi ha un gran espai clos per una paret de pedra.

Façana:

Simetria total de les tres plantes. L'eix el marca la porta, la balconada molt propera i la finestra del cos més alçat.

Coberta:

De teula àrab i carener perpendicular a la façana. La part principal la composen tres vessants de cert pendent que s'estructuren al voltant de la part peraltada que és de dos vessants. Les teules es sustentaven en una estructura de vigam

article 47.3: aquesta llei permet "en sòl no urbanitzable, amb els requisits fixats i si estan incloses en el catàleg específic" reconstruir i rehabilitar les masies i cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques o paisatgístiques, amb vista a destinar-les a habitatge familiar, a un ús residencial turístic o d'hostaleria rural o a activitats d'educació en el lleure.

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions establertes a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Raons de rehabilitació

- arquitectòniques:

És l'única construcció de la zona que mostra una tímida silueta basilical, més pròpia de les masies de l'Empordà

- històriques:

Una de les iniciadores en aquestes terres de la funció d'acollida.

- paisatgístiques:

La ubicació en un paratge aïllat i natural.

Raons de reconstrucció

- arquitectòniques:

- històriques:

- paisatgístiques:

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT com a text refós pel ple de la Corporació en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ



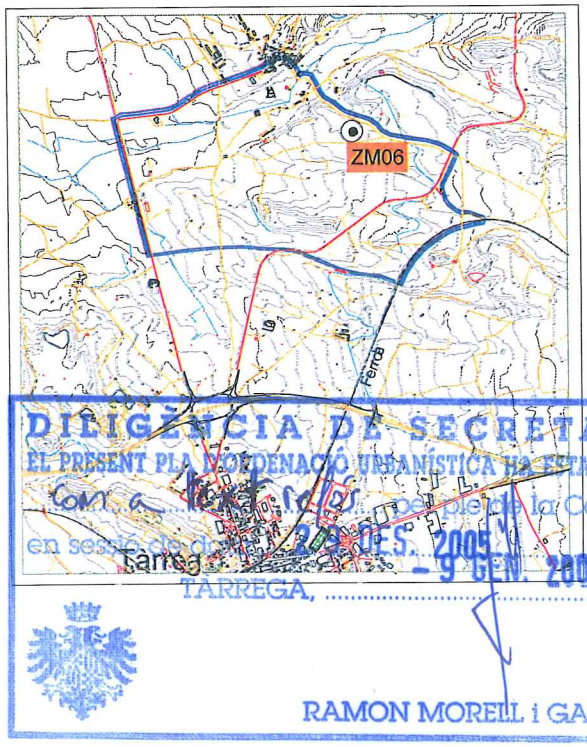
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 les prescripcions mencionades s'han d'incorporar que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,
Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

referència: **ZM06**

denominació:

Masia del Carrenyo

data: **20/04/04**



DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT com a text refós pel Ple de la Corporació en sessió de dia 20 OCT. 2005 i - 9 GEN. 2006
TÀRREGA,
RAMON MORELL i GASSÓ

Fitxa Identificativa ZM06









Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 havent tingut en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Localització:
Altet, a la partida del pla del Carrenyo.

UTM (Universal Transversa de Mercator) **X**-346001M **Y**-4615933 M

Tipologia de l'edifici:
Construcció agrícola inicial a la que, a inicis del segle XX, se li n'hi afegí una de nova.

Valoració general:
Model curiós i inusual per l'estructura i la composició allargades.

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT
Com a text refós pel ple de la Corporació
en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

Fitxa Informativa ZM06

Propietari:
Ramon Marquilles Balcells

Referència cadastral:
pol. 24 par.302

Dades històriques:
Un cobert inicial, amb parets de tàpia, que sorprenen per la seva llargada, fou ampliat amb una nova construcció de materials nous. En l'antic pati hi resten evidències de que posteriorment s'intentà rehabilitar l'espai a partir d'uns pilars de ciment.

Situació actual:
Dins la situació d'abandó i deixadesa es manté molt digne.

Dades sobre l'edificació:

- plantes:
Tot està distribuït a planta baixa.

- superficies:

- ús original:
Sembla que a explotació agrària i a vivenda.

-ús actual:
En desús.

- ús previst:

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT com a text refós pel ple de la Corporació en sessió de data 29 DES. 2005 - 9 GEN 2006
TÀRREGA,
RAMON MORELL i GASSÓ

Fitxa Avaluativa ZM06

Estructura

Llargues parets de tàpia que es recolzen en una base de pedra. Tenen un coronament de pedra als llocs on la paret no estava coberta. La construcció nova és de totxo i arrebossada amb planta lleugerament rectangular.

Façana:

De total simetria que ve presidida per un gran frontó, dibuixat amb totxos, i que culmina en un rectangle que encabia un rellotge de sol. La simetria continua en la ubicació de les finestres de les parets laterals.

Coberta:

La construcció antiga era de dos vessants. La nova sembla plana.

article 47.3: aquesta llei permet "en sòl no urbanitzable, amb els requisits fixats i si estan incloses en el catàleg específic" reconstruir i rehabilitar les masies i cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques o paisatgístiques, amb vista a destinar-les a habitatge familiar, a un ús residencial turístic o d'hostaleria rural o a activitats d'educació en el lleure.

Raons de rehabilitació

- arquitectòniques:

- històriques:

- paisatgístiques:

Ubicat en un espai natural al que s'integra molt bé.

Raons de reconstrucció

- arquitectòniques:

- històriques:

- paisatgístiques:

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comisió Territorial d'Urbanisme de Lleida

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT
com a text refós pel ple de la Corporació
en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, 9 GEN. 2006
RAMON MORELL I GASSÓ

municipi de tàrrega. 2004

catàleg d'edificacions, en sòl no urbanitzable, a protegir.



Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

edicions e. puig

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT
com a text refós pel ple de la Corporació
en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, - 9 GEN. 2006

RAMON MORELL I GASSÓ

Edificacions a protegir

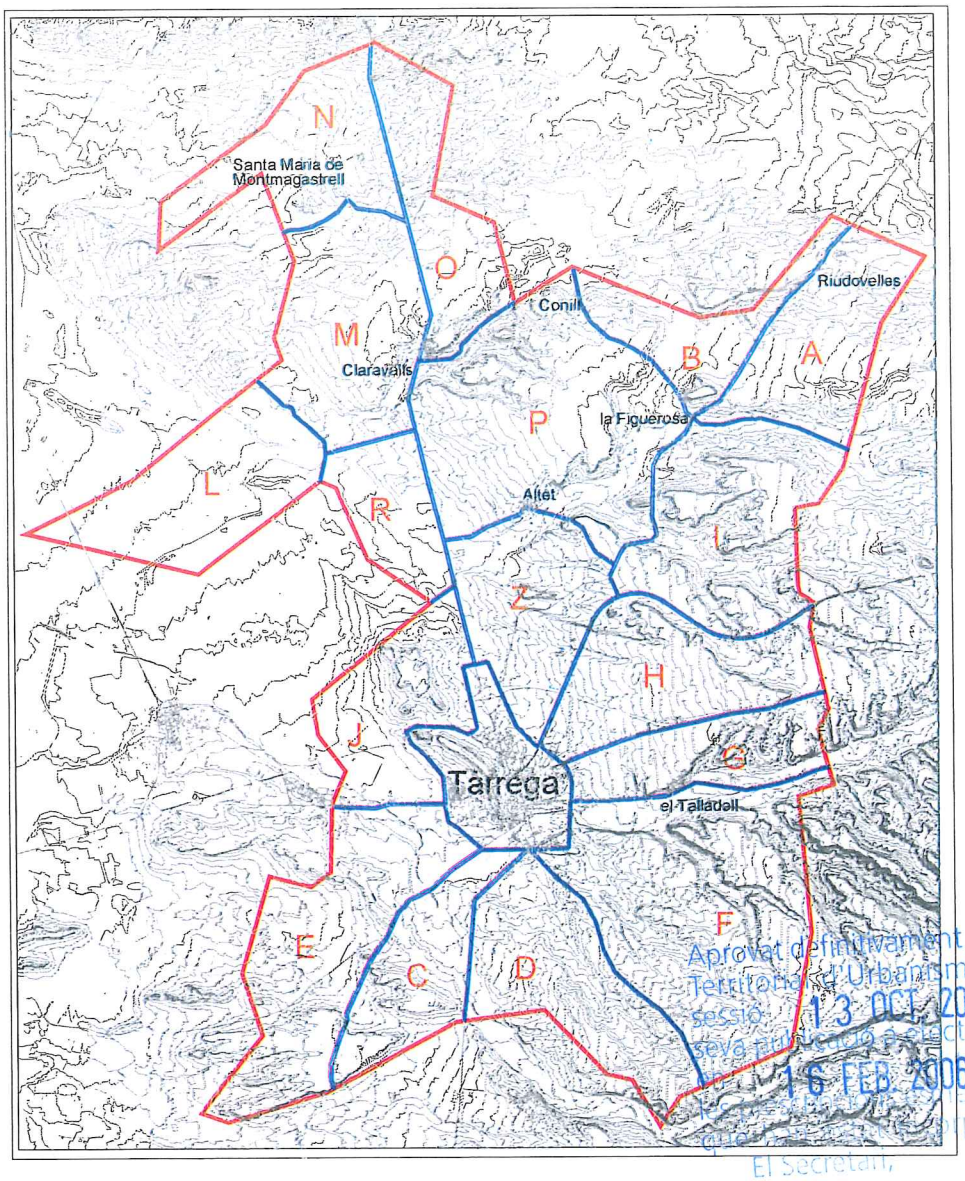
Referència	Denominació
AA06	Runes d'un habitatge rural
AA10	Cabana
AA26	Cabana
BA10	Cabana a Conill
BA16	Era de cal Vicens
CA01	Cabana de volta
DA26	Cabana de volta
EA10	Cabana de tàpia
FA05	Cabana
FA104	Cabanes adossades
FA106	Pou i molí de vent de cal Gassol
FA109	Pou de la Maresca
FA70	Cabana de volta
FA87	Corral d'Ulldegall
GA05	Cobert de la Torreta Roca
GA16	Construcció agrícola
GA24	Construcció agrícola
GA30	Cabana en un marge.
HA01	Cabana coto.
HA05	Cobert i Cabana
HA38	Tossal de l'Ofegat
HA44	Cabana
IA06	Cabana de volta
IA22	Pou d'aigua
IA38	Cabana del Santfeliu
IA43	Cabana
JA33	Cabana exenta en un pla.
LA28	Cabana de regadiu
MA20	Era
MA21	Era
MA22	Era
NA01	Complex agrícola
NA18	Caseriu agrícola
PA09	Eres adossades
PA31	Cabana de volta.
PA35	Cabana del Marçal
PA58	Complex de cabanes
PA68	Conjunt format per una cabana una era i un cobert modern.
RA08	Cabana

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT
com a text refós pel ple de la Corporació
en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, - 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

Mapa de zones



Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions establertes a l'acord i les esmenes incorporades d'ofici.

El Secretari,

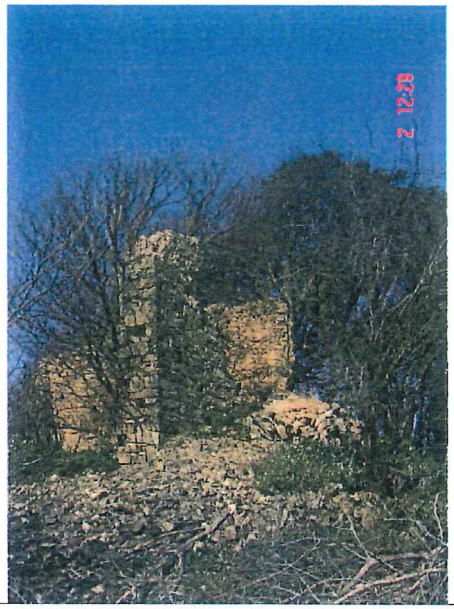
Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT
com a text refós pel ple de la Corporació
en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, 9 GEN. 2006

RAMON MORELL i GASSÓ

ref: **AA06** denominació: **Runes d'un habitatge rural** data: **02/03/04**





Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Localització:
La Figuerosa; d'alt el marge esquerra del camí que porta a la granja. A la partida de Comaduc

UTM (Universal Transversa de Mercator) **X-** 348960 M **Y-** 4617915 M

Descripció:

- tipologia:
Habitatge rural i agrícola.

- estructura:
Sobre una sòlida base de pedra seca i una paret mitjera s'hi bastiren parets de tàpia. És un bon exemple de combinació d'aquests dos elements.

- elements arquitectónics:
Degut a l'estat ruïnós en que es troba destacaria les evidencies de l'existència d'un sòtano, un pou i un forn. Casa rural modesta però autosuficient.

Dades històriques:

- època i valoració:
Es tracta d'una construcció vella, força humil i que podria servir d'exemple dels conreus de secà.

Estat de conservació:
Abandonada, malmesa i coberta per arbres i malesa.

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT
Com a text refós pel ple de la Corporació
en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, - 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

ref: **AA10** denominació: **Cabana** data: **08/03/04**



Localització:
Riudovelles: a la partida de Plans del bosc.

UTM (Universal Transversa de Mercator) **X-** 349552 M **Y-** 4618547 M

Descripció:

- tipologia:
Cabana de volta.

- estructura:
Planta rectangular integrada dins d'un marge. Volta de canó i portal de llinda.

- elements arquitectónics:
Volta de pedra adovellada, llinda plana i sostre de terram.

Dades històriques:

- època i valoració:
Interessant per la plena integració en el paisatge i per la forma de construir-la.

Estat de conservació:
No massa bo perquè no s'utilitza. Aquest tipus de construcció no requereix massa manteniment.

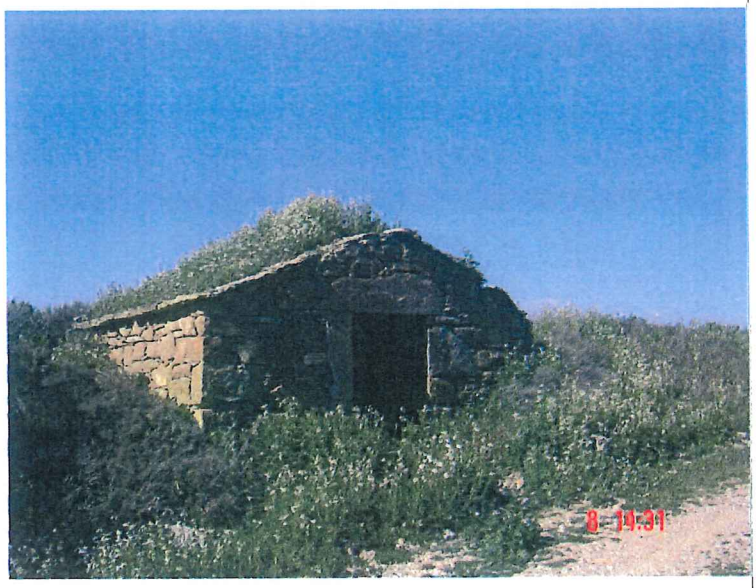
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT com a text refós pel ple de la Corporació
en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, - 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

Ermengol Puig 2004

ref: **AA26** denominació: **Cabana** data: **08/03/04**



Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions augmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,
Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Localització:
Riudovelles: a l'esquerra del camí de la Figuerosa a Riudovelles.

UTM (Universal Transversa de Mercator) **X-** 349835 M **Y-** 4619181 M

Descripció:

- tipologia:
Cabana agrícola de pedra i sostre de terram.

- estructura:
Parets de càrrega de pedra seca, planta rectangular i coberta de terram a dos vessants.

- elements arquitectónics:
Llinda i montants de la porta de pedra grossa i treballada i el sostre de terra.

Dades històriques:

- època i valoració:
Interessants el parament de pedra, els seus colors, així com les proporcions i volums.

Estat de conservació:
Bo, però desapareixerà amb la construcció del canal Segarra-Garrigues.

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT
Con a text refós pel ple de la Corporació
en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

ref: **BA10** denominació: **Cabana a Conill** data: **09/03/04**



Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte [illegible] que han estat incorporades d'ofici.
El secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Localització:

Conill: a la l'esquerra del camí de la Figuerosa a Claravalls, poc abans d'arribar a la cruïlla del poble.

UTM (Universal Transversa de Mercator) **X-** 346464 M **Y-** 4619488 M

Descripció:

- tipologia:

Cabana agrícola

- estructura:

Teulada a dos vessants; parets de càrrega de pedra seca, planta rectangular i de dos pisos.

- elements arquitectónics:

La finestra del segon pis i el gran llinda de la porta. El parament de pedra lleugerament treballada.

Dades històriques:

- època i valoració:

Construcció agrícola adaptada a les necessitats dels cultius cerealístics d'aquell moment. No sembla haver estat retocada. La seva ubicació en l'espai, també, és interessant.

Estat de conservació:

L'estructura és solida, de la teulada sols resten quatre teules del ràfec. Les fustes que queden a la porta són les originals.

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT
com a text refós pel ple de la Corporació
en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, - 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

ref: **BA16** denominació: **Era de cal Vicens** data: **09/03/04**





Localització:

La Figuerosa: a l'esquerra de la primera entrada al poble des de la L-310, venint de Guissona. A la zona de les eres

UTM (Universal Transversa de Mercator) **X-** 347970 M **Y-** 4617839 M

Descripció:

- tipologia:

Era.

- estructura:

Parets de pedra delimiten un espai clos. A l'interior hi queda un pilar que sustentava la coberta.

- elements arquitectónics:

el pilar interior i l'enorme llinda de pedra de qualitat.

Dades històriques:

- època i valoració:

En el dintell hi ha esculpida la data de 1794. Dóna la sensació que, per la qualitat constructiva, als inicis tenia de ser importat.

Estat de conservació:

Amb el pas del temps s'hi ha anat fent afegits de no massa qualitat i amb criteris poc uniformes. La paret de ponent està molt desfeta. Actualment està en desús i la porta d'accés, per tal de tapiar-la, està coberta de runa.

Ermengol Puig 2004

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

AJUNTAMENT DE TÀRREGA - SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT com a text refós pel ple de la Corporació en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

ref: **CA01** denominació: **Cabana de volta** data: **02/02/04**



Localització:

Tàrrega; al costat esquerra del trencall que puja a tossal de l'Espina, a partir del camí que va de Verdú a Vilagrassa.

UTM (Universal Transversa de Mercator) **X-** 343378 M **Y-** 4609778 M

Descripció:

- tipologia:

Cabana d'ús agrícola

- estructura:

Un sol espai interior que aprofita el buidatge fet al talús de terra. Planta rectangular.

- elements arquitectónics:

La façana i la porta de pedra tanquen l'espai interior.

Dades històriques:

- època i valoració:

És la típica cabana d'aquestes contrades de secà. Pot ser del s. XIX o XX i ha estat reformada darrerament. La porta però ha estat esbotzada i l'interior es veu fet malbé.

Estat de conservació:

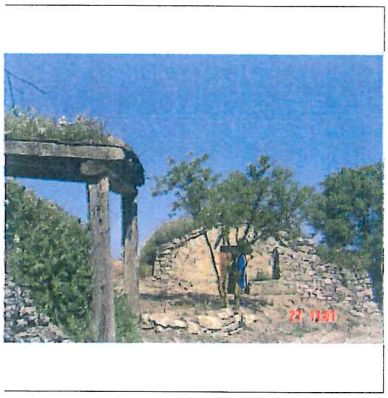
Tota la part exterior es conserva en bon estat.

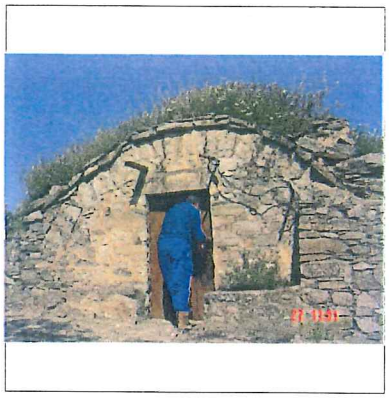
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 19 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT
com a text refós pel ple de la Corporació
en sessió de data 29 MES 2005
TÀRREGA, - 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

ref: **DA26** denominació: **Cabana de volta** data: **27/04/04**









Localització:

Tàrrega; partida de les Garrigues Baixes.

UTM (Universal Transversa de Mercator) **X-** 346769 M **Y-** 4609518 M

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Descripció:

- tipologia:

Cabana agrícola.

- estructura:

Base i suports de pedra aguanten la volta de pedres adovellades, la coberta és de terram i el portal adintellat.

- elements arquitectónics:

A l'exterior hi ha un cobert, antiquíssim i rudimentari de fusta, que m'han comentat que era per fer ombra. La volta de pedra de l'interior fou arrebossada amb posteritat.

Dades històriques:

- època i valoració:

A la llinda del portal hi consta la data de 1872. A l'interior en un banc de pedra, hi consta la data de 1973. Suposo que la primera data correspon al moment de bastir-la i la segona, al moment que se l'arranjà.

Estat de conservació:

L'utilitzen i està ben cuidada.

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT com a text refós pel ple de la Corporació en sessió de data 29 DES. 2005 - 9 GEN. 2006
TÀRREGA,
RAMON MORELL i GASSÓ

ref: **EA10** denominació: **Cabana de tàpia** data: **11/05/04**



Localització:

Tàrrega, partida Serraters i a un vessant de la Serra dels Molars.

UTM (Universal Transversa de Mercator) **X-** 341177 M **Y-** 4608586 M

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,
Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Descripció:

- tipologia:

Cabana agrícola.

- estructura:

Parets de càrrega de tàpia amb molta pedreta de reforç. Teulada a dos vessants.

- elements arquitectónics:

El marc de pedra de la porta, en fer a la vegada de cantonera de la construcció, es converteix en un reforç.

Dades històriques:

- època i valoració:

Com totes les construccions d'aquest tipus és del segle XIX i no se li ha fet cap afegit. Per les seves dimensions i solidesa em sembla un bon exemple de cabana de tàpia.

Estat de conservació:

Es manté forta i sense cap element afegit amb posteritat.

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT
(amb el text refós) pel ple de la Corporació
en sessió de data 29 DES. 2005 - 9 GEN. 2006
TÀRREGA,
RAMON MORELL i GASSÓ

ref: **FA05** denominació: **Cabana** data: **27/04/04**



Localització:
Tàrrega: a l'esquerra del camí que porta a Granyena.

UTM (Universal Transversa de Mercator) **X-** 347025 M **Y-** 4610301 M

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Descripció:

- tipologia:
Cabana agrícola.

- estructura:
Portal i cantonera de pedra, la resta paret de tàpia sobre una base de pedra. Teulada de dos vessants.

- elements arquitectónics:
Són de destacar els materials constructius. Se li afegí, amb posteritat, un contrafort de totxo per assegurar-la

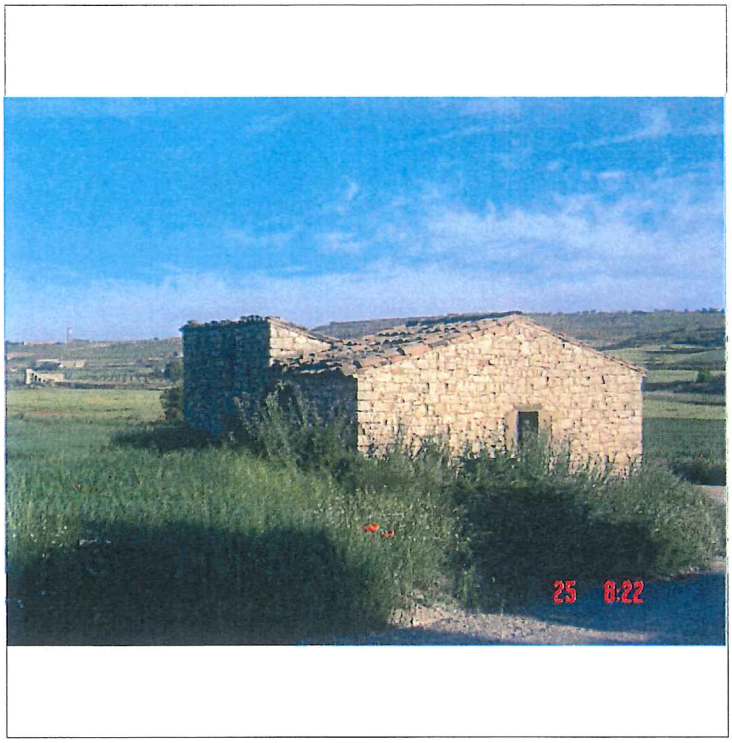
Dades històriques:

- època i valoració:
Fou arrebossada amb ciment, però com succeeix en tots els casos que s'ha aplicat aquest sistema, s'encrosta i d'aprop dóna molt mala imatge. En canvi des del camí de Granyena té una figura excel·lent. Aquest element paisatgístic crec que és el més interessant.

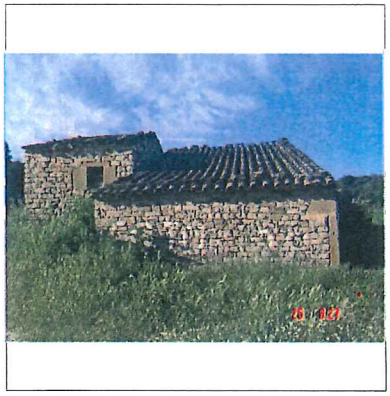
Estat de conservació:
Molt deteriorat.

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT
(com a text refós) pel ple de la Corporació
en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, - 9 GEN. 2006
RAMON MOREU i GASSÓ

ref: **FA104** denominació: **Cabanes adossades** data: **25/05/04**







Localització:
El Talladell: a la partida del fons de casablanca i a la cruïlla del camí de la Mora.

UTM (Universal Transversa de Mercator) **X-** 348727 M **Y-** 4612420 M

Descripció:

- tipologia:
Cabanes agrícoles.

- estructura:
Parets de pedra seca, ben col·locada, i teulades d'un i de dos vessants.

- elements arquitectónics:
Les obertures s'emmarquen amb pedra tallada (molt grans en les portes i, cosa singular, més gruixuts els montants que la llinda) i de diferent color que la resta del parament, detall que li dóna vistositat.
Rellotge de sol esculpit en pedra.

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions exposades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

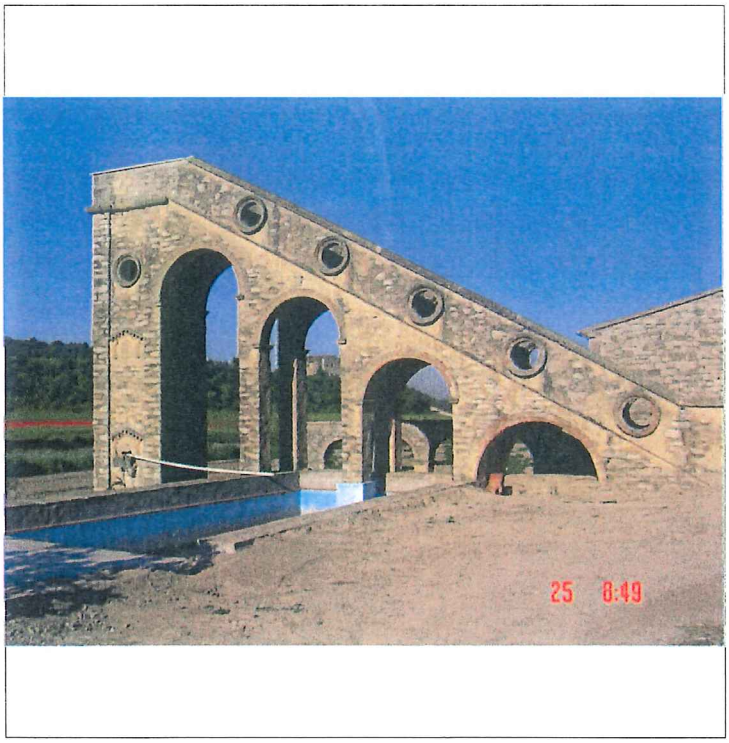
Dades històriques:

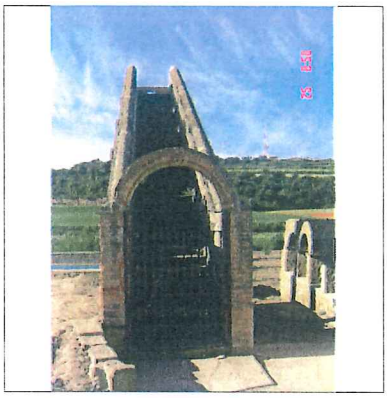
- època i valoració:
El rellotge de sol està ubicat en una paret en que hi predomina l'ombra, això i la qualitat d'algunes pedres del parament, demostraria que la construcció s'ha fet a partir de restes d'anteriors construccions i també demostraria que es bastí durant el segle XX.

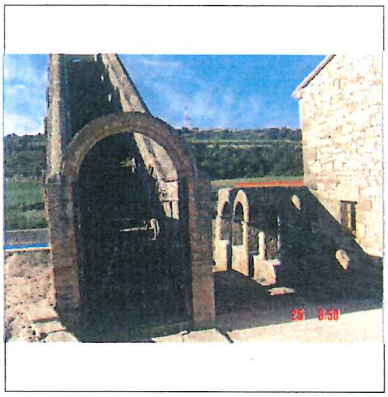
Estat de conservació:
Be, però un xic descuidades per la seva qualitat.

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT
com a text refós pel ple de la Corporació
en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

ref: **FA106** denominació: **Pou i molí de vent de cal Gassol** data: **25/05/04**







Localització:
A les afores del Talladell, al costat de l'Ondara i a la dreta del camí de Cervera.

UTM (Universal Transversa de Mercator) **X-** 348209 M **Y-** 4612623 M

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Descripció:

- tipologia:
Estructura per sostenir un molí de vent per extreure aigua d'un pou. Havia estat en funcionament.

- estructura:
Construcció ascendent feta amb pedra i relligada amb ciment.

- elements arquitectónics:
Les arestes de les arcades de mig punt i les dels òculs, per a que ressaltin, són fetes amb totxo vermell. El mateix succeeix amb les ornamentacions del pilar on es situa el pou. La llarga escalinata ascendent és

Dades històriques:

- època i valoració:
L'utilització de material ceràmic porta a pensar que la seva construcció és realitzà a principis de segle XX. El modernisme, en un primer moment, fou procliu a utilitzar aquest tipus de material. És una construcció singular tant des del punt de vista arquitectònic com d'enginyeria.

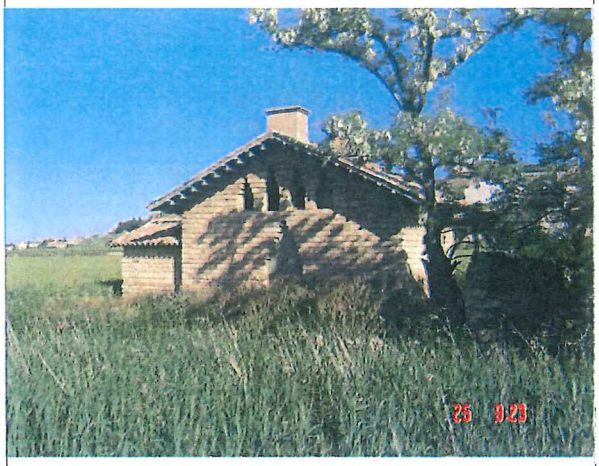
Estat de conservació:
És bo, tot i que està en desús, a més és un símbol d'aquell paratge.

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA: EL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT com a text refós pel ple de la Corporació en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, - 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

Ermengol Puig 2004

ref: **FA109** denominació: **Pou de la Maresca** data: **25/05/04**





Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comisió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Localització:
El Talladell: al costat del pont que creua l'Ondara.

UTM (Universal Transversa de Mercator) **X-** 347460 M **Y-** 4612482 M

Descripció:

- tipologia:
Edifici que alberga un pou per regar.

- estructura:
Parets de carrega de pedra natural tallada i lligada amb ciment formen dos construccions de molt contrastada volumetria. Teulades de dos vessants i dues sortides de sanejament.

- elements arquitectónics:
Les teules són de ceràmica vidrada i acolorida i les finestres apuntades amb falsos arcs, sistema que es repeteix en la porta d'accés.

Dades històriques:

- època i valoració:
Més que els materials són les formes de l'edifici i la seva ornamentació les que insinuen que han d'ésser de inicis del segle XX. En ser un simple pou i estar fet amb aquesta qualitat demostra la potència econòmica i agrícola d'un reduït grup de famílies del poble.

Estat de conservació:
Externament sembla molt sòlida.

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT com a text refós pel ple de la Corporació en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, - 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

ref: **FA70** denominació: **Cabana de volta** data: **07/05/04**



Localització:
Tàrrega; a un extrem de la partida de Comabruna.

UTM (Universal Transversa de Mercator) **X-** 346940 M **Y-** 4611481 M

Descripció:

- tipologia:
Cabana de volta que aprofita el marge.

- estructura:
La porta rectangular i de dos vessants es el frontó d'un espai rectangular amb volta de pedra i coberta de terram.

- elements arquitectónics:
La distribució, en tot el parament, de blocs grans lleugerament tallats.

Dades històriques:

- època i valoració:
La façana s'ha fet en dues fases diferents. A la resta no se li nota cap retoc.

Estat de conservació:
Malgrat les esquerdes, sembla sòlida.

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT com a text refós pel ple de la Corporació en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, - 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

ref: **FA87** denominació: **Corral d'Ulldegall** data: **07/05/04**



Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Localització:
Tàrrega; a la partida del Pla de Caelles

UTM (Universal Transversa de Mercator) **X-** 348815 M **Y-** 4611608 M

Descripció:

- tipologia:
Cabana i cobert agrícola

- estructura:
Parets de càrrega de pedra seca formen un bloc uniforme i compacte de dos pisos d'alçada. La teulada és d'un sol vessant, molt lleu.

- elements arquitectónics:
La regular distribució de les pedres dels diferents paraments; la senzilla irregularitat de la façana i el dintell de pedra del portal

Dades històriques:

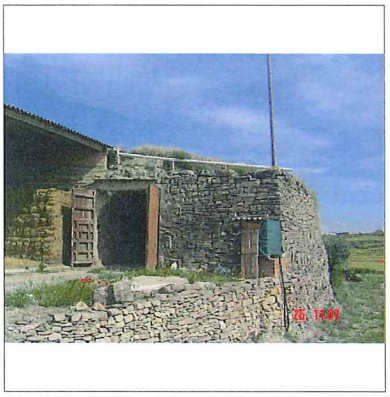
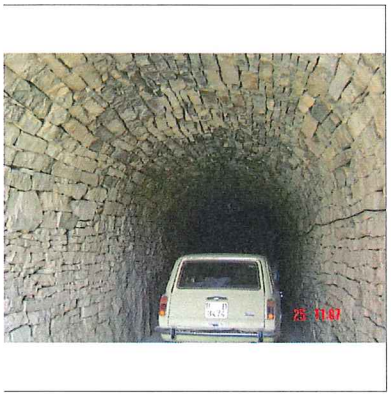
- època i valoració:
Com totes les cabanes d'aquest tipus és del segle XIX i el considero una de les construccions més significatives per la línia i pel dibuix compacte del bloc

Estat de conservació:
Bo.

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT
com a text refós pel ple de la Corporació
en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, - 9 GEN. 2006
RAMON MORELL I GASSÓ

Ermengol Puig 2004

ref: **GA05** denominació: **Cobert de la Torreta Roca** data: **12/03/04**


Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,
Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Localització:
El Talladell; a l'esquerra de la carretera direcció el Talladell

UTM (Universal Transversa de Mercator) **X-** 346738 M **Y-** 4612658 M

Descripció:

- tipologia:
Cabana de volta.

- estructura:
Parets de pedra, reforçades a l'exterior, aguanten una volta de canó de pedres adovellades

- elements arquitectónics:
Tot el parament interior, que contrasta fortament amb la rigidesa, la volumetria i les parets exteriors

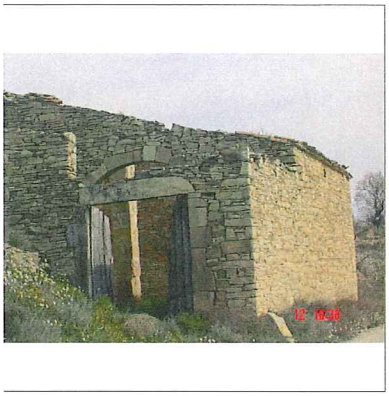
Dades històriques:

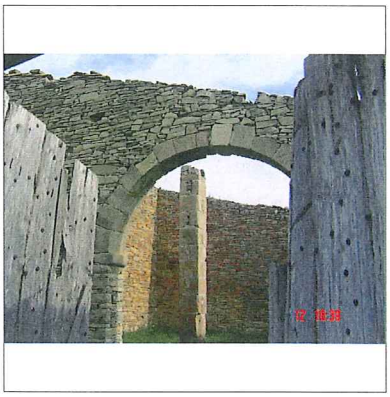
- època i valoració:
La construcció és molt antiga i l'han anat retocant per a mantenir-la. Una fotografia evidencia que algunes dovelles es desprenen

Estat de conservació:
Els seus propietaris en tenen cura però està ferida.

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT
com a text refós pel ple de la Corporació
en sessió de data 29 DES 2005 - 9 GEN. 2006
TÀRREGA,
RAMON MORELL i GASSÓ

ref: **GA16** denominació: **Construcció agrícola** data: **12/03/04**









Localització:
El Talladell; a l'esquerra del camí cap a la Corbella.

UTM (Universal Transversa de Mercator) **X-** 347702 M **Y-** 4613084 M

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Descripció:

- tipologia:
Era i pallissa agrícoles.

- estructura:
Parets de càrrega de pedra seca delimiten un espai rectangular que aprofita el marge per bastir-hi dos pisos.

- elements arquitectónics:
Els montants i la llinda plana de pedra del primer portal d'accés. L'arcada de pedra tallada i adovellada i el pilar que sustentava el vigam que sostenia la teulada d'un vessant.

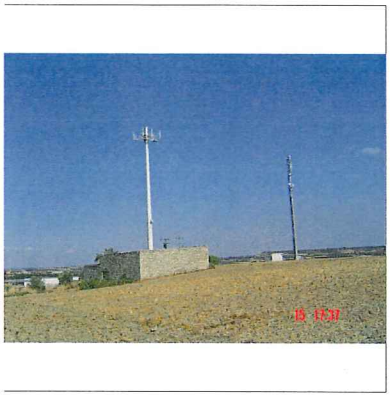
Dades històriques:

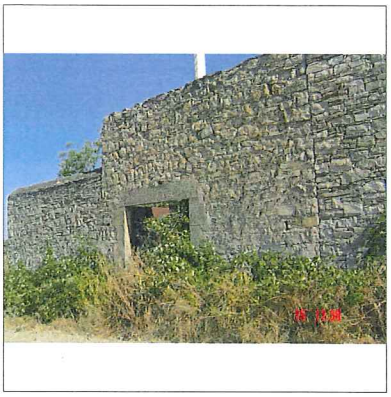
- època i valoració:
Segurament es tracta d'una construcció, per la utilització de les arcades, bastida al segle XVIII i de força qualitat constructiva

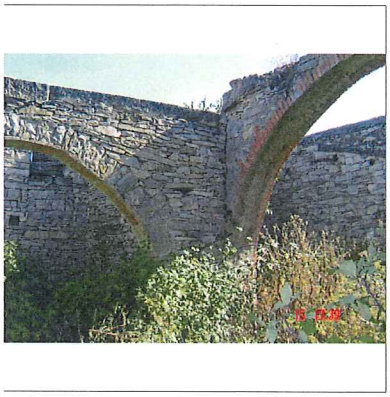
Estat de conservació:
Sense coberta i amb algun tros de paret enrunat, però les parets bastant sòlides.

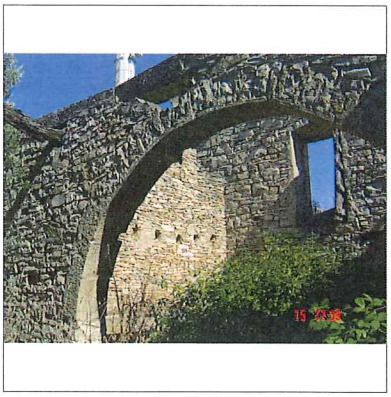
DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT com a text refós pel ple de la Corporació en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, - 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

ref: **GA24** denominació: **Construcció agrícola** data: **12/03/04**









Localització:
El Talladell; a la dreta de l'Autovia, direcció Cervera.

UTM (Universal Transversa de Mercator) **X-** 348726 M **Y-** 4613645 M

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Descripció:

- tipologia:
Era i cobert agrícola

- estructura:
Parets de pedra seca defineixen un espai rectangular, tancat. La part coberta de l'interior es bastia sobre dues arcades fetes en èpoques diferents. Una antena és annexa i l'altra un pèl més lluny.

- elements arquitectónics:
Les dos arcades de l'interior, que comparteixen un mateix pilar. Els paraments de pedra són d'interès.

Dades històriques:

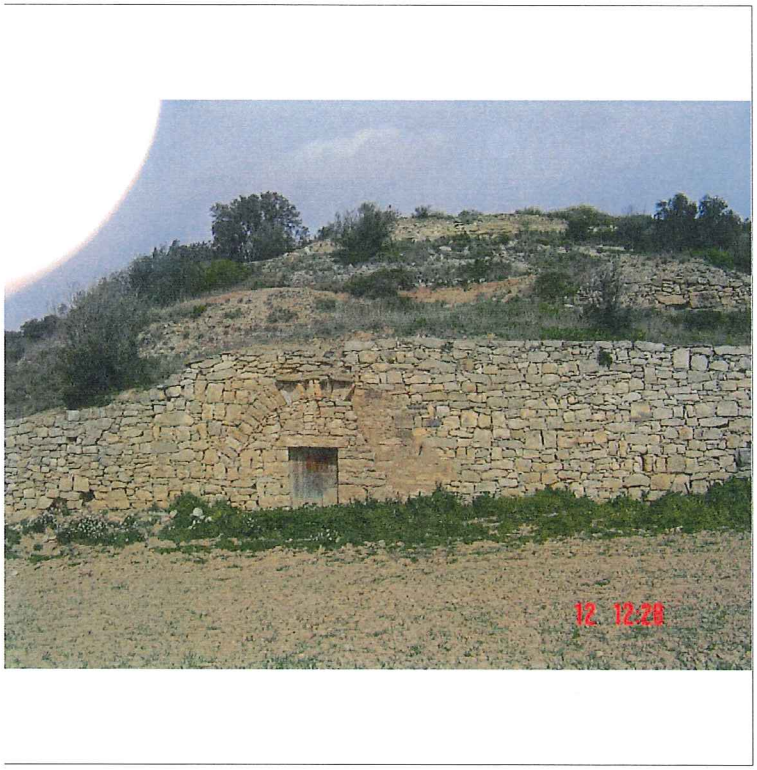
- època i valoració:
La porta de fusta es recobrí de llauna i amb claus s'hi veu aquesta inscripció "S.J.B. Any 1894". La construcció inicial és molt anterior. En aquesta data s'hi feu l'ampliació i la construcció del segon arc. Les dues antenes annexes visualment la condicionen moltíssim però elles podrien sufragar-ne la reconstrucció.

Estat de conservació:
No s'utilitza i està enrunada.

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT
amb a text refós pel ple de la Corporació
en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, - 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

catàleg de construccions a protegir

ref: **GA30** denominació: **Cabana en un marge.** data: **12/03/04**



Localització:
El Talladell; a l'esquerra del camí direcció Cervera.

UTM (Universal Transversa de Mercator) **X-** 348559 M **Y-** 4612917 M

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,
Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Descripció:

- tipologia:
Cabana de volta.

- estructura:
L'arc del parament de la paret del marge fa suposar que es tracta d'una cabana de volta

- elements arquitectónics:
La porta, amb els montants de pedra i la llinda reforçada amb l'arc de les pedres adovellades és el més sobresortint.

Dades històriques:

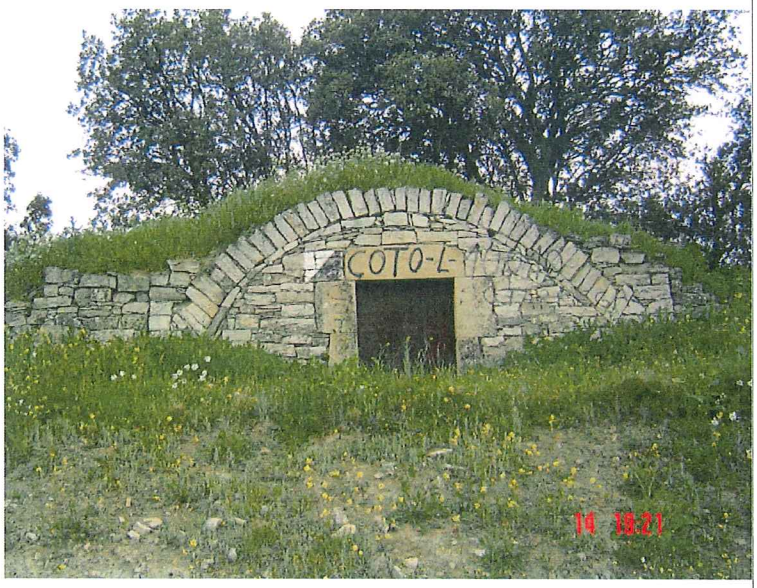
- època i valoració:
Un cop construïda s'hi feren alguns retocs, com un arrebossat i la porta de fusta també és nova.

Estat de conservació:
Sembla bo, tot i que fa pinta de no utilitzar-se.

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT
com a text refós pel ple de la Corporació
en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

catàleg de construccions a protegir

ref: **HA01** denominació: **Cabana coto.** data: **14/04/04**



Localització:
El Talladell; a l'esquerra del camí cap a Altet.

UTM (Universal Transversa de Mercator) **X-** 348047 M **Y-** 4614306 M

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comisió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Descripció:

- tipologia:
Cabana de volta.

- estructura:
Volta de dovelles i portal adintellat tot de pedra i coberta de terram.

- elements arquitectónics:
La regularitat del parament i les filades de pedra lleument treballada

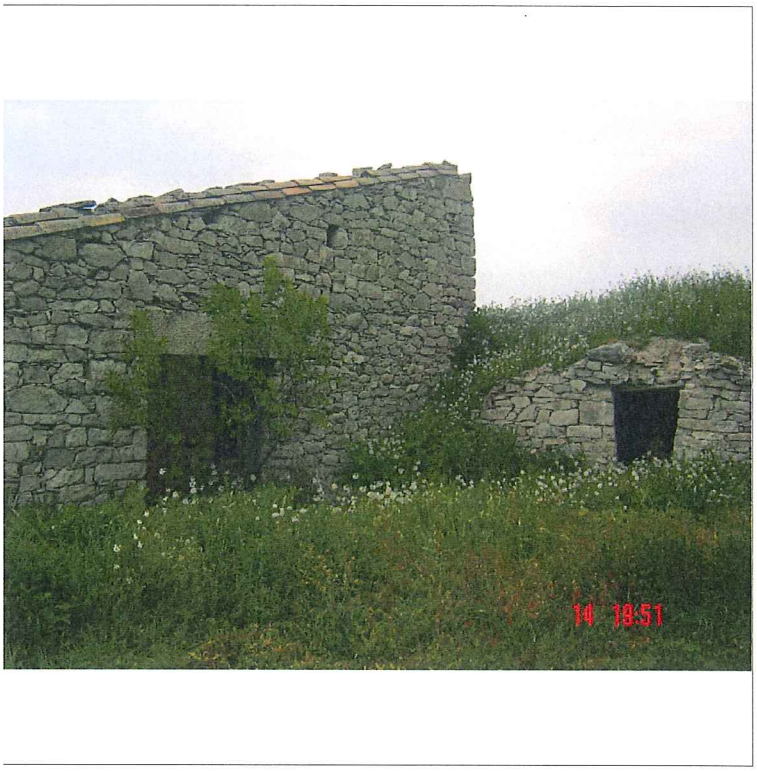
Dades històriques:

- època i valoració:
Tot està molt ben construït, però, amb el projecte de la variant, està condemnada a desaparèixer.

Estat de conservació:
Externament resulta modèlica i caldria salvaguardar-la

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT
com a text refós pel ple de la Corporació
en sessió de data 29 DES. 2005 GEN. 2006
TÀRREGA,
RAMON MORELL i GASSÓ

ref: **HA05** denominació: **Cobert i Cabana** data: **14/04/04**



Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Localització:
El Talladell; a la partida de la Cibella.

UTM (Universal Transversa de Mercator) **X-** 348966 M **Y-** 4614447 M

Descripció:

- tipologia:
Cobert adossat a una cabana oberta dins el marge.

- estructura:
El cobert és de pedra seca, amb pedres petites que falquen les grosses. La teulada d'un sol vessant. La cabana és de sostre pla amb bigues i coberta de terram.

- elements arquitectónics:
La llinda de pedra del portal, la regularitat del parament i el pilar interior que sustenta el sostre.

Dades històriques:

- època i valoració:
En la llinda hi consta la data de 1868. La cabana segurament és anterior.

Estat de conservació:
Força bo.

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT com a text refós pel ple de la Corporació en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

catàleg de construccions a protegir

ref: **HA38** denominació: **Tossal de l'Ofegat** data: **20/04/04**



Localització:
Tàrrega; Partida de l'Ofegat.

UTM (Universal Transversa de Mercator) **X-** 346581 M **Y-** 4615053 M

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
16 FEB. 2006
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Descripció:

- tipologia:
Restes d'una antiga fortificació. A la part de llevant hi resta encara un bon llenç de mur.

- estructura:
Parets de pedra lleugerament treballada.

- elements arquitectónics:
Les restes de l'estructura bàsica de pedra.

Dades històriques:

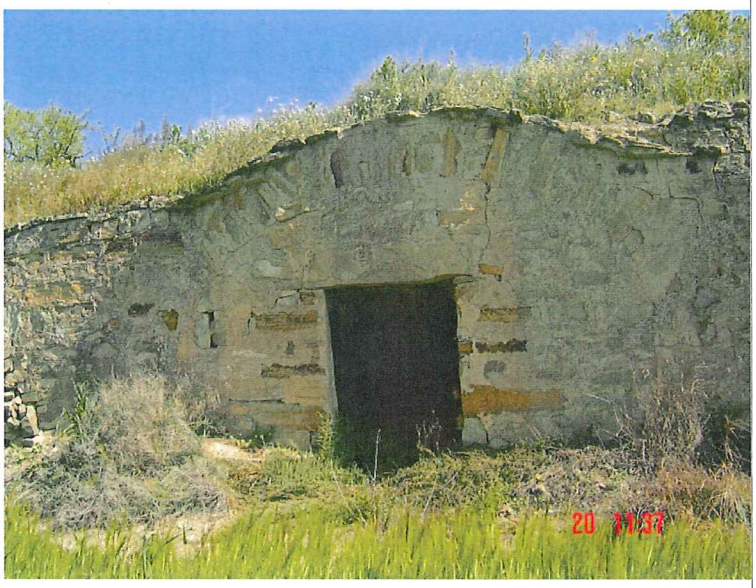
- època i valoració:
Era una construcció defensiva de l'edat mitjana. Consta que al segle XII, la Canònica de Solsona aquí hi tenia possessions. L'any 1559 fou venut a Tàrrega i suposo que és d'aquí d'on sorgí la llegenda que, amb les pedres d'aquesta construcció es bastiren les muralles de la ciutat.

Estat de conservació:
Són unes simples restes que de lluny, semblen formar part del paisatge natural. Aquest apèndix en el tossal és un símbol molt emblemàtic d'aquest lloc i jo mateix varies vegades l'he fet servir per a ubicar-me en el territori.

CERTIFICAT DE SECRETARIA:
L'EXPEDIENT HA ESTAT APROVAT
amb a text refós pel ple de la Corporació
en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

Ermengol Puig 2004

ref: **HA44** denominació: **Cabana** data: **20/04/04**



Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions assenyalades a l'acord. que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Localització:
Tàrrega; partida Plans de l'Ofegat.

UTM (Universal Transversa de Mercator) **X-** 346315 M **Y-** 4614554 M

Descripció:

- tipologia:
Cabana de volta amb portal adintellat.

- estructura:
Aprofitant un marge s'hi construeix un espai rectangular amb volta de pedra i sostre de terram.

- elements arquitectónics:
Portal de llinda i pedres en forma de dovella defineixen la cara exterior.

Dades històriques:

- època i valoració:
La paret ha estat rebocada posteriorment i la porta xapada amb llautó. Això evidenciaria que ha estat restaurada i potser retocada

Estat de conservació:
Sembla bo.

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT
com a text refós pel ple de la Corporació
en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, - 9 GEN. 2006
RAMON MORELL I GASSÓ

catàleg de construccions a protegir

ref: **IA06** denominació: **Cabana de volta** data: **14/04/04**



Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions establertes a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,
Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Localització:
La Figuerosa; a la dreta del camí que mena a les Madruganyes

UTM (Universal Transversa de Mercator) **X-** 349307 M **Y-** 4617157 M

Descripció:

- tipologia:
Cabana de volta per a feines agrícoles.

- estructura:
Volta de pedra i coberta de terram. Façana adintellada.

- elements arquitectónics:
La llinda, el retoc per ajustar-la a un montant i les escales (a l'esquerra) per pujar el marge són blocs de pedra integrats a la paret.

Dades històriques:

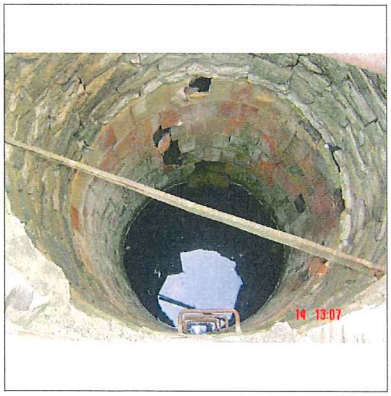
- època i valoració:
No s'hi nota cap ampliació. El que més crida l'atenció és l'acoloriment vermellós d'aquesta construcció

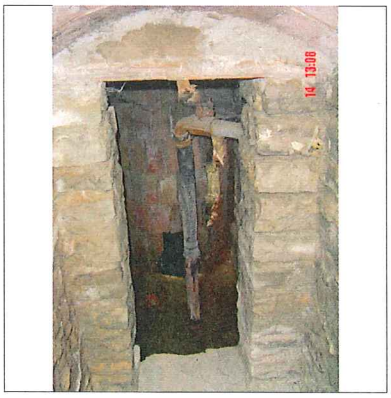
Estat de conservació:
Sembla ben cuitada, per la porta de ferro.

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT
amb a text refós pel ple de la Corporació
en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, - 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

ref: **IA22** denominació: **Pou d'aigua** data: **14/04/04**







Localització:
La Figuerosa; a l'esquerra de la L-310 direcció Tàrrega.

UTM (Universal Transversa de Mercator) **X-** 347777 M **Y-** 4617539 M

Descripció:

- tipologia:
Pou d'aigua.

- estructura:
De pedra i ceràmica i forma circular.

- elements arquitectónics:
El sistema d'accés a l'interior' per una obertura de pedra annexa.

Dades històriques:

- època i valoració:
La construcció inicial ha estat remodelat en la part exterior.

Estat de conservació:
En desús i externament molt deteriorat. És un exemplar molt singular.

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions contingudes a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT com a text refós pel ple de la Corporació en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, - 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

catàleg de construccions a protegir

ref: **IA38** denominació: **Cabana del Santfeliu** data: **14/04/04**



Localització:

La Figuerosa; al camí que va de la partida del Clot del Ferragut a la del Pla de Lluçà.

UTM (Universal Transversa de Mercator) **X-** 348494 M **Y-** 4616080 M

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Descripció:

- tipologia:

Cabana de volta.

- estructura:

Coberta de terram. El portal, arquitrabat, està obert en una paret afegida i la descàrrega de l'arc permet una llinda de fusta.

- elements arquitectónics:

La volta, les pedres grosses tallades que fan de suport de la volta.

Dades històriques:

- època i valoració:

No ha estat retocat. És un exemplar de la seva classe ben significatiu

Estat de conservació:

Es manté bé, però la porta oberta permet l'accés lliure. La volta està totalment fumada.

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT
Con a text refós pel ple de la Corporació
en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, - 9 GEN. 2006

RAMON MORELL i GASSÓ

ref: **IA43** denominació: **Cabana** data: **14/04/04**



Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions establertes a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comisió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Localització:
La Figuerosa; a la partida de les Comes

UTM (Universal Transversa de Mercator) **X-** 348866 M **Y-** 4615458 M

Descripció:

- tipologia:
Cabana agrícola.

- estructura:
Parets de càrrega de pedra seca recolzada en un marge, cosa que facilita l'utilització dels dos pisos. Teulada de un vessant.

- elements arquitectónics:
El portal de pedra és de linia elegant i la seva ubicació, desplaçada, li dóna un toc de gràcia. L'arc de càrrega i l'obertura de la finestreta i la distribució de la pedra en tot el parament són d'interès.

Dades històriques:

- època i valoració:
En la llinda consta la data de 1866. Està molt ben construït; la llàstima és que no s'hi té massa cura; l'entorn és ple de deixalles.

Estat de conservació:
Bo.

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT com a text refós pel ple de la Corporació en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, - 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

ref: **JA33** denominació: **Cabana exenta en un pla.** data: **23/04/04**





Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comisió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Localització:
Tàrrega; a la partida de la plana d'Urgell (a la dreta de l'Autovia direcció Lleida).

UTM (Universal Transversa de Mercator) **X-** 342997 M **Y-** 4614132 M

Descripció:

- tipologia:
Cabana de volta d'utilitat agrícola.

- estructura:
Parets de pedra seca i la coberta de terram defineixen un espai rectangular.

- elements arquitectónics:
Les pedres del montants i les de l'arcada adovellades.

Dades històriques:

- època i valoració:
Construcció d'inicis del segle XIX que ha estat lleugerament retocada.

Estat de conservació:
Es manté bé però se n'han endut la llinda.

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT com a text refós pel ple de la Corporació en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

catàleg de construccions a protegir

ref: **LA28** denominació: **Cabana de regadiu** data: **13/05/04**



Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Localització:
Claravalls, a la dreta del canal d'Urgell i propera a la partida de les Molleres.

UTM (Universal Transversa de Mercator) **X-** 341833 M **Y-** 4618270 M

Descripció:

- tipologia:
Cabana agrícola de dos pisos.

- estructura:
Parets de càrrega de pedra seca, teulada de dos vessants i carener paral·lel a la façana.

- elements arquitectónics:
Al voltant de la porta d'accés el parament deixa veure una volta o arc de descàrrega prou gran. Les pedres cantoneres són potents.

Dades històriques:

- època i valoració:
Aquesta construcció sembla ser del segle XIX, però el més interessant, crec que és que serveix de model de cabana de la zona de regadiu. La majoria d'aquesta zona presenten la característica que són més altes que amples per aprofitar el terreny de reg.

Estat de conservació:
Força sòlida i se li han fet pocs retocs.

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT
com a text refós pel ple de la Corporació
en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, - 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

Ermengol Puig 2004

ref: **MA20** denominació: **Era** data: **02/04/04**



Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comisió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Localització:
Partida de les Eres (Claravalls).

UTM (Universal Transversa de Mercator) **X-** 343788 M **Y-** 4618866 M

Descripció:

- tipologia:
Era agrícola.

- estructura:
Parets de base de pedra i continuades en tàpia delimiten l'espai.

- elements arquitectónics:
Els materials constructius i les seves dimensions.

Dades històriques:

- època i valoració:
Ha estat retocada i ampliada. Forma, junt amb MA 21 i MA 22, un conjunt típic i ben característic.

Estat de conservació:
Enrunada.

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT
com a text refós pel ple de la Corporació
en sessió de data 29 DES 2005
TÀRREGA, 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

catàleg de construccions a protegir

ref: **MA21** denominació: **Era** data: **02/04/04**



Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Localització:
Partida de les Eres (Claravalls).

UTM (Universal Transversa de Mercator) **X-** 343830 M **Y-** 4618857 M

Descripció:

- tipologia:
Era agrícola.

- estructura:
Parets de pedra seca delimiten un espai on si veu les restes d'una part coberta amb vigam i teulada.

- elements arquitectónics:
La llinda.

Dades històriques:

- època i valoració:
Ha estat ampliada i retocada per fer un nou cobert. Forma, junt amb MA 20 i Ma 22, un conjunt típic i característic.

Estat de conservació:
Enrunada.

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT
Com a text refós pel ple de la Corporació
en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, - 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

ref: **MA22** denominació: **Era** data: **02/04/04**



Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Localització:
Partida de les Eres (Claravalls)

UTM (Universal Transversa de Mercator) **X-** 343879 M **Y-** 4618861 M

Descripció:

- tipologia:
Era agrícola.

- estructura:
Parets de tàpia i de pedra clouen l'espai rectangular.

- elements arquitectónics:
els montants i la llinda de fusta.

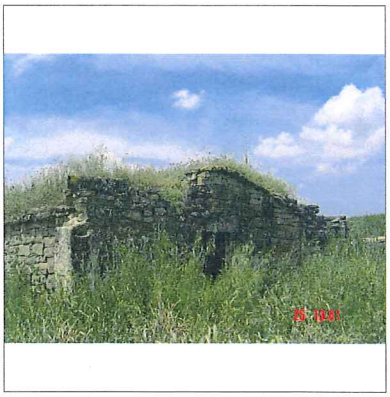
Dades històriques:

- època i valoració:
Una antiga construcció de tàpia fou ampliada i arrebossada de pedra i posteriorment ho fou amb el pilar de totxo del cobert. Forma, junt amb MA 20 i MA 21, un conjunt típic

Estat de conservació:
Enrunada.

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT
com a text refós pel ple de la Corporació
en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, - 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

ref: **NA01** denominació: **Complex agrícola** data: **23/03/04**



Localització:

Santa Maria de Montmagastrell; a l'esquerra de la C-14 direcció Agramunt; a la partida del clot del Lladre i al límit del terme

UTM (Universal Transversa de Mercator) **X-** 343303 M **Y-** 4622913 M

Descripció:

- tipologia:

Cabana integrada en una era

- estructura:

Parets de grans blocs de pedra clouen un espai i una cabana

- elements arquitectónics:

Els paraments de pedra i la distribució interior.

Dades històriques:

- època i valoració:

No hi ha cap data però es tracta d'una construcció antiga i és molt interessant pels espais que descriu

Estat de conservació:

Enrunada però valdria la pena protegir-la per motius constructius.

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comisió Territorial d'Urbanisme de Lleida

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT com a text refós pel ple de la Corporació en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, 9 GEN. 2006
RAMON MORELL I GASSÓ

ref: **NA18** denominació: **Caseriu agrícola** data: **26/03/04**



Localització:
Santa Maria de Montmagastrell; a la partida de la Botja.

UTM (Universal Transversa de Mercator) **X-** 342610 M **Y-** 4621293 M

Descripció:

- tipologia:
Cabana - Caseriu.

- estructura:
De pedra arrebossada i teulada a dos vessants. Dos pisos

- elements arquitectónics:
La llinda de la porta.

Dades històriques:

- època i valoració:
La cabana originària fou ampliada amb un segon pis de pedra i obertures.

Estat de conservació:
En desús.

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT com a text refós pel ple de la Corporació en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

ref: **PA09** denominació: **Eres adossades** data: **12/03/04**



Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Localització:
La Figuerosa; a la zona de Sant Marçal.

UTM (Universal Transversa de Mercator) **X-** 347445 M **Y-** 4617681 M

Descripció:

- tipologia:
Eres annexes.

- estructura:
Dos construccions de dos pisos, amb sostre de teula i d'un sol vessant.

- elements arquitectónics:
La porta i la finestra d'una construcció i l'escala exterior de l'altra per accedir al segon pis.

Dades històriques:

- època i valoració:
A dos construccions anteriors s'hi ha afegit un cobert de totxo que, en la part que es mostra, s'hi nota que s'aprofità part d'una paret anterior.

Estat de conservació:
Bo i el cobert en funcionament.

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT
com a text refós pel ple de la Corporació
en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, - 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

ref: **PA31** denominació: **Cabana de volta.** data: **16/03/04**



Localització:
La Figuerosa; en un tossal entre la partida dels Reguers i la de la Rafelona.

UTM (Universal Transversa de Mercator) **X-** 347193 M **Y-** 4617220 M

Descripció:

- tipologia:
Cabana de volta que aprofita un marge.

- estructura:
De pedra seca i sostre de terram.

- elements arquitectónics:
L'arc lleugerament apuntat.

Dades històriques:

- època i valoració:
Del segle XIX i no se li nota cap ampliació

Estat de conservació:
Malmesa l'entrada i en ruïna.

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT
com a text refós pel ple de la Corporació
en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, - 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

ref: **PA35** denominació: **Cabana del Marçal** data: **16/03/04**



Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord estat incorporades d'ofici.
El Secretari,
Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Localització:
La Figuerosa ; al mig de la partida dels Plans.

UTM (Universal Transversa de Mercator) **X-** 346212 M **Y-** 4617753 M

Descripció:

- tipologia:
Cabana de dos pisos.

- estructura:
Espai quadrat per paret de pedra arrebossada. Coberta de teula a dos vessants.

- elements arquitectónics:
La llinda i els montants de la porta i de les finestres. El segon pis té finestra a cada cara.

Dades històriques:

- època i valoració:
Sembla que la cabana original, d'un sol vessant, fou ampliada amb un segon pis i explicaria la particularitat de ser més alta que ampla.

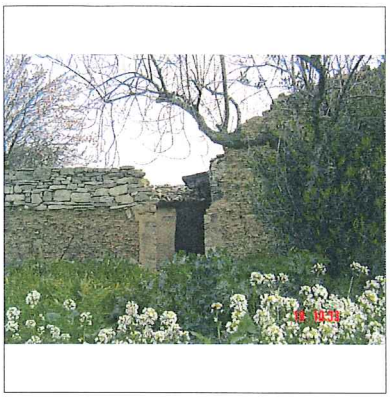
Estat de conservació:
Bo i ben cuidada.

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT
com a text refós pel ple de la Corporació
en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, -9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

catàleg de construccions a protegir

ref: **PA58** denominació: **Complex de cabanes** data: **19/03/04**







Localització:
Altet; a l'esquerra del camí que ve de Claravalls.

UTM (Universal Transversa de Mercator) **X-** 345335 M **Y-** 4617102 M

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Descripció:

- tipologia:
Conjunt de tres cabanes.

- estructura:
Parets de pedra i de tàpia donen una distribució interior de certa complexitat a la cabana principal.

- elements arquitectónics:
La llinda de fusta, la primera finestra i les entrades del colomar i el pilar que sosté el vigam de la teulada.

Dades històriques:

- època i valoració:
Aquesta construcció ha sofert modificacions i ampliacions fins el punt que sembla haver estat habitada de forma permanent. A uns 10 metres hi ha una petita construcció.

Estat de conservació:
Molt enrunat. Tot el conjunt de tàpia, ampliat amb pedra.

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT
com a text refós pel ple de la Corporació
en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, 9 GEN. 2006
RAMON MORELL I GASSÓ

ref: **PA68** denominació: **Conjunt format per una cabana una era i un cobert m** data: **19/03/04**



Localització:
Altet, a la sortida del poble i a la dreta del camí que porta a Conill.

UTM (Universal Transversa de Mercator) **X-** 345450 M **Y-** 4616647 M

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Descripció:

- tipologia:
Conjunt format per una cabana una era i un cobert modern.

- estructura:
Parets de càrrega de pedra seca i de dos pisos amb teulades de dos vessants.

- elements arquitectónics:
Els marcs de la porta i les finestres, totes de pedra.

Dades històriques:

- època i valoració:
La cabana és la part més interessant i el cobert de l'era també mostra cert interès.

Estat de conservació:
Sembla sòlid, però l'espai està una mica degradat.

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT
Con a text refós pel ple de la Corporació
en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, 9 GEN. 2006
RAMON MORELL i GASSÓ

ref: **RA08** denominació: **Cabana** data: **21/04/04**



Localització:
Claravalls; a la partida de les Vinyasses.

UTM (Universal Transversa de Mercator) **X-** 343109 M **Y-** 4617207 M

Descripció:

- tipologia:
Cabana agrícola.

- estructura:
Cos rectangular cobert de terram.

- elements arquitectónics:
Tot el conjunt.

Dades històriques:

- època i valoració:
Ha estat restaurada i arranjada, empetitint l'accés.

Estat de conservació:
Ben cuidada.

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió 13 OCT. 2005 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en 16 FEB. 2006 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord que han estat incorporades d'ofici.
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA:
EL PRESENT PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA HA ESTAT APROVAT
Com a text refós pel ple de la Corporació
en sessió de data 29 DES. 2005
TÀRREGA, - 9 GEN. 2006

RAMON MORELL i GASSÓ